



Ciudad Autónoma de Buenos Aires
4 de agosto de 2023

Señores

COMISION NACIONAL DE VALORES

25 de Mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

REF: NEWSAN S.A. – AVISO DE PAGO

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Manuel Trigas, en mi carácter de apoderado de **NEWSAN S.A.** (la “Sociedad”), con domicilio en la calle Roque Pérez 3650, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se constituye el especial a los efectos de esta presentación (Tel. 4545-5000 Int. 236/Fax: 4546-5073/E-mail: legales@newsan.com.ar) (Atención: Maria Victoria Enriquez Martinez), se dirige a la **COMISION NACIONAL DE VALORES** a los fines de informar que la Sociedad procederá a efectuar a partir del día 11 de Agosto de 2023 el cuarto pago de intereses y primer y único pago de capital correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XIII, emitidas con fecha 11 de Agosto de 2022 por un monto total de \$2.069.985.348 (Pesos dos mil sesenta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y ocho).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XIII es de \$2.069.985.348 (Pesos dos mil sesenta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y ocho).

A estos efectos, adjunto copia del aviso de pago a ser publicado en Bolsar y en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Trigas'.

Manuel Martin Trigas
Apoderado
Newsan S.A.

NEWSAN S.A.
CUARTO PAGO DE INTERESES Y EL PRIMER Y ÚNICO PAGO DE CAPITAL
CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE XIII

Se anuncia a los Sres. Obligacionistas que el día 11 de agosto de 2023, Newsan S.A. iniciará el cuarto pago de intereses y primer y único pago de capital correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XIII, emitidas con fecha 11 de agosto de 2022 por un monto total de \$2.069.985.348 (Pesos dos mil sesenta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y ocho).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XIII es de \$2.069.985.348 (Pesos dos mil sesenta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y ocho).

LUGAR DE PAGO: El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

FECHA DE PAGO: 11 de agosto de 2023.

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO DE INTERESES: Desde el 11 de mayo de 2023 al 10 de agosto de 2023 inclusive.

INTERESES QUE SE ABONAN: De acuerdo con las condiciones de emisión, corresponde a este período una tasa nominal anual de 93,72% la cual genera AR\$488.983.848,41 en concepto de intereses (porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 23,6226%).

CAPITAL QUE SE AMORTIZA: \$2.069.985.348,00 (Pesos dos mil sesenta a y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta y ocho).

MONEDA DE PAGO: Pesos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
4 de agosto de 2023



Manuel Martin Trigas
Apoderado
Newsan S.A.