



**Newsan Food S.A.U.**

**Estados contables intermedios correspondientes  
al período de nueve meses finalizado el  
30 de septiembre de 2023**

## **NEWSAN FOOD S.A.U.**

Roque Pérez 3650 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividad principal:                                     | Elaboración y comercialización de productos obtenidos de actividades agropecuarias, avícolas, ganaderas, pesqueras, tambeas, apícolas, frutihortícolas, vitivinícolas, y provenientes de operaciones de acuicultura y piscicultura. |
| Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: | 23 de mayo de 2019                                                                                                                                                                                                                  |
| Número de Registro en la Inspección General de Justicia: | Nº 9856, libro 95                                                                                                                                                                                                                   |
| Fecha de finalización del contrato social:               | 22 de mayo de 2018                                                                                                                                                                                                                  |
| Sociedad controlante:                                    | Newsan S.A. - Perito Moreno 3875 – Ushuaia, Tierra del Fuego                                                                                                                                                                        |
| Porcentaje de participación directa:                     | 100%                                                                                                                                                                                                                                |

### **EJERCICIO ECONÓMICO Nº 5 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2023**

#### **ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023** (período de nueve meses - en pesos, en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL** (en pesos históricos - nota 20)

##### **Suscripto, inscripto e integrado**

Ordinarias - nominativas - no endosables v/n \$1 de 1 voto por acción

**400.000**

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en moneda homogénea, en pesos - nota 1.2)

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                           |                      |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                 |                      |
| Caja y bancos (nota 2)                         | 15.116.923           |
| Créditos por ventas (nota 3)                   | 30.423.316           |
| Otros créditos (nota 4)                        | 725.230.246          |
| Bienes de cambio (nota 5)                      | 59.220.726           |
| <b>Total del Activo Corriente</b>              | <b>829.991.211</b>   |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>              |                      |
| Bienes de uso (nota 6)                         | 217.131.594          |
| Activo por impuesto diferido (nota 18)         | 9.126.643            |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>           | <b>226.258.237</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                        | <b>1.056.249.448</b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                           |                      |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                 |                      |
| Deudas:                                        |                      |
| Comerciales (nota 7)                           | 35.695.997           |
| Sociales (nota 8)                              | 42.086.012           |
| Financieras (nota 9)                           | 382.729.299          |
| Fiscales (nota 10)                             | 63.381.527           |
| Otras deudas (nota 11)                         | 28.011.247           |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE Y DEL PASIVO</b> | <b>551.904.082</b>   |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>                  |                      |
| (según estado respectivo)                      | <b>504.345.366</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>  | <b>1.056.249.448</b> |

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
 (Registro de Sociedades Comerciales -  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO  
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en moneda homogénea, en pesos - nota 1.2)

|                                                                                | ...2023...                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ventas netas (nota 13)                                                         | 229.174.513               |
| Costo de las mercaderías vendidas (nota 14)                                    | <u>(173.540.070)</u>      |
| <b>Subtotal - Ganancia bruta</b>                                               | <b>55.634.443</b>         |
| Gastos de comercialización (nota 15)                                           | (86.350.783)              |
| Gastos de administración (nota 15)                                             | (147.354.090)             |
| Otros ingresos y (egresos), netos (nota 16)                                    | 174.391.334               |
| Resultados financieros y por tenencia, netos (nota 17)                         | 348.672.329               |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder<br>adquisitivo de la moneda | <u>(112.139.636)</u>      |
| <b>Subtotal - Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>                  | <b>232.853.597</b>        |
| Impuesto a las ganancias (nota 18)                                             | <u>(110.661.956)</u>      |
| <b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>                                               | <b><u>122.191.641</u></b> |

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 10 de noviembre de  
2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de  
2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en moneda homogénea, en pesos - nota 1.2)

|                                           | ....Aportes de los propietarios... |                    | .....Ganancias acumuladas.....              |                     |                         | Total              |
|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
|                                           | Capital social                     | Ajuste del capital | ...Ganancias reservadas...<br>Reserva legal | Reserva facultativa | Resultados no asignados |                    |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>  | <b>400.000</b>                     | <b>3.599.975</b>   | <b>1.514.406</b>                            | <b>544.969.924</b>  | <b>(168.330.580)</b>    | <b>382.153.725</b> |
| Ganancia neta del período                 |                                    |                    |                                             |                     | 122.191.641             | 122.191.641        |
| <b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b> | <b>400.000</b>                     | <b>3.599.975</b>   | <b>1.514.406</b>                            | <b>544.969.924</b>  | <b>(46.138.939)</b>     | <b>504.345.366</b> |

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
 (Registro de Sociedades Comerciales -  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en moneda homogénea, en pesos - nota 1.2)

...2023...

**CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO****Actividades operativas**

|                                                                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ganancia neta del período                                                   | 122.191.641   |
| Impuesto a las ganancias                                                    | 110.661.956   |
| Intereses devengados, netos                                                 | 78.236.394    |
| Diferencias de cambio, netas                                                | (428.075.424) |
| Depreciación de bienes de uso                                               | 45.669.079    |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 112.139.636   |
| Valor residual de las bajas de bienes de uso                                | 2.539.386     |

**Cambios netos en activos y pasivos operativos:**

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Disminución de créditos por ventas | 546.199.948   |
| Aumento de otros créditos          | (523.108.619) |
| Aumento de bienes de cambio        | (28.409.569)  |
| Disminución de deudas comerciales  | (6.471.691)   |
| Disminución de deudas fiscales     | (13.283.514)  |
| Disminución de deudas sociales     | (12.129.741)  |
| Aumento de otras deudas            | 10.077.333    |

**Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas****16.236.815****Actividades de inversión**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Adquisiciones de bienes de uso | (16.905.820) |
|--------------------------------|--------------|

**Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión****(16.905.820)****Actividades de financiación**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Variación neta de deudas financieras | (22.671.492) |
|--------------------------------------|--------------|

**Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación****(22.671.492)****Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas del efectivo y equivalentes de efectivo****20.048.162****VARIACION NETA DEL EFECTIVO****(3.292.335)**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio

18.409.258

Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período

15.116.923

**VARIACION NETA DEL EFECTIVO****(3.292.335)**

Las notas 1 a 22 forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales - C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea, en pesos)

**1. BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN**

**1.1 Normas contables aplicadas y propósito de preparación de los estados contables intermedios**

a) Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables intermedios de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

b) Propósito de preparación de los estados contables

Se han preparado los presentes estados contables intermedios al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante, Newsan S.A., en la determinación del valor patrimonial proporcional por la participación que posee dicha sociedad controlante en la Sociedad y su consolidación. Dado el propósito particular de estos estados contables intermedios, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa ni de toda la información básica y complementaria requerida por las normas contables profesionales argentinas para la preparación de los estados contables de períodos intermedios de presentación periódica.

**1.2 Información contable ajustada por inflación**

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorias, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Inspección General de Justicia – “IGJ”) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la IGJ mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2023.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables intermedios ha sido del 103,15% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

### **1.3 Criterios de medición**

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables intermedios son los siguientes:

a) Activos y pasivos liquidables en pesos:

Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre del período.

b) Activos y pasivos liquidables en moneda extranjera:

Han sido registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre del período, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre del período.

c) Bienes de cambio:

Los productos de reventa han sido medidos a su costo de reposición. Los anticipos a proveedores han sido medidos al valor erogado. Los valores así determinados no superan su valor recuperable.

d) Bienes de uso:

Los bienes de uso se encuentran medidos a sus valores de costo o incorporación al patrimonio, reexpresado en moneda homogénea de cierre del período, aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 1.2, en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones de instalaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando la alícuota del 20% anual.

El valor registrado de los bienes de uso no supera su valor recuperable.

e) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran expresadas en moneda homogénea, según se explica en la nota 1.2, excepto la cuenta Capital social, la cual se ha mantenido por su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales. El ajuste derivado de su expresión en moneda homogénea desde las respectivas fechas de suscripción se expone en la cuenta complementaria Ajuste del capital.

f) Cuentas del estado de resultados:

Las cuentas de resultados se han reexpresado en moneda homogénea de cierre del período aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 1.2, excepto por el costo de las mercaderías vendidas, que se determinó en función del costo de reposición de las unidades vendidas de cada mes, reexpresado en moneda de cierre y los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso y costo de ventas de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

g) Impuesto a las ganancias:

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 la cual introdujo modificaciones en las alícuotas a aplicar para los ejercicios que comiencen a partir el 1° de enero de 2021, estableciendo una escala creciente del 25%, 30% y 35% en función de la ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descripto resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias a pagar aplicando la tasa vigente en función de la escala indicada en el párrafo anterior, sobre la utilidad impositiva estimada. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza los efectos de los impuestos diferidos originados por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo.

Las partidas diferidas que conforman el impuesto diferido, han sido reconocidas aplicándose a cada una la tasa impositiva que estará vigente en las fechas que el Directorio y la Gerencia estiman serán revertidas o utilizadas.

Ajuste por inflación fiscal

La Ley N° 27.468, publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018, dispuso que, a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación fiscal, el mismo tendría vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento sería aplicable en caso de que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios superase un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública N° 27.541 sustituyó el artículo 194 de la Ley de Impuesto a las Ganancias estableciendo que el ajuste por inflación, positivo o negativo, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en ese periodo fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 periodos fiscales inmediatos siguientes.

h) Estimaciones:

La preparación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**2. CAJA Y BANCOS**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bancos en moneda local | 15.116.923        |
| <b>Total</b>           | <b>15.116.923</b> |

**3. CRÉDITOS POR VENTAS**

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Deudores por ventas en moneda local                | 44.094            |
| Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 19) | 30.379.222        |
| <b>Total</b>                                       | <b>30.423.316</b> |

**4. OTROS CRÉDITOS**

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Gastos pagados por adelantado                              | 143.555.576        |
| Saldos a favor del Impuesto al valor agregado              | 90.684             |
| Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 19) | 4.705.556          |
| Sociedades y partes relacionadas (nota 12)                 | 657.285            |
| Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 19)       | 572.278.882        |
| Diversos                                                   | 3.942.263          |
| <b>Total</b>                                               | <b>725.230.246</b> |

**5. BIENES DE CAMBIO**

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Productos de reventa                                     | 13.740.199        |
| Anticipos a proveedores en moneda local                  | 62.697.895        |
| Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 19)   | 13.829.455        |
| Provisión de anticipos a proveedores en moneda local (1) | (31.046.823)      |
| <b>Total</b>                                             | <b>59.220.726</b> |

(1) Imputado a gastos de comercialización en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

**6. BIENES DE USO**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Valor de origen        | 281.573.522        |
| Depreciación acumulada | (64.441.928)       |
| <b>Total</b>           | <b>217.131.594</b> |

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Instalaciones | 217.131.594        |
| <b>Total</b>  | <b>217.131.594</b> |

La evolución del valor de origen fue la siguiente:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Saldos al inicio del ejercicio</b> | <b>267.207.088</b> |
| Altas del periodo                     | 16.905.820         |
| Bajas del periodo                     | (2.539.386)        |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   | <b>281.573.522</b> |

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
 (Registro de Sociedades Comerciales -  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

## NEWSAN FOOD S.A.U.

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

...2023...

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldos al inicio del ejercicio</b> | <b>(18.772.849)</b> |
| Depreciación del período (nota 15)    | (45.669.079)        |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   | <b>(64.441.928)</b> |

### 7. DEUDAS COMERCIALES

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Proveedores en moneda local                | 2.196.439         |
| Proveedores en moneda extranjera (nota 19) | 8.887.581         |
| Provisiones en moneda local                | 12.626.997        |
| Provisiones en moneda extranjera (nota 19) | 11.984.980        |
| <b>Total</b>                               | <b>35.695.997</b> |

### 8. DEUDAS SOCIALES

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Remuneraciones                 | 2.550.040         |
| Cargas sociales                | 3.933.958         |
| Provisión para vacaciones      | 11.554.211        |
| Provisión para gratificaciones | 24.047.803        |
| <b>Total</b>                   | <b>42.086.012</b> |

### 9. DEUDAS FINANCIERAS

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Adelantos en cuenta corriente | 382.729.299        |
| <b>Total</b>                  | <b>382.729.299</b> |

### 10. DEUDAS FISCALES

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Impuesto a las ganancias               | 54.000.495        |
| Impuesto al valor agregado             | 1.839.199         |
| Impuesto sobre los ingresos brutos     | 5.701.106         |
| Retenciones y percepciones a depositar | 1.840.727         |
| <b>Total</b>                           | <b>63.381.527</b> |

### 11. OTRAS DEUDAS

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Sociedades y partes relacionadas (nota 12) | 28.011.247        |
| <b>Total</b>                               | <b>28.011.247</b> |

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales -  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS**

Se detallan a continuación los saldos pendientes entre la Sociedad y sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023:

...2023...

Créditos corrientes

Otros créditos:

Datandhome Supplier S.A.

657.285

**657.285**

Deudas corrientes

Otras deudas:

Newsan S.A.

24.997.561

Pilisar S.A.

34.302

Accionistas

2.979.384

**28.011.247**

La Sociedad no realizó transacciones con sociedades y partes relacionadas en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

**13. VENTAS NETAS**

Ventas de mercaderías

225.364.238

Reembolsos de exportación

3.810.275

**Total**

**229.174.513**

**14. COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS**

Existencias al inicio del ejercicio (\*)

19.603.852

Compras del período

167.676.417

Existencias al cierre del período (\*)

(13.740.199)

**Total**

**173.540.070**

(\*) La existencia al inicio y al cierre del período no incluye provisiones ni anticipos.

**15. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INCISO b) DE LA LEY N° 19.550**

| Rubros                                         | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total              |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Sueldos y jornales                             | -                          | 112.535.720              | 112.535.720        |
| Contribuciones sociales                        | -                          | 9.738.049                | 9.738.049          |
| Honorarios y retribuciones por servicios       | -                          | 27.415.045               | 27.415.045         |
| Gastos de exportación                          | 11.615.422                 | -                        | 11.615.422         |
| Impuestos, tasas y contribuciones              | 28.869.469                 | 14.148.987               | 43.018.456         |
| Fletes y acarreo                               | 175.415                    | -                        | 175.415            |
| Depreciación de bienes de uso                  | 45.669.079                 | -                        | 45.669.079         |
| Gastos varios del personal                     | -                          | 5.812.662                | 5.812.662          |
| Movilidad, viáticos y gastos de representación | -                          | 6.160.240                | 6.160.240          |
| Gastos generales                               | 21.398                     | 6.175.518                | 6.196.916          |
| Recupero de gastos                             | -                          | (34.632.131)             | (34.632.131)       |
| <b>Totales</b>                                 | <b>86.350.783</b>          | <b>147.354.090</b>       | <b>233.704.873</b> |

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales - C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**16. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS**

|                    | ...2023...         |
|--------------------|--------------------|
| Comisiones ganadas | 146.067.345        |
| Diversos           | 28.323.989         |
| <b>Total</b>       | <b>174.391.334</b> |

**17. RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, NETOS**

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Generados por activos</b>                       |                      |
| Intereses ganados                                  | 104.049.629          |
| Resultados por operaciones con activos financieros | 8.817.914            |
| Diferencias de cambio                              | 494.928.990          |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>607.796.533</b>   |
| <b>Generados por pasivos</b>                       |                      |
| Intereses perdidos                                 | (182.286.023)        |
| Diferencias de cambio                              | (66.853.566)         |
| Gastos bancarios                                   | (9.984.615)          |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>(259.124.204)</b> |
| <b>Total</b>                                       | <b>348.672.329</b>   |

**18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias, y el resultante de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable antes de impuestos del período es la siguiente:

|                                                            | ...2023...           |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias                | 232.853.597          |
| Tasa impositiva vigente                                    | 35%                  |
| Cargo por Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales | (81.498.759)         |
| Ajuste por inflación impositivo                            | 9.874.943            |
| Otras diferencias permanentes                              | (39.038.140)         |
| <b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>                  | <b>(110.661.956)</b> |
|                                                            | <b>...2023...</b>    |
| <u>Impuesto a las ganancias</u>                            |                      |
| Diferido                                                   | (46.586.498)         |
| Corriente                                                  | (64.075.458)         |
|                                                            | <b>(110.661.956)</b> |

La composición del activo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

|                                           | ...2023...       |
|-------------------------------------------|------------------|
| <u>Diferencias temporarias:</u>           |                  |
| Provisiones                               | 8.416.734        |
| Ajuste por inflación impositivo           | 709.909          |
| <b>Total activo por impuesto diferido</b> | <b>9.126.643</b> |

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
 (Registro de Sociedades Comerciales -  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

**19. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| <b>Rubro</b>                                   | <b>Clase y monto de la moneda extranjera</b> | <b>Cambio vigente</b> | <b>...2023...<br/>Importe<br/>(en pesos)</b> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b><u>Activo</u></b>                           |                                              |                       |                                              |
| <b><u>Activo corriente</u></b>                 |                                              |                       |                                              |
| <b>Créditos por ventas</b>                     |                                              |                       |                                              |
| Deudores por ventas                            | USD 87.059                                   | 348,95                | 30.379.222                                   |
| <b>Otros créditos</b>                          |                                              |                       |                                              |
| Reintegros de exportaciones                    | USD 13.485                                   | 348,95                | 4.705.556                                    |
| Depósitos en garantía                          | USD 1.640.003                                | 348,95                | 572.278.882                                  |
| <b>Bienes de cambio</b>                        |                                              |                       |                                              |
| Anticipos a proveedores                        | USD 39.632                                   | 348,95                | 13.829.455                                   |
| <b>Total del Activo corriente y del Activo</b> |                                              |                       | <b>621.193.115</b>                           |
| <b><u>Pasivo</u></b>                           |                                              |                       |                                              |
| <b><u>Pasivo corriente</u></b>                 |                                              |                       |                                              |
| <b>Deudas comerciales</b>                      |                                              |                       |                                              |
| Proveedores                                    | USD 25.397                                   | 349,95                | 8.887.581                                    |
| Provisiones                                    | USD 34.248                                   | 349,95                | 11.984.980                                   |
| <b>Total del Pasivo corriente y del Pasivo</b> |                                              |                       | <b>20.872.561</b>                            |

**20. CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de septiembre de 2023, el capital social ascendía a 400.000 y se encontraba emitido, suscripto, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio.

**21. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA POR LA SOCIEDAD CONTROLANTE, NEWSAN S.A.**

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la RT N° 29 (en adelante, RT N° 26) de la FACPCE, la sociedad controlante Newsan S.A. aplica, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE, para empresas no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y que no hayan optado por la aplicación de las NIIF o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

No existen diferencias de medición entre el patrimonio neto de Newsan Food S.A.U. al 30 de septiembre de 2023 y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF a la fecha de cierre del período, ni tampoco existen diferencias entre los resultados de Newsan Food S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha y los resultados que se hubiesen determinado de haberse aplicado las NIIF.

**22. HECHOS POSTERIORES**

No existen acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del periodo intermedio y la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios, correspondientes al periodo nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a dicha fecha de cierre ni los resultados del presente periodo y no hayan sido mencionados en los estados contables intermedios.

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co. S.A.**  
 (Registro de Sociedades Comerciales -  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 3)

El informe de fecha 10 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°215 - F°189

**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
 Presidente