

Newsan S.A.
Aviso Art. 10 Ley 23.576 -

Se hace saber que Newsan S.A. (la “Sociedad”), constituida el 15/03/1991 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con duración hasta el 01/09/2085, inscrita en la Inspección General de Justicia el 05/06/1991, bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas y posteriormente trasladada a Tierra del Fuego e inscrita en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego con fecha 23/10/2013 en el Libro de Sociedades por Acciones número VI, bajo el número 332, Folio 159, Año 2013, con sede social en Perito Moreno 3875, (V9410KUO), de la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Argentina, ha resuelto, mediante (i) Acta de Directorio N°867 de fecha 17/01/2024; y (ii) resolución de Subdelegado de fecha 26/01/2024, la emisión de las obligaciones negociables clase 20, a tasa variable, por un valor nominal de \$12.000.000.000 (Pesos doce mil millones) (las “Obligaciones Negociables”), en el marco de su programa global de emisión de obligaciones negociables por un valor nominal de hasta US\$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en cualquier momento en circulación (el “Programa”). El capital no amortizado de las Obligaciones Negociables devengará intereses a una tasa de interés variable, que será la suma de: (i) la Tasa de Referencia (según se define más adelante), más (ii) un Margen de Corte del 4% nominal anual. La “Tasa de Referencia” será el promedio aritmético simple de la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de \$ 1.000.000 (Pesos un millón) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de bancos privados de Argentina publicada por el BCRA (la “Tasa BADLAR Privada”), durante el período que se inicia el séptimo Día Hábil anterior al inicio de cada Período de Devengamiento de Intereses y finaliza el séptimo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago de Intereses correspondiente (excluido este último). En caso de que la Tasa BADLAR Privada dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustituta de la Tasa BADLAR Privada que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustituta indicada en (i) precedente, el Agente de Cálculo calculará la Tasa de Referencia, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazos fijo de más de \$ 1.000.000 (Pesos un millón) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de los cinco (5) primeros bancos privados de Argentina. A fin de seleccionar los cinco (5) primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA. El capital de las Obligaciones Negociables se amortizará totalmente en un pago a ser realizado en la Fecha de Vencimiento, es decir el 01/02/2025. Los intereses de las Obligaciones Negociables serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 01/05/2024, 01/08/2024, 01/11/2024 y en la Fecha de Vencimiento, el 01/02/2025. El objeto social y la actividad principal actualmente desarrollada por la Sociedad es la fabricación, armado, comercialización, servicio técnico, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados. El capital social de la Sociedad al 30/09/2023 ascendía a \$62.411.346 y estaba representado por 62.411.346 acciones ordinarias; nominativas, no endosables de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción. El patrimonio neto de la Sociedad al 30/09/2023 ascendía a \$147.124.747.088 de acuerdo a los estados financieros trimestrales de la Sociedad a dicho período. A la fecha del presente, las únicas obligaciones negociables en circulación de la Sociedad son las emitidas: (i) con fecha 14/02/2023 las Obligaciones Negociables Clase 14 por \$5.000.000.000, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa Badlar Privada más 4,40 puntos porcentuales, cancelación trimestral de intereses y de capital al vencimiento; (ii) con fecha 19/05/2023 las Obligaciones Negociables Clase 15 por \$5.135.750.372, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa Badlar Privada más 5,75 puntos porcentuales, cancelación trimestral de intereses y de capital al vencimiento; (iii) con fecha 21/07/2023 las Obligaciones Negociables Clase 16 por \$1.774.363.788, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa Badlar Privada más 6 puntos porcentuales, cancelación trimestral de intereses y de capital al vencimiento y las Obligaciones Negociables Clase 17 por \$4.992.009.834, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Política Monetaria más 4 puntos porcentuales, cancelación trimestral de intereses y de capital al vencimiento; (iv) con fecha 17/10/2023 las Obligaciones Negociables Clase 18 por \$2.337.333.333, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa Badlar Privada más 3 puntos porcentuales,

cancelación mensual de intereses y de capital al vencimiento y las Obligaciones Negociables Clase 19 por \$4.000.000.000, a un plazo de 12 meses y a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Política Monetaria más 0 puntos porcentuales, cancelación mensual de intereses y de capital al vencimiento. Finalmente, se informa que, a la fecha del presente, la Sociedad no tiene deuda garantizada.



María Fernanda Torquati

Subdelegada

Newsan S.A.