



DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

Ruta Provincial N° 65, Km. 179,5 Ciudad de Nueve de Julio

Provincia de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA
AL 30/06/2025

CONTENIDO

- Datos de la Sociedad
- Directorio
- Memoria
- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexo I - Inversiones
- Anexo II - Bienes de Uso
- Anexo III - Costo de Ventas
- Anexo IV - Información requerida por el art.64 inc.b Ley 19.550
- Informe del Síndico
- Informe del Auditor

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.



Nº DE C.U.I.T. :

30-65704080-7

DOMICILIO LEGAL:

ruta prov. Nº 65, km 179,5- NUEVE DE JULIO - PCIA. BS. AS.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

COMERCIALIZACION, ACOPIO Y TRANSPORTE DE GRANOS,
SEMILLAS, CEREALES, FORRAJERAS Y OLEAGINOSAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

PRODUCCION AGRICOLA - GANADERA
PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE CARNE VACUNA
VENTA DE INSUMOS AGROPECUARIOS Y COMBUSTIBLES

FECHA INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS:

La Plata, 26 de Noviembre de 1992
Matrícula Nº 33.613 - Legajo 1/63.426

MODIFICACIONES DEL CONTRATO :

Aumento del Capital, 21209EXP36934/6/2
La Plata - del 12/06/2006
Aumento del Capital, EXP-21209-287504/12
La Plata -del 23/05/2012
Cambio de Sede Social, EXP-21209-286766/12
La Plata - del 26/07/2012
Cambio de Sede Social, EXP-21209-95052/15-9
La Plata - del 26/05/2015
Cambio de Plazo de Duración, Administración, Sindicatura
y Objeto Social. EXP-21209-139263/16
La Plata - del 21/06/2016
Aumento del Capital, EXP-21209-231971/18
La Plata - del 31/05/2018
Cambio de Sede Social, EXP-21209-240396/18/14
La Plata - del 03/07/2018
Aumento del Capital, EXP-21209-247738/18/15
La Plata - del 03/09/2018
Reformas Comerciales, EXP-21209-517/19/18
La Plata - del 27/02/2019
Cambio de Sede Social, EXP-21209-24096/18/152
La Plata - del 08/03/2019
Aumento de Capital, EXP-21209-247738/18/15
La Plata - del 08/03/2019
Cambio de Sede Social, EXP-21209-24853/19/17
La Plata - del 10/09/2019

EJERCICIO ECONOMICO Nº :

33 (TREINTA Y TRES)

INICIADO EL :

01/07/2024

FINALIZADO EL :

30/06/2025

FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO :

25 DE NOVIEMBRE DE 2092

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
24.038.482 Acciones Ordinarias Nominativas no endosables de \$ 1,00 valor nominal y 5 votos por acción	24.038.482	24.038.482
TOTALES	\$ 24.038.482	24.038.482



DIRECTORIO *

PRESIDENTE:	AGUSTIN DEL FABRO
VICEPRESIDENTE:	SUSANA BEATRIZ CALVO
DIRECTORES TITULARES:	GUILLERMINA INES SCHMIDT ROBERTO DANIEL ROMANO MARIA EMILIA BRIZUELA MARIA TERESITA FOX
DIRECTOR SUPLENTE:	ALEXIS PATRICIO REY

* En funciones hasta el 30 de Junio del 2026.-

SINDICATURA **

SINDICO TITULAR:	IRENE BEATRIZ CARNERI
SINDICO SUPLENTE:	MARÍA EUGENIA RIOPEDRE

** En funciones hasta el 30 de Junio del 2026.-



Ruta Provincial 65 · km 179,5 · 9 de julio
CP 6500 · Provincia de Buenos Aires
(2317) 6111110 / 522444 · www.dfh.com.ar

Memoria

Señores Accionistas:

Sometemos a su consideración los Estados Financieros, que incluyen el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas, Anexos e Informes del Auditor y del Síndico, correspondientes al ejercicio económico Nro. 33 finalizado el 30 de junio de 2025.

Contexto Internacional

Durante el presente ejercicio DEL FABRO HNOS. Y CIA. S.A. ha mantenido su política de análisis y evaluación de las principales variables de mercado internacional para evaluar con anticipación los efectos sobre su planificación estratégica del año. Especialmente, en el mercado de commodities y la conformación de precios futuros. La mayor parte de la estrategia del plan anual se ha desarrollado satisfactoriamente.

Contexto Nacional

La persistencia en desarrollar las metodologías de análisis y planificación estratégica, y la profundización en el estudio y asesoramiento específico sobre el mercado nacional, de granos y de activos financieros, le ha permitido al Directorio avanzar con gestiones concretas durante la totalidad del presente ejercicio comercial y contable acordes a su planificación previa.

Situación general del sector agrícola ganadero

Con respecto al periodo anterior, el actual periodo concretó mejoras en los rindes de los cultivos, tanto en la cosecha fina (trigo) como en la gruesa (maíz y soja) tanto en la zona núcleo de la provincia de Buenos Aires como en el centro de la Provincia de Santa Fe.

La acumulación de lluvias durante el año 2025 y la falta de gestiones de los organismos provinciales y municipales sobre caminos rurales ha provocado una situación límite en ciertas zonas agrícolas de la Provincia de Buenos Aires. Proyectando su incidencia sobre el plan de siembra 2025/2026 el Directorio ha relevado información técnica, precisa y suficiente para estimar que la disminución en la superficie será de entre un 20% y 22% del plan original. Sobre dicha información, analizando la humedad sobre lotes, se estima recuperar parte de la disminución en la superficie con rotaciones de siembras de cultivos para alcanzar similar cantidad estimada de granos a cosechar en el plan de inicio de campaña.

Las políticas económicas implementadas por las autoridades económicas durante el presente ejercicio confirman nuestras previsiones analizadas en el ejercicio anterior, sobre la necesidad de profundizar la atención en la eficiencia en las gestiones de planificación y operaciones productivas que permitan implementar planes de siembra estrictamente eficaces y con alta atención en la gestión de costos de producción.

Desarrollo de la Empresa

ORIGEN

En el presente ejercicio, logramos instrumentar el funcionamiento de esta nueva área del negocio, estructurando las gestiones productivas con un nuevo gerenciamiento en producción y proyectando instrumentar nueva organización administrativa y financiera desde el inicio del ejercicio siguiente. Las importantes inversiones realizadas nos permitieron comenzar con el plan sobre el último eslabón que fuera diseñado para completar la integración de la cadena productiva.

SILO

La actividad *de producción agrícola* mantiene su eficiente manejo de lotes y rotaciones que permiten lograr óptimos rindes por hectárea. El plan de siembra original de la campaña 2024/2025 se ha desarrollado según estimaciones previas alcanzando los volúmenes de producción planificados.

Continuando con las políticas implementadas desde años anteriores, la presencia y extensión geográfica de los servicios brindados continúa generando sinergias entre las diferentes áreas de la empresa (logística, comercialización e insumos), al igual que las permanentes inversiones para lograr eficiencias en el funcionamiento de la planta de almacenamiento y servicios de combustibles.

JUSTINO

Durante el presente periodo se realizaron cambios estratégicos sobre el funcionamiento de la explotación, implementando mejoras en la estructura de funcionamiento del sector de procesamiento, logrando reestructuraciones de instalaciones, procesos y personal que permitieron ajustar los márgenes del área.

CONVOY

Las importantes inversiones en la adquisición y puesta en funcionamiento de nuevas unidades con equipos completos para aumentar los servicios sobre las áreas de transportes de granos, combustibles líquidos y ganado, lograron generar un flujo de fondos con escala suficiente para aumentar el volumen de negocios del área.

GASTRONOMIA (BOX / NAMIDA / ORIAN)

Luego de un análisis exhaustivo y planificación de la dirección de la empresa, se tomó la decisión de discontinuar con esta actividad específica para unificar recursos en el “core” del negocio de la compañía. A partir del presente ejercicio logramos redireccionar las inversiones en el área, destinando los recursos a los demás sectores de la empresa que generan valor agregado.

Inversiones

Durante el ejercicio pasado, hemos avanzado en importantes inversiones en bienes productivos. Luego de implementar durante el pasado ejercicio una importante disminución de deuda neta, pre-cancelando la mayor parte de los créditos financieros tomados en el mercado bancario, durante el presente ejercicio se realizaron las inversiones inicialmente programadas que comenzaron a generar flujos de fondos operativos.

Como se expone continuamente tanto en el presente como en los anteriores Estados Financieros hasta la fecha, se ha mantenido la política de reinversión de utilidades, decisión que se proyecta mantener durante los próximos ejercicios comerciales, coordinada con la eficiente estructuración de deuda a largo plazo que permita profundizar el plan de negocios sostenido.

Del mismo modo, las tesorerías muestran muy buena capacidad de generación de fondos, de acuerdo con los flujos de fondos de cada área, se muestra suficiente capacidad para generar recursos genuinos a fin de hacer frente a sus obligaciones financieras.

La situación financiera actual de la empresa continúa mostrando buenos índices económicos/financieros y baja relación de apalancamiento calculado sobre el valor de cotización de la moneda dólar estadounidense (valuación que afecta directamente el precio de sus activos) y al volumen de producción (toneladas de granos y kilos de carne vacuna), de operaciones y resultados obtenidos.

Durante el presente ejercicio se ha logrado sostener la tasa de crecimiento, alcanzar los objetivos de eficiencia en el manejo de los recursos y profundizar la diversificación estratégica.

Perspectivas

El próximo ejercicio esperamos se consoliden las expectativas y se disipe la incertidumbre sobre las políticas económicas y variables de mercado.

Las proyecciones productivas muestran interesantes niveles de negocios y resultados. Considerando y actuando sobre los factores climáticos para la producción agrícola en las zonas donde produce la empresa, se realizaron cambios en las rotaciones de cultivos para alcanzar el plan original.

El contexto político para el próximo ejercicio comercial y los cambios que se esperan, vuelven a demandar exclusiva y permanente dedicación de la dirección de la empresa. Para alcanzar los objetivos de competitividad y especialmente para mantener el análisis permanente sobre la planificación, posibles desvíos y ajustes pertinentes para mantener el plan de desarrollo productivo sostenido a largo plazo.

Indicadores

Los siguientes indicadores alcanzados, calculados sobre los datos del presente ejercicio, reflejan la óptima situación económica financiera de la empresa y los fundamentos económicos de las actividades.

	INDICADORES								
	30/06/2017	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2025
Capital de trabajo	17.081.498	66.464.397	76.238.076	122.401.916	208.077.113	468.783.553	1.192.418.279	4.990.441.153	6.443.503.252
(Activo corriente- Pasivo corriente)									
Estructura de capital	1,51	2,03	1,52	1,10	1,15	1,16	1,11	0,40	0,92
(Pasivo/ Patrimonio Neto)									
Endeudamiento a CP	0,47	0,31	0,32	0,35	0,35	0,33	0,39	0,24	0,34
(Pasivo corriente/ Total del activo)									
Endeudamiento Total	0,60	0,67	0,60	0,52	0,54	0,54	0,53	0,29	0,48
(Pasivo Total/ Activo Total)									
Liquidez Corriente	1,48	2,37	2,12	2,00	1,84	1,96	1,81	2,76	1,79
(Activo corriente/ Pasivo corriente)									
Indice de Solvencia	0,40	0,33	0,40	0,48	0,46	0,46	0,47	0,71	0,52
(Patrimonio Neto/ Activo Total)									
Inmovilización del Capital	0,30	0,26	0,32	0,30	0,35	0,35	0,30	0,33	0,40
(Activo No corriente/ Activo Total)									
Rentabilidad s/ Activo Total	0,12	0,07	0,04	0,10	0,11	0,10	0,09	0,14	0,05
(Resultado/ Activo Total)									
Margen de Utilidad Bruta	0,13	0,12	0,12	0,10	0,14	0,14	0,14	0,11	0,18
(Resultado Bruto/ Ventas)									

Como en los ejercicios anteriores y continuando con la política de fortalecer estructural, económica y financieramente a la empresa, como también sostener su crecimiento, invitamos a los accionistas a comprometer la capitalización de resultados acumulados en la empresa como la capitalización de la totalidad de las cuentas que forman parte del Patrimonio Neto, sin distribución de dividendos.

Creemos que en nuestra función de directores hemos demostrado eficiencia y dedicación en la planificación y toma de decisiones acordes con las circunstancias del mercado, las demandas del personal y el cumplimiento de los objetivos fijados.

Especialmente en este arduo periodo de trabajo y grandes esfuerzos profundizamos el agradecimiento a todas las personas e instituciones que colaboraron para alcanzar las metas planificadas, en particular por el continuo acompañamiento que recibimos de nuestros clientes, proveedores, y a todo el equipo de trabajo por la colaboración prestada, así como a los señores accionistas por la confianza depositada durante el transcurso de nuestro mandato.

EL DIRECTORIO.

Ciudad de Nueve de Julio Provincia de Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

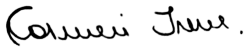
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	30/06/2025	30/06/2024	PASIVO	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3)	474.347.528	1.279.035.258	Cuentas por Pagar (Nota 8)	1.965.768.017	2.178.045.586
Inversiones (Anexo I)	4.223.031.101	1.340.828.672	Deudas Bancarias y Financieras (Nota 9)	5.578.672.523	789.453.388
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	812.965.451	829.844.186	Deudas Sociales y Previsionales a Pagar (Nota 10)	76.107.938	209.567.814
Otros Creditos (Nota 5)	2.307.511.837	1.856.289.909	Deudas Fiscales a Pagar (Nota 11)	482.437.432	658.589.738
Bienes de Cambio (Nota 6)	2.729.912.955	1.380.538.400	Otras Deudas (Nota 12)	100.000.000	118.507.000
Activos Biologicos (Nota 7)	4.098.658.496	4.225.300.151	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.202.985.911	3.954.163.525
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14.646.427.368	10.911.836.575	PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Deudas Bancarias y Financieras (Nota 9) - NC	3.397.856.238	725.958.550
Bienes de Uso (Anexo II) - NC	9.604.928.033	5.412.412.985	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.397.856.238	725.958.550
Inversiones (Anexo I) - NC	8.025.000	11.188.455	TOTAL PASIVO	11.600.842.149	4.680.122.075
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9.612.953.033	5.423.601.440	PATRIMONIO NETO		
TOTAL ACTIVO	24.259.380.401	16.335.438.015	s/estado correspondiente	12.658.538.253	11.655.315.941
			TOTAL PATRIMONIO NETO	12.658.538.253	11.655.315.941
			TOTAL PASIVO + PN	24.259.380.401	16.335.438.015

Las Notas y Anexos que se adjuntan son parte integrante del presente estado contable.-


Agustín Del Fabro
Presidente


Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/06/2025	30/06/2024
Ventas de Bienes y Servicios	77.786.448.463	126.472.739.193
Costo de Venta (Anexo III)	(66.431.678.829)	(118.597.065.054)
Resultado por valuación a Valor Razonble Netos de gastos en el punto de venta	777.055.803	1.870.281.649
RESULTADO POR OPERACIONES COMERIALES	12.131.825.437	9.745.955.789
Ingresos por Producción Agropecuaria	6.781.001.829	8.956.656.372
Costo de Producción (Anexo IV)	(4.657.575.602)	(5.277.775.893)
RESULTADO POR PRODUCCION AGROPECUARIA	2.123.426.227	3.678.880.478
GANANCIA BRUTA	14.255.251.664	13.424.836.267
Gastos de Administración (Anexo IV)	(3.152.292.410)	(2.335.765.256)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(4.270.138.601)	(3.513.681.247)
RESULTADO OPERATIVO	6.832.820.653	7.575.389.764
Gastos de Financiación (Nota 13)	(2.921.710.307)	(2.330.923.728)
RECPAM	(2.647.555.033)	(2.467.485.137)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.263.555.312	2.776.980.899
Impuesto a las Ganancias	(100.000.000)	(493.357.328)
RESULTADO NETO	1.163.555.312	2.283.623.572

Las Notas y Anexos que se adjuntan son parte integrante del presente estado contable.-

Agustín Del Fabro
Presidente

Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

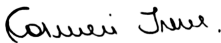
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					SALDOS AL CIERRE	
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL APORTE DE LOS PROPIETARIOS	REVALÚO TÉCNICO	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL RESULTADOS	30/06/2025	30/06/2024
Saldos al inicio reexpresados al cierre	24.038.482	1.553.151.459	1.577.189.941	306.706.567	280.457.052	7.207.338.810	2.283.623.572	10.078.126.000	11.655.315.941	9.371.692.369
- Honorarios al Directorio s/			-					-	-	-
- Distribución de resultados Acta de Asamblea G. Ordinaria del 20/09/2024			-		34.980.936	2.088.309.635	(2.123.290.572)	-	-	-
- Honorarios al Directorio Acta de Asamblea G. Ordinaria del 20/09/2024			-				(160.333.000)	(160.333.000)	(160.333.000)	-
Resultado del Ejercicio s/estado correspondiente			-				1.163.555.312	1.163.555.312	1.163.555.312	2.283.623.572
Saldos al cierre	24.038.482	1.553.151.459	1.577.189.941	306.706.567	315.437.988	9.295.648.445	1.163.555.312	11.081.348.312	12.658.538.253	11.655.315.941



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

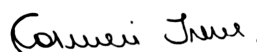
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/06/2025	30/06/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.279.035.258	645.810.028
Efectivo al cierre del Ejercicio	474.347.528	1.279.035.258
(Aumento) Disminución neta del Ejercicio	(804.687.730)	633.225.230
Causas de las variaciones del efectivo		
ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del Ejercicio	1.263.555.312	2.776.980.899
Impuesto a las Ganancias	(100.000.000)	(493.357.328)
Ajustes para arribar al flujo neto de Efectivo proveniente de actividades operativas.		
Amortización de Bienes de Uso del Ejercicio	1.043.764.666	614.953.338
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
(Aumento) Disminución en Cuentas a Cobrar	16.878.735	(165.923.451)
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio y Activos Biologicos	(1.222.732.901)	3.344.084.590
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	(451.221.928)	(400.022.592)
Aumento (Disminución) en Cuentas a Pagar	(212.284.817)	439.304.369
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales y Previsionales	(133.459.875)	122.176.031
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(176.152.306)	(555.481.871)
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	(18.507.000)	133.416.575
Honorarios al Directorio	(160.333.000)	(118.507.000)
Flujo neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(150.493.114)	5.697.623.560
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Ajustes para arribar al flujo neto de Efectivo proveniente de actividades de inversión:		
(Aumento) Disminución Bienes de Uso	(5.236.272.466)	(49.117.472)
(Aumento) Disminución Inversiones	(2.879.038.974)	769.894.933
Flujo neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(8.115.311.440)	720.777.461
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ajustes para arribar al flujo neto de Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias y Financieras	7.461.116.824	(5.785.175.791)
Flujo neto de Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiamiento	7.461.116.824	(5.785.175.791)
TOTAL AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO DEL EJERCICIO	(804.687.730)	633.225.230



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 1

Bases de preparación de los Estados Contables:

1.1 Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: las Resoluciones técnicas N° 8, 9, 22 y 46, normas de exposición contable generales y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 1.2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Las cifras correspondientes al ejercicio anterior, presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste, para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2 Unidad de Medida: Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicadas.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la R.T. N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el porcedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

1.3 Información Comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 que se exponen a efectos comparativos, surgen de los importes de los estados contables a dicha fecha, ajustados a pesos de moneda de cierre

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- En el presente ejercicio, se exponen expresadas en moneda de cierre todas las partidas del Estado de Resultados y de la información complementaria que desagrega datos de ese estado.
- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

NOTA 2

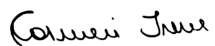
Criterios de Valuación

Los principales criterios de Valuación utilizados son los siguientes:

- Caja y Bancos: Se encuentran valuados a su valor nominal, adicionando en los casos que correspondiere los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio
- Inversiones: Las inversiones bancarias han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados a la fecha de cierre del ejercicio.
- Créditos y Pasivos en moneda de curso legal: los créditos por ventas y las cuentas por pagar en moneda de curso legal han sido valuados a su valor nominal.
- Bienes de Cambio y Activos Biológicos: a su valor razonable al cierre del ejercicio netos de gastos estimados en el punto de venta.



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CIA. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

- Bienes de Uso: Al costo de adquisición menos las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio reexpresados. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, en base a la vida útil de los bienes aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil. Se amortizan año de alta. El valor de estos bienes en su conjunto no supera su valor recuperable.

- Patrimonio Neto: El capital social se encuentra expresado a su valor nominal. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesto en la cuenta Ajuste de Capital, integrante del Patrimonio Neto

- Cuentas de Resultados: el cargo de resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados al cierre.

NOTA 3

Caja y Bancos (Nota 3)

El detalle de Caja y Bancos es el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Cajas y Disponibilidades	16.865.240	665.682.471
Depósitos en Moneda Local	347.999.137	496.330.203
Depósitos en Moneda Extranjera	14.962.351	14.756.741
Medios digitales	17.820.814	30.011.984
Valores a Depositar	76.699.987	72.253.858

TOTAL CAJA Y BANCOS \$ 474.347.528 1.279.035.258

NOTA 4

Cuentas por Cobrar (Nota 4)

El detalle de Cuentas por Cobrar por Ventas de Bienes y Servicios es el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Cuentas a Cobrar	812.965.451	829.844.186

TOTAL CUENTAS POR COBRAR \$ 812.965.451 829.844.186

NOTA 5

Otros Creditos (Nota 5)

El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Creditos Fiscales

	30/06/2025	30/06/2024
Ganancias. Retenciones y Percepciones Sufridas	37.994.530	33.905.946
Ganancias. Anticipos ingresados	187.637.152	89.103.136
Ganancias. Pago a Cuenta Imp. Combustibles	23.537.935	20.819.370
Ganancias. Pago a Cuenta Imp. Ley 25.413	106.411.918	33.505.934
IVA. Saldo a Favor Técnico	1.246.961.462	1.060.706.752
IVA. Saldo a Favor Libre Disponibilidad	322.616.434	223.774.543
Ingresos Brutos. Saldo a Favor DDJJ	55.831.081	76.861.148

Otros Créditos

	30/06/2025	30/06/2024
Prestamos al Personal	4.640.240	11.332.508
Otros Créditos	321.881.086	306.280.572

TOTAL OTROS CREDITOS \$ 2.307.511.837 1.856.289.909

NOTA 6

Bienes de Cambio (Nota 6)

El detalle de los mismos es el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Cereales y Oleaginosas	1.711.108.660	898.113.507
Insumos	662.015.910	247.055.051
Combustibles y Lubricantes	182.725.488	116.453.463
Carne	174.062.897	118.916.379

TOTAL BIENES DE CAMBIO \$ 2.729.912.955 1.380.538.400

NOTA 7

Activos Biologicos (Nota 7)

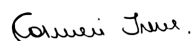
En producción y desarrollo

	30/06/2025	30/06/2024
Agrícola Ganadera	4.098.658.496	4.225.300.151

TOTAL ACTIVOS BIOLOGICOS 4.098.658.496 4.225.300.151



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CIA. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 8

Cuentas por Pagar (Nota 8)

30/06/2025 30/06/2024

El detalle de Cuentas por Pagar es el siguiente:

CORRIENTES:

Cuentas a Pagar	1.965.768.017	2.178.045.586
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	\$ 1.965.768.017	2.178.045.586

NOTA 9

Deudas Bancarias y Financieras (Nota 9)

30/06/2025 30/06/2024

El detalle de las Deudas Bancarias y Financieras es el siguiente:

CORRIENTES:

Deudas Bancarias en Moneda Local y Extranjera	5.207.881.587	127.649.907
Obligaciones Negociables en Moneda Local y Extranjera	370.790.936	661.803.481
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS CORRIENTES	\$ 5.578.672.523	789.453.388

NO CORRIENTES:

Deudas Bancarias en Moneda Local y Extranjera	3.320.755.011	179.920.318
Obligaciones Negociables en Moneda Local y Extranjera	77.101.227	546.038.232
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS NO CORRIENTES	\$ 3.397.856.238	725.958.550

NOTA 10

Deudas Sociales y Previsionales a Pagar (Nota 10)

30/06/2025 30/06/2024

El detalle de Sueldos y Cargas Sociales a Pagar es el siguiente:

Sueldos a Pagar	-	158.080.434
Cargas Sociales a Pagar	73.071.825	47.845.880
Cargas Sindicales a Pagar	3.036.114	3.641.499
TOTAL DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES	\$ 76.107.938	209.567.814

NOTA 11

Deudas Fiscales a Pagar (Nota 11)

30/06/2025 30/06/2024

El detalle de Cargas Fiscales a Pagar es el siguiente:

Ganancias. Provisión Impuesto	100.000.000	493.292.536
SICORE. Retenciones y percepciones a Pagar	340.088.136	146.447.944
Ingresos Brutos. Saldo DDJJ a Pagar	15.561.196	120.121
Ingresos Brutos. Retenciones y Percepciones a Pagar	26.788.100	18.729.137
TOTAL DEUDAS FISCALES A PAGAR	\$ 482.437.432	658.589.738

NOTA 12

Otras Deudas (Nota 12)

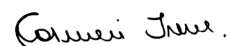
30/06/2025 30/06/2024

CORRIENTES:

Provisión Honorarios Directores a Pagar.	100.000.000	118.507.000
TOTAL OTRAS DEUDAS CORRIENTES	\$ 100.000.000	118.507.000



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

DEL FABRO HNOS. Y CIA. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 13

Resultado Financiero	30/06/2025	30/06/2024
<i>El detalle del Resultado Financiero es el siguiente:</i>		
Derechos y Aranceles de Mercado	(178.657.255)	(196.237.200)
Intereses Actualizaciones Y Diferencias de Cambio	(2.743.053.052)	(2.134.686.528)
TOTAL RESULTADO FINANCIERO	\$ (2.921.710.307)	(2.330.923.728)

NOTA 14

PATRIMONIO NETO MÍNIMO LEY 26.831 Y SU CONTRAPARTIDA

La Ley Nº 26.831, el Decreto Nº 1023/13, las normas (NT 2013) y las Resoluciones 942/2022 y 935/2022 de la CNV requieren que los Agentes de Liquidación y Compensación Integrales Agroindustriales cuenten en forma permanente con un patrimonio neto mínimo no inferior a 1.175.000 Unidades de Valor Adquisitivo (UVAs) , el que debe surgir de sus estados contables semestrales y anuales.

Al 30/06/2025 la sociedad cumple con el requisito indicado en el párrafo anterior según el siguiente detalle:

Patrimonio neto mínimo requerido para la categoría ALyC I AGRO en UVAs	1.175.000
Valor UVAs al 30/06/2025 en pesos	1.517,83
Patrimonio neto mínimo total a acreditar en pesos	1.783.450.250
Patrimonio neto Del Fabro Hnos. y Cía S.A. en pesos	12.658.538.253
Excedente de Patrimonio neto en pesos	10.875.088.003

Adicionalmente la citada normativa establece que, como contrapartida, un mínimo del 40 % del importe del patrimonio neto mínimo requerido como Agente de Liquidación y Compensación Integral Agroindustrial debe observar las exigencias dispuestas en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las normas (NT 2013) de la CNV. En tal sentido, la contrapartida indicada debe estar constituida por los siguientes activos:

Disponibles en pesos y en otras monedas:

- En cuentas a la vista abiertas en bancos locales.

Activos en instrumentos locales:

- Título públicos nacionales con negociación secundaria

- Fondos comunes de inversión con liquidación de rescates dentro de las 72 horas.

Al 30/06/2025 la sociedad cumple con el requisito indicado en el párrafo anterior según el siguiente detalle:

Contrapartida mínima requerida para la categoría ALyC I AGRO en UVAs	470.000
Valor UVAs al 30/06/2025 en pesos	1.517,83
Contrapartida mínima a acreditar en pesos	713.380.100
Disponibles en pesos y en otras monedas:	
- En cuentas a la vista abiertas en bancos locales.	362.961.488
Activos en instrumentos locales:	
- Título públicos nacionales con negociación secundaria	4.223.031.101
- Fondos comunes de inversión con liquidación de rescates dentro de las 72 horas.	
Total de Activos elegibles de Del Fabro Hnos. y Cía. S.A.	4.585.992.589
Excedente de Contrapartida en pesos	3.872.612.489

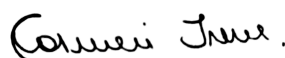
Agustín Del Fabro
Presidente

Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

ANEXO I**DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.****INVERSIONES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

RUBRO	30/06/2025	30/06/2024
CORRIENTES		
Posicion financiera en Moneda Extranjera	4.223.031.101	1.340.828.672
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES	4.223.031.101	1.340.828.672
NO CORRIENTES		
Participación en Sociedades	8.025.000	11.188.455
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES	8.025.000	11.188.455
TOTAL INVERSIONES	4.231.056.101	1.352.017.127

Agustín Del Fabro
PresidenteCarneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

BIENES DE USO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	
	Al Inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al Cierre del Ejercicio	Acumuladas al Inicio	Bajas del Ejercicio	Amortización del ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	30/06/2025	30/06/2024
Inmuebles	5.114.297.367	3.099.119.681	-	8.213.417.047	1.581.223.805	-	288.417.270	1.869.641.075	6.343.775.972	3.533.070.472
Máquinas y Herramientas	1.619.211.495	178.803.559	-	1.798.015.054	1.140.895.637	-	112.682.438	1.253.578.075	544.436.980	478.315.441
Rodados	2.134.965.526	1.445.749.181	-	3.580.714.707	1.767.767.054	-	515.458.593	2.283.225.646	1.297.489.061	367.195.636
Instalaciones y Mejoras	821.064.267	474.292.155	-	1.295.356.422	153.821.306	-	65.664.088	219.485.394	1.075.871.028	667.242.377
Muebles y Útiles	562.001.472	38.307.890	-	600.309.362	195.412.092	-	61.542.277	256.954.369	343.354.992	366.589.059
TOTALES	10.251.540.127	5.236.272.466	-	15.487.812.593	4.839.119.894	-	1.043.764.666	5.882.884.560	9.604.928.033	5.412.412.985

Agustín Del Fabro
Presidente

Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

COSTO DE VENTAS BIENES Y SERVICIOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

	30/06/2025	30/06/2024
Existencia Inicial	5.605.838.550	8.949.923.140
Producción Agropecuaria	6.781.001.829	8.956.656.372
Compras del ejercicio	60.096.354.098	104.426.042.443
Resultado por Valuación a VRNGEPV (*)	777.055.803	1.870.281.649
SUB - TOTAL	73.260.250.280	124.202.903.604
Existencia Final Ejercicio	(6.828.571.451)	(5.605.838.550)
COSTO DE VENTAS BIENES Y SERVICIOS	66.431.678.829	118.597.065.054

(*) Valor Razonable Neto de Gastos Estimados en el Punto de Venta

Agustín Del Fabro
Presidente

Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg. 44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1

ANEXO IV

DEL FABRO HNOS. Y CÍA. S.A.

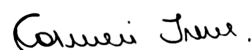
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC.B DE LA LEY 19.550

Correspondientes al ejercicio finalizado el 30/06/2025, comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	30/06/2025	Costos de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración
Sueldos y Cargas Sociales	2.227.854.531	342.331.819	997.709.891	887.812.820
Comisiones y Gastos Bancarios	403.933.193	-	-	403.933.193
Impuesto Ley 25.413	86.558.948	-	-	86.558.948
Tasas e Impuestos	221.299.479	5.130.224	-	216.169.255
Alquileres Pagados	895.291.400	801.402.066	93.133.722	755.611
Comisiones Pagadas	443.532.345	-	443.532.345	-
Movilidad y Viáticos	43.927.240	2.787.346	35.646.123	5.493.771
Papelería y Útiles	16.092.239	2.315.260	7.615.289	6.161.690
Honorarios Profesionales	516.569.686	24.460.675	430.523.968	61.585.043
Luz, Gas, Telefonía e Internet	626.089.099	533.779.683	71.141.626	21.167.790
Licencias y Mantenimiento Software	103.312.328	-	-	103.312.328
Otros Gastos Administración	79.008.557	-	-	79.008.557
Amortizaciones	1.043.764.666	-	-	1.043.764.666
Repuestos y Reparaciones Rodados	5.489.430	-	-	5.489.430
Gastos de Patente	101.147.080	5.364.888	211.186	95.571.006
Combustibles y Lubricantes	141.580.291	9.095.546	123.308.989	9.175.756
Otros Gastos Personal	28.085.249	15.219.883	79.994	12.785.372
Impuesto Inmobiliario y Municipal	18.527.271	6.517	18.520.755	-
Ingresos Brutos	245.570.798	-	245.570.798	-
Sellos	37.375.003	-	37.375.003	-
Otros Gastos de Comercialización	293.120.503	-	293.120.503	-
Repuestos y Reparaciones	703.571.764	646.612.746	54.502.603	2.456.416
Honorarios Directorio	100.000.000	-	-	100.000.000
Servicios Contratados	235.049.333	194.430	234.854.904	-
Secada, Zarandeo y Fumigada	54.011.569	54.011.569	-	-
Almacenaje	1.736.443	1.736.443	-	-
Fletes Pagados	1.013.100.557	-	1.013.100.557	-
Seguros	17.339.383	5.718.495	530.130	11.090.758
Insumos y Labores	1.754.736.411	1.754.736.411	-	-
Capacitaciones	161.336	161.336	-	-
Suplementación Alimentaria	172.166.204	172.166.204	-	-
Sanidad y Veterinaria	12.181.199	12.181.199	-	-
Gastos Generales	289.374.105	268.162.862	21.211.243	-
Guías	3.116.878	-	3.116.878	-
Gastos envío	7.498.961	-	7.498.961	-
Publicidad y Marketing	104.103.299	-	104.103.299	-
Descuento Otorganos	33.729.838	-	33.729.838	-
TOTALES EJERCICIO ACTUAL	12.080.006.613	4.657.575.602	4.270.138.601	3.152.292.410
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR	11.127.222.396	5.277.775.893	3.513.681.247	2.335.765.256



Agustín Del Fabro
Presidente



Carneri Irene Beatriz
Contadora Pública
C.P.C.E.P.B.A.
Leg.44237/2 - T°170 - F°147
CUIT 27-35408070-1