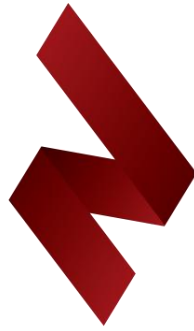




אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30.06.2025



אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30 ביוני, 2025

תוכן עניינים:

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
על הדיווח הכספי ועל הגילוי



אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה של שישה ושלשה

חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני, 2025

(להלן: "תקופת הדוח" או "הרבעון" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2024 לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 27.03.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-021107) (להלן בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה להלן כולל "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"). "מידע צופה פני עתיד" הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן, או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידיים שהתממשותם אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (שתיקראנה להלן ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשייה מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענפי הבנייה והשיפוצים, וכן לתשתיות, לתעשייה ולשימושים אחרים, בארבעת תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה, מוצרי הצבעים ומערכות אינסטלציה. לפרטים נוספים בדבר פעילות הקבוצה ותחומי פעילותה, ראו התיאור בפרק א' לדוח השנתי.

לפרטים נוספים בדבר הסביבה הכללית והשפעת הגורמים החיצוניים על פעילות הקבוצה, לרבות השפעות מלחמת 'חרבות ברזל' ("המלחמה") על פעילות הקבוצה בכלל ותחום פעילות מוצרי הצבעים בפרט, ראו האמור בסעיף 6 לפרק א' לדוח השנתי, ובסעיף 5' לדוח הדירקטוריון השנתי.

2. תוצאות הפעילות :

הסבר	% השינוי	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30.6.2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30.6.2025	% השינוי	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30.6.2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30.6.2025	תמצית הדוח על הרווח והפסד כולל (באלפי ש"ח)
מכירות	+25.2%	257,609	322,434	+42.9%	445,615	636,845	
רווח גולמי	+42.7%	73,764	105,258	+67.3%	121,683	203,598	
		28.6%	32.6%		27.3%	32.0%	% מהמכירות
רווח תפעולי	+92.4%	29,772	57,273	+76.2%	61,976	109,172	
		11.6%	17.8%		13.9%	17.1%	% מהמכירות
EBITDA	+62.5%	51,602	83,835	+60.6%	100,793	161,866	
		20.0%	26.0%		22.6%	25.4%	% מהמכירות
רווח נקי	+94.4%	21,084	40,985	+75.8%	44,580	78,381	
		8.2%	12.7%		10.0%	12.3%	% מהמכירות
חלק המיעוט ברווח		1,960	2,737		1,960	6,654	
רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה	+100.0%	19,124	38,248	+68.3%	42,620	71,727	
רווח נקי בסיסי ומדולל למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	+100.0%	0.13	0.26	+69.0%	0.29	0.48	

חשוב ה- EBITDA (באלפי ש"ח) :	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2024
רווח נקי	78,381	44,580	40,985	21,084	117,062
מיסים על הכנסה	24,103	14,815	13,073	6,919	39,428
הוצאות מימון, נטו	6,688	2,581	3,215	1,769	8,319
פחת והפחותות	49,903	33,119	25,431	18,930	79,289
הוצאות בגין אופציות לעובדים	2,792	5,700	1,132	2,900	9,719
EBITDA	161,866	100,793	83,835	51,602	253,817
EBITDA בנטרול IFRS16	143,804	88,359	74,095	44,696	229,966

א. המכירות בתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ-636.8 מיליון ש"ח, בהשוואה בסך של כ-445.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד ("התקופה המקבילה"), ומשקפות גידול בשיעור של כ-42.9%.

ברבעון השני לשנת 2025 ("הרבעון השני") הסתכמו המכירות בסך של כ-322.4 מיליון ש"ח, בהשוואה בסך של כ-257.6 מיליון ש"ח, המשקפות גידול של כ-25.2% בהשוואה למכירות ברבעון המקביל אשתקד ("הרבעון המקביל").

עיקר הגידול בתקופת הדוח וברבעון השני נובע מהתמתנות בעוצמת השפעת המלחמה, מחזרתה המהירה של נירלט לפעילות שוטפת עם קצב גידול ניכר במכירותיה ביחס לתקופות המקבילות אשתקד, וכן מאיחודה לראשונה של חברת אלומלייט לקבוצה ב-1 במאי אשתקד אשר תרמה לגידול במכירות בתקופת הדוח בסך של כ-47.5 מיליון ש"ח בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.

ב. **הרווח הגולמי** בתקופת הדוח הסתכם בסך של כ-203.6 מיליון ש"ח (כ-32% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-121.7 מיליון ש"ח (כ-27.3% מהמכירות) בתקופה המקבילה ומשקף גידול של כ-67.3%.

ברבעון השני הסתכם הרווח הגולמי לסך של כ-105.3 מיליון ש"ח (כ-32.6% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-73.8 מיליון ש"ח (כ-28.6% מהמכירות) ומשקף גידול של כ-42.7%. השיפור ברווח הגולמי ובשיעורו בתקופת הדוח וברבעון בהשוואה לתקופות המקבילות, נבע בעיקר מהגידול במחזור המכירות.

ג. **הרווח התפעולי** הסתכם בתקופת הדוח לסך של כ-109.2 מיליון ש"ח (כ-17.1% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-61.9 מיליון ש"ח (כ-13.9% מהמכירות) בתקופה המקבילה, ומשקף גידול בשיעור של כ-76.2%.

ברבעון השני הסתכם הרווח התפעולי בסך של כ-57.3 מיליון ש"ח (כ-17.8% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-29.8 מיליון ש"ח (כ-11.6% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף גידול בשיעור של כ-92.4%.

הגידול ברווח התפעולי בתקופת הדוח וברבעון בהשוואה לתקופות המקבילות, נבע בעיקר מהגידול במחזור המכירות וברווח הגולמי כמתואר לעיל.

יצויין, כי בתקופת הדוח רשמה הקבוצה הכנסות אחרות המיוחסות לפיצויים ממס רכוש בגין נזקים עקיפים וישירים שנגרמו לפעילות הקבוצה בנירלט בעיקר כתוצאה מהמלחמה, בסך של כ-52 מיליון ש"ח (מתוכן כ-30 מיליון ש"ח ברבעון השני) וכן 4.5 מיליון ש"ח ברבעון הראשון השנה בגין הכנסות מתביעת מכס בתחום פתרונות הבניה, זאת בהשוואה לתקופה המקבילה בה נרשם פיצוי ממס רכוש רובו ככולו מנירלט בסך של כ-65 מיליון ש"ח, כמתואר בסעיף 5' להלן.

ד. **ה-EBITDA** כמחושב בטבלה דלעיל, הסתכם בתקופת הדוח לסך של כ-161.9 מיליון ש"ח (כ-25.4% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-100.8 מיליון ש"ח (כ-22.6% מהמכירות) בתקופה המקבילה, ומשקף גידול בשיעור של כ-60.6%.

ברבעון השני הסתכם ה-EBITDA בסך של כ-83.8 מיליון ש"ח (כ-26% מהמכירות), בהשוואה בסך של כ-51.6 מיליון ש"ח (כ-20% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף גידול בשיעור של כ-62.5%.

הגידול ב-EBITDA נובע בעיקר בשל העלייה ברווח התפעולי כמתואר לעיל.

ה. **הוצאות המימון**, נטו הסתכמו בתקופת הדוח בסך של כ-6.7 מיליון ש"ח (מתוכן כ-3.2 מיליון ש"ח ברבעון השני), זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-2.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה (מתוכן כ-1.8 מיליון ש"ח ברבעון השני).

הגידול שחל בהוצאות המימון (נטו) בתקופת הדוח וברבעון השני, הינו בעיקר מגידול בהוצאות ריבית בגין מרכיב ההיוון בהתחייבות חכירת מקרקעין וכן מהגידול בחוב הפיננסי, נטו.

ו. **הרווח הנקי** הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-78.4 מיליון ש"ח (כ-12.3% מהמכירות), מתוכו כ-71.7 מיליון ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה, בהשוואה בסך של כ-44.6 מיליון ש"ח (כ-10% מהמכירות) בתקופה המקבילה מתוכו כ-42.6 מיליון ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה, ומשקף גידול בשיעור של כ-75.8%.

ברבעון השני הסתכם הרווח הנקי בסך כולל של כ-40.9 מיליון ש"ח (כ-12.7% מהמכירות), מתוכו כ-38.2 מיליון ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה, בהשוואה בסך של כ-21 מיליון ש"ח (כ-8.2% מהמכירות) ברבעון המקביל מתוכו כ-19.1 מיליון ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה, ומשקף גידול בשיעור של כ-94.4%.

באלפי ש"ח	2025	2024	% השינוי	הסבר לשינויים עיקריים
מכירות בחציון ראשון				
מגזר פתרונות הבניה	237,905	163,974	45.1%	בעיקר עליה כמותית נוכח התמתנות השפעת המלחמה. כמו כן, איחודה של אלומלייט ב-1 במאי 2024 תרמה לגידול במכירות בכ-47.5 מיליון ש"ח
מגזר מוצרי גמר לבנייה	187,314	140,184	33.6%	גידול במכירות עיקרו כמותי נוכח התמתנות בהשפעת המלחמה
מגזר מוצרי הצבעים	175,542	109,656	59.6%	בעיקר עליה כמותית נוכח הפעולות שביצעה נירלט במגזר זה ראו סעיף 5' להלן
מגזר מערכות אינסטלציה	43,740	37,748	15.9%	בעיקר עליה כמותית נוכח התמתנות השפעת המלחמה
סה"כ מכירות (כולל התאמות למאוחד)	636,845	445,615	42.9%	

באלפי ש"ח	2025	2024	% השינוי	הסבר לשינויים עיקריים
מכירות ברבעון שני				
מגזר פתרונות הבניה	117,271	99,941	17.3%	בעיקר עליה כמותית נוכח התמתנות השפעת המלחמה.
מגזר מוצרי גמר לבנייה	97,048	71,705	35.3%	גידול במכירות עיקרו כמותי נוכח התמתנות בהשפעת המלחמה
מגזר מוצרי הצבעים	89,336	67,891	31.6%	בעיקר עליה כמותית נוכח הפעולות שביצעה נירלט במגזר זה ראו סעיף 5' להלן
מגזר מערכות אינסטלציה	22,941	21,264	7.9%	עליה במכירות עיקרו נוכח התמתנות השפעת המלחמה
סה"כ מכירות (כולל התאמות למאוחד)	322,434	257,609	25.2%	

באלפי ש"ח	2025	2024	% השינוי	הסבר לשינויים עיקריים
רווח תפעולי בחציון ראשון				
מגזר פתרונות הבניה	30,732	5,183	492.9%	בעיקר כנגזרת מעלייה במכירות נוכח התמתנות השפעת המלחמה כמתואר לעיל.
מגזר מוצרי גמר לבנייה	36,737	23,132	58.8%	בעיקר כנגזרת מעלייה במכירות כמתואר לעיל
מגזר מוצרי הצבעים	36,355	30,351	19.8%	בעיקר מעלייה במכירות ומשינוי בפיצוי ממס רכוש כמתואר בסעיף ג' לעיל
מגזר מערכות אינסטלציה	6,555	5,232	25.3%	כנגזרת מעלייה במכירות כמתואר לעיל
סה"כ רווח תפעולי (כולל התאמות למאוזד)	109,172	61,975	76.2%	

באלפי ש"ח	2025	2024	% השינוי	הסבר לשינויים עיקריים
רווח תפעולי ברבעון שני				
מגזר פתרונות הבניה	13,835	3,918	253.1%	בעיקר כנגזרת מעלייה במכירות נוכח התמתנות השפעת המלחמה כמתואר לעיל, ומאיחודה של אלומליט
מגזר מוצרי גמר לבנייה	19,249	11,428	68.4%	בעיקר כנגזרת מעלייה במכירות כמתואר לעיל
מגזר מוצרי הצבעים	21,191	12,005	76.5%	בעיקר מעלייה במכירות ומשינוי בפיצוי ממס רכוש כמתואר בסעיף ג' לעיל
מגזר מערכות אינסטלציה	4,015	3,364	19.3%	כנגזרת מעלייה במכירות כמתואר לעיל
סה"כ רווח תפעולי (כולל התאמות למאוזד)	57,273	29,772	92.4%	

3. נזילות ותזרים מזומנים :

תמצית תזרים המזומנים (באלפי ש"ח):	תקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	תקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	תקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	תקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	הסבר
תזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת	120,365	131,709	76,135	76,389	ראו סעיף 3א'
תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה	(117,861)	(255,157)	(53,934)	(210,422)	ראו סעיף 3ב'
תזרים מזומנים, נטו שנבע (ששימש) מפעילות מימון	(100,740)	230,997	(22,313)	21,778	ראו סעיף 3ג'
סה"כ עליה (ירידה) במזומנים ובשווי מזומנים	(98,236)	107,549	(112)	(112,255)	

א. תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-120.4 מיליון ש"ח ונבע מהרווח הנקי התזרימי (לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים) אשר הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-125.1 מיליון ש"ח, לאחר ניכוי שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות, עיקרם בסעיפי הון חוזר כנגזרת מהגידול במכירות שהציגה הקבוצה כמתואר לעיל.

ב. תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-117.9 מיליון ש"ח, ונבע מהמשך השקעות הקבוצה במיכון, חיזוק והרחבת מפעליה באתרים השונים, כשחלק משמעותי מיוחס להקמת המפעל החדש לייצור לוחות גבס לבנייה באתר הקבוצה בפרדס חנה שנמצאת בעיצומה, זאת כחלק ממימוש האסטרטגיה של הקבוצה ליצירת מנועי צמיחה משמעותיים נוספים והרחבת פעילותה. בתקופה המקבילה אשתקד, תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה נבע בעיקר מתשלום חלק המזומן ברכישת השליטה בחברת אלומלייט בסך של כ-173.2 מיליון ש"ח.

ג. תזרים המזומנים מפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-100.7 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מפירעון אשראי בנקאי בסך של כ-55 מיליון ש"ח, פירעון התחייבות בגין חכירה בסך של כ-10.6 מיליון ש"ח ותשלום דיבידנד לבעלי מניות החברה ולבעלי זכויות שלא מקנות שליטה בסך של כ-30.7 מיליון ש"ח וכ-4.5 מיליון ש"ח, בהתאמה. בתקופה המקבילה אשתקד, תזרים המזומנים מפעילות מימון נבע בעיקר מתמורת הנפקת הון מניות על ידי החברה שהסתכמה בסך של כ-223.6 מיליון ש"ח.

לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים ירדה בתקופת הדוח בסך של כ-98.2 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך הדוח בסך של כ-25.9 מיליון ש"ח.

4. מצב כספי ומקורות המימון:

תמצית הדוח על המצב הכספי:	ליום 30 ביוני 2025	ליום 31 בדצמבר 2024	הסבר
נכסים:			
מזומנים ושווי מזומנים	25,931	124,167	ראו סעיף 3 לעיל
נכסים שוטפים (ללא מזומנים)	879,637	856,110	ראו ס"ק 4' ו-4' ב' להלן
נכסים שאינם שוטפים	1,102,699	1,054,562	ראו ס"ק 4' להלן
סה"כ	2,008,267	2,034,839	
התחייבויות והון:			
התחייבויות שוטפות	421,797	505,921	ראו ס"ק 4' ב' להלן
התחייבויות שאינן שוטפות	328,201	316,600	ראו ס"ק 4' ד' להלן
סה"כ הון	1,258,269	1,212,318	ראו ס"ק 4' ה' להלן
סה"כ	2,008,267	2,034,839	

א. סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2025 הסתכם בסך של כ-2,008.3 מיליון ש"ח, בהשוואה לנתון זה ליום 31 בדצמבר 2024 אשר הסתכם בסך של כ-2,034.8 מיליון ש"ח. הירידה בהיקף הנכסים ברבעון, נבעה בעיקרה מירידה ביתרת המזומנים כמתואר לעיל, שקוזה ברובה ע"י גידול ברכוש הקבוע בסך של כ-35 מיליון

ש"ח, וע"י גידול של כ-25 מיליון ש"ח ביתרת המלאי.

ב. יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 30 ביוני 2025 בסך של כ-483.7 מיליון ש"ח, בהשוואה בסך של כ-474.4 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024. עיקר העליה בהון החוזר ברבעון נבעה מעליה במלאי כמתואר לעיל, מקיטון באשראי לזמן קצר בסך של כ-48 מיליון ש"ח ומירידה ביתרת הספקים בסך של כ-37 מיליון, אשר קוזזו ע"י ירידה ביתרת המזומנים כמתואר לעיל.

ג. יתרת החוב הפיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר, בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) הסתכמה ליום 30 ביוני 2025 בסך של כ-107 מיליון ש"ח, בהשוואה ליתרת חוב פיננסי, נטו, שהסתכמה ליום 31 בדצמבר 2024 בסך של כ-63.7 מיליון ש"ח. השינוי נובע מתזרים המזומנים שהציגה הקבוצה בחציון כמתואר בסעיף 3 לעיל.

ד. יתרת ההתחייבויות שאינן שוטפות של החברה (במאחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2025 בסך של כ-328.2 מיליון ש"ח, בהשוואה בסך של כ-316.6 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024. הגידול נובע ברובו מגידול בהתחייבות לזמן ארוך בגין חכירה.

ה. יתרת ההון של החברה (במאחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2025 בסך של כ-1.26 מיליארד ש"ח, מתוכם כ-1.18 מיליארד ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה. נכון ליום 31 בדצמבר 2024, ההון העצמי הסתכם בסך של כ-1.21 מיליארד ש"ח, מתוכם כ-1.14 מיליארד ש"ח המיוחס לבעלי מניות החברה.

הגידול ביתרת ההון של החברה בתקופת הדוח נבע בעיקר מהרווח הנקי שהציגה הקבוצה בחציון בסך של כ-78.4 מיליון ש"ח, כאשר מתוכם כ-71.7 מיליון מיוחסים לבעלי מניות החברה, אשר קוזז בחלקו בעיקר על ידי דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה, בסך של כ-30.7 מיליון ש"ח.

5. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה:

א. סיום כהונת המנכ"ל הקודם ומינוי מ"מ מנכ"ל זמני לחברה

בהמשך להודעת המנכ"ל הקודם מר נועם שצ'לקה מיום 26 בדצמבר 2024 כי ברצונו לסיים את כהונתו כמנכ"ל החברה, וכן בהתאם לסיכום בינו לבין דירקטוריון החברה, ביום 20 באפריל 2025 מר שצ'לקה סיים את כהונתו כמנכ"ל החברה.

ביום 26 במרץ 2025 דירקטוריון החברה מינה את מר פרץ שחר לממלא מקום מנכ"ל וזאת החל מיום 21 באפריל 2025 ועד למועד בו דירקטוריון החברה ימנה מנכ"ל קבוע לחברה.

באותו המועד, דירקטוריון החברה אישר את תנאי כהונתו והעסקתו של מר פרץ שחר, וזאת לאחר שהתקבל אישורה והמלצתה של ועדת התגמול לתנאי הכהונה בישיבת הועדה מיום 25 במרץ 2025. תנאי כהונתו של מר פרץ שחר אושרו ע"י האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה בישיבתה מיום 13 ביולי 2025.

לפרטים המלאים אודות תנאי כהונת מר פרץ שחר כמ"מ מנכ"ל זמני של החברה ראו האמור בדוח זימון האסיפה שפורסם ביום 5.6.2025 (מס' אסמכתא 040611-01-2025), אשר האמור בו נכלל על דרך ההפניה.

ב. תשקיף מדף

ביום 19 במאי 2025 פרסמה החברה תשקיף מדף ע"ב דוחותיה הכספיים של החברה ליום 31.12.2024. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 19.5.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-034970).

ג. החלפת רואה חשבון מבקר של החברה

ביום 13.7.2025 האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה אישרה את סיום כהונת רואה החשבון המבקר הקודם (משרד ברייטמן אלמגור, זוהר ושות'), והחליטה למנות את משרד רו"ח סומך חייקין (KPMG) כמשרד רואה החשבון המבקר של החברה החל ממועד האסיפה הנ"ל ועד לתום האסיפה הכללית השנתית הבאה, וכן להסמיך את דירקטוריון החברה או מי מטעמו לקבוע את שכרו;

ההחלטה הנ"ל אושרה ע"י דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 21 במאי 2025, וזאת לאחר שנתקבלו לכך המלצות ועדת המאזן וועדת הביקורת.

לפרטים נוספים אודות ההחלטה הנ"ל, לרבות התהליך שביצעו וועדות הביקורת והמאזן ראו האמור בדוח זימון האסיפה שפורסם ביום 5.6.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-040611), אשר האמור בו נכלל על דרך ההפניה.

ד. החלטה בדבר הקמת מפעל בלוקים חדש

בישיבותיו מהימים 21.5.2025 ו-26.6.2025 דירקטוריון החברה קיבל החלטה על הקמת מפעל חדש לייצור מוצרי בלוקים ("המפעל"), באמצעות חברת הבת (100%) איטונג בע"מ (להלן: "איטונג"), בתחום פתרונות הבנייה, באתר הקבוצה באשקלון.

היקף ההשקעה בהקמת המפעל נאמד נכון למועד הדוח בסך של כ-240 מיליון ש"ח, הכולל את עלויות המיכון והציוד, עלויות הבינוי, תכנון, התקנה וכיוב'.

בהקמת המפעל המתוכנן שצפוי להיות מפעל טכנולוגי ומתקדם מסוגו, מתעתדת הקבוצה למנף את הניסיון רב השנים שצברה בתחום מוצרי הבלוקים, את היכולות והידע הרב שלה כקבוצת התעשייה מהגדולות והמובילות בארץ בתחומה, לרבות בעולמות התפעול, מיכון, אוטומציה, בקרת איכות, לוגיסטיקה, שיווק ועוד, וכן לחזק ולהרחיב את הצעת הערך שלה למגוון לקוחותיה בענף הבנייה.

כמקובל בהשקעות מהסוג הנ"ל, הקמת המפעל והשלמתה כפופה, בין היתר, לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, התקשרויות עם צדדים שלישיים וכיוב', כשבהתאם לכך, תקופת הקמת המפעל צפויה להיארך כשלוש שנים וההשקעה הנאמדת הכרוכה בה כאמור לעיל צפויה להתבצע לאורך תקופה זו.

הקמת המפעל הינה נדבך נוסף המבטא את מימוש התוכנית האסטרטגית של הקבוצה¹ להעמקת והרחבת פעילותה בשווקי הליבה בהם היא פועלת, ליצירת מנועי צמיחה נוספים

¹ לפרטים נוספים בדבר התכנית האסטרטגית של הקבוצה ראו האמור בסעיף 127 לפרק א' לדוח השנתי.

להמשך חיזוק נוכחות הקבוצה ומובילותה ולהרחבת סל המוצרים והפתרונות המוצעים על ידה.

מובהר, כי המידע המובא בדוח זה לעיל ביחס להקמת המפעל, אומדן היקף ההשקעה בו והתקופה הצפויה להקמתו, הינם בבחינת "מידע צופה פני עתיד" כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר מטבע הדברים התממשותם ואופן התממשותם, תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, ביניהם קבלת אישורים ו/או היתרים שונים ו/או השלמת התקשרויות עם צדדים שלישיים, הדרושים כאמור לעיל להקמת מפעל זה ותפעולו, ולפיכך המידע הנ"ל יתכן שלא יתממש כלל ו/או יתממש באופן שונה מהאמור בדוח זה לעיל.

ה. השפעת מלחמת 'חרבות ברזל' על פעילויות הקבוצה

ביום שבת ה-7 באוקטובר 2023, פרצה המלחמה כשנכון למועד הדוח עדיין קיימת אי ודאות גבוהה באשר להמשך השפעותיה העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן שלהן.

אירועי המלחמה והשלכותיה, הובילו, בין היתר, להאטה בענפי הבנייה והשיפוצים בארץ בהם ממוקדות פעילויות הקבוצה, זאת, בין היתר, בשל מחסור חמור בעובדים בענפים הנ"ל עקב הסגרים שהוטלו על כניסת עובדים מאיו"ש ומעזה, כשהורגשה ירידה ניכרת בביקושים ובהתאם בהיקף פעילות הקבוצה ותוצאותיה עקב כך. יחד עם זאת, יצוין כי מאז פרוץ המלחמה מורגשת התמתנות בעוצמת השפעות המלחמה על פעילויות הקבוצה, ובוודאי עם חזרתה של חברת הבת נירלט צבעים בע"מ ("נירלט") לפעילות שוטפת וקצב גידול ניכר שהציגה במהלך התקופה החולפת, ביחס לתקופות המקבילות אשתקד בזכות פעולותיה והחלופות שהעמידה למפעל הייצור המרכזי שלה בניר עוז שנפגע קשה בפרוץ המלחמה, כפי שמתואר בסעיף 15' להלן.

כאמור, בפרוץ המלחמה, נפגעו ישירות וניזוק באופן משמעותי ונרחב מפעל הייצור המרכזי בתחום פעילות מוצרי הצבעים של החברה שבקיבוץ ניר עוז, בו פועלת החברה באמצעות חברת הבת נירלט ("המפעל"), כשרוב קווי הייצור, מתקני האחסנה והמלאים של מוצרי הצבע לבנייה שכליבת פעילותה של נירלט נשרפו. כתוצאה מכך חלה פגיעה מהותית בפעילותה של נירלט ושל החברה בכללותה, כשהנזקים הניכרים שנגרמו למפעל כאמור, ידרשו לשיקום וקימום ממושכים.

בהמשך לכך, נירלט פעלה נמרצות, והצליחה להעמיד במהלך שנת 2024 חלופות ייצור מרביתן עצמיות וחזרה לפעילות שוטפת, וזאת, בד בבד, עם פעולותיה לקידום תכנון וביצוע פעולות השיקום וקימום המפעל שנפגע כאמור, וכן לקבלת כספי הפיצויים בגין המלחמה להם היא זכאית מהמדינה (מס רכוש), הן הישירים למפעל כאמור והן העקיפים שנגרמו ויגרמו לפעילותה עקב כך.

בזכות הפעולות השונות שבוצעו על ידי נירלט כאמור במהלך שנת 2024 ומבוצעות על ידה למועד הדוח, נירלט העמידה יכולות ייצור של המוצרים העיקריים במוצרי הצבע לבנייה² שיוצרו במפעל וזאת בהיקפים קרובים לאלו שהיו לה באותם המוצרים ערב ה-7

² לפרטים אודות קבוצת המוצרים הנ"ל ראו האמור בסעיף 63.1 (א) לפרק א' שצורף לדוח השנתי.

באוקטובר, 2023 עת נפגע המפעל, והצליחה לצמצם את נזקי המלחמה שנגרמו לפעילותה בהתאם, הגם שבמבנה עלויות פחות יעיל ועתיר כוח אדם, ובהתייחס למוצרי הליבה כאמור.

יובהר כי, נכון למועד הדוח, עדיין אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא היקף הפגיעה ונזקי המלחמה המתמשכת לפעילות הקבוצה, וכן לא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או את משך הזמן שלהן, לרבות בנוגע למשך הזמן המדויק ומלוא היקף ההשקעה בפועל שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט שנפגע כאמור.

כמו כן, ב-13 ביוני 2025 פתחה ישראל במבצע 'עם כלביא' במסגרתו נפתחה מלחמה בת 12 ימים עם איראן. השפעות המבצע הנ"ל אינן מהותיות על פעילות הקבוצה במאוחד.

הערכות, תחזיות וציפיות החברה בקשר לאמור לעיל, בין היתר, ביחס לאמור לגבי חברת הבת נירלט והערכות בדבר פעולותיה, הינן "מידע צופה פני עתיד" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, והן מבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידיה נכון למועד פרסום דוח זה, ואולם ייתכן שהערכות ואומדנים אלה לא יתמששו או יתמששו באופן שונה מהאמור לעיל, בין היתר, בשל התארכות ו/או התעצמות המלחמה והשלכותיה, ו/או בשל סיבות נוספות שאינן בשליטת החברה ו/או שאינן ידועות לה במועד פרסום הדוח.

ו. השפעת המלחמה על פעילות נירלט

עקב הפגיעה המשמעותית שספגה נירלט במפעל כאמור, חלה פגיעה מהותית בפעילותה העסקית של נירלט ושל החברה בכללותה.

בהמשך לכך, וכחלק מהפעולות האמורות שביצעה ומבצעת נירלט כחלק מההתאוששות המהירה שלה:

➤ נירלט שכרה מצד ג' אתר חלופי באיזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע³, שבו העמידה נירלט במהלך שנת 2024 יכולות ייצור, אחסנה והפצה, גיוון וכיוב' להמשך מתן מענה ללקוחותיה כאמור לעיל. בנוסף, שכרה נירלט מצד ג' מתחם נוסף בסמוך לאתר החלופי, המשמש אותה בעיקר לצרכי אחסנה ומשרדים.

➤ החל מחודש נובמבר 2023, נירלט התקשרה עם ספק צבע מוביל מיוון, המייצר עבורה חלק נוסף ממוצרי הצבע לבנייה של נירלט על בסיס מים. כמו כן, נירלט פועלת בשיתוף פעולה עסקי עם יצרן מקומי, המייצר ומשלים עבורה מוצרי צבע לבנייה נוספים שלה.

➤ נירלט חזרה לייצר את מוצרי הצבע לתעשייה⁴ כבר מתום שנת 2023 בחלקים מסוימים של המפעל בניר עוז שלא נפגעו או נפגעו באופן לא מהותי, וכך גם המשיכה בכל העת בפעילות ייצור מוצרי צבעי האבקה האלקטרוסטטית⁵ במפעל נירלט בנתניה.

➤ נירלט פועלת ומקדמת גיבוש תכנון וביצוע של תוכניות לשיקום וקימום המפעל, לרבות של קווי ומתקני ייצור חדשים, משוכללים ומתקדמים ביותר, מרכז לוגיסטי משוכלל, תשתיות מחודשות, שטחי אחסנה ותפעול ועוד, כשנכון למועד דוח זה, היא נמצאת

³ כמפורט בסעיף 3)72.1 לפרק א' תיאור עסקי התאגיד שצורף לדוח השנתי.
⁴ לפרטים אודות קבוצת המוצרים הנ"ל ראו האמור בסעיף 4.1 (ג) לפרק א' לדוח השנתי.
⁵ ראה הע"ש מס' 2 לעיל.

במו"מ עם ספק הציוד העיקרי של המפעל החדש, ומעריכה שהקמת המפעל ומתקניו המשודרגים והחדשים כאמור, צפויה להתבצע על פני שלוש השנים הקרובות.

➤ במסגרת כך ובהמשך לבקשות שהגישה נירלט למס רכוש לקבלת מקדמות על חשבון כספי הפיצויים הנ"ל, קיבלה נירלט עד ליום 30 ביוני 2025, ממס רכוש מקדמות בסך כולל של כ-256 מיליון ש"ח במצטבר.

בהקשר זה יצויין, כי למועד פרסום הדוח, הגישה נירלט למס רכוש שש בקשות למקדמות על חשבון כספי הפיצויים בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה עד לתום תקופת הדוח בסכום כולל של כ-211 מיליון ש"ח, האחת בסך של כ-44 מיליון ש"ח בגין הרבעון הרביעי של שנת 2023, ארבע בקשות למקדמות בגין שנת 2024 בסך של כ-137 מיליון ש"ח, בקשה בגין הרבעון הראשון לשנת 2025 בסך של כ-29 מיליון ש"ח. בדוחות הכספיים לתקופת הדוח נזקפו כהכנסות אחרות, פיצויים בגין נזק עקיף בסך כולל של כ-42 מיליון ש"ח בעוד שבשנים 2024 ו-2023 נזקפו הכנסות אחרות כאמור בסך של כ-104 מיליון ש"ח וכ-40 מיליון ש"ח, בהתאמה, וזאת בהתאם להערכת החברה, ובהתבסס, בין היתר, על יועציה המקצועיים, כי קיים בטחון סביר שפיצויים אלו יתקבלו מהמדינה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו כאמור לפעילותה מפרוץ המלחמה ובתקופת הדוח.

כמו כן, לאחר תאריך המאזן ביום 12 באוגוסט 2025 נחתם הסכם בין נירלט לבין מנהל מס רכוש וקרן הפיצויים ("מס רכוש") בקשר להיקף הפיצוי לו זכאית נירלט בגין הנזקים הישירים שאירעו למפעל בקיבוץ ("ההסכם"). על פי ההסכם מס רכוש ישלם לנירלט סכום נוסף בסך של 215,600,000 ש"ח בצרוף מע"מ, על המקדמה ששולמה לנירלט ביום 23 באוקטובר 2023, וזאת בגין הנזקים הישירים שנגרמו למלאים, לציוד ולמבנים ((לרבות חלקו של הקיבוץ שהינו הבעלים של המבנים)). ביום 18 באוגוסט 2025 שולמה לנירלט מקדמה נוספת בסך 57,800,000 ש"ח כחלק מההסכם, ויתרת הסכום תשולם בהתאם לקצב התקדמות העבודה וכנגד הצגת חשבוניות כחוק עפ"י התקופה שנקבעה בהסכם. נוכח סכום הפיצוי שנקבע בהסכם, נרשמה בספרי החברה ברבעון השני לשנת 2025 הכנסה נוספת בסעיף הכנסות אחרות בסך של כ-10 מיליון ש"ח, בגין פיצוי נזק ישיר אשר נגרם למלאי ולציוד, וזאת בנוסף לסכום ההכנסות שנרשמו בדוחות הכספיים ליום 31.12.2023.⁸

לפרטים המלאים אודות ההסכם ראו האמור בדיווח החברה מיום 13.8.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-060114).

מובהר כי אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא הנזקים העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילות נירלט בשל המלחמה, וכן לא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן המדויק ומלוא היקף ההשקעה שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט ופעילותה כגזרת מכך.

לפרטים נוספים, ראו גם האמור בביאור 4 לדוחות הכספיים.

⁶ לפרטים נוספים אודות קבלת המקדמה הנ"ל ראו דיווח מידי של החברה מיום 23.10.2023 (מס' אסמכתא 2023-01-096979).
⁷ המבנים הוחכרו ע"י הקיבוץ לנירלט במסגרת הסכם חכירת משנה שנחתם באוגוסט 2015 והוארך ביוני 2021, ואולם נוכח אירועי המלחמה והפגיעה המהותית שאירעה למפעל במלחמה, ובהתאם לשיח שהתקיים עם נציגי מס רכוש והקיבוץ, בתקופה שהחלה מיום 1 בינואר 2024 ואילך נירלט הפסיקה לשלם דמי חכירה לקיבוץ (למעט בגין המקרקעין שלא נפגעו ושנמצאים עדיין בשימוש), ולמיטב ידיעת החברה דמי השכירות הנ"ל משולמים לקיבוץ ישירות על ידי מס רכוש.
⁸ הדוחות הכספיים של החברה ליום 31.12.2023 פורסמו ביום 31.3.2024 (מס' אסמכתא 2024-01-036189).

הערכות, תחזיות וציפיות החברה בקשר לאמור לעיל ביחס לחברת הבת נירלט, ובכלל זה לגבי הפיצויים שהיא זכאית לקבל מהמדינה ו/או תוכניותיה להקמת מפעל חדש הינן "מידע צופה פני עתיד" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, והן מבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידיה נכון למועד פרסום דוח זה, ואולם ייתכן שהערכות ואומדנים אלה לא יתממשו או יתמששו באופן שונה מהאמור לעיל, בין היתר, בשל התארכות המלחמה והשלכותיה ו/או בשל סיבות נוספות שאינן בשליטת החברה ו/או שאינן ידועות לה במועד פרסום הדוח.

ז. דיבידנדים שחולקו בתקופת הדוח ולאחריה

בתקופת הדוח בוצעו שתי חלוקות דיבידנד כמפורט להלן:

1. ביום 26 במרץ 2025, אישר דירקטוריון החברה בהתאם למדיניות הדיבידנד הקיימת בחברה, חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-13,981 אלפי ש"ח (כ-0.094 ש"ח למניה), המהווה 50% מהרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של החברה ברבעון הרביעי של שנת 2024. סכום הדיבידנד הנ"ל שולם לבעלי המניות ביום 23 באפריל, 2025.
 2. ביום 21 במאי 2025, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-16,741 אלפי ש"ח (כ-0.113 ש"ח למניה), המהווה 50% מהרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של החברה לתקופת הדוח. סכום הדיבידנד הנ"ל שולם לבעלי המניות ביום רביעי ה-11 ביוני 2025.
- כמו כן, לאחר תאריך הדוח, ביום 20 באוגוסט 2025, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-19,124 אלפי ש"ח (כ-0.129 ש"ח למניה), המהווה 50% מהרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של החברה לתקופת הדוח. סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום 10 בספטמבר 2025 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים במרשם בעלי המניות בתום יום המסחר שלפני היום הקובע (שהינו יום חמישי ה-28 באוגוסט 2025). לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי בדבר חלוקת דיבידנד שתפרסם החברה בסמוך לפרסום דוח רבעוני זה.

ח. החלטות האסיפה הכללית המיוחדת של בעלי מניות החברה

- לאחר תאריך המאזן, ביום 13.7.2025 התכנסה האסיפה הכללית המיוחדת של בעלי מניות החברה, וקיבלה את ההחלטות הבאות:
- (1) לסיים כהונת רואה חשבון המבקר הקודם ולמנות את משרד רו"ח סומך חייקין (KPMG) כמשרד רואה החשבון המבקר של החברה ולהסמיך את דירקטוריון ו/או מי מטעמו לקבוע את שכרו;
 - (2) לאשר את תנאי כהונת מר פרץ שחר כמ"מ מנכ"ל החברה זמני החל מיום 1 באפריל 2025 ועד למועד בו דירקטוריון החברה ימנה מנכ"ל קבוע לחברה.
 - (3) לאשר את תנאי כהונת יו"ר הדירקטוריון מר בנימין ברון כיו"ר פעיל החל ממועד מינויו כדירקטור ואילך.
 - (4) לאשר הצעה פרטית מהותית של אופציות (לא סחירות ולא עבירות) ליו"ר

הדירקטוריון, מר בנימין ברון.

5) לאשר הענקת כתבי פטור והתחייבות לשיפוי ליו"ר הדירקטוריון מר בנימין ברון ולדירקטורית הגב' ספיר ברון-דנוך בנוסח ובתנאים המקובלים בחברה.

לפרטים המלאים אודות הנושאים הנ"ל, לרבות תנאי הכהונה והעסקה של מר פרץ שחר מ"מ מנכ"ל ומר בני ברון יו"ר הדירקטוריון, ראו האמור בדוח בדוח זימון האסיפה שפורסם ביום 5.6.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-040611), אשר האמור בו נכלל על דרך ההפניה. כמו כן לפרטים נוספים אודות תוצאות אסיפה ראו דוח מידיי מיום 17.7.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-053354).

6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם :

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילויי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד :

ליום 30 ביוני, 2025

ס"ה כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
נכסים שוטפים :							
25,931	-	37	(1,010)	2,393	-	24,511	מזומנים ושווי מזומנים
434	-	-	-	-	96	338	נכסים פיננסיים אחרים
493,645	(355)	14	202	1,476	-	492,308	לקוחות
159,863	145,376	-	2,792	1,325	176	10,194	חייבים ויתרות חובה
218,623	218,623	-	-	-	-	-	מלאי
7,074	-	-	-	-	91	6,983	נכסי מסים שוטפים
נכסים שאינם שוטפים :							
239	239	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
3,716	3,716	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
240,605	240,605	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
858,139	857,813	-	326	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
<u>2,008,269</u>	<u>1,466,017</u>	<u>51</u>	<u>2,310</u>	<u>5,194</u>	<u>363</u>	<u>534,334</u>	סך הכל נכסים
התחייבויות שוטפות :							
97,775	-	-	-	-	-	97,775	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
223,726	-	-	27,519	30,713	-	165,494	ספקים ונותני שירותים
54,149	4,346	-	-	571	-	49,232	זכאים ויתרות זכות
17,454	-	-	-	-	5,276	12,178	התחייבויות מסים שוטפים
25,721	-	-	-	-	25,470	251	חלות שוטפת בגין חכירה
987	-	-	396	591	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
1,985	-	-	-	-	-	1,985	התחייבויות אחרות (הפרשות)
התחייבויות שאינן שוטפות :							
35,200	-	-	-	-	-	35,200	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
6,424	6,424	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
230,274	-	-	-	-	229,756	518	התחייבות בגין חכירה
56,303	56,303	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
<u>749,998</u>	<u>67,073</u>	<u>-</u>	<u>27,915</u>	<u>31,875</u>	<u>260,502</u>	<u>362,633</u>	סך הכל התחייבויות
<u>1,258,271</u>	<u>1,398,944</u>	<u>51</u>	<u>(25,605)</u>	<u>(26,681)</u>	<u>(260,139)</u>	<u>171,701</u>	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך) :

ליום 30 ביוני, 2024

סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
							נכסים שוטפים :
243,950	-	24	9,420	584	-	233,921	מזומנים ושווי מזומנים
1,664	-	-	802	-	175	687	נכסים פיננסיים אחרים
395,865	-	14	692	1,408	-	393,750	לקוחות
109,883	3,818	-	1,700	621	37	103,706	חייבים ויתרות חובה
170,865	170,865	-	-	-	-	-	מלאי
7,593	-	-	-	-	355	7,238	נכסי מסים שוטפים
							נכסים שאינם שוטפים :
311	-	-	-	-	-	311	הלוואות ופיקדונות שניתנו
637	637	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
1,715	1,715	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
221,052	221,052	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
761,530	761,530	-	-	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
<u>1,915,065</u>	<u>1,159,617</u>	<u>38</u>	<u>12,615</u>	<u>2,613</u>	<u>567</u>	<u>739,614</u>	סך הכל נכסים
							התחייבויות שוטפות :
136,045	-	-	-	-	-	136,045	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
216,817	-	-	60,740	4,248	-	151,829	ספקים ונותני שירותים
47,958	538	-	127	265	-	47,028	זכאים ויתרות זכות
11,050	-	-	-	-	-	11,050	התחייבויות מסים שוטפים
21,049	-	-	-	-	21,049	-	חלות שוטפת בגין חכירה
1,450	-	-	-	-	-	1,450	התחייבויות אחרות (הפרשות)
							התחייבויות שאינן שוטפות :
48,000	-	-	-	-	-	48,000	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
6,895	6,895	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
210,182	-	-	-	-	210,182	-	התחייבות בגין חכירה
55,454	55,454	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
<u>754,900</u>	<u>62,887</u>	<u>-</u>	<u>60,867</u>	<u>4,513</u>	<u>231,231</u>	<u>395,402</u>	סך הכל התחייבויות
<u>1,160,165</u>	<u>1,096,730</u>	<u>38</u>	<u>(48,252)</u>	<u>(1,900)</u>	<u>(230,665)</u>	<u>344,212</u>	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

7. מבחני רגישות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

8. תרומות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 8 לדוח הדירקטוריון השנתי.

9. הליכים משפטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי.

10. השפעת האינפלציה ועליית הריבית במשק

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 5' לא' לדוח הדירקטוריון השנתי.

11. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

לא חל שינוי מהותי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי.

12. דירקטורים בלתי תלויים

לא חל שינוי מהותי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי.

13. גילוי בדבר המבקר הפנימי של התאגיד

לא חלו שינוי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 12 לדוח הדירקטוריון השנתי.

14. אומדנים חשבונאיים קריטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 14 לדוח הדירקטוריון השנתי.

15. תכנית אכיפה פנימית

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 15 לדוח הדירקטוריון השנתי.

דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדי ועובדות הקבוצה, על מאמצייהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.

פרץ שחר
מ"מ מנכ"ל

בנימין ברון
יו"ר הדירקטוריון

תאריך : 20 באוגוסט, 2025.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים
ליום 30 ביוני 2025

(בלתי מבוקרים)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים
ליום 30 ביוני 2025

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

	דו"ח סקירה של רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות
3	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים על המצב הכספי
4	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים על הרווח הכולל
	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים על השינויים בהון
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
10	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים על תזרימי מזומנים
12	ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

סומך חייקין
מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
תל אביב 6100601
03 684 8000

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של אינרם תעשיות בנייה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של חברת אינרם תעשיות בנייה בע"מ וחברות הבנות שלה (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי המאוחד ליום 30 ביוני 2025 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה חודשים חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים". וכן הם אחראים לעריכה והצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך והמידע הכספי ביניים תמציתי המאוחד ליום 30 ביוני 2024 ולתקופות של שישה חודשים חודשים שהסתיימו באותו תאריך, בוקרו ונסקרו, בהתאמה על ידי רואי חשבון מבקרים אחרים אשר הדוחות שלהם עליהם מיום 26 במרץ 2025 ו-26 באוגוסט 2024, בהתאמה, כללו חוות דעת בלתי מסוייגת ומסקנה בלתי מסוייגת, בהתאמה.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

סומך חייקין
רואי חשבון

20 באוגוסט 2025

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2024	ליום 30 ביוני 2024	ליום 30 ביוני 2025
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)

נכסים

נכסים שוטפים

124,167	243,950	25,931
866	1,664	434
500,213	395,865	493,645
154,843	109,883	159,863
193,280	170,865	218,623
6,908	7,593	7,072
980,277	929,820	905,568

מזומנים ושווי מזומנים
נכסים פיננסיים אחרים
לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מלאי
נכסי מיסים שוטפים
סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

43	311	-
2,776	1,715	3,716
759	637	239
556,436	487,558	591,526
224,268	221,052	240,605
158,637	158,637	158,637
111,643	115,335	107,976
1,054,562	985,245	1,102,699
2,034,839	1,915,065	2,008,267

הלוואות ופיקדונות שניתנו
נכסי מיסים נדחים
חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
רכוש קבוע, נטו
נכס זכות שימוש
מוניטין
נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

146,302	136,045	97,775
5,969	-	987
260,900	216,817	223,726
24,522	21,049	25,721
51,113	47,958	54,149
15,433	11,050	17,454
1,682	1,450	1,985
505,921	434,369	421,797

אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
התחייבויות פיננסיות אחרות
ספקים ונותני שירותים
חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
זכאים ויתרות זכות
התחייבויות בגין מיסים שוטפים
התחייבויות אחרות (הפרשות)
סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לא שוטפות

41,600	48,000	35,200
212,241	210,182	230,274
6,791	6,895	6,424
55,968	55,454	56,303
316,600	320,531	328,201

הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
התחייבות בגין חכירה
התחייבויות בגין הטבות לעובדים
התחייבויות מיסים נדחים
סה"כ התחייבויות לא שוטפות

הון

1,138,559	1,091,857	1,182,356
73,759	68,308	75,913
1,212,318	1,160,165	1,258,269
2,034,839	1,915,065	2,008,267

הון המיוחס לבעלים של החברה
זכויות שאינן מקנות שליטה
סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

20 באוגוסט, 2025

תאריך אישור הדוחות הכספיים	בני ברון - יו"ר הדירקטוריון	פרץ שחר – מ"מ מנכ"ל	שגיא מעודה - סמנכ"ל כספים
----------------------------	-----------------------------	---------------------	---------------------------

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על הרווח או הפסד הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
1,115,223	257,609	322,434	445,615	636,845	הכנסות ממכירות
790,083	183,845	217,176	323,932	433,247	עלות המכירות
325,140	73,764	105,258	121,683	203,598	רווח גולמי
190,013	48,515	56,823	88,038	109,472	הוצאות מכירה ושיווק
77,763	20,126	20,780	35,991	41,533	הוצאות הנהלה וכלליות
(107,445)	(24,649)	(29,618)	(64,322)	(56,579)	הכנסות אחרות, נטו
160,331	43,992	47,985	59,707	94,426	סה"כ הוצאות
164,809	29,772	57,273	61,976	109,172	רווח מפעולות רגילות
23,585	4,629	5,857	8,835	14,795	הוצאות מימון
(15,266)	(2,860)	(2,642)	(6,254)	(8,107)	הכנסות מימון
8,319	1,769	3,215	2,581	6,688	הוצאות מימון, נטו
156,490	28,003	54,058	59,395	102,484	רווח לפני מיסים על הכנסה
39,428	6,919	13,073	14,815	24,103	מיסים על ההכנסה
117,062	21,084	40,985	44,580	78,381	סה"כ רווח נקי לתקופה
109,628	19,124	38,248	42,620	71,727	מיוחס ל:
7,434	1,960	2,737	1,960	6,654	בעלי מניות החברה
					בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(43)	-	-	-	-	רווח כולל אחר:
117,019	21,084	40,985	44,580	78,381	הפסדים אקטואריים
109,608	19,124	38,248	42,620	71,727	סה"כ רווח כולל לתקופה
7,411	1,960	2,737	1,960	6,654	מיוחס ל:
					בעלי מניות החברה
					בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
117,019	21,084	40,985	44,580	78,381	סה"כ רווח כולל לתקופה
0.75	0.13	0.26	0.29	0.48	רווח נקי בסיסי ומדולל למניה
					המיוחס לבעלי החברה - בש"ח

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח
1,212,318	73,759	1,138,559	554,669	57,418	22,989	357,320	146,163
78,381	6,654	71,727	71,727	-	-	-	-
(30,722)	-	(30,722)	(30,722)	-	-	-	-
(4,500)	(4,500)	-	-	-	-	-	-
2,792	-	2,792	-	-	(2,583)	4,923	452
<u>1,258,269</u>	<u>75,913</u>	<u>1,182,356</u>	<u>595,674</u>	<u>57,418</u>	<u>20,406</u>	<u>362,243</u>	<u>146,615</u>

לתקופה של שישה חודשים
שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025
(בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2025
רווח כולל לתקופה
דיבידנדים לבעלי המניות בחברה
דיבידנדים לבעלי זכויות שאינן מקנות
שליטה
עסקאות תשלום מבוסס מניות
יתרה ליום 30 ביוני 2025

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

הון מניות אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל הון אלפי ש"ח
125,100	127,761	18,780	57,418	481,969	811,028	-	811,028
-	-	-	-	42,620	42,620	1,960	44,580
-	-	-	-	(12,623)	(12,623)	-	(12,623)
-	-	5,700	-	-	5,700	-	5,700
20,642	202,982	-	-	-	223,624	-	223,624
-	-	-	-	-	-	66,348	66,348
-	21,508	-	-	-	21,508	-	21,508
145,742	352,251	24,480	57,418	511,966	1,091,857	68,308	1,160,165

לתקופה של שישה חודשים
שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024
(בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2024
רווח כולל לתקופה
דיבידנדים לבעלי המניות בחברה
עסקאות תשלום מבוסס מניות
הנפקת הון
זכויות שאינן מקנות שליטה הנובעות
מצירוף עסקים
תמורה מותנית במניות
יתרה ליום 30 ביוני 2024

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרומ תעשיות בנייה בע"מ
תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח
1,232,893 40,985	73,176 2,737	1,159,717 38,248	574,167 38,248	57,418 -	19,674 -	361,859 -	146,599 -
(16,741) 1,132	- -	(16,741) 1,132	(16,741) -	- -	- 732	- 384	- 16
1,258,269	75,913	1,182,356	595,674	57,418	20,406	362,243	146,615

לתקופה של שלושה חודשים
שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025
(בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 באפריל 2025
רווח כולל לתקופה
דיבידנדים לבעלי המניות בחברה
עסקאות תשלום מבוסס מניות

יתרה ליום 30 ביוני 2025

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

הון מניות	קרנות הון ופרמיה	קרן הון בגין עסקאות	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	יתרת עודפים	סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל הון
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
145,742	330,743	21,580	57,418	498,716	1,054,199	-	1,054,199
-	-	-	-	19,124	19,124	1,960	21,084
-	-	-	-	(5,874)	(5,874)	-	(5,874)
-	-	2,900	-	-	2,900	-	2,900
-	-	-	-	-	-	66,348	66,348
-	21,508	-	-	-	21,508	-	21,508
145,742	352,251	24,480	57,418	511,966	1,091,857	68,308	1,160,165

לתקופה של שלושה חודשים
שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024
(בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 באפריל 2024
רווח כולל לתקופה
דיבידנדים לבעלי המניות בחברה
עסקאות תשלום מבוסס מניות
זכויות שאינן מקנות שליטה הנובעות
מצירוף עסקים
תמורה מותנית במניות
יתרה ליום 30 ביוני 2024

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרומ תעשיות בנייה בע"מ
תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ מיוחס לבעלים של החברה	עודפים	קרן הון מעסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
811,028	-	811,028	481,969	57,418	18,780	127,761	125,100
117,019	7,411	109,608	109,628	-	-	(20)	-
(36,928)	-	(36,928)	(36,928)	-	-	-	-
9,719	-	9,719	-	-	4,209	5,089	421
223,624	-	223,624	-	-	-	202,982	20,642
66,348	66,348	-	-	-	-	-	-
21,508	-	21,508	-	-	-	21,508	-
1,212,318	73,759	1,138,559	554,669	57,418	22,989	357,320	146,163

לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2024

רווח כולל לשנה

דיבידנדים לבעלי המניות בחברה

עסקאות תשלום מבוסס מניות

הנפקת הון

זכויות שאינן מקנות שליטה הנובעות מצירוף עסקים

תמורה מותנית במניות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
117,062	21,084	40,985	44,580	78,381	תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
7,501	55,305	35,150	87,129	41,984	רווח נקי לתקופה
124,563	76,389	76,135	131,709	120,365	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
					מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת (*)
(171,954)	(171,954)	-	(171,954)	-	תזרימי מזומנים - פעילות השקעה
(168,872)	(38,589)	(54,197)	(83,568)	(118,515)	רכישת חברה שאוחדה לראשונה
2,824	-	50	38	179	רכישת רכוש קבוע
(547)	(150)	(50)	(172)	(120)	תמורה ממימוש רכוש קבוע
972	271	263	499	595	מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך
(337,577)	(210,422)	(53,934)	(255,157)	(117,861)	פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך
					מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
(17,300)	(5,700)	(3,200)	(11,400)	(6,400)	תזרימי מזומנים - פעילות מימון
(36,928)	(12,623)	(30,722)	(12,623)	(30,722)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
-	-	-	-	(4,500)	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(18,221)	(4,533)	(5,439)	(8,452)	(10,572)	דיבידנדים לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
49,605	44,634	17,048	39,848	(48,546)	פירעון התחייבות בגין חכירה
223,624	-	-	223,624	-	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו הנפקת מניות של החברה, נטו
200,780	21,778	(22,313)	230,997	(100,740)	מזומנים נטו ששימשו (שנבעו) מפעילות מימון
(12,234)	(112,255)	(112)	107,549	(98,236)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
136,401	356,205	26,043	136,401	124,167	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
124,167	243,950	25,931	243,950	25,931	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
17,903	3,850	5,479	6,801	9,615	(*) כולל:
8,556	3,798	213	6,252	531	ריבית ששולמה
35,371	8,036	10,798	18,279	22,393	ריבית שנתקבלה
					מסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

תמצית דוחות כספיים מאוחדים ביניים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
79,288	18,930	25,431	33,119	49,903
(1,661)	(764)	1,251	(1,127)	(606)
(398)	(275)	238	(240)	(368)
277	-	(52)	(17)	(57)
9,719	2,900	1,132	5,700	2,792
5,053	(909)	1,279	(1,959)	(4,926)
92,278	19,882	29,279	35,476	46,738
(100,869)	(58,720)	6,698	3,477	6,568
2,043	77,558	17,764	48,406	(4,575)
(20,864)	3,848	(18,005)	1,551	(20,328)
25,153	9,842	(6,087)	(3,645)	8,033
9,443	2,810	5,496	1,779	5,245
317	85	5	85	303
(84,777)	35,423	5,871	51,653	(4,754)
7,501	55,305	35,150	87,129	41,984

סה"כ

נספח א' -

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
שינוי במיסים נדחים, נטו
שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו
הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע
תשלום מבוסס מניות
שערוך התחייבויות פיננסיות בשווי
הוגן דרך רווח או הפסד, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בלקוחות
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
ירידה (עליה) במלאי
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
עליה בזכאים ויתרות זכות
עליה בהתחייבויות אחרות (הפרשות)

נספח ב' -

פעילות מהותית שלא במזומן

רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים
רישום נכס שימוש כנגד
התחייבות בגין חכירה

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרומ תעשיות בנייה בע"מ

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקרים)

ביאור 1 - כללי

(א) חברת אינרומ תעשיות בנייה בע"מ (להלן - "החברה") ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן - "הקבוצה") הינן קבוצת תעשייה העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לשווקי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 3.

(ב) יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - "הדוחות השנתיים").

ביאור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

(א) הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים של החברה ליום 30 ביוני 2025 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - "תקופת הדוח") נערכה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים". יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (להלן: "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

(ב) שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים בהתאם ל-IFRS נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, לצורך ביצוע הערכות, אומדנים והנחת הנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

(ג) שערי חליפין ובסיס ההצמדה:

להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והאירו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של האירו (ש"ח ל-1 אירו)	שער החליפין היציג של הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)	תאריך הדוחות הכספיים:
145.92	3.96	3.37	יום 30 ביוני 2025
141.27	4.02	3.76	יום 30 ביוני 2024
142.85	3.80	3.65	יום 31 בדצמבר 2024
%	%	%	שיעור השינוי:
2.1	4.2	(7.7)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025
2.1	0.2	3.6	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024
1.1	(1.5)	(9.4)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025
1.1	1	2.1	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024
3.2	(5.4)	0.6	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקרים)

המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה, הינה המדיניות החשבונאית שיושמה בדוחות הכספיים השנתיים לשנת 2024.

לקבוצה ארבעה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות, מוצרי בטון לתשתיות תת קרקעיות, פתרונות והנדסת תבניות ליציקות בטון, וכו"ב.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.
- תחום מערכות האינסטלציה - המתמקדת בייצור, מכירה ושיווק של מערכות צנרת אינסטלציה, אשר מיועדות להולכת נוזלים בעיקר בתחום האינסטלציה הביתית, מוסדות ומבנים אחרים, וכוללות צינורות מפוליאתילן מצולב במגוון טכנולוגיות ואביזרים נלווים.

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)					
פתרונות בנייה	מוצרי גמר לבניה	מוצרי הצבעים	מערכות האינסטלציה	התאמות למאוחד	סה"כ מאוחד
באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
237,905	179,658	175,542	43,740	-	636,845
-	7,656	-	-	(7,656)	-
					636,845
30,732	36,737	36,355	6,555	(1,207)	109,172
					6,688
					102,484
					24,103
					78,381
EBITDA (*)					
59,252	43,723	49,987	9,711	(807)	161,866

(*) רוח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות בגין אופציות לעובדים.

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקרים)

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 (בלתי מבוקר)

פתרונות בנייה	מוצרי גמר לבניה	מוצרי הצבעים	מערכות האינסטלציה	התאמות למאוחד	סה"כ מאוחד
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
99,941	68,513	67,891	21,264	-	257,609
-	3,192	-	-	(3,192)	-
3,918	11,428	12,005	3,364	(943)	29,772
					1,769
					28,003
					6,919
					21,084
14,954	14,984	16,654	5,029	(19)	51,602

סך הכנסות מחיצוניים

הכנסות ממכירות בין המגזרים

הכנסות במאוחד

רווח תפעולי

הוצאות מימון, נטו

רווח לפני מס

הוצאות מס

רווח נקי

נתונים נוספים:

EBITDA (*)

(*) רוח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות בגין אופציות לעובדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (מבוקר)

התאמות	מכירות	מוצרי	מוצרי גמר	פתרונות	
למאוחד	האינסטלציה	הצבעים	לבניה	בנייה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,115,223	-	89,036	295,655	308,965	421,567
-	(13,833)			13,833	
1,115,233					
325,140	-	33,572	47,438	121,522	122,608
164,809	(3,088)	15,060	59,209	61,052	32,576
8,319					
156,490					
39,428					
117,062					
253,817	43	21,770	80,705	74,720	76,579
2,034,839	(37,602)	180,380	592,392	471,298	828,371
822,521	(303,904)	155,140	194,919	214,802	561,564
79,288	687	5,654	19,540	11,596	41,811
107,445	-	238	104,971	37	2,199

(*) רוח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות בגין אופציות לעובדים

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרם תעשיות בנייה בע"מ

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקרים)

ביאור 5 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה

(א) השפעת המלחמה על פעילויות הקבוצה

ביום שבת ה-7 באוקטובר 2023, פרצה מלחמת חרבות ברזל על יישובי עוטף עזה, כשנכון למועד הדוח המלחמה עודנה מתמשכת וקיימת אי ודאות גבוהה באשר להמשך השפעותיה העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן שלהן.

אירועי המלחמה והשלכותיה, הובילו, בין היתר, להאטה בענפי הבנייה והשיפוצים בארץ בהם ממוקדות פעילויות הקבוצה ובכלל המשק, זאת, בין היתר, בשל מחסור חמור בעובדים בענפים הנ"ל עקב הסגרים שהוטלו על כניסת עובדים מאיו"ש ומעזה, כשהורגשה ירידה ניכרת בביקושים ובהתאם בהיקף פעילות הקבוצה ותוצאותיה עקב כך. יחד עם זאת, יצוין כי מאז פרוץ המלחמה מורגשת התמתנות בעוצמת השפעות המלחמה על פעילויות הקבוצה, ובוודאי עם חזרתה של חברת הבת נירלט צבעים בע"מ ("נירלט") לפעילות שוטפת וקצב גידול ניכר ביחס לתקופות מקבילות, בזכות פעולותיה והחלופות שהעמידה למפעל הייצור המרכזי שלה בביר עוז שנפגע קשה בפרוץ המלחמה.

כמו כן, ב-13 ביוני 2025 פתחה ישראל במבצע 'עם כלביא' במסגרתו נפתחה מערכה בת 12 ימים מול איראן. השפעות המבצע הנ"ל אינן מהותיות על פעילות הקבוצה במאוחד.

השפעת המלחמה על פעילות נירלט

בפרוץ המלחמה ב-7 באוקטובר 2023, נפגעו ישירות, וניזוק באופן משמעותי, מפעל הייצור המרכזי של נירלט שבקיבוץ ניר עוז ("המפעל") ועקב כך חלה פגיעה מהותית בפעילותה של נירלט ושל החברה בכללותה.

נירלט שכרה מצד ג' אתר חלופי באיזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע, שבו העמידה נירלט במהלך שנת 2024 יכולות ייצור, אחסנה והפצה, גיוון וכיוב' להמשך מתן מענה ללקוחותיה כאמור לעיל. בנוסף, שכרה נירלט מצד ג' מתחם נוסף בסמוך לאתר החלופי, המשמש אותה בעיקר לצרכי אחסנה ומשרדים.

נירלט פועלת ומקדמת גיבוש תכנון וביצוע של תוכניות לשיקום וקימום המפעל, לרבות של קווי ומתקני ייצור חדשים, משוכללים ומתקדמים ביותר, מרכז לוגיסטי משוכלל, תשתיות מחודשות, שטחי אחסנה ותפעול ועוד, כשנכון למועד דוח זה, היא נמצאת במו"מ מתקדם עם ספק הצידוד העיקרי של המפעל החדש, ומעריכה שהקמת המפעל ומתקניו כאמור, המתוכננים להיות חדישים, טכנולוגיים, עתירי מיכון ואוטומציה, משודרגים ויעילים יותר מקודמיהם, צפויה להתבצע על פני שלוש השנים הקרובות.

בד בבד, נירלט ממשיכה לפעול מול מס רכוש לקבלת כספי פיצויים בגין נזקי המלחמה להם היא זכאית מהמדינה, הן הישירים שנגרמו למפעל בביר עוז והן העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילותה עקב כך.

במסגרת כך ובהמשך לבקשות שהגישה נירלט למס רכוש לקבלת מקדמות על חשבון כספי הפיצויים הנ"ל, קיבלה נירלט עד ליום 30 ביוני 2025, ממס רכוש מקדמות בסך כולל של כ-256 מיליון ש"ח במצטבר, כאשר בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ב-30 ביוני, 2025 קיבלה נירלט כ-56 מיליון ש"ח.

בהקשר זה יצוין, כי למועד פרסום הדוח, הגישה נירלט למס רכוש שש בקשות למקדמות על חשבון כספי הפיצויים בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה עד לתום תקופת הדוח בסכום כולל של כ-211 מיליון ש"ח, האחת בסך של כ-44 מיליון ש"ח בגין הרבעון הרביעי של שנת 2023, ארבע בקשות למקדמות בגין שנת 2024 בסך של כ-137 מיליון ש"ח ובגין הרבעון הראשון לשנת 2025 בקשה למקדמה נוספת בסך של כ-29 מיליון ש"ח.

בדוחות הכספיים לתקופת הדוח נזקפו כהכנסות אחרות, פיצויים עקיפים בסך כולל של כ-42 מיליון ש"ח (מתוכם ברבעון השני של כ-20 מיליון ש"ח), בעוד שבשנים 2024 ו-2023 נזקפו הכנסות אחרות כאמור בסך של כ-104 מיליון ש"ח וכ-40 מיליון ש"ח, בהתאמה, זאת בהתאם להערכת החברה, בהתבסס, בין היתר, על יועציה המקצועיים, כי קיים בטחון סביר שפיצויים אלו יתקבלו מהמדינה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו כאמור לפעילותה מפרוץ המלחמה ובתקופת הדוח.

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקרים)

ביאור 5 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה (המשך)

א. השפעת המלחמה על פעילויות הקבוצה (המשך)

כמו כן, לאחר מועד הדיווח ביום 12 באוגוסט 2025, נחתם הסכם בין נירלט לבין מנהל מס רכוש וקרן פיצויים ("מס רכוש") בקשר להיקף הפיצוי לו זכאית נירלט בגין הנזקים הישירים שאירעו למפעל בקיבוץ ("ההסכם"). על פי ההסכם, מס רכוש ישלם לנירלט סכום נוסף בסך של 215.6 מיליון ש"ח בצרוף מע"מ, על המקדמה ששולמה לנירלט ביום 23 באוקטובר 2023 בסך של 100 מיליון ש"ח, וזאת בגין הנזקים הישירים שנגרמו למלאים, לצידוד ולמבנים (לרבות חלקו של הקיבוץ שהינו הבעלים של המבנים). ביום 18 באוגוסט 2025, שולמה לנירלט מקדמה נוספת בסך של 57.8 מיליון ש"ח כחלק מההסכם, ויתרת הסכום תשולם בהתאם לקצב התקדמות העבודה וכנגד הצגת חשבוניות כחוק ע"פ התקופה שנקבעה בהסכם. נוכח סכום הפיצוי שנקבע בהסכם, נרשמה בספרי החברה ברבעון השני לשנת 2025 הכנסה נוספת בסעיף הכנסות אחרות בסך של כ-10 מיליון ש"ח, בגין פיצוי נזק ישיר אשר נגרם למלאי ולצידוד, וזאת בנוסף לסכום ההכנסות שנרשמו בדוחות הכספיים לשנת 2023. תקופה זו ניתנת להארכה בשל נסיבות חריגות של כח עליון.

מובהר כי אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא הנזקים העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילות נירלט בשל המלחמה, וכן לא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן המדויק ומלוא היקף ההשקעה שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט ופעילותה כנגזרת מכך.

ב. חלוקות דיבידנד בתקופת הדוח ולאחריה

1. ביום 26 במרץ, 2025, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך של כ- 13,981 אלפי ש"ח (כ- 0.094 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 23 באפריל, 2025.
2. ביום 21 במאי, 2025 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך של כ- 16,741 אלפי ש"ח (כ- 0.113 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 11 ביוני, 2025.
3. ביום 20 באוגוסט, 2025, לאחר מועד הדיווח, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך של כ- 19,124 אלפי ש"ח, כ- 0.129 ש"ח למניה, אשר עומד לתשלום ביום 10 בספטמבר 2025.

ג. הענקת אופציות

בישיבתה מיום 13.7.2025 האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה אישרה הקצאה פרטית של 190,174 אופציות (לא עבירות ולא סחירות) ("האופציות") ללא תמורה, הניתנות למימוש לעד 190,174 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע"נ כל אחת (בכפוף להתאמות) ליו"ר דירקטוריון החברה, מר בנימין ברון מכוח ובהתאם לתכנית האופציות ומדיניות התגמול של נושאי המשרה בחברה.

מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 :

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם :

1. פרץ שחר, מ"מ מנכ"ל ;
2. שגיא מעודה, סמנכ"ל כספים ;
3. אלירם (רמי) ביטנסקי, מנהל כללי תחום פתרונות בנייה ;
4. טומס אמנון הרדי, מנהל כללי תחום מוצרי גמר לבנייה ;
5. עמרי לוטן, מנהל כללי תחום מוצרי הצבעים ;
6. אוסנת רוזנברג, מנהלת כללית תחום מערכות אינסטלציה ;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקורות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקורות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנתיימה ביום 31 במרץ 2025 (להלן – **הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון**), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד ; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 30 ביוני 2025 הינה אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

הצהרות מנהלים :

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1) :

הצהרת מנהלים הצהרת מנהל כללי

אני, פרץ שחר, מצהיר כי :

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2025 (להלן – **הדוחות**) ;

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות ;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות ;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי :

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין ; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד :

(א) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקורות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות ; וכן –

(ב) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקורות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

20 באוגוסט, 2025.

פרץ שחר
מ"מ מנכ"ל

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, שגיא מעודה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2025 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות ש אליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקורות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקורות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

20 באוגוסט, 2025.

שגיא מעודה

סמנכ"ל כספים