

GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.

Estados Contables condensados

al 30 de junio de 2019 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.
Domicilio legal: Lavalle 190, 6° piso, Dto L.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71600547-6

Informe sobre los estados contables condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados contables condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el balance general condensado al 30 de junio de 2019, el estado de resultados y otros resultados integrales condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado y el estado de flujos de efectivo condensado, correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 10 y los anexos A y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período irregular de tres meses y treinta días y el período de tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados contables condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los mencionados registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, ascendía a \$ 55.687 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani

Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.

ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

Índice

– Carátula	1
– Balances generales condensados	2
– Estados de resultados y otros resultados integrales condensados	3
– Estados de cambios en el patrimonio neto condensados	4
– Estados de flujo de efectivo condensados	5
– Notas a los estados contables:	
1. Constitución y actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados contables	7
3. Detalle de efectivos y equivalentes de efectivo	9
4. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	9
5. Detalle de los principales rubros de los estados contables condensados	9
6. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas	12
7. Instrumentos financieros	13
8. Capital social y sociedad controlante	14
9. Financiación	14
10. Hechos posteriores al cierre del período	14
11. Aprobación de los estados contables condensados	15
Anexo A– Evolución de Bienes de uso	16
Anexo H – Detalle de los costos y gastos	17

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.

Lavalle 190 6° Piso Dto. L- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 2

ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS (Nota 1)

Actividad principal de la Sociedad: realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros: la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree y la compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades industriales precitadas.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("I.G.J"): 27 de abril de 2018.

Fecha de la última modificación del estatuto: 28 de diciembre de 2018.

Número de inscripción en la I.G.J: N° 1925493, según registro bajo N° 7517 del libro N° 89.

Fecha de finalización del contrato social: 27 de abril de 2117

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Participación directa de la sociedad controlante: 99,53% ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Adicionalmente Genneia S.A. posee una participación indirecta del 0,47% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada MYC ENERGÍA S.A.

Composición del capital al 30 de junio de 2019

(expresado en pesos)

	Suscripto y emitido (Nota 8)
Acciones ordinarias escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción.	1.057.000

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.**BALANCES GENERALES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activo corriente		
Caja y bancos (Nota 5.a)	2.878.507	8.677.550
Otros créditos (Nota 5.b)	54.310.882	26.153.272
Total del activo corriente	57.189.389	34.830.822
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 5.b)	181.595.491	123.844.860
Bienes de uso (Anexo A)	274.197.311	117.898.394
Total del activo no corriente	455.792.802	241.743.254
Total del activo	512.982.191	276.574.076
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 5.c)	65.075.372	53.907.475
Cargas fiscales (Nota 5.d)	158.936	-
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 5.e)	63.866	-
Otros pasivos (Nota 5.f)	416.140.398	223.577.777
Total del pasivo corriente y del pasivo	481.438.572	277.485.252
Patrimonio neto (según estados respectivos)		
Capital suscrito	1.057.000	982.000
Prima de emisión	2.872.500	2.872.500
Otros resultados integrales	901.864	166.915
Resultados no asignados	26.712.255	(4.932.591)
Total patrimonio neto	31.543.619	(911.176)
Total del pasivo y patrimonio neto	512.982.191	276.574.076

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS****POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO IRREGULAR DE TRES MESES Y TREINTA DIAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**

(Expresados en pesos – Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018 (Nota 2.1)	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Gastos de administración (Anexo H)	(1.802.582)	(30.004)	(861.914)	(30.004)
Resultados financieros, netos (Nota 5.g)	(2.170.167)	(7.928)	888.262	(7.928)
Otros egresos, netos	(1.380.545)	-	(1.195.835)	-
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(5.353.294)	(37.932)	(1.169.487)	(37.932)
Impuesto a las ganancias (Nota 5.h)	36.998.140	7.501	36.049.505	7.501
Pérdida neta del período	31.644.846	(30.431)	34.880.018	(30.431)
Otros resultados integrales				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	734.949	7.928	360.828	7.928
Total de otros resultados integrales	734.949	7.928	360.828	7.928
Resultado integral total del período	32.379.795	(22.503)	35.240.846	(22.503)

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de la Sociedad que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en períodos futuros.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADOS**

POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO DE TRES MESES Y TREINTA DIAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

(Expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019						30-Jun-2018
	Aportes de los propietarios			Resultados			
	Capital (Nota 8)	Prima de emisión	Subtotal	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	Total
Saldo al inicio del ejercicio	982.000	2.872.500	3.854.500	166.915	(4.932.591)	(911.176)	-
Integración de capital suscrito (nota 8)	75.000	-	75.000	-	-	75.000	25.000
Ganancia neta del período	.	-	-	-	31.644.846	31.644.846	(30.431)
Otros resultados integrales del período	.	-	-	734.949	-	734.949	7.928
Saldos al cierre del período	1.057.000	2.872.500	3.929.500	901.864	26.712.255	31.543.619	2.497

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son prte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019

Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS****POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO DE TRES MESES Y TREINTA DIAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**

(Expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Efectivo generado por las operaciones		
Pérdida neta del período	31.644.846	(30.431)
Ajuste para conciliar la pérdida neta del período con el efectivo neto aplicado a las operaciones:		
Cargo por impuesto a las ganancias	(36.998.140)	(7.501)
Diferencia de cambio y otros	(13.146.099)	7.928
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(34.213.368)	-
Cuentas por pagar	1.374.244	30.004
Deudas fiscales	158.936	-
Deudas sociales	63.866	-
Efectivo neto aplicado a las operaciones	(51.115.715)	-
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Altas de bienes de uso ⁽²⁾	(130.366.215)	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(130.366.215)	-
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Incremento en otros pasivos	174.210.014	-
Integración de capital (Nota 8)	75.000	25.000
Efectivo generado por las actividades de financiación	174.285.014	25.000
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	1.397.873	-
Disminución neta del efectivo ⁽¹⁾	(5.799.043)	25.000
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	8.677.550	-
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	2.878.507	25.000

⁽¹⁾ Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 3).⁽²⁾ Al 30 de junio de 2019 el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 14.869.789 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiadas al cierre del período.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.2, excepto donde se indica en forma expresa)

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución y actividad de la sociedad

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A. (“GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.” o la “Sociedad”) fue constituida el 2 de marzo de 2018 e inscrita en la Inspección General de Justicia el 27 de abril de 2018. Su objeto es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: (i) Industrial (la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree), (ii) Comercial (compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades industriales precitadas).

Con fecha 26 de junio de 2018, GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A. celebró un acuerdo de adhesión e incorporación al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Energías Renovables (F.O.D.E.R.) con el Estado Nacional (a través del Ministerio de Energía y Minería como Fiduciante y el BANCO DE INVERSIÓN Y COMERCIO EXTERIOR S.A. como fiduciario de dicho fondo).

Con misma fecha, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) por la Central “P.E. CHUBUT NORTE III” con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) por medio del cual la Sociedad se compromete a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación en la provincia de Chubut por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de habilitación comercial de la central. Dicha central de generación proveerá de energía eólica a una potencia contratada de 57,6 MW. La Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 14.400.000 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

En el mes de agosto de 2018 la Sociedad celebró un acuerdo con el proveedor Nordex Windpower S.A. para la construcción civil y eléctrica en el Parque Eólico Chubut Norte III y la provisión de los aerogeneradores.

A su vez se firmó un acuerdo con el proveedor Distel para la construcción civil y eléctrica bajo la modalidad “llave en mano” de una subestación transformadora vinculada al parque de generación de energía.

La Sociedad estima que el inicio de la operación comercial será en el segundo trimestre de 2020.

1.2 Situación de la Sociedad

Debido a que al cierre de los presentes estados contables la Sociedad no ha comenzado a desarrollar su actividad productiva descripta en la Nota 1.1, se ha generado un desbalance temporal de la ecuación económico-financiera de la Sociedad. Según la proyección de flujo de fondos de la Sociedad, el Directorio y la gerencia consideran que las pérdidas serán revertidas con los flujos de ingresos de su actividad futura.

Al 30 de junio de 2019 su pasivo corriente (el cual incluye 476.596.734 de pasivos con sus accionistas) excede su activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por 424.249.183. Por otro lado, al 31 de diciembre de 2018, las pérdidas acumuladas generaron que la Sociedad se encontrara en causal de disolución por pérdida de capital social, conforme lo dispone el art. 94 de Ley General de Sociedades N° 19.550. No obstante, ello, el Artículo 96 de dicha ley establece que la disolución no se producirá si los accionistas acuerdan su reintegro total o parcial o el aumento del capital social. Si bien la utilidad neta del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 permitiría revertir dicha situación,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

el Directorio, la Gerencia de la Sociedad y sus accionistas se encuentran monitoreando la situación y analizando diferentes alternativas que permitan recomponer la situación financiera de la Sociedad en caso de corresponder.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

2.1. Bases de preparación

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados contables condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados contables condensados al 30 de junio de 2019 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y el período de tres meses y treinta días y el período de tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados contables condensados.

Los estados contables condensados el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el período irregular de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados contables auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

El primer ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2018 abarcó un período irregular de tres meses y treinta días; por tal motivo se ve afectada la comparabilidad con las cifras del ejercicio terminado el 30 de junio de 2019. Consecuentemente, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo junto con la información complementaria con ellos relacionada deben ser leídos a la luz de tal circunstancia.

2.2 Normas contables aplicadas

Los estados contables condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de medición;

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados contables condensados al 30 de junio de 2019, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.4, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados contables al 31 de diciembre de 2018 y, en consecuencia, estos estados contables condensados deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados contables.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2019, según se describe en la nota 2.4 a los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados intermedios.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para la Sociedad el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las normas profesionales, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados contables, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se mencionan en la Nota 4.

2.3 Normas e Interpretaciones emitidas

2.3.1 Nuevos estándares emitidos adoptados por la compañía e impacto de la adopción

Como se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018, las Normas e Interpretaciones o modificaciones a los mismos, publicadas por el IASB, que fueron adoptadas a partir del año que comienza el 1 de enero de 2019, son las siguientes: i) CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto sobre la renta; ii) Modificaciones a la NIIF 9 Funciones de prepago con compensación negativa; iii) Modificaciones a la NIC 28 Intereses a largo plazo en empresas asociadas y negocios conjuntos; iv) Modificaciones a la NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan; v) Ciclo anual de mejoras a las NIIF (2015-2017)

La adopción de las nuevas normas e interpretaciones mencionadas no tuvieron un impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad, y no requirieron ajustes retroactivos en los estados contables condensados

2.3.2 Nuevos estándares emitidos no adoptados a la fecha

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIFs que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables condensados, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando el impacto que las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2020 o posterior, tendrán en los estados contables de la Sociedad. Es probable que los cambios no tengan un impacto significativo en los estados contables de la Sociedad. Sin embargo, no es posible determinar en forma razonable el impacto del efecto potencial hasta que se realice un análisis detallado.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ningún otro estándar, interpretación o modificación que haya sido emitido pero que aún no sea obligatoriamente efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 3 – DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye caja y bancos:

	30- Jun- 2019	31-Dic-2018	30- Jun- 2018
Caja y bancos	2.878.507	8.677.550	25.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.878.507	8.677.550	25.000

NOTA 4 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados contables son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos y el valor recuperable de bienes de uso.

NOTA 5 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables condensados de la Sociedad:

Balances Generales condensados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activo		
a) Caja y bancos:		
Caja	25.000	25.000
Bancos	2.853.507	8.652.550
	2.878.507	8.677.550
b) Otros créditos:		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado	52.652.214	25.274.856
Percepción ingresos brutos	514.357	2.167
Diversos	1.144.311	876.249
	54.310.882	26.153.272

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
No Corrientes		
Impuesto Diferido (Nota 5.h)	39.849.974	1.602.380
Anticipo a proveedores bienes de uso	137.695.166	122.242.480
Diversos	4.050.351	-
	181.595.491	123.844.860
Pasivo		
c) Cuentas por pagar:		
Corrientes		
Proveedores	2.035.210	6.128.598
Provisión facturas a recibir	2.583.824	2.802.250
Sociedades relacionadas (Nota 6)	60.456.338	44.976.627
	65.075.372	53.907.475
d) Cargas Fiscales:		
Retenciones impositivas a pagar	158.936	-
	158.936	-
e) Remuneraciones y cargas Sociales:		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	63.866	-
	63.866	-
f) Otros Pasivos:		
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 6)	416.140.398	223.577.777
	416.140.398	223.577.777

Estados de resultados y otros resultados integrales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el período irregular de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio 2018

g) Resultados financieros, netos:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Costos financieros:				
Diferencias de cambio, netas	(2.142.789)	(7.928)	903.929	(7.928)
Intereses generados por pasivos	(27.378)	-	(15.667)	-
Resultados financieros, netos	(2.170.167)	(7.928)	888.262	(7.928)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

h) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y a los períodos irregular de tres meses y treinta días, y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 es el siguiente:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Impuesto diferido	36.998.140	7.501	36.049.505	7.501
	36.998.140	7.501	36.049.505	7.501

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales del período, es la siguiente:

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(5.353.294)	(37.932)
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada a la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	1.605.988	11.380
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	17.286.086	-
Diferencia por conversión y otros	18.106.066	(3.879)
	36.998.140	7.501

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activos impositivos diferidos		
Quebrantos impositivos	20.541.417	2.948.316
Pasivos financieros no deducibles	12.148.775	4.685.764
Bienes de uso	11.136.844	-
Total activo impositivo diferido	43.827.036	7.634.080
Pasivos impositivos diferidos		
Bienes de uso	-	(6.031.700)
Efecto sobre el resultado impositivo por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	(3.977.062)	-
Total pasivo impositivo diferido	(3.977.062)	(6.031.700)
Total credito impositivo diferido, neto	39.849.974	1.602.380

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo 9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años contados desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por los proyectos.

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2018 de 2.948.316, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activo diferido
2028	11.793.265	2.948.316
	11.793.265	2.948.316

Por el período de seis meses finalizado 30 de junio de 2019 la Sociedad ha estimado una pérdida impositiva cuyo quebranto podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia de la Sociedad ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

NOTA 6 – SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los principales saldos al 30 de junio 2019 y 31 de diciembre de 2018 por operaciones con sociedades relacionadas son los siguientes:

	30-Jun-2019		31-Dic-2018	
	Cuentas por pagar	Otros pasivos	Cuentas por pagar	Otros pasivos
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Genneia S.A.	60.456.338	416.140.398	44.976.627	223.577.777
Total	60.456.338	416.140.398	44.976.627	223.577.777

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y 2018 son las siguientes:

	30-Jun-2019		30-Jun-2018	
	Compra de bienes y servicios	Préstamos recibidos	Compra de bienes y servicios	Préstamos recibidos
Genneia S.A.	9.593.141	174.210.014	15.009.184	-
Total	9.593.141	174.210.014	15.009.184	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 - Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente. Al 30 de junio de 2019 la Sociedad no posee préstamos financieros.

7.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de la gerencia financiera de su accionista controlante coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados contables condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018.

7.3 - Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos (1)	2.878.507 (1)	8.677.550 (1)
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos (1)	481.215.770 (1)	277.485.252 (1)

(1) El valor razonable no difiere significativamente de su valor contable.

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de junio de 2019, hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 13%, generada principalmente entre los meses de febrero y marzo. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros condensados. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL Y SOCIEDAD CONTROLANTE

El capital suscrito y emitido según consta en el estatuto del 2 de marzo de 2018 es de 100.000 pesos y corresponde a 100.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y derecho a un voto por acción. El total del capital se encuentra integrado.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó un aporte de capital a la Sociedad, a través de la capitalización de una porción del crédito que su sociedad controlante Genneia S.A. tenía a su favor, por un importe total de 3.829.500. En dicha Asamblea se aprueba aumentar la cifra nominal de capital social en la suma de 957.000, incrementando en consecuencia el capital social de la Sociedad de la suma de 100.000 a la suma de 1.057.000, mediante la emisión en ese acto de 957.000 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción y con los mismos derechos patrimoniales que las acciones emitidas a dicha fecha a favor de Genneia S.A. Se aprobó además fijar una prima de emisión de 2.872.500.

Al 30 de junio de 2019, el capital social asciende entonces a 1.057.000 y se encuentra totalmente suscrito e inscripto.

8.1 – Acuerdo entre Genneia S.A. y PAF S.A. por venta de sociedades relacionadas.

Durante el segundo trimestre del año actual Genneia S.A., controlante de la Sociedad, se encontraba en avanzadas negociaciones con Pan American Fuego S.A., subsidiaria de Pan American Energy S.L. (España), para llevar a cabo, conjuntamente con MyC Energía S.A. (subsidiaria de Genneia S.A.), la venta de hasta un 49%, del paquete accionario y derechos asociados de las subsidiarias de Genneia S.A. que llevan adelante la construcción de los proyectos eólicos CHN III y IV (Genneia Vientos Sudamericanos S.A. y Genneia Vientos Patagónicos S.A.). Con fecha 16 de julio de 2019, Genneia S.A. y su subsidiaria MyC Energía S.A. han acordado la transferencia a Pan American Fuego S.A., subsidiaria de Pan American Energy S.L., del 49% de la participación accionaria de Genneia Vientos Patagónicos S.A. (“GVP”) y de Genneia Vientos Sudamericanos S.A. (“GVSud”) para el desarrollo conjunto de dos proyectos de generación eólica próximos a la ciudad de Puerto Madryn, provincia de Chubut, denominados Chubut Norte III y IV. La efectiva transferencia de las acciones se encuentra sujeta a ciertas condiciones suspensivas.

NOTA 9 – FINANCIACIÓN

El 15 de julio de 2019, Genneia Vientos Patagónicos S.A. celebró acuerdos de financiación para el parque eólico Chubut Norte III. A través de estos Project Finance, la Sociedad celebró acuerdos de financiación por hasta US \$ 131 millones que se utilizarán para los costos de construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Los acuerdos de financiación incluyen un préstamo sin recurso garantizado a 15 años otorgado por Kreditanstalt Für Wiederaufbau (KfW). El préstamo KfW está garantizado por la Agencia de Crédito a la Exportación de Alemania Euler Hermes a través de un acuerdo integral de seguro de crédito comercial y político para la exportación. Los desembolsos están sujetos a la satisfacción de ciertas condiciones precedentes acordadas.

Los acuerdos de financiación contienen cláusulas que limitan la capacidad de la Sociedad para pagar dividendos y prevén la concesión de diversas garantías a favor de los acreedores, entre las cuales se encuentran la hipoteca sobre los inmuebles donde se instalarán los Proyectos, transferencias directas, fiduciarias o de garantía, totales o parciales, de ciertos derechos de la Sociedad, incluidos los derechos de cobro en virtud del Contrato de suministro de electricidad renovable celebrado con CAMMESA, seguros y otros documentos relacionados con los parques eólicos; prenda sobre acciones que representan el 100% del capital social de las filiales, garantías en cuentas bancarias y prenda sobre los principales activos de los proyectos.

NOTA 10- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existieron hechos posteriores al cierre del período finalizado el 30 de junio de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables condensados intermedios que afecten las actividades de la Sociedad y que no hayan sido detallados en las notas y los anexos adjuntos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 11- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

Los presentes estados contables condensados intermedios fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de agosto de 2019.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGONICOS S.A.**BALANCES GENERALES CONDENSADOS POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS****EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(expresado en pesos, Nota 2.2)

Cuenta principal	30-Jun-2019				31-Dic-2018
	Costo				
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período	Costo
Terreno	22.356.628	-	2.824.525	25.181.153	22.356.628
Obras en curso	95.541.766	145.236.004	8.238.388	249.016.158	95.541.766
Total 30-Jun-2019	117.898.394	145.236.004	11.062.913	274.197.311	117.898.394
Total 30-Jun-2018	-	15.009.184	2.099.270	17.108.454	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 y EL PERIODO DE TRES
MESES Y TREINTA DÍAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018****DETALLE DE COSTOS Y GASTOS**

(expresados en pesos, Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el 30-Jun-2019		Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30-Jun-2018
	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	1.747.600	1.747.600	30.004
Diversos	51.000	51.000	-
Seguros	3.982	3.982	-
Total 30-Jun-2019	1.802.582	1.802.582	-
Total 30-Jun-2018	30.004		30.004

	Por el período de tres meses finalizado el 30-Jun-2019		Por el período de tres meses finalizado el 30-Jun-2018
	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	832.816	832.816	30.004
Diversos	25.116	25.116	-
Seguros	3.982	3.982	-
Total 30-Jun-2019	861.914	861.914	-
Total 30-Jun-2018	30.004		30.004

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6-AGOSTO-2019Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6- AGOSTO- 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2**Adolfo Lázara**
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174**Marcelo Baleriani**
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102**Bernardo Andrews**
Vicepresidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A.

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el balance general de GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2019 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizados en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 11 y los anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados contables de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte S.C. de fecha 6 de agosto de 2019, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la revisión de estados contables de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables condensados de GENNEIA VIENTOS PATAGÓNICOS S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N°19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Adolfo Lázara

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público U.B.A

C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174