

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

Estados Contables Condensados

al 30 de junio de 2019 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.
Domicilio legal: Lavalle 190, Piso 6°, Dpto. "L"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71528924-1

Informe sobre los estados contables condensados de periodos intermedios

1. Identificación de los estados contables condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS o la "Sociedad") que comprenden el balance general condensado al 30 de junio de 2019, el estado de resultados y otros resultados integrales condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado y el estado de flujos de efectivo condensado correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 10 y los Anexos A y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018, son parte integrante de los estados contables condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados contables condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 30 de junio de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$77.101 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani

Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS

Índice

– Carátula	1
– Balances generales condensados	2
– Estados de resultados y otros resultados integrales condensados	3
– Estados de cambios en el Patrimonio Neto condensados	4
– Estados de flujo de efectivo condensados	5
– Notas a los estados contables condensados:	
1. Constitución y actividad de la Sociedad	6
2. Bases de presentación de los estados contables condensados	7
3. Detalles de efectivo y equivalentes de efectivo	9
4. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	9
5. Detalle de los principales rubros de los estados contables condensados	9
6. Saldos y operaciones con partes relacionadas	13
7. Instrumentos financieros	14
8. Capital social	15
9. Hechos posteriores al cierre del período	15
10. Aprobación de los estados contables condensados	16
Anexo A – Evolución de bienes de uso	17
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	18

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

Lavalle 190, Piso 6, Departamento "L", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 4**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2019****ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Construcción, financiación, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables y su comercialización.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de junio de 2016.

Fecha de la última modificación al estatuto: 28 de diciembre de 2018 (pendiente de inscripción).

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.901.623

Fecha de finalización del Contrato Social: 28 de junio de 2115.

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Domicilio legal: Nicolás Repetto 3676, Piso 3°, Olivos, Provincia de Buenos Aires.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Participación directa de la sociedad controlante: 99,99% del capital y derecho a voto ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Adicionalmente, Genneia S.A. posee una participación indirecta del 0,01% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada MyC Energía S.A.

Composición del capital al 30 de junio de 2019

(expresado en pesos)

	Suscripto y emitido	Integrado	Inscripto
Acciones ordinarias escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	4.887.500	4.887.500	100.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A..T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019
Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.
BALANCES GENERALES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(expresados en pesos - Nota 2.2)

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
Activo corriente		
Caja y bancos (Nota 5.a)	1.947.693	2.070.277
Inversiones (Nota 5.b)	25.429	166.957
Otros créditos (Nota 5.c)	62.110.267	22.909.362
Total del activo corriente	<u>64.083.389</u>	<u>25.146.596</u>
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 5.c)	387.496.622	196.694.513
Bienes de uso (Anexo A)	339.996.373	87.939.130
Total del activo no corriente	<u>727.492.995</u>	<u>284.633.643</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>791.576.384</u>	<u>309.780.239</u>
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 5.d)	118.240.837	59.096.182
Cargas fiscales (Nota 5.e)	175.198	5.725
Otros pasivos (Nota 5.f)	644.477.853	239.683.898
Remuneraciones y Cargas sociales (Nota 5.g)	185.457	-
Total del pasivo corriente y pasivo	<u>763.079.345</u>	<u>298.785.805</u>
Patrimonio neto (según estados respectivos)		
Capital suscrito	4.887.500	4.887.500
Prima de emisión	14.362.500	14.362.500
Otros resultados integrales	578.567	(633.067)
Resultados no asignados	8.668.472	(7.622.499)
Patrimonio neto	<u>28.497.039</u>	<u>10.994.434</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>791.576.384</u>	<u>309.780.239</u>

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019
Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018**

(expresados en pesos - Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2019	2018	2019	2018
Gastos de administración (Anexo H)	(2.161.211)	(149.529)	(1.089.912)	(141.879)
Otros ingresos y egresos, netos	(2.009.173)	(14.025)	(1.973.351)	(14.025)
Resultados financieros, netos (Nota 5.h)	(2.693.658)	(7.227.122)	970.864	(7.207.146)
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(6.864.042)	(7.390.676)	(2.092.399)	(7.363.050)
Impuesto a las ganancias (Nota 5.i)	23.155.013	2.458.749	19.921.705	2.506.458
Ganancia (pérdida) neta del período	16.290.971	(4.931.927)	17.829.306	(4.856.592)
Otros resultados integrales				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	1.211.634	(1.449.278)	351.777	(1.527.018)
Total de otros resultados integrales	1.211.634	(1.449.278)	351.777	(1.527.018)
Resultado integral total del período	17.502.605	(6.381.205)	18.181.083	(6.383.610)

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de la Sociedad que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en periodos futuros.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados		Total 30-Jun-2019	Total 30-Jun-2018
	Capital suscripto	Prima de emisión	Total	Otros resultados integrales	Resultados no asignados		
Saldos al inicio del ejercicio	4.887.500	14.362.500	19.250.000	(633.067)	(7.622.499)	10.994.434	35.316
Ganancia (pérdida) neta del período	-	-	-		16.290.971	16.290.971	(4.931.927)
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	1.211.634		1.211.634	(1.449.278)
Saldos al cierre del período	4.887.500	14.362.500	19.250.000	578.567	8.668.472	28.497.039	(6.345.889)

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A., T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
(expresados en pesos - Nota 2.2)

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Efectivo aplicado a las operaciones		
Ganancia (pérdida) neta del período	16.290.971	(4.931.927)
Ajuste para conciliar la ganancia (pérdida) neta del período con el efectivo aplicado a las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	(23.155.013)	(2.458.749)
Diferencias de cambio y otros	(5.604.091)	(1.753.913)
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(48.683.429)	(4.113.991)
Cuentas por pagar	2.265.555	-
Otros pasivos	-	(72.184)
Cargas fiscales	169.473	39.488
Efectivo neto aplicado a las operaciones	(58.716.534)	(13.291.276)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso ⁽²⁾	(337.868.112)	(3.453.536)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión ⁽²⁾	(337.868.112)	(3.453.536)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Préstamos recibidos ⁽³⁾	396.047.913	17.550.000
Efectivo generado por las actividades de financiación	396.047.913	17.550.000
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	272.621	-
(Disminución) aumento neto del efectivo⁽¹⁾	(264.112)	805.188
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	2.237.234	25.000
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	1.973.122	830.188

(1) Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)

(2) Incluye anticipos por compras de bienes de uso por 142.420.524 y 6.836.919 al 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente. Al 30 de junio de 2019 y 2018 el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 51.465.042 y 49.460.963, respectivamente, correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiadas al cierre del período.

(3) Corresponde al flujo neto de fondos ingresados del accionista controlante.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompaña son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos, Nota 2.2, excepto donde se indica en forma expresa)

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 Actividad de la Sociedad

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. (“GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS” o la “Sociedad”) ha sido constituida en junio de 2016 siendo sus principales actividades la construcción, financiación, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables y su comercialización.

El 30 de noviembre de 2017, en el marco de la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional para la provisión de Energía eléctrica a partir de Fuentes Renovables en el Mercado Eléctrico Mayorista - Renovar Ronda 2, llamada a través de la Resolución MEyM N° 136/2016 (la “Licitación”), se adjudicó a favor de la sociedad controlante de la Sociedad, GENNEIA S.A. (“GENNEIA”) el proyecto parque eólico Chubut Norte IV, por 82,8 MW (el “Proyecto”). En cumplimiento del pliego de bases y condiciones de la Licitación (el “Pliego”), GENNEIA asignó el Proyecto a la Sociedad.

Con fecha 26 de junio de 2018, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) por la Central “P.E. CHUBUT NORTE IV” con COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DEL MERCADO MAYORISTA ELECTRICO S.A. (CMMESA) por medio del cual se compromete a abastecer de energía eléctrica a CMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación en la provincia de Chubut por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de habilitación comercial de la central. Dicha central de generación proveerá de energía eólica a una potencia contratada de 82,8 MW. Con misma fecha, la Sociedad entregó a CMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 20.700.000 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

La Sociedad estima que el inicio de la operación comercial será en el segundo trimestre de 2020.

En el mes de agosto de 2018 la Sociedad celebró un acuerdo con Nordex Windpower S.A. para la construcción civil y eléctrica en el Parque Eólico Chubut Norte III y la provisión de los aerogeneradores.

Con fecha 8 de octubre de 2018 se firmó un acuerdo con el proveedor Distel para la construcción civil y eléctrica bajo la modalidad “llave en mano” de una subestación transformadora vinculada al parque de generación de energía. A su vez, la Sociedad posee un contrato con Siemens S.A. por la ingeniería, suministro, construcción y puesta en marcha llave en mano de obras eléctricas y civiles asociadas, para la construcción de la ampliación de una estación transformadora de 132 Kv.

1.2 Situación de la Sociedad

Debido a que al cierre del período de los presentes estados contables la Sociedad no ha comenzado a desarrollar su actividad productiva descrita en la nota 1.1, se ha generado un desbalance temporal de su ecuación económico-financiera, incurriendo ésta en pérdidas antes de impuesto a las ganancias originadas principalmente por la diferencia de cambio de ciertos activos monetarios nominados en pesos. Adicionalmente, al 30 de junio de 2019 su pasivo corriente (el cual incluye 720.883.306 de pasivos con sus accionistas) excede su activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por 698.995.956.

El desbalance de la ecuación económico-financiera de la Sociedad, se considera temporal, debido a que la misma ha incurrido en pérdidas originadas principalmente por diferencias de cambio de sus saldos en pesos y sus gastos de administración.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019
Deloitte S.C.

(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

Según la proyección de flujo de fondos de la Sociedad, el Directorio y la gerencia consideran que las pérdidas serán revertidas con los flujos de ingresos de su actividad futura.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

2.1. Bases de preparación

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados contables condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados contables condensados al 30 de junio de 2019 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados contables condensados.

Los estados contables condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados contables auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

2.2. Normas contables aplicadas

Los estados contables condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados contables condensados al 30 de junio de 2019, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados contables al 31 de diciembre de 2018 y, en consecuencia, estos estados contables condensados deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados contables.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2019, según se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para la Sociedad el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las normas profesionales, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados contables, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3. Normas e Interpretaciones emitidas

2.3.1 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Como se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018, las Normas e Interpretaciones o modificaciones a los mismos, publicadas por el IASB, que fueron adoptadas a partir del año que comienza el 1 de enero de 2019, son las siguientes: (i) CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto sobre la renta; (ii) Modificaciones a la NIIF 9 Funciones de prepago con compensación negativa; (iii) Modificaciones a la NIC 28 Intereses a largo plazo en empresas asociadas y negocios conjuntos; (iv) Modificaciones a la NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan; (v) Ciclo anual de mejoras a las NIIF (2015-2017).

El impacto de la adopción y las nuevas normas e interpretaciones mencionadas no fue significativo en las políticas contables de la Sociedad y no requirieron ajustes retroactivos en los estados contables condensados.

2.3.2 Estándares, interpretaciones y modificaciones emitidos no adoptados a la fecha

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIFs que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables condensados, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando el impacto que las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2020 o posterior, tendrán en los estados contables de la Sociedad. Es probable que los cambios no tengan un impacto significativo en los estados contables de la Sociedad, sin embargo, no es posible determinar en forma razonable el impacto del efecto potencial hasta que se realice un análisis detallado.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ningún otro estándar, interpretación o modificación que haya sido emitido pero que aún no sea obligatoriamente efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 3 – DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye caja y bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento hasta tres meses al momento de la adopción, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>	<u>30-Jun-2018</u>
Caja y bancos	1.947.693	2.070.277	143.609
Inversiones corrientes	25.429	166.957	686.579
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.973.122</u>	<u>2.237.234</u>	<u>830.188</u>

NOTA 4 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados contables son: la definición de la moneda funcional, el valor recuperable de otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos, la vida útil de los bienes de uso y el valor recuperable de bienes de uso.

NOTA 5 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables condensados de la Sociedad:

Balances Generales Condensados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018**Activo**

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
a) Caja y bancos:		
Caja	25.000	25.000
Bancos	1.922.693	2.045.277
	<u>1.947.693</u>	<u>2.070.277</u>
b) Inversiones:		
Fondos comunes de inversión	25.429	166.957
	<u>25.429</u>	<u>166.957</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
c) Otros créditos:		
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 6)	-	75.000
Impuesto al valor agregado	62.110.267	22.370.234
Diversos	-	464.128
	<u>62.110.267</u>	<u>22.909.362</u>
No corrientes		
Impuesto diferido (Nota 5.i)	26.185.313	2.818.688
Anticipo a proveedores de bienes de uso	351.303.994	193.351.034
Percepción impuesto sobre los ingresos brutos	3.175.113	524.791
Diversos	6.832.202	-
	<u>387.496.622</u>	<u>196.694.513</u>
Pasivo		
	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
d) Cuentas por pagar:		
Proveedores	2.892.932	2.042.235
Provisión facturas a recibir	38.928.331	294.749
Partes relacionadas (Nota 6)	76.405.453	56.758.221
Cheques diferidos	14.121	977
	<u>118.240.837</u>	<u>59.096.182</u>
e) Cargas fiscales:		
Retenciones sobre los ingresos brutos a pagar	175.198	5.725
	<u>175.198</u>	<u>5.725</u>
f) Otros pasivos:		
Partes relacionadas (Nota 6)	644.477.853	239.683.898
	<u>644.477.853</u>	<u>239.683.898</u>
g) Remuneraciones y Cargas sociales:		
Remuneraciones a pagar	89.038	-
Cargas sociales	96.419	-
	<u>185.457</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

Estados de resultados y otros resultados integrales condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018

h) Resultados financieros, netos

El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2019	2018	2019	2018
Ingresos financieros:				
Utilidades de fondos comunes de inversión	35.322	9.210	20.453	9.210
	35.322	9.210	20.453	9.210
Costos financieros:				
Intereses generados por pasivos	(31.017)	(108.245)	(18.265)	(108.245)
Diferencia de cambio, netas	(2.697.963)	(7.128.087)	968.676	(7.108.111)
	(2.728.980)	(7.236.332)	950.411	(7.216.356)
Resultados financieros, netos	(2.693.658)	(7.227.122)	970.864	(7.207.146)

i) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2019	2018	2019	2018
Impuesto diferido	23.155.013	2.458.749	19.921.705	2.506.458
	23.155.013	2.458.749	19.921.705	2.506.458

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados condensado de cada período, es la siguiente:

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(6.864.042)	(7.390.676)
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada a la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	2.059.213	2.217.203
Efectos netos por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	20.164.946	-
Diferencia por conversión y otros	930.854	241.546
	23.155.013	2.458.749

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2019, y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activos impositivos diferidos		
Quebrantos impositivos	8.838.534	5.953.893
Pasivos financieros	9.212.939	7.755.454
Bienes de uso y anticipos	16.695.079	
Subtotal activo impositivo diferido	34.746.552	13.709.347
Pasivos impositivos diferidos		
Bienes de uso y anticipos	-	(10.890.659)
Efecto por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(8.561.239)	-
Subtotal pasivo impositivo diferido	(8.561.239)	(10.890.659)
Total activo diferido, neto	26.185.313	2.818.688

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo N°9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por estos proyectos. Al 30 de junio de 2019, la Sociedad mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2018 por 5.953.893, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activos diferidos
2026	16.933	4.248
2027	39.238	9.810
2028	23.836.054	5.939.835
	23.892.225	5.953.893

Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad ha estimado una pérdida impositiva cuyo quebranto podrá ser utilizado para compensar utilidades impositivas futuras.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 6 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 30 de junio de 2019, y al 31 de diciembre de 2018 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Otros créditos		
Corrientes:		
Genneia S.A. ⁽¹⁾	-	71.250
MyC Energía S.A. ⁽¹⁾	-	3.750
	-	75.000
	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Cuentas por pagar:		
Genneia S.A. ⁽¹⁾	76.405.453	56.758.221
	76.405.453	56.758.221
Otros pasivos:		
Genneia S.A. ⁽¹⁾	644.477.853	239.683.898
	644.477.853	239.683.898

(1) Los créditos y deudas no devengan intereses.

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, son las siguientes :

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Rembolso de gastos, inversiones y otros servicios, netos:		
Genneia S.A.	-	72.184
		72.184
Otros pasivos recibidos:		
Genneia S.A.	396.047.913	17.550.000
	396.047.913	17.550.000
Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A.	16.729.010	22.980.815
	16.729.010	22.980.815

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 - Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No ha habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

7.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de la gerencia financiera de su accionista controlante coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados contables condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

7.3 – Categoría de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>30-Jun-2019</u>	<u>31-Dic-2018</u>
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	1.947.693 ⁽¹⁾	2.070.277 ⁽¹⁾
Otros créditos	- ⁽¹⁾	75.000 ⁽¹⁾
A valor razonable con cambio en resultados	25.429 ⁽²⁾	166.957 ⁽²⁾
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos	762.718.690 ⁽¹⁾	298.780.080 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ El valor razonable no difiere significativamente de su valor contable.

⁽²⁾ Comprende activos financieros relacionados con fondos comunes de inversión con cotización. El valor razonable ha sido determinado sobre la base de los precios cotizados en los mercados en los que operan dichos instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de diciembre de 2017, suscripto e inscripto asciende a 100.000, representado por 100.000 acciones ordinarias, escriturales con derecho a 1 voto por acción, de valor nominal 1 cada una, el cual se encuentra integrado el 100%.

El 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó un aumento de capital social en la suma de 4.787.500 mediante la emisión de 4.787.500 acciones ordinarias a favor del accionista Genneia S.A., de valor nominal 1 cada una, con derecho a un voto por acción. Adicionalmente, se fijó una prima de emisión de 14.362.500.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el aumento de capital mencionado en el párrafo anterior se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección general de justicia.

Al 30 de junio 2019 el capital social de la Sociedad se encuentra representado por 4.887.500 acciones escriturales de valor nominal 1 cada una y derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto y emitido e integrado en su totalidad.

La Sociedad es controlada por GENNEIA S.A. quien posee en forma directa e indirecta el 100% del capital social de la misma. El objeto social de GENNEIA S.A. es la realización de actividades, obras y servicios, relacionados con los negocios de generación y comercialización de energía eléctrica; la comercialización, transporte y distribución de gas natural, y la investigación, estudio y planeamiento de proyectos de inversión en el sector de energías renovables; su domicilio legal es Nicolás Repetto 3676, Piso 3°, Olivos, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Durante el segundo trimestre del año actual, el accionista Genneia S.A. se encontraba en avanzadas negociaciones con Pan American Fuego S.A., subsidiaria de Pan American Energy S.L. (España), para llevar a cabo, por parte de Genneia S.A. y de MYC Energía S.A. (subsidiaria de Genneia S.A.), la venta de hasta un 49%, del paquete accionario y derechos asociados de las Sociedades que llevan adelante la construcción de los proyectos eólicos Chubut Norte III y IV (Genneia Vientos Sudamericanos S.A. y Genneia Vientos Patagónicos S.A.). Con fecha 16 de julio de 2019, Genneia y su subsidiaria MyC Energía S.A. han acordado la transferencia a Pan American Fuego S.A., subsidiaria de Pan American Energy S.L., del 49% de la participación accionaria de Genneia Vientos Patagónicos S.A. ("GVP") y de Genneia Vientos Sudamericanos S.A. ("GVSud") para el desarrollo conjunto de dos proyectos de generación eólica próximos a la ciudad de Puerto Madryn, provincia de Chubut, denominados Chubut Norte III y IV. La efectiva transferencia de las acciones se encuentra sujeta a ciertas condiciones suspensivas.

El 15 de julio de 2019, Genneia Vientos Patagónicos S.A. y Genneia Vientos Sudamericanos S.A., celebraron acuerdos de financiación para los parques eólicos Chubut Norte III y Chubut Norte IV (141 MW). A través de estos Project Finance, las filiales celebraron acuerdos de financiación por hasta US \$ 131 millones que se utilizarán para los costos de construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Los acuerdos de financiación incluyen un préstamo sin recurso garantizado a 15 años otorgado por Kreditanstalt Für Wiederaufbau (KfW). El préstamo KfW está garantizado por la Agencia de Crédito a la Exportación de Alemania Euler Hermes a través de un acuerdo integral de seguro de crédito comercial y político para la exportación. Los desembolsos están sujetos a la satisfacción de ciertas condiciones precedentes acordadas.

Los acuerdos de financiación contienen cláusulas que limitan la capacidad de la Sociedad para pagar dividendos y prevén la concesión de diversas garantías a favor de los acreedores, entre las cuales se encuentran la hipoteca sobre los inmuebles donde se instalarán los Proyectos, transferencias directas, fiduciarias o de garantía, totales o parciales, de ciertos derechos de la Sociedad, incluidos los derechos de cobro en virtud del Contrato de suministro de electricidad renovable celebrado con CAMMESA, seguros y otros documentos relacionados con los parques eólicos; prenda sobre acciones que

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

representan el 100% del capital social de las filiales, garantías en cuentas bancarias y prenda sobre los principales activos de los proyectos.

NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

Los presentes estados contables condensados fueron aprobados por el Directorio de GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de agosto de 2019.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.**BALANCES GENERALES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS****EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

Rubros	30-Jun-2019				31-Dic-2018	30- Jun - 2018
	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de conversión	Al cierre del período	Valor Residual	Valor Residual
Obras en curso	53.800.913	246.912.630	831.607	301.545.150	53.800.913	29.538.502
Terrenos	34.138.217	-	4.313.006	38.451.223	34.138.217	17.988.356
Totales	87.939.130	246.912.630	5.144.613	339.996.373	87.939.130	
Totales 30-Jun-2018	-	46.077.580	1.449.278	47.526.858		47.526.858

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR
LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY
N° 19.550**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el	
	30-Jun-2019	30-Jun-2018
	Gastos de administración	Total
Honorarios profesionales	2.159.402	2.159.402
Impuestos, tasas y contribuciones	1.809	1.809
Total al 30-Jun-2019	2.161.211	2.161.211
Total al 30-Jun-2018	149.529	149.529

	Por el período de tres meses finalizado el	
	30-Jun-2019	30-Jun-2018
	Gastos de administración	Total
Honorarios profesionales	1.089.912	1.089.912
Total al 30-Jun-2019	1.089.912	1.089.912
Total al 30-Jun-2018	141.879	141.879

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Bernardo Andrews
Vicepresidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el balance general condensado de GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2019 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales condensados, de cambios en el patrimonio neto condensado y de flujos de efectivo condensado por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados contables de períodos condensados de los auditores independientes Deloitte S.C. de fecha 06 de agosto de 2019, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la revisión de estados contables de períodos condensados. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables condensados de GENNEIA VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Adolfo Lázara
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.