

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Estados contables Condensados

al 30 de junio de 2019 y comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
GENNEIA LA FLORIDA S.A.
Domicilio legal: Lavalle 190 6° Piso Dto L
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71601791-1

Informe sobre los estados contables condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados contables condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA LA FLORIDA S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “GENNEIA LA FLORIDA S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el balance general condensado al 30 de junio de 2019, el estado de resultados y otros resultados integrales condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado y el estado de flujos de efectivo condensado correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 10 y los anexos A y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período irregular de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual. Tal como la Sociedad describe en la Nota 2.1 a los estados contables condensados intermedios mencionados en el primer párrafo, el balance general al 31 de diciembre de 2018, que se presenta con fines comparativos, contiene ciertas adecuaciones y reclasificaciones a efectos de su exposición sobre bases uniformes con las cifras del presente período.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados contables condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables condensados intermedios adjuntos de GENNEIA LA FLORIDA S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado a) de este capítulo, no existía deuda al 30 de junio de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Deloitte S.C.

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2)

Marcelo Baleriani

Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS

Índice

– Carátula	1
– Balance general	2
– Estado de resultados y otros resultados integrales	3
– Estado de cambios en el Patrimonio Neto	4
– Estado de flujo de efectivo	5
– Notas a los estados contables intermedios condensados:	
1. Constitución y actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados contables intermedios condensados	7
3. Detalle de efectivo y equivalentes de efectivo	9
4. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	9
5. Detalle de los principales rubros de los estados contables intermedios condensados	9
6. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas	13
7. Instrumentos financieros	13
8. Capital social y sociedad controlante	15
9. Hechos posteriores al cierre del período	15
10. Aprobación de los estados contables intermedios condensados	15
Anexo A– Evolución de Bienes de uso	16
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley General de Sociedades N° 19.550	17

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Lavalle 190 6° Piso Dto L- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 2**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2019****ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal de la Sociedad: realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros: la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree y la compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades Industriales precitadas.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("I.G.J"): 9 de mayo de 2018.

Número de inscripción en Inspección General de Justicia ("I.G.J"): N° 1925492, según registro bajo N° 8114 del libro N° 89.

Fecha de finalización del contrato social: 9 de mayo de 2117.

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Participación directa de la sociedad controlante: 95% ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Adicionalmente Genneia S.A. posee una participación indirecta del 5% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada MYC ENERGÍA S.A.

Composición del capital al 30 de junio de 2019

(expresado en pesos)

	Suscripto y emitido (Nota 8)
Acciones ordinarias escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	100.000

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**BALANCES GENERALES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activo corriente		
Caja y bancos (Nota 5.a)	498.031	44.606
Otros créditos (Nota 5.b)	11.656.890	28.764
Total del activo corriente	12.154.921	73.370
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 5.b)	12.933.422	869.241
Bienes de uso (Anexo A)	154.347.968	122.790.686
Total del activo no corriente	167.281.390	123.659.927
Total del activo	179.436.311	123.733.297
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 5.c)	48.879.192	18.595.984
Préstamos (Nota 5.d)	849.260	377.000
Otros pasivos (Nota 5.e)	119.930.972	102.595.054
Total del pasivo corriente	169.659.424	121.568.038
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 5.d)	5.260.442	4.941.386
Total del pasivo no corriente	5.260.442	4.941.386
Total del pasivo	174.919.866	126.509.424
Patrimonio neto (según estados respectivos)		
Capital	25.000	25.000
Otros resultados integrales	(68.966)	390.959
Resultados no asignados	4.560.411	(3.192.086)
Total del patrimonio neto	4.516.445	(2.776.127)
Total del pasivo y patrimonio neto	179.436.311	123.733.297

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO IRREGULAR DE TRES MESES Y TREINTA DÍAS Y EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018 (Nota 2.1)	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Gastos de administración (Anexo H)	(5.341.455)	(30.004)	(2.723.181)	(30.004)
Resultados financieros, netos (Nota 5.f)	1.154.661	464.391	168.243	464.391
Otros egresos	(43.063)	-	(40.730)	-
(Pérdida) Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(4.229.857)	434.387	(2.595.668)	434.387
Impuesto a las ganancias (Nota 5.g)	11.982.354	(150.193)	11.521.543	(150.193)
Utilidad neta del período	7.752.497	284.194	8.925.875	284.194
Otros resultados integrales				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	(459.925)	166.385	48.941	166.385
Total de otros resultados integrales	(459.925)	166.385	48.941	166.385
Resultado integral total del período	7.292.572	450.579	8.974.816	450.579

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de la Sociedad que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en períodos futuros.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADOS POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO IRREGULAR DE TRES MESES Y TREINTA DÍAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018 (Nota 2.1)**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019					30-Jun-2018
	Aporte de los propietarios		Resultados Acumulados			Total
	Capital (nota 8)	Subtotal	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldo al inicio	25.000	25.000	390.959	(3.192.086)	(2.776.127)	-
Capital integrado según estatuto constitutivo del 2 de marzo de 2018	-	-	-	-	-	25.000
Resultado neto del período	-	-	-	7.752.497	7.752.497	284.194
Otros resultados integrales del período	-	-	(459.925)	-	(459.925)	166.385
Saldos al cierre del período	25.000	25.000	(68.966)	4.560.411	4.516.445	475.579

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto – 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO CONDENSADOS****POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO IRREGULAR DE TRES MESES Y TREINTA DÍAS FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**

(expresados en pesos – Nota 2.2)

	30-Jun-2019	30-Jun-2018
Aumento neto de efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	44.606	-
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	498.031	25.000
Aumento neto del efectivo ⁽¹⁾	453.425	25.000
Efectivo generado por las operaciones		
Utilidad neta del período	7.752.497	284.194
Ajuste para conciliar la utilidad neta del período con el efectivo neto aplicado a las operaciones:		
Cargo por impuesto a las ganancias	(11.982.354)	150.193
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(11.628.126)	-
Cuentas por pagar	12.697.132	30.004
Diferencia de cambio y otros	(1.967.716)	(464.391)
Efectivo neto aplicado a las operaciones	(5.128.567)	-
Efectivo de las actividades de inversión		
Adquisiciones de Bienes de Uso ⁽²⁾	-	-
	-	-
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Incremento de otros pasivos	5.581.992	-
Integración de capital	-	25.000
Efectivo generado por las actividades de financiación	5.581.992	25.000
Aumento neto del efectivo ⁽¹⁾	453.425	25.000

(1) Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 3).

(2) Al 30 de junio de 2019 se encuentra neto de 15.636.667 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiadas al cierre del período y 95.446 correspondiente a la depreciación del activo por derecho de uso que fue activado como alta del ejercicio del proyecto en obra en curso.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.2, excepto donde se indica en forma expresa)

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1. Constitución y actividad de la Sociedad

GENNEIA LA FLORIDA S.A. (“GENNEIA LA FLORIDA S.A.” o la “Sociedad”) fue constituida el 2 de marzo de 2018 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 9 de mayo de 2018. Su objeto es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros: (i) Industrial (la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree), (ii) Comercial (compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades industriales precisadas).

Con fecha 26 de junio de 2018, GENNEIA LA FLORIDA S.A. celebró un acuerdo de adhesión e incorporación al Fondo para el Desarrollo de Energías Renovables (F.O.D.E.R.) con el Estado Nacional (a través del Ministerio de Energía y Minería, como Fiduciante y el Banco de Inversión y Comercio exterior S.A. actuando en su calidad de fiduciario del fondo).

Con misma fecha, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) por la Central “C.T. BIOMASA LA FLORIDA” con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA), por medio del cual la Sociedad se compromete a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de habilitación comercial de la central. Dicha central de generación proveerá de energía a una potencia contratada de 19 MW. Adicionalmente GENNEIA LA FLORIDA S.A. celebró un contrato de suministro a 20 años con Compañía Azucarera Los Balcanes S.A. para la adquisición de toda la biomasa requerida para la producción de energía proyectada.

La sociedad celebró con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico (CAMMESA) un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable a 20 años denominado en dólares por la totalidad de la capacidad instalada del Proyecto Central Térmica BIOMASA LA FLORIDA en los términos establecidos en la Resolución MEyM N° 275/E/2017 de fecha 26 de junio de 2018. De conformidad con los términos de la Resolución N° 275 mencionada, la Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por un valor total de US\$ 6,18 millones para garantizar las obligaciones que asuma en virtud del citado Acuerdo de PPA.

Con fecha 18 de octubre de 2017 Genneia S.A. y Compañía Azucarera Los Balcanes S.A. celebraron un derecho real de usufructo del predio en el cual se desarrollará el proyecto C.T. BIOMASA LA FLORIDA, por un plazo de 30 años y por el cual se deberá abonar un canon anual de US\$ 10.000. Con fecha 8 de junio de 2018 Genneia S.A. cedió el derecho mencionado a la Sociedad.

1.2 Situación de la Sociedad

Debido a que al cierre de los presentes estados contables la Sociedad no ha comenzado a desarrollar su actividad productiva descripta en la Nota 1.1, se ha generado un desbalance temporal de la ecuación económico-financiera de la Sociedad. Según la proyección de flujo de fondos de la Sociedad, el Directorio y la gerencia consideran que las pérdidas serán revertidas con los flujos de ingresos de su actividad futura.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Al 30 de junio de 2019 su pasivo corriente (el cual incluye \$167.915.787 de pasivos con sus accionistas) excede su activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por \$ 157.504.503. Por otro lado, al 31 de diciembre de 2018, las pérdidas acumuladas generaron que la Sociedad se encontrara en causal de disolución por pérdida de capital social, conforme lo dispone el art. 94 de Ley General de Sociedades N° 19.550. No obstante ello, el Artículo 96 de dicha ley establece que la disolución no se producirá si los accionistas acuerdan su reintegro total o parcial o el aumento del capital social. Si bien la utilidad neta del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 permitiría revertir dicha situación, el Directorio, la Gerencia de la Sociedad y sus accionistas se encuentran monitoreando la situación y analizando diferentes alternativas que permitan recomponer la situación financiera de la Sociedad en caso de corresponder.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

2.1. Bases de preparación

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados contables condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2019 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados contables condensados al 30 de junio 2019 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período irregular de tres meses y treinta días y al período de tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados contables condensados. El balance general correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, que se presenta con fines comparativos, contiene ciertas adecuaciones y reclasificaciones a efectos de su exposición sobre bases uniformes con las cifras del presente período.

Los estados contables condensados por los períodos finalizados el 30 de junio 2019 y 2018 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados contables auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio 2019 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

El primer ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2018 abarcó un período irregular de tres meses y treinta días; por tal motivo se ve afectada la comparabilidad con las cifras del período terminado el 30 de junio de 2019. Consecuentemente, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo junto con la información complementaria con ellos relacionada deben ser leídos a la luz de tal circunstancia.

2.2 Normas contables aplicadas

Los estados contables condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados contables condensados al 30 de junio 2019 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados contables al 31 de diciembre de 2018 y, en consecuencia, estos estados contables intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados contables al 31 de diciembre de 2018, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados contables.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio 2019, según se describe en la nota 2.3 a los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para la Sociedad el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las normas profesionales, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados contables condensados, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3. Normas e Interpretaciones emitidas

2.3.1 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Como se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018, las Normas e Interpretaciones o modificaciones a los mismos, publicadas por el IASB, que fueron adoptadas a partir del año que comienza el 1 de enero de 2019, son las siguientes: (i) CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto sobre la renta; (ii) Modificaciones a la NIIF 9 Funciones de prepago con compensación negativa; (iii) Modificaciones a la NIC 28 Intereses a largo plazo en empresas asociadas y negocios conjuntos; (iv) Modificaciones a la NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan; (v) Ciclo anual de mejoras a las NIIF (2015-2017).

El impacto de la adopción de las nuevas normas e interpretaciones mencionadas no tuvieron un impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad y no requirieron ajustes retroactivos en los estados contables intermedios condensados.

2.3.2 Estándares, interpretaciones y modificaciones emitidos no adoptados a la fecha

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, no han habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIFs que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la nota 2.3.2 a los estados contables al 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados contables condensados, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando el impacto que las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2020 o posterior, tendrán en los estados contables de la Sociedad. Es probable que los cambios no tengan un impacto significativo en los estados contables de la Sociedad, sin embargo, no es posible determinar en forma razonable el impacto del efecto potencial hasta que se realice un análisis detallado.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ningún otro estándar, interpretación o modificación que haya sido emitido pero que aún no sea obligatoriamente efectivo.

NOTA 3 – DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye caja y bancos:

	30- Jun- 2019	31-Dic-2018	30- Jun- 2018
Caja y bancos	498.031	44.606	25.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	498.031	44.606	25.000

NOTA 4 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados contables son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos y el valor recuperable de bienes de uso.

NOTA 5 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables intermedios condensados de la Sociedad:

Balances Generales condensados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018

Activo

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
a) Caja y bancos:		
Caja	25.000	25.000
Bancos	473.031	19.606
	498.031	44.606

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

	30-jun-2019	30-dic-2019
b) Otros créditos:		
Corrientes:		
Impuesto al valor agregado	7.722.070	28.504
Gastos pagados por adelantado	3.934.517	-
Percepciones ingresos brutos	303	260
Total corriente	11.656.890	28.764
No corrientes:		
Crédito Impuesto Diferido (Nota 5.h)	12.903.954	869.079
Anticipo a proveedores	8.760	-
Diversos	20.708	162
Total no corriente	12.933.422	869.241
Pasivo		
c) Cuentas por pagar:		
Proveedores	590.109	72.963
Provisión facturas a recibir	304.268	343.884
Sociedades relacionadas (Nota 6)	47.984.815	18.179.137
	48.879.192	18.595.984
d) Préstamos		
Corrientes:		
Leasing	849.260	377.000
	849.260	377.000
No corrientes		
Leasing	5.260.442	4.941.386
	5.260.442	4.941.386
e) Otros pasivos		
Sociedades relacionadas (Nota 6)	119.930.972	102.595.054
	119.930.972	102.595.054

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y el período irregular de tres meses y treinta días y el período de tres meses finalizados el 30 de junio 2018 (nota 2.1)

f) Resultados financieros, netos:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y treinta días finalizado el 30 de junio de 2018	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Ingresos financieros:				
Diferencias de cambio, netas	1.297.075	464.391	212.260	464.391
	<u>1.297.075</u>	<u>464.391</u>	<u>212.260</u>	<u>464.391</u>
Costos financieros:				
Intereses generados por pasivos	(142.414)	-	(44.017)	-
	<u>(142.414)</u>	<u>-</u>	<u>(44.017)</u>	<u>-</u>
Resultados financieros, netos	<u>1.154.661</u>	<u>464.391</u>	<u>168.243</u>	<u>464.391</u>

g) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses y veintinueve días finalizado el 30 de junio de 2018	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019	Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018
Impuesto diferido	11.982.354	(150.193)	11.521.543	(150.193)
	<u>11.982.354</u>	<u>(150.193)</u>	<u>11.521.543</u>	<u>(150.193)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales del período, es la siguiente:

	30-jun-2019	30-jun-2018
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(4.229.857)	434.387
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada a la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	1.268.957	(130.316)
Diferencias permanentes y otros:		
Efectos netos de los ajustes fiscales en el poder adquisitivo de la moneda	10.909.137	-
Diferencia por conversión y otros	(195.740)	(19.877)
Impuesto a las ganancias	<u>11.982.354</u>	<u>(150.193)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30-jun-2019	31-dic-2018
Activos impositivos diferidos		
Quebrantos impositivos	3.168.806	1.506.366
Pasivos financieros no deducibles	9.151.019	6.702.951
Bienes de uso	584.129	-
Total activo impositivo diferido	12.903.954	8.209.317
Pasivos impositivos diferidos		
Bienes de uso	-	(7.340.238)
Total pasivo impositivo diferido	-	(7.340.238)
Total activo impositivo diferido neto	12.903.954	869.079

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo 9 de la Ley N ° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por los proyectos.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados de 1.506.366, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activos diferidos
2028	6.025.465	1.506.366

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2019, la Sociedad ha estimado una pérdida impositiva cuyo quebranto podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

NOTA 6 – SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los principales saldos al 30 de junio 2019 y al 31 de diciembre de 2018 por operaciones con sociedades relacionadas y accionista son los siguientes:

	30-jun-2019		31-dic-2018	
	Cuentas por pagar	Otros pasivos	Cuentas por pagar	Otros pasivos
	Corriente	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Genneia S.A.	47.984.815	119.930.972	18.179.137	102.595.054
Total	47.984.815	119.930.972	18.179.137	102.595.054

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y 2018 son las siguientes:

	30-jun-2019		30-jun-2018	
	Compras de bienes, servicios y otros	Préstamos recibidos (pagados), netos	Compras de bienes, servicios y otros	Préstamos recibidos (pagados), netos
Genneia S.A.	19.916.592	5.581.992	63.936.774	-
Total	19.916.592	5.581.992	63.936.774	-

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 - Gestión del capital

GENNEIA LA FLORIDA S.A. gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

7.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de su gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados contables condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

No han habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

7.3 - Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	30-Jun-2019	31-Dic-2018
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	498.031	44.606
Pasivos financieros		
Costo amortizado		
Préstamos	6.109.702	5.318.386
Cuentas por pagar y otros pasivos	168.810.164	121.191.038

7.3.1 - Mediciones a valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

7.3.1.1 - Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor nominal de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	30-Jun-2019		31-Dic-2018	
	Valor Nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Pasivos financieros				
Mantenidos costo amortizado				
- Préstamos	6.109.702	5.132.936	5.318.386	4.361.524
	Valor razonable			
	30-Jun-2019	31-Dic-2018	Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾	
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
- Préstamos	5.132.936	4.361.524	Nivel 3	

- (1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de junio de 2019, hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 13%, generada principalmente durante los meses de febrero a marzo. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL Y SOCIEDAD CONTROLANTE

El capital suscripto mediante estatuto del 2 de marzo de 2018 es de \$ 100.000 pesos correspondiente a 100.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal de \$1 cada una y derecho a un voto por acción.

Al 30 de junio de 2019 el capital social se encuentra representado por 100.000 acciones escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto y emitido. El importe pendiente de integración al 30 de junio de 2019 es de \$75.000.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No se identificaron hechos posteriores al cierre del período finalizado el 30 de junio de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables condensados intermedios que afecten las actividades de la Sociedad y que no hayan sido detallados en las notas y los anexos adjuntos.

NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados contables fueron aprobados por el Directorio de GENNEIA LA FLORIDA S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de agosto de 2019.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**BALANCES GENERALES CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.****EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018.**

(expresado en pesos – Nota 2.2)

Cuenta principal	Costo						
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período			
Obras en curso	117.723.833	15.732.113	15.281.765	148.737.711			
Activo por derecho de uso	5.152.732	-	650.983	5.803.715			
Total 30-Jun-2019	122.876.565	15.732.113	15.932.748	154.541.426			
Total 30-Jun-2018	-	67.879.905	7.796.847	75.676.752			

Cuenta principal	Depreciaciones				Valor residual		
	Al inicio del ejercicio	Aumentos ⁽²⁾	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período	residual al 30.06.19	residual al 30.06.18	residual al 31.12.2018
Obras en curso	-	-	-	-	148.737.711	71.733.621	117.723.833
Activo por derecho de uso ⁽¹⁾	(85.879)	(95.446)	(12.133)	(193.458)	5.610.257	3.943.131	5.066.853
Total 30-Jun-2019	(85.879)	(95.446)	(12.133)	(193.458)	154.347.968	-	-
Total 30-Jun-2018	-	-	-	-	-	75.676.752	122.790.686

(1) Corresponde al derecho real de usufructo del predio en el cual se desarrollará el proyecto C.T. BIOMASA LA FLORIDA (Nota 1)

(2) El cargo de amortización del activo por derecho de uso del período fue activado en las altas de obras en curso vinculadas a el proyecto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019

Adolfo Lázara
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° LXIX - F° 174

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y EL PERIODO IRREGULAR DE TRES MESES Y TREINTA DÍAS Y EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. I.b) DE LA LEY N° 19.550**

(expresado en pesos – Nota 2.2)

	Por el período de seis meses finalizado el 30-Jun-2019		Por el período de tres meses y veintinueve días finalizado el 30-Jun-2018
	Gastos de administracion	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	5.294.397	5.294.397	30.004
Seguros	3.982	3.982	-
Diversos	43.076	43.076	-
Total 30-Jun-2019	5.341.455	5.341.455	
Total 30-Jun-2018	30.004	30.004	30.004

	Por el período de tres meses finalizado el 30-Jun-2019		Por el período de tres meses finalizado el 30-Jun-2018
	Gastos de administracion	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	2.701.123	2.701.123	30.004
Seguros	3.982	3.982	-
Diversos	18.076	18.076	-
Total 30-Jun-2019	2.723.181	2.723.181	
Total 30-Jun-2018	30.004	30.004	30.004

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 - agosto - 2019
Deloitte S.C.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2**Adolfo Lázara**
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174**Marcelo Baleriani**
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102**Walter Lanosa**
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Domicilio legal: Lavalle 190, 6° piso, Dto L

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71601791-1

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el balance general de GENNEIA LA FLORIDA S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2019 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizados en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 y los anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados contables de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte S.C. de fecha 6 de agosto de 2019, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la revisión de estados contables de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables intermedios de GENNEIA LA FLORIDA S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N°19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Adolfo Lázara

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público U.B.A

C.P.C.E.C.A.B.A T° LXIX - F° 174