

VIENTOS PATAGÓNICOS
CHUBUT NORTE III S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados
al 31 de marzo de 2020 y comparativos
Informe de Revisión de los Auditores
Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros de períodos intermedios condensados)

Señores Presidente y Directores de
VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.
Domicilio legal: Lavalle 190, piso 6°, Dto "L."
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71600547-6

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A." o la "Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2020, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 13 y los Anexos A y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34"). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado a) de este capítulo, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existía deuda al 31 de marzo de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

Marcelo Baleriani

Socio

Contador Público U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 416 - Fº 102

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y COMPARATIVOS

Índice

— Carátula	1
— Estados de Situación Financiera intermedios condensados	2
— Estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados	3
— Estados de cambios en el Patrimonio Neto intermedios condensados	4
— Estados de flujo de efectivo intermedios condensados	5
— Notas a los estados financieros intermedios condensados:	
1. Antecedentes y Actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados	7
3. Detalle de efectivo y equivalentes de efectivo	9
4. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	9
5. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	10
6. Saldos y operaciones con partes relacionadas	14
7. Instrumentos financieros	15
8. Capital social y sociedades controlantes	17
9. Financiación	18
10. Control de cambios y situación del proyecto Parque Eólico Chubut Norte III	19
11. Evolución reciente del contexto económico-financiero en que opera la Sociedad	20
12. Hechos posteriores al cierre del período	21
13. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	21
- Anexo A– Evolución de bienes de uso	22
- Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	23

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(expresados en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2020	31-Dic-2019
Activo corriente		
Caja y bancos (Nota 5.a)	261.860	4.497
Otros créditos (Nota 5.b)	388.619	1.176.990
Total del activo corriente	650.479	1.181.487
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 5.b)	1.060.908	766.864
Bienes de uso (Anexo A)	2.472.272	1.874.309
Total del activo no corriente	3.533.180	2.641.173
TOTAL DEL ACTIVO	4.183.659	3.822.660
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 5.c)	49.849	127.731
Préstamos (Nota 5.e)	325.610	135.220
Cargas fiscales (Nota 5.d)	11.509	-
Otros pasivos (Nota 5.f)	3.647	-
Total del pasivo corriente	390.615	262.951
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 5.e)	1.648.655	1.537.464
Impuesto diferido (Nota 5.i)	365.549	351.538
Total del pasivo no corriente	2.014.204	1.889.002
TOTAL DEL PASIVO	2.404.819	2.151.953
Patrimonio neto		
Capital suscrito	170.302	170.302
Prima de emisión	510.609	510.609
Otras contribuciones de capital	1.001.427	1.001.169
Otros resultados integrales	201.960	74.946
Resultados no asignados	(105.458)	(86.319)
Total del patrimonio neto (según estados respectivos)	1.778.840	1.670.707
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4.183.659	3.822.660

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1 y 2.2)

	Por el período de tres meses finalizado el	
	31-Mar-2020	31-Mar-2019
Gastos de administración (Anexo H)	(1.069)	(1.743)
Resultados financieros, netos (Nota 5.g)	(25.658)	(3.058)
Otros egresos (Nota 5.h)	(4.753)	(185)
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(31.480)	(4.986)
Impuesto a las ganancias (Nota 5.i)	12.341	949
Pérdida neta del período	(19.139)	(4.037)
Otros resultados integrales		
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	127.014	374
Total de otros resultados integrales	127.014	374
Resultado integral total del período	107.875	(3.663)

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en períodos futuros.

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan, son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2020					31-Mar-2019		
	Aportes de los propietarios					Resultados Acumulados		
	Capital (Nota 8)	Prima de emisión	Subtotal	Otras contribuciones de capital (2)	Total	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total
Saldos al inicio del ejercicio	170.302	510.609	680.911	1.001.169	1.682.080	74.946	(86.319)	1.670.707
Otras contribuciones por préstamos recibidos de partes relacionadas (Nota 9.2) (1)	-	-	-	258	258	-	-	258
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	(19.139)	(19.139)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	127.014	-	127.014
Saldos al cierre del periodo	170.302	510.609	680.911	1.001.427	1.682.338	201.960	(105.458)	1.778.840

- (1) Tal como se describe en la Nota 9.2, corresponde a la porción asimilable a otras contribuciones de capital en relación con la deuda financiera con partes relacionadas mencionada en dicha nota (Nota 3.8 y 3.12 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019).
- (2) Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo a lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio Neto.

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompaña son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
Efectivo (aplicado a) las operaciones		
Pérdida neta del periodo	(19.139)	(4.037)
Ajuste para conciliar la pérdida neta del periodo con el efectivo neto generado por (aplicado)		
Impuesto a las ganancias	(12.341)	(949)
Intereses devengados	8.443	-
Diferencia de cambio y otros	10.303	6.006
Cambios en activos y pasivos:		
Otros créditos	(141.544)	(5.424)
Cuentas por pagar	551	1.713
Deudas fiscales	11.509	39
Deudas sociales		581
Efectivo neto aplicado a las operaciones	(141.218)	(2.071)
Efectivo generado (aplicado) a las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso ⁽²⁾	(705.359)	(21.452)
Cobro de crédito con sociedad relacionada	958.864	-
Efectivo neto generado (aplicado) a las actividades de inversión	253.505	(21.452)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Préstamos recibidos de accionistas ⁽³⁾	155.137	-
Pago de préstamos y financiación de accionistas	(25.458)	-
Incremento en otros pasivos	-	22.700
Efectivo generado por las actividades de financiación	129.679	22.700
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	15.397	1.170
Aumento neto del efectivo ⁽¹⁾	257.363	347
Efectivo al inicio del período ⁽¹⁾	4.497	8.677
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	261.860	9.024

⁽¹⁾ El concepto de efectivo utilizado corresponde a caja y bancos e inversiones con vencimiento inferior a tres meses al momento de su adquisición. (Nota 3)

⁽²⁾ Por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2020 el efectivo aplicado a actividades de inversión incluye 80.840 por pagos correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiadas al cierre del ejercicio anterior y pagos por anticipos de bienes de uso por 225.877. Se encuentra neto, además, de 41.976 de costos financieros capitalizados durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2020 por financiación de terceros a bienes de uso de construcción prolongadas. Al 31 de marzo de 2019 el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 112.128 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiadas al cierre del periodo.

⁽³⁾ Por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2020 incluye financiamiento adicional bajo el acuerdo de préstamo sin interés celebrado con Genneia S.A. y con Pan American Uruguay S.A. que tal como se menciona en la Nota 9.2 ha sido reconocido inicialmente a su valor razonable, generando un efecto de 344 que ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 86, como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las notas 1 a 13 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos, excepto donde se indica en forma expresa – Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1 – ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución y actividad de la Sociedad

VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A. –anteriormente Genneia Vientos Patagónicos S.A.- (“VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A.” o la “Sociedad”) fue constituida el 2 de marzo de 2018 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 27 de abril de 2018. Su objeto es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: (i) Industrial (la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree), (ii) Comercial (compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades industriales precitadas).

Con fecha 26 de junio de 2018, VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A. celebró un acuerdo de adhesión e incorporación al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Energías Renovables (F.O.D.E.R.) con el Estado Nacional (a través del Ministerio de Energía y Minería, hoy Secretaría de Energía, como Fiduciante y el BANCO DE INVERSIÓN Y COMERCIO EXTERIOR S.A. como fiduciario de dicho fondo).

Con misma fecha, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) en relación con la Central “Parque Eólico CHUBUT NORTE III” con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) por medio del cual la Sociedad se compromete a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación en la provincia de Chubut por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de habilitación comercial de la central. Dicha central de generación proveerá de energía eólica a una potencia contratada de 57,6 MW. La Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 14.400.000 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

Las obligaciones de CAMMESA bajo el PPA se encuentran garantizadas por el FODER, creado en el marco de la Ley N° 27.191. El FODER es un fideicomiso público administrado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (“BICE”), que, entre otras cosas garantiza los pagos de CAMMESA y el Estado Nacional a los proyectos de generación de energía renovable adjudicados en el marco del Programa RenovAr. El Estado Nacional es el fiduciante, y el BICE actúa como fiduciario.

En el mes de agosto de 2018, la Sociedad celebró un acuerdo con el proveedor Nordex Windpower S.A. para la construcción civil y eléctrica en el Parque Eólico Chubut Norte III y la provisión de los aerogeneradores.

A su vez se firmó un acuerdo con el proveedor Distel S.A. para la construcción civil y eléctrica bajo la modalidad “llave en mano” de una subestación transformadora vinculada al parque de generación de energía.

La Sociedad estima que el inicio de la operación comercial será en octubre de 2020.

Tal como se menciona en la nota 8 con fecha 26 de agosto de 2019 Pan American Fueguina S.A. (“PAF”) adquirió el 49% de la participación accionaria de Genneia Vientos Patagónicos S.A. (“GVP”).

En dicha fecha, la Sociedad ha cambiado su denominación social de “Genneia Vientos Patagónicos S.A.” a “Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.. Al 31 de diciembre de 2019, dicho cambio se encuentra inscripto en IGJ.

Al 31 de marzo de 2020, se completaron el 100% de los cimientos y se han ensamblado los 3 transformadores de potencia. Por Chubut Norte III la totalidad de los aerogeneradores se encuentran nacionalizados, y en proceso de montaje.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Bajo los Contratos de Provisión de Energía Eléctrica firmados con CAMMESA, la Sociedad comprometió como Fecha de Habilitación Comercial de su proyecto el 2 de abril de 2020. Sin embargo, considerando la fecha mencionada anteriormente, la Sociedad estima que no logrará alcanzar ese hito en los plazos comprometidos bajo el respectivo PPA, en razón de las demoras existentes en el proceso de construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Al no alcanzarse la Fecha de Habilitación Comercial comprometida en el proyecto, CAMMESA podría pretender la aplicación, a la Sociedad, de la multa contemplada en el Artículo 13.2 del PPA, consistente en un monto de mil trescientos ochenta y ocho Dólares (US\$1.388) por cada megavatio de potencia contratada por cada día de retraso en alcanzar la Fecha de Habilitación Comercial con respecto a la Fecha de Habilitación Comercial comprometida. Sin embargo, en consideración de la situación de emergencia pública declarada por la Ley 27.541 (emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social) y la suspensión de las actividades administrativas a partir de la segunda mitad del mes de marzo, la Secretaría de Energía dispuso en forma unilateral (a través de la Nota no-2020-33443613-APN-SE#MDP de fecha 21 de mayo de 2020), la suspensión de los plazos para el cómputo de fechas programadas de avance de obra bajo todos los Contratos de Provisión de Energía Eléctrica del Programa RenovAr que no hubieran alcanzado aún la Habilitación Comercial (incluyendo los PPA). En este sentido, la Secretaría de Energía instruyó a CAMMESA a considerar (a) para todos los proyectos cuya FPHC se encuentre pactado entre el 23 de diciembre de 2019 y el 30 de junio de 2020, y que habiliten comercialmente dentro de dicho período, que los proyectos fueron habilitados en tiempo y forma, y por lo tanto, que la FPHC es coincidente con la Fecha de Habilitación Comercial; y (b) para aquellos proyectos en que la habilitación comercial efectiva no se produzca dentro del período comprendido en la suspensión dispuesta, se considerará como FPHC el último día de la suspensión referida (es decir, el 30 de junio de 2020).

Pese a la suspensión de plazos referida, La Sociedad no logrará alcanzar ese hito antes del 30 de junio de 2020, en razón de las demoras existentes en el proceso de construcción y puesta en marcha de los proyectos, como consecuencia de las circunstancias de fuerza mayor que se detallan más adelante. Sin embargo, los asesores legales de la Sociedad consideran que, en caso de concretarse la aplicación de la multa por parte de CAMMESA, la Sociedad cuenta con los argumentos suficientes para conseguir que la misma sea desestimada o sea revertida. Es por ello que la Sociedad no ha registrado ninguna provisión por contingencia al 31 de marzo de 2020.

Asimismo, una nueva Ley vigente en la Provincia del Chubut a partir del 27 de diciembre de 2019, amplió el ejido municipal de Puerto Madryn y sometió, en consecuencia, la actividad del proyecto a las disposiciones del Código Tributario Municipal. En abril de 2020, mediante la Ordenanza N°11.349, la Municipalidad de Puerto Madryn estableció tasas para la actividad de generación de energía renovable y la construcción de obras de generación de energía renovable dentro del ejido municipal. La Sociedad ha hecho una presentación ante CAMMESA, solicitando una revisión del precio del PPA para compensar las tarifas, en caso de que las tasas fueren consideradas válidas.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1. Bases de preparación

En virtud de que el accionista GENNEIA S.A. (“Genneia”) se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2020 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

2.2 Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2020, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.3.1, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y, en consecuencia, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados financieros.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2020, según se describe en la nota 2.3.2 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ningún otro estándar, interpretación o modificación que haya sido emitido pero que aún no sea obligatoriamente efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las regulaciones legales en Argentina, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3 Normas e Interpretaciones emitidas

2.3.1 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Como se describe en la nota 2.3.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, las Normas e Interpretaciones o modificaciones a las mismas, publicadas por el IASB, que fueron adoptadas a partir del año que comienza el 1 de enero de 2020, son las siguientes: i) Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y IFRS 7 – Reforma a la tasa de interés de referencia; (ii) Marco Conceptual – Marco conceptual revisado para la información financiera; (iii) Modificaciones a la NIIF 3 – Definición de un negocio; (iv) Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 – Definición de material.

La adopción de las nuevas normas e interpretaciones mencionadas no tuvo un impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad y no requirieron ajustes retroactivos en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad.

2.3.2. Estándares, interpretaciones o modificaciones emitidas no adoptados a la fecha

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, no han habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIFs que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describen en la nota 2.3.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios condensados, la Dirección de la Sociedad está evaluando el impacto que la adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2021 o posterior, tendrán en los estados financieros de la Sociedad. No es posible proporcionar una estimación razonable del efecto potencial hasta que se haya completado una revisión detallada. La Sociedad no adoptará anticipadamente ninguna de estas normas e interpretaciones o modificaciones a partir de su fecha de vigencia y la Sociedad utilizará las disposiciones de transición incluidas en cada estándar o enmienda.

NOTA 3 — DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31- Mar- 2020	31- Dic- 2019	31-Mar-2019
Caja y bancos	261.860	4.497	9.024
Efectivo y equivalentes de efectivo	261.860	4.497	9.024

NOTA 4 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros son: la definición de la moneda funcional, el valor recuperable de otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos, la vida útil de los bienes de uso y el valor recuperable de bienes de uso y la estimación de pasivos contingentes por reclamos.

NOTA 5 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estados de Situación Financiera intermedios condensados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019

Activo

	31-Mar-2020	31-Dic-2019
a) Caja y bancos:		
Caja	25	74
Bancos	261.835	4.423
	261.860	4.497
b) Otros créditos:		
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 6)	15	929.931
Impuesto al valor agregado	377.573	242.797
Percepción ingresos brutos	7.409	3.232
Diversos	3.622	1.030
	388.619	1.176.990
No Corrientes		
Anticipo a proveedores de bienes de uso	1.060.908	766.864
	1.060.908	766.864

Pasivo

c) Cuentas por pagar:		
Corrientes		
Proveedores	37.870	21.204
Provisión facturas a recibir	2.736	79.804
Sociedades relacionadas (Nota 6)	9.243	26.723
	49.849	127.731

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

	31-Mar-2020	31-Dic-2019
d) Cargas Fiscales:		
Corrientes		
Retenciones impositivas a pagar	11.509	-
	<u>11.509</u>	<u>-</u>
e) Préstamos:		
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Notas 6 y 9.2)	247.338	84.767
Deudas bancarias (Nota 9.1) ⁽¹⁾	78.272	50.453
	<u>325.610</u>	<u>135.220</u>
No corrientes		
Sociedades relacionadas (Notas 6 y 9.2)	250.007	250.616
Deudas bancarias (Nota 9.1) ⁽¹⁾	1.398.648	1.286.848
	<u>1.648.655</u>	<u>1.537.464</u>
(1) Los préstamos se encuentran netos de 811.210 y 766.418 al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, correspondientes a comisiones y gastos de emisión demandados en la estructuración de préstamos.		
f) Otros Pasivos:		
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 6)	3.647	-
	<u>3.647</u>	<u>-</u>

Evolución de préstamos y otros pasivos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
Saldos al inicio del ejercicio	1.672.684	223.578
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiación</u>		
Préstamos y financiación recibida netos de relacionadas	154.793	-
Pagos de préstamos y financiación recibida	(25.458)	-
Aumento de otros pasivos	-	22.700
<u>Otros cambios</u>		
Intereses devengados	31.096	-
Gastos de emisión devengados	19.323	-
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	125.474	35.394
Saldos al cierre del período	<u>1.977.912</u>	<u>281.672</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Estados de resultados y otros resultados integrales condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019

	<u>31-Mar-2020</u>	<u>31-Mar-2019</u>
g) Resultados financieros, netos:		
Ingresos financieros:		
Intereses generados por activos	479	-
	<u>479</u>	<u>-</u>
Costos financieros:		
Intereses por préstamos de accionistas (Nota 9.2)	(7.319)	-
Intereses por préstamos bancarios	(1.072)	-
Otros gastos por intereses	(52)	(11)
Diferencias de cambio, netas	(17.694)	(3.047)
	<u>(26.137)</u>	<u>(3.058)</u>
Resultados financieros, netos	<u>(25.658)</u>	<u>(3.058)</u>
h) Otros egresos		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.753)	(185)
Otros egresos	<u>(4.753)</u>	<u>(185)</u>

i) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2020	2019
Impuesto diferido	12.341	949
	<u>12.341</u>	<u>949</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales condensados de cada período, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	(31.480)	(4.986)
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada a la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	9.444	1.496
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(77.391)	-
Diferencia por moneda funcional y otros ⁽¹⁾	80.288	(547)
	12.341	949

(1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	31-Mar-2020	31-Dic-2019
Activos impositivos diferidos		
Quebrantos impositivos	117.416	44.684
Pasivos financieros no deducibles	4.686	4.686
Bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso	34.080	39.882
Total activo impositivo diferido	156.182	89.252
Pasivos impositivos diferidos		
Efecto impositivo por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	(168.991)	(113.104)
Pasivo financiero con partes relacionadas ⁽¹⁾	(352.740)	(327.686)
Total pasivo impositivo diferido	(521.731)	(440.790)
Total pasivo impositivo diferido, neto	(365.549)	(351.538)

(1) Corresponde al pasivo diferido relacionado con la financiación mencionada en la Nota 9.2, el cual ha sido reconocido con contrapartida en otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto al momento del reconocimiento inicial de la financiación.

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo 9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), la Sociedad podrá optar por aplicar la amortización impositiva acelerada del Parque Eólico y los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años contados desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por los proyectos. Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2019, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activo diferido
2028	11.793	2.948
2029	116.943	41.736
	128.736	44.684

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, la Sociedad ha estimado una pérdida impositiva cuyo quebranto podrá ser utilizado para compensar utilidades impositivas futuras.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia de la Sociedad ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

NOTA 6 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

31-Mar-2020					
Otros créditos	Cuentas por pagar		Préstamos		Otros pasivos
Corrientes	Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	
Genneia S.A.	15	9.243	136.307	126.429	-
Vientos Sudamericanos	-	-	-	-	3.647
Chubut Norte IV S.A.	-	-	-	-	-
Pan American Energy	-	-	111.031	123.578	-
Uruguay S.A.	-	-	-	-	-
Total	15	9.243	247.338	250.007	3.647

31-Dic-2019				
Otros créditos	Cuentas por pagar		Préstamos	
Corrientes	Corrientes	Corrientes	No Corrientes	
Genneia S.A.	-	26.723	83.734	138.947
Vientos Sudamericanos	929.931	-	-	-
Chubut Norte IV S.A.	-	-	-	-
Pan American Energy	-	-	1.033	111.669
Uruguay S.A.	-	-	-	-
Total	929.931	26.723	84.767	250.616

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 son las siguientes:

	31-Mar-2020			31-Mar-2019	
	Compra de bienes y servicios ⁽¹⁾	Préstamos recibidos (pagados), netos	Otros créditos cobrados	Compra de bienes y servicios	Préstamos recibidos
Genneia S.A.	6.094	20.459		7.725	22.700
Pan American Energy Uruguay S.A.	-	105.745		-	-
Vientos Sudamericanos Chubut	-		962.357	-	-
Norte IV S.A	-			-	-
Total	6.094	126.204	962.357	7.725	22.700

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
(1) Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A. - servicios administrativos (2)	609	1.545
Genneia S.A. - servicios de ejecución de obras	5.485	6.180
	6.094	7.725

(2) Incluye los servicios de ejecutivos clave del accionista Genneia S.A. cuyo importe no es significativo.

	31-Mar-2020	31-Mar-2019
	Intereses perdidos	Intereses perdidos
Genneia S.A.	4.058	-
Pan American Energy Uruguay S.A.	3.261	-
Total	7.319	-

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 - Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No han habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

7.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de la Gerencia Financiera de su accionista coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

7.3 - Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	31-Mar-2020	31-Dic-2019
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	261.860	4.497
Cuentas por cobrar y otros créditos	15	929.931
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Préstamos	1.974.265	1.672.684
Cuentas por pagar y otros pasivos	53.496	127.731

7.3.1.1 - Valor razonable de activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor nominal de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	31-Mar-2020		31-Dic-2019	
	Valor Nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
- Préstamos	1.974.265	2.000.709	1.672.684	1.906.741

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

	Valor razonable		Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾
	31-Mar-2020	31-Dic-2019	
Pasivos financieros			
Mantenidos a costo amortizado			
Préstamos	2.000.709	1.906.741	Nivel 3

- (1) De acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL Y SOCIEDADES CONTROLANTES

Con fecha 16 de julio de 2019, Genneia S.A. y su subsidiaria MyC Energía S.A. han acordado la transferencia a Pan American Fuegoína S.A., del 49% de la participación accionaria de Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. ("VP") y de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. ("VSud") para el desarrollo conjunto de dos proyectos de generación eólica próximos a la ciudad de Puerto Madryn, provincia de Chubut, denominados Chubut Norte III y IV. La efectiva transferencia de las acciones se realizó el 26 de agosto de 2019.

A partir del perfeccionamiento de la transferencia de las acciones, Genneia ha seguido las pautas de la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y ha concluido que desde la entrada de PAF en Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., Genneia controlará conjuntamente Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.

Algunos de los principales supuestos evaluados se describen a continuación: (i) Cualquier decisión sobre ciertas actividades relevantes de los mismos detalladas en el acuerdo de accionistas, debe tomarse de manera conjunta entre Genneia y PAF, ya que no existe poder de un accionista sobre el otro en relación con la inversión, independientemente de los diferentes porcentajes de capital de cada uno de ellos. Aunque Genneia tendrá una participación del 51% en Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., de acuerdo con el acuerdo de los accionistas, la aprobación de al menos un Director designado por cada clase de acciones en la reunión de Directorio o la aprobación de la clase completa de las acciones en la asamblea de accionistas se requieren para la toma de decisiones con respecto a ciertas actividades relevantes fijadas en el acuerdo de accionistas a ser celebrado; (ii) Ningún accionista tiene ningún poder, como se define en la NIIF 10 en detrimento de cualquier otro, independientemente del número de Directores o personal (clave o no) designado por cada clase de acciones, en la administración de la Compañía por sí mismo para beneficiarse o modificar unilateralmente los retornos de inversión variables o, en última instancia, dirigir unilateralmente cualquiera de las decisiones asociadas con las actividades relevantes.

PAN AMERICAN FUEGUINA S.A. tiene como objeto social dedicarse, tanto en el país como en el extranjero, por cuenta propia o de terceros, la realización de toda clase de actividades financieras y de inversión.

GENNEIA S.A. tiene como objeto social dedicarse a la generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Con fecha 26 de agosto de 2019, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó un aporte de capital a la Sociedad, a través de la capitalización de una porción del crédito que Genneia S.A. tenía a su favor, por un importe total de US\$ 6.260.385 (345.260.237 pesos de los cuales 312.555.515 pesos corresponden a créditos financieros) equivalente en pesos argentinos y a través de un aporte en efectivo por parte de la sociedad Pan American Fuegoína S.A. de pesos argentinos equivalentes a US\$ 6.014.880 (331.720.619 pesos). En dicha Asamblea se aprueba aumentar la cifra nominal de capital social en la suma de 169.245.214 pesos, incrementando en consecuencia el capital social de la Sociedad de la suma de 1.057.000 pesos a la suma de 170.302.214 pesos, mediante la emisión en ese acto de 169.245.214 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, las cuales fueron suscriptas e integradas en ese mismo acto de acuerdo con el siguiente detalle: 86.315.059 para Genneia S.A. y 82.930.155 para Pan American Fuegoína S.A. Se aprobó además fijar una prima de emisión de 507.735.642 pesos.

En agosto y septiembre de 2019, Genneia S.A. condonó deudas comerciales por un total de US\$ 847.000 (46.712.050 pesos), la cual se consideró de acuerdo a las NIIF como otras contribuciones de capital en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Al 31 de marzo de 2020, el capital social asciende entonces a 170.302.214 pesos, se encuentra totalmente suscrito, integrado e inscripto.

NOTA 9 – FINANCIACIÓN

9.1 Financiamiento con terceros

El 15 de julio de 2019, Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A, celebraron acuerdos de financiación para los parques eólicos Chubut Norte III y Chubut Norte IV (141 MW) por hasta US \$ 131 millones que se utilizarán para la construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Los acuerdos de financiación consisten en un préstamo sin recurso garantizado a 15 años otorgado por Kreditanstalt Für Wiederaufbau (KfW). El préstamo de KfW está garantizado por la Agencia de Crédito a la Exportación de Alemania Euler Hermes a través de un acuerdo integral de seguro de crédito comercial y político para la exportación.

Los acuerdos de financiación contienen cláusulas que limitan la capacidad de dichas sociedades para pagar dividendos y prevén la concesión de diversas garantías a favor de los acreedores, entre las cuales se encuentran la hipoteca sobre los inmuebles donde se instalarán los Proyectos, transferencias directas, fiduciarias o de garantía, totales o parciales, de ciertos derechos de la Sociedad, incluidos los derechos de cobro en virtud del Contrato de suministro de electricidad renovable celebrado con CAMMESA, seguros y otros documentos relacionados con los parques eólicos; prenda sobre acciones que representan el 100% del capital social de las filiales, garantías en cuentas bancarias y prenda sobre los principales activos de los proyectos.

A partir de los controles cambiarios establecidos por el BCRA con fecha 1 de septiembre de 2019 (Ver Nota 10), los acuerdos de financiación debieron ser adaptados para reflejar el nuevo marco regulatorio cambiario. Este proceso de adaptación de la documentación financiera se mantuvo abierto hasta que las regulaciones modificatorias, complementarias y aclaratorias del BCRA permitieron concluir, a satisfacción de KfW y Euler Hermes, que los términos y condiciones originalmente previstos pudieran ser respetados.

Durante el proceso de adaptación de los acuerdos de financiamiento, los desembolsos fueron momentáneamente suspendidos ocasionando forzosamente una suspensión de pagos a Nordex bajo el acuerdo EPC.

Como consecuencia esto derivó en una suspensión de las tareas de construcción de los parques eólicos por parte de Nordex a partir del 4 de octubre de 2019.

El día 28 de noviembre de 2019 se logró un acuerdo con Nordex que permitió la reactivación total de las tareas en ambos parques eólicos.

Con fecha 16 de diciembre de 2019 se firmaron las adendas a los acuerdos de financiamiento y con fecha 19 de diciembre de 2019 se cumplieron todas las condiciones previas al desembolso. A partir de esa fecha, los desembolsos de fondos se han recibido de acuerdo con lo pactado en la documentación financiera.

Al 31 de marzo de 2020 los fondos desembolsados por KfW ascienden a US\$ 97.002.370 de los cuales US\$ 35.041.992 fueron destinados a Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.

9.2 Préstamos y fondeos con los accionistas

En julio de 2019, la Sociedad formalizó un acuerdo de línea de crédito en pesos y sin interés con Genneia S.A mediante el cual se determinó que toda la financiación recibida utilizada para afrontar el pago de IVA hasta dicha fecha pasaba a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado será devuelto y pagado en pesos exclusivamente con los montos pagados por la AFIP en concepto de crédito por devoluciones de IVA a medida que dichos pagos sean recibidos. Al 31 de diciembre de 2019, el capital nominal adeudado bajo el mencionado acuerdo de préstamo asciende a un importe de US\$ 1,4 millones.

Adicionalmente, durante agosto de 2019, la Sociedad asumió como propio un préstamo recibido por la Sociedad relacionada Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. de sus accionistas Genneia S.A. y Pan American Fuego S.A. por un importe

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

de US\$ 15,5 millones y, como resultado de ello, reconoció otro crédito corriente con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV el cual deberá ser cancelado por dicha sociedad en el corto plazo. La deuda asumida ha sido reconocida a su valor razonable de acuerdo a lo mencionado en el párrafo siguiente. Al 31 de marzo de 2020, el mencionado crédito ha sido cobrado en su totalidad.

Además, en julio 2019, la Sociedad formalizó un acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés con las sociedades relacionadas Genneia S.A y Pan American Energy Uruguay, mediante el cual se determinó que toda la financiación realizada hasta la fecha, exceptuando la incluida en el acuerdo mencionado en el primer párrafo de esta nota e incluyendo la deuda recibida de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV según se menciona precedentemente, pasaban a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado deberá ser cancelado a los 17 años y la Sociedad podrá efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o en único pago antes de la fecha de vencimiento. De acuerdo con lo establecido en las NIIF esta deuda financiera, por un capital nominal de US\$ 26 millones (ARS\$ 1.556 millones), ha sido inicialmente reconocida a su valor razonable al momento de la operación en el rubro préstamos del balance general de la Sociedad por un importe de 250.615 y el efecto de la diferencia entre dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera recibida ha sido reconocido como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto de la Sociedad por un importe de 1.272.610, neto de su correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 318.153, debido a que dicho préstamo no devenga una tasa de interés contractual.

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, la Sociedad ha recibido financiamiento adicional bajo el mencionado acuerdo de préstamo sin interés que, de acuerdo con las NIIF, ha sido reconocido inicialmente a su valor razonable al momento de la operación en el rubro préstamos del balance general de la Sociedad, y el efecto de la diferencia entre dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera recibida ha sido reconocido como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2020, el capital nominal adeudado bajo el mencionado acuerdo de préstamo en dólares sin interés asciende a un importe de US\$ 29,8 millones del cual, tal como se describe previamente, una porción ha sido reconocida como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto.

NOTA 10 – CONTROL DE CAMBIOS Y SITUACIÓN DEL PROYECTO PAROQUE EÓLICO CHUBUT NORTE III

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y en mayor medida en los últimos meses de dicho período, se ha observado un alza creciente en el nivel general de precios, el costo salarial, las tasas de interés y el tipo de cambio de moneda extranjera, así como volatilidad en otras variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

El 1 de septiembre de 2019, con el objeto de fortalecer el normal funcionamiento de la economía, contribuir a una administración prudente del mercado de cambios, reducir la volatilidad de las variables financieras y contener el impacto de oscilaciones de los flujos financieros sobre la economía real, el gobierno nacional dictó el Decreto N° 609/2019 por el cual, en otros, se reestablecieron transitoriamente controles cambiarios. El decreto mencionado entre otras medidas: (i) reestableció, hasta el 31 de diciembre de 2019, la obligación de los exportadores de ingresar en el país en divisas y/o negociar en el mercado de cambios, el contravalor de las exportaciones de bienes y servicios, en las condiciones y plazos que se establezcan en las normas reglamentarias a ser dictadas por el BCRA; y (ii) autorizó al Banco Central, en ejercicio de sus competencias, (a) a regular el acceso al mercado de cambios para la compra de moneda extranjera y su transferencia al exterior; y (b) establecer reglamentaciones que eviten prácticas y operaciones tendientes a eludir, a través de títulos públicos u otros instrumentos, las medidas adoptadas en el referido decreto.

Dichos controles de cambio han tenido un impacto en las operaciones de la Sociedad según se describe en mayor detalle en la Nota 9.1.

Adicionalmente, el 20 de diciembre de 2019, el Congreso Nacional sancionó la Ley N° 27.541 denominada Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, delegando en el

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Poder Ejecutivo Nacional amplias facultades para asegurar la sostenibilidad de la deuda pública, reglar la reestructuración tarifaria del sistema energético mediante una renegociación de la revisión tarifaria integral vigente y reordenar los entes reguladores del sistema energético, entre otras. Asimismo, se mantendrán las tarifas de electricidad y gas natural por un plazo máximo de 180 días.

Dicha ley, impulsada por el nuevo Gobierno Nacional, modificó el impuesto sobre los bienes personales, aumentando su alícuota, y facultó al Poder Ejecutivo Nacional a fijar alícuotas superiores para activos financieros situados en el exterior. Asimismo, se creó un nuevo impuesto a la compra de divisas del 30%. Dicho impuesto alcanza a la compra de billetes y divisas en moneda extranjera para atesoramiento o sin un destino específico. Como parte del paquete de medidas tendientes a reducir el déficit fiscal, dicha ley suspendió el sistema de ajuste jubilatorio por 180 días, entre otras cuestiones.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad analizarán la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones adicionales que pudiera implementar el Gobierno Nacional, y evaluarán los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros.

NOTA 11 - EVOLUCION RECIENTE DEL CONTEXTO ECONOMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (la “OMS”) declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de “pandemia” a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (el “Coronavirus”).

En la actualidad, las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios; previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

El alcance del impacto del Coronavirus en nuestro desempeño operativo y financiero dependerá de la evolución de los hechos (duración y tasa de propagación, como así también de las medidas gubernamentales nacionales e internacionales tomadas a tal efecto) y del impacto que esta situación genere la operación de nuestros proveedores; todos lo cual es incierto y que al momento no es posible predecir.

El 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el “aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO)”, imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas “esenciales” y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones. La vigencia de las medidas fue prorrogada hasta el 12 de abril de 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 325/2020, de fecha 31 de marzo del 2020; hasta el 26 de abril de 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 355/2020 y hasta el 10 de mayo de 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 408/2020 y hasta el 24 de mayo, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 459/2020 y hasta el 7 de junio, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 493/2020.

En relación con la pandemia originada por el COVID-19, las medidas implementadas por el Poder Ejecutivo Nacional y por el Gobierno de la provincia de Chubut, provocaron la suspensión total de las obras de construcción del proyecto en fecha 20 de marzo de 2020. Si bien las obras se reanudaron en fecha 13 de abril de 2020, las medidas generaron un atraso por parte de Nordex en el plazo de construcción del proyecto.

Tomando en consideración la característica del negocio y operaciones de la Compañía, las cuestiones enunciadas previamente, de momento, no representan un efecto material adverso sobre los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados de la Sociedad. No obstante, no podemos asegurar los efectos que la extensión y profundización de la propagación

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

pandémica del Coronavirus y las regulaciones de emergencia gubernamentales locales e internacionales ya adoptadas o a ser adoptadas en el futuro en su consecuencia podrían tener en la economía mundial, en la de Argentina o la de sus socios estratégicos, ni en la Sociedad; y por lo tanto, no podemos asegurar que en el futuro dichos efectos no vayan a ocasionar un efecto material adverso sobre los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados de la Sociedad.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se registraron otros hechos posteriores al cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afectan las actividades de la Sociedad más allá de lo detallado en las notas precedentes.

NOTA 13- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSANDOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 27 de mayo de 2020.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGONICOS CHUBUT NORTE III S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019 EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(expresados en miles de pesos – Nota 2.1 y 2.2)

Rubros	31-Mar-2020				31- Mar-2019	31-Dic-2019
	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos ⁽¹⁾	Diferencia de conversión	Costo al cierre del período	Costo	Costo
Terreno	35.516	-	2.715	38.231	25.707	35.516
Obras en curso	1.838.793	440.618	154.630	2.434.041	242.304	1.838.793
Total 31-03-2020	1.874.309	440.618	157.345	2.472.272		1.874.309
Total 31-03-2019	117.898	133.580	16.533		268.011	

(1) Incluye 41.976 de costos financieros capitalizados durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2020 por la financiación de terceros a bienes de uso de construcción prolongada.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO 2020 Y 2019**

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY N° 19.550
(expresados en miles de pesos – Nota 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2020		31- Mar-2019
	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	1.029	1.029	1.712
Diversos	40	40	31
Total 31-Mar-2020	1.069	1.069	
Total 31-Mar-2019	1.743		1.743

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27-MAYO-2020

Alejandro Almarza
Por la Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27- MAYO- 2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Walter Lanosa
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera intermedio condensado de VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A. (la “Sociedad”) al 31 de marzo de 2020 y los correspondientes estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 13 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es emitir una conclusión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios condensados de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 27 de mayo de 2020, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de VIENTOS PATAGÓNICOS CHUBUT NORTE III S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Almarza
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A..T° 120 - F°
210