

GENNEIA DESARROLLOS S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

al 31 de marzo de 2024 (período de tres meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
GENNEIA DESARROLLOS S.A.
CUIT N°: 30-71089832-0
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de GENNEIA DESARROLLOS S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y los anexos A, C y H.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34").

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de GENNEIA DESARROLLOS S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado a) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 6.183.533,59 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

CPCECABA – T° 1 - F° 3

María Florencia Bartolomé (Socia)

Contador Público (U.B.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 291 - F° 143

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

GENNEIA DESARROLLOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024

Índice

– Carátula	1
– Estado de situación financiera intermedio condensado	2
– Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado	3
– Estado de cambios en el Patrimonio intermedio condensado	4
– Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	5
– Notas a los estados financieros intermedios condensados:	
1. Actividad de la Sociedad y situación económica y financiera de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados	6
3. Detalle de efectivo y equivalentes de efectivo	9
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	10
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	16
6. Instrumentos financieros	16
7. Financiación	18
8. Capital Social	18
9. Contexto macroeconómico	18
10. Situación de CAMMESA	19
11. Hechos posteriores al cierre del período	19
12. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	19
Anexo A – Evolución de bienes de uso	20
Anexo C - Participaciones en otras sociedades	21
Anexo H – Detalle de costos y gastos	22

GENNEIA DESARROLLOS S.A.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 16

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(expresados en moneda homogénea en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Producción y desarrollo de energías renovables y convencionales, su distribución y comercialización.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (Inspección General de Justicia): 29 de enero de 2009.

Fecha de la última modificación del estatuto: 22 de julio de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.806.198.

Fecha de finalización del Contrato Social: 29 de enero de 2108.

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Participación directa de la sociedad controlante: 99,44% ⁽¹⁾

(1) Adicionalmente Genneia S.A. posee una participación indirecta del 0,56% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada Enersud Energy S.A.

Composición del capital al 31 de marzo de 2024

(expresado en pesos) (Nota 8)

**Suscripto,
emitido e
integrado**

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal
\$ 1, con derecho a 1 voto por acción.

391.021.150

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.a)	211.592	653.583
Inversiones (Nota 4.b)	14.420	17.555
Créditos por ventas (Nota 4.c)	2.761.373	1.591.657
Otros créditos (Nota 4.d)	11.350	62.074
Total del activo corriente	2.998.735	2.324.869
Activo no corriente		
Inversiones (Nota 4.b y Anexo C)	606	919
Otros créditos (Nota 4.d)	7.235	12.609
Bienes de cambio (Nota 4.e)	737.831	734.290
Bienes de uso (Nota 4.f y Anexo A)	36.203.868	37.211.166
Total del activo no corriente	36.949.540	37.958.984
Total del activo	39.948.275	40.283.853
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.g)	531.792	1.162.447
Préstamos (Nota 4.h)	4.929.745	6.856.906
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.i)	84.804	70.380
Impuesto a las ganancias (Nota 4.k)	1.560.956	943.382
Cargas fiscales (Nota 4.l)	45.632	48.175
Total del pasivo corriente	7.152.929	9.081.290
Pasivo no corriente		
Otros pasivos (Nota 4.j)	42.523	59.384
Impuesto diferido (Nota 4.q)	12.670.034	13.363.764
Total del pasivo no corriente	12.712.557	13.423.148
Total del pasivo	19.865.486	22.504.438
Patrimonio		
Capital suscrito	391.021	391.021
Prima de emisión	1.164.978	1.164.978
Otras contribuciones de Capital	1.327.327	1.327.327
Ajuste de capital y prima de emisión	20.926.469	20.926.469
Reserva legal	184.441	184.441
Reserva facultativa	8.010.530	8.010.530
Otros resultados integrales	13.938.534	13.938.534
Resultados no asignados	(25.860.511)	(28.163.885)
Total del patrimonio	20.082.789	17.779.415
Total del pasivo y patrimonio	39.948.275	40.283.853

Las notas 1 a 12 y Anexos A, C y H que se acompañan en todas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023- Cifras expresados en moneda homogénea en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	Período de tres meses finalizado el	
	31-Mar	
	2024	2023
Ingresos netos por ventas (Nota 4.m)	2.537.433	2.718.186
Costo de generación (Nota 4.n)	(1.475.777)	(1.555.429)
Utilidad bruta	1.061.656	1.162.757
Gastos de administración (Anexo H)	(30.184)	(29.563)
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(463.089)	-
Resultados financieros, netos (Nota 4.o)	1.732.595	(658.997)
Otros egresos, netos (Nota 4.p)	(7.443)	(16.135)
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	2.293.535	458.062
Impuesto a las ganancias (Nota 4.q)	9.839	561.417
Resultado neto y otros resultados integrales del período	2.303.374	1.019.479

Las notas 1 a 12 y Anexos A, C y H que se acompañan en todas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos– Notas 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2024									31-Mar-2023	
	Aportes de los propietarios				Ganancias reservadas						
	Capital suscrito	Prima de emisión	Otras contribuciones de Capital ⁽¹⁾	Ajuste del Capital y prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	Total
Saldos al inicio del ejercicio	391.021	1.164.978	1.327.327	20.926.469	23.809.795	184.441	8.010.530	13.938.534	(28.163.885)	17.779.415	6.872.074
Otras contribuciones por préstamos recibidos de partes relacionadas (Nota 5 y 7.2) ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.186.267
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	2.303.374	2.303.374	4.450
Saldos al cierre del período	391.021	1.164.978	1.327.327	20.926.469	23.809.795	184.441	8.010.530	13.938.534	(25.860.511)	20.082.789	8.062.791

⁽¹⁾ Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo a lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio.

⁽²⁾ Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 incluye el efecto de reexpresión de la moneda por un importe de 6.053.

Las notas 1 a 12 y Anexos A, C y H que se acompañan en todas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos– Notas 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2024	31-Mar-2023
Efectivo (utilizado en) generado por en las operaciones		
Resultado neto del período	2.303.374	1.019.479
Ajustes para conciliar la resultado neto del período con el efectivo neto (utilizado en) / generado por las operaciones:		
Depreciación de bienes de uso	1.007.307	1.009.782
Impuesto a las ganancias	(9.839)	(561.417)
Intereses devengados	142.246	290.692
Gastos de emisión	-	3.910
Resultado por desvalorización de créditos por venta	463.089	-
Diferencia de cambio, RECPAM y otros	(3.380.040)	(1.145.641)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(1.090.902)	(430.593)
Otros créditos	81.525	115.372
Inventarios	(3.541)	113.657
Cuentas por pagar	(234.883)	66.803
Remuneraciones y cargas sociales	14.424	7.583
Cargas fiscales	272.685	(68.137)
Otros pasivos	(16.861)	-
Efectivo neto (utilizado en) generado por las operaciones	(451.416)	421.490
Efectivo generado por las actividades de inversión		
Inversiones no consideradas efectivo y equivalentes	3.135	-
Efectivo generado por las actividades de inversión	3.135	-
Efectivo aplicado a las actividades de financiación⁽²⁾		
Intereses pagados	-	(107.358)
Pago de préstamos	-	(1.503.342)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiación	-	(1.610.700)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	6.290	6.024
Disminución neta del efectivo⁽¹⁾	(441.991)	(1.183.187)
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	653.583	3.359.594
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	211.592	2.176.407

(1) Caja y bancos más inversiones transitorias con vencimiento pactado inferior a tres meses al momento de su adquisición (Nota 3).

(2) Ver la Nota 4.h para una conciliación entre los saldos de inicio y de cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiación.

Las notas 1 a 12 y Anexos A, C y H que se acompañan en todas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, según se indica – Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos — Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1 – ACTIVIDAD Y SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

GENNEIA DESARROLLOS S.A. (“GENNEIA DESARROLLOS” o la “Sociedad”) fue constituida en el año 2009, siendo su actividad principal la producción y el desarrollo de energías renovables, su distribución y comercialización.

El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social. Se trasladó la sede social de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento “L”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de 3.691.105 y 6.756.421, respectivamente. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el mismo será revertido en parte con el flujo de caja operativo de la Compañía relacionado con el giro normal de su negocio y en caso de no ser suficiente, se encuentra evaluando las distintas alternativas de financiamiento que permitan cumplir con el cumplimiento de sus obligaciones.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**2.1. Bases de preparación**

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, reexpresados en moneda de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.2 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Reexpresión en moneda constante

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA") mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debía ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

Asimismo, a través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del P.E.N. y sus modificatorios. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de la IGJ, la cual requiere que los estados financieros se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la IGJ mencionadas anteriormente, que los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2023.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE (modificada por la Resolución N° 553/19), se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación. La serie de índices es el resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base diciembre 2016) con el IPIM publicado por la F.A.C.P.C.E., tal como establece la Resolución JG N° 517/2016. La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 ha sido del 103,15% y 66,07%, respectivamente, y del 94,79% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

En el estado de resultados y otros resultados integrales, la norma exige que todas las partidas de dicho estado sean expresadas en la unidad monetaria corriente al final del período sobre el que se informa. Para ello, todos los importes necesitan ser reexpresados mediante la utilización de la variación experimentada por el índice general de precios, desde la fecha en que los ingresos, costos y gastos fueron reconocidos en los estados financieros. Ello no implica que los montos nominales de los ingresos y egresos de efectivo sean modificados por la reexpresión, sino que este procedimiento de corrección monetaria permite medir las partidas patrimoniales y del estado de resultados y otros resultados integrales en moneda de un mismo poder adquisitivo, esto es, en moneda de cierre de ejercicio.

2.3. Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las mencionadas en la nota 2.4.1 a continuación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1. Nuevas normas emitidas adoptadas por la Sociedad e impacto de la adopción

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros. Los activos no corrientes (ciertas clases del rubro propiedad, planta y equipo) que fueron revaluados al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se encuentran reexpresados en moneda homogénea desde dicha fecha hasta el cierre de presente período. Por lo general, el costo se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. No hay juicios críticos y estimaciones contables significativas adicionales a los incluidos en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.

2.4.2 Normas, interpretaciones y modificaciones emitidos no adoptados a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de marzo de 2024:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

NOTA 3 – DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye caja y bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento hasta tres meses con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

	31-Mar-2024	31-Dic-2023	31-Mar-2023
Caja y bancos	111.876	213.835	223.339
Inversiones corrientes	99.716	439.748	1.953.068
Efectivo y equivalentes de efectivo	211.592	653.583	2.176.407

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

NOTA 4 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
a) Efectivo y equivalentes:		
Caja	25	38
Inversiones en FCI	99.716	439.748
Bancos	111.851	213.797
	211.592	653.583
b) Inversiones:		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	14.420	17.555
	14.420	17.555
No corrientes		
Inversiones no corrientes (Anexo C)	606	919
	606	919
c) Créditos por ventas:		
Deudores por ventas - generación de energía eléctrica	1.841.452	686.696
Generación de energía eléctrica a facturar	919.921	904.961
	2.761.373	1.591.657
<u>Antigüedad de los créditos por ventas</u>		
Saldo vencido al cierre del período	811.885	325.234
Saldo a vencer al cierre del período	1.949.488	1.266.423
Saldo créditos por ventas al cierre del período	2.761.373	1.591.657
d) Otros créditos:		
Corrientes	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Activos Financieros</u>		
Saldo con Accionistas (Nota 5)	391	593
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Anticipos a proveedores	10.475	5.010
Seguros a devengar	480	53.184
Diversos	4	3.287
	11.350	62.074

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
No corrientes		
<u>Activos Financieros</u>		
Sociedades relacionadas (Nota 5)	118	179
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Percepcion ingresos brutos	4.551	8.539
Saldo a favor impuesto a la ganancia mínima presunta	2.566	3.891
	7.235	12.609
e) Bienes de cambio:		
Material es en almacén	737.831	734.290
	7.235	12.609
f) Bienes de uso:		
Apertura de bienes de uso:		
Valor residual de bienes de uso (Anexo A)	44.813.169	46.073.447
Previsión para desvalorización de bienes de uso ⁽²⁾	(12.317.888)	(12.317.888)
Amortización acumulada previsión para desvalorización ⁽¹⁾	3.708.587	3.455.607
	36.203.868	37.211.166

(1) La amortización se incluye dentro del cuadro de gastos en depreciaciones como parte del costo de generación.

(2) Previsión para desvalorización de bienes de uso:

	31-Mar-24		31-dic-23
	Saldos al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del período	Saldos al cierre de ejercicio
Para desvalorización de bienes de uso	12.317.888	12.317.888	12.317.888
Total marzo 2024	12.317.888	12.317.888	
Total diciembre 2023	12.317.888	-	12.317.888

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

Pasivo

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
g) Cuentas por pagar:		
Proveedores	60.826	125.470
Provisión facturas a recibir	404.498	939.483
Sociedades relacionadas (Nota 5)	66.468	97.494
	531.792	1.162.447
h) Préstamos:		
Corrientes		
Préstamos bancarios ⁽¹⁾	4.929.745	6.856.906
	4.929.745	6.856.906

(1) Los términos y condiciones de los préstamos se encuentran informados en la Nota 7 de los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2024. Ver adicionalmente la Nota 9 a los presentes estados financieros intermedios condensados.

**Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos
provenientes de actividades de financiación:**

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	6.856.906	11.349.390
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiación</u>		
Préstamos recibidos del accionista	-	349.708
Pagos anticipados de préstamos recibidos del accionista	-	(2.377.170)
Pagos de capital	-	(2.098.873)
	-	(4.126.335)
<u>Cambios no monetarios</u>		
Reexpresión de saldo inicial	(2.334.446)	(7.698.932)
Amortización gastos de inicialización	-	69.458
	(2.334.446)	(7.629.474)
<u>Otros cambios</u>		
Intereses devengados	127.813	500.754
Pagos de interés	-	(158.022)
Diferencia de cambio, neta y otros	279.472	6.920.593
	407.285	7.263.325
Saldos al cierre del período	4.929.745	6.856.906

i) Remuneraciones y cargas sociales:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Remuneraciones a pagar	77.565	70.380
Cargas sociales	7.239	-
	84.804	70.380

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

j) Otros pasivos

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Otras provisiones	42.523	59.384
	42.523	59.384

k) Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias, neto de anticipos y retenciones	1.560.956	943.382
	1.560.956	943.382

l) Cargas fiscales

Impuesto al valor agregado a pagar	41.434	47.893
Retenciones a pagar	4.198	282
	45.632	48.175

Estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2024	2023
m) Ingresos netos por ventas:		
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	2.537.433	2.718.186
	2.537.433	2.718.186
n) Costo de generación:		
Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes convencionales (Anexo H)	(1.324.269)	(1.328.879)
Compras para generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	(151.508)	(226.550)
	(1.475.777)	(1.555.429)

o) Resultados financieros, netos:

El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros

Resultados de activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	-	498.904
Intereses ganados por mora	193.363	-
Intereses y rendimientos variables de FCI	60.658	-
Diferencias de cambio, netas	184.375	902.354
	438.396	1.401.258

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2024	2023
Costos financieros		
Intereses generados por pasivos	(142.246)	(290.692)
Otros intereses impositivos	(290.772)	-
Gastos de emisión	-	(3.910)
Diversos	(3.178)	(18.241)
	(436.196)	(312.843)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.730.395	(1.747.412)
Resultados financieros netos	1.732.595	(658.997)

p) Otros egresos, netos:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.438)	(16.031)
Venta de bienes de uso	-	-
Diversos	(5)	(104)
	(7.443)	(16.135)

q) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2024	2023
Impuesto diferido ⁽¹⁾	693.730	1.017.768
Impuesto a las ganancias corriente	(683.891)	(456.351)
	9.839	561.417

- ⁽¹⁾ Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 incluye 4.564 producto del efecto en el impuesto diferido de un importe de 13.041, el cual ha sido imputado como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales (Nota 7.2).

El pasivo por impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 ha sido medido usando la tasa del 35% considerando la utilidad impositiva proyectada para el año en que las diferencias temporales sean reversadas

La conciliación entre la ganancia a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado del período, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

	31-Mar-2024	31-Mar-2023
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	2.293.535	458.062
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado neto antes de impuesto a las ganancias	(802.737)	(160.322)
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(599.391)	(509.528)
Efecto reexpresión en moneda constante y otros	1.411.967	1.231.267
	9.839	561.417

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 respectivamente, es la siguiente

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Activo impositivo diferido		
Creditos por venta	162.081.032	-
Total Activo impositivo diferido	162.081.032	-
Pasivos impositivos diferidos		
Bienes de uso	(12.667.238)	(13.017.269)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(114.902)	(209.719)
Diversos ⁽¹⁾	(49.975)	(136.776)
Total pasivos impositivos diferidos	(12.832.115)	(13.363.764)
Total impuesto diferido neto	149.248.917	(13.363.764)

- (1) Incluye un incremento de 80.747 correspondiente al pasivo diferido relacionado con la financiación mencionada en la Nota 4, el cual ha sido reconocido con contrapartida en otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

La interpretación emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

La Sociedad ha aplicado esta interpretación en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, en relación con el reconocimiento del ajuste por inflación impositivo sobre los quebrantos acumulados desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y por las altas de bienes de uso anteriores al 31 de diciembre de 2018 y siguiendo sus lineamientos no ha considerado la actualización por inflación de los quebrantos impositivos en la determinación de su activo por impuesto diferido.

En consecuencia, la Sociedad mantiene una provisión de 374.057 por las partidas fiscales inciertas que se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación fiscal respecto al tratamiento del ajuste por inflación impositivo debido a la incertidumbre asociada con tales elementos.

NOTA 5 – SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se expresan a continuación:

	31-Mar-2024				31-Dic-2023			
	Otros créditos Corriente	Otros créditos No corriente	Cuentas por pagar Corriente	Préstamos Corrientes ⁽¹⁾	Otros créditos Corriente	Otros créditos No Corrientes	Cuentas por pagar Corriente	Préstamos Corrientes
Genneia S.A.	391	118	66.468	4.929.745	593	179	97.494	6.856.906
	391	118	66.468	4.929.745	593	179	97.494	6.856.906

(1) Ver nota 7.2.

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	31-Mar-2024		31-Mar-2023	
	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganadas (pérdidos)	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganadas (pérdidos)
Genneia S.A.	-	(127.813)	755.503	47.716
Total	-	(127.813)	755.503	47.716

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 – Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	111.876	213.835
Otros créditos y cuentas por cobrar	3.224.971	1.592.429
A valor razonable con cambios en los resultados	114.136	457.302
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos	531.645	1.162.458
Préstamos	4.929.745	6.856.906

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

6.1.2 – Mediciones a valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

6.1.2.1 – Valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos financieros y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

		Valor razonable		Jerarquía de valor razonable	Técnica(s) de valuación y principal(es) variables
		31-Mar-2024	31-Dic-2023		
Activo financiero					
Inversiones en activos financieros:					
-	Fondos comunes de inversión	114.136	457.302	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

6.1.2.1 – Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor nominal de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	31-Mar-2024		31-Dic-2023		
	Valor Nominal	Valor razonable	Valor Nominal	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾
Pasivos financieros					
Mantenidos a costo amortizado					
Préstamos	4.929.745	4.629.618	6.856.906	6.811.297	Nivel 3

- (1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasade descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

NOTA 7 – FINANCIACIÓN

7.1 Financiamiento con terceros:

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la nota 8.1 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

7.2 Préstamos con la sociedad controlante

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la nota 8.2 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2024, el capital social de GENNEIA DESARROLLOS asciende a \$ 391.021.150 y está compuesto por 391.021.150 acciones ordinarias no endosables, de valor nominal ARS 1 cada una, con derecho a un voto por acción. El capital social de GENNEIA DESARROLLOS está totalmente suscrito, integrado e inscripto.

NOTA 9 – CONTEXTO MACROECONOMICO

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico, generándose un incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de aproximadamente el 120% a partir del 13 de diciembre de 2023. A continuación, se mencionan las principales medidas:

Se establecieron nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación A 7917 del Banco Central de la República Argentina.

Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto 29/2023 – Impuesto País.

Resoluciones emitidas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas a aumento de alícuota de pago a cuenta del “Impuesto País” para la importación de ciertas mercaderías y reducción de alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho impuesto.

Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).

Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.

Reducción de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece la reforma normativa nacional en búsqueda de la desregulación de la economía de Argentina. Dicho decreto contiene más de 300 medidas y desregulaciones. Con fecha 29 de diciembre de 2023 dicho DNU entró en vigencia, habiéndose generado movilizaciones de la Confederación General del Trabajo y otras organizaciones sociales, mientras que otros sectores que rechazan la norma esperan una medida cautelar de la Justicia,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

habiéndose presentado amparos ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, lo que llevó a la suspensión de ciertos artículos del mencionado DNU.

Adicionalmente, el 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” o “ley omnibus”, que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética y laboral. A la fecha de los presentes estados contables, dicho proyecto de ley, que había sido aprobado con modificaciones por la Cámara de Diputados el 2 de febrero de 2024, volvió a Comisión el 6 de febrero de 2024. El 30 de abril de 2024, el proyecto de ley, más reducido que el original, fue aprobado por la Cámara de Diputados y pasará a ser tratado por la Cámara de Senadores

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han evaluado el impacto de las medidas publicadas como hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

NOTA 10 – SITUACIÓN DE CAMMESA

Al 31 de marzo de 2024, la deuda de CAMMESA con la Sociedad asciende a 3.224.462 que corresponden a créditos por venta de energía eléctrica no garantizados incluyendo las transacciones de los meses de diciembre 2023, enero y febrero 2024 por un total de 612.506, 639.796 y 1.029.567 al 31 de marzo de 2024, respectivamente, que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran vencidos.

La Sociedad ha tomado conocimiento de las Resoluciones SE 58/2024 y 66/2024 donde se establece un régimen de pago excepcional, transitorio y único para el saldo de transacciones económicas del MEM, que serán canceladas del siguiente modo:

- (i) Las transacciones económicas de diciembre 2023 y enero 2024: mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada acuerdo para el cálculo de los montos nominales; y
- (ii) La transacción económica de febrero 2024: con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional;

La Sociedad ha registrado un deterioro de 463.089 (US\$ 0,5 millones) en los créditos con CAMMESA por las transacciones a ser abonadas mediante la entrega de títulos considerando el valor de cotización de los instrumentos con vencimiento en el 2038 que estima recibir en el marco de la metodología de cancelación antes descripta.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la situación y evaluando la misma para definir cursos de acción.

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Los principales hechos posteriores al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2024 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afectan las actividades de la Sociedad fueron detallados en las notas y los anexos adjuntos.

NOTA 12 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024
EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(Presentados en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos — Notas 2.1 y 2.2)

Cuenta principal	31-Mar-2024		
	Costo		
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del período
Terrenos	1.648.492	-	1.648.492
Muebles y útiles	15.606	-	15.606
Equipos y Sistemas de computación	76.251	-	76.251
Rodados	5.317	-	5.317
Edificios e instalaciones	968.673	-	968.673
Herramientas	32.634	-	32.634
Equipos de generación eléctrica	72.607.902	-	72.607.902
Total al 31 de marzo de 2024	75.354.875	-	75.354.875
Total al 31 de marzo de 2023	75.354.186	-	75.354.186

Cuenta principal	31-Mar-2024						
	Depreciación acumulada						
	Al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Al cierre del período	Valor residual al 31-03-2024	Valor residual al 31-03-2023	Valor residual al 31-12-2023
Terrenos	-	-	-	-	1.648.492	1.648.494	1.648.492
Muebles y útiles	15.606	10%	-	15.606	-	-	-
Equipos de computación	75.582	33%	57	75.639	612	-	669
Rodados	5.317	20%	-	5.317	-	-	-
Edificios e instalaciones	208.598	10%	20.943	229.541	739.132	822.903	760.076
Herramientas	26.540	10%	342	26.882	5.752	7.121	6.094
Equipos de generación eléctrica	28.949.774	10%	1.238.947	30.188.721	42.419.181	47.381.248	43.658.116
Total al 31 de marzo de 2024	29.281.417		1.260.289	30.541.706	44.813.169		
Total al 31 de marzo de 2023	24.231.639		1.262.781	25.494.420		49.859.766	46.073.447

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024
PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

31–Mar–2024													31-Dic-2023
Denominación y emisor	Características de los valores					Información sobre el ente emisor							
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Costo	Actividad principal	Domicilio legal	Últimos estados financieros				Participación sobre capital social ⁽¹⁾	Valor registrado
								Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio neto		
Ingentis II Esquel S.A.	Ordinarias	\$ 1	111.972	606	5	Producción de energía eléctrica y su comercialización.	Piedrabuena 237 – Trelew –Chubut.	31/12/2023	3.097.073	1.107.390	1.470.725	5%	919
				606	5								919

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA DESARROLLOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024****DETALLE DE COSTOS Y GASTOS**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023- Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos– Notas 2.1 y 2.2)

	Por el período de tres meses finalizado el				
	31-Mar-2024				31-Mar-2023
	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes convencionales (Nota 5.n)	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Sueldos y cargas sociales	106.605	-	-	106.605	84.656
Servicios y honorarios profesionales	-	21.279	-	21.279	17.900
Otros gastos de personal	23.702	-	-	23.702	24.932
Materiales consumidos	20.984	-	-	20.984	2.145
Fletes y seguros	103.165	-	-	103.165	114.805
Impuestos, tasas y contribuciones	4.956	-	-	4.956	5.236
Gastos de oficinas	28	-	-	28	357
Mantenimiento y reparaciones	23.171	-	-	23.171	55.764
Contratos de otros servicios	4.714	-	-	4.714	4.592
Gastos y comisiones bancarias	-	1.948	-	1.948	310
Comunicaciones	13.427	-	-	13.427	7.982
Depreciación de bienes de uso ⁽¹⁾	1.007.307	-	-	1.007.307	1.009.782
Vigilancia	15.565	-	-	15.565	18.245
Desvalorización de créditos por ventas	-	-	463.089	463.089	-
Viajes y estadías	-	5.964	-	5.964	10.224
Diversos	645	993	-	1.638	1.512
Total 2024	1.324.269	30.184	463.089	1.817.542	
Total 2023	1.328.879	29.563	-		1.358.442

⁽¹⁾ Por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, incluye el efecto por amortización de previsión para desvalorización por un importe de 252.982 y 253.084 respectivamente (Ver Nota 4 f).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Carlos Palazón
Vicepresidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
GENNEIA DESARROLLOS S.A.

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera intermedios condensados de GENNEIA DESARROLLOS S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados, de cambios en el patrimonio neto intermedios condensados y de flujos de efectivo intermedios condensados por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 12 y los Anexos A, C y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte & CO S.A. de fecha 10 de mayo de 2024, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados de GENNEIA DESARROLLOS S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Normas Contables Profesionales Argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Almarza

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210