

**VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT
NORTE IV S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

MEMORIA

(Información no cubierta por el Informe de auditoría emitido por los auditores independientes)

A los Señores Accionistas de:

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

De conformidad con las disposiciones vigentes sometemos a su consideración la Memoria, el Inventario, los Estados de Situación Financiera, de Resultados y otros resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, con sus notas y Anexos e Informe de los Auditores Independientes, correspondientes al quinto ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2024.

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A. -anteriormente y hasta el 26 de agosto de 2019, Genneia Vientos Sudamericanos S.A, (“VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.” o la “Sociedad”) ha sido constituida e inscripta en la Inspección General de Justicia (“IGJ”) en junio de 2016. Sus principales actividades son la construcción, financiación, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables y su comercialización.

El 30 de noviembre de 2017, en el marco de la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional para la provisión de Energía eléctrica a partir de Fuentes Renovables en el Mercado Eléctrico Mayorista - Renovar Ronda 2, llamada a través de la Resolución MEyM N° 136/2016 (la “Licitación”), se adjudicó a favor de la entonces sociedad controlante de la Sociedad, GENNEIA S.A. (“GENNEIA”) el proyecto parque eólico Chubut Norte IV, por 82,8 MW (el “Proyecto”), cercano a la ciudad de Puerto Madryn, Provincia de Chubut. En cumplimiento del pliego de bases y condiciones de la Licitación (el “Pliego”), GENNEIA asignó el Proyecto a la Sociedad.

Con fecha 26 de junio de 2018, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) en relación con la Central “Parque Eólico Chubut Norte IV” con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) por medio del cual se compromete a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación eléctrica en la provincia de Chubut por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de Habilitación comercial de la Central. Dicha central de generación está proveyendo desde la Habilitación comercial, ocurrida el 4 de febrero de 2021, energía eólica a una potencia contratada de 82,8 MW. Con la misma fecha, la Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 20.700.000 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

Las obligaciones de CAMMESA bajo el PPA se encuentran garantizadas por el Fondo Fiduciario para el desarrollo de Energías Renovables (“FODER”), creado en el marco de la Ley N° 27.191. El FODER es un fideicomiso público administrado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (“BICE”), que, entre otras cosas garantiza los pagos de CAMMESA y el Estado Nacional a los proyectos de generación de energía renovable adjudicados en el marco del Programa RenovAr. El Estado Nacional es el fiduciante, y el BICE actúa como fiduciario.

En el mes de agosto de 2018, la Sociedad celebró un acuerdo con Nordex Windpower S.A. para la construcción civil y eléctrica en el Parque Eólico Chubut Norte IV y la provisión de los aerogeneradores.

Con fecha 8 de octubre de 2018 se firmó un acuerdo con el proveedor Distel S.A. para la construcción civil y eléctrica bajo la modalidad “llave en mano” de una subestación transformadora vinculada al parque de generación de energía. A su vez, la Sociedad posee un contrato con Siemens S.A. por la ingeniería, suministro, construcción y puesta en marcha llave en mano de obras eléctricas y civiles asociadas, para la construcción de la ampliación de una estación transformadora de 132 Kv.

La Sociedad ha presentado toda la documentación y estudios necesarios para la obtención la Habilitación comercial, logrado el 4 de febrero de 2021 comenzando a generar energía bajo el PPA, firmado con CAMMESA.

Tal como se menciona en la nota 8 a los estados financieros que se acompañan, con fecha 26 de agosto de 2019 Pan American Fueguina S.A. (“PAF”) adquirió el 49% de la participación accionaria de Genneia Vientos Sudamericanos S.A. (“GVS”).

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

En dicha fecha, la Sociedad ha cambiado su denominación social de “Genneia Vientos Sudamericanos S.A” a “Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.. Con fecha 12 de octubre de 2021, dicho cambio quedó inscripto en la IGJ.

Bajo los Contratos de Provisión de Energía Eléctrica firmados con CAMMESA, la Sociedad comprometió como Fecha de Habilitación Comercial de su proyecto el 2 de abril de 2020. Sin embargo, considerando la fecha mencionada anteriormente, la Sociedad no logró alcanzar ese hito en los plazos comprometidos bajo el respectivo PPA, en razón de las demoras existentes en el proceso de construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Al no alcanzarse la Fecha de Habilitación Comercial comprometida en el proyecto, CAMMESA podría pretender aplicar a la Sociedad, de la multa contemplada en el Artículo 13.2 del PPA, consistente en un monto de mil trescientos ochenta y ocho Dólares (US\$1.388) por cada megavatio de potencia contratada por cada día de retraso en alcanzar la Fecha de Habilitación Comercial con respecto a la Fecha de Habilitación Comercial comprometida. Sin embargo, en consideración de la situación de emergencia pública declarada por la Ley 27.541 (emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social) y la suspensión de las actividades administrativas a partir de la segunda mitad del mes de marzo de 2020, la Secretaría de Energía dispuso en forma unilateral (a través de la Nota N°-2020-33443613-APN-SE#MDP de fecha 21 de mayo de 2020), la suspensión de los plazos para el cómputo de fechas programadas de avance de obra bajo todos los Contratos de Provisión de Energía Eléctrica del Programa RenovAr que no hubieran alcanzado aún la Habilitación Comercial (incluyendo los PPA). En este sentido, la Secretaría de Energía instruyó a CAMMESA a considerar (a) para todos los proyectos cuya fecha probable de habilitación comercial (“FPHC”) se encuentre pactada entre el 23 de diciembre de 2019 y el 30 de junio de 2020, y que se habiliten comercialmente dentro de dicho período, que los proyectos fueron habilitados en tiempo y forma, y por lo tanto, que la FPHC es coincidente con la Fecha de Habilitación Comercial; y (b) para aquellos proyectos en que la habilitación comercial efectiva no se produzca dentro del período comprendido en la suspensión dispuesta, se considerará como FPHC el último día de la suspensión referida (es decir, el 30 de junio de 2020).

Posteriormente, a través de la Nota N°-2020-37458730-APN-SE#MDP de fecha 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dejó sin efecto la Nota del 21 de mayo de 2020, pero expresó que, en consideración de las situaciones excepcionales y anómalas generadas por la pandemia del COVID-19, correspondía revisar las condiciones de exigibilidad de ciertas obligaciones emergentes de los contratos celebrados y de la regulación vigente. En consecuencia, la Secretaría de Energía instruyó la suspensión temporal, hasta el 12 de septiembre de 2020 (inclusive), del cómputo de plazos en el marco de la ejecución de los contratos de los Programas RenovAr (Rondas 1, 1.5, 2 y 3) (entre otros) de aquellos proyectos que no hubieran sido habilitados comercialmente al 12 de marzo de 2020. Como corolario de lo anterior, instruyó también a CAMMESA a suspender las intimaciones por incumplimientos de las fechas programadas de avance de obras, tanto respecto del incremento de la garantía de cumplimiento de contrato como de la imposición de multas.

A través de la Nota N°-2020-60366379-APN-SSEE#MEC, de fecha 10 de septiembre de 2020, la Subsecretaría de Energía Eléctrica resolvió prorrogar la suspensión de plazos otorgada por Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP, de fecha 10 de junio de 2020 hasta el 15 de noviembre de 2020, fijando como condición de su beneficio, la presentación de una renuncia a realizar reclamos al Estado Nacional, la Secretaría de Energía y CAMMESA en relación con las demoras causadas entre el 12 de marzo y el 15 de noviembre de 2020 en razón de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID-19. En tal sentido, con fecha 25 de septiembre de 2020, Vientos Patagónicos Chubut Norte III y Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV presentaron sendas notas de renuncia ante CAMMESA.

El 18 de diciembre de 2020, la Secretaría de Energía emitió la nota N°-2020-88681913-SE#MEC otorgando una ampliación de 45 días a la suspensión de plazos, a condición de presentar una ampliación de la renuncia a reclamos por este nuevo período. Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. presentaron sendas notas de ampliación de sus renunciaciones ante CAMMESA.

Posteriormente, el 4 de marzo de 2021, la Secretaría de Energía de la Nación, mediante Nota NO-2021-19390103-APN-SE#MEC, dispuso el otorgamiento de una prórroga por un plazo de hasta 88 días corridos en la fecha acordada en los PPAs para la Habilitación Comercial, de aquellos proyectos que puedan acreditar demoras como consecuencia de las restricciones cambiarias resueltas mediante el DNU N° 609/2019 y la Comunicación “A” 6770

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

del Banco Central de la República Argentina. El otorgamiento de la prórroga se encuentra condicionado a que los titulares de los proyectos renuncien a formular reclamos vinculados con las restricciones cambiarias.

El 5 de agosto de 2021, mediante notas B-156890-1 y B-156891-1, CAMMESA dio lugar a los pedidos de prórroga presentados por Vientos Patagónicos y Vientos Sudamericanos, informando que la FPHC de ambos proyectos se encuentra prorrogada y no corresponde la aplicación de la penalidad contemplada en el Artículo 13.2 del PPA.

Financiamiento del Proyecto Chubut Norte IV

El 15 de julio de 2019, Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., celebraron acuerdos de financiación para los parques eólicos Chubut Norte III y Chubut Norte IV (entre ambos, 141 MW). A través de estos Project Finance, dichas sociedades celebraron acuerdos de financiación por hasta US \$ 131 millones que se utilizarán para los costos de construcción y puesta en marcha de los proyectos. Los acuerdos de financiación incluyen un préstamo sin recurso garantizado a 15 años otorgado por Kreditanstalt FürWiederaufbau (KfW). El préstamo de KfW está garantizado por la Agencia de Crédito a la Exportación de Alemania Euler Hermes a través de un acuerdo integral de seguro de crédito comercial y político para la exportación.

El pago del capital adeudado en virtud de los desembolsos estimaba pagos semestrales con inicio el 31 de octubre de 2020. Debido a las demoras acontecidas durante la etapa de construcción del parque la Sociedad se vio imposibilitada de dar cumplimiento al mencionado vencimiento. El día 23 de abril de 2021, la Sociedad y KfW firmaron una adenda al acuerdo de financiamiento, donde se resolvió condonar los eventos de incumplimiento para proceder con el desembolso de los fondos necesarios para cumplir con los hitos de pago finales bajo el contrato EPC con Nordex. En dicha adenda, adicionalmente, las partes explicitaron su voluntad y compromiso de enmendar la documentación financiera para adecuar el cronograma de repago de la deuda a la realidad actual de los proyectos, bajo la premisa rectora de que para este tipo de financiamientos el repago de capital e intereses debe provenir de la propia generación de ingresos del Parque.

Con fecha 27 de octubre de 2021 se firmaron las adendas a la documentación financiera con el objetivo de readecuar los cronogramas de pagos originalmente previstos a la situación actual del proyecto de financiación con terceros descripto en Nota 9.2. Con fecha 29 de octubre de 2021 se canceló la primera cuota del servicio de deuda. Dichas adendas a la documentación implicaron una reducción en el monto total comprometido en el acuerdo de financiación original de US\$ 1,5 millones.

Al 31 de diciembre de 2024 los negocios conjuntos totalizan desembolsos por US\$ 130 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido por los prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 29 de octubre de 2021, ascendiendo en consecuencia al 31 de diciembre de 2022 US\$ 121,5 millones.

Composición accionaria

A la fecha de emisión de esta Memoria y de los estados financieros adjuntos, GENNEIA S.A. (GENNEIA) es titular del 51% del capital de la Sociedad y el 49% restante es de titularidad de PAF.

GENNEIA S.A tiene como objeto social dedicarse a la generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

PAN AMERICAN FUEGUINA S.A. tiene como objeto social la realización de actividades financieras y de inversión, excluidas las operaciones comprendidas por la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso público..

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

A continuación, citamos algunos indicadores para describir la situación general de la Sociedad:

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (cifras expresadas en miles de pesos)

	2024	2023
Activo corriente	25.582.334	17.932.528
Activo no corriente	117.730.740	88.838.504
Total Activo	143.313.074	106.771.032
Pasivo corriente	26.795.800	7.953.287
Pasivo no corriente	91.706.887	59.918.256
Total Pasivo	118.502.687	67.871.543
Patrimonio	24.810.387	38.899.489
Total Pasivo y Patrimonio	143.313.074	106.771.032

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (cifras expresadas en miles de pesos)

	2024	2023
Ventas	16.938.278	6.000.461
Costo de ventas	(6.113.827)	(2.039.758)
Utilidad Bruta	10.824.451	3.960.703
Gastos de administración	(84.920)	(37.681)
Resultados financieros, netos	(4.310.999)	(1.560.603)
Otros ingresos y egresos, netos	(244.274)	(93.207)
Utilidad antes de impuesto las ganancias	6.184.258	2.269.212
Impuesto a las ganancias	(8.041.405)	222.224
(Perdida)/ utilidad neta del ejercicio	(1.857.147)	2.491.436
Otros resultados integrales	10.110.857	30.354.807
Resultado integral total del ejercicio	8.253.710	32.846.243

ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA (cifras expresadas en miles de pesos)

	2024	2023
Fondos generados por las actividades operativas	15.283.610	5.209.263
Fondos aplicados a (generados por) las actividades de inversión	(8.663.784)	579.527
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(6.540.258)	(5.359.742)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	1.290.897	4.195.666
Total de fondos generados durante el ejercicio	1.370.465	4.624.714

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Índices	2024	2023
Solvencia		
(Patrimonio / Pasivo)	0,21	0,57
Endeudamiento		
(Pasivos / Patrimonio)	4,78	1,74
Liquidez corriente		
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	0,95	2,25
Razón patrimonio al activo		
(Patrimonio neto / Activos Totales)	0,17	0,36
Inmovilización del Activo		
Activo no corriente / Total de Activo	0,82	0,83
(Pérdida neta) / Utilidad / ((Patrimonio + (Pérdida Neta)/ Utilidad Neta))	-0,08	0,06

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio desea expresar su agradecimiento a los clientes, instituciones financieras y proveedores de Vientos Sudamericanos y a aquellos que la han acompañado desde sus orígenes; y especialmente expresar un reconocimiento de sincera gratitud a todos sus colaboradores, quienes con su compromiso, responsabilidad y entusiasmo permiten día a día cumplir con los objetivos propuestos.

En vista de lo antes expuesto, este Directorio se complace en presentar a los señores accionistas esta Memoria y los estados contables adjuntos para su consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2025

EL DIRECTORIO

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Índice

– Información jurídica	1
– Estado de situación financiera	2
– Estado de resultados y otros resultados integrales	3
– Estado de cambios en el patrimonio	4
– Estado de flujos de efectivo	5
– Notas a los estados financieros:	
1. Antecedentes y Actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros	7
3. Resumen de las principales políticas contables	10
4. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	18
5. Detalle de los principales rubros de los estados financieros	19
6. Saldos y operaciones con accionistas y otras partes relacionadas	23
7. Instrumentos financieros	24
8. Capital social y sociedades controlantes	29
9. Financiación	29
10. Hechos posteriores al cierre del ejercicio	32
11. Aprobación de los estados financieros	32
Anexo A – Evolución de bienes de uso	33
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	34

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

INFORMACION JURIDICA

EJERCICIO ECONÓMICO N° 9

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVOS

(expresados en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Construcción, financiación, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables y su comercialización.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 28 de junio de 2016.

Fecha de la última modificación al estatuto: 16 de noviembre de 2021.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.901.623

Fecha de finalización del Contrato Social: 28 de junio de 2115.

Accionistas (Nota 8) :	Genneia S.A.	51% del capital
	Pan American Fueguina S.A.	49% del capital

Composición del capital al 31 de diciembre de 2024

(Nota 8)

(expresado en pesos)

	Suscripto, emitido e integrado
Acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	<u>252.194.622</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.a)	7.261.338	5.890.873
Créditos por ventas (Nota 5.b)	3.745.694	2.803.002
Otros créditos (Nota 5.c)	14.575.303	9.238.653
Total del activo corriente	25.582.335	17.932.528
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 5.c)	1.252	2.308
Activo por impuesto diferido, neto (Nota 5.i)	8.472.796	-
Bienes de uso (Anexo A)	109.256.692	88.836.196
Total del activo no corriente	117.730.740	88.838.504
TOTAL DEL ACTIVO	143.313.075	106.771.032
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 5.d)	677.235	656.182
Cargas fiscales (Nota 5.e)	302.894	115.234
Impuesto a las ganancias a pagar	17.572.431	944.816
Préstamos (Nota 5.f)	8.243.241	6.237.055
Total del pasivo corriente	26.795.801	7.953.287
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 5.f)	91.706.887	50.440.642
Pasivo por impuesto diferido, neto (Nota 5.i)	-	9.477.614
Total del pasivo no corriente	91.706.887	59.918.256
TOTAL DEL PASIVO	118.502.688	67.871.543
Patrimonio		
Capital suscrito	252.195	252.195
Prima de emisión	756.284	756.284
Reserva legal	50.439	50.439
Reserva facultativa	2.527.243	35.807
Otras contribuciones de capital	445.382	1.464.196
Otros resultados integrales	22.635.991	33.849.132
Resultados no asignados	(1.857.147)	2.491.436
Total del patrimonio (según estados respectivos)	24.810.387	38.899.489
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	143.313.075	106.771.032

Las Notas 1 a 11 y Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Ventas	16.938.278	6.000.461
Costo de ventas (Anexo H)	(6.113.827)	(2.039.758)
Utilidad Bruta	10.824.451	3.960.703
Gastos de administración (Anexo H)	(84.920)	(37.681)
Resultados financieros, netos (Nota 5.g)	(4.310.999)	(1.560.603)
Otros egresos (Nota 5.h)	(244.274)	(93.207)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	6.184.258	2.269.212
Impuesto a las ganancias (Nota 5.i)	(8.041.405)	222.224
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	(1.857.147)	2.491.436
Otros resultados integrales		
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	10.110.857	30.354.807
Total de otros resultados integrales	10.110.857	30.354.807
Resultado integral total del ejercicio	8.253.710	32.846.243

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de la Sociedad que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicios económico futuros.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31- Dic-2024									
	Aportes de los propietarios					Ganancias reservadas				
	Capital suscrito	Prima de emisión	Subtotal	Otras contribuciones de capital (1)	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total 31-Dic-2024
										Total 31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	252.195	756.284	1.008.479	1.464.196	2.472.675	50.439	35.807	33.849.132	2.491.436	38.899.489
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas del 26 de abril de 2024										
- Constitución de reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	2.491.436	-	(2.491.436)	-
Disminución de otras contribuciones por pagos anticipados de préstamos recibidos de partes relacionadas ⁽²⁾	-	-	-	(193.017)	(193.017)	-	-	(2.532.660)	-	(2.725.677)
Desafectación de otras contribuciones de capital (Nota 9.2)	-	-	-	(825.797)	(825.797)	-	-	(18.791.338)		(19.617.135)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.857.147)	(1.857.147)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	10.110.857	-	10.110.857
Saldos al cierre del ejercicio	252.195	756.284	1.008.479	445.382	1.453.861	50.439	2.527.243	22.635.991	(1.857.147)	24.810.387

⁽¹⁾ Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo a lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio.

⁽²⁾ Tal como se describe en la Nota 9.2, corresponde a la porción asimilable a otras contribuciones de capital con relación a la deuda financiera con partes relacionadas.

Las notas 1 a 11 y Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2024

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2024

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Efectivo generado por las operaciones		
(Perdida)/ Utilidad neta del ejercicio	(1.857.147)	2.491.436
Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo generado por las operaciones		
Impuesto a las ganancias	8.041.405	(222.224)
Depreciaciones bienes de uso	3.683.309	1.179.217
Gastos de emisión	1.504.199	503.228
Intereses devengados	4.373.969	1.271.749
Diferencias de cambio y otros	(1.633.565)	162.749
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(148.653)	(22.205)
Otros créditos	(1.246)	92.310
Cuentas por pagar	(142.248)	1.267
Cargas fiscales	1.463.587	564.602
Efectivo neto generado por las operaciones	15.283.610	6.022.129
Efectivo (aplicado a) generado por a las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso ⁽²⁾	(5.964)	(35.281)
(Aumento) Disminución de otros créditos con sociedades relacionadas	(8.657.820)	614.808
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(8.663.784)	579.527
Efectivo aplicado a las actividades de financiación		
Pago de préstamos y financiación de accionistas ⁽³⁾	-	(4.113.726)
Pago de préstamos de entidades financieras	(4.044.956)	(1.246.016)
Intereses pagados	(2.495.302)	(812.866)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(6.540.258)	(6.172.608)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	1.290.897	4.195.666
Aumento neto del efectivo⁽¹⁾	1.370.465	4.624.714
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	5.890.873	1.266.159
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	7.261.338	5.890.873

(1) Caja y bancos más inversiones transitorias con vencimiento pactado inferior a tres meses al momento de su adquisición.

(2) Al 31 de diciembre de 2024 se encuentra neto de adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período por un monto neto de 1.633. Al 31 de diciembre de 2023 se encuentra neto de anticipos pagados en años anteriores por 13.949.

(3) Por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2023, corresponde a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con los accionistas Genneia S.A., y PAE que tal como se menciona en la Nota 9.2, un importe de 521.336 ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 182.467, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales.

Las notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan
son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos, excepto donde se indica en forma expresa – Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1 – ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución y actividad de la Sociedad

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A. –anteriormente y hasta el 26 de agosto de 2019, Genneia Vientos Sudamericanos S.A.- (“VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.” o la “Sociedad”) ha sido constituida en junio de 2016 siendo sus principales actividades la construcción, financiación, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables y su comercialización.

El 30 de noviembre de 2017, en el marco de la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional para la provisión de Energía eléctrica a partir de Fuentes Renovables en el Mercado Eléctrico Mayorista - Renovar Ronda 2, llamada a través de la Resolución MEyM N° 136/2016 (la “Licitación”), se adjudicó a favor de la sociedad controlante de la Sociedad, GENNEIA S.A. (“GENNEIA”) el proyecto parque eólico Chubut Norte IV, por 82,8 Megavatios (“MW”) (el “Proyecto”). En cumplimiento del pliego de bases y condiciones de la Licitación (el “Pliego”), GENNEIA asignó el Proyecto a la Sociedad.

Con la fecha 26 de junio de 2018, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”, por sus siglas en inglés) por la Central “Parque Eólico CHUBUT NORTE IV” con COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DEL MERCADO MAYORISTA ELECTRICO S.A. (CAMMESA) por medio del cual se compromete a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación eólica en la provincia de Chubut, próxima a la localidad de Puerto Madryn, por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de Habilitación Comercial de la Central. Dicha Central de generación está proveyendo desde la Habilitación Comercial, ocurrida el 4 de febrero de 2021, energía eólica a una potencia contratada de 82,8 MW. Con la misma fecha, la Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por la suma de US\$ 20.700.000 como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de PPA.

Las obligaciones de CAMMESA bajo el PPA se encuentran garantizadas por el Fondo Fiduciario para el desarrollo de Energías Renovables (“FODER”), creado en el marco de la Ley N° 27.191. El FODER es un fideicomiso público administrado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (“BICE”), que, entre otras cosas garantiza los pagos de CAMMESA y el Estado Nacional a los proyectos de generación de energía renovable adjudicados en el marco del Programa RenovAr. El Estado Nacional es el fiduciante, y el BICE actúa como fiduciario.

En el mes de agosto de 2018, la Sociedad celebró un acuerdo de ingeniería, suministro y construcción (“EPC”, por sus siglas en inglés) con Nordex Windpower S.A. para la construcción civil y eléctrica en el Parque Eólico Chubut Norte IV y la provisión de los aerogeneradores.

Con fecha 8 de octubre de 2018, se firmó un acuerdo con el proveedor Distel S.A. para la construcción civil y eléctrica bajo la modalidad “llave en mano” de una subestación transformadora vinculada al parque de generación de energía. A su vez, la Sociedad posee un contrato con Siemens S.A. por la ingeniería, suministro, construcción y puesta en marcha llave en mano de obras eléctricas y civiles asociadas, para la construcción de la ampliación de una estación transformadora de 132 Kv.

Tal como se menciona en la Nota 8, con fecha 26 de agosto de 2019, Pan American Fuegoquina S.A. (“PAF”), adquirió el 49% de la participación accionaria en Genneia Vientos Sudamericanos S.A. (“GVS”).

En dicha fecha, la Sociedad ha cambiado su denominación social de “Genneia Vientos Sudamericanos S.A.” a “Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.” inscripto en la IGJ el 16 de noviembre 2021.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2024

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre 2024

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Bajo los Contratos de Provisión de Energía Eléctrica firmados con CAMMESA, la Sociedad comprometió como Fecha de Habilitación Comercial de su proyecto el 2 de abril de 2020. Sin embargo, considerando la fecha mencionada anteriormente, la Sociedad no logró alcanzar ese hito en los plazos comprometidos bajo el respectivo PPA, en razón de las demoras existentes en el proceso de construcción y puesta en marcha de los proyectos.

La Sociedad presentó toda la documentación y estudios necesarios para la obtención de la Habilitación Comercial, la que fue lograda el 4 de febrero de 2021 y comenzando a generar energía bajo el PPA, firmado con CAMMESA.

El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social. Se trasladó la sede social de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento "L", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y de acuerdo con las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"). La adopción de la totalidad de las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final de cada ejercicio. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de diciembre de 2024, según se describe en la nota 2.3.1. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero cuya aplicación aún no sea obligatoriamente efectiva.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 21, “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3. Normas e interpretaciones emitidas

2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y adopción en la Sociedad

La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

La adopción de estas normas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La adopción de estas normas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.3.2. Nuevos estándares emitidos no adoptados a la fecha

La Sociedad no adoptó las NIIF emitidas que se detallan a continuación, dado que su aplicación no es exigida al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

- Enmienda a la NIC 21

El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Lack of Exchangeability”, la cual contiene guías para establecer (a) cuándo una moneda es intercambiable y (b) cómo determinar el tipo de cambio cuando la moneda no es intercambiable, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025, pero no son requeridos para periodos intermedios del 2023.

Sin embargo, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 972, la cual dispone que la aplicación anticipada no está permitida hasta tanto CNV no la adopte expresamente.

- NIIF 18

La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.
La nueva norma entrará en vigencia para los periodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1 de enero 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

- NIIF 19

El 9 de mayo de 2024, el IASB ha emitido la nueva norma NIIF 19 “Subsidiarias que no son de interés público: Información a Revelar”, que permite a una subsidiaria proporcionar información a revelar reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros. La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de información a revelar para las subsidiarias que optan por aplicarla. A una entidad sólo se le permite aplicar la NIIF 19 cuando: a) es una subsidiaria, b) no es de interés público, y c) su última controlante o cualquier otra intermedia emite estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La nueva norma es efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1 de enero 2027.

- Modificaciones a la NIIF 9 y 7

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1 de enero 2026.

- El 18 de julio de 2024, el IASB publicó las 'Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF – Volumen 11', que contiene enmiendas a cinco normas como resultado del proyecto anual de mejoras del IASB. Las normas modificadas son:
 - NIIF 1 Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
 - NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones y sus correspondientes orientaciones sobre la aplicación del NIIF 7;
 - NIIF 9 Instrumentos financieros;
 - NIIF 10 Estados financieros consolidados; y.
 - NIC 7 Flujos de Efectivo.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2026 o posterior, y se permite su aplicación anterior.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Dirección de la Sociedad estima que el impacto de la adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2026 o posterior, no es significativo para los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad no adoptará anticipadamente ninguna de estas normas e interpretaciones o modificaciones a partir de su fecha de vigencia y la Sociedad utilizará las disposiciones de transición incluidas en cada estándar o enmienda.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Moneda funcional, de presentación y efecto impositivo en otros resultados integrales

Bajo las NIIF, las compañías deben definir su moneda funcional, la cual puede diferir de la moneda de reporte, requiriéndose definir la misma de acuerdo con los criterios establecidos por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”. En función de lo establecido en la mencionada norma, considerando las principales actividades de la Sociedad según se detallan en la Nota 1, y la moneda del entorno económico en el que opera la Sociedad, la Dirección ha definido para la Sociedad, el dólar estadounidense como moneda funcional. En función de ello, los estados financieros de la Sociedad han sido convertidos a dólares de acuerdo con el procedimiento establecido en la NIC 21. De acuerdo al procedimiento establecido, los activos y pasivos monetarios son convertidos al tipo de cambio de cierre. Las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados son convertidos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

utilizando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los resultados por la conversión de los activos y pasivos monetarios distintos del dólar son reconocidos en el resultado del ejercicio en el cual se generan.

Adicionalmente, de acuerdo con lo establecido por las regulaciones legales en Argentina, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos, por lo cual, los montos obtenidos del proceso mencionado precedentemente deben ser convertidos a pesos, de acuerdo con los criterios establecidos en la NIC 21. De acuerdo a la misma, los activos y pasivos se convertirán al tipo de cambio de cierre correspondiente, los resultados se convertirán al tipo de cambio de la fecha de cada transacción (o, por razones prácticas y, cuando los tipos de cambio no fluctúan significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes), y las diferencias de conversión resultantes se reconocerán en otros resultados integrales.

Los resultados imputados dentro de los otros resultados integrales relacionados con diferencias de conversión generadas por la conversión de los estados financieros de la Sociedad a su moneda de presentación (pesos), no tienen efecto en el impuesto a las ganancias ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en la utilidad contable ni impositiva.

3.2. Moneda extranjera

En la preparación de los estados financieros, las transacciones en monedas diferentes a la moneda funcional (monedas extranjeras) son registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. A la fecha de cierre de cada ejercicio económico, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a los tipos de cambio respecto de la moneda funcional, vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado de resultados y otros resultados integrales en el ejercicio económico en que se originaron.

3.3. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una empresa se convierte en parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

3.4. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes dos categorías específicas: "activos financieros medidos a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" o "activos financieros medidos a costo amortizado".

- Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden al costo amortizado si se cumplen los dos criterios siguientes: (i) el objetivo del modelo comercial de la Sociedad es mantener los activos para cobrar el flujo de efectivo contractual, y (ii) los términos contractuales sólo requieren fechas específicas para pago de capital e intereses.

Además, y para los activos que cumplen con las condiciones anteriores, la NIIF 9 contempla la opción de designar, en el momento del reconocimiento inicial, un activo medido a su valor razonable, si hacerlo eliminara o redujera significativamente la inconsistencia en la valoración o el reconocimiento que podría surgir en el caso de que la valoración de los activos y pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas resultantes de los mismos se lleve a cabo sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado un activo financiero a valor razonable con esta opción.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, los activos financieros de la Sociedad a costo amortizado incluyen ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumple alguno de los dos criterios anteriores, el activo financiero se clasifica como un activo medido "a valor razonable con cambios en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

A la fecha de cierre de estos estados financieros no existen activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, cuando la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente para todas las compras o ventas de activos financieros de la misma categoría. Los activos financieros se reconocen cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones y los riesgos y beneficios de la propiedad han caducado o se han transferido.

Los activos financieros a costo amortizado se miden inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción. Estos activos devengan intereses según el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se reconocen como un gasto en el estado de resultados y otros resultados integrales. Posteriormente se valoran a valor razonable.

Los cambios en los valores razonables y los resultados de las ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Resultados financieros netos" en el estado de resultados y otros resultados integrales.

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial. En otros casos, la Sociedad registra una ganancia o pérdida en el reconocimiento inicial solo si el valor razonable del instrumento financiero puede ser respaldado por otras transacciones de mercado comparables y observables para el mismo tipo de instrumento o si se basa en una valoración técnica que solo utiliza insumos observables en la información del mercado. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen posteriormente, solo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluido el tiempo) que los participantes del mercado considerarían al establecer el precio.

Las ganancias / pérdidas en instrumentos de deuda medidos al costo amortizado y no incluidos para fines de cobertura se cargan a resultados cuando los activos financieros se dan de baja o se reconoce una pérdida por deterioro del valor y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda solo cuando su modelo de negocio para administrar esos activos cambia.

3.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye caja y bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento hasta tres meses al momento de la adquisición, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

3.4.2 Método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluidas todas las tarifas y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda, o, cuando corresponda, un período más corto, hasta el importe en libros neto en el reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen sobre la base de intereses efectivos para instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

3.4.3 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros son analizados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada ejercicio económico para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados no recuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han impactado en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir: dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o incumplimiento de contrato, como incumplimiento o morosidad en los pagos de intereses o capital; o es probable que el prestatario entre en bancarota o reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

3.4.4 Baja de activos financieros

La Sociedad dará de baja un activo financiero solamente cuando vencen los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los activos financieros y transfiere los riesgos y ventajas sustanciales inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Sociedad no transfiere o retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y retiene el control sobre el activo transferido, la Sociedad reconocerá su interés en el activo y la obligación asociada por los montos pagaderos. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero transferido, la Sociedad continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral para los recibos.

Al dar de baja un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar y la ganancia o pérdida acumulada que se haya reconocido en otro resultado integral y se haya acumulado en el patrimonio se reconoce en resultados.

Al darse de baja un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Sociedad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Sociedad asigna el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en participación continua, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no se reconoce y cualquier ganancia o pérdida acumulada que se haya reconocido en otro resultado integral se reconoce en resultados o pérdida. Una ganancia o pérdida acumulada que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de esas partes.

3.5. Bienes de uso

Los equipos de generación son registrados en el estado de situación financiera a su costo menos cualquier depreciación y pérdida acumulada por desvalorización subsecuente.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados a cada cierre de ejercicio económico, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de bienes de uso se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivadas de la baja o el retiro de un ítem de bienes de uso es determinado como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados y otros resultados integrales.

3.6. Deterioro de activos tangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio económico, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece.

Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

En caso de que se registre una pérdida por deterioro, si en ejercicios económicos futuros el valor recuperable aumentara, se debe reconocer una ganancia que no podrá exceder el valor descontado registrado como pérdida.

3.7. Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en resultados o como otras deudas financieras.

Las otras deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, neta de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés, de corresponder, es imputado al rubro "Resultados financieros" del estado de resultados y otros resultados integrales.

Tal como se describe en la Nota 9.2, la deuda financiera mencionada en dicha nota ha sido inicialmente reconocida a su valor razonable al momento de la operación en el rubro Préstamos del Estado de Situación Financiera de la Sociedad, y es subsecuentemente medida a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés; el efecto de la diferencia entre el valor nominal de la deuda financiera y su valor razonable ha sido reconocido, neto del efecto en impuesto diferido, como otras contribuciones de capital en el Estado de Cambios en el Patrimonio de la Sociedad.

Las cancelaciones anticipadas de la mencionada deuda financiera, de efectuarse, serán reconocidas por una parte reduciendo el pasivo financiero inicialmente reconocido en el rubro Préstamos del Estado de Situación Financiera de la Sociedad de acuerdo a la medición del mismo a la fecha de cancelación, sobre la base del costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés según se describe en el párrafo anterior, y por otra parte, reduciendo la porción correspondiente reconocida inicialmente como otras contribuciones de capital en el Estado de Cambios en el Patrimonio de la Sociedad por el importe de la diferencia entre el importe cancelado y el importe de la reducción de la deuda financiera antes mencionada, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido, y el efecto de la diferencia con el tipo de cambio al momento de la cancelación como una reducción en otros resultados integrales.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) únicamente cuando se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas. Como se describe en la nota 9.2 durante diciembre 2024 la sociedad realizó una enmienda a los contratos mantenidos con sus accionistas y evaluó que de acuerdo con los criterios de NIIF 9 la transacción genera un cambio sustancial y por consiguiente una extinción del pasivo anterior y un alta del nuevo instrumento.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

3.9. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad obtiene sus ingresos principalmente de los contratos de generación y venta de energía.

Los ingresos derivados de la generación de energía eléctrica se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar especificada en el contrato con el cliente y excluye los montos recaudados en nombre de terceros y se registran como ventas cuando se realizan y transfieren control del producto o servicio al cliente. Para tal fin, deben cumplir con los siguientes criterios: existe un acuerdo con el cliente, el precio es fijo o determinable, el servicio se prestó y la cobranza está razonablemente asegurada.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La Sociedad reconoce los ingresos basados en el despacho de energía del parque eólico. Dicha actividad se reconoce como una obligación de desempeño satisfecha en el tiempo, medida por horas, y luego los ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo con el PPA. La Sociedad no tiene otras obligaciones de desempeño una vez que la energía ha sido despachada. La Administración de la Sociedad ha evaluado que las obligaciones de desempeño se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad a medida que se realiza. La contraprestación se determina contractualmente en función de los precios de venta contractuales. Esta actividad se factura y paga mensualmente de acuerdo con las fechas de vencimiento contractuales establecidas.

3.10. Costos financieros

Los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o para la venta, son activados, formando parte del costo de dichos activos, hasta el momento que se encuentren sustancialmente listos para su uso.

El resto de los costos financieros son reconocidos como gastos en el ejercicio económico en que se incurren.

3.11. Impuestos a las ganancias e impuesto diferido

3.11.1 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

3.11.1.1 Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre el resultado imponible del año. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio económico. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes en Argentina.

El 29 de diciembre de 2017 se publicó en el Boletín Oficial la Reforma Tributaria, Ley N° 27.430, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial, siendo uno de los principales cambios la reducción de la alícuota tributaria del impuesto sobre las ganancias corporativas no distribuidas del 35% a: (i) 30% para los periodos comprendidos entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019 y (ii) el 25% a partir del 1 de enero de 2020. Esta nueva regulación tiene un impacto en la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos a partir de la fecha de vigencia de esta nueva ley, dado que deben reconocerse aplicando las tasas impositivas vigentes en las fechas en que las diferencias temporarias se revertirán o utilizarán, de acuerdo con lo mencionado en el acápite siguiente.

El 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541, denominada «Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública», que establece entre otras cosas cambios en la alícuota tributaria del impuesto sobre las ganancias corporativas no distribuidas en los años siguientes y produjo cambios con respecto a lo mencionado en el párrafo anterior, suspendiendo el cambio de tasas y manteniendo las originales hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021, inclusive.

El 16 de junio de 2021 se publicó la Ley N° 27.630 en el boletín oficial, la cual introdujo la aplicación de una tasa progresiva para el impuesto a las ganancias, dependiendo de la ganancia neta imponible acumulada del ejercicio. La ganancia neta imponible se actualiza anualmente considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

El pasivo por impuesto diferido neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se midió considerando la tasa esperada para el año en que se revertirá o utilizará la partida temporal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

3.11.1.2 Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El impacto del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019 será imputado de la siguiente forma: 1/6 en ese mismo ejercicio fiscal y los 5/6 restantes en partes iguales durante los siguientes cinco años. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 el ajuste por inflación impositivo del ejercicio se computa en su totalidad, sin perjuicio de tener en cuenta los diferimientos de los dos ejercicios anteriores. El efecto del ajuste por inflación se presenta por separado dentro de la Nota 5.i.

3.11.1.3 Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo del resultado impositivo. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Dichos activos y pasivos por impuesto diferido no son reconocidos si las diferencias temporarias se originan como resultado de una llave de negocio o en el reconocimiento inicial (diferente de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta la ganancia impositiva ni la ganancia contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio económico en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de cada ejercicio económico. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para la misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

El activo (pasivo) por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ha sido medido usando la tasa del 35% considerando la utilidad impositiva proyectada para el año en que las diferencias temporales sean reversadas.

3.11.1.4 Impuesto corriente y diferido de cada ejercicio económico

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado de resultados y otros resultados integrales de cada ejercicio económico, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

3.12. Cuentas de Patrimonio

La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias.

Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende las acciones efectivamente integradas a su valor nominal.

Prima de emisión

Corresponde a la diferencia entre el monto de suscripción de los aumentos de capital y el correspondiente valor nominal de las acciones emitidas.

Otras contribuciones de Capital

Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo a lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio (Nota 3.7 y 9.2).

Resultados no asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales.

Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por las normas profesionales, cuando el saldo neto de los otros resultados integrales sea positivo, éste no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas y cuando el saldo neto de los resultados integrales al cierre de un ejercicio económico sea negativo, existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

De acuerdo con la Ley N° 25.063 sancionada en diciembre de 1998, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estaban sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideraba utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto al saldo de las utilidades contables acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la vigencia de la referida ley menos los dividendos pagados más las utilidades impositivas determinadas a partir de dicho ejercicio. Sin embargo, de acuerdo con la Ley N° 27.430 de Reforma Tributaria (Nota 3.111.1), este impuesto se elimina para los ingresos generados a partir de 2018.

Finalmente, la Ley N° 27.430 de Reforma Tributaria también estableció, entre otras cuestiones, una retención en dividendos, en donde de acuerdo las modificaciones introducidas por la Ley N° 27.541 y posteriormente por la Ley N° 27.630 se estableció una alícuota de retención sobre los dividendos distribuidos del 7% para aquellos ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021.

Respecto de los tres periodos fiscales contados a partir del que se inicia desde el 01/01/2018 les será de aplicación para las ganancias de capital obtenidas por las Entidades Argentinas la alícuota del 30% mientras que para los dividendos y utilidades asimilables distribuidas por dichas entidades será del 7%.

Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio económico o a resultados no asignados, según se determina en las NIIF.

3.13. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios para llevar a cabo su actividad principal de generación de energía eléctrica y su comercialización. La Sociedad presenta en sus resultados del estado de resultados y otros resultados integrales únicamente la información sobre dicha actividad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

NOTA 4 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y La Dirección deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros son:

Moneda funcional

La Dirección de la Sociedad aplica juicio profesional en la determinación de su moneda funcional. El juicio es efectuado principalmente respecto a la moneda que influencia y determina los precios de venta, los costos laborales, de materiales, inversiones y otros costos, así como también la financiación y las cobranzas derivadas de sus actividades operativas.

Valor recuperable de otros créditos

La Gerencia hace una constante evaluación de la recuperabilidad de los créditos en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece las provisiones en función al valor estimado del recupero de los mismos.

Valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de dichos activos, la Gerencia proyecta los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación con el dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de la misma son reconocidos en el ejercicio económico en que se efectúa la revisión.

Valor recuperable de bienes de uso

La Sociedad estima el valor recuperable de los bienes de uso sobre la base del valor de utilización económica, calculado como el flujo futuro de fondos descontado de cada bien o grupo de bienes bajo evaluación.

Para la estimación de los flujos de fondos, la Dirección de la Sociedad realiza un cálculo de ingresos y costos futuros en función de la mejor estimación del marco regulatorio, las tarifas, los costos del combustible, la devaluación e inflación del peso, los salarios, el factor de utilización del Parque Eólico y la tasa utilizada para descontar dichos flujos de fondos, entre otros.

Estimación de pasivos contingentes por reclamos

El resultado final de la liquidación de denuncias, reclamos y litigios, como así también la calificación otorgada por la Dirección a un determinado asunto, puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, contratos, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la previsión de pasivos por reclamos registrada o la calificación otorgada por la Dirección.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**NOTA 5 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros de la Sociedad:

Estados de situación financiera**Activo**

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
a) Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Caja	25	25
Bancos	6.175.582	4.770.655
Fondos comunes de inversión	1.085.731	1.120.193
Total	7.261.338	5.890.873
b) Créditos por ventas: ⁽¹⁾		
Deudores por generación de energía eléctrica	2.141.366	1.610.511
Generación de energía eléctrica a facturar	1.604.328	1.192.491
Total	3.745.694	2.803.002

⁽¹⁾ Estos créditos vencen entre los 0 y 3 meses

c) Otros créditos:**Corrientes**

Partes relacionadas (Nota 6)	14.413.888	9.113.561
Seguros a devengar	159.052	125.092
Diversos	2.363	-
Total	14.575.303	9.238.653

No corrientes

Anticipo a proveedores de bienes de uso	1.252	721
Percepción impuesto sobre los ingresos brutos	-	1.587
Total	1.252	2.308

Pasivo**d) Cuentas por pagar:**

Proveedores	83.623	48.332
Provisión facturas a recibir	347.874	347.079
Partes relacionadas (Nota 6)	245.738	260.771
Total	677.235	656.182

e) Cargas fiscales:

Impuesto al valor agregado a pagar	293.002	115.234
Retenciones impositivas	9.892	-
Total	302.894	115.234

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**f) Préstamos:****Corrientes**

Partes relacionadas (Notas 6 y 9.2)	3.007.907	2.356.340
Deudas bancarias (Nota 9.1) ⁽¹⁾	5.235.334	3.880.715
Total	8.243.241	6.237.055

No corrientes

Partes relacionadas (Notas 6 y 9.2)	41.445.097	8.700.801
Deudas bancarias (Nota 9.1) ⁽¹⁾	50.261.790	41.739.841
Total	91.706.887	50.440.642

(1) Los préstamos se encuentran netos de 10.762.358 y 9.759.702 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a comisiones y gastos de emisión demandados en la estructuración de préstamos.

Evolución de préstamos y otros pasivos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	56.677.697	13.109.349
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiación</u>		
Pagos de préstamos recibidos de accionistas ⁽¹⁾	(1.454.292) ⁽²⁾	(3.592.390)
Pago de préstamo de entidades financieras	(4.044.956)	(1.246.016)
Pago de intereses de préstamo de entidades financieras	(2.495.302)	(812.866)
<u>Otros cambios</u>		
Desafectación de otras contribuciones de capital (Nota 9.2)	30.180.208	-
Intereses devengados	4.373.969	1.271.749
Gastos de emisión devengados	1.504.199	503.228
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	15.208.605	47.444.643
Saldos al cierre del ejercicio	99.950.128	56.677.697

(1) Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2024, corresponde a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con los accionistas Genneia S.A., y PAE que tal como se menciona en la Nota 9.2, un importe de 296.948 ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 103.932, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales

Por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2023, corresponde a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con los accionistas Genneia S.A., y PAE que tal como se menciona en la Nota 9, un importe de 521.336 ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 182.467, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales

(2) Transacción que no involucró movimientos de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Estados de resultados y otros resultados integrales por los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

g) Resultados financieros, netos

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Ingresos financieros:		
Resultados a fair value	1.186.029	195.672
Diferencia de cambio, netas	1.914.942	463.633
Subtotal	3.100.971	659.305
Costos financieros:		
Intereses por préstamos de accionistas (nota 6 y 9.2)	(1.910.451)	(434.855)
Intereses por préstamos bancarios	(2.463.518)	(836.894)
Otros gastos financieros diversos	(1.533.801)	(444.931)
Gastos de emisión	(1.504.199)	(503.228)
Subtotal	(7.411.969)	(2.219.908)
Resultados financieros, netos	(4.310.998)	(1.560.603)

h) Otros egresos:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(244.274)	(93.207)
	(244.274)	(93.207)

i) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Impuesto diferido	7.310.282	223.473
Impuesto corriente	(15.351.687)	(1.249)
	(8.041.405)	222.224

El activo (pasivo) por impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ha sido medido usando la tasa del 35% considerando la utilidad impositiva proyectada para el año en que las diferencias temporales sean reversadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales de cada ejercicio económico, es la siguiente:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	6.184.258	2.269.212
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Cargo por la tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(2.164.490)	(794.224)
Efectos netos por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(31.339.719)	(13.463.735)
Diferencia por moneda funcional y otros (1)	25.462.804	14.480.183
	(8.041.405)	222.224

(1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del activo (pasivo) impositivo diferido, neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Activo impositivo diferido		
Quebrantos	-	8.555.350
Bienes de uso	8.598.093	-
Subtotal activo impositivo diferido	8.598.093	8.555.350
Pasivos impositivos diferidos		
Fondo común de inversión	(13.772)	(9.172)
Pasivo financiero con partes relacionadas (1)	-	(10.122.609)
Bienes de uso	-	(7.624.231)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(111.525)	(276.952)
Subtotal pasivo impositivo diferido	(125.297)	(18.032.964)
Total del activo (pasivo) diferido, neto	8.472.796	(9.477.614)

(1) Corresponde al pasivo diferido relacionado con la financiación mencionada en la Nota 9.2, el cual ha sido reconocido como contrapartida en otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 la Sociedad ha estimado una ganancia impositiva por la cual ha consumido el total de quebrantos acumulados y reconoció un activo dentro de la línea Impuesto a las Ganancias a Pagar dentro del estado de situación financiera.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 tuvo una pérdida impositiva, cuyo quebranto ha sido utilizado para compensar utilidades impositivas futuras.

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo N° 9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), la Sociedad podrá optar por aplicar la amortización impositiva acelerada del Parque Eólico y los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años desde el ejercicio económico en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por estos proyectos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

La interpretación emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

La Sociedad ha aplicado esta interpretación en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, en relación con el reconocimiento del ajuste por inflación impositivo sobre los quebrantos acumulados desde el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y por las altas de bienes de uso anteriores al 31 de diciembre de 2018, y siguiendo sus lineamientos no ha considerado la actualización por inflación de los quebrantos impositivos en la determinación de su activo por impuesto diferido.

En consecuencia, la Sociedad mantiene una provisión de 12.021.751 y 589.154 por las partidas fiscales inciertas por los ejercicios fiscales finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, dentro del rubro Impuesto a las ganancias a pagar del pasivo corriente, que se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación fiscal respecto al tratamiento del ajuste por inflación impositivo debido a la incertidumbre asociada con tales elementos.

NOTA 6 - SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por operaciones con accionistas y partes relacionadas son los siguientes:

	31-Dic- 2024				31-Dic 2023			
	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Préstamos Corrientes	Préstamos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Préstamos corrientes	Préstamos No corrientes
Genneia S.A.	7.274.354	245.738	2.949.207	21.094.904	7.257.433	260.771	2.310.355	4.809.961
Pan American Energy Uruguay S.A.	-	-	58.700	20.350.193	-	-	45.985	3.890.840
Pan American Energy S.L , Sucursal Argentina. ⁽¹⁾	7.139.534	-	-	-	1.856.128	-	-	-
Total	14.413.888	245.738	3.007.907	41.445.097	9.113.561	260.771	2.356.340	8.700.801

(1) Sociedad relacionada con el Accionista Pan American Fuego S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3
Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Las principales operaciones con accionistas y sociedades relacionadas por el ejercicio económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	31-Dic-2024			31-Dic-2023		
	Compra de bienes y servicios ⁽²⁾	Préstamos recibidos (pagados) netos ⁽¹⁾	Créditos otorgados	Compra de bienes y servicios ⁽²⁾	Préstamos recibidos (pagados) netos ⁽¹⁾	Créditos otorgados
Genneia S.A.	495.450	(5.640.310)	4.309.747	142.435	(815.210)	403.942
Pan American Energy Uruguay S.A.	-	-	-	-	(2.777.180)	-
Pan American Energy S.L, Sucursal Argentina .	-	-	4.348.073	-	-	(1.831.851)
Total	495.450	(5.640.310)⁽⁴⁾	8.657.820	142.435	(3.592.390)	(1.427.909)

(1) La Sociedad ha recibido préstamos y adelantos de fondos de sus accionistas Genneia S.A. y Pan American Energy Uruguay S.A.

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
(2) Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A. - servicios administrativos ⁽³⁾	49.547	128.191
Genneia S.A. - servicios de operación y mantenimiento	445.903	14.244
	495.450	142.435

(3) Incluye los servicios de ejecutivos clave del accionista Genneia S.A. cuyo importe no es significativo.

(4) Transacción que no involucró movimientos de efectivo.

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
	Intereses perdidos	Intereses perdidos
Genneia S.A.	1.022.488	221.252
Pan American Energy Uruguay S.A.	887.963	213.603
Total	1.910.451	434.855

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

La relación de la deuda neta (las deudas financieras netas del efectivo y sus equivalentes) con el patrimonio de la Sociedad se expone a continuación:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Deuda ⁽¹⁾	99.950.128	56.677.697
Efectivo y equivalentes	(7.261.338)	(5.890.873)
Deuda neta	92.688.790	50.786.824
Patrimonio	24.810.388	38.899.489

Índice de endeudamiento

3,74

1,31

⁽¹⁾ La deuda se define como préstamos corrientes y no corrientes y otros pasivos corrientes y cuyo detalle se incluye en las notas 5.e) y 5.g) corrientes

7.2 Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.175.607	4.770.680
Cuentas por cobrar y otros créditos	18.159.582	11.916.563
A valor razonable con cambios en los resultados	1.085.731	1.120.193
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos	677.235	656.182
Préstamos	99.950.128	56.677.697

7.2.1 – Medición del valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos y pasivos financieros.

7.2.1.1 - Valor razonable de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y las fuentes de información (“inputs”) utilizados).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

	Valor razonable		Jerarquía de valor razonable	Técnica(s) de valuación y principal(es) variables
	31-Dic-2024	31-Dic-2023		
Activo financiero				
Inversiones en activos financieros:				
- Fondos comunes de inversión	1.085.731	1.120.193	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

7.2.1.2 – Valor razonable de activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor nominal de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	31-Dic-2024		31-Dic-2023		Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾
	Valor Nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable	
Pasivos financieros					
Mantenidos a costo amortizado					
- Préstamos	99.950.128	43.707.448	56.677.697	46.065.843	Nivel 3

- (1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

7.3 – Administración de riesgos

La Sociedad a través de la Gerencia Financiera de su accionista coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

7.3.1 Riesgo de mercado**7.3.1.1 - Gestión del riesgo cambiario**

La Sociedad realiza transacciones denominadas en monedas distintas a la moneda funcional, según se describe en la Nota 3.2 (“moneda extranjera”), por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la divisa que genera mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso argentino.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Los saldos al cierre de cada ejercicio económico de los activos y pasivos monetarios denominados en pesos argentinos son los siguientes:

	31-Dic-2024	31-Dic-2023
Activo	3.580.169	3.064.525
Pasivo	(39.895)	(75.128)
Exposición cambiaria neta	3.540.274	2.989.397

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Sociedad a una devaluación del peso argentino con respecto a su moneda funcional. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final de cada ejercicio económico para una variación del 17% en el tipo de cambio, antes de cualquier efecto impositivo.

	(Pérdida) Ejercicio finalizado el 31-Dic-2024
Efecto devaluación 17%	593.477

En opinión de la Dirección, el análisis de sensibilidad no representa el riesgo cambiario inherente ya que la posición al cierre de cada ejercicio económico puede no ser representativa de la exposición durante el ejercicio económico.

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2023 hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 28% y 356% respectivamente. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros.

7.3.1.2 Gestión del riesgo en las tasas de interés

Vientos Sudamericanos realiza operaciones de préstamos a tasas de interés fijas. La Sociedad no utiliza contratos de pase o de futuros como cobertura de los riesgos en las tasas de interés.

Al cierre de cada ejercicio económico, la exposición de la Sociedad a las tasas de interés sobre activos y pasivos financieros neta es la siguiente:

	Activos - (Pasivos) financieros netos	
Características	31-Dic-2024	31-Dic-2023
No devengan intereses	(19.709.320)	6.094.114
Instrumentos financieros con tasa fija	(55.497.124)	(45.620.556)
	(75.206.444)	(39.526.442)

7.3.1.3 Gestión de riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra significativamente expuesta al riesgo de precio, fundamentalmente en virtud de los contratos de abastecimiento PPA descritos en la Nota 1, los cuales determinan que los precios no se encuentran afectados significativamente por las oscilaciones de los precios de mercado durante la vigencia de dicho aumento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

7.3.2 Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad de que una entidad financiera depositaria de fondos o de inversiones financieras o una contraparte en contratos incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad. Para mitigar estos riesgos en cuanto a operaciones que no se relacionan con el sector público, la Sociedad adopta como práctica, realizar operaciones con entidades financieras de buen nivel crediticio. En lo que atañe a las contrapartes en contratos, evalúa su situación patrimonial y financiera, establece límites de crédito y efectúa un seguimiento permanente de los saldos pendientes de cobro.

En cuanto a operaciones con entidades relacionadas con el sector público, la energía producida por la Sociedad, se venderá, principalmente, a compañías con participación estatal. En consecuencia, los resultados de la Sociedad dependerán del gasto del sector público en materia de energía, transporte e infraestructura y de su capacidad para ofertar y adjudicarse tales contratos. A su vez, el gasto del sector público ha dependido, y es probable que siga dependiendo, de las condiciones económicas del país.

Los gobiernos y los clientes del sector público tienen un considerable poder para forzar la renegociación de los términos de los contratos con las demás partes contratantes. La renegociación de contratos con clientes del sector público y el retraso o incumplimiento en la cancelación de acreencias puede tener un efecto adverso, no sólo sobre la situación financiera de la Sociedad y los resultados de sus operaciones, sino también de su capacidad para pagar sus propias deudas. La Gerencia hace una constante evaluación de la recuperabilidad de los créditos en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece provisiones en función al valor estimado de recupero de los mismos.

La totalidad de las ventas de generación de energía eléctrica de fuentes renovables son realizadas con entidades con participación estatal, o dependientes de fondos provenientes del sector público. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el 100% de las ventas se realizaron a CAMMESA.

7.3.3 Gestión del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la posibilidad de que exista un descalce entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones, vencimientos de deudas y dividendos) y las fuentes de financiamiento de los mismos (ingresos netos, desinversiones y capacidad de nuevo financiamiento).

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de 1.213.465, que incluye pasivos con Sociedades relacionadas por 3.253.645. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el mismo será revertido con el flujo de caja operativo de la Compañía relacionado con el giro normal de su negocio y en caso de no ser suficiente, se encuentra evaluando las distintas alternativas de financiamiento que permitan alcanzar el cumplimiento de sus obligaciones.

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los activos y pasivos financieros de la Sociedad a partir del cierre del ejercicio económico.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

	Vencido	Importes a vencer						Sin Plazo
		Corriente				No Corriente		
		0-3 meses	3-6 meses	6-9 meses	9-12 meses	1 a 5 años	+ de 5 años	
Inversiones	-	1.085.731	-	-	-	-	-	-
Créditos por ventas	-	3.745.694	-	-	-	-	-	-
Otros créditos	-	-	-	-	-	-	-	14.413.888
Total activos	-	4.831.425	-	-	-	-	-	14.413.888
Cuentas por pagar	-	677.238	-	-	-	-	-	-
Préstamos	600.151	-	2.106.736	-	2.528.446	16.748.246	74.980.715	2.985.834
Total pasivos	600.151	677.238	2.106.736	-	2.528.446	16.748.246	74.980.715	2.985.834

Información requerida por el Artículo 63 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 – Activos y Pasivos en monedas distintas del peso

	Clase y monto de la moneda extranjera (expresado en miles de dólares estadounidenses)				Cambio vigente en pesos al	Valor de libros en miles de pesos al
	31-12-2023	31-12-2024			31-12-2024	31-12-2024
Activo Corriente						
Bancos	U\$S	3.496	U\$S	3.567	1.032	3.681.167
Créditos por ventas	U\$S	3.467	U\$S	3.630	1.032	3.745.694
Otros Créditos- Sociedades relacionadas	U\$S	11.273	U\$S	13.967	1.032	14.413.888
Total del activo corriente y del activo						21.840.749
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar	U\$S	719	U\$S	618	1.032	637.776
Préstamos	U\$S	7.715	U\$S	7.988	1.032	8.243.241
Total del pasivo corriente						8.881.017
Pasivo No Corriente						
Préstamos	U\$S	62.392	U\$S	88.863	1.032	91.706.885
Total del pasivo no corriente						91.706.885
Total del pasivo						100.587.902

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL Y SOCIEDADES CONTROLANTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social asciende entonces a 252.194.622 pesos y se encuentra totalmente suscripto, emitido e integrado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

Los Accionistas de la Sociedad son:

GENNEIA S.A (Participación del 51%, con 128.619.257 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción) tiene como objeto social dedicarse a la generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

PAN AMERICAN FUEGUINA S.A. (Participación del 49% con 123.575.365 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción) tiene como objeto la realización de actividades financieras y de inversión, excluidas las operaciones comprendidas por la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso público..

NOTA 9 – FINANCIACIÓN

9.1 Financiamiento con terceros

El 15 de julio de 2019, Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., celebraron acuerdos de financiación para los parques eólicos Chubut Norte III y Chubut Norte IV (141 MW) por hasta US \$ 131 millones que se utilizaron para la construcción y puesta en marcha de los proyectos.

Los acuerdos de financiación consisten en un préstamo sin recurso garantizado a 15 años otorgado por Kreditanstalt FürWiederaufbau (KfW). El préstamo de KfW está garantizado por la Agencia de Crédito a la Exportación de Alemania Euler Hermes a través de un acuerdo integral de seguro de crédito comercial y político para la exportación.

Los acuerdos de financiación contienen cláusulas que limitan la capacidad de dichas sociedades para pagar dividendos y prevén la concesión de diversas garantías a favor de los acreedores, entre las cuales se encuentran la hipoteca sobre los inmuebles donde se instalaron los Proyectos, transferencias directas, fiduciarias o de garantía, totales o parciales, de ciertos derechos de la Sociedad, incluidos los derechos de cobro en virtud del Contrato de suministro de electricidad renovable celebrado con CAMMESA, seguros y otros documentos relacionados con los parques eólicos; prenda sobre acciones que representan el 100% del capital social de las filiales, garantías en cuentas bancarias y prenda sobre los principales activos de los proyectos.

A partir de los controles cambiarios establecidos por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) con fecha 1 de septiembre de 2019, los acuerdos de financiación debieron ser adaptados para reflejar el nuevo marco regulatorio cambiario. Este proceso de adaptación de la documentación financiera se mantuvo abierto hasta que las regulaciones modificatorias, complementarias y aclaratorias del BCRA permitieron concluir, a satisfacción de KfW y Euler Hermes, que los términos y condiciones originalmente previstos pudieran ser respetados.

Con fecha 16 de diciembre de 2019, se firmaron las adendas a los acuerdos de financiamiento y con fecha 19 de diciembre de 2019 se cumplieron todas las condiciones previas al desembolso. A partir de esa fecha, los desembolsos de fondos se han recibido de acuerdo con lo pactado en la documentación financiera.

El pago del capital adeudado en virtud de los desembolsos estimaba pagos semestrales con inicio el 31 de octubre de 2020. Debido a las demoras acontecidas durante la etapa de construcción del parque (ver Nota 1.1) la Sociedad se vio imposibilitada de dar cumplimiento al mencionado vencimiento. Dicha situación representa un incumplimiento a las condiciones originalmente pactadas bajo el acuerdo de financiamiento, lo cual en estricta interpretación de las normas contables vigentes conlleva a la exposición de la presente deuda dentro del rubro Pasivos Corrientes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

El día 23 de abril de 2021, la Sociedad y KfW firmaron una adenda al acuerdo de financiamiento, donde se resolvió condonar los eventos de incumplimiento para proceder con el desembolso de los fondos necesarios para cumplir con los hitos de pago finales bajo el contrato EPC con Nordex. En dicha adenda, adicionalmente, las partes explicitaron su voluntad y compromiso de enmendar la documentación financiera para adecuar el cronograma de repago de la deuda a la realidad actual de los proyectos, bajo la premisa rectora de que para este tipo de financiamientos el repago de capital e intereses debe provenir de la propia generación de ingresos del Parque.

Con fecha 29 de abril de 2021 se recibió un desembolso por parte de KfW de US\$ 9.148.258 (a Vientos Patagónicos Chubut Norte III por US\$ 3.716.857 y a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV por US\$ 5.431.401). El día 7 de mayo de 2021 se recibió un desembolso por US\$ 3.101.743 millones (a Vientos Patagónicos Chubut Norte III por US\$ 1.220.956 y a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV por US\$ 1.880.787).

Con fecha 27 de octubre de 2021 se firmaron las adendas a la documentación financiera con el objetivo de readecuar los cronogramas de pagos originalmente previstos a la situación actual del proyecto de financiación con terceros descripto en Nota 9.2. Con fecha 29 de octubre de 2021 se canceló la primera cuota del servicio de deuda. Dichas adendas a la documentación implicaron una reducción en el monto total comprometido en el acuerdo de financiación original de US\$ 1,5 millones.

Al 31 de diciembre de 2024 los fondos desembolsados por KfW ascienden a US\$ 130.023.714, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido por los prestamistas, de los cuales US\$ 52.742.969 fueron destinados a Vientos Patagónicos Chubut Norte III y US\$ 77.280.745 fueron destinados a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV.

9.2 Préstamos y fondeos con los accionistas

En julio de 2019, la Sociedad formalizó un acuerdo de línea de crédito en pesos y sin interés con Genneia S.A mediante el cual se determinó que toda la financiación recibida utilizada para afrontar el pago de IVA hasta dicha fecha pasaba a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado será devuelto y pagado en pesos exclusivamente con los montos pagados por la AFIP en concepto de crédito por devoluciones de IVA a medida que dichos pagos sean recibidos.

Además, en julio de 2019 la Sociedad formalizó un acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés con las sociedades relacionadas Genneia S.A y Pan American Energy Uruguay S.A., mediante el cual se determinó que toda la financiación realizada hasta la fecha, exceptuando la incluida en el acuerdo mencionado en el primer párrafo, pasaban a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado deberá ser cancelado a los 17 años y la Sociedad podrá efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o en un único pago antes de la fecha de vencimiento. De acuerdo con lo establecido en las NIIF esta deuda financiera, ha sido inicialmente reconocida a su valor razonable al momento de la operación en el rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad y el efecto de la diferencia entre dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera recibida ha sido reconocido como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio de la Sociedad, neto de su correspondiente efecto en impuesto diferido, debido a que dicho préstamo no devenga una tasa de interés contractual.

Al 31 de diciembre de 2022 el capital nominal adeudado bajo el mencionado acuerdo de préstamo en dólares ascendía a un importe de US\$ 57 millones.

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha realizado cancelaciones anticipadas, correspondiente a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con los accionistas Genneia S.A., y PAE, por un importe de AR \$521,336 millones que ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.

por un importe de AR \$41,577 millones, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales

Durante el ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha realizado cancelaciones anticipadas, correspondiente a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con los accionistas Genneia S.A., por un importe de AR\$ 296,948 millones que ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de AR\$ 103,932 millones, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales

Durante diciembre de 2024, se firmaron contratos de enmienda al acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés entre la Sociedad y las sociedades relacionadas Genneia S.A y Pan American Energy Uruguay S.A mencionado anteriormente. En dichas enmiendas se estableció una tasa de interés compensatorio sobre el capital de las líneas de crédito pendiente de pago desde el 1 de enero de 2024, devengada y pagadera en los términos previstos en las enmiendas a los acuerdos de línea de crédito y por consiguiente los intereses por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, fueron reconocidos dentro del rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad con su correspondiente contrapartida dentro de resultados financieros dentro del estado de resultados y otros resultados integrales de la Sociedad.

Considerando el cambio mencionado y de acuerdo a lo establecido en las NIIF, se asume que las condiciones del préstamo han sido modificadas sustancialmente.

Por esta razón, esta deuda financiera fue reconocida a su valor razonable al momento del cambio de las condiciones en el rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad a dicha fecha. Al no existir diferencia entre dicho valor y el valor nominal, la Sociedad registró una baja en las contribuciones de capital, generada por la diferencia existente entre el valor actual considerando las condiciones iniciales y el valor nominal, por un importe de USD 26 millones (AR\$171 millones) que ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de USD 9.8 Millones (AR\$60 millones), en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital nominal adeudado bajo el mencionado acuerdo de préstamo en dólares ascendía a un importe de US\$ 20 y US\$ 26 millones respectivamente.

NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No se registraron otros hechos posteriores al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros que afecten las actividades de la Sociedad y no hayan sido detallados en las notas precedentes

NOTA 11 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de marzo 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023– Cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Rubros	31-Dic-2024			
	Valor de origen			
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Parque eólico	97.578.224	3.089	26.982.643	124.563.956
Instalaciones	-	4.508	706	5.214
Terrenos	732.071	-	202.430	934.501
Total 31-Dic-2024	98.310.295	7.597	27.185.779	125.503.671
Total 31-Dic-2023	21.500.552	49.230	76.760.513	98.310.295

Cuenta principal	31-Dic-2024						
	Depreciación acumulada						
	Al inicio del ejercicio	Alicuota	Aumentos	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 31-Dic-2024	Valor residual al 31-Dic-2023
Parque eólico	9.474.099	3%	3.682.962	3.089.527	16.246.588	108.317.368	88.104.125
Instalaciones	-	10%	347	44	391	4.823	-
Terrenos	-	-	-	-	-	934.501	732.071
Total 31-Dic-2024	9.474.099		3.683.309	3.089.571	16.246.979	109.256.692	
Total 31-Dic-2023	1.363.248		1.179.217	6.931.634	9.474.099		88.836.196

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 – Cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	Por el ejercicio finalizado el			
	31-Dic-2024			31-Dic-2023
	Costo de ventas	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios profesionales	-	83.678	83.678	37.295
Depreciación de bienes de uso	3.683.309	-	3.683.309	1.179.217
Mantenimiento y gastos de operación	1.749.908	-	1.749.908	661.246
Seguros	565.931	-	565.931	160.658
Diversos	92.138	1.242	93.380	31.617
Tasas y contribuciones	22.541	-	22.541	7.406
Total al 31-Dic-2024	6.113.827	84.920	6.198.747	
Total al 31-Dic-2023	2.039.758	37.681		2.077.439

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 291 - F° 143

Bernardo Andrews
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Directores de

Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.

CUIT N°: 30-71528924-1

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros 1 a 11 y los anexos A y H, que incluyen información significativa sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral, la evolución de su patrimonio y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "4. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

4. **Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la FACPCE, tal y como fueron aprobadas por el IASB, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Sociedad.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados financieros mencionados en la sección 1 de este informe, surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- Según surge de los registros contables de la Sociedad, no existía deuda al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Maria Florencia Bartolomé (Socia)

Contador Público (U.B.A)
CPCECABA - T° 291 - F° 143

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71528924-1

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera de VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A. (la “Sociedad”) al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estado de resultados y otros resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 11 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es emitir una conclusión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 7 de marzo 2025, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) para la revisión de estados financieros. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio y la Asamblea de Accionistas de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores independientes, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado y en el Informe de revisión de los auditores independientes, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros de VIENTOS SUDAMERICANOS CHUBUT NORTE IV S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
 - a) Los estados financieros adjuntos y el correspondiente inventario se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.
 - c) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
 - d) Hemos recibido evidencia del cumplimiento del artículo N° 76 de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia, en relación a las garantías de los directores, a que se refiere el artículo N° 256 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
5. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo 2025

Alejandro Almarza
(Por comisión fiscalizadora)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A..T° 120 - F° 210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de abril de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: VIENTOS SUDAMERICANOS S.A. S.A.

CUIT: 30-71528924-1

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$143.313.075.000,00

Intervenida por: Dra. MARIA FLORENCIA BARTOLOME

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. MARIA FLORENCIA BARTOLOME

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 291 F° 143

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

843881

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
tbnyrxzo

