

## **ACTA DE SUBDELEGADO**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 17 días del mes de diciembre del 2019, Bernardo Sebastián Andrews, Director Financiero, quien suscribe, en su carácter de subdelegado autorizado de **Genneia S.A.** (la "**Sociedad**"), y en ejercicio de las facultades que le fueron subdelegadas por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 12 de diciembre de 2019, mediante Acta N° 626 (punto 2 del Orden del Día) (el "**Acta de Directorio**"), y en virtud de la delegación efectuada en dicho órgano de administración por la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 04 de enero del 2018 (la "**Asamblea de Accionistas**") y en relación con la emisión por parte de la Sociedad de las Obligaciones Negociables Clase XXIII a tasa fija con vencimiento a los 12 meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal, en conjunto con las Obligaciones Negociables Clase XXIV y las Obligaciones Negociables Clase XXV, de hasta US\$ 5.000.000 ampliables por hasta US\$ 40.000.000 (las "**Obligaciones Negociables Clase XXIII**" y el "**Monto Máximo**", respectivamente) y las Obligaciones Negociables Clase XXV a tasa variable con vencimiento a los 6 meses desde su Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal de hasta el Monto Máximo (las "**Obligaciones Negociables Clase XXV**", y junto con las Obligaciones Negociables Clase XXIII, las "**Obligaciones Negociables**") a ser emitidas en el marco del Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) a Corto, Mediano o Largo Plazo por un Monto Máximo de hasta US\$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas (el "**Programa**"), el cual fuera autorizado por la Comisión Nacional de Valores ("**CNV**") mediante Resolución N° 15.987 de la CNV de fecha 25 de septiembre del 2008, N° 17.245 de la CNV de fecha 12 de diciembre de 2013 y por Disposición N°DI-2018-52-APN-GE#CNV de la CNV de fecha 26 de octubre de 2018, procede a (i) aprobar la versión definitiva del suplemento de precio de fecha 12 de diciembre de 2019 y los términos y condiciones allí contenidos (el "**Suplemento**"); y (ii) aprobar el resultado de la emisión de las Obligaciones Negociables, de acuerdo con los términos y condiciones definitivos que se detallan a continuación:

Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en la presente acta tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento.

### **I. Obligaciones Negociables Clase XXIII:**

1. **Valor nominal a emitirse:** US\$ 6.837.979.
  2. **Precio de Emisión:** 100% del valor nominal (a la par).
  3. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 20 de diciembre del 2019.
  4. **Fecha de Vencimiento:** 20 de diciembre de 2020.
  5. **Tasa de Interés:** 10%.
  6. **Fechas de Pago de Intereses:** 20 de marzo de 2020, 20 de junio de 2020, 20 de septiembre de 2020 y 20 de diciembre de 2020.
  7. **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase XXIII será amortizado en una única cuota en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 20 de diciembre del 2020.
  8. **Duration:** 0,97 años.
- 

## **II. Obligaciones Negociables Clase XXV:**

1. **Valor nominal a emitirse:** \$ 441.794.205.
2. **Precio de Emisión:** 100% del valor nominal (a la par).
3. **Tasa de Referencia:** será el promedio aritmético simple de la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de Ps.1.000.000 por períodos de entre treinta y treinta y cinco días de plazo de bancos privados de Argentina publicada por el BCRA (la "Tasa Badlar Privada"), durante el período que se inicia el octavo Día Hábil anterior al inicio de cada Período de Devengamiento de Intereses de las Obligaciones Negociables Clase XXV y finaliza el octavo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables Clase XXV correspondiente. En caso de que la Tasa Badlar Privada dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustitutiva de la Tasa Badlar Privada que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustituta indicada en (i) precedente, el Agente de Cálculo calculará la Tasa de Referencia, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazos fijo de más de Ps.1.000.000 por periodos de entre treinta y treinta y cinco días de plazo de los cinco primeros bancos privados de Argentina. A fin de seleccionar los cinco primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA.
4. **Margen de Corte:** 10%.
5. **Fecha de Vencimiento:** 20 de junio de 2020.
6. **Fecha de Emisión y Liquidación:** 20 de diciembre del 2019.
7. **Fechas de Pago de Intereses:** 20 de marzo de 2020 y 20 de junio de 2020.
8. **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables Clase XXV será amortizado en una única cuota en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 20 de junio del 2020.
9. **Duration:** 0.48 años.



**Bernardo Sebastián Andrews**  
**Subdelegado**

**autorizado por Directorio de Genneia S.A.**