

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

al 30 de junio de 2025 (período de seis meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

Índice

– Carátula	1
– Estado de situación financiera intermedio condensado	2
– Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado	3
– Estado de cambios en el Patrimonio intermedio condensado	4
– Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	5
– Notas a los estados financieros intermedios condensados	
1. Actividad y Situación económica y financiera de la sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedio condensado	7
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	8
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	8
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	11
6. Instrumentos financieros	12
7. Capital social	12
8. Desvalorización de Activos	12
9. Hechos posteriores al cierre del período económico	13
10. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	13
Anexo A– Evolución de bienes de uso	14
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	15

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 8

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y COMPARATIVOS

(cifras expresadas en pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros: la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree y la compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades Industriales precitadas.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("I.G.J"): 9 de mayo de 2018.

Número de inscripción en Inspección General de Justicia ("I.G.J"): N° 1925492, según registro bajo N° 8114 del libro N° 89.

Fecha de finalización del Contrato Social: 9 de mayo de 2117.

Fecha de última modificación del estatuto: 12 de septiembre de 2024

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Participación directa de la sociedad controlante: 99,9% ⁽¹⁾

- ⁽¹⁾ Adicionalmente Genneia S.A. posee una participación indirecta del 5% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada MYC ENERGÍA S.A.

Composición del capital al 30 de junio de 2025 (Nota 7)

(expresado en pesos)

**Suscripto e integrado AL
30/06/2025**

Acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción

537.956.354

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024)

(cifras expresadas en pesos – Nota 2.1)

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Activo corriente		
Efectivo (Nota 4.a)	219.105	380.209
Total del activo corriente	219.105	380.209
TOTAL DEL ACTIVO	219.105	380.209
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.b)	2.008.491.204	1.716.656.881
Préstamos (Nota 4.c)	48.199.506	41.279.577
Otros pasivos (Nota 4.d)	-	1.923.607
Impuesto a las ganancias a pagar	201.823.859	154.962.922
Cargas fiscales a pagar	-	423
Total del pasivo corriente	2.258.514.569	1.914.823.410
Pasivo no corriente		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.g)	1.898.236	3.796.470
Total del pasivo no corriente	1.898.236	3.796.470
TOTAL DEL PASIVO	2.260.412.805	1.918.619.880
Patrimonio		
Capital	537.956.354	537.956.354
Prima de Emision	1.613.569.062	1.613.569.062
Otros resultados integrales	(3.936.020.486)	(3.612.769.108)
Resultados no asignados	(475.698.630)	(456.995.979)
Total del patrimonio (según estado respectivo)	(2.260.193.700)	(1.918.239.671)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	219.105	380.209

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 – cifras expresadas en pesos – Notas 2.1)

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Gastos de administración (Anexo H)	(1.916.231)	(467.535)	(1.479.650)	(278.932)
Resultados financieros, netos (Nota 4.e)	12.735.779	(14.335.472)	12.056.983	(7.941.973)
Otros ingresos y egresos, netos (Nota 4.f)	(111.317)	5.338.000	(90.210)	(4.004.812)
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	10.708.231	(9.465.007)	10.487.123	(12.225.717)
Impuesto a las ganancias (Nota 4.g)	(29.410.882)	(51.808.841)	(81.547.220)	(51.808.841)
Resultado neto del período	(18.702.651)	(61.273.848)	(71.060.097)	(64.034.558)
Otros resultados integrales				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	(323.251.378)	(182.174.174)	(246.104.343)	(97.339.819)
Total de otros resultados integrales	(323.251.378)	(182.174.174)	(246.104.343)	(97.339.819)
Resultado integral total del período	(341.954.029)	(243.448.022)	(317.164.440)	(161.374.377)

- (1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en ejercicios futuros.

Las notas 1 a 10 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 – cifras expresadas en pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	30-jun-25						30-jun-24
	Capital	Prima de emisión	Subtotal	Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total	Total
Saldo al inicio de ejercicio	537.956.354	1.613.569.062	2.151.525.416	(3.612.769.108)	(456.995.979)	(1.918.239.671)	(1.406.465.640)
Resultado neto del período	-	-	-	-	(18.702.651)	(18.702.651)	(61.273.848)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(323.251.378)	-	(323.251.378)	(182.174.174)
Saldos al cierre del período	537.956.354	1.613.569.062	2.151.525.416	(3.936.020.486)	(475.698.630)	(2.260.193.700)	(1.649.913.662)

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 – cifras expresadas en pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>
Efectivo aplicado a las actividades de operación		
Resultado neto del período	(18.702.651)	(61.273.848)
Ajuste para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo neto aplicado a las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	29.410.882	51.808.841
Diferencia de cambio y otros	(28.011.379)	(6.312.441)
Cambios en activos y pasivos:		
Cargas fiscales	15.133.088	19.583.657
Cuentas por pagar	2.008.956	(4.327.811)
Efectivo neto aplicado a las operaciones	<u>(161.104)</u>	<u>(521.602)</u>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Incremento de otros pasivos	-	599.383
Efectivo generado por las actividades de financiación	<u>-</u>	<u>599.383</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo ⁽¹⁾	<u>(161.104)</u>	<u>77.781</u>
Efectivo al inicio del período ⁽¹⁾	380.209	56.575
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	219.105	134.356

(1) Efectivo (Nota 5.a).

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, según se indique – cifras expresadas en pesos, excepto donde se indica en forma expresa – Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1 – ACTIVIDAD Y SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

GENNEIA LA FLORIDA S.A. (“GENNEIA LA FLORIDA S.A.” o la “Sociedad”) fue constituida el 2 de marzo de 2018 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 9 de mayo de 2018. Su objeto es realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: (i) Industrial (la construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una única central de generación de energías renovables, ya sea en forma fotovoltaica, solar, eólica, geotérmica, biomasa, biogas, biocombustible o cualquier otra que en un futuro se cree), (ii) Comercial (compra, venta, importación, exportación, representación, cesión, consignaciones, distribución y comercialización de elementos necesarios para ejercer las actividades industriales precitadas).

Con fecha 26 de junio de 2018, la Sociedad celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable (“PPA”) por la Central “C.T. BIOMASA LA FLORIDA” con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA), por medio del cual la Sociedad se comprometió a abastecer de energía eléctrica a CAMMESA y a construir, poner en funcionamiento, operar y mantener una central de generación por el plazo de 20 años de producción consecutivos a partir de la fecha de habilitación comercial de la central. Dicha central de generación proveerá de energía a una potencia contratada de 19 MW. Adicionalmente GENNEIA LA FLORIDA S.A. celebró un contrato de suministro a 20 años con Compañía Azucarera Los Balcanes S.A. para la adquisición de toda la biomasa requerida para la producción de energía proyectada.

El 27 de enero de 2022, Genneia La Florida solicitó a CAMMESA la rescisión del PPA del parque de biomasa La Florida en los términos de la Resolución RESOL-2021-1260-APN-SE#MEC.

En abril de 2022, Genneia La Florida suscribió con CAMMESA un acuerdo de rescisión del PPA correspondiente a la Central Termoeléctrica de Biomasa La Florida, en cumplimiento de lo dispuesto en los términos de la Resolución RESOL-2021-1260-APN-SE#MEC.

Con fecha 29 de septiembre 2022, se firmó la escritura de cancelación de contrato de usufructo con la sociedad “Compañía Azucarera los Balcanes S.A”, en donde Genneia La Florida S.A. hace uso de la opción del cese del usufructo del terreno.

El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social. Se trasladó la sede social de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento “L”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando lo mencionado anteriormente, el Directorio, la Gerencia y los accionistas de la Sociedad siguen trabajando en las cuestiones relacionadas al abandono del proyecto.

1.1 Situación de la sociedad

Al 30 de junio de 2025 su pasivo corriente (el cual incluye \$ 2.001.042.256 de pasivos con sus accionistas) excede su activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por \$ 2.258.295.464. Por otro lado, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta patrimonio neto negativo encontrándose dentro de las causales de disolución previstas en el artículo 94 de la Ley N° 19.550.

Debido a que, al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha decidido el abandono del proyecto, descripto en la Nota 1, la Gerencia de la Sociedad se encuentra evaluando la continuidad de sus operaciones

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

más allá del proyecto mencionado anteriormente, así como también el tratamiento a darle a los pasivos que mantiene al 30 de junio de 2025 con su accionista Genneia S.A. y la forma de afrontar los mismos.

Si bien el Directorio, la Gerencia y los Accionistas de la Sociedad se encuentran analizando las posibilidades de futuras actividades de la Sociedad, estas circunstancias mencionadas indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONDENSADO

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPE”).

Los estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

2.2. Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las mencionadas en la nota 2.3.2 a continuación.

2.3. Normas e interpretaciones emitidas

2.3.1. Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de junio de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

No existen nuevas normas o interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, por entrar en vigencia con posterioridad al ejercicio 2025 adicionales a las desglosadas en la Nota 2.3. a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.3.2 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2025

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, las cuales su aplicación es exigida a partir del 1° de enero de 2025, como así también el análisis realizado por el Directorio de la Sociedad, se muestran a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad:

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025. Dichas modificaciones eliminan la metodología a aplicar que describía la NIC 21 cuando había una pérdida temporal de convertibilidad entre dos monedas, e introducen la definición de convertibilidad entre monedas y un enfoque de análisis que requiere que cada entidad identifique si una moneda es convertible en otra para cada propósito específico para el que se obtendría dicha moneda siguiendo una serie de parámetros tales como una evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, entre otros. Una vez identificada la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes del mercado y que refleje las condiciones económicas. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

Adicionalmente, dichas modificaciones incorporan requerimientos de información a revelar como por ejemplo una descripción de las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, una descripción cualitativa y cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados y su metodología de estimación, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros.

Las modificaciones mencionadas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la sociedad al 30 de junio de 2025.

NOTA 3 - JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de créditos por ventas y otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos y la vida útil y el valor recuperable de bienes de uso y la estimación de pasivos contingentes por reclamos.

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Activo

	30-Jun-25	31-Dic-2024
a) Efectivo:		
Caja	25.004	24.995
Bancos	194.101	355.214
Total	219.105	380.209

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**Pasivo**

	30-Jun-25	31-Dic-2024
b) Cuentas por pagar		
Sociedades relacionadas (Nota 5)	2.001.042.256	1.711.216.889
Proveedores	76.975	-
Provisión facturas a recibir	7.371.973	5.439.992
Total	2.008.491.204	1.716.656.881
c) Préstamos:		
Arrendamiento	48.199.506	41.279.577
Total	48.199.506	41.279.577
d) Otros pasivos:		
Sociedades Relacionadas	-	1.923.607
Total	-	1.923.607

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024

e) Resultados financieros, netos:

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Ingresos financieros:				
Diferencias de cambio, netas	21.328.699	5.191.572	18.159.970	1.211.696
Subtotal	21.328.699	5.191.572	18.159.970	1.211.696
Costos financieros:				
Intereses generados por pasivos	(8.592.920)	(19.527.044)	(6.102.987)	(9.153.669)
Subtotal	(8.592.920)	(19.527.044)	(6.102.987)	(9.153.669)
Resultados financieros, netos	12.735.779	(14.335.472)	12.056.983	(7.941.973)

f) Otros ingresos y egresos, netos:

Diversos	(111.317)	5.338.000	(90.210)	(4.004.812)
Subtotal	(111.317)	5.338.000	(90.210)	(4.004.812)

g) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido neto:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto diferido	2.316.544	(260)	(49.819.794)	(14.966.929)
	2.316.544	(260)	(49.819.794)	(14.966.929)
Impuesto a las ganancias corriente	(31.727.426)	(51.808.581)	(31.727.426)	(36.841.912)
	(31.727.426)	(51.808.581)	(31.727.426)	(36.841.912)
	(29.410.882)	(51.808.841)	(81.547.220)	(51.808.841)

El pasivo por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 ha sido medido usando la tasa del 30% considerando la utilidad impositiva proyectada para el año en que las diferencias temporales sean reversadas.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la pérdida neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales del período, es la siguiente:

	30-Jun-2025	30-Jun-2024
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	10.708.231	(9.465.007)
Tasa impositiva vigente	30%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado neto antes de impuesto a las ganancias	(3.212.469)	3.312.752
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(60.621.819)	(239.649.517)
Diferencias por moneda funcional y otros ⁽¹⁾	34.423.406	184.527.924
Impuesto a las ganancias	(29.410.882)	(51.808.841)

- (1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, es la siguiente:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Pasivos impositivos diferido		
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(1.898.236)	(3.796.473)
Total pasivo impositivo diferido	(1.898.236)	(3.796.473)
Total pasivo diferido, neto	(1.898.236)	(3.796.473)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Por el período económico finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad ha estimado una ganancia impositiva por la cual ha consumido el total de quebrantos acumulados y reconoció un pasivo dentro de la línea Impuesto a las Ganancias a Pagar dentro del estado de situación financiera.

La Sociedad reconoce los quebrantos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto de consumo de quebrantos, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años.

Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

La interpretación emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación. La Sociedad ha aplicado esta interpretación en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, en relación con el reconocimiento de posiciones fiscales inciertas.

En consecuencia, la Compañía mantiene una provisión de 145.780.094 al 30 de junio de 2025, respectivamente por las partidas fiscales inciertas que se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación fiscal respecto al tratamiento del ajuste por inflación impositivo debido a la incertidumbre asociada con tales elementos.

NOTA 5 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 30 de junio de 2025 y 2024 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30-Jun-2025		31-Dic-2024	
	Cuentas por pagar	Otros pasivos	Cuentas por pagar	Otros pasivos
	Corriente	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Genneia S.A.	2.001.042.256	-	1.711.216.889	1.923.607
Total	2.001.042.256	-	1.711.216.889	1.923.607

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
	Préstamos recibidos (pagados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos
Genneia S.A.	-	549.383
Ullum 3 Solar S.A.U	1.000.000	-
Total	1.000.000	549.383

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**Categoría de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable**

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Efectivo	219.105 ⁽¹⁾	380.209 ⁽¹⁾
Pasivos financieros		
Costo amortizado	-	-
Préstamos	48.199.506 ⁽¹⁾	41.279.577 ⁽¹⁾
Cuentas por pagar y otros pasivos	2.008.491.204 ⁽¹⁾	1.716.656.881 ⁽¹⁾

(1) El valor razonable no difiere significativamente de su valor contable

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2025, el capital social se encuentra representado por 537.956.354 acciones escriturales de valor nominal \$1 cada una y derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscrito e integrado.

NOTA 8 - DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS

En el marco del Programa Renovar, en junio de 2018 la subsidiaria Genneia La Florida S.A. firmó un PPA con CAMMESA por toda la capacidad instalada del parque de biomasa La Florida. La construcción del proyecto no pudo continuarse por las dificultades generadas por la situación macroeconómica Argentina, la pandemia originada por el COVID-19 y las medidas implementadas por el Poder Ejecutivo Nacional para contener la propagación del virus a nivel nacional descriptos en la nota.

El 27 de diciembre de 2021, mediante Resolución RESOL-2021-1260-APN-SE#MEC, la Secretaría de Energía dispuso que las sociedades titulares de proyectos renovables de energía que resultaron adjudicatarias de PPAs suscritos con CAMMESA en el marco de las Rondas 1, 1.5, 2 y 3 del Programa RenovAr, y que no hubieran alcanzado la Fecha de Habilitación Comercial, podían solicitar a CAMMESA la rescisión de su Contrato de Abastecimiento sujeta al cumplimiento de los ciertos requisitos formales. En tal sentido, el 27 de enero de 2022, Genneia La Florida solicitó a CAMMESA la rescisión del PPA del parque de biomasa La Florida en los términos de la Resolución, y se encuentra dando cumplimiento a los requisitos allí establecidos para instrumentar dicha rescisión.

A raíz de la situación mencionada, Genneia La Florida ha reconocido al 31 de diciembre de 2021 un deterioro de los activos asociados al proyecto por un total de 425.530.662 de los cuales 412.543.519 ARS corresponden a bienes de uso (Anexo A)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

En abril de 2022, Genneia La Florida suscribió con CAMMESA un acuerdo de rescisión del PPA correspondiente a la Central Termoeléctrica de Biomasa La Florida, en cumplimiento de lo dispuesto en los términos de la Resolución RESOL-2021-1260-APN-SE#MEC.

Con fecha 29 de septiembre 2022, se firmó la escritura de cancelación de contrato de usufructo con la sociedad “Compañía Azucarera los Balcanes S.A”, en donde Genneia La Florida S.A. hace uso de la opción del cese del usufructo del terreno.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO ECONOMICO

No se han identificado otros hechos posteriores al cierre del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afecten a las actividades de la Sociedad que no fueran detallados en las notas y los anexos adjuntos.

NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de Genneia La Florida S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de agosto 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

GENNEIA LA FLORIDA S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 E INFORMACIÓN COMPARATIVA****EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024)

(cifras expresadas en pesos – Notas 2.1 y 2.2)

30-Jun-2025				
Valor de origen				
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos (Disminuciones)	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
Obras en curso	690.120.225	-	4.003.912.690	4.694.032.915
Subtotal 30-Jun-2025	690.120.225	-	4.003.912.690	4.694.032.915
Provisión por desvalorización	(690.120.225)	-	(4.003.912.690)	(4.694.032.915)
Total 30-Jun-2025	-	-	-	-
Subtotal 31-Dic-2024	690.120.225	-	3.329.997.591	4.020.117.816
Provisión por desvalorización	(690.120.225)	-	(3.329.997.591)	(4.020.117.816)
Total 31-Dic-2024	-	-	-	-

Depreciaciones						
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos (Disminuciones)	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período	Valor residual al 30.06.2025	Valor residual al 31.12.2024
Obras en curso	-	-	-	-	4.694.032.915	4.020.117.816
Subtotal 30-Jun-2025	-	-	-	-	4.694.032.915	-
Provisión por desvalorización	-	-	-	-	(4.694.032.915)	-
Total 30-Jun-2025	-	-	-	-	-	-
Subtotal 31-Dic-2024	-	-	-	-	-	4.020.117.816
Provisión por desvalorización	-	-	-	-	-	(4.020.117.816)
Total 31-Dic-2024	-	-	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Deloitte & Co S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
 Socio
 Contador Público U.C.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
 Vicepresidente

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO 2025 Y 2024

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

(cifras expresadas en pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	30-Jun-2025		
	Gastos de administración	Total	Total 30-Jun-2024
Honorarios y retribuciones por servicios	1.372.724	1.372.724	205.410
Diversos	543.507	543.507	262.125
Total 30-Jun-2025	1.916.231	1.916.231	
Total 30-Jun-2024			467.535

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Deloitte & Co S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
GENNEIA LA FLORIDA S.A.
CUIT N°: 30-71601791-1
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N° 1074, piso 11°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de GENNEIA LA FLORIDA S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 10 y los anexos A y H.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34").

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de GENNEIA LA FLORIDA S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, destacamos la información contenida en las notas 1 y 1.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, que indica que debido a que, al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2022, la Sociedad ha decidido el abandono del proyecto descrito en la nota 1, la Gerencia de la Sociedad se encuentra evaluando la continuidad de sus operaciones más allá del proyecto mencionado anteriormente, así como también el tratamiento a darle a los pasivos que mantiene al 30 de junio de 2025 con su accionista Genneia S.A. y la forma de afrontarlos. Asimismo, la nota 1.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, señala que, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, encontrándose dentro de las causales de disolución previstas en el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado anterior de esta sección, no existía deuda al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A)
CPCECABA - T° 416 - F° 102

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

GENNEIA LA FLORIDA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71601791-1

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el inventario y el estado de situación financiera de GENNEIA LA FLORIDA S.A. al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 7 de agosto de 2025, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la auditoría de estados financieros intermedios condensados. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. En nuestra opinión, basados en el trabajo realizado, los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de GENNEIA LA FLORIDA S.A. al 30 de junio de 2025, su resultado integral, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
 - a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos y el correspondiente inventario se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.
 - c) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
 - d) Hemos recibido evidencia del cumplimiento del artículo N° 76 de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia, en relación a las garantías de los directores, a que se refiere el artículo N° 256 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
 - e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5. Énfasis sobre situación económica-financiera de la Sociedad

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 1 y 1.1 a los estados financieros adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que, a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha decidido el abandono del proyecto. La Gerencia de la Sociedad se encuentra evaluando la continuidad de sus operaciones más allá del proyecto mencionado anteriormente, así como también el tratamiento a darle a los pasivos que mantiene al 31 de diciembre de 2024 con su accionista Genneia S.A. y la forma de afrontar los mismos.

Por otro lado, al 30 de junio de 2025 la Sociedad presenta patrimonio neto negativo encontrándose dentro de las causales de disolución previstas en el artículo 94 de la Ley N° 19.550.

Esta circunstancia indica la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Genneia La Florida S.A.

CUIT: 30-71601791-1

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$219.105,00

Intervenida por: Dr. MARCELO BALERIANI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO BALERIANI

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

CPCECABA T° 416 F° 102

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

733732

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
lbstrgze

