

Sofeet International LLC

Estados Financieros Intermedios Condensados

al 30 de junio de 2025 (período de seis meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

SOFEET INTERNATIONAL LLC

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

Índice

— Carátula	2
— Estado de situación financiera intermedio condensado	3
— Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado	4
— Estado de cambios en el Patrimonio intermedio condensado	5
— Estado de flujo del efectivo intermedio condensado	6
— Notas a los estados financieros intermedios condensados:	
1. Constitución y actividad de la Sociedad	7
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados	7
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	9
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	9
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	10
6. Instrumentos financieros	10
7. Capital social	12
8. Hechos relevantes del período - Inversiones en Obligaciones Negociables	12
9. Hechos posteriores al cierre del período	12
10. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	12

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

160 Greentree Drive, Dover, Condado de Kent, Delaware, Estados Unidos

EJERCICIO ECONÓMICO N° 8

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Actividad principal: La Sociedad puede llevar adelante cualquier negocio que se encuentre dentro de lo aceptado por las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos.

Número de identificación de empleador: 30-1113291

Denominación del miembro controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal del miembro controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Participación directa del miembro controlante: 100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEEET INTERNATIONAL L.L.C

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 – expresado en dólares – Nota 2.1)

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	13.291.030	10.527.951
Inversiones Corrientes (Nota 4.b)	23.790.090	25.950.933
Otros créditos (Nota 4.c)	19.205.727	18.631.022
Total del activo corriente	56.286.847	55.109.906
Total del activo	56.286.847	55.109.906
Total del pasivo	-	-
Patrimonio		
Capital integrado	40.153.471	40.153.471
Resultados no asignados	16.133.376	14.956.435
Patrimonio (según estado respectivo)	56.286.847	55.109.906
Total del pasivo y del patrimonio	56.286.847	55.109.906

Las notas 1 a 10 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio 2024 – expresado en dólares – Nota 2.1)

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Resultados financieros, netos (Nota 4.d)	1.176.941	1.402.052	558.093	890.475
Resultado neto y Resultado integral total del período	1.176.941	1.402.052	558.093	890.475

Las notas 1 a 10 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024 – expresado en dólares – Nota 2.1)

	30 de junio de 2025				
	Aporte de los propietarios		Resultados Acumulados		
	Capital integrado	Subtotal	Resultados no asignados	Total	Total al 30 de junio de 2024
Saldos al inicio del ejercicio	40.153.471	40.153.471	14.956.435	55.109.906	47.596.612
Aporte de capital - Member resolution 23/04/2024	-	-	-	-	4.310.000
Resultado neto del período	-	-	1.176.941	1.176.941	1.402.052
Saldos al cierre del período	40.153.471	40.153.471	16.133.376	56.286.847	53.308.664

Las notas 1 a 10 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024 – expresado en dólares – Nota 2.1)

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>30 de junio de 2024</u>
Variación neta de efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	10.527.951	1.616.621
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	13.291.030	2.977.978
Variación neta del efectivo ⁽¹⁾	<u>2.763.079</u>	<u>1.361.357</u>
Efectivo aplicado a las operaciones		
Resultado neto del período	1.176.941	1.402.052
Intereses devengados	(919.034)	(1.562.395)
Otros resultados financieros	(264.248)	134.740
Efectivo neto aplicado a las operaciones	<u>(6.341)</u>	<u>(25.603)</u>
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión		
Compras de inversiones en Títulos Públicos, netas	(32.938)	(5.448.134)
Aumento de otros créditos con accionistas	(276.485)	(505.476)
Compra de Obligaciones Negociables	(11.938.092)	(16.111.991)
Venta de Obligaciones Negociables	14.809.871	19.107.652
Intereses cobrados, generados por activos financieros	207.064	34.909
Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades de inversión	<u>2.769.420</u>	<u>(2.923.040)</u>
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Integración de capital	-	4.310.000
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	<u>-</u>	<u>4.310.000</u>
Variación neta del efectivo	<u>2.763.079</u>	<u>1.361.357</u>

(1) Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)

Las notas 1 a 10 y que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 o del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, según se indica - Cifras expresadas en dólares - Nota 2.1)

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C. (“SOFEET INTERNATIONAL L.L.C.” o la “Sociedad”) fue constituida en Delaware, Estados Unidos el 9 de julio de 2018 como una Compañía de Responsabilidad Limitada.

Su objeto es realizar cualquier negocio que se encuentre aceptado dentro de las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos.

Con fecha 15 de junio de 2020, GENNEIA S.A. compró la membresía de dicha Sociedad obteniendo el 100% de la misma.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Bases de preparación

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2025 fueron confeccionados a los fines de su consolidación con los estados financieros intermedios condensados de GENNEIA S.A. y con el propósito de su presentación a la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) en Argentina y todo otro fin resulta inadecuado. Las cifras incluidas en los presentes estados financieros intermedios condensados están expresadas en dólares (“US\$”), salvo indicación en contrario, siendo esta la moneda funcional de la Sociedad.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

2.2 Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final de cada ejercicio o período. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables principales se describen en la Nota 2 a los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 3.

2.3 Normas contables aplicables

2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas adoptadas por la Compañía e impacto de la adopción

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de junio de 2025:

- Enmienda a la NIC 21

El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Lack of Exchangeability”, la cual contiene guías para establecer (a) cuándo una moneda es intercambiable y (b) cómo determinar el tipo de cambio cuando la moneda no es intercambiable, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025, pero no son requeridos para periodos intermedios del 2023.

La adopción de estas normas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

2.3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

NOTA 3 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros son:

Moneda funcional

La Dirección de la Sociedad aplica juicio profesional en la determinación de su moneda funcional. El juicio es efectuado principalmente respecto a la moneda que influencia y determina los precios de venta, los costos laborales, de materiales, inversiones y otros costos, así como también la financiación y las cobranzas derivadas de sus actividades operativas.

NOTA 4 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estados de Situación Financiera intermedio condensado

Activo	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
a) Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Bancos	13.291.030	10.527.951
	13.291.030	10.527.951
b) Inversiones:		
Corrientes		
Títulos públicos	11.687.860	11.425.039
Obligaciones Negociables (nota 6 y 8)	12.102.230	14.525.894
	23.790.090	25.950.933
c) Otros créditos:		
Sociedades relacionadas (nota 5)	19.205.727	18.631.022
	19.205.727	18.631.022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados por el periodo de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024

d) Resultados financieros, netos:

El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de		Período de tres meses finalizado el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Ingresos Financieros				
Intereses y rendimientos de inversiones	919.034	1.562.395	563.092	915.646
Resultado por venta de inversiones (Nota 8)	264.248	(134.740)	-	-
	1.183.282	1.427.655	563.092	915.646
Gastos Financieros				
Diversos	(6.341)	(25.603)	(4.999)	(25.171)
	(6.341)	(25.603)	(4.999)	(25.171)
Resultados financieros, netos	1.176.941	1.402.052	558.093	890.475

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30 de Junio de 2025		31 de Diciembre de 2024	
	Otros créditos corrientes	Inversiones Corrientes	Otros créditos corrientes	Inversiones Corrientes
Genneia S.A.	19.080.658	12.102.230	18.505.953	14.525.894
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U	115.613	-	115.613	-
Genneia Desarrollos S.A.	9.456	-	9.456	-
	19.205.727	12.102.230	18.631.022	14.525.894

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

	30 de junio de 2025		30 de junio de 2024	
	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	Aumento de otros créditos ⁽²⁾	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	Aumento de otros créditos ⁽²⁾
Genneia S.A. ⁽¹⁾	976.218	276.485	567.556	505.476
Total	976.218	276.485	567.556	505.476

- (1) Las operaciones se encuentran asociadas principalmente a la tenencia de las Obligaciones Negociables emitidas por Genneia y que se encuentran descritas en la Nota 8.
- (2) Corresponde a pagos efectuados a terceros por cuenta y orden de Genneia S.A. por adquisición de bienes y/o servicios.

NOTA 6- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 - Gestión del capital

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C. gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

6.2- Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.291.030	10.527.951
Otros créditos ⁽¹⁾	19.205.727	18.631.022
A valor razonable con cambio en los resultados:		
Inversiones	23.790.090	25.950.933
(1) El valor nominal de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables		

6.3 Administración de riesgo

La Sociedad a través de la gerencia financiera de GENNEIA S.A. coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

6.3.1 – Riesgo de mercado

6.3.1.1- Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad no realiza transacciones denominadas en monedas distintas a la moneda funcional, por lo que no se encuentra expuesta a fluctuaciones en la tasa de cambio.

6.3.1.2 - Gestión del riesgo en las tasas de interés

La Sociedad no se encuentra significativamente expuesta al riesgo de tasas de interés ya que no ha realizado operaciones a tasas de interés variables. La Sociedad no utiliza contratos de pase o de futuros como cobertura de los riesgos en las tasas de interés.

6.3.2 - Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad financiera depositaria de fondos o de inversiones financieras o una contraparte en contratos incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad. Para mitigar estos riesgos en cuanto a operaciones que no se relacionan con el sector público, la Sociedad adopta como práctica, realizar operaciones con entidades financieras de buen nivel crediticio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

SOFEET INTERNATIONAL L.L.C

6.3.3 - Gestión del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la posibilidad de que exista un descalce entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones, vencimientos de deudas, y dividendos) y las fuentes de financiamiento de los mismos (ingresos netos, desinversiones y capacidad de nuevo financiamiento). Dado que la sociedad no posee pasivos, no se encuentra sujeta a un riesgo en la liquidez.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El aporte de capital mediante estatuto del 9 de julio de 2018 fue de 100 dólares estadounidenses.

Durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2021, GENNEIA S.A. realizó contribuciones de capital por un total de 31.131.490 y 2.845.704 dólares estadounidenses, respectivamente.

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, con fecha 5 de abril de 2023, GENNEIA S.A. realizó una nueva contribución de capital por 1.866.177.

Asimismo, el día 23 de abril de 2024, GENNEIA S.A. realizó una contribución más por 4.310.000, por lo que, al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2025, el total del capital aportado es de 40.153.471 dólares estadounidenses.

NOTA 8 – HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO - INVERSIONES EN OBLIGACIONES NEGOCIABLES

En relación con la inversión que la Sociedad mantenía en obligaciones negociables de Genneia S.A. (ON Clase XXXI), descritas en la nota 9 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, los principales hechos relevantes del período fueron los siguientes:

Con fecha 24 de febrero de 2025, Sofeet realizó la venta a un tercero de las ON Clase XXXI que mantenía en su poder y que se encontraban registradas como Obligaciones Negociables, dentro del rubro inversiones corrientes, por un valor total de 14.545.623 dólares estadounidenses.

A cambio de la venta recibió una mayor cantidad de efectivo, por lo que se registró una ganancia por la venta de 264.248 la cual se encuentra expuesta en el rubro resultados financieros dentro del acápite “Resultado por venta de inversiones”. Dicho resultado fue generado de la diferencia entre el valor contable y el dinero recibido.

Con fecha 13 de marzo de 2025, Sofeet vuelve a adquirir ON Clase XXXI de Genneia S.A., abonando por tales 11.938.092. A fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, las ON Clase XXXI de Genneia S.A. tienen un valor de mercado de 12.102.230, por lo que se registró un resultado positivo de 164.138 en el rubro resultados financieros dentro del acápite “Intereses y rendimientos de inversiones”.

Los saldos por la tenencia en ON Clase XXXI de Genneia S.A. al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre del 2024 se encuentran registrados como Obligaciones Negociables dentro del rubro inversiones.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio del 2025 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por la Gerencia de Sofeet International L.L.C. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de agosto de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Carlos Palazón
Apoderado

Marcelo Baleriani
Socio

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas, Presidente y Directores de
SOFEEET INTERNATIONAL LLC
Domicilio legal: 160 Greentree Drive, Dover, Condado de Kent,
Delaware, Estados Unidos de América

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOFEET INTERNATIONAL LLC (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2024, los estados resultados y otros resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 10.

2. Responsabilidades de la Gerencia en relación con los estados financieros intermedios condensados

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de SOFEET INTERNATIONAL LLC y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOFEET INTERNATIONAL LLC correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Otras cuestiones: Propósito y usuarios de este informe

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos fueron preparados a los fines de su consolidación en los estados financieros intermedios condensados consolidados de GENNEIA S.A. y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores (CNV) en Argentina, tal como se menciona en la Nota 2.1 a dichos estados financieros intermedios condensados, y no se deben usar ni pueden ser apropiados para otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Marcelo Baleriani (Socio)

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.