

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

al 31 de marzo de 2025 (período de tres meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

Índice

– Carátula	1
– Estado de situación financiera intermedio condensado	2
– Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado	3
– Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4
– Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	5
– Notas a los estados financieros intermedios condensados:	
1. Antecedentes y Actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados	7
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	7
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	8
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	12
6. Instrumentos financieros	12
7. Capital social	14
8. Financiación	14
9. Contexto económico	14
10. Hechos posteriores al cierre del período	15
11. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	15
Anexo A – Evolución de bienes de uso	16
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	17

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**INFORMACIÓN JURÍDICA**

Dirección: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 10**INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025****ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

(cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables y su comercialización.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 14 de julio de 2016.

Fecha de la última modificación al estatuto: 28 de mayo de 2018.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.901.622.

Fecha de finalización del Contrato Social: 14 de julio de 2115.

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Participación directa de la sociedad controlante: 99,98% (1)

(1) Adicionalmente Genneia S.A. posee una participación indirecta del 0,02% sobre el capital social de la Sociedad a través de su sociedad controlada MYC ENERGÍA S.A.

Composición del capital al 31 de marzo de 2025 (Nota 7)

(expresado en pesos)

**Suscripto y
emitido**

Acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción

27.327.200

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	23.276.616	18.166.258
Créditos por ventas (Nota 4.b)	2.432.680	2.961.225
Otros créditos (Nota 4.c)	2.773.977	2.739.531
Total del activo corriente	<u>28.483.273</u>	<u>23.867.014</u>
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 4.c)	305.089	298.489
Bienes de uso (Anexo A)	69.583.430	67.557.986
Total del activo no corriente	<u>69.888.519</u>	<u>67.856.475</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>98.371.792</u>	<u>91.723.489</u>
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.d)	2.755.380	2.163.253
Préstamos (Nota 4.e)	7.299.377	8.019.198
Cargas fiscales (Nota 4.f)	207.174	227.875
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 4.j)	8.051.078	7.920.099
Otros pasivos (Nota 4.g)	844.552	811.752
Total del pasivo corriente	<u>19.157.521</u>	<u>19.142.177</u>
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 4.e)	50.993.932	46.605.670
Impuesto diferido (Nota 4.j)	17.507.394	16.519.583
Total del pasivo no corriente	<u>68.501.326</u>	<u>63.125.253</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>87.658.847</u>	<u>82.267.430</u>
Patrimonio		
Capital suscrito	27.327	27.327
Prima de emisión	77.468	77.468
Reserva legal	5.465	5.465
Reserva facultativa	1.555.891	1.555.891
Otras contribuciones de capital	160.401	160.401
Otros resultados integrales	12.114.085	11.793.250
Resultados no asignados	(3.227.692)	(4.163.743)
Total del patrimonio (según estados respectivos)	<u>10.712.945</u>	<u>9.456.059</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>98.371.792</u>	<u>91.723.489</u>

Las notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	Período de tres meses finalizado el 31-Mar	
	2025	2024
Ventas	3.881.351	2.906.786
Costo de ventas (Anexo H)	(1.452.816)	(1.064.066)
Utilidad Bruta	2.428.535	1.842.720
Gastos de administración (Anexo H)	(110.971)	(83.501)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(47.405)	(37.366)
Resultados financieros, netos (Nota 4.h)		
Ingresos financieros	630.172	410.487
Costos financieros	(1.466.802)	(1.262.973)
Otros egresos, netos (Nota 4.i)	(40.717)	(27.521)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	1.392.812	841.846
Impuesto a las ganancias (Nota 4.j)	(456.761)	(1.825.022)
Utilidad (Pérdida) neta del período	936.051	(983.176)
Otros resultados integrales		
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	320.835	646.188
Total de otros resultados integrales	320.835	646.188
Resultado integral total del período	1.256.886	(336.988)

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de la Sociedad que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en períodos futuros.

Las notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	31- Mar-2025											
	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas							Total	Total 31-Mar-2024
	Capital suscrito	Prima de emisión	Subtotal	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras contribuciones de capital ⁽¹⁾	Total	Otros resultados integrales	Resultados no asignados			
Saldos al inicio del ejercicio	27.327	77.468	104.795	5.465	1.555.891	160.401	1.826.552	11.793.250	(4.163.743)	9.456.059		
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	936.051	936.051	(983.176)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	320.835	-	320.835	646.188	
Saldos al cierre del período	27.327	77.468	104.795	5.465	1.555.891	160.401	1.826.552	12.114.085	(3.227.692)	10.712.945	10.986.619	

(1) Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo a lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio.

Las notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos - Notas 2.1 y 2.2)

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Mar-2024</u>
Efectivo generado por las operaciones		
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	936.052	(983.176)
Ajuste para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	456.761	1.825.022
Depreciaciones de bienes de uso	711.510	561.072
Intereses devengados	1.008.354	882.267
Gastos de emisión devengados	398.573	342.619
Diferencias de cambio	152.550	165.008
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	637.855	112.167
Otros créditos	81.169	40.888
Cuentas por pagar	495.385	126.971
Cargas fiscales	(364.212)	135.418
Efectivo neto generado por las operaciones	<u>4.513.996</u>	<u>3.208.256</u>
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso	-	(5.061)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(5.061)</u>
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	596.362	689.770
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	<u>5.110.358</u>	<u>3.892.965</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	18.166.258	11.711.265
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	<u>23.276.616</u>	<u>15.604.230</u>

(1) Caja y bancos más inversiones transitorias con vencimiento pactado inferior a tres meses al momento de su adquisición (Nota 4.a).

Las notas 1 a 11 y los Anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, según se indica – Cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2. excepto donde se indique en forma expresa)

NOTA 1 – ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A. (“GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS” o la “Sociedad”)

Fue constituida el 8 de junio de 2016 e inscripta en la IGJ el 14 de julio de 2016 y su objeto es la ejecución, desarrollo y operación del Proyecto Eólico Villalonga (el “Proyecto”), en la Provincia de Buenos Aires, para la generación de energías renovables de forma eólica.

El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social, que se trasladó de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento “L”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

En virtud de que la Sociedad es controlada por GENNEIA S.A., la cual se encuentra en el régimen de oferta pública bajo la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las mencionadas en la nota 2.3.1 a continuación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

2.3. Normas e interpretaciones emitidas

2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas de la adopción en la Sociedad

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de marzo de 2025:

- Enmienda a la NIC 21

El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Lack of Exchangeability”, la cual contiene guías para establecer (a) cuándo una moneda es intercambiable y (b) cómo determinar el tipo de cambio cuando la moneda no es intercambiable, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025, pero no son requeridos para periodos intermedios del 2023.

La adopción de estas normas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.3.2. Nuevos estándares emitidos no adoptados a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

NOTA 3 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de créditos por ventas y otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos, la vida útil y valor recuperable de bienes de uso y la estimación de pasivos contingentes por reclamos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estado de situación financiera

Activo

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
a) Efectivo y equivalente de efectivo:		
Caja	152	145
Bancos	15.249.836	14.530.933
Fondo común de inversión	8.026.628	3.635.180
	<u>23.276.616</u>	<u>18.166.258</u>
b) Créditos por ventas:		
Deudores por generación eléctrica	1.293.553	1.697.225
Generación de energía eléctrica a facturar	1.139.127	1.264.000
	<u>2.432.680</u>	<u>2.961.225</u>
c) Otros créditos:		
Corrientes		
Saldo a favor ingresos brutos	19.047	17.036
Anticipo a proveedores	-	65
Sociedades relacionadas (Nota 5)	1.759.278	1.683.216
Retenciones de impuesto a las ganancias	-	2.832
Seguros a devengar	94.576	158.250
Saldo a favor con proveedores	901.076	878.132
	<u>2.773.977</u>	<u>2.739.531</u>
No corrientes		
Gastos pagados por adelantado	305.089	298.489
	<u>305.089</u>	<u>298.489</u>
Pasivo		
d) Cuentas por pagar:		
Proveedores	169.975	180.526
Provisión facturas a recibir	758.343	360.188
Sociedades relacionadas (Nota 5)	1.827.062	1.622.539
	<u>2.755.380</u>	<u>2.163.253</u>
e) Préstamos:		
Corrientes		
Deudas bancarias (Nota 8.1) ⁽¹⁾	9.294.350	8.019.198
	<u>9.294.350</u>	<u>8.019.198</u>
No corrientes		
Deudas bancarias (Nota 8.1) ⁽¹⁾	45.036.890	42.897.336
Sociedades relacionadas (Nota 5 y 8.2)	3.962.029	3.708.334
	<u>48.998.919</u>	<u>46.605.670</u>

(1) Los préstamos se encuentran netos de 2.785.388 y 3.066.176 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, respectivamente, correspondientes a comisiones y gastos de emisión demandados en la estructuración de préstamos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Mar-2024</u>
<u>Evolución de préstamos y otros pasivos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:</u>		
Saldos al inicio del ejercicio.	55.436.621	46.253.778
<i>Otros cambios</i>		
Intereses devengados	1.021.768	882.267
Gastos de emisión devengados	398.573	342.619
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	2.280.859	2.871.565
Saldos al cierre del período ⁽¹⁾	<u>59.137.821</u>	<u>50.350.229</u>

(1) El resultado corresponde a la suma de los préstamos corrientes y no corrientes (Nota 4.e) y de los otros pasivos (Nota 4.g)

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
f) Cargas fiscales:		
Impuesto al Valor Agregado	202.513	218.126
Retenciones impositivas a pagar	100	-
Diversos	4.561	9.749
	<u>207.174</u>	<u>227.875</u>
g) Otros pasivos:		
Sociedades relacionadas (Nota 5)	844.552	811.752
	<u>844.552</u>	<u>811.752</u>

Estado de resultados y otros resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

h) Resultados financieros, netos:

El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Mar-2024</u>
Ingresos financieros:		
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	310.208	370.110
Diferencia de cambio, neta	319.964	40.377
	<u>630.172</u>	<u>410.487</u>
Costos financieros:		
Intereses por préstamos con partes relacionadas	(87.583)	(71.742)
Intereses por préstamos con terceros	(920.771)	(810.525)
Gastos de emisión	(398.573)	(342.619)
Otros costos financieros con terceros	(7.671)	(3.722)
Diversos	(52.204)	(34.365)
	<u>(1.466.802)</u>	<u>(1.262.973)</u>
Resultados financieros, netos	<u>(836.630)</u>	<u>(852.486)</u>

i) Otros egresos, netos:

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Mar-2024</u>
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(40.599)	(27.443)
Diversos	(118)	(78)
	<u>(40.717)</u>	<u>(27.521)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

j) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31-Mar-2025	31-Mar-2024
Impuesto diferido	(310.055)	(1.825.022)
Impuesto corriente	(146.706)	-
	(456.761)	(1.825.022)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales condensados del período, es la siguiente:

	31-Mar-2025	31-Mar-2024
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	(1.392.812)	841.846
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la resultado antes de impuesto a las ganancias	487.484	(294.646)
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Efectos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	1.180.829	(7.162.963)
Diferencias por moneda funcional y otros (1)	(2.125.074)	5.632.587
	(456.761)	(1.825.022)

(1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	31-Mar-2025	31-Dic-2024
Pasivos impositivos diferidos		
Bienes de uso y anticipo	(13.438.612)	(12.367.058)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(71.795)	(95.727)
Diferencia de conversión sobre partidas no monetarias	(1.039.864)	(1.216.795)
Pasivo financiero con partes relacionadas (1)	(2.906.640)	(2.827.537)
Diversos	(50.483)	(12.466)
Total pasivo impositivo diferido	(17.507.394)	(16.519.583)
Total pasivo diferido, neto	(17.507.394)	(16.519.583)

(1) Corresponde al pasivo diferido relacionado con la financiación mencionada en la Nota 8.2, el cual ha sido reconocido como contrapartida en otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio.

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, la sociedad ha estimado una utilidad impositiva y ha reconocido el correspondiente pasivo dentro del estado de situación financiera intermedio condensado en la línea impuesto a las ganancias a pagar. Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, la sociedad ha estimado una utilidad impositiva que ha sido compensada con quebrantos existentes al inicio del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

En virtud del beneficio otorgado por el Artículo 9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), la Sociedad optó por aplicar la amortización impositiva acelerada del Parque Eólico y los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez años contados desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por los proyectos.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación al dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en el período en que se efectúa la revisión.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

La interpretación CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

La Sociedad ha aplicado la CINIIF 23 en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, respecto del reconocimiento de posiciones fiscales inciertas vinculadas a la interpretación de la legislación fiscal en relación al tratamiento del ajuste por inflación impositivo.

En este sentido, la Sociedad ha reflejado el efecto de la incertidumbre asociada con dicha interpretación en la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio y por ello no ha reconocido el efecto contable (utilidad) derivado principalmente de ajustar por inflación los quebrantos impositivos acumulados, dado que no se cumplían los requisitos de la citada norma para el reconocimiento contable de dicha utilidad.

En consecuencia, la Sociedad mantiene una provisión de 7.920.099 por las partidas fiscales inciertas por el ejercicio fiscal finalizados al 31 de diciembre de 2024, dentro del rubro Impuesto a las ganancias a pagar del pasivo corriente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	31-Mar-2025				31-Dic-2024			
	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos corrientes	Préstamos no corrientes ⁽¹⁾	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos corrientes	Préstamos no corrientes ⁽¹⁾
Genneia S.A	1.759.278	1.827.062	737.480	3.962.029	1.683.216	1.622.539	708.867	3.708.334
Genneia Vientos del Sur S.A.	-	-	107.072	-	-	-	102.885	-
	1.759.278	1.827.062	844.552	3.962.029	1.683.216	1.622.539	811.752	3.708.334

(1) Ver Nota 8.2.

(2) Corresponde a saldos en pesos sin plazo definido y que no devengan interés.

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

	31-Mar-2025			31-Mar-2024		
	Compras de bienes y servicios ⁽¹⁾	Préstamos otorgados, netos	Intereses (perdidos), netos	Compras de bienes y servicios ⁽¹⁾	Préstamos otorgados, netos	Intereses (perdidos), netos
Genneia S.A	333.981	-	87.583	250.856	-	71.742
	333.981	-	87.583	250.856	-	71.742

(1) Corresponde a los siguientes conceptos:

	31-Mar-2025	31-Mar-2024
Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A. - servicios de operación y mantenimiento.	238.888	175.427
Genneia S.A. - servicios administrativos (2)	95.093	75.429
	333.981	250.856

(2) Incluye los servicios de ejecutivos clave del accionista controlante Genneia S.A. cuyo importe no es significativo.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 – Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No ha habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

6.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de la gerencia financiera de su accionista Genneia S.A. coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido otros cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

6.3 - Categoría de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	15.249.988	14.531.078
Cuentas por cobrar y otros créditos	2.432.680	2.961.225
A valor razonable con cambios en los resultados	8.026.628	3.635.180
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos	3.599.932	2.975.005
Préstamos	58.293.269	54.624.868

6.3.1 - Medición del valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos y pasivos financieros.

6.3.1.1 - Valor razonable de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y las fuentes de información (“inputs”) utilizados).

	<u>31-Mar-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>	Jerarquía de valor razonable	Técnica(s) de valuación y principal(es) variables
Activos financieros				
Inversiones en activos financieros:				
- Fondos comunes de inversión	8.026.628	3.635.180	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

6.3.1.2 - Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	31-Mar-2025		31-Dic-2024		Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾
	Valor Nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor Razonable	
Pasivos financieros					
Mantenidos a costo amortizado					
- Préstamos	58.293.269	39.832.893	54.624.868	40.083.499	Nivel 3

- (1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2025 el capital social de la Sociedad ascendía a 27.327.200 representado por 27.327.200 acciones escriturales de valor nominal \$1 cada una y derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscrito, emitido, inscripto e integrado.

La Sociedad es controlada por GENNEIA S.A. quien posee en forma directa e indirecta el 100% del capital social de la misma. El objeto social de GENNEIA S.A. es generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte; su domicilio legal es Nicolás Repetto 3676, Piso 3°, Olivos, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 8 - FINANCIACIÓN

8.1 Financiamiento del Proyecto Villalonga y Chubut Norte

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la nota 9.1 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

8.2 Préstamo con sociedad relacionada

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la nota 9.2 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 9 – CONTEXTO MACROECONÓMICO

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina (BCRA) el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario donde deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se elimina el dólar combinado (“blend”) y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- No se requerirá autorización previa del BCRA para la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

- Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran evaluando el impacto de estas medidas publicadas como hechos posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, donde preliminarmente no prevé efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la Sociedad.

NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No se registraron otros hechos posteriores al cierre del periodo de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afecten a las actividades de la Sociedad que no fueran detallados en las notas y los anexos adjuntos.

NOTA 11 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, según se indique – cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

31-Mar-2025							
Valor de origen							
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del periodo			
Obras en curso	703	-	29	732			
Terrenos	1.081.947	-	44.033	1.125.980			
Rodados	87.544	-	3.563	91.107			
Equipos de computación	11.952	-	486	12.438			
Parque Eólico	83.123.016	-	3.382.914	86.505.930			
Muebles y útiles	11.676	-	475	12.151			
Instalaciones	9.002	-	366	9.368			
Herramientas	21.717	-	884	22.601			
Total 31-Mar-2025	84.347.557	-	3.432.750	87.780.307			
Total 31-Mar-2024	66.057.703	5.061	4.048.685	70.111.449			

31-Mar-2024							
Depreciación acumulada							
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del periodo	Valor residual	31-Mar-2024	31-Dic-2024
Obras en curso	-	-	-	-	732	585	703
Terrenos	-	-	-	-	1.125.980	899.526	1.081.947
Rodados	87.544	-	3.563	91.107	-	-	-
Equipos de computación	11.952	-	486	12.438	-	-	-
Parque Eólico	16.681.028	710.271	691.359	18.082.658	68.423.272	56.971.741	66.441.987
Muebles y útiles	4.570	454	194	5.218	6.933	7011	7106
Instalaciones	2.326	230	100	2.656	6.712	6.112	6.676
Herramientas	2.150	555	95	2.800	19.801	2.784	19.567
Total 31-Mar-2025	16.789.570	711.510	695.797	18.196.877	69.583.430		
Total 31-Mar-2024	10.973.117	561.072	689.501	12.223.690		57.887.759	67.557.986

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO 2025****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 – cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

	31-Mar-2025			31-Mar-2024	
	Costo de ventas	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Depreciación de bienes de uso	711.510	-	-	711.510	561.072
Mantenimiento y gastos de operación	621.374	-	-	621.374	413.858
Impuestos, tasas y contribuciones	17.183	-	-	17.183	15.988
Seguros	102.749	-	-	102.749	73.148
Honorarios y retribuciones por servicios	-	110.971	-	110.971	83.501
Garantías	-	-	47.404	47.404	37.366
Total 2025	1.452.816	110.971	47.404	1.611.191	
Total 2024	1.064.066	83.501	37.366		1.184.933

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

Alejandro Almarza
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 120 - F° 210

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 123

Bernardo Andrews
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera intermedio condensado de GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2025 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 11 los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios condensados de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 8 de mayo de 2025, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Almarza

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 120 - F° 210

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores de

GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

CUIT N°: 30-71528923-3

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 11 y los anexos A y H.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34"), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Genneia Vientos Argentinos S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el párrafo anterior, no existía deuda al 31 de marzo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Cristian G. Rapetti (Socio)

Contador Público (U.B.A)
CPCECABA - T° 340 - F°123

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de junio de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: GENNEIA VIENTOS ARGENTINOS S.A.

CUIT: 30-71528923-3

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$98.371.792.000,00

Intervenida por: Dr. CRISTIAN GUSTAVO RAPETTI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. CRISTIAN GUSTAVO RAPETTI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 340 F° 123

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

920120

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
tliiplaa

