

GENNEIA



GENNEIA S.A.

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Condensados al y por el período de nueve meses finalizado
el 30 de septiembre de 2025 e información comparativa
Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

— Información legal	1
— Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (no auditado)	2
— Estado de resultados y de otros resultados integrales consolidado intermedio condensado por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado)	3
— Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado)	4
— Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado)	5
— Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (no auditados):	
1. Actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados	6
3. Juicios críticos en la aplicación de políticas contables y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones	10
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios condensados	11
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	31
6. Instrumentos financieros	33
7. Información adicional al estado de flujos de efectivo	37
8. Hechos relevantes del período y proyectos en curso	38
9. Información sobre segmentos	42
10. Utilidad por acción	45
11. Hechos posteriores	45
12. Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios condensados	45

GENNEIA S.A.

Nicolás Repetto 3676 - Piso 3º- Olivos, Provincia de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 35

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Actividad principal de la Sociedad: Generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (Inspección General de Justicia): 14 de noviembre de 1991.

Fecha de inscripción en la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: 19 de septiembre de 2017.

Fecha de la última modificación del estatuto: 25 de abril de 2019.

Número de registro en la Dirección General de Personas Jurídicas: Legajo 229169 - Matrícula 134531.

Fecha de finalización del Contrato Social: 14 de noviembre de 2090.

Información sobre documentación en depósito de terceros:

Sujeto encargado del depósito: Plumada S.A.

Domicilio de ubicación: Ruta N° 9, kilómetro 1.593, Colectora Sur, Salta Capital.

Composición del capital social al 30 de septiembre de 2025

(cifras expresadas en pesos)

	<u>Suscripto, emitido e integrado</u>
Acciones ordinarias Clase "A" escriturales de v/n AR\$ 1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
Acciones ordinarias Clase "B" escriturales de v/n AR\$ 1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
	<u>103.040.496</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13
Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024 (NO AUDITADO)**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	208.697	119.674
Inversiones en activos financieros (Nota 4.b.1)	38.095	97.723
Créditos por ventas (Nota 4.c)	112.224	72.656
Otros créditos (Nota 4.d)	27.757	16.762
Inventarios (Nota 4.e)	4.934	3.690
Total del activo corriente	391.707	310.505
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	58.337	55.278
Participaciones en negocios conjuntos (Nota 4.b.2)	36.718	29.354
Inventarios (Nota 4.e)	20.699	11.207
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.f)	2.247.145	1.501.299
Activos intangibles (Nota 4.g)	10.773	10.911
Total del activo no corriente	2.373.672	1.608.049
Total del activo	2.765.379	1.918.554
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar comerciales (Nota 4.h)	284.465	180.249
Deudas financieras (Nota 4.i)	305.914	149.265
Remuneraciones y cargas sociales	17.038	12.130
Cargas fiscales (Nota 4.j)	3.445	2.821
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 4.k)	244.640	188.832
Otros pasivos (Nota 4.l)	6.233	10.167
Previsiones (Nota 4.m)	726	873
Total del pasivo corriente	862.461	544.337
Pasivo no corriente		
Deudas financieras (Nota 4.i)	960.913	753.195
Otros pasivos (Nota 4.l)	11.485	6.951
Pasivo por impuesto diferido, neto (Nota 4.s)	243.811	170.768
Total del pasivo no corriente	1.216.209	930.914
Total del pasivo	2.078.670	1.475.251
Patrimonio		
Capital social	103	103
Prima de emisión	2.862	2.862
Contribuciones de capital	32	32
Reserva legal	21	21
Reserva facultativa	92.589	44.261
Otros resultados integrales	500.670	346.873
Resultados no asignados	90.432	49.151
Total del patrimonio	686.709	443.303
Total del pasivo y patrimonio	2.765.379	1.918.554

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 179 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sergale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)**

(Cifras expresadas en millones de pesos, excepto por los resultados por acción) - Nota 2.2)

	Por el período de nueve meses finalizado el		Por el período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Ingresos por ventas (Nota 4.n)	322.993	198.430	129.200	76.128
Costo de ventas (Nota 4.o)	(118.518)	(72.607)	(46.495)	(30.902)
Utilidad bruta	204.475	125.823	82.705	45.226
Gastos de comercialización (Nota 4.p)	(3.556)	(2.157)	(1.250)	(794)
Gastos de administración (Nota 4.p)	(28.309)	(18.751)	(10.770)	(7.505)
Otros (egresos) ingresos, netos (Nota 4.q)	(15.309)	(13.516)	(1.226)	628
Resultados por participaciones en negocios conjuntos	(2.530)	(2.779)	(3.449)	(2.007)
Pérdidas por deterioro de activos financieros	-	(4.682)	-	-
Resultados financieros, netos (Nota 4.r):				
Ingresos financieros	4.875	9.154	1.552	2.406
Costos financieros	(78.940)	(41.652)	(37.941)	(14.757)
Otros ingresos (egresos) financieros, netos	54.921	34.257	20.846	21.582
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	135.627	85.697	50.467	44.779
Impuesto a las ganancias (Nota 4.s)	(46.018)	(59.618)	(17.679)	(29.947)
Utilidad neta del período	89.609	26.079	32.788	14.832
Otros resultados integrales				
Partidas que no podrán ser reclasificadas posteriormente a resultados				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	156.767	60.108	81.415	22.044
Partidas que podrán ser reclasificadas posteriormente a resultados				
Diferencia de cambio por conversión ⁽²⁾	(2.970)	9.533	(2.485)	1.398
Total de otros resultados integrales	153.797	69.641	78.930	23.442
Resultado integral total del período	243.406	95.720	111.718	38.274
Utilidad por acción (básica y diluida, expresada en pesos) (Nota 10):	869,65	253,09	318,20	143,94

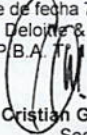
- (1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación de Genneia S.A. No existe efecto de impuesto a las ganancias sobre esta partida.
- (2) Corresponden a las diferencias de cambio generadas por el proceso de conversión de las subsidiarias con moneda funcional diferente a la de Genneia S.A. No existe efecto de impuesto a las ganancias sobre esta partida.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	Capital social	Prima de emisión	Subtotal	Aportes de los propietarios		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Ganancias reservadas		Patrimonio Total
				Contribuciones de capital	Total			Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de enero de 2024	103	2.862	2.965	32	2.997	21	7.817	253.990	36.903	301.728
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas del 25 de abril de 2024										
- Constitución de reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	36.444	-	(36.444)	-
Utilidad neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	26.079	26.079
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	69.641	-	69.641
Saldos al 30 de septiembre de 2024	103	2.862	2.965	32	2.997	21	44.261	323.631	26.538	397.448
Saldos al 1 de enero de 2025	103	2.862	2.965	32	2.997	21	44.261	346.873	49.151	443.303
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas del 30 de abril de 2025										
- Constitución de reserva facultativa (Nota 8.11)	-	-	-	-	-	-	48.328	-	(48.328)	-
Utilidad neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	89.609	89.609
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	153.797	-	153.797
Saldos al 30 de septiembre de 2025	103	2.862	2.965	32	2.997	21	92.589	500.670	90.432	686.709

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Deloitte & Touche S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 13 Leg. N° 13
Christian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6

Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Efectivo generado por las actividades operativas		
Utilidad neta del período	89.609	26.079
Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Depreciación y amortización (Nota 4.p)	66.269	44.754
Impuesto a las ganancias (Nota 4.s)	46.018	59.618
Resultado por participaciones en negocios conjuntos (Nota 4.b)	2.530	2.779
(Disminución) aumento neto de provisiones (Nota 4.m)	(147)	433
Intereses perdidos (Nota 4.r)	74.917	37.626
Diferencias de cambio y otros	(45.900)	(13.396)
Pérdida por baja de propiedad, planta y equipo (Nota 4.q)	18.469	16.149
Ganancia por venta de los equipos de generación (Nota 4.q)	(2.632)	(3.164)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas - (aumento) / disminución (Nota 4.c)	(12.510)	2.599
Otros créditos - (aumento) / disminución (Nota 4.d)	(956)	5.061
Inventarios - aumento (Nota 4.e)	(5.713)	(2.409)
Cuentas por pagar comerciales - aumento / (disminución) (Nota 4.h)	2.361	(6.229)
Remuneraciones y cargas sociales - aumento	532	3.293
Cargas fiscales - disminución (Nota 4.j)	(8.235)	(2.020)
Otros pasivos - aumento / (disminución) (Nota 4.l)	450	(292)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	225.062	170.881
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(238.025)	(132.354)
Suscripción de inversiones en activos financieros no consideradas efectivo y equivalentes de efectivo	(137.631)	(175.910)
Rescate de inversiones en activos financieros no consideradas efectivo y equivalentes de efectivo	208.626	144.040
Ingreso por venta de propiedad, planta y equipo	2.848	10.623
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(164.182)	(153.601)
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		
Ingresos por la emisión de obligaciones negociables, neto de costos de emisión (Nota 7.2)	29.558	84.442
Pago de obligaciones negociables (Nota 7.2)	(101.460)	(72.844)
Préstamos obtenidos, netos de costos de emisión (Nota 7.2)	173.961	17.388
Pago de préstamos (Nota 7.2)	(31.672)	(14.924)
Intereses pagados (Nota 7.2)	(47.847)	(38.555)
Recupero de depósitos en garantía por préstamos recibidos	-	3.455
Aumento neto de otros pasivos con sociedades relacionadas	3.725	4.025
Descubiertos bancarios, netos (Nota 7.2)	(18.104)	(1.823)
Pago de arrendamientos (Nota 7.2)	(1.456)	(342)
Venta de obligaciones negociables propias en cartera	5.789	16.226
Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades de financiación	12.494	(2.952)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	15.649	10.121
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	89.023	24.449
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	119.674	88.598
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	208.697⁽¹⁾	113.047

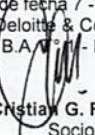
(1) Ver Nota 4.a.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 13 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
 Socio
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
 Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
 Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

GENNEIA S.A. ("GENNEIA", la "Sociedad" o la "Compañía") es una sociedad anónima constituida de conformidad con la legislación vigente en Argentina, con domicilio social en Nicolás Repetto 3676, 3 ° Piso, Olivos, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Las actividades principales de GENNEIA, sus subsidiarias y negocios conjuntos comprenden cuatro unidades de negocios: (i) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas; (ii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables solares; (iii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes convencionales; y (iv) la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y su capacidad de transporte.

GENNEIA es una Compañía argentina generadora de energía eléctrica. La Compañía suministra energía de manera confiable y sustentable mediante la prospección, el desarrollo, la construcción y la operación de una amplia cartera de activos provenientes de fuentes renovables (energía eólica y solar) y convencionales (energía térmica). Al 30 de septiembre de 2025, GENNEIA y sus subsidiarias cuentan con una capacidad instalada total de 1.620 MW (compuesta por 767 MW de energía renovable eólica, 490 MW de energía renovable solar y 363 MW de energía convencional). Además, la capacidad instalada de los negocios conjuntos asciende a 179 MW de energía renovable eólica. La Sociedad obtiene sus ingresos principalmente a través de sus contratos de abastecimiento PPAs ("Power Purchase Agreements") a largo plazo denominados en dólares estadounidenses, que generan flujos de efectivo estables y previsibles.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**2.1. Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros consolidados intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

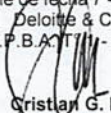
Los estados financieros consolidados intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 111 - F° 13 Leg. N° 13
Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros consolidados auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de GENNEIA incorporan los estados financieros intermedios condensados separados de la Compañía y sus entidades controladas. Se consideran controladas cuando la Compañía (i) tiene poder sobre la participada, (ii) está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la participada; y (iii) tiene la capacidad de utilizar su poder para afectar sus rendimientos. La Compañía reevalúa si controla o no una participada si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control enumerados anteriormente.

Se han utilizado los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 considerando los hechos y operaciones significativas subsecuentes y/o información de gestión disponible y las transacciones entre GENNEIA y la entidad controlada.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las entidades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

La información consolidada expuestas en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, incluyen las inversiones en las siguientes sociedades controladas:

	Actividad principal	% de Participación directa e indirecta	
		30-Sep-2025	31-Dic-2024
Sociedades controladas:			
Enersud Energy S.A.U.	Industrialización, fraccionamiento y comercialización de gas propano butano vaporizado y/o gas licuado y comercialización de gas natural y transporte para uso industrial o doméstico.	100%	100%
Ingentis II Esquel S.A.	Producción de energía eléctrica y su comercialización.	100%	100%
Genneia Desarrollos S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Nor Aldyl San Lorenzo S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	100%	100%
Nor Aldyl Bragado S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	100%	100%
MyC Energía S.A.	Generación, producción, desarrollo y comercialización de energías.	100%	100%
Genneia Vientos Argentinos S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Genneia Vientos del Sudoeste S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Genneia Vientos del Sur S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Patagonia Wind Energy S.A.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Genneia La Florida S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Ullum 1 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Ullum 2 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Ullum 3 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Sofeet International L.L.C.	Realizar cualquier negocio que se encuentre dentro de lo aceptado por las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos.	100%	100%

En virtud de que la Compañía posee el 100% de participación en sus entidades controladas, no existe información a presentar respecto a participaciones no controladoras.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

2.3. Normas contables aplicadas

Los estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, como se explica en la Nota 3 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.3, son consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros consolidados intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados financieros.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para GENNEIA, Genneia Vientos Argentinos S.A., Genneia Vientos del Sur S.A., Genneia Vientos del Sudoeste S.A., Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A, Vientos de Necochea S.A., Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U., Sofet International L.L.C., Ullum 1 Solar S.A.U., Ullum 2 Solar S.A.U., Ullum 3 Solar S.A.U., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Genneia La Florida S.A., el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la mencionada NIC 21, la Dirección de la Sociedad ha definido para el resto de las sociedades controladas, al peso como moneda funcional.

La NIC 21 requiere que los estados financieros de una subsidiaria cuya moneda funcional sea la correspondiente a una economía hiperinflacionaria sean reexpresados de acuerdo con la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” antes de ser incluidos en los estados financieros consolidados de su controlante cuya moneda funcional sea la de una no hiperinflacionaria, con la excepción de sus cifras comparativas. Siguiendo los lineamientos mencionados precedentemente, los resultados y situación financiera de las subsidiarias con moneda funcional peso se convirtieron al dólar estadounidense utilizando los siguientes procedimientos: activos, pasivos, partidas del patrimonio se convirtieron al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros y los resultados fueron convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción, excepto las cifras comparativas, que fueron las presentadas como importes corrientes dentro de los estados financieros del ejercicio precedente (es decir, estos importes no se ajustaron por las variaciones posteriores que se produjeron en el nivel de precios o en los tipos de cambio). De esta manera, el efecto de la reexpresión de las cifras comparativas fue reconocido dentro de los otros resultados integrales. Cuando la economía en cuestión deje de ser hiperinflacionaria y la entidad deje de reexpresar sus estados financieros de acuerdo con la NIC 29, utilizará costos históricos, para convertirlos a la moneda de presentación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Debitte S. Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 13 Leg. N° 13
Cristian G. Rapetti
Socio
Confador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

La devaluación del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 34% y 20%, respectivamente. El tipo de cambio vendedor al cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de AR\$ 1.380,00 y AR\$ 970,50; respectivamente. Y el tipo de cambio promedio del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de AR\$ 1.181,89 y AR\$ 887,86, respectivamente.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la Administración realice juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 3.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas adoptadas por la Compañía e impacto de la adopción

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- **Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad**

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025.

Dichas modificaciones eliminan la metodología a aplicar que describía la NIC 21 cuando había una pérdida temporal de convertibilidad entre dos monedas, e introducen la definición de convertibilidad entre monedas y un enfoque de análisis que requiere que cada entidad identifique si una moneda es convertible en otra para cada propósito específico para el que se obtendría dicha moneda siguiendo una serie de parámetros tales como una evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, entre otros. Una vez identificada la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes del mercado y que refleje las condiciones económicas. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

Adicionalmente, dichas modificaciones incorporan requerimientos de información a revelar como por ejemplo una descripción de las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, una descripción cualitativa y cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados y su metodología de estimación, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros.

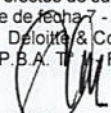
Las modificaciones mencionadas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios condensados de la sociedad al 30 de septiembre de 2025.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la Administración realice juicios al aplicar las normas contables. No hay juicios críticos y estimaciones contables significativas adicionales a los incluidos en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**2.4.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios condensados, la Dirección de la Sociedad estima que el impacto de la adopción de las normas e interpretaciones o modificaciones a las mismas, cuya vigencia es a partir del 1 de enero de 2026 o posterior, no es significativo para los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad no adoptará anticipadamente ninguna de estas normas e interpretaciones o modificaciones a partir de su fecha de vigencia y la Sociedad utilizará las disposiciones de transición incluidas en cada norma o enmienda.

NOTA 3 - JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

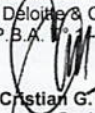
Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones críticos por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

En relación con la situación de capital de trabajo negativo (Nota 6.3), la Dirección y la Gerencia de la Compañía consideran que existe una probabilidad razonable de atender las obligaciones financieras y compromisos contractuales a su vencimiento y, por lo tanto, que no existe una incertidumbre material sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. En este sentido, en la evaluación efectuada por la Dirección y la Gerencia de la Compañía se ha considerado como factores de juicio críticos i) que la Compañía se encuentra en una sólida posición operativa y financiera; ii) que la Compañía ha demostrado exitosamente contar con acceso al mercado de capitales internacional y local en reiteradas ocasiones; iii) que la Compañía cuenta con acceso a líneas de financiamiento bancario; y iv) que la Compañía mantiene un contacto frecuente con bancos e inversores lo cual es de suma utilidad para conocer la situación del mercado de deuda y la opinión que los mismos tienen de la capacidad financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros consolidados de la Sociedad:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
a) Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Caja	11	11
Bancos	102.483	18.163
Bancos restringidos ⁽¹⁾	48.146	65.836
Títulos públicos	16.106	11.792
Otros valores	2.955	-
Fondos comunes de inversión	38.996	23.872
	<u>208.697</u>	<u>119.674</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye 12.009 y 33.394, respectivamente, de saldos bancarios restringidos para futuro uso de la Sociedad. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 contiene 36.137 y 32.442, respectivamente, de efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos por subsidiarias no disponibles para uso del grupo (Notas 4.i.2 y 4.i.3). Los saldos mencionados corresponden a fondos restringidos en el marco del esquema de financiamiento bajo "project finance", que exigen entre otras condiciones, el mantenimiento de fondos en cuentas bancarias para asegurar el pago del servicio de deuda de los próximos 12 meses.

b) Inversiones:**b.1) Inversiones en activos financieros****Corrientes**

Fondos comunes de inversión

38.095	97.723
<u>38.095</u>	<u>97.723</u>

b.2) Participaciones en negocios conjuntos**No corrientes**

Inversiones en negocios conjuntos

36.718	29.354
<u>36.718</u>	<u>29.354</u>

Incluye la participación en los siguientes negocios conjuntos:

Negocio conjunto:	Actividad principal	Porcentaje de participación	
		30-Sep-2025	31-Dic-2024
Vientos de Necochea S.A.	Producción y generación de energías renovables y su comercialización.	50%	50%
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	51%	51%
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	51%	51%

Las participaciones en negocios conjuntos mencionados anteriormente se contabilizan usando el método de participación. La descripción de cada una de las sociedades y los supuestos evaluados se encuentran descriptos en la nota 5.b.2 a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

La información financiera con respecto a los negocios conjuntos se resume a continuación. La información financiera resumida surge de los estados financieros de los respectivos negocios conjuntos.

	Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Vientos de Necochea S.A.
	30-Sep-2025		
Estado de situación financiera			
Activos corrientes ⁽²⁾	28.824	16.817	14.108
Activos no corrientes	144.959	101.253	77.931
Pasivos corrientes ⁽³⁾	42.142	24.502	10.073
Pasivos no corrientes ⁽³⁾	99.400	69.094	64.504
Patrimonio	32.241	24.474	17.462

	Por el período de nueve meses finalizado el 30-Sep-2025		
Estado de resultados y otros resultados integrales			
Ingresos por ventas ⁽¹⁾	15.796	10.787	9.044
Costos de ventas	(6.117)	(4.098)	(4.237)
Gastos de administración	(101)	(88)	(123)
Otros (egresos) ingresos, netos	2	(62)	(134)
Resultados financieros netos	(2.567)	(2.387)	(3.711)
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	7.013	4.152	839
Impuesto a las ganancias	(7.449)	(2.455)	(5.887)
(Pérdida) utilidad neta del período ⁽⁴⁾	(436)	1.697	(5.048)
Diferencia de cambio por conversión	7.868	5.990	4.836
Resultado integral del período	7.432	7.687	(212)

La reconciliación de la información financiera resumida incluida más arriba con el valor contable de las participaciones en negocios conjuntos según el estado de situación financiera consolidado se incluye a continuación:

	Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Vientos de Necochea S.A.	Total
	Por el período de nueve meses finalizado el 30-Sep-2025			
Activos netos del negocio conjunto	32.241	24.474	17.462	-
Proporción la participación de la Compañía en el negocio conjunto	51%	51%	50%	-
Importe en libros de la participación de la Compañía en el negocio conjunto	16.443	12.482	8.731	37.656
Contribuciones (distribuciones)	66	(1.004)	-	(938)
Participación de la Compañía en el negocio conjunto	16.509	11.478	8.731	36.718
Evolución de participaciones en negocios conjuntos:				
Saldos al inicio del ejercicio	12.704	7.813	8.837	29.354
Resultado integral del período	3.805	3.665	(106)	7.364
Saldos al cierre del período	16.509	11.478	8.731	36.718

- (1) Para cada Sociedad, el 100% de las ventas de generación de energía han sido efectuadas a CAMMESA.
- (2) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo por un monto de 17.675, 12.460 y 6.212 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.
- (3) Incluye deudas financieras corrientes y no corrientes con terceros por un monto de 73.650, 50.304 y 40.605 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.
- (4) Incluye depreciaciones de propiedad, planta y equipo por un monto de 3.568, 2.443 y 2.082 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**b.2.1. Financiamiento del parque eólico Necochea**

Al 30 de septiembre de 2025, el negocio conjunto recibió desembolsos por la totalidad del monto comprometido por los Prestamistas de US\$ 44 millones. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 30 de octubre de 2020, totalizando al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a US\$ 31,6 millones y US\$ 33,2 millones, respectivamente.

b.2.2. Financiamiento del parque eólico Chubut Norte III y IV

Al 30 de septiembre de 2025 los negocios conjuntos totalizan desembolsos recibidos por US\$ 130 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido por los prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 29 de octubre de 2021, ascendiendo en consecuencia al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a US\$ 103,5 millones y US\$ 107 millones, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

	Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Vientos de Necochea S.A.
	31-Dic-2024		
Estado de situación financiera			
Activos corrientes ⁽²⁾	25.582	13.734	7.582
Activos no corrientes	117.731	79.860	60.356
Pasivos corrientes ⁽³⁾	26.796	16.526	7.043
Pasivos no corrientes ⁽³⁾	91.707	60.279	43.222
Patrimonio	24.810	16.789	17.673

	Por el período de nueve meses finalizado el 30-Sep-2024		
Estado de resultados y otros resultados integrales			
Ingresos por ventas ⁽¹⁾	12.119	7.734	7.112
Costos de ventas	(4.359)	(2.900)	(3.004)
Gastos de administración	(65)	(54)	(108)
Otros (egresos) ingresos, netos	(157)	(97)	(101)
Resultados financieros netos	(3.090)	(2.061)	(4.618)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	4.448	2.622	(719)
Impuesto a las ganancias	(5.567)	(4.002)	(1.492)
Pérdida neta del período ⁽⁴⁾	(1.119)	(1.380)	(2.211)
Diferencia de cambio por conversión	4.736	3.279	2.897
Resultado integral del período	3.617	1.899	686

La reconciliación de la información financiera resumida incluida más arriba con el valor contable de las participaciones en negocios conjuntos según el estado de situación financiera consolidado se incluye a continuación:

	Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Vientos de Necochea S.A.	Total
	Por el período de nueve meses finalizado el 30-Sep-2024			
Activos netos del negocio conjunto	42.324	27.525	17.066	-
Proporción la participación de la Compañía en el negocio conjunto	51%	51%	50%	-
Importe en libros de la participación de la Compañía en el negocio conjunto	21.585	14.038	8.533	44.156
Contribuciones (distribuciones)	18	(29)	-	(11)
Participación de la Compañía en el negocio conjunto	21.603	14.009	8.533	44.145
Evolución de participaciones en negocios conjuntos:				
Saldos al inicio del ejercicio	21.111	13.820	8.191	43.122
Distribuciones	(193)	(110)	-	(303)
Resultado integral del período	685	299	342	1.326
Saldos al cierre del período	21.603	14.009	8.533	44.145

(1) Para cada Sociedad, el 100% de las ventas han sido efectuadas a CAMMESA.

(2) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo por un monto de 7.261, 5.727 y 5.032 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

(3) Incluye deudas financieras corrientes y no corrientes con terceros por un monto de 55.497, 37.827 y 30.972 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

(4) Incluye depreciaciones de propiedad, planta y equipo por un monto de 2.680, 1.831 y 1.586 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
c) Créditos por ventas:		
Corrientes		
Deudores por ventas - generación de energía eléctrica	53.078	36.522
Generación de energía eléctrica a facturar	44.851	30.102
Partes relacionadas (Nota 5)	3.947	1.543
Deudores por ventas - venta de gas y transporte de gas	6.605	2.368
Venta de gas y transporte de gas a facturar	3.743	2.121
	<u>112.224</u>	<u>72.656</u>
 <u>Antigüedad de los créditos por ventas</u>		
Vencidos		
Hasta tres meses	7.263	4.602
De tres meses a seis meses	52	35
De seis meses a nueve meses	41	15
De nueve meses a doce meses	56	2
A más de un año ⁽¹⁾	860	837
Saldo vencido al cierre del período o ejercicio	<u>8.272</u>	<u>5.491</u>
Saldo a vencer al cierre del período o ejercicio	<u>103.952</u>	<u>67.165</u>
Saldo créditos por ventas al cierre del período o ejercicio	<u>112.224</u>	<u>72.656</u>
 (1) Incluye créditos vencidos pendientes de cobro con ENARSA (ex IEASA) por 804 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ver nota 11.1.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.		
d) Otros créditos:		
Corrientes		
Activos financieros		
Partes relacionadas (Nota 5) ⁽¹⁾	8.910	3.854
Crédito relacionado a la venta de sociedades ⁽²⁾	580	434
Seguros a cobrar	3.595	-
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	6	6
Diversos	3.760	3.992
	<u>16.851</u>	<u>8.286</u>
 <u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Seguros pagados por adelantado	3.194	1.370
Impuesto al valor agregado	2.459	3.369
Anticipos y retenciones impuesto a las ganancias	35	31
Anticipos a proveedores	154	842
Percepción ingresos brutos	416	105
Diversos	4.648	2.759
	<u>10.906</u>	<u>8.476</u>
	<u>27.757</u>	<u>16.762</u>
 No Corrientes		
Activos financieros		
Partes relacionadas (Nota 5) ⁽¹⁾	37.779	37.365
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	37	37
	<u>37.816</u>	<u>37.402</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo ⁽³⁾	18.835	16.280
Gastos pagados por adelantado	1.584	1.250
Crédito por impuesto diferido	102	346
	<u>20.521</u>	<u>17.876</u>
	<u>58.337</u>	<u>55.278</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente a préstamos otorgados por la Compañía a sus negocios conjuntos Vientos Sudamericanos S.A. y Vientos Patagónicos S.A. por un valor nominal de 39.760 y 39.778 (US\$ 29 y US\$ 39 millones), respectivamente.
- (2) Corresponde al crédito mantenido con Pan American Fuegoña asociado a la venta del 49% de las acciones de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A..
- (3) Al 30 de septiembre de 2025 corresponde a anticipos a proveedores por adquisiciones de activos fijos en relación con los proyectos de San Rafael, Anchoris y San Juan Sur, principalmente. Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a anticipos a proveedores por adquisiciones de activos fijos en relación con los proyectos de Malargüe I, San Rafael y Anchoris, principalmente.

e) Inventarios:**Corrientes**

Materiales y repuestos

4.934	3.690
<u>4.934</u>	<u>3.690</u>

No corrientes

Materiales y repuestos

20.699	11.207
<u>20.699</u>	<u>11.207</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 115 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

f) Propiedad, planta y equipo:

Cuenta principal	30-Sep-2025 Costo					Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias			
Terrenos	9.018	-	-	-		2.762	11.780
Muebles y útiles	214	-	-	-		69	283
Maquinarias	3.814	-	-	-		1.286	5.100
Equipos de computación	5.992	401	-	-		2.058	8.451
Equipos de comunicación	85	-	-	-		28	113
Rodados	3.262	315	(235)	-		1.121	4.463
Edificios e instalaciones	18.063	241	-	-		5.977	24.281
Herramientas	2.482	129	-	-		864	3.475
Gasoductos	2.098	-	-	-		-	2.098
Equipos de generación convencional	409.487	39	(11.938) ⁽³⁾	10.334		122.300	530.222
Parque eólico ⁽²⁾	1.224.125	3.756	-	31.532		417.548	1.676.961
Parque solar ⁽²⁾	209.939	25.047	(19.001) ⁽⁴⁾	278.137		117.150	611.272
Obras en curso ⁽²⁾	233.078	248.348	-	(320.003)		76.989	238.412
Derechos de uso	14.557	11.173	-	-		5.475	31.205
Total	2.136.214	289.449	(31.174)	-		753.627	3.148.116

Cuenta principal	30-Sep-2025 Depreciación acumulada						Valor residual al 30-Sep-2025 ⁽¹⁾	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 30-Sep-2025 ⁽¹⁾
	Acumulada al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión	Acumulada al cierre del período			
Terrenos	-	-	-	-	-	-	11.780	-	11.780
Muebles y útiles	151	10%	6	-	49	206	77	-	77
Maquinarias	2.674	10%	163	-	929	3.766	1.334	-	1.334
Equipos de computación	4.162	33%	938	-	1.545	6.645	1.806	-	1.806
Equipos de comunicación	63	33%	4	-	23	90	23	-	23
Rodados	1.821	20%	388	(187)	763	2.785	1.678	-	1.678
Edificios e instalaciones	6.143	10%	652	-	2.113	8.908	15.373	-	15.373
Herramientas	1.282	10%	168	-	454	1.904	1.571	-	1.571
Gasoductos	2.098	6%	-	-	-	2.098	-	-	-
Equipos de generación convencional	307.622	5%-10%	13.710	(8.629) ⁽³⁾	96.891	409.594	120.628	(13.769)	106.859
Parque eólico	264.597	3%-5%	37.053	-	95.480	397.130	1.279.831	-	1.279.831
Parque solar	23.320	3%	10.448	(1.318)	9.209	41.659	569.613	-	569.613
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	238.412	(4.163)	234.249
Derechos de uso	5.478	4%-33%	796	-	1.980	8.254	22.951	-	22.951
Total	619.411		64.326	(10.134)	209.436	883.039	2.265.077	(17.932)	2.247.145

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 incluye capitalización de costos financieros por 7.119 asociados a la construcción de los activos de larga duración de los proyectos de parques solares Anchoris, San Rafael y San Juan Sur hasta la fecha de habilitación comercial.
- (2) Al 30 de septiembre de 2025 incluye 119.625 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera.
- (3) Se encuentra relacionada con la venta de equipos de centrales térmicas, nota 4.q.
- (4) Al 30 de septiembre de 2025 incluye una disminución en Parque solar de acuerdo a lo mencionado en Nota 8.7.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

Cuenta principal	30-Sep-2024					
	Costo					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
Terrenos	6.561	44	(330)	-	2.170	8.445
Muebles y útiles	133	15	-	-	41	189
Maquinarias	3.127	26	(188)	-	622	3.587
Equipos de computación	3.965	593	(71)	-	903	5.390
Equipos de comunicación	49	-	-	-	10	59
Rodados	1.835	211	-	-	392	2.438
Edificios e instalaciones	12.583	655	-	-	3.112	16.350
Herramientas	1.582	248	-	-	352	2.182
Gasoductos	794	-	-	-	1.304	2.098
Equipos de generación convencional ⁽¹⁾	343.071	12	(7.510) ⁽⁴⁾	-	107.582	443.155
Parque eólico ⁽³⁾	749.210	8.997	(7.084)	213.138	157.005	1.121.266
Parque solar ⁽³⁾	134.541	4.228	-	26.283	31.844	196.896
Obras en curso ⁽³⁾	215.545	144.776	(12.298)	(239.421)	37.639	146.241
Derechos de uso	6.523	-	-	-	1.308	7.831
Total	1.479.519	159.805 ⁽²⁾	(27.481)	-	344.284	1.956.127

Cuenta principal	30-Sep-2024									
	Depreciación acumulada						Valor residual al 30-Sep-2024 ⁽²⁾	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 30-Sep-2024 ⁽²⁾	
	Acumulada al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión	Acumulada al cierre del período				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	8.445	-	8.445	
Muebles y útiles	107	10%	2	-	32	141	48	-	48	
Maquinarias	2.041	10%	151	(170)	442	2.464	1.123	-	1.123	
Equipos de computación	2.330	33%	598	(71)	566	3.423	1.967	-	1.967	
Equipos de comunicación	48	33%	1	-	10	59	-	-	-	
Rodados	1.184	20%	199	-	234	1.617	821	-	821	
Edificios e instalaciones	4.195	10%	355	-	978	5.528	10.822	-	10.822	
Herramientas	861	10%	103	-	197	1.161	1.021	-	1.021	
Gasoductos	793	6%	1	-	1.304	2.098	-	-	-	
Equipos de generación convencional ⁽¹⁾	261.636	5%-10%	11.953	(5.805)	67.894	335.678	107.477	(17.298)	90.179	
Parque eólico	178.183	3%-5%	25.049	(3.511)	38.112	237.833	883.433	-	883.433	
Parque solar	12.800	3%	4.493	-	2.983	20.276	176.620	-	176.620	
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	146.241	(2.928)	143.313	
Derechos de uso	3.767	4%-33%	403	-	793	4.963	2.868	-	2.868	
Total	467.945		43.308	(9.557)	113.545	615.241	1.340.886	(20.226)	1.320.660	

- (1) Al 30 de septiembre de 2024, incluye un valor residual de 14.097 perteneciente a las centrales térmicas que ya no están conectadas al SADI (Sistema Argentino de Interconexión) descriptas en la Nota 1 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, que ya fueron vendidas a fines de 2024 y principios de 2025. La evaluación del valor de recupero de los activos se basa en las estimaciones del valor de uso y valor de disposición según correspondiere por normas contables vigentes. Ver Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.
- (2) Al 30 de septiembre de 2024 incluye capitalización de costos financieros por 4.380 asociados a la construcción de los activos de larga duración del parque solar Sierras de Ullum, parque eólico La Elbita y del proyecto parque solar Tocota III hasta la fecha de habilitación comercial.
- (3) Al 30 de septiembre de 2024 incluye 48.628 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera, neto de bajas relacionadas a proyectos desistidos, las cuales se incluyen en el rubro otros (egresos) ingresos, netos (Nota 4.q).
- (4) Al 30 de septiembre de 2024, corresponde principalmente a bajas por las ventas de equipos de generación mencionadas en la Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, que se encuentran registradas dentro del rubro otros (egresos) ingresos, netos (nota 4.q).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

La evolución de la previsión para desvalorización de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Previsiones:	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (bajas), netos	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del período
Al 30 de septiembre de 2025	15.504	(1.326)	3.754	17.932
Al 30 de septiembre de 2024	13.392	(1.010)	7.844	20.226

g) Activos intangibles:

30-Sep-2025											
Cuenta principal	Costo			Depreciación acumulada					Valor residual al 30-Sep-2025	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 30-Sep-2025
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período	Acumulada al inicio del ejercicio	Vida útil en años	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Acumulada al cierre del período			
Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)	3.904	1.208	5.112	319	20	126	22	467	4.645	-	4.645
Contratos adquiridos en una combinación de negocios ⁽¹⁾	21.544	4.487	26.031	8.893	9/20	3.441	526	12.860	13.171	(7.043)	6.128
total	25.448	5.695	31.143	9.212		3.567	548	13.327	17.819	(7.043)	10.773

30-Sep-2024											
Cuenta principal	Costo			Depreciación acumulada					Valor residual al 30-Sep-2024	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 30-Sep-2024
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período	Acumulada al inicio del ejercicio	Vida útil en años	Aumentos	Diferencia de cambio por conversión	Acumulada al cierre del período			
Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)	3.101	580	3.681	172	20	95	9	276	3.405	-	3.405
Contratos adquiridos en una combinación de negocios ⁽¹⁾	17.864	2.670	20.534	4.937	9/20	2.571	220	7.728	12.806	(5.056)	7.750
total	20.965	3.250	24.215	5.109		2.666	229	8.004	16.211	(5.056)	11.155

- (1) Corresponde al PPA adquirido del parque eólico Trelew y los parques solares Ullum I, II, III descritos en la Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
 Socio
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
 Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
 Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
h) Cuentas por pagar comerciales:		
Corrientes		
Proveedores	199.589	99.267
Anticipo de clientes	877	3.494
Provisiones	83.887	77.404
Partes relacionadas (Nota 5)	112	84
	<u>284.465</u>	<u>180.249</u>
<u>Antigüedad de las cuentas por pagar comerciales</u>		
Vencidas		
Hasta tres meses	219	7.643
De tres meses a seis meses	469	960
De seis meses a nueve meses	53	17
De nueve meses a doce meses	84	846
A más de un año ⁽¹⁾	54.828	40.482
Saldo vencido al cierre del período o ejercicio	<u>55.653</u>	<u>49.948</u>
Saldo a vencer al cierre del período o ejercicio	<u>228.812 ⁽²⁾</u>	<u>130.301</u>
Saldo cuentas por pagar comerciales al cierre del período o ejercicio	<u>284.465</u>	<u>180.249</u>

(1) Incluye cuentas a pagar vencidas con ENARSA (ex IEASA) por 53.050 y 39.672 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente ver nota 11.1.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

(2) Al 30 de septiembre de 2025 incluye saldos a vencer de acuerdo a lo siguiente: (i) 139.894 hasta tres meses, (ii) 54.348 de tres a seis meses y (iii) 34.570 de seis a nueve meses.

i) Deudas financieras:

Corrientes		
Obligaciones negociables	247.719	88.769
Préstamos y otras deudas bancarias	55.992	59.216
Arrendamientos	2.203	1.280
	<u>305.914 ⁽¹⁾</u>	<u>149.265 ⁽¹⁾</u>
No corrientes		
Obligaciones negociables	497.600	528.835
Préstamos	442.534	216.772
Arrendamientos	20.779	7.588
	<u>960.913 ⁽¹⁾</u>	<u>753.195 ⁽¹⁾</u>

(1) Las deudas financieras corrientes se encuentran netas de 3.026 y 1.905 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondientes a comisiones y costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables. Las deudas financieras no corrientes se encuentran netas de 20.402 y 21.960 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondientes a comisiones y costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**Detalle de las tasas de intereses de las deudas financieras:**

Deuda financiera	Capital al 30-Sep-2025	Tasa de interés	Fecha de otorgamiento	Fecha de vencimiento
Obligaciones negociables en US\$ a tasa fija	738.212	0% - 8,75%	2018 - 2025	2025 - 2033
Project finance en US\$ a tasa fija	80.246	4,73% - 7,27%	2018 - 2020	2025 - 2034
Project finance en US\$ a tasa variable	138.622	Term SOFR 6M + 1,20%	2018 - 2020	2025 - 2034
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV / FMO, FINDEV y PROPARCO en US\$ a tasa fija	172.222	8,91% - 9,75%	2023 - 2025	2025 - 2034
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV en US\$ a tasa variable	9.006	Term SOFR 6M + 5,20%	2023 - 2024	2025 - 2032
Préstamos bancarios en US\$ a tasa fija	39.329	3% - 6,75%	2025	2025 - 2028
Préstamos bancarios en CNY a tasa fija	69.462	7,50%	2025	2030
Descubiertos bancarios en AR\$ a tasa fija	60	36%	2025	2025

Detalle de deudas financieras:Obligaciones Negociables

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Obligación Negociable Clase XXXI	191.568	219.621
Obligación Negociable Clase XXXVI	68.467	51.157
Obligación Negociable Clase XXXVII	41.186	30.749
Obligación Negociable Clase XXXVIII	101.338	75.735
Obligación Negociable Clase XXXIX	41.385	30.911
Obligación Negociable Clase XL	-	11.321
Obligación Negociable Clase XLI	42.730	32.901
Obligación Negociable Clase XLII	23.035	17.937
Obligación Negociable Clase XLIII	28.544	21.298
Obligación Negociable Clase XLIV	17.270	12.873
Obligación Negociable Clase XLVI	83.521	62.997
Obligación Negociable Clase XLVII	68.095	50.104
Obligación Negociable Clase XLVIII (Nota 4.i.1)	38.180	-

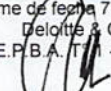
Otras deudas bancarias y financieras

Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV (Nota 4.i.4)	110.948	86.398
Financiamiento Corporativo de FMO, FINDEV y PROPARCO (Nota 4.i.5)	70.842	-
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos del Sudoeste S.A. (Nota 4.i.2)	96.915	79.436
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos del Sur S.A. (Nota 4.i.3)	43.891	33.450
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos Argentinos S.A. (Nota 4.i.3)	66.901	50.917
Banco de la Nación Argentina (Nota 4.i.7)	19.219	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. (Nota 4.i.8)	69.214	-
Descubiertos bancarios	60	18.154
Eurobanco Bank - Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. (Nota 4.i.6)	-	7.633
BBVA - Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. (Nota 4.i.6)	20.536	-

Arrendamientos

Arrendamientos Genneia S.A.	19.894	6.371
Arrendamientos Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	1.039	920
Arrendamientos Genneia Vientos del Sudoeste S.A.	1.994	1.536
Arrendamientos Genneia La Florida S.A.	55	41
Total de deuda financiera (corriente y no corriente)	1.266.827	902.460

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025

Diego Serrano Redonnet
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 43 F° 115
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025

Christian G. Rapetti
 Socio
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
 Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
 Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**Otros acuerdos de financiación**

Las principales financiaciones se describen en la Nota 9 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Las principales novedades por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se describen a continuación:

i.1. Emisión de Obligaciones Negociables Clase XLVIII

Con fecha 5 de marzo de 2025 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XLVIII, clasificadas como Bonos Verdes, denominadas en dólares por US\$ 32 millones, con vencimiento el 5 de marzo de 2028. Las Obligaciones Negociables Clase XLVIII tienen un cupón de 6,5%, con intereses pagaderos semestralmente a partir de los 6 (seis) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, y el capital será pagadero íntegramente en la fecha de vencimiento. El uso de los fondos será destinado para los proyectos solares Anchoris y San Rafael.

i.2. Financiamiento del parque eólico Pomona I

Al 30 de septiembre de 2025 Genneia Vientos del Sudoeste S.A. totaliza desembolsos recibidos por US\$ 120,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado comenzó a pagarse de manera semestral iniciando el 31 de marzo de 2020, ascendiendo en consecuencia al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 a US\$ 81,0 millones y US\$ 88,4 millones, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo restringidos por 2.760 y 7.918, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución (Nota 4.a).

i.3. Financiamiento de los parques eólicos Villalonga I y Chubut Norte I

Al 30 de septiembre de 2025 Genneia Vientos Argentinos S.A. y Genneia Vientos del Sur S.A. totalizan desembolsos recibidos por US\$ 122,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 31 de octubre de 2019, ascendiendo en consecuencia al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a US\$ 77,6 millones y US\$ 82 millones, respectivamente. Por Genneia Vientos Argentinos S.A., al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo restringidos por 18.777 y 13.798, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución (Nota 4.a). Por Genneia Vientos del Sur S.A., al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo restringidos por 14.600 y 10.727, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución (Nota 4.a).

i.4. Financiamiento Corporativo de los parques eólicos La Elbita I y II, y el parque solar Tocota III

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía había recibido desembolsos del financiamiento corporativo garantizado de FMO y FINDEV por un total de US\$ 85 millones para pagar equipos importados de los Proyectos La Elbita y Tocota III. El mismo es pagadero semestralmente cuya fecha de vencimiento final operará en diciembre 2032. El capital adeudado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de US\$ 79,6 millones y US\$ 85 millones, respectivamente.

i.5. Financiamiento Corporativo de los parques solares Malargüe I y Anchoris

En octubre de 2024, la Compañía firmó un contrato de financiamiento corporativo garantizado por hasta US\$ 100 millones con FMO, FINDEV y PROPARCO, destinado a la construcción, puesta en marcha y mantenimiento de los parques solares Malargüe I y Anchoris. El 27 de marzo de 2025 la Compañía recibió el primer desembolso por un monto de US\$ 2 millones. El 19 de septiembre de 2025, la Compañía recibió un desembolso adicional de US\$ 50 millones bajo el financiamiento corporativo garantizado de FMO, Findev y PROPARCO, elevando el monto total desembolsado a US\$ 52 millones. El préstamo tiene un plazo de diez años, con amortización semestral a partir de junio de 2026 y vencimiento final en junio de 2034. El capital adeudado al 30 de septiembre de 2025 es de US\$ 52 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**i.6. Financiamiento del parque eólico Loma Blanca**

El 20 de agosto de 2024 y el 6 de diciembre de 2024 se firmó un contrato de financiamiento con Eurobanco Bank Ltd. por un monto de US\$ 2.8 millones y US\$ 4.4 millones, respectivamente, que se utilizarán para hacer frente a los costos del proyecto de instalación de los tres aerogeneradores en el Parque Eólico Loma Blanca. La fecha de vencimiento del préstamo fue el día 3 de marzo de 2025. A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, la Compañía ha cancelado la totalidad del préstamo, incluyendo tanto el capital como los intereses correspondientes.

El 25 de marzo de 2025 se firmó un contrato de financiamiento con el Banco BBVA Argentina S.A. por un monto de US\$ 15 millones, que se utilizarán para hacer frente a los costos del proyecto de instalación de los tres aerogeneradores en el Parque Eólico Loma Blanca. Este préstamo devengará y pagará intereses de forma trimestral, junto con la cuota capital, a partir de junio del 2025. La fecha de vencimiento del préstamo es el día 28 de marzo de 2028. El capital adeudado al 30 de septiembre de 2025 es de US\$ 15 millones.

i.7. Financiamiento de los proyectos de los parques solares San Rafael y Anchoris

El 7 de febrero de 2025 la Compañía firmó un contrato de financiamiento con el Banco de la Nación Argentina por un monto de US\$ 10.4 millones, que se utilizarán para la construcción del Parque Solar San Rafael y el Parque Solar Anchoris. Este préstamo devengará intereses de forma semestral, pagaderos a partir de agosto del 2025. El capital del préstamo se pagará de forma semestral a partir del mes 24. La fecha de vencimiento del préstamo es el día 24 de enero de 2028. El 11 de febrero de 2025 la Compañía firmó otro contrato de financiamiento con el Banco de la Nación Argentina por un monto de US\$ 3.1 millones, que se utilizarán para el mismo destino de fondos. Este préstamo devengará intereses y se cancelará de forma íntegra en la fecha de vencimiento el día 10 de noviembre de 2025. El capital adeudado al 30 de septiembre de 2025 es de US\$ 13.5 millones.

i.8. Financiamiento con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.

El 28 de julio de 2025 la Compañía firmó un contrato de financiamiento con el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. por un monto de CNY (yuanes) 100.142.000, equivalentes a US\$ 14 millones. Los fondos se destinarán a proyectos de generación de energía renovable, incluyendo inversiones de capital, gastos de desarrollo, operación y mantenimiento.

Este préstamo devengará intereses trimestralmente a una tasa que se encuentra dentro del rango de los préstamos vigentes al 30 de septiembre de 2025 mencionados en la Nota 4.i, y el capital del préstamo será pagado trimestralmente a partir del 28 de abril de 2027. La fecha de vencimiento del préstamo es el 29 de julio de 2030.

El 7 de agosto de 2025, la Compañía firmó una modificación a este contrato de financiamiento, por un monto adicional de CNY (yuanes) 258.624.000, equivalente a US\$ 36 millones. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Compañía recibió desembolsos totales por CNY 358.766.000, equivalentes a US\$ 50 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
j) Cargas fiscales:		
Impuesto al valor agregado, neto de retenciones	1.518	1.548
Retenciones impositivas a pagar	78	43
Diversos	1.849	1.230
	<u>3.445</u>	<u>2.821</u>
k) Impuesto a las ganancias a pagar:		
Impuesto a las ganancias a pagar neto de anticipos, impuesto a los débitos y créditos y retenciones ⁽¹⁾	244.640	188.832
	<u>244.640</u>	<u>188.832</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluye 195.984 y 142.927, respectivamente; correspondientes a la posición fiscal incierta a que se refiere la Nota 4.s.

l) Otros pasivos:		
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 5)	6.143	10.099
Diversos	90	68
	<u>6.233</u>	<u>10.167</u>
No corrientes		
Provisión por desmantelamiento de activos	11.485	6.951
	<u>11.485</u>	<u>6.951</u>

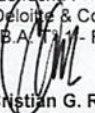
	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>	<u>30-Sep-2024</u>
Evolución de la provisión por desmantelamiento de activos			
Saldo al inicio del ejercicio	6.951	3.409	3.409
Aumentos ⁽¹⁾	1.666	2.781	-
Bajas	(35)	(414)	(392)
Intereses	485	254	145
Diferencia de conversión	2.418	921	660
Saldo al final del período o ejercicio	<u>11.485</u>	<u>6.951</u>	<u>3.822</u>

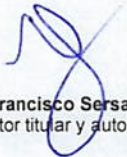
(1) Corresponde al reconocimiento de la provisión por desmantelamiento relacionado con el Parque Solar Malargüe I y Parque Solar Anchoris al 30 de septiembre de 2025 y con el Parque Eólico La Elbita al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**m) Previsiones:**

La evolución de la previsión para reclamos y juicios pendientes laborales es la siguiente:

Previsiones:	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (bajas), netos	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del período
Al 30 de septiembre de 2025	873	(147)	-	726
Al 30 de septiembre de 2024	346	433	-	779

n) Ingresos por ventas:

El Grupo obtiene sus ingresos de contratos con clientes para la prestación de servicios. El desglose de ingresos de energía eléctrica generada por fuente es el siguiente:

	Por el período de nueve meses finalizado el		Por el período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	227.855	145.194	90.555	58.478
Energía eléctrica de fuentes renovables solares	46.153	18.661	21.354	5.446
Energía eléctrica de fuentes convencionales	42.650	30.290	14.933	10.839
Comercialización y transporte de gas	4.072	3.028	1.513	1.180
Otros ingresos diversos	2.263	1.257	845	185
	<u>322.993</u>	<u>198.430</u>	<u>129.200</u>	<u>76.128</u>

o) Costo de ventas:

Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas (Nota 4.p)	(75.540)	(46.436)	(28.509)	(19.764)
Energía eléctrica de fuentes renovables solares (Nota 4.p)	(17.743)	(7.133)	(8.162)	(2.885)
Energía eléctrica de fuentes convencionales (Nota 4.p)	(22.947)	(17.761)	(8.954)	(7.564)
Comercialización y transporte de gas (Nota 4.p)	(2.288)	(1.277)	(870)	(689)
	<u>(118.518)</u>	<u>(72.607)</u>	<u>(46.495)</u>	<u>(30.902)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

p) Gastos por naturaleza:

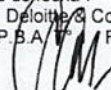
Por el período de nueve meses finalizado el								
30-Sep-2025								
Costo de ventas								
Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Energía eléctrica de fuentes renovables solares	Energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas	Subtotal	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	
Salarios y beneficios	4.071	1.218	1.484	155	6.928	1.554	13.293	21.775
Cargas sociales y otras contribuciones	947	223	461	30	1.661	280	2.252	4.193
Honorarios y retribuciones por servicios	17.938	306	2.861	2.000	23.105	36	3.969	27.110
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	-	-	1.310	1.310
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	-	-	349	349
Otros gastos de personal	775	247	133	-	1.155	-	927	2.082
Viajes y estadías	304	98	70	-	472	33	468	973
Primas y seguros	2.753	825	1.204	9	4.791	-	186	4.977
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	460	1	4	-	465	9	408	882
Impuestos, tasas y contribuciones	645	138	68	11	862	1.001	271	2.134
Mantenimiento y reparaciones	3.057	1.107	2.719	-	6.883	3	1.576	8.462
Contratos de obras y otros servicios	1.323	972	246	-	2.541	1	129	2.671
Depreciación de propiedad, planta y equipo	37.927	10.714	12.671	-	61.312	6	1.682	63.000
Amortización de activos intangibles	3.269	-	-	-	3.269	-	-	3.269
Diversos	2.071	1.894	1.026	83	5.074	633	1.489	7.196
Total	75.540	17.743	22.947	2.288	118.518	3.556	28.309	150.383

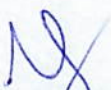
Por el período de nueve meses finalizado el								
30-Sep-2024								
Costo de ventas								
Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Energía eléctrica de fuentes renovables solares	Energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas	Subtotal	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	
Salarios y beneficios	2.051	460	969	89	3.569	900	8.076	12.545
Cargas sociales y otras contribuciones	502	86	277	19	884	164	1.407	2.455
Honorarios y retribuciones por servicios	10.270	134	1.736	1.062	13.202	15	2.659	15.876
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	-	-	996	996
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	-	-	722	722
Otros gastos de personal	445	95	74	-	614	-	481	1.095
Viajes y estadías	135	40	45	-	220	16	456	692
Primas y seguros	1.698	306	959	-	2.963	-	108	3.071
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	364	4	101	-	469	3	213	685
Impuestos, tasas y contribuciones	378	22	46	2	448	579	196	1.223
Mantenimiento y reparaciones	573	421	1.386	-	2.380	-	802	3.182
Contratos de obras y otros servicios	690	522	160	-	1.372	1	74	1.447
Depreciación de propiedad, planta y equipo	25.668	4.051	11.131	-	40.850	4	1.444	42.298
Amortización de activos intangibles	2.456	-	-	-	2.456	-	-	2.456
Diversos	1.206	992	877	105	3.180	475	1.117	4.772
Total	46.436	7.133	17.761	1.277	72.607	2.157	18.751	93.515

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sensale
Director titular y autorizado

Por el período de tres meses finalizado el
30-Sep-2025

	Costo de ventas				Subtotal	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
	Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Energía eléctrica de fuentes renovables solares	Energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas				
Sueldos y beneficios	1.545	517	565	60	2.687	584	5.289	8.560
Cargas sociales y otras contribuciones	319	90	160	11	580	96	809	1.485
Honorarios y retribuciones por servicios	6.593	157	848	701	8.299	16	1.242	9.557
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	-	-	538	538
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	-	-	144	144
Otros gastos de personal	335	105	55	-	495	-	366	861
Viajes y estadías	98	43	33	-	174	7	124	305
Retes y seguros	1.007	379	435	9	1.830	-	71	1.901
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	434	1	-	-	435	4	149	588
Impuestos, tasas y contribuciones	258	73	22	6	359	312	104	775
Mantenimiento y reparaciones	1.071	598	1.459	-	3.128	-	536	3.664
Contratos de obras y otros servicios	476	381	83	-	940	-	50	990
Depreciación de propiedad, planta y equipo	14.329	5.025	4.606	-	23.960	2	768	24.730
Amortización de activos intangibles	1.238	-	-	-	1.238	-	-	1.238
Diversos	806	793	688	83	2.370	229	580	3.179
Total	28.509	8.162	8.954	870	46.495	1.250	10.770	58.515

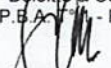
Por el período de tres meses finalizado el
30-Sep-2024

	Costo de ventas				Subtotal	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
	Energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Energía eléctrica de fuentes renovables solares	Energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas				
Sueldos y beneficios	851	195	386	37	1.469	364	3.326	5.159
Cargas sociales y otras contribuciones	213	28	101	8	350	67	565	982
Honorarios y retribuciones por servicios	3.866	60	824	583	5.333	4	1.324	6.661
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	-	-	357	357
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	-	-	312	312
Otros gastos de personal	172	39	28	-	239	-	233	472
Viajes y estadías	53	22	18	-	93	4	224	321
Retes y seguros	760	106	313	-	1.179	-	51	1.230
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	352	-	43	-	395	1	71	467
Impuestos, tasas y contribuciones	217	15	24	-	256	180	88	524
Mantenimiento y reparaciones	431	151	1.083	-	1.665	-	233	1.898
Contratos de obras y otros servicios	282	285	79	-	646	1	32	679
Depreciación de propiedad, planta y equipo	11.146	1.631	4.140	-	16.917	1	399	17.317
Amortización de activos intangibles	873	-	-	-	873	-	-	873
Diversos	548	353	525	61	1.487	172	290	1.949
Total	19.764	2.885	7.564	689	30.902	794	7.505	39.201

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

	Por el período de nueve meses finalizado el		Por el período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
q) Otros (egresos) ingresos, netos:				
Impuestos a los debitos y créditos bancarios	(3.072)	(1.975)	(1.063)	(831)
Ganancia por la venta de los equipos de generación	2.632	3.164	-	3.164
Pérdida por baja de propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	(18.469)	(16.149)	-	(2.505)
Recupero de seguros	3.694	-	-	-
Diversos ⁽²⁾	(94)	1.444	(163)	800
	<u>(15.309)</u>	<u>(13.516)</u>	<u>(1.226)</u>	<u>628</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 corresponde a los efectos económicos del evento climático en el parque solar Sierras de Ullum (ver nota al pie 4 en la Nota 4.f y Nota 8.6) y al 30 de septiembre de 2024 corresponde a disminuciones asociadas a proyectos desistidos relacionados con cargos prioritarios de despacho de energía eléctrica, que previamente fueron otorgados por CAMMESA para dichos proyectos (ver nota al pie 3 en la Nota 4.f).

(2) Al 30 de septiembre de 2024 incluye 796 relacionado con Otros (egresos) ingresos no recurrentes.

r) Resultados financieros, netos:**Ingresos financieros:**

Intereses y otros	4.242	5.417	1.389	2.038
Intereses comerciales	633	3.737	163	368
	<u>4.875</u>	<u>9.154</u>	<u>1.552</u>	<u>2.406</u>

Costos financieros:

Intereses	(74.917)	(37.626)	(36.478)	(12.694)
Diversos	(4.023)	(4.026)	(1.463)	(2.063)
	<u>(78.940)</u>	<u>(41.652)</u>	<u>(37.941)</u>	<u>(14.757)</u>

Otros ingresos (egresos) financieros, netos:

Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(626)	19.627	(4.020)	8.593
Diferencias de cambio, netas	54.273	9.492	24.186	10.585
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ⁽¹⁾	1.274	5.138	680	2.404
	<u>54.921</u>	<u>34.257</u>	<u>20.846</u>	<u>21.582</u>
Resultados financieros, netos	<u>(19.144)</u>	<u>1.759</u>	<u>(15.543)</u>	<u>9.231</u>

(1) Corresponde al efecto vinculado a la aplicación de la NIC 29 sobre las compañías con moneda funcional en pesos argentinos.

s) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por el período de nueve meses finalizado el		Por el período de tres meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Impuesto a las ganancias corriente	(31.127)	(91.452)	2.368	(82.254)
Impuesto a las ganancias diferido	(14.891)	31.834	(20.047)	52.307
Impuesto a las ganancias - Cargo	<u>(46.018)</u>	<u>(59.618)</u>	<u>(17.679)</u>	<u>(29.947)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias, correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales consolidados de cada período es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

	Por el período de nueve meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	135.627	85.697
Tasa impositiva vigente ⁽¹⁾	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad de impuesto a las ganancias	(47.469)	(29.994)
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Resultado de participaciones en negocios conjuntos	(886)	(973)
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda ⁽³⁾	(87.596)	(224.786)
Diferencia por conversión y otros ⁽²⁾	89.933	196.135
Impuesto a las ganancias - Cargo	(46.018)	(59.618)

- (1) Corresponde a la tasa promedio que surge de considerar la tasa aplicada a cada Sociedad que forma parte del saldo consolidado (Nota 3.16 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 donde se describen los cambios de alícuotas).
- (2) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.
- (3) Incluye el efecto impositivo de la posición fiscal incierta en el impuesto a las ganancias (Nota 4.b, CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuestos a las ganancias a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Activos impositivos diferidos		
Quebrantos impositivos	5.126	41
Pasivos deducibles en ejercicios futuros	345	228
Otros créditos con partes relacionadas	-	588
Remuneraciones y cargas sociales	2.749	2.749
Provisión por desmantelamiento de activos	2.896	1.335
Diversos	1.126	1.482
Total activo impositivo diferido	12.242	6.423
Pasivos impositivos diferidos		
Propiedad, planta y equipo	(234.863)	(137.369)
Activos intangibles	(4.100)	(3.888)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.257)	(25.027)
Fondos comunes de inversión	(8.612)	(8.612)
Diversos	(2.221)	(2.295)
Total pasivo impositivo diferido	(256.053)	(177.191)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(243.811)	(170.768)

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos PEM I, PEM II, PER III, Chubut Norte I, Parque Eólico Trelew, Central Térmica Cruz Alta, Ullum 2 Solar, Ullum 3 Solar y La Florida, que fue reconocida dentro del rubro Impuesto a las ganancias a pagar del estado de situación financiera por un importe de 31.127. Además, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, la Compañía ha estimado una pérdida impositiva en relación con los proyectos Villalonga I, Ullum 1 Solar y Pomona I, cuyo quebranto podrá ser utilizado para compensar las utilidades impositivas futuras generadas por estos proyectos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2024, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos PEM I, PEM II, PER III, Villalonga, Chubut Norte I, Ullum 1 Solar, Ullum 2 Solar, Ullum 3 Solar, Florida, Pomona, Parque Eólico Trelew y Central Térmica Cruz Alta, que podrá ser parcialmente compensada con quebrantos acumulados al inicio del ejercicio y cuyo excedente fue reconocido dentro del rubro cargas fiscales por un importe de 91.452.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuestos a las ganancias

La interpretación CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

La Sociedad ha aplicado la CINIIF 23 en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, respecto del reconocimiento de posiciones fiscales inciertas vinculadas a la interpretación de la legislación fiscal en relación al tratamiento del ajuste por inflación impositivo.

En este sentido, la Sociedad ha reflejado el efecto de la incertidumbre asociada con dicha interpretación en la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y no ha reconocido el efecto contable (utilidad) derivado principalmente de ajustar por inflación los quebrantos impositivos acumulados por un importe de 19.030 (equivalentes a US\$ 14 millones). Esto, en virtud de que, a la fecha de cierre del período, la Sociedad considera que no se cumplían los requisitos de la citada norma para su reconocimiento contable.

En consecuencia, la Sociedad mantiene una provisión de 195.984 (equivalentes a US\$ 142 millones) y 142.927 (equivalentes a US\$ 138 millones) por las partidas fiscales inciertas por los períodos/ejercicios fiscales finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente; dentro del rubro Impuesto a las ganancias a pagar del pasivo corriente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sensale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**Diferencias temporarias imponibles no reconocidas en relación con inversiones en subsidiarias ⁽¹⁾**

Las diferencias temporarias imponibles en relación con inversiones en subsidiarias por las cuales el pasivo por impuesto diferido no fue reconocido se atribuyen de la siguiente manera:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Subsidiarias	(40.517)	(40.517)
	<u>(40.517)</u>	<u>(40.517)</u>

(1) Las diferencias temporarias estarán gravadas únicamente en el caso de enajenación de la participación accionaria en la respectiva subsidiaria.

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con partes relacionadas son los siguientes:

30-Sep-2025					
	Créditos por ventas	Otros créditos	No	Cuentas por pagar comerciales	Otros pasivos
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Sociedades bajo control conjunto:					
Vientos de Necochea S.A	217	371	2.237	-	2.378
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	694	6.425	18.758 ⁽¹⁾	-	3.300
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	469	2.114	14.605 ⁽¹⁾	-	465
Accionistas, directores y ejecutivos clave:					
Fintech Energy LLC	-	-	-	102	-
Jorge Pablo Brito	-	-	-	10	-
Accionistas	-	-	2.179	-	-
Otras sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A. ⁽¹⁾	113	-	-	-	-
Telecom S.A. ⁽²⁾	2.454	-	-	-	-
	3.947	8.910	37.779	112	6.143

31-Dic-2024					
	Créditos por ventas	Otros créditos	No	Cuentas por pagar comerciales	Otros pasivos
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Sociedades bajo control conjunto:					
Vientos de Necochea S.A	66	288	1.624	-	-
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	246	3.009	21.095 ⁽¹⁾	-	7.275
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	163	557	14.646 ⁽¹⁾	-	2.824
Accionistas, directores y ejecutivos clave:					
Fintech Energy LLC	-	-	-	77	-
Jorge Pablo Brito	-	-	-	7	-
Otras sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A. ⁽¹⁾	64	-	-	-	-
Telecom S.A. ⁽²⁾	1.004	-	-	-	-
	1.543	3.854	37.365	84	10.099

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

(2) Sociedad relacionada al accionista Fintech Energy LLC.

(3) Para mayor información respecto a los saldos ver Nota 5.1.3.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Delfín & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

Las operaciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	30-Sep-2025					30-Sep-2024				
	Ventas de bienes, servicios y otros	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	Pagos a recuperar	Ventas de bienes, servicios y otros	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	
Sociedades bajo control conjunto:										
Vientos de Necochea S.A.	692	-	2.037	173	-	508	-	1.198	891	
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	493	-	1.023 ⁽²⁾	669	-	360	(5.640)	2.693 ⁽²⁾	422	
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	342	-	665 ⁽²⁾	481	-	252	(3.218)	1.332 ⁽²⁾	291	
Accionistas, directores y ejecutivos clave:										
Accionistas	-	-	-	-	(2.179)	-	-	-	-	
Otras sociedades relacionadas:										
Banco Macro S.A. ⁽¹⁾	633	-	-	-	-	179	-	1.514	(29)	
Telecom S.A. ⁽³⁾	6.862	-	-	-	-	2.736	-	-	-	
	9.022	-	3.725	1.323	(2.179)	4.035	(8.858)	6.737	1.575	

- (1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfin Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.
(2) Corresponde a fondos otorgados desde los negocios conjuntos a Genneia S.A. Dichos fondos no generan intereses ni tienen un plazo definido. Se incluyen en "otros pasivos".
(3) Sociedad relacionada al accionista Fintech Energy LLC.

Remuneraciones a Ejecutivos Claves

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, los honorarios de los directores y las remuneraciones a ejecutivos claves fueron imputadas al rubro "Gastos de administración" del estado individual del resultado integral. Los honorarios y las remuneraciones de los directores y ejecutivos clave de la Compañía por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 2.345 y 1.374, respectivamente, siendo los mismos beneficios de corto plazo y constituyendo los únicos beneficios otorgados a directores y ejecutivos claves.

La Compañía no posee planes de beneficio a largo plazo para sus empleados y de pagos basados en acciones.

5.1. Acuerdos de financiación a sociedades bajo control conjunto**5.1.1. Acuerdos de financiación a Vientos de Necochea S.A.**

Al 31 de diciembre de 2024 el mencionado préstamo fue compensado, parcialmente, con el total del saldo generado por el acuerdo mencionado en la Nota 5.1.2.

El saldo adeudado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 2.237 y 1.624, respectivamente, y se incluye dentro del rubro Otros créditos no corrientes.

Para más información ver nota 6.1.1. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**5.1.2. Acuerdos de financiación de Vientos de Necochea S.A.**

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo del crédito mencionado fue compensado en su totalidad con los préstamos descriptos en la Nota 5.1.1.

Para más información ver nota 6.1.2. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

5.1.3. Préstamos y financiación a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.

En relación al contrato de línea de crédito en pesos y sin intereses, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos corrientes y asciende a 6.425 y 3.009 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y 2.114 y 557 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

En relación al contrato de crédito en dólares y tasa de interés 0%, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos no corrientes y asciende a 18.758 y 21.095 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y 14.605 y 14.646 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

Para más información ver nota 6.1.3. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**6.1. Gestión del capital**

GENNEIA gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

No ha habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el último ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**6.2. Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable**

Los instrumentos financieros de la Compañía fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (caja y bancos)	150.640	84.010
Efectivo y equivalentes de efectivo (títulos públicos y otros valores)	19.061	11.792
Cuentas por cobrar y otros créditos	166.891	118.344
A valor razonable con cambios en resultados:		
Fondos comunes de inversión	77.091	121.595
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Deudas financieras	1.266.827	902.460
Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos	302.183	197.367

6.2.1. Mediciones a valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Compañía determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

6.2.1.1. Valor razonable de los activos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

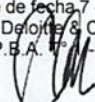
Algunos de los activos financieros de la Compañía se miden al valor razonable al final del ejercicio o período. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos financieros y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

	<u>Valor razonable</u>		<u>Jerarquía de valor razonable</u>	<u>Técnica(s) de valuación y principal(es) variables</u>
	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>		
Activos financieros				
- Fondos comunes de inversión	77.091	121.595	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**6.2.1.2. Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)**

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Compañía considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproxima a sus valores razonables.

	30-Sep-2025		31-Dic-2024	
	Valor registrado	Valor razonable	Valor registrado	Valor razonable
Activos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Cuentas por cobrar y otros créditos	43	21	43	22
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Deudas financieras	1.266.827	1.151.205	902.460	818.052
	Valor razonable			
	30-Sep-2025	31-Dic-2024	Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾	
Activos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Cuentas por cobrar y otros créditos	21	22	Nivel 3	
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Deudas financieras	1.151.205	818.052	Nivel 3	

- (1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en la categoría anterior de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian. No se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas en el periodo.

6.3. Gestión de riesgos

La Sociedad a través de su gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 30 de septiembre de 2025, hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 34%. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**Capital de trabajo**

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo de 470.754. Esta situación se debe principalmente a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras y compromisos contractuales para la construcción de nuevos parques renovables que se llevaron a cabo durante los últimos años. En relación con los compromisos financieros, las obligaciones de corto plazo están principalmente asociadas a las Obligaciones Negociables emitidas en el mercado de capitales local, así como los pasivos vinculados al desarrollo de los nuevos proyectos de la Compañía conforme se describe en los párrafos siguientes (ver Nota 4.a y 7.3.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

Adicionalmente, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados la Sociedad posee un pasivo impositivo incierto por el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias calculada que forma parte de los motivos que generan el desbalance temporal de la ecuación económico-financiera de la Sociedad pero que no significa un impacto directo por su importe total en los flujos futuros de la misma.

Además, en 2024, la Compañía inició la construcción de los proyectos solares Malargüe I (anteriormente conocido como Los Molles) y Anchoris, los cuales, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, ya cuentan con la habilitación comercial por el total de su capacidad instalada nominal. El capital estimado de los proyectos solares Malargüe I y Anchoris asciende a US\$ 250 millones, habiéndose invertido US\$ 186 millones al 30 de septiembre de 2025. Con respecto al financiamiento de ambos proyectos, se han recibido los fondos de obligaciones negociables por un monto total de US\$ 144 millones, se ha firmado un préstamo de largo plazo por US\$ 100 millones y el monto restante de US\$ 6 millones para cubrir el total de la inversión de los dos proyectos solares se financiará con nueva deuda y/o flujo de generación de caja. Asimismo, la Compañía realizó un plan de mejora en el parque eólico Trelew, habiéndose invertido US\$ 26 millones al 30 de septiembre de 2025. Esta mejora en Trelew se financió con nueva deuda y con flujos de efectivo generados internamente.

En 2025, la Compañía inició la construcción de los proyectos solares San Rafael y San Juan Sur, estimándose la etapa de construcción en 2025 y 2026. El capital estimado de los proyectos solares San Rafael y San Juan Sur asciende a US\$ 290 millones, habiéndose invertido US\$ 69 millones al 30 de septiembre de 2025. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, la Compañía ha recibido los fondos de obligaciones negociables por un monto total de US\$ 64 millones, se han firmado préstamos con bancos locales por US\$ 198 millones y el monto restante para cubrir el total de la inversión de los dos proyectos solares se financiará con nueva deuda y/o flujo de generación de caja.

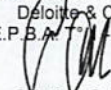
La información descriptiva de los proyectos solares Sierras de Ullum, Tocota III, Malargüe I, Anchoris y San Rafael y el proyecto eólico La Elbita se describen en la Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. La información descriptiva de San Juan Sur se encuentra disponible en la Nota 8.5 de estos estados financieros.

Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Compañía consideran que el capital de trabajo negativo es inherente al negocio de la Compañía en tanto continúe con el desarrollo de los nuevos proyectos y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional e internacional y los flujos de caja de los proyectos inaugurados desde 2018 a la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, que suman una capacidad instalada de 1.277 MW. Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía contaba con líneas de crédito bancarias no comprometidas de aproximadamente US\$ 432 millones, disponibles para respaldar futuras necesidades de capital de trabajo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

NOTA 7 - INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

7.1. Transacciones en propiedad, planta y equipo

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
El efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo efectuadas durante el período y se encuentra neto de adquisiciones de propiedad, planta y equipo financiados al cierre del período por un monto neto de	(30.404)	(32.254)
El efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de altas relacionadas con activos por derecho de uso y por desmantelamiento de activos al cierre del período por un monto neto de	(11.480)	5.003
El efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo efectuados en el período y se encuentran neto de pagos por anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo efectuados el año anterior por un importe de	(2.421)	4.180

7.2. Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Saldos al inicio del ejercicio	902.460	667.983
<u>Cambios que originaron movimientos de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Nuevas obligaciones negociables ⁽¹⁾	29.558	84.442
Nuevos préstamos ⁽¹⁾	173.961	17.388
Pago de capital de obligaciones negociables	(101.460)	(72.844)
Pago de capital de deudas bancarias	(31.672)	(14.924)
Venta de obligaciones negociables en cartera propia	5.789	16.226
Pago de arrendamientos	(1.456)	(342)
Descubiertos bancarios, netos	(18.104)	(1.823)
	56.616	28.123
<u>Cambios que no originaron movimientos de efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Acuerdo con Vientos De Necochea S.A. (Nota 5.1.2)	-	1.487
Alta de arrendamientos	11.173	-
	11.173	1.487
<u>Otros cambios</u>		
Intereses devengados	49.209	36.412
Pago de intereses a terceros ⁽²⁾	(47.847)	(38.555)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	295.216	137.329
	296.578	135.186
Saldos al cierre del periodo	1.266.827	832.779

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los fondos provenientes de la emisión de obligaciones negociables, préstamos y otros obtenidos se encuentran netos de costos de emisión y comisiones por 2.271 y 1.036, respectivamente.
- (2) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 incluye capitalización de costos financieros por 7.119 y 4.380, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 están asociados a la construcción de Propiedad, planta y equipo de los proyectos de parques solares Anchoris, San Rafael y San Juan Sur; y de los parques solares Sierras de Ullum y Tocota III, así como el parque eólico La Elbita, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Bersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**NOTA 8 - HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO Y PROYECTOS EN CURSO****8.1. Principales contingencias, reclamos y activos contingentes**

Las principales contingencias, reclamos y activos contingentes se describen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Las novedades relevantes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son las siguientes:

8.1.1. Demanda por créditos por diferencias de cambio

El 5 de diciembre de 2019, presentamos una demanda judicial contra CAMMESA por US\$13,0 millones, correspondiente a los períodos entre diciembre de 2012 y julio de 2019, actualmente tramitada ante el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 4. En septiembre de 2025, se dictó sentencia en nuestra contra. A la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios condensados, hemos apelado el fallo y el proceso continúa pendiente.

8.1.2. Penalidad por Bragado II

En septiembre de 2025, la Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo dictó sentencia rechazando la pretensión de la Sociedad, que planteaba la improcedencia de la penalidad que le fuera impuesta por CAMMESA en relación con la demora en la autorización comercial de la central térmica Bragado II, y solicitaba la devolución de los importes debitados mensualmente en tal concepto. A la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios condensados, la resolución quedó firme y se dio por concluido el proceso.

8.2. Parque Solar Malargüe I

Desde fines de enero 2025, el Parque Solar Malargüe I cuenta con la habilitación comercial para operar su potencia nominal total de 90 MW. Dicha habilitación comercial se obtuvo de manera parcial en dos tramos: (i) 60 MW el 7 de enero de 2025 y (ii) 30 MW el 21 de enero de 2025, alcanzando la potencia instalada total de 90 MW. El capital total estimado del proyecto Parque Solar Malargüe I asciende a US\$ 90 millones.

8.3. Proyecto Parque Solar Anchoris

El proyecto del Parque Solar Anchoris es parte de la cartera renovable de la Sociedad, destinada a generar energía eléctrica para ser vendida a compradores privados en el marco del Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuentes Renovables (MATER). El parque solar Anchoris contará con una capacidad instalada de 180 MW, sobre la Ruta 48 Km, 2 km al oeste de la Ruta Nacional 40, con acceso 2,5 km al norte de la localidad de Anchoris, de la provincia de Mendoza.

Asimismo, el Parque Solar Anchoris goza con prioridad de despacho de 155 MW y tiene previsto descargar la energía generada a través de una interconexión de 33 kV. La Compañía estima una inversión de capital preliminar de alrededor de US\$ 160 millones. A la fecha de los presentes estados financieros, el Parque Solar Anchoris cuenta con la habilitación comercial por la totalidad de su potencia instalada nominal de 180 MW. Dicha habilitación se otorgó en dos etapas: la primera, correspondiente a 115 MW, el 6 de junio de 2025; y la segunda, por los 65 MW restantes, el 5 de agosto de 2025.

En relación con este proyecto, siguiendo la normativa del MATER, para mantener el derecho a esta prioridad de despacho la Compañía abonó cánones trimestrales desde el trimestre en que se le asignó la prioridad hasta la fecha efectiva del COD, los cuales han sido imputados al rubro "Propiedad, planta y equipo" dentro del estado de situación financiera.

8.4. Proyecto Parque Solar San Rafael

El proyecto del Parque Solar San Rafael es parte de la cartera renovable de la Sociedad, destinada a generar energía eléctrica para ser vendida a compradores privados. El Parque Solar San Rafael contará con una capacidad instalada de 180 MW, y se emplazará a 81 kilómetros al oeste de la ciudad de San Rafael, Provincia de Mendoza, Argentina. El proyecto fue diseñado originalmente para tener una capacidad instalada de 150 MW, la cual se amplió a 180 MW luego de asegurar la prioridad de despacho de 80 MW el 26 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

Asimismo, el Parque Solar San Rafael goza con prioridad de despacho de 180 MW. La Compañía estima una inversión de capital preliminar de alrededor de US\$ 180 millones, siendo el COD previsto para el primer trimestre 2026.

En relación con este proyecto, siguiendo la normativa del MATER, para mantener el derecho a esta prioridad de despacho la Compañía debe abonar cánones trimestrales desde el trimestre en que se le asigna la prioridad hasta la fecha efectiva del COD, los cuales han sido imputados al rubro "Propiedad, planta y equipo" dentro del estado de situación financiera.

8.5. Proyecto Parque Solar San Juan Sur

El proyecto Parque Solar San Juan Sur forma parte del portafolio renovable de la Compañía, destinado a generar energía eléctrica para venderla a compradores privados. El Parque Solar San Juan Sur tendrá una capacidad instalada de 129,2 MW y estará ubicado contiguo a la Estación Transformadora San Juan Sur, Retamito, Departamento Sarmiento, Provincia de San Juan, Argentina.

Asimismo, el Parque Solar San Juan Sur tiene prioridad de despacho de 129 MW y prevé descargar la energía generada a través de una interconexión de 33 kV, que se conectará a la Estación Transformadora San Juan Sur, propiedad de EPRE (Ente Provincial Regulador de la Electricidad). La Compañía estima una inversión de capital preliminar de alrededor de US\$ 110 millones, con el COD previsto para el tercer trimestre de 2026.

En relación con este proyecto, siguiendo las normas MATER, para mantener el derecho a esta prioridad de despacho, la Compañía deberá pagar tarifas trimestrales desde el trimestre en que se asigna la prioridad hasta la fecha de vigencia del COD, las cuales han sido imputadas al rubro "Propiedad, planta y equipo" dentro del estado de situación financiera.

8.6. Proyectos Parques Solares Junin y Lincoln (RenMDI)

Con fecha de 18 de julio 2023, la Compañía obtuvo por parte de CAMMESA la adjudicación de dos Proyectos Solares en la provincia de Buenos Aires, en las ciudades de Lincoln y Junín, de 20 MW cada uno. Por parte de CAMMESA y la Secretaría de Energía, los proyectos RenMDI del Renglón 1 tienen como objetivo reducir el requerimiento de generación forzada para disminuir los costos del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y aumentar la confiabilidad en el SADI.

La Compañía y CAMMESA firmaron los Contratos de Abastecimiento de Energía Eléctrica el 18 de octubre 2023. Asimismo, los contratos tienen una duración de 15 años desde la habilitación comercial de los proyectos, y se encuentran denominados en dólares. Por otro lado, los proyectos cuentan con una fecha máxima de habilitación comercial programada de aproximadamente 3 años a partir de la fecha de firma del PPA. A la fecha de los presentes estados financieros, ambos parques solares se encuentran en etapa de construcción, con una inversión de capital preliminar estimada en aproximadamente US\$ 40 millones y una Fecha de Operación Comercial (COD) proyectada para el segundo semestre de 2026.

8.7. Parque Solar Sierras de Ullum

A fines de enero 2025, el desempeño operativo del parque solar Sierras de Ullum se vio limitado a aproximadamente el 50% de su capacidad instalada, como consecuencia de un evento climático extraordinario. En este contexto, la Compañía llevó adelante un plan de recuperación con el objetivo de restituir el desempeño del parque a sus niveles de diseño (78 MW), estimándose una inversión total de aproximadamente US\$ 11 millones. El 17 de julio de 2025, dicho plan fue finalizado, habiéndose restituido el 100 % de la capacidad instalada.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra gestionando el cobro de la indemnización correspondiente a su cobertura de todo riesgo —que incluye daños por fenómenos naturales y pérdida de beneficios— ante las aseguradoras Allianz, Nación, San Cristóbal, Sancor y Galicia. Durante el periodo de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, se cobraron anticipos por US\$ 5,5 millones en relación con la cobertura mencionada. La Compañía estima que el total del recupero de seguro cubrirá gran parte de la inversión realizada como también de la pérdida de beneficios por la rotura de equipos principales.

Los efectos económicos del evento climático sobre los activos de generación solar, incluidos en el rubro Propiedad, planta y equipo, se presentan dentro de la línea "Otros (egresos) ingresos, netos" del estado de resultados y otros resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**8.8. Parque Solar Tocota III**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, el desempeño operativo del parque solar Tocota III se encuentra limitado y por debajo de las expectativas iniciales de la Compañía, principalmente debido a problemas de infraestructura asociados a inestabilidades en la red eléctrica de la estación transformadora 'Bauchaceta'. En este contexto, la Compañía se encuentra evaluando diversas alternativas técnicas y operativas que permitan incrementar el despacho de energía a la red del parque solar Tocota III.

La reducción de generación no tiene impacto en los compromisos contractuales de la sociedad en cuanto a la entrega de energía.

8.9. Parques Eólicos Rawson I y II

A la fecha de los presentes estados financieros, los contratos de compraventa de energía de los parques eólicos Rawson I y II han finalizado, comenzando a vender energía bajo el marco regulatorio del Mercado a Término de Energías Renovables (MATER) a partir del 1 de Octubre y 1 de Mayo de 2025, respectivamente, conforme a la Resolución SE 360/2023.

Los contratos originales de compraventa de energía de Rawson I y II fueron celebrados bajo el programa GENREN, y preveían su finalización al ocurrir el primero de los siguientes eventos: (i) el transcurso de 15 años desde la fecha en que la primera planta de generación fue habilitada comercialmente y certificada por CAMMESA y el ENRE (con posibilidad de extensión por 18 meses adicionales), o (ii) la fecha en la que se alcanzara el despacho efectivo de la cantidad máxima de energía comprometida para la venta a los compradores (2.400 GWh para Rawson I y 1.425 GWh para Rawson II). En este caso, la finalización de los contratos se produjo al alcanzarse el volumen total de energía comprometido en los contratos de compraventa de energía.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra gestionando el cobro de la indemnización correspondiente a su cobertura de todo riesgo —que incluye daños materiales y pérdida de beneficios— ante las aseguradoras Allianz, Opción y Galicia. Durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, se cobraron anticipos por US\$ 2 millones de un total de US\$4,2 millones en relación con la cobertura mencionada. La Compañía estima que el total del recupero de seguro cubrirá una porción de la inversión realizada como también de la pérdida de beneficios por la rotura de equipos principales.

Para mayor información sobre los Parques Eólicos Rawson I y II, ver Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

8.10. Proyecto Plan de Mejora en el Parque Eólico Trelew

El 23 de septiembre de 2024, Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. (que opera el parque eólico Trelew), firmó un contrato para la ejecución de la obra civil y eléctrica, bajo la modalidad “llave en mano” para la ampliación del parque, junto con un contrato con Goldwind para la compra de tres aerogeneradores de 6 MW cada uno totalizando 18 MW. La Compañía realizó una inversión aproximada de US\$ 26 millones en el plan de mejora del parque. A partir del 9 de junio de 2025, se encuentran operativos los tres nuevos aerogeneradores, elevando la disponibilidad del parque y su producción.

En relación con este proyecto, la Compañía obtuvo el financiamiento descripto en la Nota 4 i.6.

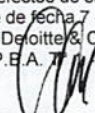
8.11. Estado de cambios en el patrimonio

A los 30 días del mes de abril de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria unánime de Accionistas en la cual se resolvió que el resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 por 48.328 sea destinado a integrar la Reserva Facultativa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**8.12. Promoción del Sistema de Almacenamiento de Energía en Baterías ("BESS") - Resolución No 67/2025 y 361/2025 - Proyecto BESS Maschwitz (AlmaGBA)**

Mediante Resolución N° 67/2025, la Secretaría de Energía lanzó la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional "AlmaGBA", orientada a la contratación de BESS de gran escala en nodos críticos del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA).

El principal objetivo del programa AlmaGBA es fomentar el despliegue de sistemas de almacenamiento en baterías a gran escala ubicados cerca de los principales centros de consumo, con el fin de mejorar la flexibilidad y fiabilidad de la red durante los periodos de máxima demanda, especialmente en verano.

La adjudicación de las ofertas (Resolución N° 361/2025) se llevó a cabo el 29 de agosto de 2025 y los contratos se celebrarán directamente con la Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. ("Edenor") y la Empresa Distribuidora Sur S.A. ("Edesur"), actuando CAMMESA como garante de las operaciones. El marco es parte del Plan de Contingencia del gobierno argentino lanzado en 2024 para restaurar la infraestructura eléctrica del país y normalizar el mercado mediante el restablecimiento de las empresas distribuidoras como agentes contratistas directos para mejoras en la calidad del servicio. La potencia total adjudicada en el concurso de AlmaGBA fue de 667 MW, superando el objetivo inicial de 500 MW.

El 29 de agosto de 2025 fuimos adjudicados por CAMMESA un Sistema de Almacenamiento de Energía en Baterías de 40 MW en Dique Luján, Tigre, Provincia de Buenos Aires. El precio ofertado adjudicado fue de 12.303 dólares/MWh. Por parte de CAMMESA y la Secretaría de Energía, el programa AlmaGBA tiene como objetivo desplegar capacidad de almacenamiento a gran escala en nodos críticos del Área Metropolitana de Buenos Aires para mejorar la confiabilidad y eficiencia de la red, particularmente durante los picos de demanda.

Según el cronograma de CAMMESA, se espera que Edenor y Edesur comiencen a firmar los contratos de almacenamiento a 15 años con los proyectos adjudicados a partir del 5 de septiembre de 2025.

8.13. Cambios Regulatorios: Resolución N° 400/2025 – Secretaría de Energía

Con fecha 20 de octubre de 2025, la Secretaría de Energía del Ministerio de Economía dictó la Resolución N° 400/2025 (RESOL-2025-400-APN-SE#MEC), mediante la cual se aprueban las "Reglas para la Normalización del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y su Adaptación Progresiva", aplicables a partir de las transacciones económicas del 1° de noviembre de 2025.

La resolución establece las siguientes modificaciones:

- Sistema marginalista para el cálculo del precio, con ciertos límites durante el período de transición hasta 2030 para la generación habilitada antes del 1/1/25.
- Establece el Mercado a Término de Energía y el Mercado a Término de Potencia. Con ciertos límites para la generación habilitada antes del 1/1/25.
- Crea servicios de reserva adicionales a los que ya estaban establecidos.
- Detalla responsabilidades y la transacción para sistemas de almacenamiento.
- Incentivos para la compra de combustibles. Gestión completa de combustibles a partir de 2029, luego del fin del Plan Gas.
- Sin cambios en el MATER.

La medida forma parte del proceso de transición regulatoria establecido por el Decreto N° 450/2025 publicado el 7 de julio de 2025, orientado a reconstruir el funcionamiento competitivo del MEM, promover la libre contratación de energía y combustibles, y reducir gradualmente las intervenciones estatales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Dejette & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 111 - F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**NOTA 9 - INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS**

Los diferentes segmentos en los que se organiza la Compañía se definen teniendo en consideración las diferentes actividades de las cuales la Compañía obtiene ingresos e incurre en gastos. La estructura organizativa mencionada se basa en la forma en que el principal responsable de decisiones operativas ("CODM", por sus siglas en inglés), analiza las principales actividades financieras y operativas sobre la base de informes internos de los componentes de la Compañía, al tiempo que toma decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño teniendo en cuenta la estrategia de negocios.

La Compañía desarrolla su actividad en cuatro segmentos de negocio: (i) la generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas; (ii) la generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares; (iii) la generación de energía eléctrica de fuentes convencionales y (iv) la comercialización de gas natural y su capacidad de transporte. Además, los ingresos, gastos y activos no relacionados a dichos segmentos incluyendo actividades corporativas y gestión de efectivo se clasifican bajo la denominación "Administración Central y otros", el cual la Compañía no considera como segmento.

La única medida de utilidad (pérdida) utilizada por el CODM es la utilidad bruta del segmento menos: Pérdidas por deterioro de activos financieros, Otros (egresos) ingresos netos y Resultados por participaciones en negocios conjuntos. Esta cifra ajustada se denominará en lo sucesivo "Resultado del segmento".

Todas las ventas y los activos no corrientes de la Compañía son generados y se encuentran ubicados respectivamente en Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.

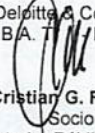
9.1 Se expone a continuación la información correspondiente a cada uno de los segmentos de negocios definidos por la Sociedad:

	Segmentos reportables				Partidas de conciliación	
	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas	Administración Central y otros	Total
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025						
Ingresos por ventas ⁽¹⁾	227.855	46.153	42.650	4.072	2.263	322.993
Resultados por participaciones en negocios conjuntos	(2.530)	-	-	-	-	(2.530)
Otros (egresos) ingresos, netos ⁽⁷⁾	(333)	(14.775)	2.632	-	-	(12.476)
Resultado del segmento ⁽⁶⁾	149.452	13.635	22.335	1.784	-	187.206
A continuación se muestra una conciliación entre el total del resultado del segmento y la utilidad neta del período:						
Resultado del segmento						187.206
Gastos de comercialización ⁽⁹⁾						(3.556)
Gastos de administración ⁽⁹⁾						(28.309)
Resultados financieros, netos ⁽²⁾						(19.144)
Impuesto a las ganancias						(46.018)
Otros ⁽⁸⁾						(570)
Utilidad neta del período						89.609
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	41.196	10.714	12.671	-	1.688	66.269
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024						
Ingresos por ventas ⁽¹⁾	145.194	18.661	30.290	3.028	1.257	198.430
Resultados por participaciones en negocios conjuntos	(2.779)	-	-	-	-	(2.779)
Otros (egresos) ingresos, netos ⁽⁸⁾	(11.039)	(5.671)	3.164	-	-	(13.546)
Resultado del segmento ⁽⁶⁾	82.557	5.857	13.394	1.751	-	103.559
A continuación se muestra una conciliación entre el total del resultado del segmento y la utilidad neta del período:						
Resultado del segmento						103.559
Gastos de comercialización ⁽⁹⁾						(2.157)
Gastos de administración ⁽⁹⁾						(18.751)
Resultados financieros, netos ⁽²⁾						1.759
Impuesto a las ganancias						(59.618)
Otros ⁽⁸⁾						1.287
Utilidad neta del período						26.079
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	28.124	4.051	11.131	-	1.448	44.754

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
 Socio
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
 Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
 Director titular y autorizado

	Segmentos reportables				Partidas de conciliación		
	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas	Administración Central y otros	Ajustes de Consolidación ⁽⁵⁾	Total
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025							
Inversión en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	30.833	251.819	5.669	-	1.128	-	289.449
Al 30 de septiembre de 2025							
Activos ⁽³⁾	1.597.734	776.991	131.566	8.679	302.076 ⁽⁴⁾	(51.667) ⁽⁵⁾	2.765.379
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024							
Inversión en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	47.719	110.543	574	-	969	-	159.805
Al 31 de diciembre de 2024							
Activos ⁽³⁾	1.216.494	352.180	113.569	5.039	271.242 ⁽⁴⁾	(39.970) ⁽⁵⁾	1.918.554

- (1) Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, un 70% y 82% de las ventas se realizan a CAMMESA, respectivamente.
- (2) Incluye ingresos financieros, costos financieros y otros ingresos (egresos) financieros, netos.
- (3) La Compañía mantiene un saldo por pagos anticipados a proveedores de activos fijos por la cantidad de 18.835 y 16.280 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, incluidos en otros créditos no corrientes.
- (4) Incluye principalmente efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en activos financieros.
- (5) Los ajustes de consolidación incluyen créditos entre empresas consolidadas que se eliminan mediante el proceso de consolidación.
- (6) La medición de la utilidad del segmento comprende las siguientes partidas para cada segmento reportable:
- **Generación de Energía Eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas:** Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025: Utilidad bruta del segmento de 152.315, más: Resultados por participaciones en negocios conjuntos por (2.530), menos: Otros ingresos (egresos), neto de (333) que incluye Diversos por (333), totalizando 149.452. Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024: Utilidad bruta del segmento por 98.758, menos: Pérdidas por deterioro de activos financieros por (2.383), Pérdida por baja de propiedad, planta y equipo de (10.478), Diversos por (405), Otros (egresos) ingresos no recurrentes por (156) y Resultados por participaciones en negocios conjuntos por (2.779), totalizando 82.557.
 - **Generación de Energía Eléctrica a partir de fuentes renovables solares:** Para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025: Utilidad bruta del segmento de 28.410, menos: Pérdida por baja de propiedad, planta y equipo de (18.469), más: Recupero de seguros de 3.694, para un total de 13.635. Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024: Utilidad bruta del segmento de 11.528, menos: Pérdida por baja de propiedad, planta y equipo de (5.671), totalizando 5.857.
 - **Generación de energía eléctrica a partir de fuentes convencionales:** Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025: Utilidad bruta del segmento de 19.703, más: Otros ingresos (egresos), neto de 2.632, para un total de 22.335. Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024: Utilidad bruta del segmento por 12.529, menos: Pérdidas por deterioro de activos financieros por (2.299) y Ganancia por la venta por los equipos de generación por 3.164, totalizando 13.394.
 - **Comercialización de gas natural y transporte de gas:** Por el período de nueve meses el 30 de septiembre de 2025: Utilidad bruta del segmento 1.784. Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024: Utilidad bruta del segmento 1.751.
- (7) Incluye principalmente ganancia por ventas de equipos de generación y pérdida por baja en cuentas de propiedad, planta y equipo. Ver nota 4.q.
- (8) Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025: Incluye ingresos por ventas por 2.263 y otros ingresos (egresos), neto por (2.833); que incluye Impuesto sobre débitos y créditos bancarios por (3.072) y Diversos por 239; asignados a Administración Central y otros. Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024: Incluye ingresos por ventas por 1.257 y otros ingresos (egresos), neto por 30; que incluye Impuesto sobre débitos y créditos bancarios por (1.975), Otros (egresos) ingresos no recurrentes por 952 y Diversos por 1.053; asignados a Administración Central y otros.
- (9) Corresponde a gastos corporativos, los cuales no están asignados a ningún segmento reportable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado

GENNEIA S.A.**NOTA 10 - UTILIDAD POR ACCIÓN**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de acciones de la Compañía en circulación durante el período.

La utilidad diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del período fiscal entre el promedio ponderado de las acciones en circulación y, una vez diluida, ajustada por el efecto de todas las acciones potencialmente dilutivas, incluidas las opciones sobre acciones, como si hubieran sido convertidos.

Al calcular el ingreso neto diluido por acción, los ingresos disponibles para los accionistas ordinarios, utilizados en el cálculo de las ganancias básicas por acción, se ajustan por los resultados que resultarían de la posible conversión en acciones ordinarias. El número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación se ajusta para incluir el número de acciones ordinarias adicionales que hubieran estado en circulación si se hubieran emitido las acciones ordinarias con potencial dilutivo. El ingreso neto diluido por acción se basa en la tasa de conversión más ventajosa o el precio de ejercicio durante todo el plazo del instrumento desde el punto de vista del tenedor de la garantía. El cálculo del ingreso neto diluido por acción excluye las acciones ordinarias potenciales si su efecto es antidilutivo.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios condensados, no existen instrumentos vigentes que impliquen la existencia de acciones ordinarias potenciales. Por lo tanto, el ingreso neto básico por acción coincide con el ingreso neto diluido por acción.

La siguiente tabla muestra la utilidad neta y el número promedio ponderado de acciones que se han utilizado para el cálculo de las ganancias básicas y diluidas por acción:

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Utilidad neta atribuible a los propietarios de la empresa controladora	89.609	26.079
Promedio ponderado de acciones en circulación ⁽¹⁾	103.040.496	103.040.496
Utilidad por acción (básica y diluida) (en pesos)	869,65	253,09

(1) Todas las clases de acciones tienen los mismos derechos económicos. Ver Nota 3.18 a los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2024.

NOTA 11 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados no han existido hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Compañía por el período finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

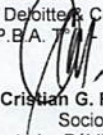
NOTA 12 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de GENNEIA y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025


Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 - NOVIEMBRE - 2025
Debiten Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 11 F° 13 Leg. N° 13


Cristian G. Rapetti
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.P.B.A. T° 185 - F° 89
Legajo N° 48155/6


Francisco Sersale
Director titular y autorizado