

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 septiembre de 2025
(período de nueve meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.
CUIT N°: 30-71160323-5
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, Piso 11°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 12 y los anexos A y H.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Somos independientes de PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado a) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.047.623 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 416 - F° 102

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Índice

— Carátula	1
— Estado de situación financiera intermedio condensado	2
— Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado	3
— Estado de cambios en el Patrimonio intermedio condensado	4
— Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	5
— Notas a los estados financieros intermedios condensados	
1. Actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados	8
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	10
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados	10
5. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas	15
6. Instrumentos financieros	16
7. Capital social	18
8. Financiación	18
9. Situación con clientes	20
10. Contexto macroeconómico	20
11. Hechos posteriores al cierre del período	20
12. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados	20
Anexo A – Evolución de bienes de uso	21
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	22

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

1

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ⁽¹⁾

EJERCICIO ECONÓMICO N° 17

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y COMPARATIVOS

(expresados en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: generación de energía eléctrica de fuentes renovables.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 14 de julio de 2010.

Fecha de la última modificación del estatuto: 21 de marzo de 2022.

Número correlativo de inscripción ante la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.822.899.

Fecha de finalización del Contrato Social: 2 de noviembre de 2108.

Denominación sociedad controlante: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Generación de energía eléctrica y su comercialización mediante la construcción, operación y explotación de centrales eléctricas y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica, distribución y transporte de gas natural mediante la construcción y operación de redes, gasoductos e instalaciones complementarias, industriales y domiciliarias.

Participación directa de la sociedad controlante: 100%

Composición del capital al 30 de septiembre de 2025

(expresados en pesos- Nota 7)

	Suscripto, emitido e integrado
Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal \$1, con derecho a 1 voto por acción.	<u>118.753.040</u>

- (1) El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social. Se trasladó la sede social de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento “L”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

– Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.1)

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	4.410.263	4.981.956
Inversiones (Nota 4.b)	-	2.227.734
Créditos por ventas (Nota 4.c)	8.284.172	4.743.619
Otros créditos (Nota 4.d)	13.088.718	6.301.570
Total del activo corriente	25.783.153	18.254.879
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	245.143	9.048.535
Bienes de uso (Anexo A)	90.475.877	45.871.054
Inventarios (Nota 4.e)	5.450.988	2.789.226
Total del activo no corriente	96.172.008	57.708.815
Total del activo	121.955.161	75.963.694
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.f)	10.415.687	4.211.824
Préstamos (Nota 4.g)	7.248.640	7.940.574
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.h)	24.812	10.446
Cargas fiscales (Nota 4.i)	7.021.440	5.185.768
Total del pasivo corriente	24.710.579	17.348.612
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 4.g)	14.485.797	730.559
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.m)	20.137.825	15.077.331
Total del pasivo no corriente	34.623.622	15.807.890
Total del pasivo	59.334.201	33.156.502
Patrimonio (según estados respectivos)		
Capital suscrito	118.753	118.753
Otras contribuciones de capital	68.235	68.235
Reserva legal	23.750	23.750
Reserva facultativa	5.924.013	1.455.901
Otros resultados integrales	50.605.254	36.672.441
Resultados no asignados	5.880.955	4.468.112
Total del patrimonio	62.620.960	42.807.192
Total del pasivo y patrimonio	121.955.161	75.963.694

Las notas 1 a 12 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1)

	Período de nueve meses finalizado el 30-Sep		Período de tres meses finalizado el 30-Sep	
	2025	2024	2025	2024
Ingresos por ventas (Nota 4.j)	23.928.073	11.054.920	13.030.638	5.047.251
Costos por generación (Anexo H)	(9.574.817)	(6.341.921)	(3.958.844)	(2.576.538)
Utilidad bruta	14.353.256	4.712.999	9.071.794	2.470.713
Gastos de comercialización (Anexo H)	(128.086)	(8)	(9)	(1)
Deterioro de activos	-	(329.469)	-	-
Gastos de administración (Anexo H)	(896.120)	(664.832)	(386.275)	(241.379)
Otros egresos e ingresos, netos (Nota 4.l)	(866.804)	(3.908.407)	(265.229)	(180.358)
Resultados financieros, netos (Nota 4.k)				
Ingresos financieros	103.989	1.342.272	31.069	86.140
Costos financieros	(1.748.035)	(784.399)	(574.639)	(26.878)
Otros resultados financieros	578.480	342.583	(397.206)	327.387
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	11.396.680	710.739	7.479.505	2.435.624
Impuesto a las ganancias (Nota 4.m)	(5.515.725)	1.012.708	(2.921.955)	(730.704)
Resultado neto del período	5.880.955	1.723.447	4.557.550	1.704.920
Otros resultados integrales				
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	13.932.813	5.837.771	7.111.271	2.046.398
Total de otros resultados integrales	13.932.813	5.837.771	7.111.271	2.046.398
Resultado integral total del período	19.813.768	7.561.218	11.668.821	3.751.318

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en periodos futuros.

Las notas 1 a 12 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1)

	30 de septiembre de 2025						Total 30-Sep-2024		
	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas					
	Capital suscrito	Otras contribuciones de capital (1)	Subtotal	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros resultados integrales		Resultados no asignados	Total
Saldos al inicio del ejercicio	118.753	68.235	186.988	23.750	1.455.901	36.672.441	4.468.112	42.807.192	30.177.358
Acta de Asamblea General Ordinaria Unánime N° 30 del 23 de abril de 2025	-	-	-	-	4.468.112	-	(4.468.112)	-	-
Aumento de Reserva Facultativa									
Disminución de otras contribuciones por devolución anticipada de préstamos recibidos de partes relacionadas (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.096)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	5.880.955	5.880.955	1.723.447
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	13.932.813	-	13.932.813	5.837.771
Saldos al cierre del periodo	118.753	68.235	186.988	23.750	5.924.013	50.605.254	5.880.955	62.620.960	37.734.480

- (1) Corresponde a aquellas transacciones con los propietarios que, de acuerdo con lo establecido en las NIIF, en función de la realidad económica subyacente en la operación, son asimiladas a contribuciones de capital y, por ende, sus efectos son reconocidos directamente en el Patrimonio.
- (2) Corresponde a la porción asimilable a otras contribuciones de capital en relación a la deuda financiera con partes relacionadas.

Las notas 1 a 12 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO****POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1)

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Efectivo generado por (aplicado a) las operaciones		
Utilidad neta del período	5.880.955	1.723.447
Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el efectivo neto generado por (aplicado a) las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	5.515.725	(1.012.708)
Depreciación de bienes de uso	3.619.711	2.801.748
Intereses devengados	1.534.749	1.151.596
Gastos de emisión	(161.318)	-
Deterioro de activos	-	329.469
Resultado por baja de bienes de uso	-	3.572.882
Diferencias de cambio y otros	(3.097.781)	(496.234)
Resultado por tenencia de inversiones no consideradas efectivo o equivalentes de efectivo	90.245	(1.232.272)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(1.783.375)	218.390
Otros créditos	(3.774.927)	22.243
Bienes de cambio	(1.612.887)	(989.083)
Cuentas por pagar	3.174.778	(5.983.796)
Cargas fiscales	(4.346.298)	(1.302.234)
Remuneraciones y cargas sociales	14.366	12.293
Efectivo neto generado por (aplicado a) las operaciones	5.053.943	(1.184.259)
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso ⁽³⁾	(16.323.781)	(747.386)
Compra de inversiones	(15.183.000)	(11.493.657)
Venta de inversiones	18.440.377	13.965.081
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(13.066.404)	1.724.038
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación		
Pago de usufructo	(193.812)	(156.352)
Préstamos pagados (Nota 8.2)	(8.102.341)	-
Pagos de intereses	(660.165)	-
Préstamos recibidos (Nota 8.2)	16.050.000	-
Pago de préstamos recibidos de accionistas ⁽²⁾	-	(651.320)
Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades de financiación	7.093.682	(807.672)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	347.086	204.915
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	(571.693)	(62.978)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	4.981.956	1.824.361
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	4.410.263	1.761.383

(1) Caja y bancos más inversiones transitorias con vencimiento pactado inferior a tres meses al momento de su adquisición (Nota 4 a).

(2) Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, corresponde a pagos anticipados del acuerdo de préstamo sin interés celebrado con el accionista Genneia S.A., por el cual un importe de 686 ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 240, como una devolución de otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio con el correspondiente efecto a otros resultados integrales.

(3) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se realizaron adquisiciones de bienes de uso que no generaron movimientos de efectivo por 9.513.264. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se realizaron adquisiciones de bienes de uso que no generaron movimientos de efectivo por 155. Por otro lado, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se tomaron préstamos por 2.647.411 que fueron utilizados para el pago de anticipos para la compra de bienes de uso. La entidad financiera pagó a un proveedor de la Sociedad de manera directa por cuenta y orden de la misma y por ese motivo esta transacción no generó movimientos de efectivo.

Las notas 1 a 12 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, según se indica – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.1, excepto dónde se indique de forma expresa).

NOTA 1 – ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. ("Parque Eólico Loma Blanca IV" o la "Sociedad") fue constituida como una "sociedad anónima" de conformidad con la legislación vigente en Argentina, con domicilio social en Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. La Sociedad, se estableció en noviembre de 2009 y fue inscripta en la IGJ el 14 de julio de 2010. A partir de la transferencia efectiva de acciones con respecto al 100% del capital social y el pago de la compra realizado el 29 de noviembre de 2017 a Genneia S.A, la Sociedad ha perdido la pluralidad de accionistas. Debido a esto, la asamblea de accionistas de la Sociedad realizada el 21 de marzo de 2022 aprobó la modificación del nombre de la empresa de Parque Eólico Loma Blanca IV S.A. a Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, el trámite se encuentra presentado e inscripto ante la IGJ.

La actividad principal de Parque Eólico Loma Blanca IV comprende la generación de energía eléctrica de fuentes renovables. En el marco del Proyecto GENREN, lanzado por ENARSA (hoy Integración Energética Argentina S.A.) para dar cumplimiento a la Ley N° 26.190, la Sociedad puso en funcionamiento el Parque Eólico Loma Blanca con una potencia instalada de 51 MW, en virtud de los correspondientes Contratos Parque Eólico Loma Blanca IV – ENARSA del Proyecto Loma Blanca, los cuales comenzaron a regir a partir de la suscripción de los Contratos de Abastecimiento MEM del Proyecto Loma Blanca entre ENARSA y Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico CAMMESA.

El acuerdo establece, entre otros asuntos, (i) un plazo de duración que se extenderá hasta el efectivo cumplimiento de alguno de los siguientes requisitos (a) 15 años desde el inicio de la fecha de operación de la planta respectiva, (b) la entrega de la energía complementaria total acordada con ENARSA (2,636 GWh), (ii) otorga a ENARSA la opción de renovar el PPA por otros 18 meses, y (iii) proporciona un precio fijo en dólares estadounidenses pagaderos en pesos argentinos en función de la energía efectivamente despachada. De acuerdo con el PPA, la Sociedad tiene derecho a recibir pagos por U\$S 127,01 por MWh por la entrega de electricidad, y no tiene derecho a recibir pagos de capacidad fija.

Desde el año 2018, han existido ciertas retenciones en las cobranzas del PPA mencionado anteriormente, en relación con la operación de parque por tal motivo, en julio de 2020, Parque Eólico Loma Blanca IV S.A junto a su controlante Genneia S.A. intimaron el pago de sumas adeudadas bajos los PPAs del parque eólico Rawson (I), Rawson (II) y del PPA del parque eólico Trelew por la suma de USD 9,4 millones y USD 5,8 millones, respectivamente. Dichos montos contienen las correspondientes diferencias de cambio. Adicionalmente, en enero de 2021 la Sociedad y Parque Eólico Loma Blanca IV presentaron ante el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio sendas demandas arbitrales reclamando sumas adeudadas a esa fecha bajos los PPAs indicados por USD 9,4 millones y USD 10,5 millones en concepto de capital, más los intereses aplicables.

A tal efecto, IEASA presentó oportunamente su respuesta, negando su deuda y alegando que el plazo de prescripción de dos años debería aplicarse a ciertas facturas y notas de débito reclamadas en virtud de la misma. El 5 de julio de 2021, el tribunal aplazó su decisión sobre el plazo de prescripción hasta su decisión final sobre el tema. En octubre de 2021, PELB IV amplió la suma del capital demandado en U\$S 1.6 millones en concepto de sumas adeudadas entre la presentación inicial y la fecha de transferencia del contrato MEM a Cammesa.

En base en la opinión de sus asesores legales, la Sociedad considera que cuenta con la información y documentación pertinente que respaldan los derechos de cobros de las sumas reclamadas ante el tribunal arbitral de la Bolsa de Comercio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

A partir de mayo de 2021, IEASA cedió a CAMMESA la titularidad de la posición contractual en el PPA atribuible al Parque Eólico Trelew.

El 1° de agosto de 2024 la empresa firmó un contrato con Goldwind International Holdings (HK) Limited por el diseño, fabricación, suministro y transporte de tres Aerogeneradores modelo GW 165-6.0 de 6 MW cada uno.

Por otra parte, con esta misma fecha se firmó un contrato con Goldwind Argentina S.A., por servicios de transporte, montaje, instalación, comisionado, testeo, puesta en marcha y conexión a la red de los tres aerogeneradores mencionados en el párrafo anterior. Este último proveedor también prestará el servicio de manufactura e instalación de torres de aerogeneradores.

Adicionalmente, el 23 de septiembre de 2024 la empresa firmó un contrato para la ejecución de la obra civil y eléctrica, bajo la modalidad “llave en mano” para la ampliación del parque.

El 18 de junio de 2025 se realizó la puesta en marcha de estos aerogeneradores, con una inversión de US\$ 31.5 millones en el plan de mejora del parque al 30 de septiembre de 2025.

La instalación de los tres aerogeneradores permite que el parque cuente con 18 MW adicionales de potencia.

En relación con este proyecto, la compañía obtuvo el financiamiento descrito en la Nota 8.2.

Normas Relevantes

La Ley N° 27.191 publicada en el Boletín Oficial el 21 de octubre de 2015, modificó el Régimen de Fomento Nacional para el Uso de Fuentes Renovables de Energía, originariamente establecido por la ley N° 26.190 (el “Régimen de Fomento”). Las enmiendas tienen por objeto establecer un marco legal que impulse las inversiones en materia de energías renovables y promueva

la diversificación de la matriz energética nacional, ampliando el grado de participación de las fuentes renovables en el mercado eléctrico argentino.

Entre otras cuestiones, la Ley N° 27.191:

- i. Establece que, en una primera etapa, se debe alcanzar una participación de las fuentes de energías renovables en el consumo de energía eléctrica nacional del 8% al 31 de diciembre de 2017. Para una segunda etapa, esa participación debería incrementarse hasta lograr una contribución en el consumo de energía eléctrica del 20% al 31 de diciembre de 2025.
- ii. Modifica y amplía el esquema de beneficios impositivos a otorgar a los proyectos elegibles.
- iii. Crea el Fondo para el Desarrollo de Energías Renovables (FODER).
- iv. Impone obligaciones a usuarios a gran escala, estipulando objetivos obligatorios para el consumo de energía de fuentes renovables desde el 31 de diciembre de 2017, incluyendo penalidades para el no cumplimiento.
- v. Dispone exenciones en materia de acceso y utilización de fuentes de energía renovables.

Con fecha 31 de marzo de 2016, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto Reglamentario N° 531/2016 de la Ley N° 27.191, el cual entre otras cuestiones establece:

- i. Beneficios impositivos promocionales;
- ii. Regula el funcionamiento del FODER;
- iii. Regula las alternativas de cumplimiento por los grandes usuarios del objetivo de consumo de energía a través de fuentes renovables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) y bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido elaborados de acuerdo con NIIF de Contabilidad adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC). La adopción de la totalidad de las NIIF, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean solo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Los estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

2.2 Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.3.1, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables descriptas en la Nota 3 de dichos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de septiembre de 2025, según se describe en la nota 2.3.2 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ningún otro estándar, interpretación o modificación que haya sido emitido pero que aún no sea obligatoriamente efectivo.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 21, “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para la Sociedad el dólar estadounidense como moneda funcional. De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

La preparación de estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se mencionan en la Nota 3.

2.3 Normas e Interpretaciones emitidas

2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y adopción en la Sociedad

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2025:

- Enmienda a la NIC 21

El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Lack of Exchangeability”, la cual contiene guías para establecer (a) cuándo una moneda es intercambiable y (b) cómo determinar el tipo de cambio cuando la moneda no es intercambiable, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025.

La adopción de estas normas no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros. No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

NOTA 3 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de créditos por ventas y otros créditos, el valor recuperable de los activos diferidos y quebrantos y la vida útil y el valor recuperable de bienes de uso y la estimación de pasivos contingentes por reclamos.

NOTA 4 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad:

Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Activo

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
a) Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Caja	54	54
Bancos	153.617	1.351.248
Fondos comunes de inversión	4.256.592	3.630.654
	4.410.263	4.981.956
b) Inversiones:		
Fondos comunes de inversión	-	2.227.734
	-	2.227.734
c) Créditos por ventas:		
Corrientes		
Deudores por generación de energía eléctrica	4.129.630	2.687.244
Energía suministrada pendiente de facturar	4.154.542	2.056.375
	8.284.172	4.743.619

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
<u>Antigüedad de los créditos por ventas</u>		
Vencido		
A más de tres meses	2.397.251	471.456
A vencer		
A vencer a tres meses	5.886.921	4.272.163
Saldo al cierre del período	8.284.172	4.743.619
d) Otros créditos:		
Corrientes		
<u>Activos financieros</u>		
Sociedades relacionadas (Nota 5)	6.978.359	5.219.674
	6.978.359	5.219.674
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Anticipo a proveedores	118.726	302.541
Anticipo a directores	324.875	-
Impuesto al valor agregado	1.812.673	712.855
Seguros a recuperar (1)	3.595.267	-
Saldo a favor ingresos brutos	85.701	10.598
Seguros pagados por adelantado	154.208	46.360
Diversos	18.909	9.542
	6.110.359	1.081.896
	13.088.718	6.301.570
(1) Relacionado con el cobro de seguros por la baja de 2 aerogeneradores por incendio ocurrido en 2024.		
No corrientes		
<u>Activos Financieros</u>		
Anticipo a proveedores por bienes de uso	245.143	9.048.535
	245.143	9.048.535
e) Inventarios:		
Materiales y repuestos	5.450.988	2.789.226
	5.450.988	2.789.226
Pasivo		
f) Cuentas por pagar:		
Proveedores	765.031	1.366.094
Provisión facturas a recibir	2.409.924	1.361.422
Sociedades relacionadas (Nota 5)	7.240.732	1.484.308
	10.415.687	4.211.824

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
g) Préstamos:		
Corrientes		
Arrendamientos	247.199	188.748
Sociedades relacionadas (Nota 5)	159.470	119.256
Deuda bancaria ⁽¹⁾	6.841.971	7.632.570
	7.248.640	7.940.574
No corrientes		
Arrendamientos	792.145	730.559
Deuda bancaria ⁽¹⁾	13.693.652	-
	14.485.797	730.559

(1) Al 30 de septiembre de 2025, corresponde a USD 15.000.000 de capital, neto de USD 124.662 de gastos de emisión por el préstamo de BBVA solicitado con el objetivo de incrementar la capacidad instalada del parque eólico (nota 8.2). Los intereses devengados en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron de USD 521.507 y habían sido cancelados en su totalidad a la fecha de cierre del período.

Al 31 de diciembre de 2024, corresponde a USD 7.395.900 de capital e intereses del préstamo de Eurobanco Bank Ltd. por la compra de tres aerogeneradores (nota 8.2).

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Saldos al inicio del ejercicio	8.671.133	1.477.997
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiación</u>		
Pago arrendamiento	(193.812)	(156.352)
Pago de préstamos recibidos ⁽³⁾	(7.726.723)	-
Pago de intereses ⁽³⁾	(1.035.783)	-
Préstamos recibidos de terceros ⁽²⁾	16.050.000	2.647.411
Aumento de otros pasivos	-	18.429
Pagos anticipados de préstamos recibidos del accionista ⁽¹⁾	-	(650.634)
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	888.658	88.865
Devengamiento gastos emisión	(161.318)	-
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	5.242.282	241.735
Saldos al cierre del período	21.734.437	3.667.451

(1) Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 incluye pagos anticipados de fondos bajo el acuerdo mencionado en la Nota 9.1, los cuales han sido reconocidos a su valor razonable, generando un efecto de 686 que ha sido imputado, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 240, como Otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio.

(2) Corresponde a un préstamo solicitado para incrementar la capacidad instalada del parque eólico. Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 esta transacción no generó movimientos de efectivo. La entidad financiera pagó a un proveedor de la Sociedad de manera directa por cuenta y orden de la misma.

(3) Corresponde al pago del préstamo recibido en el 2024 (capital e interés) y a los intereses del préstamo solicitado en 2025 con motivo de incrementar la capacidad instalada del parque eólico.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
h) Remuneraciones y cargas sociales:		
Sueldos, cargas sociales y retenciones a pagar	24.812	10.446
	24.812	10.446
i) Cargas fiscales:		
Retenciones impositivas a pagar	883	2.529
Provisión impuesto a las ganancias (nota 4.m) ⁽¹⁾	7.020.557	5.183.239
	7.021.440	5.185.768

(1) El saldo se encuentra neto de anticipos y otros impuestos que pueden ser tomados como pagos a cuenta.

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
j) Ingresos netos por ventas:				
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables	23.928.073	11.054.920	13.030.638	5.047.251
	23.928.073	11.054.920	13.030.638	5.047.251
k) Resultados financieros, netos				
El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:				
Ingresos financieros:				
Intereses comerciales ganados	103.989	1.342.272	31.069	86.140
Subtotal	103.989	1.342.272	31.069	86.140
Costos financieros:				
Intereses generados por deuda a largo plazo	(888.658)	(48.464)	(355.580)	(16.505)
Intereses con partes relacionadas	-	(5.680)	-	(188)
Otros intereses	(646.091)	(1.062.731)	(170.041)	(382.867)
Gastos de emisión	(27.743)	-	(13.505)	-
Diversos	(185.543)	332.476	(35.513)	372.682
Subtotal	(1.748.035)	(784.399)	(574.639)	(26.878)
Otros Resultados financieros:				
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(90.245)	1.232.271	(356.589)	200.179
Diferencias de cambio, netas	668.725	(889.688)	(40.617)	127.208
	578.480	342.583	(397.206)	327.387
Resultados financieros netos	(1.065.566)	900.456	(940.776)	386.649

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
l) Otros egresos e ingresos, netos:				
Resultado por baja de bienes de uso (1)	-	(3.572.882)	-	-
Diversos	(866.804)	(335.525)	(265.229)	(180.358)
	(866.804)	(3.908.407)	(265.229)	(180.358)

(1) Corresponde a la baja de 2 aerogeneradores por incendio, debido a daños severos en los componentes principales se consideraron técnicamente inutilizables.

m) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto diferido	20.317	2.847.999	(935.194)	557.746
Impuesto corriente	(5.536.042)	(1.835.291)	(1.986.761)	(1.288.450)
	(5.515.725)	1.012.708,00	(2.921.955)	(730.704)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales condensado del período, es la siguiente:

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	11.396.680	710.739
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(3.988.838)	(248.759)
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(862.398)	1.519.327
Diferencia por conversión y otros (1)	(664.489)	(257.860)
	(5.515.725)	1.012.708

- (1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

Asimismo, la composición del pasivo y activo impositivo diferido neto al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Activos impositivos diferidos

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Honorarios directores	215.307	232.740
Total activo impositivo diferido	215.307	232.740

Pasivos impositivos diferidos

Bienes de uso	(20.027.639)	(15.142.349)
Fondos comunes de inversión	(35.897)	(132.536)
Bienes de cambio	(278.865)	-
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(10.731)	(35.186)
Total pasivo impositivo diferido	(20.353.132)	(15.310.071)
Total pasivo impositivo diferido, neto	(20.137.825)	(15.077.331)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha estimado una utilidad impositiva y ha reconocido el correspondiente pasivo en el rubro cargas fiscales.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo indicado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 5 – SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los principales saldos con sociedades relacionadas al 30 de septiembre 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se expresan a continuación:

	30-Sep-2025	31-Dic-2024
Otros créditos:		
Genneia S.A. ⁽¹⁾	6.978.359	5.219.674
	6.978.359	5.219.674
Cuentas por pagar:		
Genneia S.A.	7.240.732	1.484.308
	7.240.732	1.484.308
Préstamos		
Corrientes		
Sofeet International LLC ⁽²⁾	159.470	119.256
	159.470	119.256

(2) Sociedad vinculada a Genneia S.A. y, por ende, a la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

Las principales operaciones con sociedades relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	Por el período de nueve meses finalizado el	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024
Préstamos (pagados) / recibidos, netos:		
Genneia S.A.	-	(651.320)
Sofeet International LLC	-	18.429
	-	(632.891)
Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A. servicios de operación y mantenimiento.	2.847.083	2.147.077
Genneia S.A. - servicios administrativos ⁽¹⁾	220.236	166.242
	3.067.319	2.313.319
Intereses perdidos:		
Genneia S.A.	-	5.680
	-	5.680

⁽¹⁾ Incluye los servicios de ejecutivos clave del accionista controlante Genneia S.A. cuyo importe no es significativo.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 - Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No se produjeron cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad durante el ejercicio anual.

6.2 - Administración de riesgos

La Sociedad a través de su gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

6.3 - Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	30-Sep 2025	31-Dic-2024
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	153.671	1.351.302
Créditos por ventas y otros créditos	15.587.406	9.963.292
A valor razonable con cambios en resultados		
Fondos comunes de inversión	4.256.592	5.858.388
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Préstamos	21.734.437	8.671.133
Cuentas por pagar	10.415.687	4.211.824

6.4 – Medición del valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de diversos activos y pasivos financieros.

6.4.1 - Valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al final de cada ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

	Valor Razonable		Jerarquía de valor razonable	Técnica(s) de valuación y principal(es) variables
	30-Sep-2025	31-Dic-2024		
Activos financieros				
Inversiones en activos financieros				
- Fondos comunes de inversión	4.256.592	5.858.388	Nivel 1	(1)

(1) Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

6.4.2 - Valor razonable de activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Administración considera que el valor nominal de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproxima a sus valores razonables.

	30-Sep-2025		31-Dic-2024	
	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor razonable</u>
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	21.734.437	21.574.967	8.671.133	8.551.876
	<u>Valor razonable</u>		<u>Jerarquía de valor razonable ⁽¹⁾</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>		
Pasivos financieros				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	21.574.967	8.551.876	Nivel 3	

⁽¹⁾ El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasade descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian.

NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social de Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U. asciende a 118.753.040 y está compuesto por acciones comunes registrables de 1 de valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción. El capital social de Parque Eólico Loma Blanca IV está totalmente suscrito y pagado. El capital inscrito asciende a 100.313.254.

NOTA 8 – FINANCIACIÓN

8.1 Préstamos con la sociedad controlante

En febrero de 2022, la Sociedad formalizó un acuerdo de financiación nominado en dólares y sin interés con la sociedad controlante, destinado a cancelar anticipadamente el financiamiento obtenido en años anteriores. El capital adeudado deberá ser cancelado a los 2 años desde la fecha en que se formalizó el acuerdo y la Sociedad podrá efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o en único pago antes de la fecha de vencimiento.

De acuerdo con lo establecido en las NIIF esta deuda financiera, por un capital nominal de US\$ 12.930.986 (AR\$ 1.388.529 al momento del reconocimiento inicial) ha sido inicialmente reconocida a su valor razonable al momento de la operación en el rubro préstamos del balance general de la Sociedad a dicha fecha por un importe de 1.190.033 (y será subsecuentemente medida a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés) y el efecto de la diferencia entre el dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera recibida ha sido reconocido como otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio de la Sociedad por un importe de 249.447, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por un importe de 87.306.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Dirección de la Sociedad ha efectuado la cancelación anticipada de una porción del presente acuerdo de préstamo por un capital nominal de US\$ 6.373.276 (AR\$ 1.071.458 al momento de la cancelación), la cual ha reducido por una parte el pasivo financiero inicialmente reconocido en el rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad de acuerdo a la medición del mismo a la fecha de cancelación sobre la base del costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés (por un importe de 991.549), y por otra parte, de acuerdo

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

al reconocimiento inicial de la mencionada deuda financiera, ha reducido la porción correspondiente reconocida inicialmente en el estado de cambios en el patrimonio de la Sociedad por la diferencia entre el importe cancelado y el importe de la reducción de la deuda financiera antes mencionada (por un importe neto de 79.909), reduciendo en consecuencia el rubro otras contribuciones de capital por el importe en pesos inicialmente reconocido, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por 27.968, y el efecto de la diferencia con el tipo de cambio al momento de la cancelación en otros resultados integrales.

Durante el ejercicio 2023, la Dirección de la Sociedad ha efectuado la cancelación anticipada de una porción del presente acuerdo de préstamo por un capital nominal de US\$ 5.765.795 (AR\$ 1.070.189 al momento de la cancelación), la cual ha reducido por una parte el pasivo financiero inicialmente reconocido en el rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad de acuerdo a la medición del mismo a la fecha de cancelación sobre la base del costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés (por un importe de 1.006.314), y por otra parte, de acuerdo al reconocimiento inicial de la mencionada deuda financiera, ha reducido la porción correspondiente reconocida inicialmente en el estado de cambios en el patrimonio de la Sociedad por la diferencia entre el importe cancelado y el importe de la reducción de la deuda financiera antes mencionada (por un importe neto de 63.875), reduciendo en consecuencia el rubro otras contribuciones de capital por el importe en pesos inicialmente reconocido, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por 22.356, y el efecto de la diferencia con el tipo de cambio al momento de la cancelación en otros resultados integrales.

Durante el ejercicio 2024, la Dirección de la Sociedad ha efectuado la cancelación anticipada de una porción del presente acuerdo de préstamo por un capital nominal de US\$ 791.915 (AR\$ 651.320 al momento de la cancelación), la cual ha cancelado en su totalidad el pasivo financiero inicialmente reconocido en el rubro préstamos del estado de situación financiera de la Sociedad. Por otra parte, de acuerdo al reconocimiento inicial de la mencionada deuda financiera, ha reducido la totalidad correspondiente reconocida inicialmente en el estado de cambios en el patrimonio de la Sociedad por la diferencia entre el importe cancelado y el importe de la reducción de la deuda financiera antes mencionada (por un importe neto de 686), reduciendo en consecuencia el rubro otras contribuciones de capital por el importe en pesos inicialmente reconocido, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido por 240, y el efecto de la diferencia con el tipo de cambio al momento de la cancelación en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 el capital nominal adeudado se canceló en su totalidad.

8.2 Financiamiento con terceros

Con fecha 20 de agosto de 2024 y 06 de diciembre de 2024, se firmaron dos contratos de financiamiento con Eurobanco Bank Ltd., por US\$ 2.802.976 y US\$ 4.428.398, respectivamente, para hacer frente a los costos del proyecto de instalación de los tres aerogeneradores mencionados en Nota 1. Estos préstamos fueron cancelados en su totalidad durante el mes de marzo de 2025, tanto capital como intereses devengados.

Con fecha 25 de marzo de 2025 se firmó un nuevo contrato de financiamiento con el Banco BBVA Argentina S.A., por el monto US\$ 15.000.000, destinado a hacer frente a los costos mencionados anteriormente y hacer frente a nuevos pagos relacionados con el proyecto de instalación también mencionada en el párrafo anterior.

La cancelación de este préstamo se realizará mediante nueve cuotas iguales pagaderas de manera trimestral, en cada una de las fechas de cancelación previstas en el contrato, siendo la primera cuota el 28 de marzo de 2026 y la última el 28 de marzo de 2028.

Los intereses del préstamo mencionado en el párrafo anterior serán abonados trimestralmente en forma vencida, el último día de cada período de interés.

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de capital adeudado por el mencionado acuerdo de financiamiento asciende a US\$ 15 millones y se encuentra expuesto dentro de los rubros préstamos corrientes y préstamos no corrientes por US\$ 5 millones y US\$ 10 millones respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

NOTA 9- SITUACIÓN CON CLIENTES

9.1 Situación con ENARSA

El 15 de febrero de 2024, el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio hizo lugar a la demanda arbitral de Parque Eólico Loma Blanca IV, condenando a ENARSA a pagarle la suma que resulte de una nueva liquidación, con más los intereses al 6% anual. ENARSA apeló el laudo y se encuentra pendiente realizar la nueva liquidación.

El 22 de febrero de 2024 IEASA interpuso un recurso de apelación contra el laudo arbitral, el que fue concedido por el Tribunal y se dio traslado a PELB IV, cuya contestación presentó el 5 de marzo de 2024. El expediente fue elevado a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, siendo sorteada la Sala “E”, quien el 30 de abril ordenó a IEASA el pago de la tasa de justicia.

El expediente se encuentra para dictar sentencia.

Al 30 de septiembre de 2025, no hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la nota 10.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 10 – CONTEXTO MACROECONOMICO

Nuevo régimen de flexibilización cambiaria

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se elimina el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilita la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

NOTA 11 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

NOTA 12 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ESTADO FINANCIERO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y .2.2)

Cuenta principal	30-Sep-2025						Al cierre del período
	Costo						
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Diferencia de cambio por conversión		
Terrenos	79.548	-	-	-	26.824	106.372	
Obra en curso	2.145.848	25.738.691	-	(31.531.518)	3.646.979	-	
Edificios e instalaciones	14.096.551	21.181	-	-	4.754.537	18.872.269	
Rodados	6.700	-	-	-	2.259	8.959	
Herramientas	106.653	5.061	-	-	37.421	149.135	
Maquinaria y equipos	74.105.218	72.112	-	31.531.518	29.589.185	135.298.033	
Muebles y útiles	22.436	-	-	-	7.565	30.001	
Activos por derecho de uso	1.966.846	-	-	-	663.239	2.630.085	
Total 30-Sep-25	92.529.800	25.837.045	-	-	38.728.009	157.094.854	
Total 30-Sep-24	76.835.413	747.541	(7.083.627)	-	14.520.109	85.019.436	

Cuenta principal	30-Sep-2025								
	Depreciación acumulada								Valor residual neto al 31-Dic-2024
	Al inicio del ejercicio	Alicuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre de período	Valor residual al Cierre	Valor residual al 30-Sep-2024	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	106.372	74.807	79.548
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	231.178	2.145.848
Edificios e instalaciones	4.280.206	3%	433.390	-	1.515.973	6.229.569	12.642.700	9.261.399	9.816.345
Rodados	6.700	20%	-	-	2.259	8.959	-	-	-
Herramientas	3.555	10%	9.594	-	2.808	15.957	133.178	96.197	103.098
Maquinaria y equipos	41.356.427	5%	3.063.515	-	14.459.295	58.879.237	76.418.796	31.600.730	32.748.791
Muebles y útiles	22.436	10%	-	-	7.565	30.001	-	-	-
Activos por derecho de uso	989.422	10%	113.212	-	352.620	1.455.254	1.174.831	950.165	977.424
Total 30-Sep-25	46.658.746		3.619.711	-	16.340.520	66.618.977	90.475.877	42.214.476	
Total 30-Sep-24	36.412.350		2.801.748	(3.510.745)	7.101.607	42.804.960	42.214.476		45.871.054

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

ESTADO DE RESULTADO Y OTROS RESULTADOS CONDENSADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

DETALLE DE COSTOS Y GASTOS

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes con el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 – Cifras expresadas en miles de pesos – Notas 2.1 y 2.2)

Por el período de nueve meses finalizado el:

	30-Sep-2025				30-Sep-2024
	Costos de generación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	
Sueldos y cargas sociales	67.583	-	-	67.583	51.173
Honorarios y retribuciones por servicios	228.721	896.120	-	1.124.841	812.355
Seguros	232.448	-	-	232.448	152.802
Impuestos, tasas y contribuciones	15.950	-	128.086	144.036	18.572
Gastos de oficinas	60.687	-	-	60.687	45.295
Mantenimiento y reparaciones	4.105.566	-	-	4.105.566	3.069.813
Depreciación de bienes de uso	3.619.711	-	-	3.619.711	2.801.748
Diversos	1.244.151	-	-	1.244.151	55.003
Total 30-Sep-25	9.574.817	896.120	128.086	10.599.023	
Total 30-Sep-24	6.341.921	664.832	8		7.006.761

Por el período de tres meses finalizado el:

	30-Sep-2025				30-Sep-2024
	Costos de generación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	
Sueldos y cargas sociales	26.052	-	-	26.052	19.718
Honorarios y retribuciones por servicios	91.094	386.275	-	477.369	289.674
Seguros	100.950	-	-	100.950	58.183
Impuestos, tasas y contribuciones	7.040	-	9	7.049	8.780
Gastos de oficinas	22.782	-	-	22.782	16.101
Mantenimiento y reparaciones	1.798.222	-	-	1.798.222	1.439.092
Depreciación de bienes de uso	1.371.380	-	-	1.371.380	952.078
Diversos	541.324	-	-	541.324	34.292
Total 30-Sep-25	3.958.844	386.275	9	4.345.128	
Total 30-Sep-24	2.576.538	241.379	1		2.817.918

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025
Deloitte & Co.S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71160323-5

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el balance general de PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U. (la “Sociedad”) al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales condensados, de cambios en el patrimonio condensado y de flujos de efectivo condensado por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 12 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte & Co.S.A. de fecha 7 de noviembre de 2025, emitido de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados de PARQUE EÓLICO LOMA BLANCA IV S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Almarza

(Por comisión fiscalizadora)

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A..T° 120 - F° 210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PARQUE EOLICO LOMA BLANCA IV Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71160323-5

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$121.955.161.000,00

Intervenida por: Dr. MARCELO BALERIANI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO BALERIANI

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

CPCECABA T° 416 F° 102

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

831777

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
xspqgfnt

