

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.

Estados Financieros de Período Intermedio Condensados
al 31 de marzo de 2026 (período de tres meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.
ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE
2026

Índice

— Carátula	1
— Estado de situación financiera de período intermedio condensado	2
— Estado de resultados y otros resultados integrales de período intermedio condensado	3
— Estado de cambios en el patrimonio de período intermedio condensado	4
— Estado de flujos de efectivo de período intermedio condensado	5
— Notas a los estados financieros de período intermedio condensados	
1. Antecedentes y actividad de la Sociedad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros de período intermedio condensados	7
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables	8
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros de período intermedio condensados	8
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	13
6. Instrumentos financieros	13
7. Capital social	15
8. Financiación de la sociedad controlante	15
9. Hechos posteriores al cierre del período	15
10. Aprobación de los estados financieros de período intermedio condensados	15
Anexo A – Evolución de bienes de uso	16
Anexo H – Información requerida por el Art. 64, Apartado I Inc. b) de la Ley N° 19.550	17

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.

Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, CABA.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 11

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2026

ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables y su comercialización

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 22 de junio de 2016

Fecha de la última modificación al Estatuto: 06 de octubre de 2021

Número de registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.900.295

Fecha de finalización del Contrato Social: 22 de junio de 2115

Denominación de la sociedad controladora: GENNEIA S.A.

Actividad principal de la sociedad controladora: Generación de energía eléctrica y su comercialización, mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Participación directa de la sociedad controladora: 100%

Composición del capital al 31 de marzo de 2026 (Nota 7)

(expresado en pesos)

**Suscripto,
integrado y
emitido al
31/03/2026**

Acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción

12.635.751

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	888.342	118.983
Inversiones (Nota 4.b)	3.057.037	2.090.057
Créditos por ventas (Nota 4.c)	992.287	1.018.554
Otros créditos (Nota 4.d)	577.977	576.864
Total del activo corriente	5.515.643	3.804.458
Activo no corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	13.956	14.693
Bienes de uso (Anexo A)	26.826.636	28.558.363
Total del activo no corriente	26.840.592	28.573.056
TOTAL DEL ACTIVO	32.356.235	32.377.514
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.e)	3.430.455	3.226.654
Cargas fiscales (Nota 4.f)	412.625	248.670
Impuesto a las ganancias a pagar	4.537.592	4.090.415
Total del pasivo corriente	8.380.672	7.565.739
Pasivo no corriente		
Préstamos (Nota 4.g)	8.670.509	8.890.972
Pasivo por Impuesto diferido neto (Nota 4.k)	3.439.278	3.619.080
Total del pasivo no corriente	12.109.787	12.510.052
TOTAL DEL PASIVO	20.490.459	20.075.791
Patrimonio		
Capital suscrito	12.636	12.636
Reserva Legal	2.527	972.223
Reserva facultativa	929.112	2.527
Otras transacciones	972.223	929.112
Otros resultados integrales	9.075.628	9.694.904
Resultados no asignados	873.650	690.321
Total del patrimonio (según estado respectivo)	11.865.776	12.301.723
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	32.356.235	32.377.514

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros de período intermedio condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE PERÍODO INTERMEDIO
CONDENSADO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

	Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2026	2025
Ingresos por ventas (Nota 4.h)	1.499.118	1.158.280
Costo de ventas (Anexo H)	(626.819)	(460.684)
Utilidad bruta	872.299	697.596
Gastos de administración (Anexo H)	(103.663)	(83.090)
Resultados financieros, netos (Nota 4.i)		
Costos financieros	(689.767)	(258.902)
Otros resultados financieros	113.880	157.529
Otros egresos (Nota 4.j)	(7.599)	(9.077)
Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	185.150	504.056
Impuesto a las ganancias (Nota 4.k)	(1.821)	(133.186)
Utilidad neta del período	183.329	370.870
Otros resultados integrales		
Diferencia de cambio por conversión ⁽¹⁾	(619.276)	357.264
Total de otros resultados integrales	(619.276)	357.264
Resultado integral total del período	(435.947)	728.134

(1) Corresponde principalmente a la diferencia de cambio resultante del proceso de conversión a moneda de presentación que no es susceptible de reclasificación al resultado del ejercicio en ejercicios futuros ni impacta en la determinación del impuesto a las ganancias.

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan
son parte integrante de estos estados financieros de período intermedio condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 –
Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

			31-Mar-2026						
			Aportes de los propietarios				Utilidades reservadas		
	Capital social	Otras Transacciones (1)	Subtotal	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total 31-Mar-2026	Total 31-Mar-2025
Saldos al inicio del ejercicio	12.636	972.223	984.859	2.527	929.112	9.694.904	690.321	12.301.723	8.731.593
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	-	183.329	183.329	370.870
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(619.276)	-	(619.276)	357.264
Saldos al cierre del período	12.636	972.223	984.859	2.527	929.112	9.075.628	873.650	11.865.776	9.459.727

- (1) Tal como se describe en la Nota 9, corresponde a la porción asimilable a otras contribuciones de capital en relación a la deuda financiera con partes relacionadas mencionada en dicha nota (Nota 3.8 y 3.14 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025).

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan
son parte integrante de estos estados financieros de período intermedio condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Efectivo generado por las operaciones		
Utilidad neta del período	183.329	370.870
Ajuste para conciliar la utilidad del período con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las ganancias	1.821	133.186
Depreciaciones de bienes de uso	307.087	227.111
Intereses devengados	682.416	205.181
Resultado de inversiones no consideradas efectivo y equivalente de efectivo	(166.981)	(37.638)
Diferencias de cambio y otros	45.647	(86.376)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(25.516)	287.639
Otros créditos	(1.111)	(2.460)
Cuentas por pagar	381.728	255.099
Cargas fiscales	163.970	126.566
Efectivo neto generado por las operaciones	1.572.390	1.479.178
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Adquisiciones netas de bienes de uso	-	(8.199)
Adquisición de inversiones	(800.000)	(250.000)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(800.000)	(258.199)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo	(3.031)	1.775
Aumento neto del efectivo⁽¹⁾	769.359	1.222.754
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	118.983	473.444
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	888.342	1.696.198

⁽¹⁾ El concepto de efectivo y equivalentes de efectivo utilizado corresponde a caja y bancos e inversiones con vencimiento inferior a tres meses al momento de su adquisición.

Las notas 1 a 10 y los anexos A y H que se acompañan
son parte integrante de estos estados financieros de período intermedio condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, según se indica – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.2)

NOTA 1 – ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

ANDALGALA SOLAR S.A.U. (“ANDALGALA” o la “Sociedad”) fue constituida el 29 de abril de 2016 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 22 de septiembre de 2016.

Con fecha 14 de febrero de 2017, la Sociedad cambió su denominación a ULLUM 1 SOLAR S.A.U. (“ULLUM 1” o la “Sociedad”). Su objeto es la ejecución, desarrollo y operación del proyecto solar fotovoltaico Ullum 1 (“PSF Ullum 1”) de 25 MW, ubicado en la localidad de Villa Ibáñez, departamento de Ullum, provincia de San Juan.

Con fecha 25 de noviembre de 2016, en el marco de la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional para la Provisión de Energía Eléctrica a partir de Fuentes Renovables en el Mercado Eléctrico Mayorista (Renovar Ronda 1), llamada a través de la Resolución MEyM N° 136/2016, y posteriormente, en noviembre del mismo año y de conformidad con lo establecido en la Resolución MEyM N° 281/2016, en carácter de ronda complementaria (Renovar Ronda 1.5), el PSF Ullum 1 de 25 MW fue adjudicado a favor de la Sociedad.

El 26 de mayo de 2017, la Sociedad celebró un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico (CAMMESA) a 20 años denominado en dólares por la totalidad de la capacidad instalada del PSF Ullum 1 en los términos establecidos en la Resolución MEyM N° 252/2016 de fecha 28 de octubre de 2016. De conformidad con los términos de la mencionada Resolución N° 252, la Sociedad entregó a CAMMESA un seguro de caución por un valor total de US\$ 6,25 millones para garantizar las obligaciones que asuma en virtud del citado Acuerdo de PPA (Power Purchase Agreement).

Las obligaciones de CAMMESA bajo el PPA se encuentran garantizadas por el Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Energías Renovables (“FODER”), creado en el marco de la Ley N° 27.191. El FODER es un fideicomiso público administrado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (“BICE”), que, entre otras cosas, garantiza los pagos de CAMMESA y el Estado Nacional a los proyectos de generación de energía renovable adjudicados en el marco del Programa RenovAr. El Estado Nacional es el fiduciante y el BICE actúa como fiduciario.

Con la finalidad de desarrollar el Parque Solar Ullum 1 de conformidad con el contrato de abastecimiento de energía eléctrica suscripto con CAMMESA, la Sociedad celebró un contrato de locación con Energía Provincial Sociedad del Estado (EPSE) respecto del inmueble en el que se construyó el Parque Solar. El contrato de locación prevé un plazo de vigencia de treinta (30) años a contar desde el 1° de febrero de 2018, venciendo en consecuencia el 31 de enero de 2048, pudiendo ser prorrogado por previo acuerdo de partes por períodos de diez (10) años. Luego de dicho plazo el inmueble volverá a manos del EPSE con las obras, instalaciones y mejoras desarrolladas dentro del mismo. El canon locativo se fijó en la suma mensual equivalente al 4% de la facturación bruta por venta de energía, efectivamente abonada por CAMMESA. El canon se devenga a partir de la puesta en marcha del Parque Solar.

Con fecha 19 de diciembre de 2018, la Sociedad obtuvo la habilitación comercial del Parque Solar Fotovoltaico Ullum 1.

Durante el año 2019, luego de un período de transición durante el cual la operación y el mantenimiento del Parque fue realizado por Energías Sustentables S.A., la Sociedad firmó un contrato por su operación y mantenimiento con Genneia S.A.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, la generación neta del Parque Solar de la Sociedad fue de 15,84 y 17,0 GWh respectivamente.

La sociedad controlante es GENNEIA S.A. la cual tiene participación directa del 100%, domiciliada en Nicolás Repetto 3676 – 3er piso – CP 1636 – Olivos, provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

El 26 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó el cambio de sede Social. Se trasladó la sede social de la calle Lavalle N°190, piso 6°, departamento “L”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.1 Situación financiera de la Sociedad

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 su pasivo corriente (el cual incluye 3.280.547 y 3.084.443 de pasivos con sus accionistas, respectivamente) excede su activo corriente, generando una situación de capital de trabajo negativo por 2.865.029 y 3.084.443, respectivamente.

Al cierre de los presentes estados financieros el principal pasivo con terceros que tiene la Sociedad es por la provisión de impuesto a las ganancias calculada según NIC 12 y la CINIIF 23 (Ver Nota 4.k), que ha generado un desbalance temporal de la ecuación económico-financiera de la Sociedad pero que no significa un impacto directo en los flujos futuros de la misma.

Cabe mencionar que la Sociedad realizó devoluciones de la deuda no corriente a lo largo de los últimos años, lo que demuestra una disponibilidad de fondos de la Sociedad para cancelar deuda con su Accionista. El Directorio, la Gerencia de la Sociedad y sus accionistas se encuentran monitoreando la situación y analizando diferentes alternativas que permitan recomponer la situación financiera de la Sociedad, para mantener el cumplimiento de sus obligaciones.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de período intermedio condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan conforme los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”). La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas NIIF de Contabilidad, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”).

Los estados financieros de período intermedio condensados al 31 de marzo de 2026 son complementarios y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 son parte integrante de los estados financieros de período intermedio condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros.

Los estados financieros de período intermedio condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no han sido auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo que finalizará el 31 de diciembre de 2026.

Empresa en funcionamiento

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en funcionamiento.

2.2 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de período intermedio condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las mencionadas en la nota 2.3.1 a continuación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

2.3. Normas e interpretaciones emitidas

2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas de la adopción en la Sociedad

Las nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2026 se detallan en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, las cuales se resumen a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la clasificación y medición de instrumentos financieros
- Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza

Las modificaciones y mejoras mencionadas no tuvieron impactos significativos en los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026.

2.3.2. Nuevos estándares emitidos no adoptados a la fecha

No existen nuevas normas o interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, por entrar en vigencia con posterioridad al ejercicio 2025 adicionales a las desglosadas en la Nota 2.3.1 a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 3 – JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones materiales por parte de la Dirección de la Sociedad en la preparación de los estados financieros son: la definición de su moneda funcional, el valor recuperable de los créditos por ventas y otros créditos, el valor recuperable de los activos fiscales diferidos, la vida útil y el valor recuperable de los bienes de uso y la estimación de pasivos contingentes por reclamos.

El análisis realizado por la Sociedad pretende detectar las áreas y rubros materiales ya sea por su monto como por su naturaleza, incluso si los importes relacionados son inmateriales.

NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad:

Estado de situación financiera

Activo

a) Efectivo y equivalentes de efectivo:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Caja	25	25
Bancos	58.516	62.383
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	829.801	56.575
	888.342	118.983

- (1) Al 31 de marzo de 2026 contiene 14.278.714 cuotas partes del fondo Pionero Pesos Plus Clase B por un valor de 58,11 por cuota parte, representando un total de \$829.801 y al 31 de diciembre de 2025, contiene 1.035.105 cuotas partes del fondo Pionero Pesos Plus por un valor de 54,6568 por cuota parte, representando un total de \$56.576.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
b) Inversiones:		
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	3.057.037	2.090.057
	3.057.037	2.090.057
(1) Al 31 de marzo de 2026 contiene 25.226.035 cuotas partes del fondo ST Gestión IV Clase B por un valor de 121,18 por cuota aparte, representando un total de \$3.057.037 y al 31 de diciembre de 2025 contiene 18.318.733 cuotas partes del fondo ST Gestión IV Clase B por un valor de 114,094 por cuota parte, representando un total de \$2.090.057.		
c) Créditos por ventas:		
Deudores por generación de energía eléctrica	609.830	620.602
Generación de energía eléctrica a facturar	382.457	397.952
	992.287	1.018.554
d) Otros créditos:		
Corrientes		
<u>Activos financieros</u>		
Gastos a recuperar	2.311	2.528
Sociedades relacionadas (Nota 5)	570.526	564.981
	572.837	567.509
<u>Créditos fiscales y diversos</u>		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	-	336
Seguros a devengar	5.140	9.019
	5.140	9.355
	577.977	576.864
No corrientes		
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y diversos</u>		
Anticipos a proveedores de bienes de uso	13.956	14.693
	13.956	14.693
Pasivo		
e) Cuentas por pagar:		
Proveedores	39.886	15.800
Provisión por facturas a recibir	110.022	126.411
Partes relacionadas (Nota 5)	3.280.547	3.084.443
	3.430.455	3.226.654
f) Cargas fiscales:		
Impuesto al valor agregado	190.660	25.411
Ingresos Brutos a pagar	1.522	-
Diversos	220.443	223.259
	412.625	248.670
Impuesto a las ganancias a pagar	4.537.592	4.090.415
	4.537.592	4.090.415
g) Préstamos:		
No corrientes		
Partes relacionadas (Notas 5 y 8)	8.670.509	8.890.972
	8.670.509	8.890.972

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

Evolución de préstamos y reconciliación de los pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Saldos al inicio del ejercicio	8.890.972	7.467.246
<i>Flujos de efectivo de actividades de financiación</i>		
Pagos anticipados de préstamos recibidos de accionistas	-	-
	8.890.972	7.467.246
<i>Otros cambios que no implican movimiento de fondos:</i>		
Intereses devengados	231.228	205.181
Diferencias de cambio y por conversión, netas y otros	(451.691)	305.801
	(220.463)	510.982
Saldos al cierre del período	8.670.509	7.978.228

Estado de resultados y otros resultados integrales de período intermedio condensados

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2026	2025
h) Ingresos por ventas:		
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables	1.499.118	1.158.280
	1.499.118	1.158.280
i) Resultados financieros, netos		
El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:		
Costos financieros:		
Intereses con partes relacionadas	(231.228)	(205.181)
Otros intereses	(451.188)	(47.472)
Otros costos financieros con terceros	-	(18)
Diversos	(7.351)	(6.231)
	(689.767)	(258.902)
Otros resultados financieros:		
Resultados de activos financieros a valor residual	326.929	36.603
Diferencia de Cambio	(213.049)	120.926
	113.880	157.529
Resultados financieros, netos	(575.887)	(101.373)
j) Otros egresos		
Impuesto a las débitos y créditos bancarios	(7.599)	(9.077)
	(7.599)	(9.077)
k) Impuesto a las ganancias y diferido neto:		
El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2026	2025
Impuesto corriente	-	33.019
Impuesto diferido	(1.821)	(166.205)
	(1.821)	(133.186)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales del período, es la siguiente:

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Ganancia neta antes de impuesto a las ganancias	185.150	504.056
Tasa impositiva aplicable	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias	(64.802)	(176.420)
Efecto del ajuste por inflación impositivo en el poder adquisitivo de la moneda	(305.204)	(274.108)
Diferencias por moneda funcional y otros (1)	368.185	317.342
Impuesto a las ganancias – (cargo)	(1.821)	(133.186)

(1) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados en mayor medida con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto es la siguiente:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Activo por impuesto diferido		
Quebranto impositivo	286.644	335.349
Total activo impositivo diferido	286.644	335.349
Pasivo por impuesto diferido		
Bienes de uso y anticipos	(2.479.893)	(2.575.793)
Fondos comunes de inversión	(226.445)	(222.344)
Préstamo financiero con partes relacionadas (1)	(1.017.997)	(1.154.703)
Diversos	(1.587)	(1.587)
Total pasivo por impuesto diferido	(3.725.922)	(3.952.842)
Total pasivo por impuesto diferido, neto	(3.439.278)	(3.619.080)

(1) Corresponde al pasivo diferido relacionado con la financiación mencionada en la Nota 9, el cual ha sido reconocido como contrapartida en otras contribuciones de capital en el estado de cambios en el patrimonio.

En virtud del beneficio otorgado por el artículo 9 de la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), la Sociedad optó por aplicar la amortización impositiva acelerada del Parque Solar y los quebrantos podrán ser utilizados por hasta un plazo de diez

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

años contados desde el ejercicio en que se generan para compensar las utilidades impositivas generadas por los proyectos.

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 la Sociedad ha estimado una utilidad impositiva que podrá ser compensada con quebrantos acumulados al inicio del ejercicio.

La Sociedad reconoce los quebrantos acumulados y otros créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, sobre la base de lo establecido en el párrafo 36 de la NIC 12, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados y la reversión de diferencias temporarias pasivas.

Para determinar la probabilidad de realización y estimar el monto recuperable de los activos diferidos relacionados con quebrantos por pérdidas fiscales acumuladas, la Gerencia ha proyectado los resultados impositivos sobre la base de diversas variables futuras, incluyendo la estimación de la devaluación del peso en relación con el dólar estadounidense para los años siguientes. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente y los efectos derivados de las mismas son reconocidos en los períodos en que se efectúa tal revisión.

Modificación Ley de Impuesto a las Ganancias

El 6 de marzo de 2026 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.802 de Modernización Laboral, que en su artículo 190 introdujo una modificación en la Ley de Impuesto a las Ganancias, que dispone que “Los quebrantos generados en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2025, inclusive, se actualizarán teniendo en cuenta la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) entre el mes de cierre del ejercicio en que se originaron y el mes de cierre del ejercicio que se liquida” Los quebrantos generados por la Sociedad en el ejercicio fiscal 2025 han sido actualizados por la variación del IPC entre el mes de diciembre 2025 y el mes de marzo 2026, a efectos de su reconocimiento contable en los presentes estados financieros de período intermedio condensados.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

La interpretación CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la Entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

La Sociedad ha aplicado la CINIIF 23 en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, respecto del reconocimiento de posiciones fiscales inciertas vinculadas a la interpretación de la legislación fiscal en relación al tratamiento del ajuste por inflación impositivo.

En consecuencia, la Sociedad mantiene una provisión de 2.845.647 por las partidas fiscales inciertas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, dentro del rubro Impuesto a las ganancias a pagar del pasivo corriente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

Otros créditos:	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Genneia S.A. ⁽¹⁾	343.826	338.281
Genneia Desarrollos S.A.	170.000	170.000
Genneia La Florida S.A.	300	300
Enersud S.A.U.	45.000	45.000
Patagonia Wind Energy S.A.	3.200	3.200
MyC S.A.	8.200	8.200
	570.526	564.981

(1) Corresponde a la venta de certificados de reducción de emisión a través de Genneia S.A. por cuenta y orden de Ullum 1.

Cuentas por pagar:

Genneia S.A. ⁽²⁾	3.280.547	3.084.443
	3.280.547	3.084.443

(2) Corresponde a los servicios por operaciones y mantenimientos en el parque solar

Préstamos:

No corrientes

Genneia S.A. (Nota 8)	8.670.509	8.890.972
	8.670.509	8.890.972

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, son las siguientes:

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Compra de bienes y servicios:		
Genneia S.A. - Servicios de operación y mantenimiento	210.401	147.130
Genneia S.A. - Servicios administrativos	84.400	63.395
	294.801	210.525
Intereses devengados:		
Genneia S.A.	231.228	205.181
	231.228	205.181

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 - Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No ha habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

6.2 – Administración de riesgos

La Sociedad a través de la gerencia financiera de su accionista Genneia S.A. coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Los estados financieros de período intermedio condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

6.3– Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Caja y bancos ⁽¹⁾	888.342	118.983
Créditos por ventas y otros créditos	994.598	1.021.082
A valor razonable con cambios en los resultados	3.886.837	2.146.632
(1) Incluido en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo.		
(2) Al 31 de marzo de 2026, corresponde a 829.800 incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo y 3.057.036 incluidos en el rubro inversiones corrientes. Al 31 de diciembre de 2025, corresponde a 56.575 incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo y 2.090.057 incluidos en el rubro inversiones corrientes.		
Pasivos financieros		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otros pasivos	3.430.455	3.226.654
Préstamos	8.670.509	8.890.972

6.3.1 – Medición del valor razonable

Esta nota proporciona información sobre cómo la Sociedad determina los valores razonables de sus activos y pasivos financieros.

6.3.1.1 - Valor razonable de los activos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al final de cada período. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

	<u>Valor razonable</u>		<u>Jerarquía de valor razonable</u>	<u>Técnica(s) de valuación y principal(es) variables</u>
	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>		
Activos financieros				
Inversiones en activos financieros:				
Fondos comunes de inversión	3.886.837	2.146.632	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

6.3.1.2 - Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Sociedad considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproximan a sus valores razonables.

	<u>31-Mar-2026</u>		<u>31-Dic-2025</u>		<u>Jerarquía de valor razonable (1)</u>
	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor razonable</u>	
Pasivos financieros					
Mantenidos a costo amortizado					
- Préstamos	8.670.509	9.375.489	8.890.972	9.682.621	Nivel 3

(1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en las categorías anteriores de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 asciende a pesos 12.635.751, representado por 12.635.751 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal 1 peso cada una con derecho a un voto por acción, el cual a dicha fecha se encontraba totalmente suscrito, emitido, integrado e inscrito en Inspección General de Justicia (IGJ).

NOTA 8 - FINANCIACIÓN DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE

No hubo cambios o novedades significativas que mencionar con respecto a lo mencionado en la Nota 9 – financiación de la sociedad controlante a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 el capital nominal adeudado es de US\$ 8.383.034 (KARSS 11.585.352).

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO ECONÓMICO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de período intermedio condensados, no han existido hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 31 de marzo de 2026, y los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad por el ejercicio finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

Los presentes estados financieros de período intermedio condensados fueron aprobados por el Directorio de ULLUM 1 SOLAR S.A.U. y autorizados para ser emitidos con fecha 08 de mayo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025 – Cifras expresadas en miles de pesos – Nota.2.2)

31-Mar-2026								
Valor de origen								
Rubros	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio				
Parque solar	37.165.671	-	(1.864.670)	35.301.001				
Instalaciones	7.017	-	(352)	6.665				
Herramientas	165.065	-	(8.282)	156.783				
Muebles y Útiles	12.632	-	(633)	11.999				
Total 31-03-2026	37.350.385	-	(1.873.937)	35.476.448				
Total 31-03-2025	26.438.370	8.199	1.075.973	27.522.542				

31-Mar-2026								
Depreciaciones acumuladas								
Rubros	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Alícuota %	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 31-03-2026	Valor residual al 31-12-2025	Valor residual al 31-03-2025
Parque solar	8.752.593	302.397	3,33%	(447.194)	8.607.796	26.693.205	28.413.078	21.659.170
Instalaciones	1.520	342	10%	(85)	1.777	4.888	5.497	57.768
Herramientas	33.852	4.037	20%	(1.806)	36.083	120.700	131.213	7.028
Muebles y Útiles	4.057	311	10%	(212)	4.156	7.843	8.575	4.835
Total 31-03-2026	8.792.022	307.087		(449.297)	8.649.812	26.826.636		
Total 31-03-2025	5.345.106	227.111		221.523	5.793.740		28.558.363	21.728.801

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.**Anexo H****ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO 2026****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I, INC b) DE LA LEY N° 19.550**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 – Cifras expresadas en miles de pesos, excepto el resultado por acción expresado en pesos – Nota.2.2)

	31-Mar-26			31-Mar-25
	Costo de ventas	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	19.579	103.663	123.242	98.718
Operación y mantenimiento del Parque	229.530	-	229.530	161.712
Impuestos, tasas y contribuciones	1.591	-	1.591	1.056
Seguros	11.166	-	11.166	9.057
Depreciaciones de bienes de uso	307.087	-	307.087	227.111
Alquileres	57.866	-	57.866	46.120
Total 31-Mar-2026	626.819	103.663	730.482	
Total 31-Mar-2025	460.684	83.090		543.774

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2026
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

Carlos Palazón
Vicepresidente

ULLUM 1 SOLAR S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS POR EL
PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 Y
COMPARATIVOS
RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 17.

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Carlos Palazón
Vicepresidente

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 - F° 102

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

Señores Presidente y Directores de
Ullum 1 Solar S.A.U.
CUIT N°: 33-71536359-9
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem N°1074, piso 11°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de período intermedio condensados

1. Identificación de los estados financieros de período intermedio condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros de período intermedio condensados de Ullum 1 Solar S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado al 31 de marzo de 2026, los estados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 10 y los anexos A y H.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros de período intermedio condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa. El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (NIC 34) y presentar los estados financieros de período intermedio adjuntos en forma condensada.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados adjuntos de Ullum 1 Solar S.A.U. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3)

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 416 - F° 102

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
ULLUM 1 SOLAR S.A.U.

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera intermedio condensado de ULLUM 1 SOLAR S.A.U. (la “Sociedad”) al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros individuales condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 08 de mayo de 2026, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de ULLUM 1 SOLAR S.A.U. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Diego Serrano Redonnet
(Por comisión fiscalizadora)
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de junio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: ULLUM 1 SOLAR Unipersonal

CUIT: 33-71536359-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$32.356.235.000,00

Intervenida por: Dr. MARCELO BALERIANI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO BALERIANI

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

CPCECABA T° 416 F° 102

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819771

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
nkdpbwek

