

MAXISUR S.A.

MEMORIA A LOS ESTADOS CONTABLES

Señores Accionistas de
MAXISUR S.A.
Presente

De Conformidad con disposiciones legales y estatutarias, presentamos a vuestra consideración esta Memoria y Estados Contables al 30 de septiembre de 2019 correspondientes al ejercicio económico vigésimo tercero terminado en dicha fecha, así como sus notas y anexos.

CONSIDERACIONES GENERALES

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación, a partir de la modificación dispuesta por la Resolución Técnica (RT) N°39, para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda al 30 de septiembre de 2019. De acuerdo a la normativa vigente, los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberán ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Por lo expuesto, el Patrimonio Neto al cierre del ejercicio quedó valuado en \$ 27.029.638,76. El total de ventas en este ejercicio alcanzó la suma de \$ 47.081.295,95 generándose un resultado positivo (ganancia) después del impuesto a las ganancias de \$ 19.787.007,82. Se propone a los accionistas que los resultados negativos sean asignados a la cuenta de Resultados Acumulados.

ACTIVIDADES

Durante el presente ejercicio se ha continuado avanzado con la actividad mediante la construcción de departamentos y cocheras para la venta en el Edificio San Martín Desing y en el terreno en zona de Villa Verde, ambos en la ciudad de San Carlos de Bariloche. Del mencionado primer proyecto está prevista su culminación para el próximo ejercicio.

A su vez, durante el ejercicio se continuó brindando servicios de tareas de administración de obras a otras empresas relacionadas al mercado inmobiliario, como así también de servicios de ejecución de obras en propiedades de terceros. Y además en este ejercicio se han efectuado alquileres de algunas maquinarias que conforman el capital de la empresa.

Habiéndose cumplido la misión de exponer los resultados obtenidos y las actividades desarrolladas en nuestra gestión, saludamos atentamente a los Señores Accionista.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de Junio de 2021.-



MARIA LAURA FENOGLIO
PRESIDENTE