

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2021 y 2020

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados
 - Estado de Resultados Consolidado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

		31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	33.682.690.314	34.998.576.386
Costo por provisión de servicios	4	(23.619.493.372)	(23.680.527.121)
Resultado bruto		10.063.196.942	11.318.049.265
Gastos de administración	5	(5.330.372.101)	(5.322.848.470)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	67.433.574	47.413.591
Resultado operativo		4.800.258.415	6.042.614.386
Ingresos financieros	7	401.739.422	1.488.545.354
Costos financieros	7	(5.859.186.759)	(6.242.573.104)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(19.499)	(17.909)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(657.208.421)	1.288.568.727
Impuesto a las ganancias	22	(662.121.392)	(300.278.167)
Resultado del ejercicio		(1.319.329.813)	988.290.560
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		(1.141.546.921)	972.525.105
Participaciones no controladoras		(177.782.892)	15.765.455
		(1.319.329.813)	988.290.560

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Resultado del ejercicio	(1.319.329.813)	988.290.560
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias.	(161.232.704)	(21.938.846)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) / Superavit por revaluación en subsidiarias, neto del impuesto a las ganancias	(519.378.074)	331.265.882
(Déficit) / Superávit por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(249.217.114)	121.864.993
Otros resultados integrales del ejercicio	(929.827.892)	431.192.029
Resultado integral total del ejercicio	(2.249.157.705)	1.419.482.589
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(2.037.503.257)	1.389.258.317
Participaciones no controladoras	(211.654.448)	30.224.272
	(2.249.157.705)	1.419.482.589

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	8	11.387.795.840	12.942.876.030
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	9	37.740	37.423
Activo por impuesto diferido	23	79.200.488	86.717.591
Otros créditos	10	2.304.719.144	3.751.803.830
Créditos por ventas	11	1.111.111.111	309.383.993
Total del Activo No Corriente		14.882.864.323	17.090.818.867
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	12	1.383.501.869	1.539.629.983
Otros créditos	10	1.918.124.037	3.661.950.429
Créditos por ventas	11	15.511.577.254	19.739.797.572
Efectivo y equivalentes al efectivo	13	362.242.574	217.430.801
Total del Activo Corriente		19.175.445.734	25.158.808.785
TOTAL DEL ACTIVO		34.058.310.057	42.249.627.652
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		12.795.588.144	14.497.664.385
Participaciones no controladoras		639.611.778	1.361.246.680
TOTAL PATRIMONIO		13.435.199.922	15.858.911.065
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	14	42.260.686	32.679.579
Pasivo por impuesto diferido	23	2.346.130.589	2.017.602.250
Otros pasivos	15	1.466.804.293	2.889.670.804
Deudas bancarias y financieras	16	1.236.743.267	874.739.958
Cuentas por pagar	17	1.748.064.969	368.502.596
Total del Pasivo No Corriente		6.840.003.804	6.183.195.187
PASIVO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	14	2.426.025	2.197.417
Otros pasivos	15	3.680.046.413	4.539.886.999
Deudas bancarias y financieras	16	5.734.835.422	7.481.709.170
Cuentas por pagar	17	4.365.798.471	8.183.727.814
Total del Pasivo Corriente		13.783.106.331	20.207.521.400
TOTAL DEL PASIVO		20.623.110.135	26.390.716.587
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		34.058.310.057	42.249.627.652

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Héctor Carminatti
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2021	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	356.784.255	414.329.122	3.005.575.359	608.070.838	1.198.569.657	14.497.664.385	1.361.246.680	15.858.911.065
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.141.546.921)	(1.141.546.921)	(177.782.892)	(1.319.329.813)
Compra de participacion en CLIBA Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.795.242	40.795.242
Desafectación de saldo por reserva especial Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	-	-	(276.481.232)	-	-	-	276.481.232	-	-	-
Constitución reservas Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	48.626.255	1.426.424.630	-	-	-	-	(1.475.050.885)	-	-	-
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(513.522.418)	(90.562.709)	604.085.127	-	-	-
Baja por venta de participación en UTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.801.559)	(41.801.559)
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	(9.246.392)	146.574.325	-	198.099.083	335.427.016	(508.974.137)	(173.547.121)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(156.508.753)	(490.230.469)	(249.217.114)	-	(895.956.336)	(33.871.556)	(929.827.892)
Saldos al 31/12/2021	1.139.091.046	5.554.815.021	131.907.758	3.563.572.214	80.303.023	248.573.977	2.148.396.797	268.291.015	(339.362.707)	12.795.588.144	639.611.778	13.435.199.922

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2020	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	547.410.115	435.213.192	3.513.165.466	619.037.553	(920.755.412)	13.108.406.068	1.331.022.408	14.439.428.476
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	972.525.105	972.525.105	15.765.455	988.290.560
Desafectación de saldo por reserva especial s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 41 del 29 de mayo de 2020	-	-	-	-	(190.625.860)	-	-	-	190.625.860	-	-	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(823.342.396)	(132.831.708)	956.174.104	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(20.884.070)	315.752.289	121.864.993	-	416.733.212	14.458.817	431.192.029
Saldos al 31/12/2020	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	356.784.255	414.329.122	3.005.575.359	608.070.838	1.198.569.657	14.497.664.385	1.361.246.680	15.858.911.065

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

	Notas	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		(1.319.329.813)	988.290.560
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	3.671.736.731	4.229.862.683
Impuesto a las ganancias	22	662.121.392	300.278.167
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	3.517.698.638	2.507.064.244
Otros ingresos y egresos financieros netos		1.214.613.527	1.290.472.735
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	(7.666.719)	(37.965.519)
Alta de provisiones y provisiones operativas, neta	14	28.659.661	30.446.825
Intereses ganados y perdidos, netos	7	29.264.166	508.396.232
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		19.499	17.909
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) de inventarios		95.389.127	(463.571.823)
(Aumento) de créditos operativos		(2.952.448.047)	(9.987.663.160)
(Disminución) de provisiones y provisiones operativas	14	(10.617.186)	(10.672.623)
Aumento de deudas operativas		1.196.054.264	5.556.057.852
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		6.125.495.240	4.911.014.082
Pagos y cobros de intereses, netos		(3.577.941.803)	(4.522.888.139)
Pago de impuesto a las ganancias		(147.568.623)	(5.948.136)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		2.399.984.814	382.177.807
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos		(703.506.939)	(744.569.386)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		4.716.256	38.968.177
Aumento de fondos por compra de participación		457.768	-
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión		(698.332.915)	(705.601.209)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(2.940.137.383)	(1.636.731.902)
Aumento de otros pasivos		75.627.032	69.162.418
Cobros por aumento de deudas bancarias y financieras	(a)	64.864.260	414.489.839
Pagos por cancelación de deudas bancarias y financieras	(a)	(356.590.160)	(1.403.242.759)
Pagos por arrendamientos	(a)	(71.208.522)	(109.283.583)
Cobros por deudas autoliquidables	(a)	1.736.075.971	2.990.942.111
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades financieras		(1.491.368.802)	325.336.124
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		210.283.097	1.912.722
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(38.635.995)	(3.013.041)
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(26.835.329)	(18.136.985)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo		144.811.773	(19.237.304)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	13	217.430.801	236.668.105
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	13	362.242.574	217.430.801

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición neta de propiedades, plantas y equipos mediante otros pasivos	468.149.964	194.241.362
	2021	2020
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (a)	1.373.141.549	1.892.905.608
Aumentos de deuda por variaciones en el tipo de cambio	29.707.292	91.180.381
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	374.089.634	1.448.704.285
Aumento de deuda por alta de Propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	44.551.099	28.630.010
Pago de intereses	(3.206.360.013)	(3.805.277.970)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Consolidado	(1.384.870.439)	(343.857.686)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados. Ver nota 2.2

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la compañía e información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
10. Otros créditos
11. Créditos por ventas
12. Inventarios
13. Efectivo y equivalentes al efectivo
14. Previsiones y provisiones por contingencias
15. Otros pasivos
16. Deudas bancarias y financieras
17. Cuentas por pagar
18. Arrendamientos
19. Saldos y operaciones con partes relacionadas
20. Instrumentos en moneda extranjera
21. Antigüedad de créditos y deudas operativas
22. Impuesto a las ganancias
23. Impuesto a las ganancias diferido
24. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
25. Gestión del riesgo financiero
26. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
27. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014 (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A, a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A, controlante común de ambas sociedades. Dicha operación bajo control común tiene efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de enero de 2021.

Finalmente, a través de esta adquisición la Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, Cliba A.C.E. y Tecsan A.C.E. (en adelante la Compañía).

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal ser una sociedad de inversión.

1.2 Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046

1.3 Contexto económico en que opera la Compañía

Los presentes Estados Financieros Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Compañía.

En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y una fuerte desvalorización del peso, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Unico y Libre de Cambios (MULC).

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Compañía

Durante gran parte del ejercicio anterior y durante el presente ejercicio, la Compañía ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020. Esta pandemia continúa generando diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En la Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir del 9 de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sin embargo, ante el aumento de casos registrado desde marzo de este año, el 8 de abril de 2021, mediante el Decreto 235/2021, el Gobierno Nacional volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas de contención de contagios, a fin de mitigar la propagación del virus Covid-19 y su impacto sanitario, las cuales fueron posteriormente ampliadas y prorrogadas hasta el 21 de mayo de 2021 mediante el dictado del Decreto N°287/2021 y se establecieron parámetros para definir la existencia de bajo, mediano y alto riesgo o alarma epidemiológica y sanitaria en cada distrito.

El 21 de mayo de 2021, a través del dictado del Decreto N° 334/2021, el Poder Ejecutivo Nacional prorrogó hasta el 11 de junio de 2021 inclusive, las medidas generales de prevención vigentes en virtud del Decreto N° 287/2021, incluyendo asimismo una nueva serie de medidas tendientes a aminorar la circulación de la población en aquellas zonas de "alto riesgo epidemiológico sanitario". En este sentido, el Gobierno Nacional dispuso nueve días seguidos de confinamiento desde el 22 de mayo hasta el 30 de mayo de 2021 inclusive, y los días 5 y 6 de junio de 2021, suspendiendo de esta manera las actividades sociales y económicas que no sean consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial, y habilitando, únicamente, la circulación en zonas cercanas al domicilio entre las 6:00 y las 18:00 horas.

Posteriormente, a través de los Decretos N° 381/21, 411/21, N° 455/21, N° 494/21 y N°678/21 el Poder Ejecutivo prorrogó sucesivamente hasta el 31 de diciembre de 2021 inclusive, las medidas generales de prevención vigentes en virtud del Decreto 287/21, pero flexibilizando gradualmente las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico, como para el ingreso al país y circulación de personas. Asimismo, el 24 de diciembre de 2021, continuando con el proceso de flexibilización de restricciones, el Poder Ejecutivo a través del Decreto 867/2021 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2022 las disposiciones generales de prevención vinculadas a los protocolos vigentes aprobados por las autoridades provinciales y por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, introduciendo ajustes en materia de aislamiento de casos sospechosos o confirmados, contactos estrechos y persona que ingresen al país, ante la baja de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

La actividad principal de la Compañía y de la mayoría de sus subsidiarias, se encuentra comprendida dentro de las excepciones previstas en el artículo 6 inciso 16 del Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 297/20, y en virtud de ello ha sido declarada de carácter esencial, en tal sentido hemos continuado con la prestación de nuestros servicios de manera habitual. Al inicio de las medidas de aislamiento social preventivo y obligatorio establecidas por el Gobierno Nacional existieron frenos en actividades económicas que causaron algunas dificultades operativas para la prestación normal de nuestros servicios. Sin embargo, gracias al trabajo de todas las partes involucradas y a la flexibilización operada en las medidas de aislamiento, las mismas se fueron solucionando. Asimismo, se ha implementado un protocolo interno que establece todas las medidas necesarias para preservar la salud de los trabajadores, sus familias, nuestros clientes y proveedores. Todo esto nos permite continuar de manera comprometida con la prestación de los servicios tal como lo venimos haciendo desde antes de desencadenarse esta situación pandémica excepcional.

No obstante, cabe destacar que el Covid-19 ha impactado en las variables económicas y financieras de la Compañía, provocando la necesidad de adaptar las prestaciones de servicios a una menor cantidad de recursos humanos disponibles, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, cierta reducción en el nivel de actividad de las operaciones de transporte y disposición final de residuos (ésta última desde el mes de agosto 2020 en recuperación) desarrolladas por Benito Roggio E Hijos S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Unión Transitoria de Empresas U.T.E Norte III (U.T.E. NORTE III) para CEAMSE debido a la reducción de la actividad económica, y cierta demora por parte de los clientes en el reconocimiento y pago de los ajustes de precio en los contratos. Estos efectos se han comenzado a revertir a la luz de: a) la liberación de las restricciones de circulación dispuestas por el Gobierno Nacional desde mediados de septiembre de 2021, y b) del menor número de contagios registrados en nuestro país.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados el alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía de los países en que opera la Compañía es desconocido e imposible de predecir razonablemente. No obstante, se estima que su prolongación en el tiempo no afectará significativamente las operaciones de la Compañía.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Compañía decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Cliba Ingeniería Urbana S.A., a partir del 1 de enero de 2014, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de Junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados Consolidado deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Consolidados.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados la variación interanual del índice fue 50,94%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Consolidado se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales fue reclasificado a resultados acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2020 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros Consolidados a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Consolidados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2022.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Consolidado.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Consolidado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante U.T.E o U.T.E.s). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales. Las U.T.E.s son contabilizadas siguiendo los criterios descritos anteriormente para subsidiarias.

(f) Estructura de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los estados financieros individuales de Cliba Ingeniería Urbana S.A. y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:		Actividad principal
	31/12/2021	31/12/2020	
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,4124%	-	Recolección, transporte de residuos
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	100%	95,00%	Recolección, transporte y tratamiento de residuos
Enerco2 S.A.	100%	99,75%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Metro Ambiental S.A.U.	100%	99,93%	Actividades de inversión
Central Buen Ayre S.A.	100%	96,42%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Ecoayres Argentina S.A.	100%	95,25%	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Taym S.A.	100%	95,25%	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento
Envairo S.A.	100%	99,75%	Ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería ambiental y ecológica

Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A, controlante común de ambas sociedades. Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a su vez con fecha 24 de marzo de 2021, incrementó en un 90% su participación en Benito Roggio e Hijos S.A – Cliba Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E (UTE San Isidro), en Cliba Ingeniería Ambiental S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E. (UTE Santa Fe) y en Cliba Ingeniería Ambiental S.A. – Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. U.T.E. (UTE NQN), manteniendo a la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados el 95% de participación en las mismas. Dichas operaciones, tienen efecto en los presentes Estados Financieros Consolidados desde el 01 de enero de 2021; por lo tanto deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlada, Metro Ambiental S.A.U., adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. Operación realizada bajo control común. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias. Adicionalmente, la Sociedad controla la U.T.E. Norte III, y la Agrupación de Colaboración Empresaria Cliba A.C.E y la Agrupación de Colaboración Empresaria Tecsan A.C.E, por medio de la tenencia indirecta a través de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.

Unión transitoria de Empresas y Agrupaciones de Colaboración de Empresas	Porcentaje de participación indirecto
U.T.E.s y A.C.E. en las que Cliba Ingeniería Urbana S.A. posee control por medio de su tenencia indirecta:	
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	97,54%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	97,54%
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	97,54%
Agrupación de Colaboración de Empresas / Tecsan A.C.E.	99,87%
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	95,00%

Las participaciones no controladoras están representadas por las tenencias en entidades consolidadas descriptas en los puntos anteriores que no están en poder de los propietarios de la controladora. Las participaciones no controladoras están valuadas al valor patrimonial proporcional que dichas tenencias representan sobre las entidades controladas por la Sociedad.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

a) Al 31 de diciembre de 2021

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (**)	31/12/2021	-	-	-	-	-	(48.589.999)	(8.254.089)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2021	8.488.267	127.834.699	16.080.512	79.064.751	150.601.155	145.714	236.745
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2021	265.152.164	691.307.268	152.925.120	205.100.237	769.081.211	(129.338.607)	(25.854.212)

(*) Información bajo NIIF

(**) Ver transferencia accionaria descripta en Nota 2.2 a)

b) Al 31 de diciembre de 2020

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2020	321.527.478	996.800.237	363.830.255	388.679.235	348.923	19.616.189	13.592.617
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	31/12/2020	29.458.834	11.012.641	24.278.785	4.935.189	57.261.001	963.537	(163.885)
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	31/12/2020	37.817.548	52.637.677	37.773.582	23.632.375	88.978.472	(3.528.022)	187.802
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	31/12/2020	53.995.016	2.194.216	37.972.468	10.779.619	124.258.190	(9.942.077)	(186.986)
Agrupación de Colaboración de Empresas / Cliba A.C.E.	31/12/2020	67.046.399	572.083.060	-	645.071.815	-	833.560	-
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2020	503.279.454	769.777.838	353.287.885	166.142.510	818.781.131	7.822.268	1.029.269

(*) Información bajo NIIF

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Compañía fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Consolidados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Consolidado.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como disponibles para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como disponibles para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Compañía se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrir.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos, los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Inmuebles - Edificios	50 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Consolidado.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Inmuebles-Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

2.5. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.5.1. Clasificación

La Compañía clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Consolidado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Consolidado o en otro resultado integral. La Compañía reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Consolidados cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado solo cuando la Compañía posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1)

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

2.8. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Compañía mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos

El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Compañía ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Compañía continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Consolidados. La Compañía considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 24 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de garantía por cesión.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.10. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Compañía evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.12. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.13. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurren.

2.14. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Compañía debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Compañía utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.15. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.17. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.18. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Consolidado y se expone neto en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Consolidados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina aplicando alícuotas impositivas vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado y que se espera serán aplicables cuando se reviertan los activos y pasivos diferidos. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones cuando corresponda de los importes estimados que podría pagar a las autoridades fiscales incluyendo sus correspondientes multas e intereses.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Compañía reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- i) la Compañía controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales; y
- ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad o de las distintas subsidiarias en donde existe intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Reforma Tributaria en Argentina

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 la cual modifica las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicables a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01 de Enero de 2021. Estas modificaciones consisten en la aplicación de alícuotas escalonadas tomando como base la ganancia neta acumulada de acuerdo al siguiente detalle:

- Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;
- Más de \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente de ese monto;
- Más de \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de ese monto.

Los montos establecidos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En los presentes Estados Financieros Consolidados se ha dado impacto a dicha reforma tributaria en la provisión del impuesto corriente. En relación a los saldos de activos y pasivos diferidos netos, el ajuste se ha estimado considerando la tasa efectiva que se espera aplicable a la fecha probable de la reversión de los mismos.

Por otra parte, en la Nota 27 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2021.

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, se han cumplido los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

En Nota 22 de los presentes Estados Financieros Consolidados se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Compañía mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando:

- a) la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.20.Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes por contratos con clientes se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Compañía deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.21. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Compañía.

- a) Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento.

- b) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Compañía, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Consolidados.

- c) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Compañía, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA E INFORMACIÓN DE INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES POR LÍNEA DE ACTIVIDAD Y REGIÓN GEOGRÁFICA**3.1. Actividad de la Compañía**

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de Tecsán Ingeniería Ambiental S.A. ("Tecsán") y de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Compañía en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	613.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	426.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	292.000	A/B/D
Centenario, Argentina	73.000	A/B
San Patricio del Chañar	2.400	A/D

(1) Servicios:

A - Recolección

B - Barrido de calles (manual y mecánico)

C - Lavado de calles

D - Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años, Con fecha 12 de octubre de 2021 el GCBA emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al mencionado contrato entre cuyos principales puntos se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 613.000 personas en un área de 3.524 cuadradas.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio la Compañía ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. Con fecha 29 de octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la intención de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantenía con la misma. Con fecha 1° de septiembre de 2020, la Compañía firmó con la Municipalidad de Santa Fe un Acta Acuerdo (refundada y publicada por el Decreto N°00180 de la Secretaría de Gobierno de la Municipalidad de Santa Fe) a través de la cual ésta se comprometió a abonar todas las certificaciones mensuales hasta febrero 2020 por todo concepto, correspondientes a los servicios previstos en el sistema de gestión integral de residuos urbanos según el Pliego de Condiciones y todos los Decretos de ampliación de servicios. Asimismo, la Compañía manifestó su compromiso de revocar su declaración de rescisión unilateral del contrato, condicionado a la efectiva percepción de las sumas objeto del acuerdo, produciéndose de manera retroactiva, si así fuera, al 1° de septiembre de 2020. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los servicios adeudados objeto del Acta Acuerdo fueron abonados, con lo cual la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. La Municipalidad de San Isidro, llamó a licitación para la "locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro" (Licitación Pública N° 40/2019). Como consecuencia de las medidas de aislamiento dispuestas por el Poder Ejecutivo Nacional derivadas de la emergencia sanitaria declarada a raíz de la pandemia por COVID-19 la administración municipal prorrogó la apertura de la referida licitación hasta el 30 de septiembre de 2020. Finalmente, del análisis realizado por la Subsecretaría General de Espacio Público e Higiene Urbana y por la Comisión de Preadjudicación, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió con fecha 13 de noviembre de 2020 el

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Decreto 1566/2020 mediante el cual decidió no continuar con el proceso licitatorio. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía hasta el 30 de junio de 2022 continuando la operación con total normalidad.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Servicios en la Ciudad de Centenario: la Compañía presta servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Centenario, en la provincia de Neuquén, desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18.

Servicios en la Ciudad de San Patricio del Chañar: con fecha 23 de junio de 2020, la Compañía firmó con la Municipalidad de San Patricio del Chañar un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020.

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. Actualmente se está disponiendo en el módulo "Norte IIID", habiendo sido finalizados a la fecha los módulos Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016) y Norte III A+B compatibilización (año 2017), todos operados por la misma. Si bien como consecuencia de la situación de emergencia sanitaria derivada de la pandemia COVID-19, la cantidad de toneladas dispuestas se redujo inicialmente respecto del ejercicio anterior, en los últimos meses se observó una recuperación de las mismas. Actualmente se disponen aproximadamente 403.000 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires en el módulo Norte IIID, cuya capacidad receptiva residual al 31 de diciembre de 2021 se calculó en aproximadamente 4,2 millones de metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra reorganizando la ampliación de la capacidad de otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, que permitirá incrementar su capacidad de 1.350 a 2.350 metros cúbicos diarios.

Adicionalmente a la operación de este relleno sanitario:

- a) La Compañía, a través de Tecsan, diseñó, construyó y operó un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Sistemas Asociados en el Municipio de General Pueyrredón. Luego de sucesivas prórrogas transitorias otorgadas luego de finalizado el plazo original del contrato, ante la necesidad de no interrumpir la prestación de los servicios, con fecha 1 de octubre de 2018 CEAMSE tomó a su cargo la operación del Centro de Disposición Final y encomendó a Tecsan la continuidad de las tareas operativas (sobre el sector existente) de disposición final de residuos y la construcción de la infraestructura necesaria para la ampliación del módulo de disposición en operación. Con fecha 27 de julio de 2020, CEAMSE, atento a la situación de emergencia sanitaria derivada de la pandemia COVID-19 y a las condiciones particulares en la prestación del servicio que derivaron en una leve mejora en la capacidad remanente del sector del módulo de disposición final, solicitó a Tecsan prolongar los servicios en ejecución hasta fines de septiembre de 2020. Posteriormente, con fecha 28 de septiembre de 2020, CEAMSE, solicitó nuevamente a Tecsan prolongar los servicios hasta el día 15 de octubre de 2020, fecha en la cual Tecsan realizó la entrega definitiva de las instalaciones con motivo del vencimiento del plazo del acuerdo con CEAMSE; y
- b) con fecha 20 de diciembre de 2016 la Compañía firmó un convenio con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, para ejecutar la obra denominada "Construcción de un Relleno Sanitario en Centro Ambiental Chanchillos y Playón de Compostaje, Planta de Transferencia San Pedro y Saneamiento BCA Palpalá y El Pongo – Provincia de Jujuy – GIRSU-LPI-O-1/2015". Dicha obra mantiene un grado de avance del 80% y la Compañía se encuentra a la espera de su pronta finalización.

Servicios Industriales

En este segmento a través de Envairo S.A., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente durante el presente ejercicio, Envairo S.A. comenzó a prestar servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

A través de Taym S.A. continúa con el crecimiento de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 67.000 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. La Compañía, ha analizado estratégicamente la posibilidad de continuar con dicha operación por el plazo máximo posible establecido en el contrato (aproximadamente 23 años). En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 345.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 28.700 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Con fecha 04 de diciembre de 2015 el GCBA, por medio del Ministerio de Ambiente y Espacio Público notificó la pre adjudicación a Tecsan de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nro 49-SIGAF/2015 ("Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de una Planta de Tratamiento Mecánico Biológico (TMB SUR) de residuos sólidos urbanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"). Este proyecto será ejecutado por una UTE integrada por Tecsan con una participación del 75%, junto a la empresa Sorain Cechini Tecno España S.L., que participa con un 25%. El plazo de contrato será de 10 años con posibilidad de prórroga por otros 10 años. A la fecha los presentes Estados Financieros Consolidados, el GCBA aún no ha definido un cronograma para la adjudicación del nuevo contrato ni la fecha de comienzo del mismo.

3.2. Información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica

La Compañía obtiene ingresos de la prestación de servicios a lo largo del tiempo en las siguientes líneas de servicios y regiones geográficas

Se describen a continuación los ingresos provenientes de contratos con clientes de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

a) 31 de diciembre de 2021**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	14.555.164.573	14.224.493.108	2.796.507.278	2.106.525.355	33.682.690.314

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
Higiene urbana	11.456.075.770	3.099.088.803	-	14.555.164.573
Tratamiento y disposición final de residuos	14.224.493.108	-	-	14.224.493.108
Servicios industriales	440.677.962	110.432.392	2.245.396.924	2.796.507.278
Valorización de residuos	2.106.525.355	-	-	2.106.525.355

b) 31 de diciembre de 2020**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	14.112.497.934	15.485.751.633	2.811.037.852	2.589.288.967	34.998.576.386

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
Higiene urbana	11.195.404.140	2.917.093.794	-	14.112.497.934
Tratamiento y disposición final de residuos	15.478.049.596	7.702.037	-	15.485.751.633
Servicios industriales	414.645.496	25.175.552	2.371.216.804	2.811.037.852
Valorización de residuos	2.589.288.967	-	-	2.589.288.967

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Mano de obra	10.181.762.557	10.352.045.982
Honorarios	354.773.570	363.968.042
Depreciación propiedades, planta y equipos	3.576.183.190	4.151.988.152
Gastos de mantenimiento	1.915.126.044	1.343.613.357
Seguros	221.257.731	229.429.817
Agua y energía	123.244.972	126.283.543
Alquileres	1.628.429.369	1.475.872.680
Servicios contratados a terceros	2.873.753.377	3.216.337.025
Costo previsión fin de obra	2.346.749	4.443.512
Materiales y repuestos	2.706.303.328	2.378.590.360
Diversos	36.312.485	37.954.651
Total	23.619.493.372	23.680.527.121

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Mano de obra	3.289.855.027	3.283.884.773
Honorarios	412.811.661	424.038.559
Impuestos, tasas y contribuciones	1.075.624.071	1.080.013.985
Prensa y difusión	328.604.552	313.011.599
Depreciación propiedades, planta y equipos	95.553.541	77.874.531
Gastos de viajes y traslados	11.782.209	15.512.711
Teléfono y correspondencia	73.189.114	85.526.011
Impresos y papelería	9.622.451	12.209.654
Diversos	33.329.475	30.776.647
Total	5.330.372.101	5.322.848.470

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2021 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	31/12/2020 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Resultado por la venta / baja de propiedades, planta y equipos	7.666.719	37.965.519
Gastos judiciales	(17.388.757)	(16.510.086)
Recupero de seguros	68.403.264	11.258.511
Otros ingresos diversos	8.752.348	14.699.647
Total	67.433.574	47.413.591

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2021	31/12/2020
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	77.996.306	-
Intereses generados por activos	313.016.377	1.488.545.354
Otros Ingresos financieros	10.726.739	-
Subtotal	401.739.422	1.488.545.354
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(136.226.230)	(32.190.829)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(109.641.105)
Intereses generados por pasivos	(342.280.543)	(1.996.941.586)
Comisiones bancarias	(3.553.831)	(10.174.848)
Otros costos financieros	(1.859.427.517)	(1.586.560.492)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).	(3.517.698.638)	(2.507.064.244)
Subtotal	(5.859.186.759)	(6.242.573.104)
Total	(5.457.447.337)	(4.754.027.750)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021**

Cuenta principal	Valor de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participacion (**)	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	1.372.076.435	33.429	(6.642.231)	64.041.458	-	(8.998.404)	-	-	1.420.510.687
Máquinas y equipos	3.436.230.232	139.639.373	(9.472.600)	121.238.153	-	(10.981.079)	-	-	3.676.654.079
Máquinas y equipos pesados	6.025.582.221	-	-	125.678.288	13.586.942	-	-	(1.913.650.732)	4.251.196.719
Rodados	1.135.737.413	94.153.046	(29.505.526)	33.872.142	-	(19.747.328)	-	-	1.214.509.747
Rodados Pesados	515.800.548	-	-	41.995.168	-	-	(437.597)	(136.166.568)	421.191.551
Muebles y útiles	180.894.673	110.276	(59.997)	12.335.914	-	(50.706)	-	-	193.230.160
Herramientas	43.666.713	193.137	(40.487)	2.464.616	-	(88.807)	-	-	46.195.172
Inmuebles - Edificación	456.433.901	329.635.683	(3.846.310)	68.876.223	-	(73.418.133)	45.114.222	(31.327.636)	791.467.950
Terrenos	1.274.705.691	1.438.026.976	(7.691.908)	30.944.390	-	(30.944.390)	109.990.666	-	2.815.031.425
Equipos de computación	372.869.899	-	-	77.970.794	-	-	-	-	450.840.693
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	130.725.626	(13.586.942)	(96.497.036)	-	-	20.641.648
Mejoras sobre inmuebles de terceros	3.770.582.876	-	-	456.170.632	13.877.673	-	(222.308.036)	(1.739.817.240)	2.278.505.905
Obras en curso	6.701.575	-	-	20.099.198	(13.877.673)	-	-	-	12.923.100
Totales	18.591.282.177	2.001.791.920	(57.259.059)	1.186.412.602	-	(240.725.883)	(67.640.745)	(3.820.962.176)	17.592.898.836

(*) Imputado a otros resultados integrales.

(**) Ver Nota 2.2.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones								Neto resultante al cierre del ejercicio 31/12/2021
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participacion (**)	Resultado por conversión	Transferencia	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	1.177.664.652	33.423	(1.228.781)	-	(8.988.580)	64.529.586	-	1.232.010.300	188.500.387
Máquinas y equipos	2.973.272.014	136.013.674	(5.721.176)	-	(8.365.511)	209.516.263	-	3.304.715.264	371.938.815
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	-	1.181.285.700	(1.181.285.700)	-	4.251.196.719
Rodados	1.012.149.673	92.770.092	(20.622.392)	-	(18.223.344)	44.323.006	-	1.110.397.035	104.112.712
Rodados Pesados	-	-	-	-	-	140.230.088	(140.230.088)	-	421.191.551
Muebles y útiles	156.747.584	109.844	(44.897)	-	(50.690)	12.523.487	-	169.285.328	23.944.832
Herramientas	37.604.080	193.570	(40.487)	-	(88.807)	3.631.369	-	41.299.725	4.895.447
Inmuebles - Edificación	-	-	(2.040.420)	-	602.500	32.781.300	(31.343.380)	-	791.467.950
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	2.815.031.425
Equipos de computación	290.968.144	-	-	-	-	56.427.200	-	347.395.344	103.445.349
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	20.641.648
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	-	-	1.926.488.732	(1.926.488.732)	-	2.278.505.905
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	12.923.100
Totales	5.648.406.147	229.120.603	(29.698.153)	-	(35.114.432)	3.671.736.731	(3.279.347.900)	6.205.102.996	11.387.795.840

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

(**) Ver Nota 2.2.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	80.589.905	89.302.905	44.551.100	(35.838.100)
Equipos de computación	5.111.754	-	-	(5.111.754)
Totales	85.701.659	89.302.905	44.551.100	(40.949.854)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020

Cuenta principal	Valor de origen								
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	1.349.249.755	-	(1.042.208)	37.458.600	-	(13.589.712)	-	-	1.372.076.435
Máquinas y equipos	3.490.557.498	-	(2.763.919)	85.664.601	-	(137.227.948)	-	-	3.436.230.232
Máquinas y equipos pesados	6.880.722.904	-	-	20.890.587	-	-	(876.031.270)	-	6.025.582.221
Rodados	1.205.425.718	-	(5.086.437)	29.917.993	-	(94.519.861)	-	-	1.135.737.413
Rodados Pesados	604.453.092	-	-	43.596.928	-	(7.646.213)	(120.111.126)	(4.492.133)	515.800.548
Muebles y útiles	177.362.501	-	(4.780)	5.009.910	-	(1.472.958)	-	-	180.894.673
Herramientas	41.918.445	-	(8.373)	1.845.639	-	(88.998)	-	-	43.666.713
Inmuebles - Edificación	525.277.230	-	-	-	-	-	-	(68.843.329)	456.433.901
Terrenos	835.318.596	-	-	-	-	-	439.387.095	-	1.274.705.691
Equipos de computación	358.274.693	-	-	14.803.507	-	(208.301)	-	-	372.869.899
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	5.857.667.751	-	-	474.021.872	-	-	-	(2.561.106.747)	3.770.582.876
Obras en curso	6.701.575	-	-	-	-	-	-	-	6.701.575
Totales	21.332.929.758	-	(8.905.717)	713.209.637	-	(254.753.991)	(556.755.301)	(2.634.442.209)	18.591.282.177

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones								Neto resultante al cierre del ejercicio 31/12/2020
	Al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Resultado por conversión	Transferencia	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	1.131.142.753	-	(56.730)	-	(13.311.215)	59.889.844	-	1.177.664.652	194.411.783
Máquinas y equipos	2.885.874.728	-	1.102.932	-	(132.825.700)	219.120.054	-	2.973.272.014	462.958.218
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	-	1.301.668.288	(1.301.668.288)	-	6.025.582.221
Rodados	1.030.395.860	-	(3.247.236)	-	(82.089.729)	67.090.778	-	1.012.149.673	123.587.740
Rodados Pesados	-	-	-	-	(486.468)	178.371.313	(177.884.845)	-	515.800.548
Muebles y útiles	139.863.428	-	(4.781)	-	(1.197.391)	18.086.328	-	156.747.584	24.147.089
Herramientas	32.817.485	-	(8.373)	-	(88.807)	4.883.775	-	37.604.080	6.062.633
Inmuebles - Edificación	-	-	-	-	-	11.587.066	(11.587.066)	-	456.433.901
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	1.274.705.691
Equipos de computación	231.387.632	-	-	-	(207.028)	59.787.540	-	290.968.144	81.901.755
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	-	-	2.309.377.697	(2.309.377.697)	-	3.770.582.876
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	6.701.575
Totales	5.451.481.886	-	(2.214.188)	-	(230.206.338)	4.229.862.683	(3.800.517.896)	5.648.406.147	12.942.876.030

(*) Imputado a otros resultados integrales

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2020:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	86.079.103	80.589.905	28.977.790	(34.466.988)
Máquinas y equipos pesados	642.608.764	-	-	(204.588.800)
Equipos de computación	12.872.546	5.111.754	-	(7.667.631)
Totales	741.560.413	85.701.659	28.977.790	(246.723.419)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de:	
	2021	2020
Costo de servicios	3.576.183.190	4.151.988.152
Gastos de administración	95.553.541	77.874.531

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2021

Los bienes registrados en las líneas "Máquinas y Equipos Pesados", "Rodados Pesados", "Terrenos", "Inmuebles - Edificación" y "Mejoras Sobre Inmuebles de terceros" se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de \$ (609.255.021), que se registró en el Patrimonio en los rubros "Saldo por revaluación" y "Saldo por revaluación de subsidiarias" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2021 Pesos	31/12/2020 Pesos
Máquinas y equipos pesados	1.275.854.316	1.430.854.507
Rodados pesados	260.818.799	302.295.960
Inmuebles - Edificación	302.858.963	257.558.579
Terrenos	133.775.120	9.846.117
Mejoras sobre inmuebles de terceros	2.035.028.698	3.128.870.521
Total	4.008.335.896	5.129.425.684

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Compañía adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Consolidados con los de sus sociedades controlantes.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados pesados", la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para los "Inmuebles-Edificación", "Terrenos" y "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 755,71 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 300,03 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	Valor de libros al 31/12/2021 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2020 (Pesos)
Varios	37.740	37.423
Total	37.740	37.423

Con fecha 18 de agosto de 2021 la Sociedad ha adquirido la participación que Tecsoil S.A. tenía sobre Roggio Agrupación de Colaboración Empresarial (ACE). Operación bajo control común.

NOTA 10: OTROS CRÉDITOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Saldo a favor - GMP	80.574.218	59.683.442
Gastos a devengar	28.066	642.421
Depósitos en garantía	1.313.866	1.983.169
Otros créditos	70.973.632	68.993.114
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 19)	2.134.189.709	-
Gastos a devengar en U.T.E.s y consorcios	-	94.723.706
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	106.544	338.037
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	5.863.367	3.513.770.198
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	11.669.742	11.669.743
Subtotal	2.304.719.144	3.751.803.830
Corrientes		
Créditos impositivos	770.524.341	473.271.128
Otros créditos	18.440.905	6.463.479
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 14)	(1.392.670)	-
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 19)	273.000.000	-
Depósitos en garantía	11.128.274	322.899.313
Gastos a devengar	51.714.394	55.623.166
Gastos a recuperar	55.373.178	65.639.240
Anticipos a proveedores	12.771.112	10.769.913
Créditos impositivos en U.T.E.s y consorcios	293.361.135	168.734.496
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	-	811.462.222
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	590.522	932.457.185
Gastos a devengar en U.T.E.s y consorcios	284.839.465	703.912.652
Gastos a recuperar en U.T.E.s y consorcios	49.725.251	57.531.429
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	98.048.130	53.186.206
Subtotal	1.918.124.037	3.661.950.429
Total	4.222.843.181	7.413.754.259

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 11: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No corrientes		
Documentos a cobrar	1.111.111.111	309.383.993
Subtotal	1.111.111.111	309.383.993
Corrientes		
Deudores por ventas	8.518.311.049	9.075.890.640
Previsión por créditos de dudoso cobro (Nota 14)	(89.348.218)	(13.062.958)
Cheques diferidos a cobrar	874.121.848	468.163.923
Documentos a cobrar	670.932.296	650.132.850
Deudores por ventas con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 19)	-	38.443.909
Deudores por ventas en U.T.E.s y consorcios	5.534.216.460	9.042.273.018
Previsión por créditos de dudoso cobro en U.T.E.s y consorcios (Nota 14)	(22.869)	-
Cheques diferidos a cobrar en U.T.E.s y consorcios	537.664	477.359.592
Diversos	2.829.024	596.598
Subtotal	15.511.577.254	19.739.797.572
Total	16.622.688.365	20.049.181.565

NOTA 12: INVENTARIOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Materiales en stock	449.934.230	501.163.107
Materiales en tránsito	-	15.255.906
Materiales en stock en U.T.E.s y consorcios	543.813.253	541.471.580
Materiales en tránsito en U.T.E.s y consorcios	389.754.386	481.739.390
Total	1.383.501.869	1.539.629.983

NOTA 13: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Caja	5.234.421	5.598.600
Fondos fijos	31.481.801	546.324
Bancos	223.021.541	205.760.827
Fondo común de inversión	7.792.770	-
Caja en U.T.E.s y consorcios	147.918	202.239
Fondos fijos en U.T.E.s y consorcios	130.000	179.621
Bancos en U.T.E.s y consorcios	57.434.123	5.143.190
Fondo común de inversión en U.T.E.s y consorcios	37.000.000	-
Total	362.242.574	217.430.801

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 14: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación (**)	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	13.062.958	123.810.452	22.869	63.255	-	(46.195.777)	90.763.757
Provisiones para contingencias	34.876.996	10.696.894	29.392.329	(818.792)	(10.617.186)	(18.843.530)	44.686.711
Totales	47.939.954	134.507.346	29.415.198	(755.537)	(10.617.186)	(65.039.307)	135.450.468

(**) Ver Nota 2.2.

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Alta/ (Baja) por transferencia de participación	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	14.940.568	-	2.102.119	-	(17.575)	(3.962.154)	13.062.958
Provisiones para contingencias	26.699.145	-	30.256.519	(1.911.813)	(10.655.048)	(9.511.807)	34.876.996
Totales	41.639.713	-	32.358.638	(1.911.813)	(10.672.623)	(13.473.961)	47.939.954

(**) Ver Nota 2.2.

NOTA 15: OTROS PASIVOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	252.918.703	335.557.043
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 19)	159.694.667	1.005.105.973
Otros pasivos	20.574.191	-
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	417.156.821	407.041.998
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	399.858.915	1.093.716.041
Otros pasivos en U.T.E.s y consorcios	216.600.996	48.249.749
Subtotal	1.466.804.293	2.889.670.804
Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	1.720.253.233	1.980.932.532
Impuesto a las ganancias a pagar	-	454.194.559
Otros pasivos	12.614.583	38.887.126
Embargos retenidos a pagar	13.892.210	14.457.028
Anticipos de clientes	-	17.944.596
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	15.638.403	130.986
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	1.912.354.464	1.845.107.715
Embargos retenidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	5.293.520	3.597.291
Anticipo de clientes en U.T.E.s y consorcios	-	184.635.166
Subtotal	3.680.046.413	4.539.886.999
Total	5.146.850.706	7.429.557.803

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 16: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Préstamos	183.838.801	540.896.512
Arrendamientos (Nota 18)	52.904.467	51.728.235
Subtotal	236.743.268	592.624.747
Deudas autoliquidables	999.999.999	282.115.211
Subtotal	999.999.999	282.115.211
Total	1.236.743.267	874.739.958
Corriente		
Préstamos	230.531.598	385.193.680
Arrendamientos (Nota 18)	23.304.535	34.566.528
Acuerdos en cuenta corriente	42.108.328	33.194.701
Subtotal	295.944.461	452.954.909
Deudas autoliquidables	5.438.890.961	7.028.754.261
Subtotal	5.438.890.961	7.028.754.261
Total	5.734.835.422	7.481.709.170
	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	3.005.360.515	4.644.462.762
A tasa variable	3.966.218.174	3.711.986.366
Total	6.971.578.689	8.356.449.128
	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	6.808.326.632	8.025.153.552
En dólares estadounidenses	163.252.057	331.295.576
Total	6.971.578.689	8.356.449.128

NOTA 17: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Provisiones varias	234.581.133	25.057.007
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	1.513.483.836	343.445.589
Subtotal	1.748.064.969	368.502.596
Corrientes		
Proveedores	456.185.579	544.546.797
Proveedores con partes relacionadas (Nota 19)	3.183.962	8.537.885
Cheques diferidos a pagar	1.826.109.526	2.467.679.851
Provisiones varias	362.191.580	778.349.569
Proveedores en U.T.E.s y consorcios	969.282.853	1.278.431.774
Proveedores con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	46.961.954	66.895.235
Cheques diferidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	166.837.603	955.353.840
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	535.045.414	2.083.932.863
Subtotal	4.365.798.471	8.183.727.814
Total	6.113.863.440	8.552.230.410

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 18: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

a) Al 31 de diciembre de 2021

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - Instalaciones Santa Fe	1	27.901.771
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	12.099.101
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	18.172.172
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	937.533
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	1.126.311
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	2.854.349
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	4.771.781
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	921.181
Yohama Francisco Garcia	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	2.321.551
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	1.608.996
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	1.968.089
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	1.526.167
Total		12	76.209.002

b) Al 31 de diciembre de 2020

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - Instalaciones Santa Fe	1	1.146.969
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	43.571.853
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	5.564.779
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	1.772.803
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	4.570.218
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	7.767.133
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	2.713.087
Yohama Francisco Garcia	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	330.549
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	2.772.633
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	3.576.897
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	2.572.791
HP Financial Services S.R.L.	Compras de Bienes de Uso (Equipos de computación)	1	9.935.051
Total		12	86.294.763

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2021	31/12/2020
Hasta un año	35.529.976	48.539.932
Entre uno y cinco años	79.853.277	109.722.465
Total	115.383.253	158.262.397
Cargos financieros a devengar	(39.174.251)	(71.967.634)
Deuda por arrendamientos	76.209.002	86.294.763

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

c) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2021	31/12/2020
Hasta un año	23.304.535	34.566.528
Entre uno y cinco años	52.904.467	51.728.235
Total	76.209.002	86.294.763

d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado:

En la Nota 8 de Propiedades, planta y equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

e) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado:

	31/12/2021	31/12/2020
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	40.949.854	246.723.419
Intereses generados por pasivos	33.990.312	50.088.721
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	1.628.429.369	1.475.872.680

NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos con partes relacionadas son:

a) Saldo al 31 de diciembre de 2021

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Asociadas						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A	-	-	-	532.210.105	-	-
Otras partes relacionadas						
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	4.349.674	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	5.863.368	-	-	-	-	-
Clisa A.C.E.	2.134.189.708	273.000.000	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	22.993.803	15.638.403	50.119.141
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	26.775
Totales al 31/12/2021	2.140.053.076	273.000.000	-	559.553.582	15.638.403	50.145.916

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

b) Saldo al 31 de diciembre de 2020

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	2.081.302.878	-	-
Otras partes relacionadas						
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	3.506.502.085	811.462.222	38.443.909	12.900.897	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	4.618.239	130.986	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	7.268.113	-	-	-	-	-
Sehos S.A.	-	-	-	-	-	845.557
Prominente S.A.	-	-	-	-	-	74.547.158
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	40.405
Totales al 31/12/2020	3.513.770.198	811.462.222	38.443.909	2.098.822.014	130.986	75.433.120

Durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(1.156.383.396)	(1.484.273.415)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(172.797.905)	(190.906.868)
Sehos S.A.	Servicios contratados	(32.298.266)	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 20: INSTRUMENTOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Activo no corriente					
Otros créditos	UYU	44.901.646	2,47	110.911.556	-
Total Activo no corriente				110.911.556	-
Activo corriente					
Otros créditos	UYU	32.167.373	2,47	79.456.628	25.808.755
Créditos por ventas	USD	2.008.891	102,52	205.951.505	324.007.483
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	4.449	102,52	456.111	439.450
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	600	115,8886	69.533	93.348
Total Activo corriente				285.933.777	350.349.036
Total Activo				396.845.333	350.349.036
Pasivo no corriente					
Otros pasivos	UYU	47.484.426	2,53	120.297.045	1.478.328
Deudas bancarias y financieras	USD	952.822	102,72	97.873.859	188.699.314
Total Pasivo no corriente				218.170.904	190.177.642
Pasivo corriente					
Otros pasivos	UYU	8.787.279	2,53	22.261.693	17.509.438
Otros pasivos	R\$	-	17,70	-	130.986
Deudas bancarias y financieras	USD	636.470	102,72	65.378.198	142.596.262
Cuentas por pagar	USD	5.265.994	102,72	540.922.904	1.207.690.312
Cuentas por pagar	UYU	10.380.859	2,53	26.298.868	32.417.816
Cuentas por pagar	EUR	307.086	116,3715	35.736.058	45.296.567
Total Pasivo Corriente				690.597.721	1.445.641.381
Total Pasivo				908.768.625	1.635.819.023

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

R\$ - Reales

EUR - Euros

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS OPERATIVAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Otros Pasivos
Sin plazo	2.140.053.076	-	-	559.553.582
Con plazo				
Vencido				
Hasta tres meses	-	2.058.557.750	371.879.065	149.475.514
De tres a seis meses	-	211.527.895	20.626.633	-
De seis a nueve meses	-	48.378.794	127.120.850	-
De nueve a doce meses	-	37.984.173	60.681.620	-
De uno a dos años	-	93.376.689	246.127.649	-
De dos a tres años	-	-	3.461.570	-
Más de tres años	-	2.195	-	-
Total Plazo Vencido	-	2.449.827.496	829.897.387	149.475.514
A vencer				
Hasta tres meses	1.118.793.469	12.436.223.122	2.923.559.959	2.138.912.618
De tres a seis meses	416.638.892	459.917.584	545.101.929	779.323.298
De seis a nueve meses	141.994.561	83.121.060	46.646.528	275.161.925
De nueve a doce meses	240.697.115	82.487.992	20.592.668	337.173.058
De uno a dos años	164.666.068	1.111.111.111	979.426.411	682.392.742
De dos a tres años	-	-	744.845.275	187.933.815
Más de tres años	-	-	23.793.283	36.924.154
Total Plazo a Vencer	2.082.790.105	14.172.860.869	5.283.966.053	4.437.821.610
Total con Plazo	2.082.790.105	16.622.688.365	6.113.863.440	4.587.297.124
Total al 31/12/2021	4.222.843.181	16.622.688.365	6.113.863.440	5.146.850.706
Total al 31/12/2020	7.413.754.259	20.049.181.565	8.552.230.410	7.429.557.803

NOTA 22: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Impuesto corriente	127.858.607	(725.637.808)
Impuesto diferido (Nota 23)	(789.979.999)	425.359.641
Total	(662.121.392)	(300.278.167)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto de cada país en que la Sociedad y sus subsidiarias operan, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(657.208.421)	1.288.568.727
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	230.022.947	(386.570.618)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(6.825)	(5.373)
Participación minoritaria	(44.834.057)	(1.155.220)
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	30.851.703	(130.640)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	1.250.214.984	792.208.320
Efecto cambio de tasa del impuesto (a)	(246.742.140)	343.258.043
Efecto por exposición a la inflación	(1.468.345.067)	(1.045.303.523)
Prescripción de quebrantos impositivos	(413.282.937)	(2.579.156)
Cargo por impuesto a las ganancias	(662.121.392)	(300.278.167)

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en la Nota 2.20 en función al año de realización de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Al inicio del ejercicio	(1.930.884.659)	(2.993.534.053)
Crédito / Cargo por impuesto diferido	(789.979.999)	425.359.641
Efecto por inflación de los saldos al inicio	651.658.656	794.679.106
Absorción de quebranto	-	(34.253)
Altas por incorporación de sociedades	(30.576.245)	-
Imputado en otros resultados integrales	(167.147.854)	(157.355.100)
Al cierre del ejercicio	(2.266.930.101)	(1.930.884.659)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Altas por incorporación de sociedades	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	87.207.288	(29.431.785)	36.327.881	3.422.837	360.833	-	97.887.054
Previsiones	43.722.743	(14.756.088)	13.245.475	-	14.247.752	-	56.459.882
Quebrantos impositivos	737.475.587	(248.892.305)	(87.170.605)	-	226.377.392	-	627.790.069
Ajuste por inflación impositivo	84.322.020	(28.458.030)	(7.378.654)	-	17.207.231	-	65.692.567
Previsión quebranto impositivo	-	-	(23.640)	-	(34.196)	-	(57.836)
	952.727.638	(321.538.208)	(44.999.543)	3.422.837	258.159.012	-	847.771.736

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Altas por incorporación de sociedades	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(2.393.008.346)	807.621.801	(769.737.658)	(163.215.345)	(272.351.383)	-	(2.790.690.931)
Débitos fiscales	(38.087.180)	12.854.154	9.558.893	-	(355.611)	-	(16.029.744)
Otros créditos	(203.323.205)	68.620.009	26.062.798	-	-	-	(108.640.398)
Otros créditos Uruguay	(46.632.549)	15.738.124	(2.015.909)	(7.355.346)	(16.028.263)	-	(56.293.943)
Ajuste por inflación impositivo	(202.561.017)	68.362.776	(8.848.580)	-	-	-	(143.046.821)
	(2.883.612.297)	973.196.864	(744.980.456)	(170.570.691)	(288.735.257)	-	(3.114.701.837)

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Altas por incorporación de sociedades	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	54.862.067	(14.563.969)	42.592.197	4.316.993	-	-	87.207.288
Previsiones	58.189.190	(15.447.204)	980.757	-	-	-	43.722.743
Quebrantos impositivos	571.074.568	(151.600.421)	318.035.693	-	-	(34.253)	737.475.587
Ajuste por inflación impositivo	76.461.730	(20.297.926)	28.158.216	-	-	-	84.322.020
	760.587.555	(201.909.520)	389.766.863	4.316.993	-	(34.253)	952.727.638

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Altas por incorporación de sociedades	Absorción de quebranto	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(3.109.888.585)	825.567.180	43.891.590	(152.578.531)	-	-	(2.393.008.346)
Débitos fiscales	(6.223.004)	1.651.991	(33.516.167)	-	-	-	(38.087.180)
Otros créditos	(378.615.983)	100.509.365	74.783.413	-	-	-	(203.323.205)
Otros créditos Uruguay	(42.745.414)	11.347.421	(6.140.994)	(9.093.562)	-	-	(46.632.549)
Ajuste por inflación impositivo	(216.648.622)	57.512.669	(43.425.064)	-	-	-	(202.561.017)
	(3.754.121.608)	996.588.626	35.592.778	(161.672.093)	-	-	(2.883.612.297)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Compañía tienen reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido antes de 12 meses	137.600.403	216.985.004
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido después de 12 meses	(2.404.530.504)	(2.147.869.663)
	(2.266.930.101)	(1.930.884.659)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Compañía que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio, ascienden a \$ 627.732.233 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2017	104.862.774	2022
2018	190.990.797	2023
2019	173.547.178	2024
2020	48.071.395	2025
2021	110.260.089	2026

NOTA 24: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**24.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Deudores por ventas	8.953.550.206	Bancaria	6.438.890.960	Garantía por cesión
Deudores por ventas	893.458.686	Bancaria	231.168.304	Garantía por cesión (*)
Máquinas y equipos pesados	221.123.588	Comercial	161.220.187	Garantía prendaria
Instalaciones	89.302.905	Financiera	76.209.002	Arrendamientos

(*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia, el Buenos Aires S.A., el Banco BBVA Francés S.A., el Banco Santander Río S.A., el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria del 50% de los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por los servicios prestados a partir del 1 de agosto de 2021 bajo el contrato "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y del 75% de los derechos de cobros devengados por servicios prestados hasta el 31 de julio de 2021; pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato, en las proporciones mencionadas, conforme se encuentran cedidos bajo el Contrato de Cesión.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentadas en forma comparativa

Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlante Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027"), que cuentan con una prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsán Ingeniería Ambiental S.A. y de Central Buen Ayre S.A. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros Consolidados, el valor nominal en circulación de dichas obligaciones Negociables asciende a US\$ 325.334.336.

24.2. Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 24.1) por un monto de US\$ 325.334.336

NOTA 25: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Compañía se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Compañía ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. Adicionalmente, ha recibido anticipos en pesos argentinos los cuales poseen cláusulas de ajuste sobre la variación de la cotización del dólar respecto al peso argentino. La Compañía pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Compañía están expresados en la moneda funcional del país donde radica la Compañía, es decir, el peso argentino, la política general de la Compañía es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

La Compañía tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Moneda funcional	31/12/2021 (Pesos)				
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)				
	USD	R\$	UYU	EUR	Total
AR\$	(497.767.345)	-	21.510.578	(35.666.525)	(511.923.292)
Total	(497.767.345)	-	21.510.578	(35.666.525)	(511.923.292)

AR\$ - Pesos argentinos

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

R\$ - Reales

EUR - Euros

Moneda funcional	31/12/2020 (Pesos)				
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)				
	USD	R\$	UYU	EUR	Total
AR\$	(1.214.538.955)	(130.986)	(25.596.827)	(45.203.219)	(1.285.469.987)
Total	(1.214.538.955)	(130.986)	(25.596.827)	(45.203.219)	(1.285.469.987)

AR\$ - Pesos argentinos

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

R\$ - Reales

EUR - Euros

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Compañía gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Compañía al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Compañía a una variación en su valor razonable. La política general de la Compañía es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes Estados Financieros Consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Compañía, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en la caja, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Compañía ha establecido lineamientos de créditos para asegurar que las contrapartes referidas a derivados e instrumentos de tesorería estén limitadas a instituciones financieras de alta calidad crediticia. En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público.

4) Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar los niveles normales de las operaciones.

La Gerencia monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Compañía en función de los flujos de caja esperados. La Compañía ha negociado facilidades crediticias adicionales.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

a) Al 31 de diciembre de 2021

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	2.413.053.076	-	2.413.053.076
Créditos por ventas	16.622.688.365	-	16.622.688.365
Efectivo y equivalentes al efectivo	317.449.804	44.792.770	362.242.574
Total	19.353.191.245	44.792.770	19.397.984.015

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	587.817.297	587.817.297
Cuentas por pagar	6.113.863.440	6.113.863.440
Deudas bancarias y financieras	6.971.578.689	6.971.578.689
Total	13.673.259.426	13.673.259.426

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

b) Al 31 de diciembre de 2020

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	4.325.232.420	-	4.325.232.420
Créditos por ventas	20.049.181.565	-	20.049.181.565
Efectivo y equivalentes al efectivo	217.430.801	-	217.430.801
Total	24.591.844.786	-	24.591.844.786

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	2.135.244.761	2.135.244.761
Cuentas por pagar	8.552.230.410	8.552.230.410
Deudas bancarias y financieras	8.356.449.128	8.356.449.128
Total	19.043.924.299	19.043.924.299

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos del párrafo 93 de la norma NIIF 13, la Compañía categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos. Nivel 2 incluiría activos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprendería instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Descripción	Medición hecha al 31 de diciembre de 2021	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable		
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.792.770	44.792.770
Total activos	44.792.770	44.792.770

Descripción	Medición hecha al 31 de diciembre de 2020	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total activos	-	-

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Compañía utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 26: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**26.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Compañía ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Compañía e implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo

26.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 27: CAMBIOS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, excepto por las descritas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 4 y la NIIF 16 Reforma de la Tasa de interés de referencia - Fase 2: estas modificaciones abordan cuestiones que surgen durante la reforma del tipo de interés de referencia, incluida el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a la NIIF 16, “Arrendamientos” - concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19: en respuesta a las peticiones de las partes interesadas y debido a que la pandemia de covid-19 todavía está en su punto álgido, el IASB ha ampliado la exención por un año el periodo de aplicación de la solución práctica de la NIIF 16 – “Arrendamientos” para cubrir las concesiones de alquiler que reducen únicamente los pagos de arrendamiento que vencen el 30 de junio de 2022, o antes. Esta modificación fue publicada en marzo de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de abril de 2021.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2021 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa “liquidación” de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”: prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados Financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Compañía.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2021, el correspondiente Estado de Resultados Consolidado, el Estado Resultado Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y las notas 1 a 27 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2022 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L), los Estados Financieros Consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Consolidada de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2021, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Consolidados de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, encontrándose pendientes la presentación ante IGJ de los informes requeridos por el art 335 apartados I y II del Anexo A de la Resolución General IGJ N°7/15. de dicho organismo.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2022.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-69233272-1

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados consolidado, del resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la



adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. al 31 de diciembre de 2021, su resultado consolidado, su resultado integral consolidado, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, encontrándose pendientes la presentación ante IGJ de los informes requeridos por el art 335 apartados I y II del Anexo A de la Resolución General IGJ N°7/15. de dicho organismo.;
- b) al 31 de diciembre 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 483.594.966, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para CLIBA Ingeniería Urbana S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2021 y 2020

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales
 - Estado de Resultados Individual
 - Estado del Resultado Integral Individual
 - Estado de Situación Financiera Individual
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
 - Estado de Flujos de Efectivo Individual
- Notas a los Estados Financieros Individuales
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	8.739.561.443	8.710.240.355
Costo por provisión de servicios	4	(6.159.537.325)	(6.126.267.989)
Resultado bruto		2.580.024.118	2.583.972.366
Gastos de administración	5	(1.193.258.996)	(1.178.008.038)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	25.608.562	(7.646.264)
Resultado operativo		1.412.373.684	1.398.318.064
Ingresos financieros	7	123.010.099	141.740.573
Costos financieros	7	(688.218.948)	(1.135.790.684)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	(1.779.606.840)	371.384.701
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(932.442.005)	775.652.654
Impuesto a las ganancias	23	(209.104.916)	196.872.451
Resultado del ejercicio		(1.141.546.921)	972.525.105

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales. Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Resultado del ejercicio	(1.141.546.921)	972.525.105
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	(156.508.753)	(20.884.070)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) / Superávit por revaluación en subsidiarias, neto de impuesto a las ganancias	(490.230.469)	315.752.289
(Déficit) / Superávit por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(249.217.114)	121.864.993
Otros resultados integrales del ejercicio	(895.956.336)	416.733.212
Resultado integral total del ejercicio	(2.037.503.257)	1.389.258.317

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

	Notas	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	1.949.926.015	2.665.439.787
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	11.889.426.712	11.611.256.473
Otros créditos	11	202.121.914	1.017.089.757
Créditos por ventas	12	-	301.456.634
Total del Activo No Corriente		14.041.474.641	15.595.242.651
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	11	196.516.238	206.785.317
Inventarios	13	223.282.187	207.615.194
Créditos por ventas	12	3.446.079.584	3.209.224.209
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	3.168.950	1.280.661
Total del Activo Corriente		3.869.046.959	3.624.905.381
TOTAL DEL ACTIVO		17.910.521.600	19.220.148.032
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		12.795.588.144	14.497.664.385
TOTAL PATRIMONIO		12.795.588.144	14.497.664.385
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	2.430.000	3.990.569
Pasivo por impuesto diferido	24	234.404.921	52.409.231
Otros pasivos	16	1.660.754.802	442.190.966
Deudas bancarias y financieras	17	101.512.634	656.164.506
Total del Pasivo No Corriente		1.999.102.357	1.154.755.272
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	270.000	443.397
Otros pasivos	16	1.127.818.793	1.233.366.769
Deudas bancarias y financieras	17	1.010.899.585	1.183.955.276
Cuentas por pagar	18	976.842.721	1.149.962.933
Total del Pasivo Corriente		3.115.831.099	3.567.728.375
TOTAL DEL PASIVO		5.114.933.456	4.722.483.647
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		17.910.521.600	19.220.148.032

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Héctor Carminatti
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2021	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	356.784.255	414.329.122	3.005.575.359	608.070.838	1.198.569.657	14.497.664.385
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.141.546.921)	(1.141.546.921)
Constitución reservas Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	48.626.255	1.426.424.630	-	-	-	-	(1.475.050.885)	-
Desafectación de saldo por reserva especial Acta de Asamblea N° 42 del 14 de mayo de 2021	-	-	-	-	(276.481.232)	-	-	-	276.481.232	-
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	(9.246.392)	146.574.325	-	198.099.083	335.427.016
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(513.522.418)	(90.562.709)	604.085.127	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(156.508.753)	(490.230.469)	(249.217.114)	-	(895.956.336)
Saldos al 31/12/2021	1.139.091.046	5.554.815.021	131.907.758	3.563.572.214	80.303.023	248.573.977	2.148.396.797	268.291.015	(339.362.707)	12.795.588.144

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2020	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	547.410.115	435.213.192	3.513.165.466	619.037.553	(920.755.412)	13.108.406.068
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	972.525.105	972.525.105
Desafectación de saldo por reserva especial s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 41 del 29 de mayo de 2020	-	-	-	-	(190.625.860)	-	-	-	190.625.860	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(823.342.396)	(132.831.708)	956.174.104	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(20.884.070)	315.752.289	121.864.993	-	416.733.212
Saldos al 31/12/2020	1.139.091.046	5.554.815.021	83.281.503	2.137.147.584	356.784.255	414.329.122	3.005.575.359	608.070.838	1.198.569.657	14.497.664.385

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		(1.141.546.921)	972.525.105
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	693.044.578	783.540.370
Impuesto a las ganancias	23	209.104.916	(196.872.451)
Otros ingresos y egresos financieros netos		238.863.477	192.311.750
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	116.472.489	385.751.882
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	1.779.606.840	(371.384.701)
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	-	(2.193.097)
Alta de provisiones operativas, neto	15	2.695.106	11.503.449
Intereses ganados y perdidos, netos	7	26.898.283	339.367.530
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de inventarios		(15.666.993)	(62.000.772)
(Aumento) de créditos operativos		(844.083.347)	(2.141.880.907)
(Disminución) de provisiones operativas	15	(3.045.799)	(8.781.434)
Aumento de deudas operativas		45.808.693	923.796.279
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		1.108.151.322	825.683.003
Pagos y cobros de intereses, netos		(783.640.720)	(940.133.826)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas		324.510.602	(114.450.823)
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(150.305.635)	(98.815.782)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		-	2.193.097
Aportes en otras sociedades		(795.815.839)	-
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión		(946.121.474)	(96.622.685)
Flujos de las actividades financieras			
Disminución / (Aumento) de otros créditos		601.387.639	(362.128.508)
Aumento de otros pasivos		228.216.939	224.334.668
Aumento de deuda bancarias y financieras	(a)	64.864.260	52.026.028
Cancelación deuda bancarias y financieras	(a)	(231.821.316)	(611.835.706)
Pagos de arrendamientos	(a)	(6.771.495)	(19.553.864)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables	(a)	(31.242.615)	883.670.841
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		624.633.412	166.513.459
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		3.022.540	(44.560.049)
Efecto de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(12.535)	(163.434)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por el efectivo y equivalentes de efectivo		(1.121.716)	(1.152.942)
Aumento/ (Disminución) neta de efectivo		1.888.289	(45.876.425)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	1.280.661	47.157.086
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	3.168.950	1.280.661

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición de propiedades, planta y equipos mediante otros pasivos	37.995.862	46.591.071
Aportes en otras Sociedades con saldos de otros créditos	1.242.816	38.242.351
Compra de Participaciones con saldo otros créditos	1.572.189.750	-
	2021	2020
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Individual (a)	(204.971.166)	304.307.299
Disminución de deuda por variación de tipo de cambio	(5.237.843)	(714.029)
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	172.637.434	163.731.658
Aumento de deuda por alta de propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	7.169.487	23.974.407
Variación de deuda por pago de intereses	(697.305.475)	(703.019.232)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Individual	(727.707.563)	(211.719.897)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales. Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad e información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas operativas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
28. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión.

1.2 Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscripto e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046

1.3 Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes Estados Financieros Individuales deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad.

En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios del Estado argentino, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y una fuerte desvalorización del peso, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC).

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Sociedad

Durante gran parte del ejercicio anterior y durante el transcurso del presente ejercicio, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las circunstancias derivadas de la difusión del virus COVID-19, que fue declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020. Esta pandemia continúa generando diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En la Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio ("ASPO") desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación y/o producción de servicios y productos esenciales. El ASPO fue sucesivamente prorrogado, con diversos niveles de flexibilización, según los criterios adoptados por las distintas autoridades provinciales y municipales hasta que, a partir del 9 de noviembre de 2020, comenzó a regir el denominado "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" ("DISPO") en todo el país, con el objetivo de recuperar un mayor grado de normalidad en el funcionamiento económico y social, pero manteniendo un constante monitoreo de la evolución epidemiológica.

Sin embargo, ante el aumento de casos registrado desde marzo de este año, el 8 de abril de 2021, mediante el Decreto 235/2021, el Gobierno Nacional volvió a implementar una serie de restricciones y disposiciones locales y focalizadas de contención de contagios, a fin de mitigar la propagación del virus Covid-19 y su impacto sanitario, las cuales fueron posteriormente ampliadas y prorrogadas hasta el 21 de mayo de 2021 mediante el dictado del Decreto N°287/2021 y se establecieron parámetros para definir la existencia de bajo, mediano y alto riesgo o alarma epidemiológica y sanitaria en cada distrito.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

El 21 de mayo de 2021, a través del dictado del Decreto N° 334/2021, el Poder Ejecutivo Nacional prorrogó hasta el 11 de junio de 2021 inclusive, las medidas generales de prevención vigentes en virtud del Decreto N° 287/2021, incluyendo asimismo una nueva serie de medidas tendientes a aminorar la circulación de la población en aquellas zonas de "alto riesgo epidemiológico sanitario". En este sentido, el Gobierno Nacional dispuso nueve días seguidos de confinamiento desde el 22 de mayo hasta el 30 de mayo de 2021 inclusive, y los días 5 y 6 de junio de 2021, suspendiendo de esta manera las actividades sociales y económicas que no sean consideradas esenciales, educativas, religiosas y deportivas en forma presencial, y habilitando, únicamente, la circulación en zonas cercanas al domicilio entre las 6:00 y las 18:00 horas.

Posteriormente, a través de los Decretos N° 381/21, 411/21, N° 455/21, N° 494/21, y N° 678/21 el Poder Ejecutivo prorrogó sucesivamente hasta el 31 de diciembre de 2021 inclusive, las medidas generales de prevención vigentes en virtud del Decreto 287/21, pero flexibilizando gradualmente las restricciones tanto para la realización de actividades de mayor riesgo epidemiológico, como para el ingreso al país y circulación de personas. Asimismo, el 24 de diciembre de 2021, continuando con el proceso de flexibilización de restricciones, el Poder Ejecutivo a través del Decreto 867/2021 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2022 las disposiciones generales de prevención vinculadas a los protocolos vigentes aprobados por las autoridades provinciales y por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, introduciendo ajustes en materia de aislamiento de casos sospechosos o confirmados, contactos estrechos y persona que ingresen al país, ante la baja de casos de COVID-19 y el avance de la campaña de vacunación.

La actividad principal de la Sociedad, se encuentra comprendida dentro de las excepciones previstas en el artículo 6 inciso 16 del Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 297/20, y en virtud de ello ha sido declarada de carácter esencial, en tal sentido hemos continuado con la prestación de nuestros servicios de manera habitual. Al inicio de las medidas de aislamiento social preventivo y obligatorio establecidas por el Gobierno Nacional existieron frenos en actividades económicas que causaron algunas dificultades operativas para la prestación normal de nuestros servicios. Sin embargo, gracias al trabajo de todas las partes involucradas y a la flexibilización operada en las medidas de aislamiento, las mismas se fueron solucionando. Asimismo, se ha implementado un protocolo interno que establece todas las medidas necesarias para preservar la salud de los trabajadores, sus familias, nuestros clientes y proveedores. Todo esto nos permite continuar de manera comprometida con la prestación de los servicios tal como lo venimos haciendo desde antes de desencadenarse esta situación pandémica excepcional.

No obstante, cabe destacar que el Covid-19 ha impactado en las variables económicas y financieras de la Sociedad, provocando la necesidad de adaptar las prestaciones de servicios a una menor cantidad de recursos humanos disponibles, nuevos costos asociados a mitigar el efecto de la pandemia, y cierta demora por parte de los clientes en el reconocimiento y pago de los ajustes de precio en los contratos. Estos efectos se han comenzado a revertir a la luz de: a) la liberación de las restricciones de circulación dispuestas por el Gobierno Nacional desde mediados de septiembre de 2021, y b) del menor número de contagios registrados en nuestro país.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales el alcance final del brote de Coronavirus es desconocido e imposible de predecir razonablemente. No obstante, se estima que su prolongación en el tiempo no afectará significativamente las operaciones de la Sociedad.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Urbana S.A., a partir del 1 de enero de 2014, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros Individuales.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Individuales.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). Al 31 de diciembre de 2021 la variación interanual del índice fue 50,94%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Individuales.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital suscrito fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales Individuales fue reclasificado a acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2020 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Individuales se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2022.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Individual.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Individuales de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Individual.

(e) Participación en contratos de colaboración empresarial

Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los Estados Financieros Individuales en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Individuales correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad que fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Individuales están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Individual, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Individual.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como disponibles para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como disponibles para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Individual como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrir.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Individual.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.5.1. Clasificación

La Sociedad clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Individual utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Individual o en Otros resultados integrales. La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Individuales cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Individual.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Individual solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calculan siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

2.8. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos: El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Individuales. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado. Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de Garantía por cesión.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.10. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Sociedad evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.12. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Individual. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Individual dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.13. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos. Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurren.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

2.14. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga al Estado de Resultados Individual durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.15. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Sociedad. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.17. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.18. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta**(a) Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Individual, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en Otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Individual y se expone neto en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad opera y genera ganancia imponible.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Individual. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina aplicando alícuotas impositivas vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Individual y que se espera serán aplicables cuando se revertan los activos y pasivos diferidos. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones cuando corresponda de los importes estimados que podría pagar a las autoridades fiscales incluyendo sus correspondientes multas e intereses.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales impositivas relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- i) la Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales; y
- ii) es probable que dicha diferencia temporal no se reverta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad.

Reforma Tributaria en Argentina

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 la cual modifica las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicables a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01 de enero de 2021. Estas modificaciones consisten en la aplicación de alícuotas escalonadas tomando como base la ganancia neta acumulada de acuerdo al siguiente detalle:

- Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;
- Más de \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente de ese monto;
- Más de \$ 50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de ese monto.

Los montos establecidos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En los presentes Estados Financieros Individuales se ha dado impacto a dicha reforma tributaria en la provisión del impuesto corriente. En relación a los saldos de activos y pasivos diferidos netos, el ajuste se ha estimado considerando la tasa efectiva que se espera aplicable a la fecha probable de la reversión de los mismos. La Sociedad ha optado por impactar proporcionalmente dicho ajuste durante el presente ejercicio.

Por otra parte, en la Nota 28 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2021.

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales, se han cumplido los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

En Nota 23 de los presentes Estados Financieros Individuales se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Sociedad mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Individuales cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.21. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Sociedad.

a) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Sociedad, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Sociedad. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Individuales.

b) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores externos independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD E INFORMACIÓN DE INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES POR LÍNEA DE ACTIVIDAD Y REGIÓN GEOGRÁFICA**3.1. Actividad de la Sociedad**

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Sociedad en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	613.000	A/B/C/D
(1) Servicios		
A- Recolección		
B- Barrido de calles (manual y mecánico)		
C- Lavado de calles		
D- Otros servicios		

La Sociedad, en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", resultó adjudicataria para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprueba una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 TN de residuos al mes y sirviendo a más de 613.000 personas en un área aproximada de 3.524 cuadras.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio la Compañía ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

3.2. Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica

La Sociedad obtiene ingresos de la prestación de servicios a lo largo del tiempo en las siguientes líneas de actividades y regiones geográficas

a) 31 de diciembre de 2021**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	8.739.561.443	8.739.561.443

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	8.739.561.443	8.739.561.443

b) 31 de diciembre de 2020**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	8.710.240.355	8.710.240.355

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	8.710.240.355	8.710.240.355

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Mano de obra	4.440.483.087	4.513.158.737
Materiales y repuestos	700.977.452	510.055.425
Honorarios	28.657.004	42.119.830
Depreciación propiedades, planta y equipos	682.727.292	769.417.263
Gastos de mantenimiento	69.471.356	65.704.458
Seguros	46.925.165	46.440.505
Agua y energía	4.555.569	5.449.077
Alquileres	157.387.616	145.209.000
Servicios contratados a terceros	28.281.698	28.637.933
Diversos	71.086	75.761
Total	6.159.537.325	6.126.267.989

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Mano de obra	757.479.998	733.455.294
Honorarios	26.990.901	20.662.655
Impuestos, tasas y contribuciones	94.746.740	105.472.151
Prensa y difusión	266.888.186	264.495.707
Depreciación propiedades, planta y equipos	10.317.286	14.123.107
Gastos de viajes y traslados	1.541.911	1.406.337
Teléfono y correspondencia	32.797.249	34.296.718
Impresos y papelería	2.156.548	3.620.453
Diversos	340.177	475.616
Total	1.193.258.996	1.178.008.038

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2021 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	31/12/2020 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	-	2.193.097
Gastos judiciales	(3.942.011)	(10.366.294)
Recupero de seguros	29.550.573	526.933
Total	25.608.562	(7.646.264)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	-	6.892
Intereses generados por activos	122.346.956	120.414.310
Diferencias de cambio generadas por pasivos	594.410	21.319.371
Otros ingresos financieros	68.733	-
Subtotal	123.010.099	141.740.573
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(12.534)	-
Comisiones Bancarias	(3.553.831)	(9.816.391)
Intereses generados por pasivos	(149.245.239)	(459.781.840)
Otros costos financieros	(418.934.855)	(280.440.571)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(116.472.489)	(385.751.882)
Subtotal	(688.218.948)	(1.135.790.684)
Total	(565.208.849)	(994.050.111)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (***)	(1.165.674.004)	372.707.629
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (*)	5.485.452	-
Enerco2 S.A.	(104.673.008)	(29.813.226)
Envairo S.A.	9.097.150	45.349.123
Metro Ambiental S.A.U. (**)	(523.357.813)	(22.870.509)
Ecoayres Argentina S.A.	(78.922)	(377.660)
Taym S.A.	(398.596)	6.396.745
Varios	(7.099)	(7.401)
Total	(1.779.606.840)	371.384.701

(*) Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A, a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición realizada bajo control común, tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

(**) Con fecha 13 de agosto de 2021, la participación de la Sociedad en Metro Ambiental S.A.U. (Ex Metro Ambiental S.A.) se ha modificado. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(***) Con fecha 17 de agosto de 2021 la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A, en una operación realizada bajo control común. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) 31 de diciembre de 2021

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	43.120.345	14.916.868	-	(8.982.275)	-	-	49.054.938
Máquinas y equipos	987.873.167	75.145.675	-	-	-	-	1.063.018.842
Máquinas y equipos pesados	1.508.917.231	29.763.512	13.586.942	-	-	(578.720.305)	973.547.380
Rodados	360.541.250	7.440.208	-	(1.176.970)	-	-	366.804.488
Rodados Pesados	320.272.713	32.986.601	-	-	-	(98.500.468)	254.758.846
Muebles y útiles	40.651.693	7.874.123	-	-	-	-	48.525.816
Herramientas	4.809.527	296.537	-	-	-	-	5.106.064
Equipos de computación	114.051.141	-	-	-	-	-	114.051.141
Bienes de uso en tránsito	-	130.725.626	(13.586.942)	(96.497.036)	-	-	20.641.648
Mejoras sobre inmuebles de terceros	488.463.660	13.418.124	13.877.673	-	(112.967.273)	-	402.792.184
Obras en curso	6.701.575	20.099.198	(13.877.673)	-	-	-	12.923.100
Totales	3.875.402.302	332.666.472	-	(106.656.281)	(112.967.273)	(677.220.773)	3.311.224.447

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante al cierre del ejercicio 31/12/2021
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	12.672.899	-	(8.982.275)	15.994.504	-	19.685.128	29.369.810
Máquinas y equipos	714.152.320	-	-	128.226.156	-	842.378.476	220.640.366
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	333.303.208	(333.303.208)	-	973.547.380
Rodados	340.192.430	-	(1.176.970)	6.076.576	-	345.092.036	21.712.452
Rodados Pesados	-	-	-	80.123.823	(80.123.823)	-	254.758.846
Muebles y útiles	31.276.552	-	-	5.006.091	-	36.282.643	12.243.173
Herramientas	3.042.914	-	-	880.640	-	3.923.554	1.182.510
Equipos de computación	108.625.400	-	-	5.311.195	-	113.936.595	114.546
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	20.641.648
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	118.122.385	(118.122.385)	-	402.792.184
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	12.923.100
Totales	1.209.962.515	-	(10.159.245)	693.044.578	(531.549.416)	1.361.298.432	1.949.926.015

(*) Imputado en Otros resultados integrales

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2021:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	25.153.667	18.965.799	7.169.488	(13.357.356)
Equipos de computación	5.111.754	-	-	(5.111.754)
Totales	30.265.421	18.965.799	7.169.488	(18.469.110)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2020

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	28.031.945	27.439.254	-	(12.350.854)	-	-	43.120.345
Máquinas y equipos	953.529.849	34.343.318	-	-	-	-	987.873.167
Máquinas y equipos pesados	1.734.345.065	-	-	-	(225.427.834)	-	1.508.917.231
Rodados	358.431.611	7.701.374	-	(5.591.735)	-	-	360.541.250
Rodados Pesados	383.784.815	28.596.694	-	-	(92.108.796)	-	320.272.713
Muebles y útiles	38.214.458	2.437.235	-	-	-	-	40.651.693
Herramientas	4.763.212	46.315	-	-	-	-	4.809.527
Equipos de computación	114.051.141	-	-	-	-	-	114.051.141
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	605.006.186	24.903.006	-	-	-	(141.445.532)	488.463.660
Obras en curso	6.701.575	-	-	-	-	-	6.701.575
Totales	4.226.859.857	125.467.196	-	(17.942.589)	(317.536.630)	(141.445.532)	3.875.402.302

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante al cierre del ejercicio 31/12/2020
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	12.693.799	-	(12.350.854)	12.329.954	-	12.672.899	30.447.446
Máquinas y equipos	590.799.181	-	-	123.353.139	-	714.152.320	273.720.847
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	386.899.990	(386.899.990)	-	1.508.917.231
Rodados	335.467.351	-	(5.591.735)	10.316.814	-	340.192.430	20.348.820
Rodados Pesados	-	-	-	108.058.522	(108.058.522)	-	320.272.713
Muebles y útiles	25.674.891	-	-	5.601.661	-	31.276.552	9.375.141
Herramientas	2.140.052	-	-	902.862	-	3.042.914	1.766.613
Equipos de computación	100.103.953	-	-	8.521.447	-	108.625.400	5.425.741
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	127.555.981	(127.555.981)	-	488.463.660
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	6.701.575
Totales	1.066.879.227	-	(17.942.589)	783.540.370	(622.514.493)	1.209.962.515	2.665.439.787

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2020:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	12.453.158	25.153.667	23.974.408	(11.273.899)
Equipos de computación	12.872.546	5.111.754	-	(7.667.631)
Totales	25.325.704	30.265.421	23.974.408	(18.941.530)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado al 31 De diciembre:	
	2021	2020
Costo de servicio	682.727.292	769.417.263
Gastos de administración	10.317.286	14.123.107

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2021

Los bienes registrados en las líneas “Máquinas y Equipos Pesados”, “Rodados Pesados” y “Mejoras Sobre Inmuebles de terceros” se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de \$ (258.638.630), que se registró en el Patrimonio en los rubros de “Saldo por revaluación” neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Máquinas y equipos pesados	500.943.722	607.387.280
Rodados Pesados	174.604.182	187.623.732
Mejoras sobre inmuebles de terceros	361.148.286	428.327.401
Total	1.036.696.190	1.223.338.413

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Individuales con los de sus sociedades controlantes. Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de “Máquinas y equipos pesados” y “Rodados pesados”, la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para las “Mejoras sobre inmuebles de terceros”, se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 122,83 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 40,28 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	Participación (*)	Valor de libros al 31/12/2021 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2020 (Pesos)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (1) (***)	31,69%	3.088.557.978	10.750.546.267
Enerco2 S.A.(2)	95,00%	334.624.037	468.652.957
Envairo S.A. (4)	95,00%	190.659.985	185.712.738
Metro Ambiental S.A.U. (5) (**)	100,00%	6.616.061.110	96.274.790
Ecoayres Argentina S.A.(2)	5,00%	3.692.960	2.529.066
Taym S.A. (3)	5,00%	105.670.986	107.520.165
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (3) (*)	97,41%	1.550.144.758	-
Varios	-	14.898	20.490
Total		11.889.426.712	11.611.256.473

(*) Porcentaje de participación y votos.

(1) Transporte, tratamiento y disposición de residuos.

(2) Desarrollo y ejecución de proyectos para la generación, transporte y distribución de energía.

(3) Servicios de higiene urbana.

(4) Servicios en la rama de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica.

(5) Actividad de inversión.

(*) Con fecha 22 de marzo de 2021, la Sociedad adquirió el 97,4124% de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & S.A.; dicha adquisición bajo control común tiene efecto en los presentes Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2021. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

(**) Con fecha 13 de agosto de 2021, la participación de la Sociedad en Metro Ambiental S.A.U. (Ex Metro Ambiental S.A.) se ha modificado. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

(***) Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlada, Metro Ambiental S.A.U. En una operación bajo control común adquirió a CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. su participación en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. La comparabilidad de los presentes estados financieros, deben ser leídos teniendo en cuenta estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las principales asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2021

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	31,69%	31/12/2021	6.263.477.804	16.778.908.216	5.981.564.246	7.314.662.173	143.486.193	(1.736.912.078)
Enerco2 S.A.	95,00%	31/12/2021	1.255.500	493.016.646	14.414.894	127.621.424	55.610.701	(110.182.114)
Envairo S.A.	95,00%	31/12/2021	200.722.938	148.965.503	84.006.666	64.987.054	440.736.952	9.575.947
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2021	17.866.088	6.698.955.321	626.613	100.133.686	10.023.023.412	(523.357.813)
Ecoayres Argentina S.A.	5,00%	31/12/2021	64.460.744	31.626.379	14.002.297	8.225.631	58.669.771	(1.578.446)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A	97,41%	31/12/2021	2.382.342.304	4.926.665.006	2.123.104.384	3.544.579.777	5.820.018.852	5.631.166
Taym S.A.	5,00%	31/12/2021	262.142.314	2.318.008.569	89.829.998	376.901.175	484.721.719	(7.971.921)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

b) Al 31 de diciembre de 2020

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	95,00%	31/12/2020	19.442.188.019	14.393.722.025	15.323.787.915	6.400.329.179	22.300.835.052	392.323.820
Enerco2 S.A.	95,00%	31/12/2020	942.774	584.926.256	35.720.603	56.829.525	-	(31.382.343)
Envairo S.A.	95,00%	31/12/2020	177.073.219	172.901.362	88.770.927	65.716.561	420.055.739	47.735.919
Metro Ambiental S.A. (**)	70,00%	31/12/2020	25.764.387	115.673.561	1.143.890	2.758.644	-	(32.672.156)
Ecoayres Argentina S.A.	5,00%	31/12/2020	83.918.627	5.999.805	11.386.812	27.950.291	41.465.806	(7.553.195)
Taym S.A.	5,00%	31/12/2020	692.312.117	2.239.392.022	126.306.715	654.994.134	549.566.826	127.934.891

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Saldo a favor IG – GMP	31.770.385	47.954.738
Depósitos en garantía	1.265.207	1.909.724
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	115.395.920	908.074.855
Otros créditos diversos	53.690.402	59.150.440
Subtotal	202.121.914	1.017.089.757
Corrientes		
Gastos a devengar	37.752.467	38.960.241
Gastos a recuperar	46.816.866	36.669.033
Anticipo proveedores	332.754	872.355
Otros créditos diversos	5.674.775	8.565.598
Créditos impositivos	105.939.376	121.718.090
Subtotal	196.516.238	206.785.317
Total	398.638.152	1.223.875.074

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Documentadas	-	301.456.634
Subtotal	-	301.456.634
Corrientes		
Deudores por ventas	2.817.776.985	2.446.903.842
Documentadas	214.326.674	650.132.850
Cheques diferidos a cobrar	413.975.925	112.187.517
Subtotal	3.446.079.584	3.209.224.209
Total	3.446.079.584	3.510.680.843

NOTA 13: INVENTARIOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Materiales en stock	223.282.187	207.615.194
Total	223.282.187	207.615.194

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Fondos fijos	164.000	288.553
Bancos	2.048.993	992.108
Fondos comunes de inversion	955.957	-
Total	3.168.950	1.280.661

NOTA 15: PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	4.433.966	2.695.106	(3.045.799)	(1.383.273)	2.700.000
Totales	4.433.966	2.695.106	(3.045.799)	(1.383.273)	2.700.000

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	2.876.899	11.503.449	(8.781.434)	(1.164.948)	4.433.966
Totales	2.876.899	11.503.449	(8.781.434)	(1.164.948)	4.433.966

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales	22.725.974	52.200.151
Deudas sociales	114.212.122	157.769.335
Acreeedores varios con partes relacionadas (Nota 20)	1.523.816.706	232.221.480
Subtotal	1.660.754.802	442.190.966
Corrientes		
Deudas sociales	913.473.520	973.393.405
Deudas fiscales	211.505.351	257.066.782
Embargos retenidos a pagar	2.839.922	2.906.582
Subtotal	1.127.818.793	1.233.366.769
Total	2.788.573.595	1.675.557.735

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
No Corrientes		
Préstamos	92.605.949	352.197.143
Arrendamientos (Nota 19)	8.906.685	21.852.152
Subtotal	101.512.634	374.049.295
Deudas autoliquidables	-	282.115.211
Subtotal	-	282.115.211
Total	101.512.634	656.164.506
Corrientes		
Préstamos	167.969.878	263.035.799
Arrendamientos (Nota 19)	9.129.273	14.159.011
Acuerdos en cuenta corriente	29.307.447	33.194.701
Subtotal	206.406.598	310.389.511
Deudas autoliquidables	804.492.987	873.565.765
Subtotal	804.492.987	873.565.765
Total	1.010.899.585	1.183.955.276
	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	538.168.605	372.680.153
A tasa variable	574.243.614	1.467.439.629
Total	1.112.412.219	1.840.119.782
	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En dólares	9.457.539	20.438.328
En pesos	1.102.954.680	1.819.681.454
Total	1.112.412.219	1.840.119.782

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Corrientes		
Proveedores	288.021.761	306.830.292
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	-	845.557
Cheques diferidos a pagar	519.579.409	645.643.269
Provisiones varias	169.241.551	196.643.815
Total	976.842.721	1.149.962.933

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

(a) Al 31 de diciembre de 2021

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Jose Sobrado	Alquiler Sub-Base Sucre 1350 (Instalaciones)	1	937.533
María Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	1.126.310
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	2.854.349
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	4.771.781
Librería Huelmul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	921.181
Yohama Francisco Garcia	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	2.321.552
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	1.608.996
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	1.968.089
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	1.526.167
Total		9	18.035.958

(b) Al 31 de diciembre de 2020

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	1.772.802
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	4.570.219
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	7.767.133
Librería Huelmul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	2.713.087
Yohama Francisco Garcia	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	330.550
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	2.772.633
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	3.576.897
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	2.572.791
Hp Financial Services S.R.L.	Compras de Bienes de Uso (Equipos de computación)	1	9.935.051
Total		9	36.011.163

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos	Al 31 de diciembre de:	
	2021	2020
Hasta un año	14.293.118	23.577.136
Entre uno y cinco años	10.122.491	30.984.706
Total	24.415.609	54.561.842
Cargos financieros a devengar	(6.379.651)	(18.550.679)
Deuda por arrendamientos	18.035.958	36.011.163

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente-Pagos mínimos de los arrendamientos	Al 31 de diciembre de:	
	2021	2020
Hasta un año	9.129.273	14.159.011
Entre uno y cinco años	8.906.685	21.852.152
Total	18.035.958	36.011.163

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual:

En la Nota 9 de Propiedades, Planta y Equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual.

(d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Individual:

	31/12/2021	31/12/2020
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	18.469.110	18.941.530
Intereses generados por pasivos	16.248.952	17.360.400
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	157.387.616	145.209.000

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldo al 31 de diciembre de 2021

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante			
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	72.616.987
Subsidiaria			
Tecsan A.C.E.	-	-	1.451.199.719
UTE Norte III	112.276.610	-	-
Metro Ambiental S.A.U.	3.119.310	-	-
Totales al 31/12/2021	115.395.920	-	1.523.816.706

b) Saldo al 31 de diciembre de 2020

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante			
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	216.372.608
Subsidiaria			
Cliba A.C.E.	908.074.855	-	-
Metro Ambiental S.A. (*)	-	-	15.848.872
Otras partes relacionadas			
Sehos S.A.	-	845.557	-
Totales al 31/12/2020	908.074.855	845.557	232.221.480

(*) Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(239.445.352)	(224.334.668)

NOTA 21: INSTRUMENTOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Pasivo no corriente				
Deudas financieras	USD 64.652	102,72	6.641.053	-
Total pasivo no corriente			6.641.053	-
Pasivo corriente				
Deudas financieras	USD 27.419	102,72	2.816.486	20.438.328
Total Pasivo Corriente			2.816.486	20.438.328
Total Pasivo			9.457.539	20.438.328

USD: Dólares estadounidenses

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS OPERATIVAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Otros Pasivos
Sin plazo	115.395.920	-	-	1.523.816.706
Con plazo				
Vencido				
Hasta tres meses	-	-	84.051.498	85.630.825
De tres a seis meses	-	173.950	131.180	-
De seis a nueve meses	-	-	111.309	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-
De uno a dos años	-	-	-	-
Total Plazo Vencido	-	173.950	84.293.987	85.630.825
A vencer				
Hasta tres meses	64.744.618	3.231.578.960	736.235.456	692.974.601
De tres a seis meses	2.050.548	214.326.674	107.031.856	179.883.767
De seis a nueve meses	22.219.279	-	46.533.718	84.799.800
De nueve a doce meses	107.501.793	-	2.747.704	84.529.800
De uno a dos años	86.725.994	-	-	47.693.625
De dos a tres años	-	-	-	80.139.408
Más de tres años	-	-	-	9.105.063
Total Plazo a Vencer	283.242.232	3.445.905.634	892.548.734	1.179.126.064
Total con Plazo	283.242.232	3.446.079.584	976.842.721	1.264.756.889
Total al 31/12/2021	398.638.152	3.446.079.584	976.842.721	2.788.573.595
Total al 31/12/2020	1.223.875.074	3.510.680.843	1.149.962.933	1.675.557.735

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Pesos)	(Pesos)
Impuesto diferido (Nota 24)	(209.104.916)	196.872.451
	(209.104.916)	196.872.451

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Pesos)	(Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(932.442.005)	775.652.654
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	326.354.702	(232.695.797)
Resultado de inversiones en asociadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(622.862.394)	111.415.410
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	416.983.629	403.262.375
Efecto cambio de tasa del impuesto (a)	(52.225.121)	89.821.303
Efecto por exposición a la inflación	(124.491.861)	(174.930.840)
Prescripción de quebrantos impositivos	(152.863.871)	-
Cargo por impuesto a las ganancias	(209.104.916)	196.872.451

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Pesos)	(Pesos)
Al inicio del ejercicio	(52.409.231)	(282.647.390)
Cargo por impuesto diferido	(209.104.916)	196.872.451
Efecto por inflación de los saldos al inicio	17.687.710	75.033.046
Imputado en otros resultados integrales	9.421.516	(41.667.338)
Al cierre del ejercicio	(234.404.921)	(52.409.231)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación de los saldos al inicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	6.519.029	(2.200.122)	1.993.678	-	6.312.585
Quebrantos impositivos	555.165.873	(187.364.187)	(54.687.421)	-	313.114.265
	561.684.902	(189.564.309)	(52.693.743)	-	319.426.850

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación de los saldos al inicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(539.143.041)	181.956.605	(144.742.952)	9.421.516	(492.507.872)
Deudas fiscales	(6.868.859)	2.318.187	(7.597.788)	-	(12.148.460)
Otros Créditos	(184.469)	62.257	122.212	-	-
Ajuste por inflación impositivo	(67.897.764)	22.914.970	(4.192.645)	-	(49.175.439)
	(614.094.133)	207.252.019	(156.411.173)	9.421.516	(553.831.771)

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación de los saldos al inicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	4.029.642	(1.069.729)	3.559.116	-	6.519.029
Quebrantos impositivos	489.425.685	(129.925.485)	195.665.673	-	555.165.873
	493.455.327	(130.995.214)	199.224.789	-	561.684.902

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Efecto por inflación de los saldos al inicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(719.883.886)	191.104.117	31.304.066	(41.667.338)	(539.143.041)
Otros Créditos	(7.123.236)	1.890.971	(1.636.594)	-	(6.868.859)
Deudas fiscales	(1.329.052)	352.817	791.766	-	(184.469)
Ajuste por inflación impositivo	(47.766.543)	12.680.355	(32.811.576)	-	(67.897.764)
	(776.102.717)	206.028.260	(2.352.338)	(41.667.338)	(614.094.133)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2021 y 2020, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2021 (Pesos)	31/12/2020 (Pesos)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido antes de 12 meses	(5.835.875)	332.106.550
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido después de 12 meses	(228.569.046)	(384.515.781)
TOTAL	(234.404.921)	(52.409.231)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio, ascienden a \$ 313.114.265 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2018	183.560.109	2023
2019	129.554.156	2024

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	818.962.345	Bancaria	804.492.987	Garantía por cesión
Créditos por ventas	893.458.686	Bancaria	231.168.304	Garantía por cesión (*)
Máquinas y equipos pesados	11.275.400	Comercial	9.457.523	Garantía prendaria
Instalaciones	18.965.799	Financiera	18.035.958	Arrendamientos
Acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	3.088.557.978	Financiera	- (**)	Garantía prendaria

(*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia, el Buenos Aires S.A., el Banco BBVA Francés S.A., el Banco Santander Río S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria del 50% de los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por los servicios prestados a partir del 1 de agosto de 2021 bajo el contrato "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y del 75% de los derechos de cobros devengados por servicios prestados hasta el 31 de julio de 2021; pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato, en las proporciones mencionadas, conforme se encuentran cedidos bajo el Contrato de Cesión.

(**) Con fecha 17 de agosto de 2021, la sociedad controlante Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027"), que cuentan con una prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, el valor nominal en circulación de dichas obligaciones Negociables asciende a US\$ 325.334.336.

25.2. Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 325.334.336.

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Sociedad ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. Adicionalmente, ha recibido anticipos en pesos argentinos los cuales poseen cláusulas de ajuste sobre la variación de la cotización del dólar respecto al peso argentino. La Sociedad pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Sociedad están expresados en la moneda funcional del país donde radica, es decir, el peso argentino, la política general de la Sociedad es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales.

La Sociedad tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Moneda funcional	31/12/2021	
	(Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(9.457.539)	(9.457.539)
Total	(9.457.539)	(9.457.539)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

Moneda funcional	31/12/2020	
	(Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(20.438.328)	(20.438.328)
Total	(20.438.328)	(20.438.328)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en la caja, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Sociedad ha establecido lineamientos de créditos para asegurar que las contrapartes referidas a derivados e instrumentos de tesorería estén limitadas a instituciones financieras de alta calidad crediticia. En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público.

4) Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar los niveles normales de las operaciones.

La Gerencia monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. La Sociedad ha negociado facilidades crediticias adicionales.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(a) Al 31 de diciembre de 2021

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	115.395.920	-	115.395.920
Créditos por ventas	3.446.079.584	-	3.446.079.584
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.212.993	955.957	3.168.950
Total	3.563.688.497	955.957	3.564.644.454

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	1.523.816.706	1.523.816.706
Deudas bancarias y financieras	1.112.412.219	1.112.412.219
Cuentas por pagar	976.842.721	976.842.721
Total	3.613.071.646	3.613.071.646

(b) Al 31 de diciembre de 2020

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	908.074.855	-	908.074.855
Créditos por ventas	3.510.680.843	-	3.510.680.843
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.280.661	-	1.280.661
Total	4.420.036.359	-	4.420.036.359

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	232.221.480	232.221.480
Deudas bancarias y financieras	1.840.119.782	1.840.119.782
Cuentas por pagar	1.149.962.933	1.149.962.933
Total	3.222.304.195	3.222.304.195

Descripción	Medición hecha a costo amortizado al 31 De diciembre de 2021	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	955.957	955.957
Total	955.957	955.957

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Descripción	Medición hecha a costo amortizado al 31 De diciembre de 2020	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total	-	-

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para inversiones corrientes, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y se encuentra implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 28: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 4 y la NIIF 16 Reforma de la Tasa de interés de referencia - Fase 2: estas modificaciones abordan cuestiones que surgen durante la reforma del tipo de interés de referencia, incluida el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

Modificaciones a la NIIF 16, “Arrendamientos” - concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19: en respuesta a las peticiones de las partes interesadas y debido a que la pandemia de covid-19 todavía está en su punto álgido, el IASB ha ampliado la exención por un año el periodo de aplicación de la solución práctica de la NIIF 16 – “Arrendamientos” para cubrir las concesiones de alquiler que reducen únicamente los pagos de arrendamiento que vencen el 30 de junio de 2022, o antes. Esta modificación fue publicada en marzo de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de abril de 2021.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2021 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios": actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas.

Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 16, "Propiedad, planta y equipo": prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes": especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. Esta modificación fue publicada en mayo de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2021, el correspondiente Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual y el Estado de Flujos de Efectivo Individual por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Individuales es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2022 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R..L), los Estados Financieros Individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2021, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Individuales de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, encontrándose pendientes la presentación ante IGJ de los informes requeridos por el art 335 apartados I y II del Anexo A de la Resolución General IGJ N°7/15. de dicho organismo.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individuales se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2022.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-69233272-1

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados individual, del resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros individuales libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros individuales adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros individuales se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros individuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la



adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros individuales en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. al 31 de diciembre de 2021, su resultado individual, su resultado integral individual, los cambios en el patrimonio individual y los flujos de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., que:

- a) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, encontrándose pendientes la presentación ante IGJ de los informes requeridos por el art 335 apartados I y II del Anexo A de la Resolución General IGJ N°7/15. de dicho organismo";
- b) al 31 de diciembre 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 483.594.966, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para CLIBA Ingeniería Urbana S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010