



CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.

Domicilio legal: Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados por el período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa

CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa.

Contenido

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados al 30 de junio de 2024

Estado de Resultados Individual Intermedio Condensado

Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado

Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado

Estado de Flujos de Efectivo Individual Intermedio Condensado

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

Informe de revisión sobre Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
		30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
		Pesos	Pesos	Pesos	Pesos
RESULTADOS INDIVIDUALES					
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas contabilizados por el método de la participación	7	(20.223.193.838)	(2.267.409.989)	(45.553.253.242)	(11.852.738.331)
Ingresos provenientes de contratos con clientes		2.477.460.278	2.083.721.930	4.644.011.048	4.568.763.641
Gastos de administración	4	(1.064.111.333)	(756.540.769)	(2.814.702.131)	(1.659.591.224)
Otros gastos operativos	5	(203.241.931)	(109.349.742)	(450.348.343)	(244.532.940)
Ingresos financieros	6	42.766.038.768	6.124.434.086	209.870.035.285	20.510.868.739
Costos financieros	6	(9.601.483.734)	(9.507.030.575)	(24.471.419.149)	(19.063.968.259)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		14.151.468.210	(4.432.175.059)	141.224.323.468	(7.741.198.374)
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		14.151.468.210	(4.432.175.059)	141.224.323.468	(7.741.198.374)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES				
Resultado del período	14.151.468.210	(4.432.175.059)	141.224.323.468	(7.741.198.374)
Otros resultados integrales:				
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados				
Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	(9.467.739.026)	1.577.121.781	(50.214.415.946)	(477.765.387)
Partidas que no se reclasifican a resultados				
Déficit por revaluación en subsidiarias, neto del impuesto a las ganancias	(1.706.321.358)	(3.636.878.745)	(43.849.262.088)	(10.292.726.388)
Otros resultados integrales del período	(11.174.060.384)	(2.059.756.964)	(94.063.678.034)	(10.770.491.775)
Resultado integral total del período	2.977.407.826	(6.491.932.023)	47.160.645.434	(18.511.690.149)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
 Al 30 de junio de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023

	Notas	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	2.550.945	1.119.364
Inversiones en subsidiarias y asociadas contabilizadas por el método de la participación	9	306.553.258.219	446.195.141.861
Otros créditos		9.100.809.285	8.674.467.707
Total del activo no corriente		315.656.618.449	454.870.728.932
Activo corriente			
Otros créditos		71.484.099	40.869.278
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	7.158.660	15.317.749
Total del activo corriente		78.642.759	56.187.027
Total del activo		315.735.261.208	454.926.915.959
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		(53.514.058.328)	(100.674.703.762)
Total Patrimonio		(53.514.058.328)	(100.674.703.762)
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas bancarias y financieras	11	307.865.299.803	464.020.904.980
Otros pasivos		24.687.189.207	18.345.585.349
Total del pasivo no corriente		332.552.489.010	482.366.490.329
Pasivo corriente			
Deudas bancarias y financieras	11	15.526.872.932	23.252.319.152
Otros pasivos		21.149.909.680	49.885.830.144
Cuentas por pagar		20.047.914	96.980.096
Total del pasivo corriente		36.696.830.526	73.235.129.392
Total del pasivo		369.249.319.536	555.601.619.721
Total del patrimonio y del pasivo		315.735.261.208	454.926.915.959

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados			Total del Patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Saldo por revaluación de subsidiarias	Efecto de conversión monetaria	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de enero de 2023	96.677.524	957.593.442	1.054.270.966	152.621.986.200	(16.785.223.367)	(82.614.027.825)	54.277.005.974
- Resultado del período						(7.741.198.374)	(7.741.198.374)
- Otros resultados integrales				(10.292.726.388)	(477.765.387)		(10.770.491.775)
Resultado integral total del período				(10.292.726.388)	(477.765.387)	(7.741.198.374)	(18.511.690.149)
- Absorción de resultados no asignados (*)		(513.045.164)	(513.045.164)			513.045.164	
- Desafectación de saldo de revaluación de subsidiarias				(84.007.294)		84.007.294	-
- Transacciones con los propietarios						(40.379.888)	(40.379.888)
Saldos al 30 de junio de 2023	96.677.524	444.548.278	541.225.802	142.245.252.518	(17.262.988.754)	(89.798.553.629)	35.724.935.937
Saldos al 1 de enero de 2024	96.677.524	444.548.284	541.225.808	154.964.368.280	27.374.272.920	(283.554.570.770)	(100.674.703.762)
- Resultado del período						141.224.323.468	141.224.323.468
- Otros resultados integrales				(43.849.262.088)	(50.214.415.946)		(94.063.678.034)
Resultado integral total del período				(43.849.262.088)	(50.214.415.946)	141.224.323.468	47.160.645.434
- Absorción de resultados no asignados (**)		(367.426.024)	(367.426.024)			367.426.024	
- Desafectación de saldo de revaluación de subsidiarias				(90.420.941)		90.420.941	-
Saldos al 30 de junio de 2024	96.677.524	77.122.260	173.799.784	111.024.685.251	(22.840.143.026)	(141.872.400.337)	(53.514.058.328)

(*) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas N° 48 del 27 de abril de 2023.

(**) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas N° 49 del 30 de abril de 2024.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Flujo de las actividades operativas			
Resultado del período		141.224.323.468	(7.741.198.374)
Ajuste por:			
Depreciaciones		835.481	1.346.706
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(12.392.129.028)	(6.874.968.765)
Otros ingresos y egresos operativos y financieros, netos		(202.679.903.109)	(18.833.969.844)
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas contabilizadas por el método de la participación		45.553.253.242	11.852.738.331
Intereses ganados y perdidos	6	21.104.624.350	18.756.758.652
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Aumento de créditos operativos		(57.339.049)	(63.665.504)
Aumento (Disminución) de deudas operativas		330.820.326	(429.257.526)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones		(6.915.514.319)	(3.332.216.324)
Pago y cobro de intereses, netos		(12.254.474)	(4.857.122.302)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas		(6.927.768.793)	(8.189.338.626)
Flujo de las actividades de inversión			
Pagos por Adquisiciones de Propiedades, planta y equipo		(2.267.063)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(2.267.063)	-
Flujo de las actividades financieras			
Aumento de Otros Créditos		(259.736.651)	(14.020.134)
(Disminución) Aumento de Otros Pasivos		7.284.753.454	(10.523.039.779)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		-	18.722.347.628
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades financieras		7.025.016.803	8.185.287.715
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes al efectivo		(12.966.820)	(909.326)
Diferencia de cambio del efectivo y equivalente al efectivo		(90.173.216)	(151.922)
Disminución neta de efectivo		(8.159.089)	(5.112.159)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	10	15.317.749	14.469.510
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	10	7.158.660	9.357.351

Información sobre transacciones significativas que no afectan el efectivo:

Aumento de obligaciones negociables por capitalización de intereses	15.701.456.538	4.086.155.818
---	----------------	---------------

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CONTENIDO DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Información general
2. Políticas contables
3. Actividades de la Sociedad
4. Gastos de administración
5. Otros gastos operativos
6. Ingresos financieros y Costos financieros
7. Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas contabilizados por el método de la participación
8. Propiedades, planta y equipo
9. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
10. Efectivo y equivalentes al efectivo
11. Deudas bancarias y financieras
12. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas
13. Instrumentos financieros en moneda extranjera
14. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas
15. Compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
16. Gestión del riesgo financiero
17. Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros
18. Cambios en las políticas contables
19. Guarda de documentación de la entidad

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

1. Información general

Clisa – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (en adelante “Clisa” y conjuntamente con sus subsidiarias, “la Sociedad”) es una sociedad de inversión cuya Acta de Constitución de fecha 21 de octubre de 1996, fue inscripta en la Inspección General de Justicia el 15 de noviembre de 1996 bajo el N° 11.458 del Libro 120, Tomo A, de Sociedades Anónimas con un plazo de duración establecido hasta el 15 de noviembre de 2095.

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas N° 45 de fecha 29 de abril de 2021, e inscripta en la Inspección General de Justicia, bajo el N° 13593 del Libro 104 de Sociedades por Acciones, el 31 de agosto de 2021.

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas N° 45 de fecha 29 de abril de 2021, e inscripta en la Inspección General de Justicia, bajo el N° 13593 del Libro 104 de Sociedades por Acciones, el 31 de agosto de 2021.

Con fecha 15 de mayo de 1997, Clisa fue admitida al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables mediante la Resolución N° 11.735 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Los presentes estados financieros individuales han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 13 de mayo de 2024.

La sociedad controlante de Clisa se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición y evolución del capital de Clisa se detalla a continuación:

Se describe a continuación la composición del capital social de Clisa:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase “A” V.N. \$1 – 5 Votos	96.677.524

La evolución del capital social es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Capital social al inicio del ejercicio	96.677.524	96.677.524	96.677.524
Capital social al cierre del período/ejercicio	96.677.524	96.677.524	96.677.524

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor (“IPC”), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022 y del 211,4 % en 2023, con un aumento considerable en la segunda mitad del año 2023 (14,4% en promedio mensual desde agosto de 2023, en comparación con un promedio mensual del 7,0% en los primeros siete meses de 2023). Durante el primer semestre del año 2024, la inflación fue del 79,8%.

Dado que los clientes de las principales subsidiarias de la Sociedad pagan por los servicios prestados el valor nominal en pesos de cada factura, el poder adquisitivo de los valores nominales que la Sociedad finalmente cobra es significativamente inferior al poder adquisitivo que tenían en el momento en que se prestaron los servicios. Adicionalmente, los mecanismos de ajuste de precios incluidos en los contratos para compensar los aumentos de costos también se ven afectados por los altos niveles de inflación, ya que existe un desfase significativo entre el momento del aumento en los costos y el momento en que dichos aumentos se reconocen en los precios que factura la Sociedad.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. Asimismo, la sequía que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de un partido opositor. En este período, el peso argentino sufrió dos devaluaciones importantes, una del 22%, tras las Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (PASO) del 13 de agosto de 2023, y otra del 118%, luego de hacerse cargo la nueva administración, el 10 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Como consecuencia de lo descripto, se ha experimentado en el primer semestre de 2024 una fuerte caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación, especialmente durante el primer trimestre, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes estados financieros. La inflación se ha ido reduciendo paulatinamente a lo largo del año.

Por último, cabe mencionar que el Estado Nacional argentino está avanzando con un drástico plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, y que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso. Asimismo, se redujeron las transferencias de fondos de la Nación a las provincias, por lo que éstas y los municipios también se han visto afectados por el ajuste fiscal a nivel nacional.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Artículo 94 inciso 5 de la Ley 19.550

Como consecuencia del desfavorable contexto económico en que opera la Sociedad, descripto en los párrafos precedentes, al 30 de junio de 2024 Clisa registra pérdidas acumuladas que la encuadran en la causal contemplada en el artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550. El 30 de abril de 2024, los accionistas de Clisa, reunidos en Asamblea General, luego de analizar el contexto económico general y las situaciones particulares de la Sociedad, y dado que la misma se encontraba en total cumplimiento de sus obligaciones y en el más pleno y normal desarrollo de sus actividades, decidieron la absorción parcial de Resultados no asignados negativos contra la cuenta Ajuste de Capital y diferir a futuro ejercicio la absorción del resto de los resultados no asignados negativos, bajo la expectativa que las últimas disposiciones gubernamentales, tendientes al saneamiento de la economía nacional y el control de los desajustes macroeconómicos, en especial la inflación y la volatilidad del tipo de cambio, podrán hacer evolucionar favorablemente los negocios de la Sociedad durante el ejercicio en curso para revertir dicha situación. En el mismo sentido, tal como se menciona en la Nota 16 punto 3), Clisa se encuentra en conversaciones con grandes tenedores que representan la mayoría del capital de sus obligaciones negociables en circulación. Pese a las expectativas depositadas en ese proceso y en el impacto sobre las actividades de una normalización de las variables macroeconómicas, la situación descripta aún plantea una incertidumbre material respecto al principio de empresa en funcionamiento.

En ese sentido, la gerencia de la Sociedad ha monitoreado el desenvolvimiento de las actividades que desarrolla y su reconocimiento en los estados financieros y, en función de las expectativas de los negocios actuales y potenciales, ha preparado los presentes estados financieros sobre una base de empresa en funcionamiento, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y la cancelación de los pasivos en el curso ordinario del negocio. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descripta a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

2. Políticas contables

2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024, han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con las políticas contables utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2023 (descriptas en Nota 2 a los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023) y, en caso de corresponder, con aquellas NIIF que se espera estén vigentes al 31 de diciembre de 2024, descriptas en Nota 18 (a), de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Las cifras al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados a efectos comparativos han sido reexpresadas en moneda homogénea al 30 de junio de 2024, de acuerdo a la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido preparados sobre una base de empresa en funcionamiento, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y la cancelación de los pasivos en el curso ordinario del negocio.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fue 79,8%

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos.

2.2. Políticas contables

En la Nota 18 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024.

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

2.3. Estimaciones

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

a. Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

b. Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia son expuestas en nota a los Estados Financieros Individuales.

c. Empresa en funcionamiento

La Sociedad utilizó el principio de empresa en funcionamiento para la elaboración de los presentes Estados Financieros. La evaluación de empresa en funcionamiento se basa en las expectativas de los negocios en curso y potenciales y requiere que la gerencia realice juicios críticos sobre el futuro desenvolvimiento de sus operaciones.

3. Actividades de la Sociedad

Clisa es una sociedad de inversión que desarrolla sus actividades fundamentalmente a través de sus subsidiarias y asociadas, abarcando cuatro segmentos principales de operación: Construcción, Transporte, Ingeniería Ambiental y Servicios de Agua.

En la Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados al 30 de junio de 2024, se describen las actividades que Clisa desarrolla a través de sus subsidiarias.

4. Gastos de administración

	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Sueldos y cargas sociales	1.393.787.499	1.337.507.111
Honorarios profesionales y técnicos	1.295.544.000	243.546.866
Impresos y papelería	542.398	1.061.323
Servicios de comunicación	8.825.299	12.066.898
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	835.481	1.346.706
Publicaciones y suscripciones	51.390.148	21.055.428
Diversos	63.777.306	43.006.892
Totales	2.814.702.131	1.659.591.224

5. Otros gastos operativos

	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Gastos de viajes y traslados	59.418.406	16.330.224
Impuestos, tasas y contribuciones	390.929.937	228.202.716
Totales	450.348.343	244.532.940

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

6. Ingresos financieros y Costos financieros

Ingresos Financieros	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Intereses generados por activos	12.168.550	10.792.589
Diferencias de cambio generada por pasivos	197.465.737.707	13.625.107.385
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.392.129.028	6.874.968.765
Totales	209.870.035.285	20.510.868.739
Costos Financieros	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Intereses generados por pasivos	(21.116.792.900)	(18.767.551.241)
Diferencias de cambio generada por activos	(90.173.217)	(151.922)
Otros costos financieros	(3.264.453.032)	(296.265.096)
Totales	(24.471.419.149)	(19.063.968.259)

7. Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas contabilizados por el método de la participación

Sociedades	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Benito Roggio e Hijos S.A.	(19.999.059.678)	1.632.167.647
Polledo S.A.I.C. y F.	57.208.798	85.485.195
Benito Roggio Transporte S.A.	(4.495.616.837)	(5.269.921.463)
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(21.009.689.501)	(8.246.338.609)
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	(105.890.482)	(54.030.067)
Otros	(205.542)	(101.034)
Totales	(45.553.253.242)	(11.852.738.331)

8. Propiedades, planta y equipo

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones Acumuladas				Valor Residual al 30/06/2024	Valor Residual al 30/06/2023
	Al inicio del período	Altas	Al cierre del período	Al inicio del período	Alicuota	Del período	Al cierre del período		
Muebles y útiles	93.209.553	2.267.063	95.476.616	(92.090.190)	33%-10%	(835.481)	(92.925.671)	2.550.945	2.202.870
Totales al 30/06/2024	93.209.553	2.267.063	95.476.616	(92.090.190)	-	(835.481)	(92.925.671)	2.550.945	2.202.870
Totales al 30/06/2023	93.209.557	-	93.209.557	(89.659.981)	-	(1.346.706)	(91.006.687)	2.202.870	2.202.870

9. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus subsidiarias y asociadas al 30 de junio de 2024.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de las subsidiarias y asociadas:

(a) Al 30 de junio de 2024

Sociedad Emisora	Tenencia	Valor de Libros al 30/06/2024	Información del emisor (5)					
			Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del periodo
Benito Roggio e Hijos S.A. (1)	99,61%	196.113.145.380	52.610.858.739	217.552.884.901	43.020.871.524	30.037.388.147	53.672.732.092	(21.517.152.691)
Benito Roggio Transporte S.A. (2)	99,68%	23.250.384.939	5.805.557.016	30.983.014.644	10.900.635.629	2.549.611.872	4.851.858.844	(4.497.764.697)
Polledo S.A.I.C. y F. (3)	46,18%	-	585.742	59.083.078	27.757.183	215.593.379	-	123.884.500
Cliba Ingeniería Urbana S.A.(4)	99,92%	87.163.249.140	27.945.779.315	116.901.406.139	33.777.885.985	23.833.986.471	47.554.582.097	(21.027.059.660)
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.(3)	100%	26.221.101	80.047.434	1.044.055.375	212.822.695	885.059.013	-	(105.890.482)
Otros		257.659						
Total		306.553.258.219						

(1) Construcción
(2) Servicios de transportes

(3) Inversión
(4) Ingeniería Ambiental

(5) Surge de información preparada bajo NIIF

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLISA - COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS
 Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad Emisora	Tenencia	Valor de Libros al 31/12/2023	Información del emisor (5)					Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del Ejercicio
			Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente			
Benito Roggio e Hijos S.A. (1)	99,61%	286.590.067.815	101.399.804.009	300.677.782.101	59.187.037.189	52.547.768.617	234.338.215.658	4.464.013.640	
Benito Roggio Transporte S.A.(2)	99,68%	31.182.620.803	3.803.064.720	42.262.177.993	13.612.532.157	1.168.400.343	5.451.365.043	(4.238.602.838)	
Polledo S.A.I.C. y F. (3)	46,18%	-	724.331	116.146.866	66.213.264	311.119.296	-	310.381.270	
Cliba Ingeniería Urbana S.A.(4)	99,92%	128.226.246.352	26.173.764.206	154.210.213.938	26.304.195.342	25.747.522.982	95.354.727.308	(32.666.698.952)	
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.(3)	100%	195.743.691	15.626.787	1.815.098.918	494.052.288	1.140.929.725	-	(236.964.160)	
Otros		463.200							
Total		446.195.141.861							

(1) Construcción
 (2) Servicios de transportes

(3) Inversión
 (4) Ingeniería Ambiental

(5) Surge de información preparada bajo NIIF

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Saldo inicial	446.195.141.861	425.870.383.962
Participación en resultados	(45.610.462.040)	(11.938.223.526)
Otros resultados integrales	(94.031.421.602)	(10.308.184.954)
Aportes/Adquisición	-	337.687.718
Aportes/Adquisición	-	(40.379.873)
Saldo final	306.553.258.219	403.921.283.327

10. Efectivo y equivalentes al efectivo

	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
Bancos en moneda nacional	1.575.089	2.910.556
Bancos en moneda extranjera	1.973.439	8.964.656
Fondo común de inversiones	3.610.132	3.442.537
Totales	7.158.660	15.317.749

11. Deudas bancarias y financieras

	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
No Corriente		
Obligaciones negociables	307.865.299.803	464.020.904.980
Totales	307.865.299.803	464.020.904.980

	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
Corriente		
Obligaciones negociables	15.526.872.932	23.252.319.152
Totales	15.526.872.932	23.252.319.152

	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	323.392.172.735	487.273.224.132
Totales	323.392.172.735	487.273.224.132

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Deudas bancarias y financieras por moneda	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
En dólares estadounidenses	323.392.172.735	487.273.224.132
Totales	323.392.172.735	487.273.224.132

Conciliación de deuda bancaria	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Variación de deuda financiera según Estado de Flujos de Efectivo	-	18.722.347.628
Aumento de deuda por devengamiento / capitalización de intereses	19.722.091.696	17.700.239.794
Pago de intereses	-	(4.245.651.761)
Disminución de deuda por variación del tipo de cambio	(183.603.143.093)	(12.609.691.500)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(163.881.051.397)	19.567.244.161

1) Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017

Con fecha 6 de julio de 2016 CNV autorizó a Clisa, mediante la Resolución N° 18.109, la oferta pública de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por hasta US\$ 300.000.000. Con fecha 20 de julio de 2016 y 10 de febrero de 2017, Clisa emitió Obligaciones Negociables por un monto de US\$ 200.000.000 y US\$ 100.000.000, respectivamente, que devengan intereses a una tasa nominal anual del 9,50% a pagar en forma semestral por períodos vencidos, con una única amortización el 20 de julio de 2023 y estaban garantizadas por BRH y Cliba Ingeniería Urbana S.A. (las "Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017").

Después de las ofertas de canje descritas a continuación en los puntos 2) y 3), el valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 ascendía a US\$ 6.198.000.

A su vencimiento, el día 20 de julio de 2023, Clisa procedió al pago en efectivo de la totalidad del capital en circulación de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 y de los intereses devengados a dicha fecha.

2) Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020

Con fecha 13 de diciembre de 2019, Clisa lanzó una oferta para canjear las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 por nuevas Obligaciones Negociables garantizadas, no convertibles en acciones, con vencimiento en el año 2023 (las "Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020"), cuya oferta pública fue autorizada por la CNV mediante Resolución N° 20.596 de fecha 6 de diciembre de 2019.

Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 por un valor nominal de US\$ 270.040.000, que representaban aproximadamente el 90,01% del monto total en circulación a ese momento, fueron ofrecidas válidamente y aceptadas para su canje de conformidad con la oferta. Como consecuencia, con fecha 17 de enero de 2020 Clisa procedió a la emisión de Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 por un monto de V/N US\$ 270.040.000.

También con fecha 17 de enero de 2020, se celebró una asamblea general extraordinaria de tenedores de las Obligaciones Negociables 2023, con la participación de tenedores de las mismas por un total de valor nominal de US\$ 270.040.000 de capital, que representaban aproximadamente el 90,01% del capital total en circulación a ese momento. Dicha asamblea aprobó ciertas modificaciones al contrato de fideicomiso de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 tal como fueran propuestas en el prospecto de oferta de canje.

Las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 devengaban intereses a una tasa nominal anual del 9,50%, pagaderos en forma semestral por períodos vencidos, se amortizaban en un único pago el 20 de julio de 2023. De acuerdo con lo previsto en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020, Clisa hizo uso de la opción de pagar en especie el cien por ciento (100%) de los intereses devengados al 20 de julio de 2020 y al 20 de enero de 2021, por lo que a dichas fechas se emitieron Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 adicionales por un total de US\$ 15.786.087 y US\$ 16.434.999, respectivamente.

En virtud de los resultados de la oferta de canje descrita en el punto 3) siguiente, el valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 ascendía a US\$ 3.909.750.

A su vencimiento, el día 20 de julio de 2023, Clisa procedió al pago en efectivo de la totalidad del capital en circulación de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 y de los intereses devengados a dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

3) Oferta de Canje y Solicitud de Consentimiento de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 y de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 por Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 y Solicitud de Consentimiento

Con fecha 15 de julio de 2021, Clisa anunció una oferta para canjear la totalidad de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 y de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 (conjuntamente, las "Obligaciones Negociables Existentes") por nuevas obligaciones negociables garantizadas simples no convertibles en acciones a una tasa de interés creciente con vencimiento en 2027 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027"), sujeto a los términos y condiciones que se describen en el prospecto de oferta de canje y solicitud de consentimiento de fecha 14 de julio de 2021 (el "Prospecto"). La oferta pública en la Argentina de las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 por un valor nominal de hasta US\$ 335.543.297, más los montos que debiere emitir en el futuro como resultado del ejercicio de las opciones de pago en especie que se definen en el Prospecto de la oferta de Canje y Solicitud de Consentimiento fue autorizada por CNV el 12 de julio de 2021 mediante Resolución N° 21.280.

El 12 de agosto de 2021, fecha de vencimiento de la oferta de canje, Clisa anunció que: (i) Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2020 por un valor nominal de US\$. 298.351.336, representando aproximadamente el 98,7% del monto total de las mismas y (ii) Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 por un valor nominal de US\$. 23.762.000 representando aproximadamente el 79,3% del monto total de las mismas, fueron ofrecidas para su canje. De esta forma, Clisa emitió Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 por US\$ 325.334.336, a razón de US\$ 1.010 de valor nominal de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 por cada US\$ 1.000 de valor nominal de Obligaciones Negociables Existentes aceptadas en canje. Asimismo, los tenedores que ofrecieron sus Obligaciones Negociables Existentes y otorgaron sus consentimientos de manera válida, recibieron una Contraprestación por Participación Temprana en efectivo de US\$ 13,50 por cada US\$ 1.000 de capital de las Obligaciones Negociables Existentes. Al entregar sus Obligaciones Negociables Existentes en la Oferta de Canje los tenedores renunciaron en forma irrevocable a reclamar a Clisa y/o a los garantes, el derecho de cobro de cualquier concepto, incluyendo, de los intereses devengados e impagos bajo dichas Obligaciones Negociables Existentes a la fecha de canje.

Simultáneamente con la Oferta de Canje, Clisa también solicitó y obtuvo los consentimientos necesarios para modificar ciertos términos y condiciones de los contratos de fideicomiso de las Obligaciones Negociables Existentes, incluyendo la eliminación de sustancialmente todos los compromisos restrictivos y eventos de incumplimiento y disposiciones relacionadas, así como la liberación de la garantías personales otorgadas por subsidiarias de Clisa y la prenda sobre las acciones de Tecsan que garantizaba las Obligaciones Negociables Garantizadas 2023 Emisión 2020. En el caso de las Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017, las modificaciones al contrato de fideicomiso fueron aprobadas en una nueva asamblea general de tenedores celebrada el 17 de agosto de 2021, con la participación de tenedores de Obligaciones Negociables 2023 Emisión 2016/2017 por un total de valor nominal de US\$ 23.762.000 de capital, que representaban el 79,3% del capital total en circulación a ese momento.

Las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 devengan intereses a una tasa de interés del: (i) 4,5% nominal anual por los períodos de intereses finalizados en enero de 2022, julio de 2022 y enero de 2023; (ii) 7,5% nominal anual por los períodos de intereses finalizados en julio de 2023, enero de 2024 y julio de 2024; y (iii) 10,5% nominal anual por los períodos de intereses restantes hasta julio de 2027. Los intereses bajo las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 serán pagaderos en forma vencida el 25 de enero y el 25 de julio de cada año, a partir del 25 de enero de 2022. Clisa podrá optar por pagar una porción de los intereses adeudados por los períodos de intereses que finalicen en o antes del 25 de julio de 2024 en especie, en cuyo caso: (i) el interés se devengará de acuerdo con las tasas y por los períodos de interés descritos en el Prospecto; y (ii) Clisa entregará a cada tenedor una combinación de efectivo y Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 adicionales según se describe en el Prospecto, por el monto total de capital equivalente al interés acumulado bajo las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 de dicho tenedor y adeudados en la fecha de pago de intereses correspondiente.

Las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 están garantizadas por BRH y Cliba Ingeniería Urbana S.A. Asimismo, en garantía de las mismas, se constituyeron prendas en primer grado sobre el 100% de las acciones de Tecsan y de Central Buen Ayre S.A.

Las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 se amortizarán en un único pago a su vencimiento el 25 de julio de 2027. Sin embargo, se estipula para los años 2023, 2024, 2025 y 2026, la aplicación del Monto de Exceso de Efectivo (según este término se define en el Prospecto), si lo hubiera, para realizar amortizaciones obligatorias en cada caso de hasta un 5% en 2023, y de hasta un 10% en 2024, 2025 y 2026 del monto total de capital pendiente de pago a cada momento bajo las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027, en los términos y conforme a las condiciones que se establecen en el Prospecto. En virtud de la observación de las variables de las que depende esta amortización obligatoria, a la fecha de los presentes estados financieros y a la fecha de emisión de los mismos, la Dirección de Clisa entiende en el año 2024 la misma no se realizará.

La registración del canje de las Obligaciones Negociables Existentes por Obligaciones Garantizadas 2027, originó una ganancia de US\$ 28,4 millones, que fue registrada en el estado de resultados en el rubro Otros resultados financieros.

El 25 de enero de 2022 Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en dicha fecha. En consecuencia, Clisa pagó a los tenedores de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (i) una porción de intereses en efectivo por un monto de US\$ 3.569.641, calculados a una tasa nominal anual de 2,50%, y (ii) una porción de intereses en especie, calculados a una tasa nominal anual de 2,75%, mediante la emisión en esa misma fecha de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 adicionales por un valor nominal de US\$ 3.926.604.

El 25 de julio de 2022 Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en dicha fecha. En consecuencia, Clisa pagó a los tenedores de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (i) una porción de intereses en efectivo por un monto de US\$ 4.115.762 calculados a una tasa nominal anual de 2,50%, y (ii) una porción de intereses en especie, calculados a una tasa nominal anual de 2,75%, mediante la emisión en esa misma fecha de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 adicionales por un valor nominal de US\$ 4.527.337.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

El 25 de enero de 2023, Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en dicha fecha. En consecuencia, Clisa pagó a los tenedores de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (i) una porción de intereses en efectivo por un monto de US\$ 4.172.353, calculados a una tasa nominal anual de 2,50%, y (ii) una porción de intereses en especie, calculados a una tasa nominal anual de 2,75%, mediante la emisión en esa misma fecha de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 adicionales por un valor nominal de US\$ 4.589.588.

El 25 de julio de 2023, Clisa ejerció la Opción de Pago en Especie con respecto a los intereses devengados a pagar en dicha fecha. En consecuencia, Clisa pagó a los tenedores de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (i) una porción de intereses en efectivo por un monto de US\$ 9.305.391, calculados a una tasa nominal anual de 5,50%, y (ii) una porción de intereses en especie, calculados a una tasa nominal anual de 3,00%, mediante la emisión en esa misma fecha de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 adicionales por un valor nominal de US\$ 5.075.667.

Con fecha 11 de enero de 2024, Clisa resolvió lanzar una solicitud de consentimiento (la "Solicitud de Consentimiento") dirigida a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027, para realizar ciertas modificaciones en relación con la forma de pago de los intereses correspondientes al semestre iniciado el 25 de julio de 2023, con vencimiento el 25 de enero de 2024 (el "Cupón de Enero 2024").

El 9 de febrero de 2024, fecha de vencimiento de la Solicitud de Consentimiento, Clisa informó que Tenedores de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 por un valor nominal total de US\$ 321.327.118, es decir aproximadamente el 93,6% del capital de las Obligaciones Negociables en circulación, entregaron válidamente sus Consentimientos. De esta manera, fue aprobada la Modificación Propuesta, la cual, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, requería el consentimiento de tenedores que representaran no menos del 75% del monto total del capital en circulación. En consecuencia, Clisa procedió a: 1) pagar una Contraprestación por Consentimiento por la suma total de US\$ 3,25 millones y 2) emitir Obligaciones Negociables adicionales por un total de hasta US\$ 14.596.774 en pago del Cupón de Enero 2024.

Por lo expuesto, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el valor nominal de Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 en circulación asciende a US\$ 358.050.306.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros Clisa no ha efectuado el pago de los intereses correspondientes al período que comenzó el 25 de enero de 2024 y finalizó el 25 de julio de 2024. El Contrato de Fideicomiso establece un plazo de 30 días, contado a partir del día 25 de julio de 2024, para el cumplimiento del pago de los intereses. Clisa está en conversaciones con grandes tenedores que representan la mayoría del capital de las Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 en circulación, para establecer modificaciones en los términos y condiciones de las mismas que le permitan atender sus compromisos.

12. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

La clasificación de los saldos de créditos y deudas según su vencimiento al 30 de junio de 2024, es la siguiente:

	ACTIVO		PASIVOS	
	Otros Créditos	Cuentas por pagar	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Sin plazo	9.100.809.285	-	-	36.827.149.589
Con plazo a vencer				
Hasta tres meses	71.484.099	20.047.914	-	1.365.013.980
De tres a seis meses	-	-	15.526.872.932	7.644.935.318
De seis a nueve meses	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-
De uno a dos años	-	-	-	-
De dos a tres años	-	-	-	-
Más de tres años	-	-	307.865.299.803	-
Total con plazo a vencer	71.484.099	20.047.914	323.392.172.735	9.009.949.298
Total	9.172.293.384	20.047.914	323.392.172.735	45.837.098.887

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Clasificación de los saldos de créditos y deudas al 30 de junio de 2024, según los efectos financieros que produce su mantenimiento:

	ACTIVO		PASIVOS	
	Otros Créditos	Cuentas por pagar	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Devenga intereses	-	-	323.392.172.735	8.263.594.572
No devenga intereses	9.172.293.384	20.047.914	-	37.573.504.315
Total	9.172.293.384	20.047.914	323.392.172.735	45.837.098.887

13. Instrumentos financieros en moneda extranjera

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	30/06/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	2.171	909,000	1.973.439	8.964.656
Total del activo corriente				1.973.439	8.964.656
Activo no corriente					
Otros créditos	US\$	285.739	909,000	259.736.651	-
Total del activo no corriente				259.736.651	-
Total activo				261.710.090	8.964.656
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas bancarias y financieras	US\$	337.571.601	912,000	307.865.299.803	464.020.904.980
Otros pasivos	US\$	819.000	912,000	746.928.000	1.277.514.230
Otros pasivos	R\$	4.550.629	176,000	800.910.768	1.439.818.796
Total pasivo no corriente				309.413.138.571	466.738.238.006
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	US\$	17.025.073	912,000	15.526.872.932	23.252.319.152
Otros pasivos	US\$	9.880.559	912,000	9.011.069.756	15.993.328.737
Otros pasivos	G\$	7.125.489.917	0,121	862.650.111	-
Total pasivo corriente				25.400.592.799	39.245.647.889
Total pasivo				334.813.731.370	505.983.885.895

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

14. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos No Corrientes	Otros Pasivos Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
Subsidiarias			
Clisa A.C.E.	-	10.500.000.000	23.054.527.792
Benito Roggio e Hijos S.A. - Tecsán S.A. UTE - Norte III	5.317.937.443	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE Neuquén	129.196.998	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE Santa Fe	76.822.679	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE San Isidro	45.286.279	-	-
BRA Tecnología Ambiental	-	-	800.910.768
Benito Roggio Panamá S.A.	-	747.475.200	746.928.000
Benito Roggio e Hijos S.A. - Paraguay	-	862.650.111	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	23.202.753	-	-
Central Buen Ayre S.A.	16.031.192	-	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	3.142.024.643	-	-
Tecsán Ingeniería Ambiental S.A.	90.570.647	-	-
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	259.736.651	8.263.594.556	-
TOTAL	9.100.809.285	20.373.719.867	24.602.366.560

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos No Corrientes	Otros Pasivos Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
Subsidiarias			
Clisa A.C.E.	-	8.089.770.845	15.507.973.507
Benito Roggio e Hijos S.A. - Tecsán S.A. UTE - Norte III	6.020.174.973	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE Neuquén	145.985.109	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE Santa Fe	61.640.611	-	-
Tecsán - Cliba IASA UTE San Isidro	30.979.849	-	-
BRA Tecnología Ambiental	-	-	1.439.818.796
Benito Roggio Panamá S.A.	-	1.191.183.917	1.277.514.230
Benito Roggio e Hijos S.A. - Paraguay	-	1.424.881.489	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	41.712.212	-	-
Central Buen Ayre S.A.	28.819.704	-	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	2.279.196.365	-	-
Tecsán Ingeniería Ambiental S.A.	65.958.884	-	-
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	-	14.802.144.820	-
Haug S.A.	-	23.593.084.858	-
TOTAL	8.674.467.707	49.101.065.929	18.225.306.533

Los resultados registrados en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023 por operaciones celebradas con partes relacionadas son los siguientes:

	30/06/2024 Pesos	30/06/2023 Pesos
Ingresos y recupero de costos / (Costos) por servicios		
Subsidiarias		
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	(699.082.063)	(1.053.977.544)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Tecsán S.A. UTE Norte III	2.272.330.171	2.672.151.366
Central Buen Ayre S.A.	-	42.711.155
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	2.181.137.287	1.509.708.389
Tecsán Ingeniería Ambiental S.A.	56.240.122	57.543.118
Tecsán - Cliba IASA UTE Neuquén	52.457.380	130.233.239
Tecsán - Cliba IASA UTE Santa Fe	45.957.004	88.623.566
Tecsán - Cliba IASA UTE San Isidro	35.889.084	58.269.080
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	-	9.523.729
Totales	3.944.928.985	3.514.786.098

15. Compromisos, contingencias y restricciones a la distribución de utilidades

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus sociedades vinculadas del exterior.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

A la fecha de los presentes estados financieros, los compromisos asumidos en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables emitidas por la Sociedad, fueron cumplidos.

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la ley General de Sociedades N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un total valor nominal de US\$ 14.100.000.

Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una primera adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial.

Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, BRCC firmó una tercera adenda al acuerdo, por medio de la que se amortizó capital por un monto de US\$ 2.000.000, se prorrogó la fecha de vencimiento final de las Notas hasta el 30 de noviembre de 2024 y se establecieron seis cuotas para el pago del capital pendiente.

Con fecha 22 de diciembre de 2023, BRCC firmó una cuarta adenda al acuerdo para diferir el pago de US\$ 1.500.000 de la cuota de capital que vencía en diciembre de 2024, abonando en dicha fecha US\$ 500.000. El monto diferido será abonado por BRCC en diez cuotas iguales y consecutivas de US\$150.000 cada una, pagaderas el día 25 de cada mes, a partir del 25 de enero de 2024 inclusive.

Con fecha 22 de marzo de 2024, BRCC firmó una nueva adenda al acuerdo, en la que se estableció un nuevo cronograma de pagos a partir de la cuota de capital que vencía en marzo de 2024 inclusive, sin modificar la fecha de vencimiento final de las Notas. Al 30 de junio de 2024, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 9.613.889.

Las Notas emitidas por BRCC cuentan con una garantía personal irrevocable e incondicional de Clisa.

En relación al acuerdo suscripto por Roggio S.A., accionista controlante de Clisa, con el Banco de la Provincia de Buenos Aires para evitar la eventual ejecución de la garantía otorgada por Clisa a Coviare S.A., durante del mes de mayo de 2024, se canceló totalmente dicho acuerdo, por lo que la fianza se encuentra extinguida.

Asimismo, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, no se han generado variaciones de significación con relación con el resto de las situaciones informadas en nota 17 a los estados financieros individuales auditados al 31 de diciembre de 2023.

16. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

17. Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

Al 30 de junio de 2024	Activos financieros medidos a costo amortizado
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>	
Otros créditos	9.100.809.285
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.158.660
Totales	9.107.967.945
Al 30 de junio de 2024	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Otros Pasivos	45.005.921.498
Deudas comerciales	20.047.914
Deudas bancarias y financieras	323.392.172.735
Totales	368.418.142.147

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Al 31 de diciembre de 2023	Activos financieros medidos a costo amortizado
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>	
Otros créditos	8.674.467.707
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.317.749
Totales	8.689.785.456

Al 31 de diciembre de 2023	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Otros Pasivos	67.380.007.770
Deudas comerciales	96.980.096
Deudas bancarias y financieras	487.273.224.132
Totales	554.750.211.998

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Al 30 de junio de 2024	Valor razonable de los instrumentos financieros
Otros créditos	9.100.809.285
Caja y bancos	7.158.660
Otros Pasivos	45.005.921.498
Deudas comerciales	20.047.914
Deudas bancarias y financieras	323.392.172.735

Al 31 de diciembre de 2023	Valor razonable de los instrumentos financieros
Otros créditos	8.674.467.707
Caja y bancos	15.317.749
Otros Pasivos	67.380.007.770
Deudas comerciales	96.980.096
Deudas bancarias y financieras	487.273.224.132

18. Cambios en las políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados individuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": esta modificación incluye requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, "Sobre acuerdos de financiación de proveedores": esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, "Falta de intercambiabilidad de monedas": esta modificación, ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

El 15 de agosto de 2023 entró en vigencia la Resolución General 972/2023 de la Comisión Nacional de Valores que establece que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

19. Guarda de documentación de la entidad

En cumplimiento de las Normas de CNV (TO2013 y modificatorias), se informa que la Entidad delega la custodia de parte de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las citadas Normas, en el tercero que se detalla a continuación:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de guarda de la documentación
Venai S.A. - Herrera 297 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Herrera 297 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 F° 010

Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente