

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS - ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES"

A los Señores Directores de
FCA Compañía Financiera S.A.
CUIT 30-69230488-4
Domicilio legal: Carlos María Della Paolera 297, Piso 25
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Introducción

1. Hemos sido contratados por FCA Compañía Financiera S.A. (en adelante "la Entidad") para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (CNV) en relación con la información contenida en la Reseña Informativa, e Información adicional a las notas a los estados financieros condensados - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de la RG N° 622/2013 de la CNV, al 30 de junio de 2019, y que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial y en adelante referida como "la información objeto del encargo".

Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

2. La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la CNV.

Responsabilidad del contador público

3. Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo 1.



Tarea profesional

4. Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados del período intermedio de la Entidad al 30 de junio de 2019 y 2018 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de estados financieros de período intermedio con fecha 8 de agosto de 2019 y 27 de agosto de 2018, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.



Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos "Estructura Patrimonial", "Estructura de Resultados" y "Estructura de Flujo de Efectivo" de la "Reseña Informativa por los periodos finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018", surjan de los correspondientes estados financieros condensados de la Entidad a esas fechas.

Manifestación profesional

5. Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la CNV en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de agosto de 2019



PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 233

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 09/08/2019 01 0 T. 79 Legalización: N° 422820

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 08/08/2019 referida a VARIOS de fecha perteneciente a FCA CIA FIN.SA 30-69230488-4 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CALCIATI EZEQUIEL ALEJANDRO CP T° 0163 F° 233 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. 2 T° 1 F° 13

N° H 3134763

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

DE MARCELO E. DEMAYO
CONTADOR PÚBLICO (UBA)



RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Buenos Aires, Argentina, 8 de agosto de 2019

Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 30 de junio de 2019:

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del segundo trimestre del año 2019 (2T 2019), finalizado el 30 de junio de 2019. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que el Estado de Situación Financiera Condensado, el Estado de Resultados y de Otros Resultados Integrales Condensados, Cuadros y Anexos que forman parte de los Estados Financieros Condensados al 30 de junio de 2019.

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente. Por último, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324, modificatorias y complementarias el BCRA definió el plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

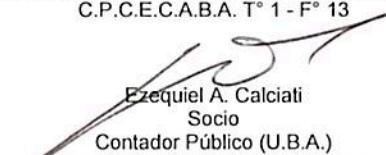
Al 30 de junio de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite "Unidad de medida" de nota 2.2 a los estados financieros condensados al 30 de junio de 2019, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el segundo trimestre del 2019 con activos por \$ 8.301.516 (+34% vs. 2T 2018), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 7.910.856 (+34% vs 2T 2018) y un Patrimonio Neto de \$ 872.771 (+20% vs. 2T 2018).

El resultado integral total del 2T 2019 fue de \$ 91.892 (+106% vs. 2T 2018), determinando un ROE de 22% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un ROA de 2,3% (Resultado Neto/Activo).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 6.743.110 y los préstamos mayoristas a \$ 1.167.746, aumentando un 42% y 1,5%, respectivamente, en comparación al 2T 2018.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 3% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 77%.

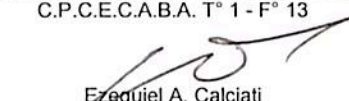
El índice de liquidez corriente fue de 78% (Activo corriente / Pasivo Corriente). Respecto a la integración de capital mínimo, excede en \$ 229.106 a la exigencia establecida por la normativa del BCRA.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

I. Estado de Situación Financiera Condensado, Estado de Resultados Condensado y Estado de Flujo de Efectivo Condensado e Índices Comparativos:

Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera Condensado al 30/06/2019 comparativo al 30/06/2018:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	30/06/2019	V	H	30/06/2018	V
Efectivo y Depósitos en Bancos	207.081	2,49%	145,67%	84.292	1,37%
Instrumentos financieros derivados	21.151	0,25%	62,39%	13.025	0,21%
Otros activos financieros	3.839	0,05%	-70,10%	12.841	0,21%
Préstamos y otras financiaciones	7.910.856	95,29%	34,22%	5.893.949	95,67%
Activos financieros entregados en garantía	1.284	0,02%	47,08%	873	0,01%
Propiedad, planta y equipo	20.950	0,25%	102,89%	10.326	0,17%
Activos intangibles	10.180	0,12%	120,39%	4.619	0,07%
Activo por impuesto a las ganancias diferido	124.657	1,50%	-7,09%	134.174	2,18%
Otros activos no financieros	1.518	0,02%	-75,97%	6.316	0,10%
TOTAL ACTIVO	8.301.516	100,00%	34,76%	6.160.415	100,00%
Depósitos	1.343.878	16,19%	300,98%	335.148	5,44%
Otros pasivos financieros	754.821	9,09%	251,14%	214.964	3,49%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.708.239	44,67%	8,80%	3.408.306	55,33%
Obligaciones negociables emitidas	1.538.745	18,54%	13,74%	1.352.845	21,96%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	3.018	0,04%	-95,63%	68.997	1,12%
Provisiones	16.272	0,22%	35,60%	13.475	0,22%
Otros Pasivos no Financieros	61.772	0,74%	42,05%	43.485	0,71%
TOTAL PASIVO	7.428.745	89,49%	36,63%	5.437.220	88,26%
TOTAL PATRIMONIO NETO	872.771	10,51%	20,68%	723.195	11,74%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	8.301.516	100,00%	34,76%	6.160.415	100,00%

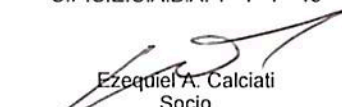
V: Variación Vertical

H: Variación Horizontal


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Estructura de Resultados

b) Estado de Resultados Condensado al 30/06/2019 comparativo al 30/06/2018:

Estado de Resultados en miles de pesos	30/06/2019	V	H	30/06/2018	V
Ingresos por intereses	1.901.246	100,00%	202,94%	627.596	100,00%
Egresos por intereses	(1.709.133)	-89,90%	202,88%	(564.285)	-89,91%
Resultado Neto por Intereses	192.113	10,10%	203,43%	63.313	10,09%
Egresos por comisiones	(17.450)	-0,92%	31,49%	(13.271)	-2,11%
Resultado Neto por Comisiones	(17.450)	-0,92%	31,49%	(13.271)	-2,11%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados	25.830	1,36%	213,43%	8.241	1,31%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	3.435	0,18%	-84,25%	21.811	3,48%
Otros ingresos operativos	338.477	17,80%	59,16%	212.666	33,69%
Cargo por incobrabilidad	(104.875)	-5,52%	89,78%	(55.261)	-8,81%
Ingreso Operativo Neto	437.530	23,01%	84,22%	237.499	37,84%
Beneficios al personal	(36.979)	-1,94%	26,33%	(29.272)	-4,66%
Gastos de administración	(106.245)	-5,59%	87,07%	(56.794)	-9,05%
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(3.858)	-0,20%	55,44%	(2.462)	-0,40%
Otros gastos operativos	(145.161)	-7,64%	72,62%	(84.092)	-13,40%
Resultado operativo	145.287	7,64%	124,00%	64.859	10,33%
Impuesto a las Ganancias	(49.278)	-2,59%	108,53%	(23.631)	-3,77%
Resultado Neto del Periodo	96.009	5,05%	132,87%	41.228	6,57%
Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado	(4.117)	-0,22%	-226,17%	3.263	0,52%
Resultado Integral Total	91.892	4,83%	106,54%	44.491	7,09%

Estructura de Flujo de Efectivo

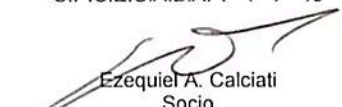
c) Estado de Flujo de Efectivo Condensado al 30/06/2019 comparativo al 30/06/2018:

Estado de Flujo de Efectivo en miles de pesos	30/06/2019	30/06/2018
Flujos de efectivo de las actividades operativas	1.617.817	(2.422.318)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(13.479)	(5.127)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(1.703.889)	2.378.599
Total de variación de los flujos de efectivo	(99.551)	(48.846)
Efectivo y Equivalentes al inicio del ejercicio	306.632	133.138
Efectivo y Equivalentes al cierre del periodo	207.081	84.292


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

d) Síntesis de datos estadísticos al 30/06/2019 comparativo al 30/06/2018:

Indicadores	Al 30 de junio de	
	2019	2018
Liquidez (1)	0,8	0,7
Liquidez seca (2)	0,04	0,02
Endeudamiento total (3)	8,5	7,5
Endeudamiento financiero (4)	8,4	7,3
Solvencia: Activo / Pasivo	1,1	1,1
Financiación de Activos con Recursos Propios (5)	10,5%	11,7%
Tasa de Interés Media de Prestamos (6)	48,4%	27,3%
ROE (7)	22,0%	11,4%
ROA (8)	2,3%	1,3%
Rentabilidad de la Inversión Total (9)	23,2%	12,0%
VAR.i.a. Resultado del período	132,9%	-4,4%
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	203,4%	5,9%
VAR.i.a. Patrimonio Neto	20,7%	9,5%
VAR.i.a. Activo	35%	224,0%
VAR.i.a. Pasivo	37%	338,0%

Referencias:

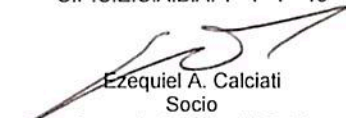
- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Patrimonio Neto / Activos
- (6) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (7) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (8) Resultado Neto / Activo
- (9) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

II. Actividades del segundo trimestre del ejercicio 2019

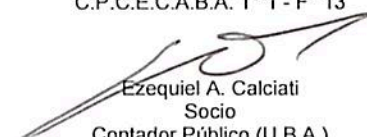
Al cierre del 2T 2019 la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B "Clasificación de Préstamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía" surgen los siguientes valores:

Cartera Comercial	30/06/2019	30/06/2018
Situación Regular (1 y 2)	1.231.923	1.272.019
Situación Irregular (3, 4 y 5)	-	424
Total Cartera Comercial	1.231.923	1.272.443
% Cartera regular	100,00%	99,97%
Cartera de Consumo y Vivienda	30/06/2019	30/06/2018
Situación Regular (1 y 2)	7.062.138	5.097.300
Situación Irregular (3, 4 y 5)	220.420	48.989
Total Cartera Consumo y Vivienda	7.282.558	5.146.289
% Cartera regular	96,97%	99,05%
Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	30/06/2019	30/06/2018
Situación Regular (1 y 2)	8.294.061	6.369.319
Situación Irregular (3, 4 y 5)	220.420	49.413
Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	8.514.481	6.418.732
% Cartera regular	97,41%	99,23%


Gustavo Enrique Avila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

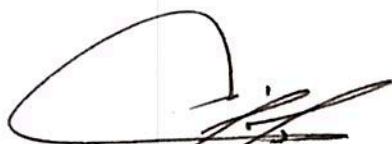
- a) La emisión de Obligaciones Negociables, cuyo saldo (incluyendo intereses devengados) al cierre del 2T 2019 alcanzaba los AR\$ 1.538.745 (en el marco de un programa global de US\$ 200 millones);
- b) Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del 2T 2019 registraban una utilización de AR\$ 3.708.239;
- c) La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 1.343.878.

Conceptos	30/06/2019	30/06/2018
Depósitos – Plazo Fijo a un año	1.309.346	335.148
Depósitos – Plazos Fijo más de un año	34.532	-
Total de Depósitos	1.343.878	335.148
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras a un año	2.656.942	3.288.317
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras a más de un año	1.051.297	119.989
Total de Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.708.239	3.408.306
Obligaciones negociables emitidas a un año	1.039.491	716.667
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	499.254	636.178
Total de Obligaciones negociables emitidas	1.538.745	1.352.845
Otros pasivos financieros a un año	646.323	202.112
Otros pasivos financieros a más de un año	108.498	12.852
Total de Otros pasivos financieros	754.821	214.964

III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

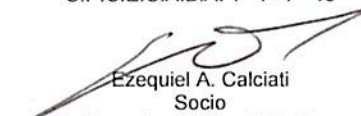
La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 1 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros basado en las NIIF.


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

a) Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos "D" e "I" de sus estados financieros condensados al 30 de junio de 2019 la apertura por plazo de las financiaciones recibidas y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables emitidas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

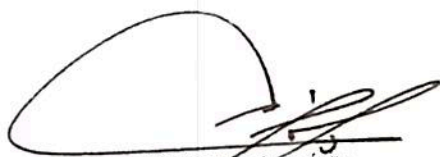
A continuación, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.

Apertura de Préstamos y Otras Financiaciones al Sector Privado -Anexo D- Incluye flujos de intereses a pagar hasta el vencimiento.

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	149.006	480.580	861.161	2.024.970	1.925.085	3.174.272	2.886.670	11.501.744
Total	149.006	480.580	861.161	2.024.970	1.925.085	3.174.272	2.886.670	11.501.744

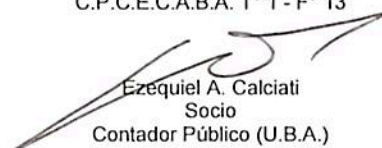
Apertura de Depósitos y Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras, Obligaciones negociables emitidas y Otros pasivos financieros -Anexo I- Incluye flujos de intereses a pagar hasta el vencimiento.

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Total
Depósitos	252.822	949.067	163.660	83.683	49.818	1.499.050
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	252.822	949.067	163.660	83.683	49.818	1.499.050
Otros pasivos financieros	680.541	-	-	-	180.184	860.725
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.292.810	189.963	675.034	1.638.727	1.474.543	5.271.077
Obligaciones negociables emitidas	-	1.015.168	182.178	71.795	564.090	1.833.231
Total	2.226.173	2.154.198	1.020.872	1.794.205	2.268.635	9.464.083


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

b) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo "L" a los estados financieros condensados de la Entidad.

La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 30 de junio de 2019, por un saldo de capital de \$ 4.231.199 y \$ 1.969.663 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 20.955 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 30 de junio de 2019 se encontraban activos 11.734 operaciones con un saldo de capital de \$ 984.906.

En el Anexo "B" a los estados financieros condensados de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

IV. Inventario físico de los bienes de cambio

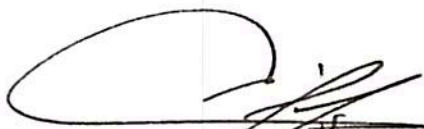
Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V. Los activos y pasivos valuados a valor razonable se exponen en la nota 18. a los estados financieros condensados al 30 de junio de 2019.

V. Valores corrientes

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

VI. Participación en otras sociedades

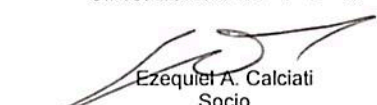
La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo "E" a sus estados financieros condensados, que por tal motivo no se presenta.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

VII. Valores recuperables

Los valores recuperables (basados principalmente en valores de tasación o similares, según el tipo de bien que corresponda) son considerados a los efectos de la valuación de los bienes de uso y otros activos. Los valores contables de dichos bienes no superan sus valores recuperables tomados en su conjunto.

VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:

- (1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de pesos 49.500.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 1.500.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de pesos 45.412.500.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 800.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 68.750.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de entre pesos 1.499.230 y 2.500.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

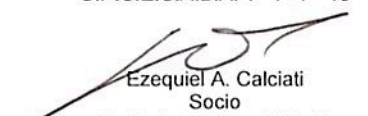
A la fecha de los presentes estados financieros condensados no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



Gustavo Enrique Avila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

XI. Perspectivas para el ejercicio económico

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas del Grupo FCA compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2018, ha financiado 18.566 vehículos de las marcas FIAT, CHRYSLER, JEEP DODGE y RAM por AR\$ 4.742 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente.

En este sentido, a partir del último trimestre del año 2017 se implementó una nueva línea de negocios para capital de trabajo destinada a la Red de Concesionarios Oficiales del Grupo FCA; y en el último trimestre de dicho año, la Entidad ha desarrollado productos financieros para clientes finales nominados en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) según lo previsto en las Comunicaciones “A” 5945 y 6069 del BCRA. En este ejercicio, se han visto importantes resultados de las líneas y productos mencionados incorporando nuevos Concesionarios a las líneas destinadas a capital de trabajo y una muy buena recepción por parte de los clientes finales a los productos nominados en UVA.

Los objetivos para el nuevo ejercicio prevén un mercado automotriz más bajo que el del año 2018, no obstante lo cual, la Entidad estima que su negocio será sostenible, estimando financiar alrededor de 8.521 unidades por un valor de AR\$ 2.790 millones, estimando que, al cierre del 2019, la cartera contará con 33.219 contratos que representarían alrededor de AR\$ 7.548 millones de portafolio activo, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por el Grupo FCA, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

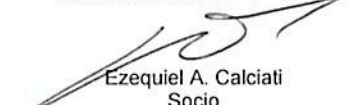
La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los accionistas.



Gustavo Enrique Avila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-08-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223