

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS - ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES"

A los Señores Directores de
FCA Compañía Financiera S.A.
CUIT 30-69230488-4
Domicilio legal: Carlos María Della Paolera 297, Piso 25
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Introducción

1. Hemos sido contratados por FCA Compañía Financiera S.A. (en adelante "la Entidad") para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (CNV) en relación con la información contenida en la Reseña Informativa, e Información adicional a las notas a los estados financieros condensados - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de la RG N° 622/2013 de la CNV, al 30 de septiembre de 2019, y que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial y en adelante referida como "la información objeto del encargo".

Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

2. La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la CNV.

Responsabilidad del contador público

3. Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo 1.



Tarea profesional

4. Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados del período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2019, 2018 y 2017 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de estados financieros de período intermedio con fecha 8 de noviembre de 2019, 27 de noviembre de 2018 y 8 de noviembre de 2017, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.



Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial”, “Estructura de Resultados” y “Estructura de Flujo de Efectivo” de la “Reseña Informativa por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019, 2018 y 2017”, surjan de los correspondientes estados financieros condensados de la Entidad a esas fechas.

Manifestación profesional

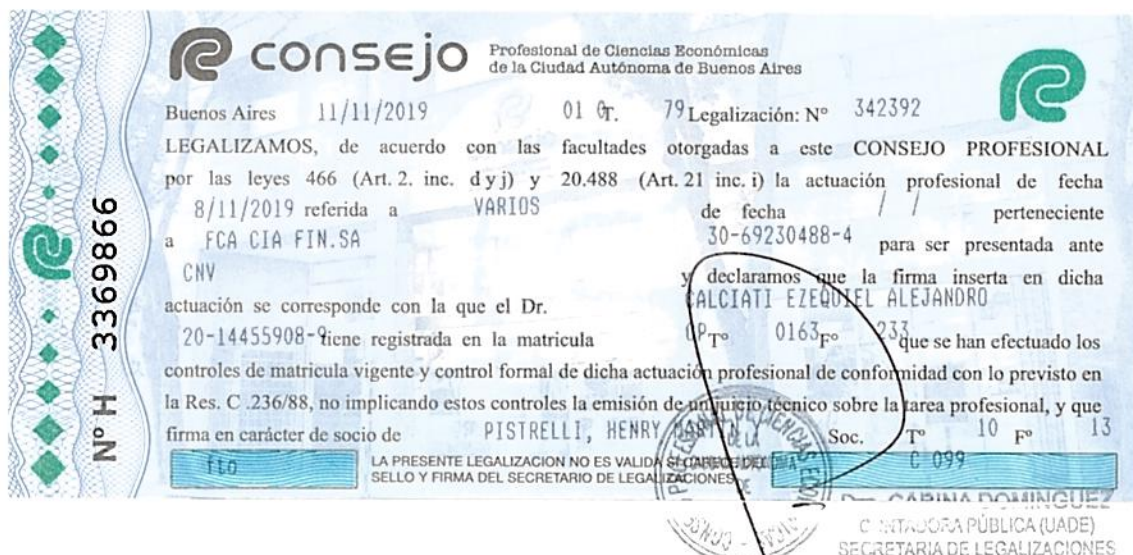
5. Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la CNV en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 233



consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2019 01 Gr. 79 Legalización: N° 342392

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 8/11/2019 referida a VARIOS de fecha 1/1 perteneciente a FCA CIA FIN.SA 30-69230488-4 para ser presentada ante CNV y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CALCIATI EZEQUIEL ALEJANDRO 20-14455908-9 tiene registrada en la matrícula (P.T° 0163 F° 233) que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. T° 10 F° 13

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

GABRIELA DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICA (UAE)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

Buenos Aires, Argentina, 8 de noviembre de 2019

Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 30 de septiembre de 2019:

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del tercer trimestre del año 2019 (3T 2019), finalizado el 30 de septiembre del 2019. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que el Estado de Situación Financiera Condensado, el Estado de Resultados y de Otros Resultados Integrales Condensados, Cuadros y Anexos que forman parte de los Estados Financieros Condensados al 30 de septiembre del 2019.

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

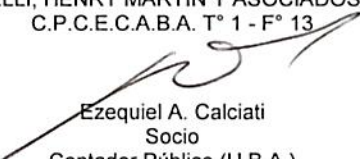
Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente. Por último, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324, modificatorias y complementarias el BCRA definió el plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.



Gustavo Enrique Avila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

Al 30 de septiembre de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite “Unidad de medida” de nota 2.2 a los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2019, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma. A la fecha, la Dirección de la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que los mismos podrían ser significativos.

Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el tercer trimestre del 2019 con activos por \$ 8.859.752 (+16% vs. 3T 2018), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 8.367.724 (+16% vs 3T 2018), pasivos totales por \$ 7.962.163 (+15% vs 3T 2018) y un Patrimonio Neto de \$ 897.589 (+25% vs. 3T 2018).

El resultado integral total acumulado al 3T 2019 fue de \$116.710 (+235% vs. Acumulado al 3T 2018), determinando un ROE de 18% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un ROA de 1,36% (Resultado Neto/Activo).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 7.171.359 y los préstamos mayoristas a \$ 1.196.365, aumentando un 28% y disminuyendo un 27%, respectivamente, en comparación al 3T 2018.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 2,8% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 90%.

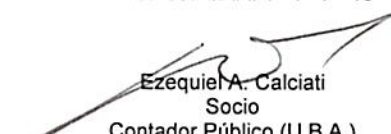
El índice de liquidez corriente fue de 73% (Activo corriente / Pasivo Corriente). Respecto a la integración de capital mínimo, excede en \$ 181.033 a la exigencia establecida por la normativa del BCRA.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

I. Estado de Situación Financiera Condensado, Estado de Resultados Condensado y Estado de Flujo de Efectivo Condensado e Índices Comparativos:

Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera Condensado al 30/09/2019 comparativo al 30/09/2018 y 30/09/2017:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	30/09/2019	V	H	30/09/2018	V	H	30/09/2017	V
Efectivo y Depósitos en Bancos	123.840	1,40%	-21,67%	158.109	2,07%	18,76%	133.138	3,72%
Instrumentos financieros derivados	20.053	0,23%	-34,89%	30.800	0,40%	403,76%	6.114	0,17%
Otros activos financieros	2.014	0,02%	-76,56%	8.593	0,11%	70,83%	5.030	0,14%
Préstamos y otras financiaciones	8.367.724	94,45%	15,98%	7.214.689	94,53%	118,19%	3.306.673	92,37%
Activos financieros entregados en garantía	1.742	0,02%	40,71%	1.238	0,02%	117,96%	568	0,02%
Activo por Impuesto a las ganancias corriente	101.458	1,15%	100,00%	51.530	0,68%	24,54%	41.377	1,16%
Propiedad, planta y equipo	23.814	0,27%	108,22%	11.437	0,15%	16,18%	9.844	0,27%
Activos intangibles	13.480	0,15%	179,38%	4.825	0,06%	37,74%	3.503	0,10%
Activo por Impuesto a las ganancias diferido	204.462	2,31%	41,06%	144.949	1,90%	308,23%	35.507	0,99%
Otros activos no financieros	1.165	0,01%	-80,51%	5.978	0,08%	105,71%	2.906	0,08%
Títulos de Deuda	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	35.255	0,98%
TOTAL ACTIVO	8.859.752	100,00%	16,08%	7.632.148	100,00%	113,19%	3.579.915	100,00%
Depósitos	593.400	6,70%	45,28%	408.440	5,35%	42,13%	287.375	8,03%
Otros pasivos financieros	1.267.219	14,30%	236,71%	376.351	4,93%	127,89%	165.143	4,61%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.385.826	60,79%	14,15%	4.718.062	61,82%	275,46%	1.256.595	35,10%
Obligaciones negociables emitidas	638.614	7,21%	-48,41%	1.237.788	16,22%	20,40%	1.028.047	28,72%
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente	-	0,00%	-100,00%	103.596	1,36%	-13,26%	119.426	3,34%
Provisiones	20.891	0,24%	35,49%	15.419	0,20%	100,61%	7.686	0,21%
Otros Pasivos no Financieros	56.213	0,63%	0,57%	55.897	0,73%	-14,54%	65.410	1,83%
TOTAL PASIVO	7.962.163	89,87%	15,13%	6.915.553	90,61%	136,05%	2.929.682	81,84%
TOTAL PATRIMONIO NETO	897.589	10,13%	25,26%	716.595	9,39%	10,21%	650.233	18,16%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	8.859.752	100,00%	16,08%	7.632.148	100,00%	113,19%	3.579.915	100,00%

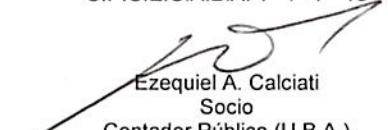
V: Variación Vertical

H: Variación Horizontal


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Estructura de Resultados

b) Estado de Resultados Condensado al 30/09/2019 comparativo al 30/09/2018 y 30/09/2017:

Estado de Resultados en miles de pesos	30/09/2019	V	H	30/09/2018	V	H	30/09/2017	V
Ingresos por Intereses	2.711.608	100,00%	117,80%	1.245.012	100,00%	391,39%	253.366	100,00%
Egresos por Intereses	(2.633.161)	-97,11%	114,46%	(1.227.810)	-98,62%	706,70%	(152.202)	-60,07%
Resultado Neto por Intereses	78.447	2,89%	356,03%	17.202	1,38%	-83,00%	101.164	39,93%
Egresos por Comisiones	(21.799)	-0,80%	22,60%	(17.781)	-1,43%	53,19%	(11.607)	-4,58%
Resultado Neto por Comisiones	(21.799)	-0,80%	22,60%	(17.781)	-1,43%	53,19%	(11.607)	-4,58%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	37.960	1,40%	85,71%	20.440	1,64%	1580,92%	1.216	0,48%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	14.522	0,54%	-56,08%	33.063	2,66%	427,99%	6.262	2,47%
Otros Ingresos Operativos	499.199	18,41%	43,25%	348.485	27,99%	157,85%	135.148	53,34%
Cargos por incobrabilidad	(146.016)	-5,38%	80,55%	(80.871)	-6,50%	161,16%	(30.966)	-12,22%
Ingreso Operativo Neto	462.313	17,05%	44,23%	320.538	25,75%	59,30%	201.217	79,42%
Beneficios al personal	(58.515)	-2,16%	33,31%	(43.895)	-3,53%	35,96%	(32.286)	-12,74%
Gastos de Administración	(167.042)	-6,16%	80,69%	(92.449)	-7,43%	185,28%	(32.406)	-12,79%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(6.404)	-0,24%	67,73%	(3.818)	-0,31%	34,06%	(2.848)	-1,12%
Otros Gastos Operativos	(214.001)	-7,89%	49,28%	(143.357)	-11,51%	325,39%	(33.700)	-13,30%
Resultado operativo	16.351	0,60%	-55,83%	37.019	2,97%	-62,97%	99.977	39,46%
Impuesto a las Ganancias	104.501	3,85%	-720,52%	(16.841)	-1,35%	-53,18%	(35.967)	-14,20%
Resultado Neto del Periodo	120.852	4,46%	498,93%	20.178	1,62%	-68,48%	64.010	25,26%
Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado	(4.142)	-0,15%	-128,44%	14.565	1,17%	721,03%	1.774	0,70%
Resultado Integral Total	116.710	4,30%	235,92%	34.743	2,79%	-47,19%	65.784	25,96%

Estructura de Flujo de Efectivo

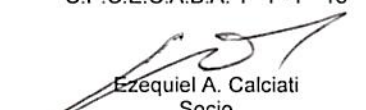
c) Estado de Flujo de Efectivo Condensado al 30/09/2019 comparativo al 30/09/2018 y 30/09/2017:

Estado de Flujo de Efectivo en miles de pesos	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Resultado del período antes de Imp. a las Ganancias	16.351	37.019	99.977
Flujos de efectivo de las actividades operativas	2.285.885	(3.547.498)	(523.834)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(21.596)	(7.652)	(6.471)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(2.466.954)	3.539.663	511.216
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	19.873	40.458	-
Total de variación de los flujos de efectivo	(182.792)	24.791	(19.089)
Efectivo y Equivalentes al inicio del ejercicio	306.632	133.138	131.810
Efectivo y Equivalentes al cierre del período	123.840	158.109	112.721

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

d) Síntesis de datos estadísticos al 30/09/2019 comparativo al 30/09/2018 y 30/09/2017:

Indicadores	Al 30 de septiembre de		
	2019	2018	2017
Liquidez (1)	0,74	0,64	0,99
Liquidez seca (2)	0,04	0,03	0,10
Endeudamiento total (3)	8,87	9,58	4,51
Endeudamiento financiero (4)	8,78	9,41	4,21
Solvencia: Activo / Pasivo	1,11	1,10	1,22
Financiación de Activos con Recursos Propios (5)	10,1%	9,5%	0,18
Tasa de Interés Media de Préstamos (6)	44,70%	32,0%	0,14
ROE (7)	18,0%	3,8%	13,1%
ROA (8)	1,36%	0,4%	2,4%
Rentabilidad de la Inversión Total (9)	3,50%	3,9%	13,4%
VAR.i.a. Resultado del Ejercicio	498,9%	-68,5%	n/a
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	356%	-83%	n/a
VAR.i.a. Patrimonio Neto	25%	10%	-0,46%
VAR.i.a. Activo	17%	112,0%	148,0%
VAR.i.a. Pasivo	16%	134,0%	271,0%

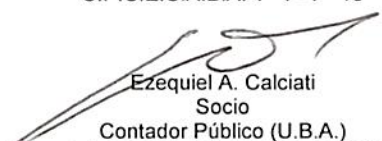
Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Patrimonio Neto / Activos
- (6) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (7) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (8) Resultado Neto / Activo
- (9) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

II. Actividades del tercer trimestre del ejercicio 2019

Al cierre del 3T 2019 la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B “Clasificación de Préstamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía” surgen los siguientes valores:

Cartera Comercial	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Situación Regular (1 y 2)	1.224.569	1.821.295	668.781
Situación Irregular (3,4 y 5)	-	-	123
Total Cartera comercial	1.224.569	1.821.295	668.904
% Cartera Regular	100,00%	100,00%	99,98%
Cartera de Consumo y Vivienda	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Situación Regular (1 y 2)	7.552.447	5.912.614	1.674.347
Situación Irregular (3,4 y 5)	252.812	67.602	16.668
Total Cartera de Consumo y Vivienda	7.805.259	5.980.216	1.691.015
% Cartera Regular	96,76%	98,87%	99,01%
Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Situación Regular (1 y 2)	8.777.016	7.733.909	2.343.128
Situación Irregular (3,4 y 5)	252.812	67.602	16.791
Total Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	9.029.828	7.801.511	2.359.919
% Cartera Regular	97,20%	99,13%	99,29%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

- a) La emisión de Obligaciones Negociables, cuyo saldo (incluyendo intereses devengados) al cierre del 3T 2019 alcanzaba los AR\$ 638.614 (en el marco de un programa global de US\$ 200 millones);
- b) Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del 3T 2019 registraban una utilización de AR\$ 5.385.826 y;
- c) La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 593.400

Conceptos	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Depósitos - Plazo Fijo a un año	593.400	408.440	255.270
Depósitos - Plazo Fijo más de un año	-	-	32.105
Total de depósitos	593.400	408.440	287.375
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras a un año	4.336.316	4.718.062	477.439
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras a mas de un año	1.049.510	-	779.156
Total de Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.385.826	4.718.062	1.256.595
Obligaciones negociables emitidas a un año	237.160	816.434	180.800
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	401.454	421.354	847.247
Total de Obligaciones negociables emitidas	638.614	1.237.788	1.028.047
Otros Pasivos Financieros a un año	1.169.184	376.351	77.807
Otros Pasivos Financieros a más de un año	98.035	-	87.336
Total de Otros Pasivos Financieros	1.267.219	376.351	165.143

III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 1 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros basado en las NIIF.

a) Clasificación de los saldos de créditos y deudas

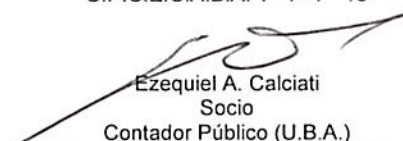
La Entidad expone en los Anexos "D" e "I" de sus estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2019 la apertura por plazo de las financiaci3nes y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables emitidas, por cuanto esta informaci3n debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

A continuaci3n, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

Anexo D – Apertura por plazo de las financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	129.363	1.714.325	806.556	1.219.545	2.309.920	4.359.381	4.198.536	14.737.626
Total	129.363	1.714.325	806.556	1.219.545	2.309.920	4.359.381	4.198.536	14.737.626

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Total
Depósitos	413.556	83.414	83.683	49.818	-	630.471
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	413.556	83.414	83.683	49.818	-	630.471
Otros pasivos financieros	1.169.184	-	-	-	270.641	1.439.825
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.210.343	898.239	1.928.851	1.782.704	1.323.940	7.144.077
Obligaciones negociables emitidas	-	204.133	47.039	186.092	440.893	878.157
Total	2.793.083	1.185.786	2.059.573	2.018.614	2.035.474	10.092.530

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

b) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2019.

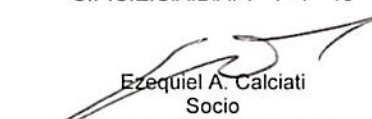
La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 30 de septiembre de 2019, por un saldo de capital de \$ 4.652.770 y \$ 2.158.274 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 22.303 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 30 de septiembre del 2019 se encontraban activos 10.387 operaciones con un saldo de capital de \$ 858.044.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente


Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

En el Anexo “B” a los Estados Financieros de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

IV. Inventario físico de los bienes de cambio

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V. Los activos y pasivos valuados a valor razonable se exponen en la nota 18. a los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2019.

V. Valores corrientes

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V. Los activos y pasivos valuados a valor razonable se exponen en la nota 18. a los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2019.

VI. Participación en otras sociedades

La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo “E” a sus estados financieros condensados que por tal motivo no se presenta.

VII. Valores recuperables

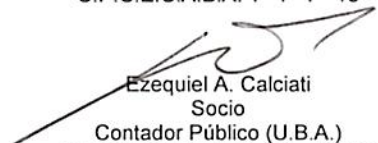
Los valores recuperables (basados principalmente en valores de tasación o similares, según el tipo de bien que corresponda) son considerados a los efectos de la valuación de los bienes de uso y otros activos. Los valores contables de dichos bienes no superan sus valores recuperables tomados en su conjunto.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223

RESEÑA INFORMATIVA E "INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)"

VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:

- (1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de pesos 49.500.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 1.500.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de pesos 45.412.500.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 800.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 92.812,50.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de entre pesos 1.616.846 y 2.500.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

A la fecha de los presentes estados financieros condensados no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223



RESEÑA INFORMATIVA E “INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS – ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV)”

XI. Perspectivas para el ejercicio económico

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas del Grupo FCA compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2018, ha financiado 18.566 vehículos de las marcas FIAT, CHRYSLER, JEEP DODGE y RAM por AR\$ 4.742 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovadores y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente.

Los objetivos para el nuevo ejercicio prevén un mercado automotriz más bajo que el del año 2018, no obstante lo cual, la Entidad estima que su negocio será sostenible, estimando financiar alrededor de 8.521 unidades por un valor de AR\$ 2.790 millones, estimando que, al cierre del 2019, la cartera contará con 33.219 contratos que representarían alrededor de AR\$ 7.548 millones de portafolio activo, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por el Grupo FCA, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

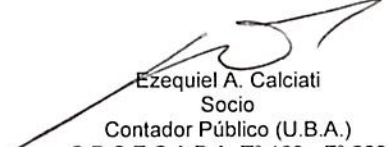
La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los accionistas.



Gustavo Enrique Ávila
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



Ezequiel A. Calciati
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 223