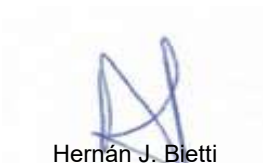


GRANVILLE S.A.

*Estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de julio de 2022 presentados con cifras
correspondientes al ejercicio anterior*



Hernán J. Bletti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

Memoria

Sres. Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, sometemos a consideración de los Señores Accionistas, la presente documentación que comprende el Balance General, Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio Neto y la presente Memoria, junto a sus Cuadros, Notas y Anexos correspondientes al Ejercicio Económico N.º 23 cerrado el 31 de julio de 2022.

El presente ejercicio, estuvo marcado por los vaivenes de la política económica-financiera que sufrió el país en el período, así como particularmente en el mercado automotor tal cual lo demuestran las cifras emitidas por Entes oficiales en la materia. Pero también representa un año especial para la compañía, dado que logró cumplir los dos objetivos vectores propuestos, crecimiento e inversión.

Comercialmente, todo este esfuerzo se refleja en los números e indicadores alcanzados, los volúmenes de negocios y su aporte al crecimiento de la marca en su mercado zona. La ganancia bruta interanual creció más de un 60%, y el resultado más de un 100% prueba de la mayor eficiencia operativa.

A nivel de producto se comercializaron un total de 411 unidades 0km y 393 unidades usadas en los doce meses destacándose las líneas 208, 2008 y Partner por su disponibilidad en el mercado.

En el canal Plan de Ahorro, se llevó adelante un proceso de reestructuración aumentando la dotación de asesores, invirtiendo en capacitación y elementos de trabajo adecuados, acordes a la estrategia planteada, alcanzando 269 solicitudes suscriptas.

También queremos destacar la comercialización de seguros de PSA, que nos posicionó entre los primeros puestos del ranking de comercializadores del país.

Se procedió a la incorporación de nuevos vehículos de demostración, como apoyo publicitario y respondiendo a la necesidad de que los clientes puedan conocer de cerca y probar los nuevos modelos.

En cuanto a nuestro capital humano, se realizó una renovación natural de nuestro plantel de colaboradores, se intensificaron los planes de capacitación vía presencial y potenciando la modalidad virtual vía web.

Un punto clave es la planificación, programación y cumplimiento de los programas de calidad fijados por la marca, transversal y jerárquicamente a todo nivel de la compañía.

En cuanto a la unidad de Postventa, ha tenido una evolución importante, los volúmenes de servicio y venta de repuestos han ido creciendo con el correr de los meses.



Eduardo Rubén Oliver
Presidente



Hernán J. Bletti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

Desde el punto de vista financiero, se cumplió en tiempo y forma con los vencimientos programados de las cuotas correspondientes a adquisiciones anteriores, gracias a una exitosa financiación a través de apalancamiento bancario con tasas muy bajas en créditos bancarios y descuento de cheques propios en mercado de capitales. Así mismo, durante este ejercicio, cumplimos con la cancelación del 100% de los vencimientos de intereses de la ON SERIE II PYMA GARANTIZADA emitida durante el ejercicio anterior. Logrando reducir el pasivo de la compañía a un 50% respecto del año anterior, y sumado a la importante capitalización de aportes realizada por accionistas, se mejoraron sensiblemente los indicadores de liquidez y capital de trabajo aplicado.

El Directorio, quiere agradecer especialmente la confianza de los accionistas, el esfuerzo, la colaboración, la dedicación que tuvo todo su personal, para el logro de los objetivos fijado. Un párrafo especial queremos dedicar a Grupo Stellantis y a todos nuestros clientes, y proveedores por el apoyo brindado.

Pergamino, 5 de septiembre de 2022.



Eduardo Rubén Oliver
Presidente



Hernán J. Bletti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N ° 23

INICIADO EL 1 DE AGOSTO DE 2021 Y FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022

Actividad Principal: Comercialización de vehículos..

Fecha de Constitución: 17 de septiembre de 1999.

Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires bajo el número: Matrícula 54.034

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 7 de septiembre de 2098

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 5)

(Cifras en pesos históricos)

	<u>Suscriptas e inscriptas</u>	<u>Integradas</u>
Acciones nominativas no endosables, con derechos a 1 voto por acción, y de valor nominal \$100 c/u.	1.320.000	1.320.000



Hernán J. Bletti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2022
PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

ACTIVO	31/07/2022	31/07/2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota 3.a)	249.088.396	77.746.119
Créditos por ventas (nota 3.b)	141.081.450	63.117.893
Créditos fiscales (nota 3.c)	19.252.625	26.605.408
Otros créditos (nota 3.d)	17.447.444	92.169.974
Bienes de cambio (nota 3.e)	204.050.393	385.124.827
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	630.920.308	644.764.221
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos fiscales (nota 3.c)	5.737.090	11.513.043
Bienes de uso e intangibles (Anexo I)	118.646.496	128.708.518
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	124.383.586	140.221.561
TOTAL ACTIVO	755.303.894	784.985.782
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (nota 3.f)	77.316.335	47.576.533
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.g)	11.389.717	12.572.265
Cargas fiscales (nota 3.h)	49.440.896	11.501.054
Deudas bancarias y financieras (nota 3.j)	93.672.255	61.890.662
Otros pasivos (nota 3.i)	40.506.003	344.948.371
TOTAL PASIVO CORRIENTE	272.325.206	478.488.885
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas bancarias y financieras (nota 3.j)	65.762.501	108.322.787
Otros pasivos (nota 3.i)	-	30.101.958
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	65.762.501	138.424.745
TOTAL PASIVO	338.087.707	616.913.630
Patrimonio Neto (según estado respectivo)	417.216.187	168.072.152
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	755.303.894	784.985.782

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

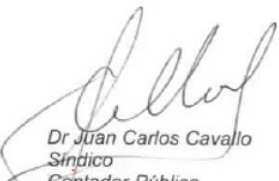
**ESTADO DE RESULTADOS
DEL EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022
PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

	31/07/2022	31/07/2021
Venta neta de bienes y servicios	3.114.351.832	2.237.640.571
Costo de bienes y servicios (Anexo II)	(2.473.870.249)	(1.843.321.471)
Ganancia bruta sobre venta	640.481.583	394.319.100
Gastos de comercialización (Anexo III)	(156.843.651)	(127.921.169)
Gastos de administración (Anexo III)	(183.695.450)	(107.082.448)
Resultados financieros y por tenencia -incluye RECPAM(nota 3.k)	(140.440.164)	(40.437.262)
Amortización de intangibles	(26.988.886)	(45.860.279)
Otros ingresos y egresos (nota 3.l)	10.350.611	(7.723.102)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	142.864.043	65.294.840
Impuesto a las ganancias (nota 4)	(11.520.008)	(9.931.544)
Resultado del ejercicio	131.344.035	55.363.296

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III adjuntos son parte integrante de este estado.


Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022
Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022 PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

Detalle	Capital suscrito	Aportes irrevocables	Ajustes de capital	Total	Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total Patrimonio Neto
					Reserva legal	Reserva remediación	Total		
Saldos al inicio del ejercicio 2021	3.512.000	77.461.691	20.047.928	101.021.619	5.518.767	2.337.745	7.856.512	3.830.725	112.708.856
Resultado del ejercicio								55.363.296	55.363.296
Saldos al inicio del ejercicio 2021	3.512.000	77.461.691	20.047.928	101.021.619	5.518.767	2.337.745	7.856.512	59.194.022	168.072.152
Aportes irrevocables 05/07/2022		117.800.000		117.800.000			-		117.800.000
Aumento de capital 05/07/2022	128.488.000	(195.261.691)	66.773.691	-			-		-
Resultado del ejercicio								131.344.035	131.344.035
Saldo al cierre del ejercicio 2022	132.000.000	-	86.821.619	218.821.619	5.518.767	2.337.745	7.856.512	190.538.056	417.216.187

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III adjuntos son parte integrante de este estado



Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7



Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022
PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

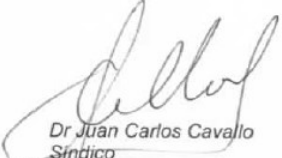
	<u>31/07/2022</u>	<u>31/07/2021</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período	77.746.119	17.306.360
Efectivo al cierre del período	249.088.396	77.746.119
Aumento/(Disminución) del efectivo	171.342.277	60.439.759
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del ejercicio	131.344.035	55.363.296
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>		
Impuesto a las ganancias	11.520.008	9.931.544
<i>Cambios en Activos y Pasivos:</i>		
Créditos	(1.632.307)	(58.456.158)
Pasivos	(268.047.220)	192.700.666
Bienes de cambio	181.074.434	(194.666.637)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones:	54.258.950	4.872.711
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Altas de bienes de uso netas de amortizaciones	10.062.022	(64.003.355)
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	10.062.022	(64.003.355)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de capital con integración de aportes irrevocables	117.800.000	-
Incremento de deudas financieras y emisión de obligaciones negociables	(10.778.695)	119.570.403
Flujo de efectivo generado en actividades de financiación	107.021.305	119.570.403
Aumento neto del efectivo	171.342.277	60.439.759

(1) El concepto efectivo utilizado es el de caja y bancos en pesos.

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III adjuntos son parte integrante de este estado.


Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022 PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida el 17 de septiembre de 1999 con el objeto de desarrollar la comercialización de autos.

Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, vencido dicho plazo el 7 de septiembre de 2098.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Reexpresión en moneda homogénea

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:



Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7



Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por [utilizado en] las actividades operativas.

2.2 Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) **Caja y bancos:**

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: A su valor nominal, convertido al tipo de cambio de cierre.

b) **Créditos y deudas:**

Han sido valuados a sus valores nominales, los cuales no difieren significativamente de los valores descontados de los flujos de fondos que originarán los mismos utilizando las tasas que correspondan, vigentes al momento de cada transacción.

c) **Bienes de cambio:**

A su valor de reposición

d) **Bienes de uso e intangibles:**

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado (según lo expuesto en nota 2.1) menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

e) **Cuentas del patrimonio neto:**

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo indicado en la nota 2.1., excepto por la cuenta correspondiente al capital cuyo importe debe exponerse por separado en la cuenta ajuste de capital.



Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7



Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

f) Cuentas del estado de resultados:

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo indicado en la nota 2.1., aplicando a los importes históricos los coeficientes correspondientes a los distintos meses de devengamiento, excepto los cargos por consumo de activos no monetarios cuyo valor reexpresado se determinó en función de los importes ajustados de tales activos.

g) Impuesto a las Ganancias:

La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias originadas en la diferente base de medición de activos y pasivos, según criterios contables e impositivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de los mismos, considerando asimismo el potencial aprovechamiento de quebrantos impositivos en el futuro.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 31 de julio de 2022 y de 2021, la composición es la siguiente:

3.a Caja y bancos	31/07/2022	31/07/2021
Caja y valores a depositar	49.550.594	32.898.417
Caja en moneda extranjera (usd 556.700)	154.044.457	-
Bancos	25.493.345	44.847.702
Inversiones en plazos fijos	20.000.000	-
	<u>249.088.396</u>	<u>77.746.119</u>
3.b Créditos por ventas		
Corrientes		
Documentos a cobrar	1.559.796	-
Cuentas a cobrar	139.521.654	63.117.893
	<u>141.081.450</u>	<u>63.117.893</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2

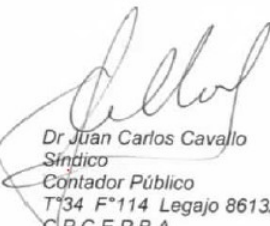

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

	31/07/2022	31/07/2021
3.c Créditos fiscales		
Corrientes		
IVA Saldo a favor	-	12.833.843
Anticipo Impuesto a las Ganancias	7.332.639	2.730.141
Retenciones Impuesto a las ganancias	1.189.717	1.784.382
Provisión Impuesto a las ganancias	(10.524.421)	(17.997.018)
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	421.915	721.485
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	1.424.354	425.991
Impuesto al debitos y crédito computable	19.408.421	26.106.584
	<u>19.252.625</u>	<u>26.605.408</u>
No corrientes		
Activo diferido (nota 4.)	5.737.090	11.513.043
	<u>5.737.090</u>	<u>11.513.043</u>
3.d Otros créditos		
Gastos pagados por adelantado	14.255.269	8.840.170
Diversos	846.171	1.007.152
Otros créditos en USD	-	80.800.005
Otros créditos en \$	2.346.004	1.522.647
	<u>17.447.444</u>	<u>92.169.974</u>
3.e Bienes de cambio		
Automotores Nuevos	78.293.570	84.780.274
Automotores Usados	52.083.558	229.538.672
Repuestos	49.079.158	56.486.518
Planes de Ahorro	24.594.107	14.319.363
	<u>204.050.393</u>	<u>385.124.827</u>



Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7



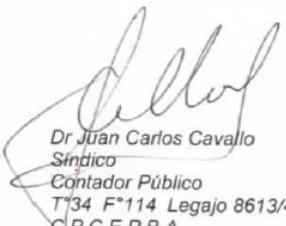
Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°134 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

	31/07/2022	31/07/2021
3.f Deudas comerciales		
Deuda con la terminal	60.836.475	97.500.560
Saldo a pagar a proveedores	5.010.800	5.703.316
Anticipos recibidos	11.469.060	(55.627.343)
	<u>77.316.335</u>	<u>47.576.533</u>
3.g Remuneraciones y cargas sociales		
Sueldos a pagar	8.272.618	9.653.161
Cargas sociales a depositar	3.278.190	3.165.458
Retenciones SUSS	(193.043)	(269.533)
Embargos a depositar	31.952	23.179
	<u>11.389.717</u>	<u>12.572.265</u>
3.h Cargas fiscales		
Corriente		
Impuestos varios a pagar	30.834.581	11.501.054
Posición neta IVA a pagar	18.606.315	-
	<u>49.440.896</u>	<u>11.501.054</u>
3.i Otras deudas		
Corrientes		
Diversas	39.615.947	310.516.641
Provisiones varias	890.056	495.907
Otras deudas en moneda extranjera	-	33.935.823
	<u>40.506.003</u>	<u>344.948.371</u>
No corrientes		
Otras deudas en moneda extranjera	-	30.101.958
	<u>-</u>	<u>30.101.958</u>


 Firmado a efectos de su identificación
 con mi informe de fecha 31-08-2022
 Hernán J. Bietti
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A.
 T°165 F°132 Legajo 42920/1
 CUIT 20-23672318-7


 Dr. Juan Carlos Cavallo
 Síndico
 Contador Público
 T°34 F°114 Legajo 8613/4
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-06143933-2


 Eduardo Rubén Oliver
 Presidente

	31/07/2022	31/07/2021
3.j Deudas bancarias y financieras		
Corriente		
Diversas	93.672.255	61.890.662
Obligaciones negociables	-	-
	<u>93.672.255</u>	<u>61.890.662</u>
No Corriente		
Obligaciones negociables	65.762.501	108.322.787
	<u>65.762.501</u>	<u>108.322.787</u>
3.k Resultados por tenencia		
Resultado por tenencia	16.972.980	14.149.087
RECPAM	(69.298.318)	(14.811.292)
Diferencia de cambio	9.181.260	49.194.221
Intereses	(97.296.086)	(88.969.278)
	<u>(140.440.164)</u>	<u>(40.437.262)</u>
3.l Otros ingresos y egresos		
Deudores incobrables	-	(6.477.797)
Egresos diversos	-	(2.771.845)
Ingresos diversos	10.350.611	1.526.540
	<u>10.350.611</u>	<u>(7.723.102)</u>

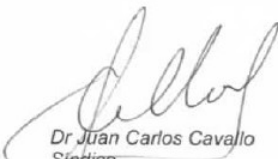
4. INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO DIFERIDO

La composición de los saldos de impuesto diferido al 31 de julio de 2022 es la siguiente:

	31.07.2022
Activo por impuesto diferido	
Quebrantos Rouen	2.011.038
Ajuste por inflación impositivo	3.726.052
	<u>5.737.090</u>
Pasivo por impuesto diferido	
No existe	-
	<u>-</u>
Total activo/(pasivo) diferido neto	<u>5.737.090</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

5. ESTADO DEL CAPITAL

El capital social, suscrito e inscripto, al 31 de julio de 2022 asciende a \$ 132.000.000 y se compone de 1.320.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 100 cada una, con derecho a 1 voto por acción.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2022, los accionistas de la sociedad decidieron capitalizar los aportes irrevocables que habían realizado, incrementando el capital social de \$ 3.512.000 a \$ 132.000.000.

6. HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de julio de 2021 hasta la emisión de los presentes estados contables, tal como se menciona en la nota 6, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación económica, financiera ni patrimonial de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde dicha fecha.



Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7



Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

BIENES DE USO E INTANGIBLES AL 31 DE JULIO DE 2022 PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

ANEXO I

Detalle	Valor de origen		
	Al inicio	Altas / Bajas netas	Al cierre
MAQ. Y EQUIPOS DE TALLER	8.551.130	2.080.157	10.631.287
MUEBLES Y UTILES	8.549.741	3.403.700	11.953.441
INSTALACIONES	14.670.460	2.750.483	17.420.943
MEJORAS INMUEBLES	68.367.002	3.632.420	71.999.422
EQUIPOS DE COMPUTACION	7.356.554	12.492.534	19.849.088
RODADOS	-	6.628.417	6.628.417
BIENES INTANGIBLES	66.794.098	17.797.180	84.591.278
GASTOS DE REORGANIZACION	45.926.497	-	45.926.497
Totales	220.215.482	48.784.891	269.000.373

Detalle	Amortizaciones			Valor residual 31/07/2022	Valor residual 31/07/2021
	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre		
MAQ. Y EQUIPOS DE TALLER	5.613.330	652.437	6.265.767	4.365.520	2.937.800
MUEBLES Y UTILES	3.554.580	718.407	4.272.987	7.680.454	4.995.160
INSTALACIONES	5.702.055	8.033.399	13.735.454	3.685.489	8.968.406
MEJORAS INMUEBLES	10.237.987	20.850.498	31.088.485	40.910.937	58.129.015
EQUIPOS DE COMPUTACION	5.359.075	1.369.481	6.728.556	13.120.532	1.997.479
RODADOS	-	233.805	233.805	6.394.612	-
BIENES INTANGIBLES	21.741.367	20.360.958	42.102.325	42.488.952	45.052.731
GASTOS DE REORGANIZACION	39.298.570	6.627.927	45.926.497	-	6.627.927
Totales	91.506.964	58.846.912	150.353.876	118.646.496	128.708.518

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

Dr. Juan Carlos Cavallo
Sindico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

**COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS POR EL EJERCICIO
AL 31 DE JULIO DE 2022
PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

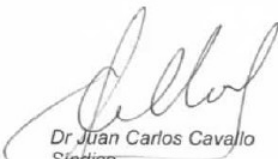
(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

ANEXO II

Conceptos	31/07/2022	31/07/2021
Existencia inicial	385.124.828	190.458.192
Compras	2.178.899.897	1.959.809.556
Gastos de explotación	113.895.917	78.178.550
Existencia final	(204.050.393)	(385.124.827)
Costo mercaderia vendida	2.473.870.249	1.843.321.471

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

GRANVILLE S.A.

Teniente Azúa 1193, Pergamino, Provincia de Buenos Aires

ANEXO III

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE JULIO DE 2022
PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras en pesos, sin centavos, reexpresadas según nota 2.1)

Conceptos	Gastos de explotación	Administración	Comercialización	Total 2022	Total 2021
Sueldos	53.270.543	30.313.626	24.661.399	108.245.568	87.198.585
Gastos en personal	6.263.259	1.485.196	511.495	8.259.950	6.726.973
Cargas sociales	10.738.351	6.110.663	4.971.279	21.820.293	20.285.452
Honorarios, Gestoría	777.389	-	-	777.389	1.126.860
Ingresos Brutos	-	-	58.703.626	58.703.626	42.188.814
Publicidad y atención al cliente	-	-	42.180.850	42.180.850	34.172.826
Alquileres	6.229.288	6.229.288	6.229.289	18.687.865	18.335.485
Comisiones bancarias	-	5.791.092	-	5.791.092	18.360.946
Movilidad	728.189	728.189	728.189	2.184.567	2.437.026
Honorarios	-	71.060.790	-	71.060.790	18.804.191
Tasas e impuestos	-	14.623.623	-	14.623.623	10.511.764
Servicios informaticos	-	4.789.428	-	4.789.428	4.107.050
Gastos varios	4.096.888	4.096.888	4.096.888	12.290.664	5.533.029
Amortizaciones	10.619.342	10.619.342	10.619.342	31.858.026	9.502.217
Sellados y formularios	17.898.431	-	-	17.898.431	14.550.671
Demostración de vehículos	-	-	867.057	867.057	1.698.402
Seguros	977.786	977.786	977.786	2.933.358	4.180.670
Telefonía	495.461	495.461	495.461	1.486.383	1.088.094
Mantenimiento	921.311	921.311	921.311	2.763.933	10.644.176
Servicios, luz, gas y agua	879.679	879.679	879.679	2.639.037	1.725.522
Gastos de representación	-	-	-	-	3.417
Impuesto al débito y crédito	-	24.573.088	-	24.573.088	-
Totales 2022	113.895.917	183.695.450	156.843.651	454.435.018	///
Totales 2021	29.291.131	41.341.040	31.478.225	///	313.182.170

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31-08-2022

Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°134 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
GRANVILLE S.A.
CUIT N° 30-69338083-5
Domicilio Legal: Teniente Azúa 1193, Pergamino
Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de GRANVILLE S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de julio de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6, y los anexos I a III.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de GRANVILLE S.A. al 31 de julio de 2022, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, la deuda devengada al 31 de julio de 2022 en concepto de aportes y contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino, asciende a \$2.269.175, no siendo exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo alguno devengado al 31 de julio de 2022 a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.
- c) El presente Informe no tiene validez sin autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Pergamino, Provincia de Buenos Aires, 31 de agosto de 2022.



Hernán J. Bietti
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A.
T°165 F°132 Legajo 42920/1
CUIT 20-23672318-7

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **HERNAN JORGE BIETTI**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 165 F° 132, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La presente intervención del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires se realiza en el marco de lo estipulado en la Resolución MD N° 3119, que ha aprobado un proceso administrativo específico al efecto de dar cumplimiento al Artículo 163 de la Ley 10.620 en el marco de la emergencia sanitaria COVID 19 y las medidas de excepción dispuestas por las autoridades nacionales.

La información objeto de la labor profesional corresponde a GRANVILLE S.A. - 30-69338083-5.

Firmado digitalmente por

CICERI Alberto Hernan
07.09.2022 09:53:45

Dr. Ciceri, Alberto Hernán
Contador Público
Secretario Técnico Administrativo
Delegación Junín

Actuación Número: 0820222736D - 07/09/2022 -

INFORME DEL SINDICO

Señores
Directores y Accionistas de
GRANVILLE S.A
Domicilio legal: Teniente Azua 1193, PergaminoCP 2900

En mi carácter de síndico de GRANVILLE S.A C.U.I.T. 30-69338083-5, domicilio fiscal Benito de Miguel 974, Junín, con domicilio Legal en calle Teniente Azua 1193, de Pergamino, Pcia de Bs.As., de acuerdo, Pcia. de Bs.As., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS:

Estado de situación patrimonial al 31 de julio de 2022. Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2022. Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2022. Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2022. Memoria, notas a los estados contables y anexos. Inventario permanente (s/sist. Contable) al 31 de julio de 2022. Las cifras y otra información correspondientes al estado patrimonial al 31 de julio de 2021, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

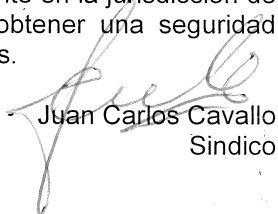
II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES,

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en I), he revisado la auditoría efectuada por el auditor externo Hernán J. Bietti, que emitió su informe de fecha de 31 de Agosto de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere al auditor el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.


Juan Carlos Cavallo
Síndico

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de sindicatura. Las tareas de revisión han sido enunciadas con fines ejemplificativos.

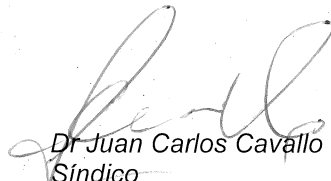
IV) DICTAMEN.

Basado en el examen realizado, con el alcance descripto en el apartado precedente, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de GRANVILLE S.A., al 31 de Julio de 2022 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. El señor Auditor ha aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la resolución n° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Pergamino, Provincia de Buenos Aires, 31 de Agosto de 2022.


Dr. Juan Carlos Cavallo
Síndico
Contador Público
T°34 F°114 Legajo 8613/4
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-06143933-2

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **JUAN CARLOS CAVALLO**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 34 F° 114, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La presente intervención del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires se realiza en el marco de lo estipulado en la Resolución MD N° 3119, que ha aprobado un proceso administrativo específico al efecto de dar cumplimiento al Artículo 163 de la Ley 10.620 en el marco de la emergencia sanitaria COVID 19 y las medidas de excepción dispuestas por las autoridades nacionales.

La información objeto de la labor profesional corresponde a GRANVILLE S.A. - 30-69338083-5.

Firmado digitalmente por

CICERI Alberto Hernan
08.09.2022 13:28:22

Dr. Ciceri, Alberto Hernán
Contador Público
Secretario Técnico Administrativo
Delegación Junín