

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO INTERMEDIO TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

COMENTARIOS GENERALES

De conformidad con lo dispuesto por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución de las actividades desarrolladas por la Sociedad, que deben ser leídas juntamente con los estados financieros correspondientes al período finalizado el 31.08.2023.

En lo comercial, la Sociedad continuó desarrollando sus canales de comercialización tanto de mercado interno como de mercado externo. Dentro del contexto internacional y en el marco de una estrategia exportadora, la Sociedad prevé continuar con el desarrollo de sus exportaciones y crecer en nuevos mercados de especialidades.

Por el período comprendido entre el 1° de junio de 2023 y el 31 de agosto del 2023, la Sociedad continúa trabajando en la mejora de sus contribuciones a través de eficiencias productivas y la revisión permanente de costos y gastos en todas sus unidades de negocios.

El período finalizado el 31 de agosto de 2023 arrojó un resultado en miles de pesos de 710.730 pérdida antes del impuesto a las ganancias, y un resultado integral final en miles de pesos de 770.698 ganancia neto del cargo por el citado impuesto y otros resultados integrales.

Tal como es de público conocimiento, durante el presente trimestre el negocio de la sociedad se vio afectado por diferentes medidas económicas que afectaron el normal desenvolvimiento de los negocios societarios, en particular en lo que respecta al negocio de Soja y Maíz, en donde el Gobierno sin pretender hacerlo terminó afectándola, como consecuencia de los incentivos propuestos. Es importante mencionar que con el "Dólar Soja 3", el gobierno modificó el valor de referencia de la oleaginosa impactando directamente en el valor de la pizarra, lo cual aceleró la fijación por parte de los productores de sus posiciones granarías

Con el objetivo de poder aprovechar el incentivo propuesto la Sociedad se vio obligada a ingresar anticipos de clientes, los cuales luego fueron aplicados a exportaciones cumplidas en el presente trimestre, sobre las cuales, y debido a las condiciones climáticas adversas de la última campaña, principalmente la sequía, derivó en el reconocimiento de mermas por calidad muy por encima de los estándares necesarios para exportación.

Desde lo económico, el impacto de las medidas a raíz del programa incremento exportador, que llevo el Tipo de Cambio Oficial a un Tipo de Cambio de \$ 300.- para Soja y cultivos vinculados a economías regionales, se tradujo en mayores precios para las compras de estos cereales, sobre los cuales se tenían anticipos que afectaron los precios al momento del cierre.

Concomitantemente a lo expuesto la alta tenencia en bienes de cambio adquiridos a precios elevados, trae aparejada una alta exposición de los créditos fiscales vinculadas a esas compras, respecto a la variación del tipo de cambio del dólar con respecto al peso, moneda de curso legal, por la cual se liquidan los impuestos y que impacta en resultado por la devaluación que sufren.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES:

	31.08.2023	31.08.2022	31.08.2021	31.08.2020	31.08.2019
Resultado antes de resultados financieros	(1.450.853)	(255.679)	(110.805)	9.729	79.040
Resultados financieros	740.123	108.872	65.892	172.446	(53.131)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(710.730)	(146.807)	(44.913)	182.175	25.909
Impuesto a las ganancias	117.649	98.287	(13.746)	(18.522)	(12.044)
Resultado neto del período	(593.081)	(48.520)	(58.659)	163.653	13.865
Otros resultados integrales	(177.617)	177.653	-	-	-
Total resultado integral del período	(770.698)	129.133	(58.659)	163.653	13.865

El informe de fecha 11 de octubre de 2023
se extiende en documento aparte
**MARINOZZI – MAZZITELLI &
ASOCIADOS S.R.L.**
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro
especial de Sociedades)

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56
Legajo N°38340/6
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 11 de octubre de 2023
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Presidente de la Comisión Fiscalizadora
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,
Legajo Provisional n° 3-29387035
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

ROBERTO CORONEL
Presidente

ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	31.08.2023	31.08.2022	31.08.2021	31.08.2020	31.08.2019
Activo no corriente	3.689.859	1.275.946	893.812	495.835	428.877
Activo corriente	9.348.436	4.542.003	1.797.871	1.208.247	1.204.433
Total del activo	13.038.295	5.817.949	2.691.683	1.704.082	1.633.310
Pasivo no corriente	3.803.185	1.049.952	883.891	40.897	483.290
Pasivo corriente	6.086.296	3.284.105	1.053.237	1.112.200	805.986
Total del pasivo	9.889.481	4.334.057	1.937.128	1.153.097	1.289.276
Patrimonio	3.148.814	1.483.892	754.555	550.985	344.034
Total del pasivo y patrimonio	13.038.295	5.817.949	2.691.683	1.704.082	1.633.310

ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.08.2023	31.08.2022	31.08.2021	31.08.2020	31.08.2019
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las operaciones	(1.917.876)	359.330	(628.245)	213.922	(176.702)
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de inversión	(434.429)	156.806	(2.830)	631.658	(101.810)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades de financiación	1.097.464	(294.756)	477.499	(827.214)	280.496
(Utilización) / Generación neta de efectivo	(1.254.841)	221.380	(153.576)	18.366	1.984

INDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	31.08.2023	31.08.2022	31.08.2021	31.08.2020	31.08.2019
Liquidez (1)	1,54	1,38	1,71	1,09	1,49
Solvencia (2)	0,32	0,34	0,39	0,48	0,27
Inmovilización del capital (3)	0,28	0,22	0,33	0,29	0,26

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio neto / Pasivo total
(3) Activo no corriente / Activo total

PERSPECTIVAS

En línea con la visión estratégica de la compañía, se intensificará el plan de acción comercial de captura de negocios de mayor rentabilidad, priorizando el retorno sobre el capital invertido. Se buscará un crecimiento sostenido en las distintas unidades de negocio que conforman la empresa.

Desde las áreas de soporte se buscará eficientizar los aspectos financieros, impositivos y logísticos para mejorar la performance comercial.

La empresa continuará optimizando su estructura de capital de trabajo en línea con el trabajo realizado en el ejercicio cerrado.

El informe de fecha 11 de octubre de 2023 se extiende en documento aparte
MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56
Legajo N°38340/6
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 11 de octubre de 2023 se extiende en documento aparte

FEDERÍCO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Presidente de la Comisión Fiscalizadora
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,
Legajo Provisional n° 3-29387035
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

ROBERTO CORONEL
Presidente