

ANEXO IV

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA

Datos de la empresa emisora

Denominación o Razón social: AGRO GANADERA VIDORET SA
(indicar nombre estatutario)

CUIT N°:30-70782501-0

Sede inscripta: calle
JUAN MANUEL DE ROSAS

n°1271

piso

depto.

Localidad: ROSARIO

Provincia: SANTA FE

cód. postal: 2000

Sede de la Administración: calle
BOLIVIA Y RUTA 92

n°

piso

depto.

Localidad: ARTEAGA

Provincia: SANTA FE

cód. postal: 2187

Teléfonos: (03467) 450-220/002

Fax:

Página web: www.agrovidoret.com.ar

Correo electrónico constituido: admin@agrovidoret.com.ar

Actividad Principal (descripción): La empresa arrienda campos en las provincias de Santa Fe, Córdoba, La Pampa y Entre Ríos, alcanzando una escala de aproximadamente 10.000 has trabajadas. Están destinadas a la producción de Trigo, Soja, Maíz y Ganadería.

En ganadería, se dedican al engorde a corral de terneros para su terminación. Esta actividad es llevada a cabo en uno de los campos de Arteaga. El establecimiento tiene una capacidad de engorde de unos 2.000 animales, contando con toda la infraestructura, experiencia y el conocimiento necesario para un engorde productivo.

En el año 2008, la empresa incorporó 3.665 has propias en Arizonas, San Luis donde desarrolla la actividad de Cría con un plantel de aproximadamente 879 vacas.

En los últimos años, la empresa también sumó la producción porcina con una escala de 80 madres.

Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:

Estatuto/Contrato. Modificación	Fecha de inscripción	Número de inscripción RP/Organismo
Estatuto	08/04/2002	T°83 F°1613 N°99

Nómina de accionistas / socios o asociados:

Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación	CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del V a l o r i n t e

AGRO GANADERA VIDORET S.A.
C.U.I.T: 30-70782501-0

MARCELO VIDORET
PRESIDENTE

					g r a d o
VIDORET MARCELO FABIAN	20-16398075-5	250		1 A 5	1 0 0 %
VIDORET EDUARDO VICTOR	20-12091934-3	250		1 A 5	1 0 0 %

Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)

Agropecuario ☒ Industria y Minería ☐ Comercio ☐ Servicios ☐ Construcción ☐

Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:

Bs. As.

CABA

Catamarca

Chaco

Chubut

Corrientes

Entre Ríos ☒

Formosa

Jujuy

La Pampa ☒

La Rioja

M
e
n
d
o
z
a

Misiones

Neuquén

Río Negro

Salta

San Juan

AGRO GANADERA VIDOREI S.A.
C.U.I.T: 30-70762501-0

MARCELO VIDOREI
PRESIDENTE

S an Luis X	S a n t a C r u z	S.del Estero	T. Fuego	Tucumán	Santa Fé X	
-------------------	---	--------------	----------	---------	------------	--

Dotación total de personal: -----

Fecha Cierre de Ejercicio: 30/09/2017

Pasivo Total s/último balance: 164.114.443,95

Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)	Año 2017	Año 2016	Año 2015	Promedio
- Pyme solicitante:	134.486.446,17	142.860.135,94	87.142.032,17	120.496.204,70

Solicitud de Emisión

Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:

Instrumento	Garante o Co-garantes	Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera
Obligaciones Negociables (ON)	Bind Garantías SGR	\$ 7.200.000

Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):

Fondos	Monto y moneda	Descripción - Detalle
Inversiones en activos físicos situados en el país	\$ 7.200.000	Construcción de una planta de acopio y una planta de elaboración de alimentos balanceado para animales.
Integración de capital de trabajo en el país		
Refinanciación de pasivos		
Aporte a Sociedades con mismo fin		

Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Asamblea General Extraordinaria de Accionistas – Acta N° 21 de fecha 15 de agosto de 2018

Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Reunión de Directorio – Acta N° 64 de fecha 14 de Noviembre de 2018

Observaciones

En mi carácter de representante legal de AGRO GANADERA VIDORET S.A. autorizo a Marcelo Vidoret DNI N° 16.398.075 y a Adrián Tarallo DNI N° 16.491.475, para que en forma conjunta o indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.

AGRO GANADERA VIDORET S.A.
C.U.I.T: 30-70792501-0

MARCELO VIDORET
PRESIDENTE

Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.

Firmante:

Nombre y Apellido: MARCELO VIDORET

Doc. Tipo y Nro. DNI 16.398.075

Carácter en que suscribe: ⁽¹⁾
PRESIDENTE

Domicilio: INDEPENDENCIA 174

Nacionalidad:
ARGENTINO

Nro. Teléfono: 03467-15413712

AGRO GANADERIA VIDORET S.A.
C.U.I.T. 30-70732501-0

MARCELO VIDORET
PRESIDENTE

Firma y Aclaración