

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, presentado en forma comparativa.

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Índice:

Estado de Resultados Separados
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
Estado de Situación Financiera Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Estado de Flujo de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad
Nota 2 – Políticas Contables
Nota 3 – Estimaciones
Nota 4 – Capital social
Nota 5 - Préstamos
Nota 6 – Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 7 – Ingresos y costos financieros
Nota 8 – Inversiones permanentes
Nota 9 – Dividendos
Nota 10 – Partes relacionadas
Nota 11 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Informe del Comité de Auditoría
Información adicional requerida por el artículo 63, inciso a), apartado 5) y 6) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y por el punto 7 del artículo 12 Capítulo III Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2024

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 22

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024,
presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
5 de diciembre de 2013
11 de julio de 2013
8 de octubre de 2014
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción	\$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 12.811.673
46.976.135		\$ 46.976.135

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Resultado inversión al método de la participación	8	4.834.832.206	3.296.250.238
Gastos administrativos		(38.445.648)	(27.769.172)
Ingresos financieros	7	928.231	25.546.756
Resultado por posición monetaria neta	7	1.099.481.151	(4.929.951)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		5.896.795.940	3.289.097.871
Impuesto a las ganancias		-	-
Resultado del período		5.896.795.940	3.289.097.871
Ganancia por acción (expresadas en \$ por acción)			
Ganancia por acción básica		125,53	70,02
Ganancia por acción diluida		125,53	70,02
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		5.896.795.940	3.289.097.871

Estado de Otros Resultados Integrales Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Resultado del período		5.896.795.940	3.289.097.871
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(500.732.310)	18.166.341
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(500.732.310)	18.166.341
Resultado integral total del período		5.396.063.630	3.307.264.212

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Separado

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Valor llave		13.009.575	13.009.575
Inversiones permanentes	8	37.266.159.499	32.932.059.604
Otros créditos		18.884.143	28.633.267
Total del Activo no corriente		37.298.053.217	32.973.702.446
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		17.232.125	142.925
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	18.758.252	25.240.192
Total del Activo corriente		35.990.377	25.383.117
Total del Activo		37.334.043.594	32.999.085.563
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	4	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital		14.269.726.496	14.269.726.496
Prima de emisión	4	149.789.822	149.789.822
Reserva de utilidades		1.558.036.403	6.965.137.891
Otros resultados integrales acumulados		153.868.815	654.601.125
Resultados acumulados		16.784.613.365	10.887.817.425
Total Patrimonio		32.963.011.036	32.974.048.894
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos		32.558	3.051.495
Préstamos	10	4.371.000.000	21.985.174
Total del Pasivo corriente		4.371.032.558	25.036.669
Total del Pasivo		4.371.032.558	25.036.669
Total del Pasivo y Patrimonio		37.334.043.594	32.999.085.563

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente

Concepto	CAPITAL		Prima de emisión	RESULTADOS ACUMULADOS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	Resultados no asignados	Total del Patrimonio
	Capital social	Ajuste capital social		RESERVA DE UTILIDADES						
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas	Por conversión		
	\$									
Saldo al 01 de enero de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.048.518.549	593.314.406	(48.292.572)	1.593.540.383	47.764.349	11.156.208.934	27.264.006.119
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 167 de fecha 6 de enero de 2023										
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(505.838.050)	-	(505.838.050)	-	505.838.050	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(505.838.050)	(505.838.050)
-Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.162.503.088)	(2.162.503.088)
Ganancia neta del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	3.289.097.871	3.289.097.871
Otros resultados integrales del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	18.166.341	-	18.166.341
Saldo al 31 de marzo de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.048.518.549	87.476.356	(48.292.572)	1.087.702.333	65.930.690	12.282.803.717	27.902.929.193
Asamblea N° 31 de fecha 18 de abril de 2023:										
-Constitucion Reserva Legal	-	-	-	557.810.426	-	-	557.810.426	-	(557.810.426)	-
-Constitucion Reserva Facultaiva	-	-	-	-	5.319.625.132	-	5.319.625.132	-	(5.319.625.132)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.116.270.287)	(3.116.270.287)
Ganancia neta del periodo de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.598.719.553	7.598.719.553
Otros resultados integrales del periodo de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	588.670.435	-	588.670.435
Saldo al 31 de diciembre de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.606.328.975	5.407.101.488	(48.292.572)	6.965.137.891	654.601.125	10.887.817.425	32.974.048.894
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 177 de fecha 15 de febrero de 2024:										
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(5.407.101.488)	-	(5.407.101.488)	-	5.407.101.488	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.407.101.488)	(5.407.101.488)
Ganancia neta del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.896.795.940	5.896.795.940
Otros resultados integrales del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(500.732.310)	-	(500.732.310)
Saldo al 31 de marzo de 2024	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.606.328.975	-	(48.292.572)	1.558.036.403	153.868.815	16.784.613.365	32.963.011.036

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Flujo de Efectivo Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	5.896.795.940	3.289.097.871
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Resultado por inversiones permanentes	(4.834.832.206)	(3.296.250.238)
Resultados por posición monetaria neta	(1.099.481.151)	4.929.951
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(7.340.075)	8.631.766
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	-	(48.859.584)
(Disminución)/Aumento de otros pasivos	(3.018.937)	1.725.436
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(47.876.429)	(40.724.798)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Cobro de dividendos en efectivo	-	2.704.201.507
Pago de dividendos en efectivo	(5.407.101.488)	(2.668.340.765)
Ingreso de fondos por deudas financieras con subsidiaria	4.349.014.826	-
Flujo neto de efectivo utilizado en/generado por las actividades de financiación	(1.058.086.662)	35.860.742
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo	(1.105.963.091)	(4.864.056)
Efectivo y equivalentes al inicio del período (Nota 14)	25.240.192	178.407.419
Resultado por posición monetaria neta	1.099.481.151	(4.929.951)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 14)	18.758.252	168.613.412

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016, Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Havanna Holding S.A. fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, las cuales se ven reflejadas en los estados financieros intermedios consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Venezuela, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile, España y Ecuador. Además, cuenta con distribución en Canadá y Estados Unidos.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2024 en términos interanuales se estima en aproximadamente 2,8%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2024 y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 51,62% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció 5,83% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofrece a las entidades que mantienen deuda por importaciones la posibilidad de que puedan suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título que se emite a un plazo de 1, 2, 3 y hasta 4 años, está nominado en dólares, tendrá una tasa anual de hasta el 5% y podrá ser suscripto en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2024 capital de trabajo negativo por \$4.335 millones, el cual será revertido en el próximo trimestre cuando se cobren los dividendos de la Subsidiaria Havanna S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Los Estados Financieros de Havanna Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF e interpretaciones CINIIF. También fueron incluidas algunas cuestiones requeridas por la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 12 Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13.

Estos Estados Financieros Separados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período.

Los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de mayo de 2024.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro “Resultado por posición monetaria neta”.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”.
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF al 31 de diciembre de 2023 y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 31 de marzo de 2024.

Las políticas contables más significativas son:

2.3.1. Participaciones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Las participaciones en subsidiarias son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la sociedad y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichas sociedades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

2.3.1. Participaciones en subsidiarias (Cont.)

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuados pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el grupo.

2.3.2. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Valor llave

El valor llave surge en la adquisición de subsidiarias, y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el interés en los valores razonables de los activos identificados, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida, y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de la desvalorización, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGEs) o grupo de UGEs que se espera se beneficien con las sinergias de dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna el valor llave representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la llave es monitoreada para propósitos gerenciales internos. El valor llave es monitoreado a nivel de segmento operativo.

El valor llave no se amortiza. La desvalorización del valor llave es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable del valor llave es comparado con su valor recuperable, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte posteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)****NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)****2.3. Políticas contables (Cont.)****2.3.3. Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el valor llave, no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por desvalorización. Los activos no sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables (segmentos del negocio). Los activos no financieros distintos del valor llave, que hayan sufrido una desvalorización, se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.3.4. Activos financieros

Havanna Holding S.A. clasifica sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultado, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

2.3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios, en caso de existir. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

2.3.6. Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal de \$1 por acción.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 3 – ESTIMACIONES (Cont.)

Havanna Holding S.A. hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explica la principal estimación y juicio que tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio siguiente.

Previsión para créditos incobrables

La previsión para créditos incobrables se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase “A” con cinco votos por acción; y la clase “B” con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes. Las mismas se distribuirán de acuerdo con la actual tenencia accionaria. Las nuevas acciones en circulación pasan a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y la reserva técnica por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377. Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital son clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción. Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase "B", se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase "B" que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase "A" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase "B" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción.

El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Período de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción, lo cual ha generado una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016, se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de \$46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección de Justicia
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 5 – PRÉSTAMOS

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos con subsidiaria (Nota 10)	4.371.000.000	21.985.174
Total	4.371.000.000	21.985.174

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2024	31.12.2023
Caja	1.148.365	1.640.276
Bancos	17.609.887	23.599.916
Efectivo y equivalente de efectivo	18.758.252	25.240.192

NOTA 7 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2024	31.03.2023
Diferencia de cambio	928.231	25.546.756
Subtotal ingresos financieros	928.231	25.546.756
Resultado por posición monetaria neta	1.099.481.151	(4.929.951)
Total ingresos y resultado por posición monetaria neta	1.100.409.382	20.616.805

NOTA 8 – INVERSIONES PERMANENTES

La participación de Havanna Holding S.A. en inversiones permanentes, en los activos y pasivos y en el resultado del período al 31 de marzo es la siguiente:

Emisor y características de los valores	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31-03-2024	Valor registrado 31-12-2023	Información sobre el emisor					
				Último estado contable					
				Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de part s/ capital
Inversiones no corrientes Soc. art. 33, Ley 19.550: Controladas: Havanna S.A.	37.266.159.499	37.266.159.499	32.932.059.604	(*)	31/3/2024	64.331.300	5.065.062.311	39.040.738.523	95,4545%
Total	37.266.159.499	37.266.159.499	32.932.059.604						

(*) Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora

NOTA 9 – DIVIDENDOS

El 15 de febrero de 2024, bajo el Acta de Directorio Nro. 177 se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un monto de \$4.301.313.908 monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo asciende a \$5.407.101.488. Para ello se desafectó la reserva facultativa por ese mismo valor. La totalidad de los dividendos fueron abonados durante el mes de febrero de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 10 – PARTES RELACIONADAS

Pasivos financieros

	Tipo de relación	31.03.2024	31.12.2023
Havanna S.A.	Subsidiaria	4.371.000.000	21.985.174
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS		4.371.000.000	21.985.174

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES

El 18 de abril de 2024, bajo el Acta de Asamblea Nro. 32, aprobó por unanimidad que, dado que el resultado del ejercicio económico N° 21 de la Sociedad arrojó una ganancia de \$7.180.900.596, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$10.887.817.425, la siguiente distribución: (i) constituir una reserva legal por \$359.045.030; (ii) integrar la reserva facultativa para la futura distribución de dividendos en efectivo por el monto de \$2.571.855.566; y (iii) destinar al pago de dividendos la suma de \$4.250.000.000, monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$6.443.930.456.-

El 17 de abril de 2024 la subsidiaria Havanna S.A. aprobó la distribución de dividendos por el resultado del ejercicio económico 2023, de los cuales \$10.933.676.364 corresponden a Havanna Holding S.A. El importe de \$4.371.000.000 se compensó con el mutuo que existía entre ambas compañías por ese mismo valor (Nota 10).

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los presentes Estados Financieros intermedios separados condensados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No tuvieron lugar modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias ocurridas durante el período comprendido por los estados contables, que no sean de público conocimiento, que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o con los que habrán de presentarse en períodos futuros y que no estén suficientemente explicados en los estados financieros adjuntos, sus anexos o notas.
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por vencimiento:
 - a). No existe deuda vencida.
La previsión para incobrables junto con las garantías existentes resulta suficiente para cubrir los créditos de plazo vencido.
 - b). No existe deuda sin plazo establecido a la vista.
 - c).

	Créditos	Deudas
Menos de 1 año	\$17.232.125	\$4.371.032.558
Total	\$17.232.125	\$4.371.032.558

	Créditos	Deudas
Más de 1 año	\$ 18.884.143	\$ 0
Total	\$ 18.884.143	\$ 0

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

	Créditos	Deudas
En moneda nacional sin interés	\$36.116.268	\$4.371.032.558
Total	\$36.116.268	\$4.371.032.558

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 en el capital:

Nombre de la Entidad	País de negocio/constitución	% de Part. s/ capital social/de votos
<u>Participaciones Directas</u>		
Havanna S.A.	Argentina	95,454545%
<u>Participaciones Indirectas</u>		
HVN Internacional S.A.	Uruguay	100%

Clasificación de los saldos de créditos y deudas con sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 de acuerdo a su vencimiento:

- a) No existen créditos ni deudas de plazo vencido.
b) No existen créditos ni deudas sin plazo.
c) No existen créditos ni deudas de plazo no vencido.
6. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores, consejeros de vigilancia o sus parientes hasta segundo grado inclusive.

Inventario físico de bienes de cambio

7. La Sociedad no posee bienes de cambio.

Valores corrientes

8. No existen activos significativos valuados a valores corrientes.

Bienes de uso

9. Al cierre del período no existen bienes de uso.

Participaciones en otras sociedades

10. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

Valores recuperables

11. No existen activos significativos sobre los cuales sea requerido determinar un valor recuperable.

Seguros

12. La sociedad no posee seguros que cubran bienes tangibles.

Contingencias positivas y negativas

13. Positivas: no existen.
Negativas: no existen.
14. No existen otras situaciones contingentes significativas no registradas con probabilidad de ocurrencia no remota.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

15. Al cierre del período la Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
16. En el capital accionario de la Sociedad no existen acciones preferidas.
17. No existen condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de la reserva para futura distribución de utilidades.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de Relaciones
con el Mercado