

Havanna S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa.

Havanna S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Índice:

Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio

Estado de Otros Resultados Integrales Separado Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad

Nota 2 – Normas contables y bases de preparación

Nota 3 – Estimaciones

Nota 4 – Información por segmentos

Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos

Nota 6 – Activos intangibles y valor llave

Nota 7 – Otros créditos

Nota 8 – Inventarios

Nota 9 – Créditos por ventas

Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones

Nota 11 – Provisiones y otros cargos

Nota 12 – Previsión incobrables

Nota 13 – Préstamos

Nota 14 – Otros pasivos

Nota 15 – Deudas fiscales

Nota 16 – Deudas sociales

Nota 17 – Cuentas por pagar

Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización

Nota 19 – Ingresos y costos financieros

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

Nota 21 – Inversión en subsidiarias

Nota 22 – Impuesto a las ganancias y diferido y actualización de escala en el impuesto a las ganancias

Nota 23 – Transacciones con partes relacionadas

Nota 24 – Capital social

Nota 25 – Venta de Inmueble

Nota 26 – Sociedad de Garantía Recíproca

Nota 27 – Inversión en España

Nota 28 – Contrato de Cobertura - NDF

Nota 29 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre estados financieros separados condensados intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Havanna S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Av. Santa Fe 3148
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Elaboración y venta de alfajores y similares
Inversora

Ejercicio económico N° 30
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
 presentado en forma comparativa.

Fecha de constitución: 6 de noviembre de 1997

Del Estatuto o contrato social: 19 de noviembre de 1997

De las modificaciones: 24 de marzo de 1998
2 de julio de 1998
31 de agosto de 1998
31 de agosto de 2004
7 de diciembre de 2004
8 de septiembre de 2014
20 de febrero de 2017
21 de septiembre de 2018
22 de marzo de 2023
2 de junio de 2025

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.642.562

Fecha de vencimiento del Estatuto: 19 de noviembre de 2096

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL		
(Nota 24)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
64.331.300	Acciones ordinarias, nominativas, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 64.331.300

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
 Martín Tarrío
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


 Pablo Ariel Saez
 Comisión Fiscalizadora


 Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)
 Carlos Giovanelli
 Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Notas	\$	
		31.03.2026	31.03.2025
Ingresos por ventas		50.831.881.806	50.474.452.090
Costos de ventas	18.1	(23.967.451.207)	(23.047.892.095)
Ganancia bruta		26.864.430.599	27.426.559.995
Gastos de distribución y comercialización	18.2	(12.015.873.651)	(11.835.520.310)
Gastos de administración	18.2	(3.671.698.980)	(3.554.317.391)
Otros ingresos y otras egresos	20	379.307.139	289.976.900
Ganancia operativa		11.556.165.107	12.326.699.194
Ingresos financieros	19	2.166.472.354	1.368.160.972
Costos financieros	19	(3.050.263.589)	(3.388.828.900)
Resultado por posición monetaria neta	19	1.460.079.437	1.983.765.597
Resultado inversión en subsidiarias al método de la participación	21	197.556.616	331.151.848
Resultado antes del impuesto a las ganancias		12.330.009.925	12.620.948.711
Impuesto a las ganancias	22	(4.285.644.240)	(4.875.757.624)
Resultado del período		8.044.365.685	7.745.191.087
Ganancia por acción (expresadas en \$ por acción)			
Ganancia por acción básica		125,05	120,40
Ganancia por acción diluida		125,05	120,40

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora



Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)

Carlos Giovanelli
Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**Estado de Otros Resultados Integrales Separado Condensado Intermedio**

Por el período de tres meses finalizado el 31 marzo de 2026 y 2025

	Notas	\$	
		31.03.2026	31.03.2025
Resultado del período		8.044.365.685	7.745.191.087
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(377.584.855)	(78.599.924)
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(377.584.855)	(78.599.924)
Resultado integral total del período		7.666.780.830	7.666.591.163
Ganancia por acción (expresadas en \$ por acción)			
Ganancia por acción básica		119,18	119,17
Ganancia por acción diluida		119,18	119,17

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

María Ferrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora

Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)
Carlos Giovanelli
Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	Nota	\$	
		31.03.2026	31.12.2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	5	51.222.266.311	51.183.597.053
Valor llave	6.2	36.072.690.880	36.072.690.880
Activos intangibles	6.1	266.706.833	266.477.071
Inversión en subsidiaria	21	2.685.626.974	2.857.691.789
Inversiones	26	3.325.129.015	2.442.895.776
Otros créditos	7.1	731.595.736	828.835.973
Total Activo no Corriente		94.304.015.749	93.652.188.542
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	8	21.086.767.084	21.854.807.186
Créditos por ventas	9	16.511.802.640	22.157.710.803
Otros créditos	7.2	3.802.405.563	2.922.073.136
Inversiones	10	12.049.698.624	2.635.790.244
Efectivo y equivalente de efectivo	10	1.097.080.364	1.034.140.851
Total del Activo Corriente		54.547.754.275	50.604.522.220
Total del Activo		148.851.770.024	144.256.710.762
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	24	64.331.300	64.331.300
Ajuste al capital		46.056.027.392	46.056.027.392
Reservas de utilidades		9.843.245.228	9.843.245.228
Otros resultados integrales acumulados		(189.087.092)	188.497.763
Resultados acumulados		21.310.074.226	13.265.708.541
Total Patrimonio		77.084.591.054	69.417.810.224
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones y otros cargos	11	447.745.900	443.907.807
Otros pasivos	14.1	2.478.261.216	2.427.432.372
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos	22	8.121.975.910	8.600.211.467
Préstamos	13.1	28.953.010.200	32.097.246.122
Pasivo por impuesto a las ganancias		3.461.090.429	-
Total del pasivo no Corriente		43.462.083.655	43.568.797.768
PASIVO CORRIENTE			
Instrumentos financieros derivados		1.892.699.581	578.490.175
Otros pasivos	14.2	4.466.265.446	4.593.488.410
Deudas fiscales	15	2.211.814.956	2.890.652.547
Deudas sociales	16	7.247.783.165	6.815.090.455
Pasivo por impuesto a las ganancias		-	482.802.875
Préstamos	13.2	1.692.817.632	2.982.720.870
Cuentas a pagar comerciales y otras	17	10.793.714.535	12.926.857.438
Total del Pasivo Corriente		28.305.095.315	31.270.102.770
Total del Pasivo		71.767.178.970	74.838.900.538
Total del Pasivo y Patrimonio		148.851.770.024	144.256.710.762

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora



Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)
Presidente

Havanna S.A.
Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio
Por el período de tres meses finalizado el 31 marzo de 2026 y 2025, respectivamente

Concepto	CAPITAL		RESULTADOS ACUMULADOS						Resultados no asignados	Total del Patrimonio
	Capital Social (Nota 24)	Ajuste del capital	RESERVAS DE UTILIDADES			OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS				
			Legal	Facultativa	Otros	Total reservas	Por conversión			
Saldos al 1 de enero de 2025	64.331.300	46.056.027.392	244.687.989	-	-	(130.124.924)	114.563.065	69.438.866	17.727.856.893	64.032.217.516
Resultado del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.745.191.087	7.745.191.087
Otros resultados integrales del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(78.599.924)	-	(78.599.924)
Saldos al 31 de marzo de 2025	64.331.300	46.056.027.392	244.687.989	-	-	(130.124.924)	114.563.065	(9.161.058)	25.473.047.980	71.698.808.679
Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 67 de fecha 22 de abril de 2025:	-	-	886.392.845	-	-	-	-	-	-	-
-Constitución Reserva Legal	-	-	-	16.841.464.048	-	-	886.392.845	-	(886.392.845)	-
-Constitución Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	16.841.464.048	-	(16.841.464.048)	-
Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 68 de fecha 16 de mayo de 2025:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	(7.999.174.730)	-	-	(7.999.174.730)	-	7.999.174.730	(7.999.174.730)
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.999.174.730)	5.520.517.454
Resultado del periodo de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.520.517.454	-
Otros resultados integrales del periodo de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	197.658.821	-	197.658.821
Saldos al 31 de diciembre de 2025	64.331.300	46.056.027.392	1.131.080.834	8.842.289.318	(130.124.924)	9.843.245.228	188.497.763	13.265.708.541	69.417.810.224	8.044.365.685
Resultado del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	8.044.365.685	-	(377.584.855)
Otros resultados integrales del periodo de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(377.584.855)	-	(377.584.855)
Saldos al 31 de marzo de 2026	64.331.300	46.056.027.392	1.131.080.834	8.842.289.318	(130.124.924)	9.843.245.228	(189.087.092)	21.310.074.226	77.084.591.054	77.084.591.054

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora


Carlos Giovanelli
Presidente
[Carlos Giovanelli \(May 11, 2026 12:44:27 ADT\)](#)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio**
Por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y 2025

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	8,044,365,685	7,745,191,087
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	4,285,644,240	4,875,757,624
Intereses devengados por deudas financieras	950,879,252	2,116,708,660
Resultado inversión en subsidiarias	(197,556,616)	(331,151,848)
Cambios en el valor razonable SGR	(55,254,682)	(172,831,608)
Resultado por provisión para deudores incobrables	15,000,000	-
Resultado por provisión para contingencias legales	47,478,595	70,229,223
Depreciaciones de bienes de uso	1,950,326,493	1,771,896,508
Amortización de activos intangibles	29,509,276	37,319,334
Baja de propiedad, planta y equipo por obsolescencia	8,747,821	9,501,062
Resultado de Instrumentos Derivados	1,364,119,475	-
Resultado financiero por Venta de Inmueble	(9,940,374)	(50,386,608)
RECPAM - Impuesto a las ganancias	(783,650,083)	(1,045,380,084)
RECPAM - Deudas Financieras	(3,026,574,441)	(2,673,896,668)
RECPAM - SGR	212,403,830	188,799,891
RECPAM - Inversiones en Subsidiarias	(7,963,424)	(14,655,845)
RECPAM - Prevision Deudores incobrables	3,795,801	8,145,961
RECPAM - Prevision Contingencias por juicios	38,298,782	32,365,385
RECPAM - Instrumentos financieros derivados	(49,910,069)	-
RECPAM - Efectivo y equivalentes de efectivo	301,718,639	220,553,948
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(899,128,228)	4,155,524,839
Disminución de otros créditos	6,587,777,558	350,513,378
Disminución de bienes de cambio	768,040,102	3,172,389,336
(Disminución) de cuentas por pagar	(2,133,142,903)	(4,950,454,619)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	432,692,710	591,818,660
(Disminución) de pasivos fiscales y pagos de impuestos	(1,383,104,051)	(1,729,286,715)
Aumento de otros pasivos	1,376,572,026	1,341,203,928
Impuesto a las ganancias pagado	(889,254,484)	(873,653,861)
Utilización de provisiones	(81,939,284)	(252,211,241)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	16,899,961,646	14,594,009,727
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Pagos por compras de bienes de uso	(1,997,743,572)	(2,544,983,353)
Cobros por venta de bienes de uso	74,750,000	70,977,764
Adquisición de Intangibles	(29,739,038)	(958,330)
Préstamos otorgados a relacionadas	(317,860,000)	(62,019,337)
(Suscripción) de inversiones	(8,626,729,453)	(154,357,722)
(Aportes) / Cobro de rendimientos SGR	(1,039,382,387)	193,617,776
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(11,936,704,450)	(2,497,723,202)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago por cancelación de deudas financieras	-	(13,165,198,378)
Pago por cancelación de intereses financieros	(997,170,941)	(2,936,881,254)
Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras	-	12,729,391,906
Diferencia de cambio generada por préstamos	(1,361,273,030)	382,901,998
Pagos de arrendamientos	(1,452,966,146)	(1,551,462,522)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(3,811,410,117)	(4,541,248,250)
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	1,151,837,079	7,555,038,275
Efectivo y equivalentes al inicio del período (1)	3,669,931,095	3,264,363,198
Ajuste por resultado a la exposición a la inflación	(301,718,639)	(220,553,948)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	4,520,049,535	10,598,847,525

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
Transacciones que no generan movimientos de fondos		
(Disminución) del PN por Reserva por conversión	(377,584,855)	(78,599,924)
Aumento de la Inversión en subsidiaria	377,584,855	78,599,924

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: Caja y Bancos e Inversiones (Nota 10).

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora

Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)

Carlos Giovanelli
Presidente

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1 Información general

La Sociedad fue constituida el 19 de noviembre de 1997. Su actividad principal es de elaboración y venta de alfajores y similares, también es inversora. La Sociedad participa en el capital social y votos de otras sociedades.

El 11 de junio de 2025, Havanna S.A. obtuvo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV), para el ingreso de la Sociedad al Régimen de Oferta Pública y la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, cuya primera Serie fue licitada y colocada en fecha 03 de julio de 2025.

La Sociedad tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Perú, Paraguay, Chile, España y Bolivia. Además, cuenta con distribución con importadores directos en Estados Unidos, Colombia, Costa Rica, El Salvador y Nicaragua. Y con distribución, a través de España, en todo Europa, Israel, Australia.

1.2 - Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2026 en términos interanuales se estima en aproximadamente 3,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2026 y el 31 de marzo de 2026 alcanzó el 9,4% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 6,3% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 7,7% frente al euro, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre ciertas restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (CONT.)

1.2 - Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

La situación al 31 de marzo de 2026, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones.

El gobierno implementó medidas que flexibilizan parcialmente el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC).

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2026 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 2- NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (CONT.)

2.1. Bases de preparación (Cont.)

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025.

Estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados de ejercicios/periodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los estados financieros separados condensados intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de mayo de 2026.

2.2. Unidad de medida

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 3.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en 6 años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes;
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el Estado de Resultados, en Otros ingresos (gastos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta";

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes;

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";

- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable;

- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2025, y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 31 de marzo de 2026. Las mismas se detallan en la Nota 2 de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

2.4. Cambios en políticas contables y desgloses

- (a) Normas nuevas, modificaciones e interpretaciones con vigencia para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026.

Enmienda a la NIIF 9 y la NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

Estas modificaciones: * aclaran los requisitos para el momento del reconocimiento y baja de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados mediante un sistema electrónico de transferencia de efectivo; * aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo cumple con el criterio únicamente de pagos de principal e interés (SPPI); * agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG); y realizan actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La Sociedad evaluó los impactos de la entrada en vigencia de la presente modificación y no se detectaron impactos significativos en sus operaciones ni en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 2- NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (CONT.)****2.4. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)**

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones aún no vigentes para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026, y adoptadas anticipadamente por la Sociedad

NIIF 18 Presentación y revelación en Estados Financieros Separados

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en Estados Financieros, con enfoque en actualizaciones del estado de ganancia o pérdida. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con * la estructura del estado de ganancias y pérdidas, * relevaciones requeridas en los Estados Financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los Estados Financieros Separados de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración) y * principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los Estados Financieros Separados principales y a las notas en general.

Publicado abril de 2024. Fecha de vigencia: Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2027.

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los Estados Financieros Separados de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: * no tiene responsabilidad pública y * tiene una matriz última o intermedia que produce Estados Financieros Separados consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF 19 se puede aplicar tan pronto como se emita.

Publicado en mayo de 2024, Fecha de vigencia: Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 3- ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios, los juicios significativos realizados por la Dirección en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Separados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. La Sociedad define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). La Sociedad considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo de la Compañía. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero de la Sociedad, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez. Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las NIIF, es posible que otras empresas lo computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad.

	Locales Propios	Franquicias	Exterior	Otros segmentos	Total
período finalizado el 31 de marzo de 2026					
Alfajores, Galletitas y Havannets	16.526.299.708	17.652.276.922	2.531.761.358	1.657.495.337	38.367.833.325
Cafetería e Insumos	4.355.417.589	3.593.935.053	-	136.297.222	8.085.649.864
Otros	1.088.203.192	2.634.984.126	89.124.574	566.086.725	4.378.398.617
Total venta del segmento	21.969.920.489	23.881.196.101	2.620.885.932	2.359.879.284	50.831.881.806
EBITDA ajustado	8.102.609.055	9.880.608.592	472.171.509	584.890.985	19.040.280.141
período finalizado el 31 de marzo de 2025					
Alfajores, Galletitas y Havannets	15.775.597.502	17.954.472.418	3.062.720.895	1.672.096.852	38.464.887.667
Cafetería e Insumos	4.589.659.658	3.717.369.268	-	155.240.434	8.462.269.360
Otros	878.867.419	2.198.109.297	87.993.041	382.325.306	3.547.295.063
Total venta del segmento	21.244.124.579	23.869.950.983	3.150.713.936	2.209.662.592	50.474.452.090
EBITDA ajustado	8.213.464.233	10.455.939.626	439.757.123	655.117.676	19.764.278.658

Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, la Sociedad tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones de la Sociedad, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONT.)**

A continuación se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

	31.03.2026	31.03.2025
EBITDA ajustado para segmentos reportables	18.455.389.156	19.109.160.982
EBITDA ajustado – Otros segmentos	584.890.985	655.117.676
Total segmentos	19.040.280.141	19.764.278.658
Gastos generales operativos	(5.504.279.265)	(5.628.363.622)
Depreciación y amortización (Nota 18.2)	(1.979.835.769)	(1.809.215.842)
Ganancia operativa	11.556.165.107	12.326.699.194
Ingresos financieros	2.166.472.354	1.368.160.972
Costos financieros	(3.050.263.589)	(3.388.828.900)
Resultado por posición monetaria neta	1.460.079.437	1.983.765.597
Resultado inversión en asociadas	197.556.616	331.151.848
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	12.330.009.925	12.620.948.711

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	51.183.597.053	51.932.300.335
Altas	1.997.743.572	2.544.983.353
Bajas	(8.747.821)	(9.501.062)
Depreciaciones	(1.950.326.493)	(1.771.896.508)
Saldo neto al final del período	51.222.266.311	52.695.886.118

A continuación se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31.03.2026	31.12.2025
Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones	34.373.131.099	34.213.415.618
Maquinarias	3.030.720.624	3.077.096.380
Muebles y Útiles	3.402.235.728	3.447.658.430
Equipos de transporte y rodados	321.698.544	331.904.102
Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros	4.955.656.019	5.007.357.803
Anticipo a proveedores	301.746.718	253.701.605
Derecho de uso alquileres	4.837.077.579	4.852.463.115
Valor residual al cierre del período	51.222.266.311	51.183.597.053

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE****6.1 Activos intangibles**

Se detalla la evolución de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	266.477.071	374.487.616
Altas	29.739.038	958.330
Amortizaciones	(29.509.276)	(37.319.334)
Saldo neto al final del período	266.706.833	338.126.612

A continuación se detalla la composición de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31.03.2026	31.12.2025
Marcas	108.524.981	79.213.652
Otros activos intangibles	158.181.852	187.263.419
Valor residual al cierre del período	266.706.833	266.477.071

6.2. Valor llave

A continuación se detalla la composición de valor llave al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31.03.2026	31.12.2025
Havanna S.A.	31.078.182.764	31.078.182.764
HVN Internacional S.A.	4.994.508.116	4.994.508.116
Total	36.072.690.880	36.072.690.880

NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS**7.1. Otros créditos no corrientes**

	31.03.2026	31.12.2025
Crédito venta inmueble (Nota 25)	135.254.825	211.759.402
Gastos pagados por adelantado	210.569.345	272.572.883
Otros créditos impositivos	160.342.126	175.415.962
Adelantos al personal	225.429.440	169.087.726
Total no corriente	731.595.736	828.835.973

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS (CONT.)****7.2. Otros créditos corrientes**

	31.03.2026	31.12.2025
Crédito venta inmueble (Nota 25)	90.169.883	105.879.701
Gastos pagados por adelantado	851.325.584	730.021.807
Créditos impositivos	1.177.918.695	407.077.493
Reintegros a cobrar	235.494.111	243.480.155
Adelantos al personal	982.797.782	1.302.834.265
Anticipos a proveedores	25.511.267	32.955.489
Préstamos a cobrar (Nota 23)	317.860.000	-
Créditos varios	121.328.241	99.824.226
Total corriente	3.802.405.563	2.922.073.136

NOTA 8 – INVENTARIOS

	31.03.2026	31.12.2025
Materias primas	5.730.305.175	6.534.934.934
Envases	4.610.251.207	5.083.215.535
Mercaderías de reventa	3.740.073.163	3.445.335.982
Productos elaborados	4.767.365.613	4.712.789.593
Productos semielaborados	735.556.334	804.856.459
Materiales	235.274.098	314.707.931
Anticipos de proveedores	1.267.941.494	958.966.752
Total	21.086.767.084	21.854.807.186

NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2026	31.12.2025
Comunes	14.689.119.883	19.912.004.314
Sociedades relacionadas (Nota 23)	1.411.235	8.778.268
Tarjetas de crédito	1.836.271.522	2.280.924.022
Menos:		
Previsión para deudores incobrables (Nota 12)	(15.000.000)	(43.995.801)
Total	16.511.802.640	22.157.710.803

NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INVERSIONES

	31.03.2026	31.12.2025
Caja	32.175.213	50.156.719
Bancos	1.064.905.151	983.984.132
Efectivo	1.097.080.364	1.034.140.851

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INVERSIONES (CONT.)**

	31.03.2026	31.12.2025
Fondo común de inversión	3.370.978.023	2.633.681.018
Títulos Públicos	51.991.149	2.109.226
Plazo fijo	8.626.729.452	-
Inversiones en activos financieros	12.049.698.624	2.635.790.244

A efectos del Estado de Flujo de Efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Efectivo	1.097.080.364	1.034.140.851	2.060.437.842
Inversiones en activos financieros	3.422.969.171	2.635.790.244	4.376.149.107
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.520.049.535	3.669.931.095	6.436.586.949

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	31.03.2026	31.12.2025
Provisiones para juicios y costas	447.745.900	443.907.807
Total	447.745.900	443.907.807

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	443.907.807	410.063.524
Incremento (Nota 18.2)	47.478.595	70.229.223
Resultado por posición monetaria neta	38.298.782	32.365.385
Utilización	(81.939.284)	(252.211.241)
Saldo neto al final del período	447.745.900	260.446.891

NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	43.995.801	33.128.397
Incremento neto de recuperos	15.000.000	-
Resultado por posición monetaria neta	3.795.801	8.145.961
Utilización	(47.791.602)	(10.760.710)
Saldo neto al final del período	15.000.000	30.513.648

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 13 – PRÉSTAMOS****13.1. Préstamos no corrientes**

	31.03.2026	31.12.2025
Préstamos bancarios	3.375.000.000	4.104.085.894
Obligaciones Negociables	25.578.010.200	27.993.160.228
Total	28.953.010.200	32.097.246.122

13.2. Préstamos corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
Préstamos bancarios	1.125.000.000	820.817.179
Intereses bancarios	27.218.751	46.202.653
Intereses por Obligaciones Negociables	540.598.881	2.115.701.038
Total	1.692.817.632	2.982.720.870

Evolución de los préstamos:

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	35.079.966.992	32.995.633.648
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos	-	12.729.391.906
Diferencia de cambio	(1.361.273.030)	382.901.998
Intereses del período	950.879.252	2.116.708.660
Pago a bancos por intereses financieros	(997.170.941)	(2.936.881.254)
Pago a bancos por capital y descubiertos bancarios	-	(13.165.198.378)
Resultado por posición monetaria neta	(3.026.574.441)	(2.673.896.668)
Saldo neto al final del período	30.645.827.832	29.448.659.912

Los principales préstamos que posee la Sociedad al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

-En pesos argentinos:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/26
Macro	\$ 4.500.000.000	20/9/2024	60 Meses	Trimestral (2 años gracia)	46,5% (1)	Mensual	Inversión	Sin garantía	\$ 4.500.000.000
								Deuda total	\$ 4.500.000.000
								Intereses	\$ 27.218.750
								Deuda total	\$ 4.527.218.750

(1) La tasa del préstamo firmado el día 20 de septiembre de 2024 con el banco Macro es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 5,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de período 30,9% TNA.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

- En dólares estadounidenses:

Tipo	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/26
Obligación negociable	USD 18.534.790	8/7/2025	36 meses	Bullet	8,75%	Trimestral	Ptmos/Capex/KdeT	Sin garantía	USD 18.534.790
								Deuda Total	USD 18.534.790
								Tipo de cambio	\$ 1.382
								Total en pesos	\$ 25.615.079.780
								Intereses	\$ 503.529.302
								Deuda total	\$ 30.646.827.832

- Emisión de obligaciones negociables

El 8 de julio de 2025, Havanna S.A. concretó la emisión de su Obligación Negociable Serie 1 por un monto total de USD 18.534.790 (dólares estadounidenses dieciocho millones quinientos treinta y cuatro mil setecientos noventa). La misma tiene un plazo de tres años, con pago de intereses trimestral a una tasa del 8,75% anual.

La Sociedad aplicó el producido neto proveniente de la emisión de las Obligaciones Negociables a: (i) refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, al pago de capital e intereses con instituciones bancarias locales. En particular, se destinó aproximadamente el 50% del producido de las Obligaciones Negociables a este fin; (ii) integración de capital de trabajo en el país, entre otros, al pago a proveedores por compras de Materias Primas y Envases y al pago de otros pasivos operativos corrientes; e (iii) inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en el país.

Al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2026, la Sociedad no posee covenants ni garantías en sus préstamos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)**

El 30 de abril de 2026, la Sociedad tomó un préstamo con el Banco Nacion por USD 4.000.000 por 3 años, a una tasa del 6.25% TNA, con pago semestral de capital e interés.

La Sociedad posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

Banco	31.03.2026 (en miles)		31.03.2025 (en miles)	
	Monto línea de crédito	Monto efectivamente utilizado	Monto línea de crédito (1)	Monto efectivamente utilizado
Macro	9.000.000	4.527.219	11.934.608	6.029.463
Patagonia	5.000.000	-	1.081.850	1.081.850
Citibank	1.700.000	-	2.254.315	2.014.406
Galicia	1.000.000	-	1.989.101	1.370.234
Santander Rio	1.545.619	-	1.506.690	1.506.690
Provincia	6.000.000	-	5.304.270	1.346.940
Francés	1.200.000	-	1.591.281	-
Ciudad	5.500.000	-	7.659.366	5.625.104
Nación	12.200.000	-	16.178.024	10.356.108
Supervielle	500.000	-	700.937	-
BICE	1.000.000	-	1.060.568	1.060.568
Comafi	5.000.000	-	-	-
ICBC	3.000.000	-	-	-
Mariva	2.200.000	-	-	-
BIND	1.500.000	-	-	-
Total	56.345.619	4.527.219	51.261.010	30.391.363

(1) El monto de las líneas de crédito a marzo 2025 en valores históricos fue de \$38.656.410 en miles y el monto efectivamente utilizado fue de \$22.918.413 en miles .

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 14 – OTROS PASIVOS****14.1. Otros Pasivos no corrientes**

	31.03.2026	31.12.2025
Depósitos en garantía	2.000.000	2.188.846
Canon cobrados a devengar	1.050.404.304	1.191.648.771
Pasivos por arrendamiento	1.425.856.912	1.233.594.755
Total	2.478.261.216	2.427.432.372

14.2. Otros Pasivos corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
Canon cobrados a devengar	992.965.628	1.043.717.136
Pasivos por arrendamiento	3.473.299.818	3.515.645.027
Sociedades relacionadas (Nota 23)	-	34.126.247
Total	4.466.265.446	4.593.488.410

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

	31.03.2026	31.12.2025
Impuesto al Valor Agregado a pagar	780.280.046	1.118.269.255
Retenciones a pagar	598.353.809	782.084.123
Dirección General de Rentas a pagar	720.652.185	854.621.001
Otros impuestos a pagar	112.528.916	135.678.168
Total	2.211.814.956	2.890.652.547

NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

	31.03.2026	31.12.2025
Remuneraciones a pagar	3.423.398.691	3.117.014.734
Provisión vacaciones	2.063.498.447	2.200.689.356
Provisión SAC	760.916.755	-
Cargas sociales a pagar	999.969.272	1.497.386.365
Total	7.247.783.165	6.815.090.455

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

	31.03.2026	31.12.2025
Proveedores comunes	10.242.820.845	12.530.514.020
Provisión para gastos	550.893.690	396.343.418
Total	10.793.714.535	12.926.857.438

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN****18.1. Costo de ventas**

	31.03.2026	31.03.2025
Existencia al inicio del período	21.854.807.186	20.489.931.959
Más: Compras del período	15.470.491.402	12.839.085.840
Más: Gastos de producción del período	7.728.919.703	7.036.416.919
Menos: Existencia al cierre del período	(21.086.767.084)	(17.317.542.623)
Costo de ventas	23.967.451.207	23.047.892.095

18.2. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2026
Sueldos y jornales	4.473.508.594	1.210.566.103	3.698.605.366	9.382.680.063
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	621.801.848	153.233.543	676.737.704	1.451.773.095
Honorarios y servicios profesionales	25.284.121	809.988.959	103.608.445	938.881.525
Deudores incobrables	-	-	15.000.000	15.000.000
Depreciación bienes de uso	214.976.250	119.372.599	1.615.977.644	1.950.326.493
Amortización intangibles	-	29.509.276	-	29.509.276
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	255.654.241	76.269.452	247.630.592	579.554.285
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	15.788.449	1.607.524.322	1.623.312.771
Publicidad y propaganda	3.207.418	6.034.681	759.800.971	769.043.070
Impuestos, tasas y contribuciones	19.297.219	546.730.426	310.979.089	877.006.734
Conservación y reparaciones	590.305.704	60.681.129	422.861.242	1.073.848.075
Fletes	780.755.380	-	1.434.507.323	2.215.262.703
Comunicaciones	3.508.543	163.596.648	199.549.010	366.654.201
Comisiones	-	-	279.797.514	279.797.514
Energía eléctrica	258.600.021	12.920.310	180.999.511	452.519.842
Gastos automotores y movilidad	308.917.538	16.434.778	56.787.998	382.140.314
Seguros	12.320.705	7.282.998	17.918.115	37.521.818
Gastos bancarios	-	173.842.382	-	173.842.382
Gastos de computación	8.776.714	110.926.581	21.904.796	141.608.091
Gastos de librería	6.133.112	4.190.101	16.955.827	27.279.040
Derechos y gastos de exportación	-	-	26.980.197	26.980.197
Juicios y contingencias	-	-	47.478.595	47.478.595
Otros gastos	145.872.295	154.330.565	274.269.390	574.472.250
Total al 31.03.2026	7.728.919.703	3.671.698.980	12.015.873.651	23.416.492.334

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (CONT.)****18.2. Gastos de producción, administración y comercialización (Cont.)**

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2025
Sueldos y jornales	4.070.649.160	1.076.139.611	3.806.616.047	8.953.404.818
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	575.158.251	146.674.570	661.925.729	1.383.758.550
Honorarios y servicios profesionales	17.583.402	858.449.650	87.496.607	963.529.659
Deudores incobrables	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	227.848.425	101.397.990	1.442.650.093	1.771.896.508
Amortización intangibles	-	37.319.334	-	37.319.334
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	246.198.690	76.070.253	277.441.801	599.710.744
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	67.767.873	1.558.106.927	1.625.874.800
Publicidad y propaganda	3.240.913	4.995.178	842.355.086	850.591.177
Impuestos, tasas y contribuciones	10.306.560	568.199.005	299.096.487	877.602.052
Conservación y reparaciones	651.788.204	47.695.678	296.652.829	996.136.711
Fletes	639.567.603	-	1.354.147.781	1.993.715.384
Comunicaciones	3.973.970	165.207.211	216.137.779	385.318.960
Comisiones	-	-	279.009.037	279.009.037
Energía eléctrica	259.733.321	11.680.541	173.558.591	444.972.453
Gastos automotores y movilidad	249.234.237	14.358.577	50.587.622	314.180.436
Seguros	12.632.343	6.974.337	16.193.081	35.799.761
Gastos bancarios	-	175.099.633	-	175.099.633
Gastos de computación	5.522.410	82.923.422	15.023.941	103.469.773
Gastos de librería	5.286.791	4.254.542	10.720.525	20.261.858
Derechos y gastos de exportación	-	-	59.140.433	59.140.433
Juicios y contingencias	-	-	70.229.223	70.229.223
Otros gastos	57.692.639	109.109.986	318.430.691	485.233.316
Total al 31.03.2025	7.036.416.919	3.554.317.391	11.835.520.310	22.426.254.620

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2026	31.03.2025
	(Pérdida)/Ganancia	
Ingresos Financieros		
Intereses ganados	583.638.454	231.174.361
Resultado positivo Tenencia Títulos Públicos	9.337.649	35.241.679
Cambios en el valor razonable de fondos de inversión	55.845.460	540.921.309
Cambios en el valor razonable de SGR	55.254.682	172.831.608
Descuentos obtenidos	27.163.444	24.294.404
Diferencias de cambio	1.425.292.291	313.311.003
Resultado financiero venta inmueble	9.940.374	50.386.608
Subtotal ingresos financieros	2.166.472.354	1.368.160.972
Costos financieros		
Intereses perdidos por préstamos bancarios	(991.328.188)	(2.116.708.660)
Valor presente e intereses perdidos por arrendamientos	(478.183.701)	(729.669.402)
Intereses y recargos impositivos	(17.700.501)	(78.720.611)
Diferencias de cambio	(173.954.321)	(448.208.034)
Otros resultados financieros	(24.977.403)	(15.522.193)
Cambios en el valor razonable de Derivados	(1.364.119.475)	-
Subtotal costos financieros	(3.050.263.589)	(3.388.828.900)
Resultado por posición monetaria neta	1.460.079.437	1.983.765.597
Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta	576.288.202	(36.902.331)

NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

	31.03.2026	31.03.2025
	(Pérdida)/Ganancia	
Ingresos por representación	194.246.444	204.101.463
Resultado por venta mobiliario	(86.705.990)	32.152.374
Alquileres percibidos	8.058.867	7.960.721
Condonacion de pasivos por arrendamientos	187.697.231	-
Otros	76.010.587	45.762.342
Total	379.307.139	289.976.900

NOTA 21 – INVERSION EN SUBSIDIARIA

Emisor y características de los valores	Información sobre el emisor					
	Último estado contable					
	Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de part s/ capital
Inversiones no corrientes Soc. art. 33, Ley 19.550: Controlada: HVN Internacional S.A.	(*)	31/3/2026	2.215.377	197.556.616	2.685.626.974	100%
Total			2.215.377	197.556.616	2.685.626.974	

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 21 – INVERSION EN SUBSIDIARIA (CONT.)**

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	2.857.691.789	1.555.563.395
Resultado del período	197.556.616	331.151.848
Reserva por conversión	(377.584.855)	(78.599.924)
Resultado por posición monetaria neta	7.963.424	14.655.845
Saldo neto al final del período	2.685.626.974	1.822.771.164

NOTA 22 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO

La posición neta del impuesto diferido es la siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
Saldo al inicio del período	(8.600.211.467)	(9.313.749.656)
Cargo imputado al estado de resultados	(263.760.016)	(1.520.137.418)
Resultado por posición monetaria neta	741.995.573	2.233.675.607
Saldo al cierre del período	(8.121.975.910)	(8.600.211.467)

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	31.03.2026	31.03.2025
Impuesto corriente	4.021.884.224	4.226.524.196
Impuesto diferido	263.760.016	649.233.428
Impuesto a las ganancias	4.285.644.240	4.875.757.624

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31.03.2026	31.03.2025
Resultado antes del impuesto a las ganancias	12.330.009.925	12.620.948.711
Tasa del impuesto vigente (1)	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	4.315.503.474	4.417.332.049
Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto	(29.859.234)	458.425.575
Total cargo por impuesto a las ganancias	4.285.644.240	4.875.757.624

(1) Ver Nota 22.1.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 22 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO (CONT.)****22.1. Actualización de escala del Impuesto a las Ganancias y diferimiento del Ajuste por Inflación Impositivo en Argentina**

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece, para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. La misma norma dispone que los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior, siendo montos determinados por aplicación del mecanismo descripto de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De acuerdo con ello, para el ejercicio fiscal con cierre 31 de diciembre de 2026 las alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$133.514.185,74;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$1.335.141.857,38 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$133.514.185,74), más un importe fijo de \$33.378.546,43;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$1.335.141.857,38 (alícuota aplicable sobre el excedente del citado monto), más un importe fijo de \$393.866.847,93.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 23 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

(a) Ventas de bienes y servicios

	Tipo de relación	31.03.2026	31.03.2025
Inverlat S.A.	Otras	1.140.958	3.214.392
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	5.194.861	7.146.812
TOTAL VENTAS DE BIENES		6.335.819	10.361.204

(b) Compra de servicios

	Tipo de relación	31.03.2026	31.03.2025
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	120.970.687	127.598.573
Inverlat S.A.	Otras	167.054.758	176.207.554
TOTAL COMPRAS		288.025.445	303.806.127

(c) Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas

	Tipo de relación	31.03.2026	31.12.2025
Saldos por cuentas por cobrar (Nota 9)			
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	20.329	-
Inverlat S.A.	Otras	1.390.906	8.778.268
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		1.411.235	8.778.268

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

(d) Saldos por créditos financieros registrados de operaciones con partes relacionadas

	Tipo de relación	31.03.2026	31.12.2025
Saldos por créditos financieros (Nota 7.2)			
HVN Internacional S.A.	Accionista	317.860.000	-
TOTAL CREDITOS FINANCIEROS		317.860.000	-

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 23 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONT.)***(e) Saldos por otros pasivos registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2026	31.12.2025
Saldos otros pasivos (Nota 14.2)			
Havanna Holding S.A.	Accionista	-	34.126.247
TOTAL OTROS PASIVOS		-	34.126.247

(f) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 31 de marzo de 2026 ascienden a \$ 935.875.278 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

NOTA 24 – CAPITAL SOCIAL

De acuerdo con lo resuelto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 22 de septiembre del 2016, el capital social fue aumentado en la suma de \$ 5.848.300 representado por 5.848.300 acciones de un peso (\$ 1,-) valor nominal por acción, con una prima de emisión de \$ 118.810.400. El aumento de capital mencionado precedentemente fue suscripto en su totalidad por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad controlante pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2026 el capital social es de pesos sesenta y cuatro millones trescientos treinta y un mil trescientos (\$64.331.300.-), representado por 64.331.300 acciones ordinarias, escriturales de un peso (\$1) valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
Suscripto, integrado e inscripto	43.862.000	Asamblea General Extraordinaria	02.07.1998
Suscripto, integrado e inscripto	14.621.000	Asamblea General Extraordinaria	31.08.2004
Suscripto, integrado e inscripto	5.848.300	Asamblea General Extraordinaria	20.02.2017
	64.331.300		

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 25 – VENTA DE INMUEBLE

El 3 de julio de 2023 se llevó a cabo la venta de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón. El primero de ellos con frente a la calle Falkner 3773 y el segundo con frente a la calle Liniers 169. Esta operación de compraventa se realizó por el precio total de \$1.507.176.919 ajustables al tipo de cambio dólar MEP vendedor. La suma de \$71.333.854 fue cobrada al cierre de la transacción mediante transferencia bancaria. El saldo restante se cobrará en 10 cuotas semestrales, iguales y consecutivas, con vencimiento la primera de ellas el día 15 de enero de 2024, la segunda el 15 de julio de 2024, la tercera el 15 de enero de 2025, la cuarta el 15 de julio de 2025 y la quinta el 15 de enero de 2026, las cuales fueron cobradas en término. Como garantía de esta financiación se constituyó una hipoteca sobre ambos inmuebles. El saldo pendiente al 31 de marzo de 2026 es de \$225.424.708.

NOTA 26 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA

La Sociedad realizó aportes en Fintech, una entidad en la cual la Sociedad no posee control. Las Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) son vehículos destinados a promover el financiamiento de PYMES conforme la Ley 24.467, cuyos aportantes acceden a beneficios fiscales en el Impuesto a las Ganancias.

Al 31 de marzo de 2026, todas estas inversiones se encuentran valuadas a valor razonable y se presentan en "Inversiones – no corrientes". Cada aporte debe mantenerse por dos años desde su integración para poder acceder plenamente al beneficio fiscal correspondiente.

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Saldo al inicio del período	2.442.895.776	2.392.060.157	2.392.060.158
Cobro cuotas partes	(160.617.613)	(514.144.012)	(193.617.776)
Aportes	1.200.000.000	1.422.749.777	-
Rendimiento del fondo	55.254.682	591.445.441	172.831.608
Liquidación de desembolsos	-	(875.538.324)	-
RECPAM	(212.403.830)	(573.677.263)	(188.799.891)
Saldo al final del período	3.325.129.015	2.442.895.776	2.182.474.099

NOTA 27 – INVERSIÓN EN ESPAÑA

Durante el mes de julio de 2024, la subsidiaria HVN Internacional S.A., procedió a la inscripción de dos sociedades en el Reino de España: HVN España Inversiones S.L. y Productos Havanna España S.L. El 25 julio de 2024, Productos Havanna España SL, firmó un contrato de alquiler de 10 años para su primer predio en Europa. Este establecimiento, situado en el estratégico municipio de Picassent, Valencia, cuenta con una nave de 3,000 metros cuadrados que será transformada en una fábrica de alfajores.

Durante el año 2025 y el primer trimestre de 2026, se ejecutaron las actividades de puesta en valor del establecimiento, así como el cumplimiento de todos los registros y habilitaciones requeridos para la producción. Adicionalmente, se continuó con la recepción e instalación de las maquinarias correspondientes a la línea de producción. En consecuencia, se estima que las pruebas y la puesta en funcionamiento se llevarán a cabo durante el segundo trimestre de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Havanna S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.642.562

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 28 – CONTRATO DE COBERTURA**

La Sociedad celebró un contrato de tipo NDF (Non-Deliverable Forward) por un valor nominal de USD 7.000.000, con vencimiento en mayo de 2026.

Al 31 de marzo de 2026, dicho instrumento se encuentra registrado en el Estado de Situación Patrimonial, dentro del pasivo corriente, bajo el rubro "Instrumentos Financieros Derivados", con una valuación de \$1.892.699.581. Por su parte, el efecto en los resultados financieros del período corresponde a un costo de \$1.364.119.475.-

Esta operación tiene como objetivo mitigar el riesgo cambiario ante posibles devaluaciones del tipo de cambio oficial, asegurando estabilidad en los flujos financieros y previsibilidad en la gestión de tesorería.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

El 14 de abril de 2026, bajo el Acta de Asamblea N.º 69, se consideró el destino del resultado del ejercicio y de los resultados acumulados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. El ejercicio arrojó una ganancia de \$12.121.190.520, que, ajustada por el índice de precios correspondiente a marzo de 2026, asciende a \$13.265.708.541. Asimismo, se resolvió constituir una reserva legal por \$606.059.526, equivalente a \$663.285.427 a moneda de marzo de 2026, e integrar la reserva facultativa por \$11.515.130.994, importe que, ajustado a dicha fecha, asciende a \$12.602.423.114, con destino a la futura distribución de dividendos.

Por su parte, el 16 de abril de 2026, mediante Acta de Directorio N.º 303, se aprobó el pago de dividendos en especie por un importe de \$ 14.000.000.000, expresado en moneda de marzo de 2026.

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Pablo Ariel Saez
Comisión Fiscalizadora



Carlos Giovanelli (May 11, 2026 12:44:27 ADT)

Carlos Giovanelli
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros separados condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna S.A.
Domicilio legal: Av. Santa Fé 3148
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 33-69723504-9

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Havanna S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado condensado intermedio al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados separado condensado intermedio y de otros resultados integrales separado condensado intermedio, de cambios en el patrimonio separado condensado intermedio y de flujos de efectivo separado condensado intermedio para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados

condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna S.A., que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 644.070.525,77, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Havanna S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios de Havanna S.A. (en adelante, la “Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 que comprenden: (i) el Estado de Resultados Separados Condensado Intermedio, (ii) el Estado de Otros Resultados Integrales Separado Condensado Intermedio, (iii) el Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio, (iv) el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio, (v) el Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio y, (vi) las notas y anexos que los complementan.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas, y han sido confeccionados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones (CINIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Por lo tanto, el directorio es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo, de acuerdo con la Resolución Técnica N° 32 de la FACPCE “Adopción de las Normas Internacionales de Auditoría del IAASB de la IFAC” y sus respectivas Circulares de Adopción.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del estudio de auditoría externa Price Waterhouse & Co. S.R.L., de fecha 11 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios al 31 de marzo de 2026 de la Sociedad consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026



Pablo Sáez
Havanna S.A.
p/Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: HAVANNA S.A.

CUIT: 33-69723504-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$148.851.770.024,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

757968

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
kujbkiii

