

EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA

Estados Contables Intermedios
al 30 de Septiembre de 2020

Denominación de la Sociedad: **EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza.

CUIT: 30-70903355-3

ANTECEDENTES

Actividad Principal: Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 22-06-2004

Número de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas: 11.588

Duración de la Sociedad: 27-12-2103

ESTADOS CONTABLES PERIODO INTERMEDIO

Iniciado el 1 de Enero de 2020 al 30 de Septiembre de 2020, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

CAPITAL: ARS 12.000,- .

Composición del Capital:

Acciones	Suscripto ARS	Integrado ARS
120 Acciones ordinarias de un voto cada una y VN de ARS \$ 100.-	12.000,-	12.000,-
	<u>12.000,-</u>	<u>12.000,-</u>

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodos		Rubros	Nota	Anexo	Periodos	
A C T I V O			30/09/2020	31/12/2019	P A S I V O			30/09/2020	31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3.01		11.288.458	4.966.806	Deudas Comerciales	3.06		5.650.359	2.965.481
Inversiones	3.02		31.824.621	3.524.143	Deudas Sociales	3.07		3.963.716	2.834.416
Cuentas por Cobrar	3.03		2.655.664	733.274	Deudas Financieras	3.08		23.591.757	4.941.485
Otros Créditos	3.04		11.029.413	15.290.330	Deudas Fiscales	3.09		9.340.653	7.203.350
TOTAL ACTIVO CORRIENTE					TOTAL PASIVO CORRIENTE				
56.798.155 24.514.553					42.546.485 17.944.732				
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	3.05	Anexo B	3.987.666	3.985.300					
Otros Créditos NC	3.04		1.385.702	2.806.429					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
5.373.368 6.791.729					0 0				
TOTAL PASIVO					42.546.485 17.944.732				
PATRIMONIO NETO(Seg.estado corresp)					19.625.037 13.361.550				
TOTAL ACTIVO					TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO				
62.171.523 31.306.282					62.171.522 31.306.282				

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petitto
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

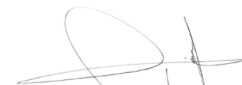
POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodo	Particip.	Periodo	Particip.	Evolución
			30/09/2020		30/09/2019		
Ingresos por ventas y servicios	3.10		63.916.731	100%	97.800.633	100%	-35%

Ganancia Bruta			63.916.731	100%	97.800.633	100%	-35%
Gastos de Administración	Anexo C		-6.093.669	-10%	-9.883.428	-10%	-38%
Gastos de Comercialización	Anexo C		-48.107.422	-75%	-71.518.913	-73%	-33%
Gastos de Financiación	Anexo C		-5.285.955	-8%	-12.549.565	-13%	-58%
Total Gastos			-59.487.045	-93%	-93.951.906	-96%	-37%
Resultados Financieros y portenencias incl RECPAM			-838.247	-1%	-2.005.522	-2%	-58%
Otros Ingresos	3.11		2.672.049	4%	3.479.158	4%	-23%
				0%		0%	0%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO			6.263.487	10%	5.322.363	5%	18%
Impuesto a las Ganancias			0	0%	0	0%	0%
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO			6.263.487	10%	5.322.363	5%	18%

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado


Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Patrimonio Neto al	Patrimonio Neto al
	CAPITAL	AJUSTE DEL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			OTROS RESULTADOS			
	SUSCRITO	CAPITAL		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL	NO ASIGNADOS	TOTAL	30/09/2020	30/09/2019
Saldos al inicio del ejerc. Modificación de saldos al inicio	12.000 0	220.072 0	232.072 0	93.575 0	20.885.371 0	20.978.946 0	-7.849.468 0	-7.849.468 0	13.361.550 0	12.868.127 -314.346
Saldos al inicio del ejercicio modif	12.000	220.072	232.072	93.575	20.885.371	20.978.946	-7.849.468	-7.849.468	13.361.550	12.553.781
Aportes de los Socios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del periodo	0	0	0	0	0	0	6.263.487	6.263.487	6.263.487	5.322.363
SALDOS AL CIERRE	12.000	220.072	232.072	93.575	20.885.371	20.978.946	-1.585.981	-1.585.981	19.625.037	17.876.144


Gonzalo Gallego
Presidente


DANIEL H. PETITO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Contador Publico Nacional
Mat. CPCE 3612

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POREL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Conceptos	30/09/2020	30/09/2019
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	4.966.806	103.831
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	4.966.806	103.831
Efectivo al cierre del ejercicio	11.288.458	14.624.825
Aumento / disminucion neta del efectivo	6.321.652	14.520.994
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	66.192.652	98.320.850
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-27.856.922	-15.504.945
Pagos al personal y cargas sociales	-24.858.859	-34.862.570
Pagos de impuesto a las ganancias	0	0
Pagos de otros impuestos	-8.788.069	-8.453.015
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas	4.688.802	39.500.319
Actividades de inversion		
Cobros por ventas de bienes de uso	0	0
Pagos por compras de bienes de uso	0	-243.277
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversion	0	-243.277
Actividades de financiacion		
Aportes en efectivo	0	0
Colocaciones / Cobros Plazo Fijo	-13.957.405	0
Obligaciones Negociables	-12.129.147	-5.972.346
Pago Intereses Financieros	-2.841.264	-9.887.353
Pago de honorarios o dividendos	-330.000	-1.229.586
Cobro Intereses financieros	15.020.275	-7.646.762
Prestamos	19.762.692	0
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	5.525.152	-24.736.048
Recpam de los flujos de efectivo	-3.892.303	0
Aumento/disminucion neta del efectivo	6.321.652	14.520.994

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petit
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Antecedentes de la Sociedad

EBUCAR Sociedad Anónima, es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es 9 de Julio 1455 2do piso Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

La actividad principal de EBUCAR S.A. es prestar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

- Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las R.T. emitidas por la F.A.C.P.C.E., aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. Estas R.T. fueron, asimismo, adoptadas por la C.N.V.

Específicamente los criterios de valuación se han utilizado los normados por la RT 41 y en cuanto a la exposición se han aplicado de acuerdo con lo normado por la RT 8 y 9 de la FACPCE todas estas RT adoptadas por el C.P.C.E. de la provincia de Mendoza.

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea de conformidad a lo establecido en la RT 6 y Res. JG 539-18 de la FACPCE, adoptada por la Res. 2063 del CPCE de la Provincia de Mendoza.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.



Gonzalo Gallego
Presidente



DANIEL HORACIO PETO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL

Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.3. Estados contables comparativos

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y al 30 de Septiembre de 2019 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables de la Sociedad a dicha fecha y sobre los cuales se han efectuado ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

2.4. Criterios de valuación de mayor relevancia

A continuación, se detallan los criterios de medición de mayor relevancia utilizados por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Como norma general los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina respectivamente, vigentes a la fecha de cierre.

c. Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas al precio de contado estimado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad. A los efectos de estimar el precio de contado, la Sociedad ha descontado el precio pactado utilizando una tasa de interés que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondiente al momento de la medición inicial.

d. Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio de corresponder.

e. Bienes de uso

Los mismos fueron valuados a su costo original neto de depreciaciones acumuladas al cierre.

La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado.

f. Provisiones

Para créditos incobrables: Fue determinada en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Dirección de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. C.P.C.E. 3612
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS
Estado de Situación Patrimonial

Concepto	Nota	Anexo	30.09.2020	31.12.2019
CAJA Y BANCOS	3.01			
Fondos y Valores a Depositar	3.01		12.309.074	168.938
Valores en Garantía	3.01		-1.284.000	-171.204
Bancos	3.01		263.383	4.969.073
TOTAL DEL RUBRO			11.288.458	4.966.806
INVERSIONES	3.02			
Plazos Fijos	3.02		14.029.462	72.057
Aportes SGR	3.02		0	2.447.000
Fondos de Inversion	3.02		17.765.193	0
Fondos de Reserva	3.02		29.966	935.109
Otras Inversiones	3.02		0	69.976
TOTAL DEL RUBRO			31.824.621	3.524.143
CUENTAS POR COBRAR	3.03			
Deudores por Alquileres	3.03		2.655.664	745.503
Garantías por Deudas Comerciales	3.03		0	-12.229
TOTAL DEL RUBRO			2.655.664	733.274
OTROS CREDITOS	3.04			
Retenciones IVA	3.04		15.193	0
Crédito Fiscal IVA	3.04		-20.011	0
Anticipos Imp a las Ganancias	3.04		0	200.396
Retenciones Imp a las Ganancias	3.04		1.628.616	2.420.987
Otras Retenciones	3.04		278.379	939
Crédito fiscal ley 25413 (DyC Bancario)	3.04		449.549	564.006
Cuenta Particular Accionistas	3.04		392.976	-94.044
Anticipo de Honorarios a Directores	3.04		1.140.137	23.644
Deudores por prestamos personales	3.04		31.928.831	46.369.763
Intereses por prestamos no devengados	3.04		-20.506.242	-29.129.495
Previsión Deudores Incobrables	3.04		-4.142.541	-5.065.867
TOTAL DEL RUBRO			11.029.413	15.290.330
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES	3.04			
Deudores por prestamos personales NC	3.04		1.385.702	2.806.429
TOTAL DEL RUBRO			1.385.702	2.806.429
BIENES DE USO	3.05	Anexo B		
Inmuebles	3.05	Anexo B	257.530	257.530
Amort. Acumulada Inmuebles	3.05	Anexo B	-24.834	-24.834
Rodados	3.05	Anexo B	3.535.437	3.535.437
Amort. Acumulada Rodados	3.05	Anexo B	-2.382.824	-2.382.824
Instalaciones	3.05	Anexo B	1.081.703	1.081.703
Amort. Acumulada Instalaciones	3.05	Anexo B	-571.486	-571.486
Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	2.516.266	2.513.900
Amort. Acumulada Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	-1.017.678	-1.017.678
Bienes en Leasing	3.05	Anexo B	954.817	954.817
Amort. Acumulada Leasing	3.05	Anexo B	-361.265	-361.265
TOTAL DEL RUBRO			3.987.666	3.985.300
DEUDAS COMERCIALES	3.06			
Proveedores	3.06		5.774.417	3.126.083
Garantías por pasivos	3.06		-120.000	-146.747
Intereses de pasivos no devengados	3.06		-4.058	-13.855
TOTAL DEL RUBRO			5.650.359	3.078.303

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

Concepto	Nota	Anexo	30.09.2020	31.12.2019
DEUDAS SOCIALES	3.07			
Remuneraciones	3.07		81.807	476.807
Aportes y Contribuciones Seg Social	3.07		2.950.477	1.106.436
Aportes y Contribuciones Obra Social	3.07		151.359	278.650
Deudas Sindicales	3.07		497.312	360.734
Deudas ART y SCVO	3.07		41.448	69.314
Embargos a pagar	3.07		7.318	25.407
Recaudaciones a Rendir	3.07		-406.820	-266.578
Previsiones para Juicios contingentes	3.07		170.815	208.888
Honorarios de Directores a pagar	3.07		470.000	574.758
TOTAL DEL RUBRO			3.963.716	2.834.416
DEUDAS FINANCIERAS	3.08			
Obligaciones Negociables	3.08		1.200.000	4.793.724
Deudas con Entidades Financieras	3.08		2.481.304	0
Leasing a pagar	3.08		60.449	147.761
Otras Deudas Financieras	3.09		19.850.004	0
			23.591.757	4.941.485
DEUDAS FISCALES	3.09			
Ingresos Brutos a Pagar	3.09		0	1.180.706
Retenciones Impositivas a Ingresar	3.09		25.668	41.190
Impuesto a las ganancias a pagar	3.09		0	1.894.561
Impuestos y Tasas Municipales / Provinciales	3.09		808.101	549.993
IVA a Pagar	3.09		5.719.223	2.696.856
Planes Ingresos Brutos a Pagar	3.09		2.175.330	57.827
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.09		639.647	782.218
TOTAL DEL RUBRO			9.340.653	7.203.350

Estado de Resultados

Concepto	Nota	Anexo	30.09.2020	30.09.2019
INGRESOS POR VENTAS	3.10			
Ventas Netas de Alquileres	3.10		46.402.205	73.779.139
Recuperos de Gastos	3.10		2.494.251	285.996
Intereses Ganados	3.10		15.020.275	23.735.497
TOTAL DEL RUBRO			63.916.731	97.800.633
Otros Ingresos	3.11			
Otras Comisiones ganadas	3.11		392.907	0
Creditos Fiscales - Dto814/01	3.11		520.916	836.426
Creditos Fiscales - DyC Bancario	3.11		528.309	0
Otros Intereses Ganados	3.11		607.481	303.904
Revaluos Cuotas parte Fondos de Inversión	3.11		314.479	2.338.829
TOTAL DEL RUBRO			2.672.049	3.479.158
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCL RECPAM	3.12			
Diferencias de Cambio positivas	3.14		5.148.663,43	0,00
Diferencias de Cambio negativas	3.14		-4.193.981,66	0,00
Otros resultados financieros	3.12		-1.792.929	-2.005.521,68
TOTAL DEL RUBRO			-838.247	-2.005.522



Gonzalo Gallego
Presidente

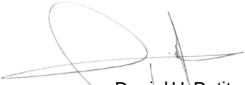


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

INFORMACION REQUERIDA POR EL INCISO B DEL ART 64 DE LA LEY 19.550
POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBRO	TOTAL AL 30/09/2019	TOTAL AL 30/09/2020	GASTOS ADMINISTR.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANCIACION
ART y SCVO Adm	470.258	440.006	440.006	0	0
Librería Adm	203.571	198.837	198.837	0	0
Refrigerios Adm	966.904	83.976	83.976	0	0
Luz Gas y Teléfono Adm	329.540	372.932	372.932	0	0
Honorarios Profesionales Adm	3.442.318	3.052.851	3.052.851	0	0
Botiquin y Medicamentos Adm	2.560	15.210	15.210	0	0
Capacitaciones Adm	252.760	90.246	90.246	0	0
Uniformes Adm	144.456	31.400	31.400	0	0
Donaciones Adm	15.627	5.588	5.588	0	0
Amortización de Bienes de Uso Adm	261.195	148.250	148.250	0	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Adm	1.680.944	605.871	605.871	0	0
Gastos Judiciales Adm	35.188	1.189	1.189	0	0
Seguros Adm	132.377	80.868	80.868	0	0
Otros Gastos Adm	1.945.731	966.445	966.445	0	0
Sueldos y Jornales Com	26.391.731	21.035.685	0	21.035.685	0
Cargas Sociales Com	5.908.776	4.306.576	0	4.306.576	0
ART y SCVO Com	14.900	7.054	0	7.054	0
Refrigerios Com	615.447	774.132	0	774.132	0
Alquileres Com	14.704.120	5.925.812	0	5.925.812	0
Fletes Com	502.177	0	0	0	0
Publicidad Com	1.963.470	1.750.640	0	1.750.640	0
Luz Gas y Teléfono Com	5.868.360	3.070.916	0	3.070.916	0
Ingresos Brutos Com	5.251.360	3.798.318	0	3.798.318	0
Impuestos y Tasas Provinciales/Municipales Com	3.371.010	957.887	0	957.887	0
Viaticos Com	173.404	58.216	0	58.216	0
Gastos de Representación Com	206.100	0	0	0	0
Computación Com	537.500	547.919	0	547.919	0
Limpieza Com	603.328	531.176	0	531.176	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Com	321.044	141.698	0	141.698	0
Otros Gastos Com	33.292	44.334	0	44.334	0
Comisiones pagadas Com	4.322.223	4.997.764	0	4.997.764	0
Franqueos y correspondencia Com	23.553	159.295	0	159.295	0
Gastos y comisiones Bancarias	267.811	290.396	0	0	290.396
Impuesto al Debito y Credito	1.442.450	1.100.211	0	0	1.100.211
Intereses financieros	9.999.111	2.841.264	0	0	2.841.264
Intereses y Multas Fiscales	840.193	1.054.084	0	0	1.054.084
Totales	93.951.906	59.487.045	6.093.669	48.107.422	5.285.955


 Gonzalo Gallego
 Presidente


 Daniel H. Petito
 Contador Público Nacional
 Firmada a efectos de su identificación
 Con mi informe de fecha 23/12/2020
 Mat. CPCE 3612

BIENES DE USO

INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTO	\$ VALOR INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR CIERRE	AMORTIZ. ACUMULADA INICIO	AMORTIZ. ACUMULADA CIERRE TRIMESTRAL	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.03.2020	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.12.2019
Muebles y Útiles Instalaciones	2.513.900	2.366	-	2.516.266	1.017.678	1.017.678	1.498.588	1.496.222
Inmuebles	1.081.703	-	-	1.081.703	571.486	571.486	510.217	510.217
Rodados	257.530	-	-	257.530	24.834	24.834	232.696	232.696
Leasing	3.535.437	-	-	3.535.437	2.382.824	2.382.824	1.152.613	1.152.613
	954.817	-	-	954.817	361.265	361.265	593.552	593.552
Totales	8.343.387	2.366	-	8.345.753	4.358.087	4.358.087	3.987.666	3.985.300


Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 23/12/2020
Mat. CPCE 3612

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE
ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores
de EBUCAR S.A.
Domicilio real/ legal: 9 de julio 1455 2do Piso - Ciudad Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados contables adjuntos de EBUCAR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 3 y los anexos A y B

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico expuesto en forma comparativa se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de EBUCAR S.A. correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de Septiembre de 2020 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, informo que al 30/09/2020, existen deudas devengadas de \$2.950.477 (pesos dos millones novecientos cincuenta mil cuatrocientos setenta y siete) en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino las mismas no son exigibles.

Mendoza, a los veintitres días del mes de diciembre de dos mil veinte.


DANIEL HORACIO PETITO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. C.P.C.E. 3612

INFORME DE LA SINDICATURA

Mendoza, 15 de Septiembre de 2020

Señores Accionistas de
EBUCAR S. A.

En mi carácter de Síndico s, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley Nº 19550 de Sociedades Comerciales. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el Apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Auditor de la sociedad en ejercicio de sus funciones. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos documentos basada en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el Apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2020 comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019 .
- b. Estado de Resultados por el periodo intermedio cerrado el 30 de Junio de 2020 comparativo con el periodo intermedio cerrado el 30 de Junio de 2019.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el periodo intermedio finalizado el 30 de Junio de 2020 comparativo con el periodo intermedio cerrado el 30 de Junio de 2019 .
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el periodo intermedio cerrado el 30 de Junio de 2020 comparativo con el periodo intermedio cerrado el 30 de Junio de 2019.
- e. Notas y Anexos por el ejercicio cerrado el 31 de Marzo de 2020 comparativo con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019 .

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que me compete, de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueran expuestos en las reuniones mantenidas con el Sr. Auditor, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del Apartado I.

Para el examen de los documentos mencionados me he basado fundamentalmente en el trabajo realizado por el Auditor Externo, quien ha efectuado dicho examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes.

Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

La calificación de la adecuación de las decisiones de los órganos de la sociedad a la Ley y a los estatutos, así como la opinión sobre los documentos referidos en el Apartado I no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resulten de conocimiento de esta Comisión, que no pudieren determinarse a partir del examen y de la información recibida por el Auditor Externo en el ejercicio de sus funciones de fiscalización, o que hubieren sido ocultados o simulados, de forma de evitar su detección por la sindicatura en el marco de su desempeño .

III. DICTAMEN

En nuestra opinión los Estados Contables citados presentan razonablemente en sus aspectos significativos la situación patrimonial de EBUCAR S. A., los resultados de sus operaciones y las variaciones de su patrimonio por los ejercicios cerrados al 30 de Junio de 2020 y comparativo con el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2019 y 30 de Junio de 2019 , de acuerdo a normas contables de aplicación generalizada.