



LEGALIZACION ELECTRONICA

Legalización N° 1-103757-103734

Mendoza, 19/04/2022

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/03/2022, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2021 perteneciente a EBUCAR S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PETITO DANIEL HORACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-03612 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISION NACIONAL DE VALORES.

DRA.VIRGINIA SUSANA R. SORBI
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
MATRÍCULA N° 2.465C CPCE DE MZA.
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica de emergencia ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-103757-103734

EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA

Estados Contables
al 31 de diciembre de 2021

Denominación de la Sociedad: **EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza.

CUIT: 30-70903355-3

ANTECEDENTES

Actividad Principal: Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 22-06-2004

Número de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas: 11.588

Duración de la Sociedad: 27-12-2103

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO Nº 18

Iniciado el 1 de enero de 2021 al 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

CAPITAL: ARS 12.000,- .

Composición del Capital:

Acciones	Suscripto ARS	Integrado ARS
120 Acciones ordinarias de un voto cada una y VN de ARS \$ 100.-	12.000,-	12.000,-
	12.000,-	12.000,-

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodos		Rubros	Nota	Anexo	Periodos	
A C T I V O			31/12/2021	31/12/2020	P A S I V O			31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3.01		7.364.941	12.631.781	Deudas Comerciales	3.06		5.904.140	9.870.699
Inversiones	3.02		23.733.933	12.065.414	Deudas Sociales	3.07		2.923.495	4.922.171
Cuentas por Cobrar	3.03		3.189.306	1.847.720	Deudas Financieras	3.08		85.060	22.360.751
Otros Créditos	3.04		30.351.244	36.421.398	Deudas Fiscales	3.09		28.436.247	20.160.386
TOTAL ACTIVO CORRIENTE					TOTAL PASIVO CORRIENTE				
64.639.423 62.966.314					37.348.942 57.314.007				
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	3.05	Anexo B	2.933.652	3.300.556					
Otros Créditos NC	3.04		8.001.356	15.426.461					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
10.935.008 18.727.017					0 0				
TOTAL ACTIVO					TOTAL PASIVO				
75.574.431 81.693.332					37.348.942 57.314.007				
					PATRIMONIO NETO(Seg.estado corresp)				
					38.225.489 24.379.325				
					TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO				
					75.574.431 81.693.332				

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 10/03/2022

Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodo 31/12/2021	Particip. 100%	Periodo 31/12/2020	Particip. 100%	Evolución
Ingresos por ventas y servicios	3.10		175.019.782	100%	141.304.791	100%	24%
			175.019.782	100%	141.304.791	100%	24%
Gastos de Administración		Anexo C	-18.142.804	-10%	-15.162.469	-11%	20%
Gastos de Comercialización		Anexo C	-131.250.597	-75%	-120.095.103	-80%	16%
Gastos de Financiación		Anexo C	0	0%	0	-5%	-100%
Total Gastos			-149.393.401	-85%	-135.257.572	-96%	10%
Resultados Financieros y por tenencias incl RECPAM	3.12		-13.195.765	-8%	-7.778.479	-6%	70%
Otros Ingresos	3.11		3.792.680	2%	5.537.847	4%	-32%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO			16.223.296	9%	3.806.587	3%	326%
Impuesto a las Ganancias			-3.883.057	-2%	-1.879.860	-1%	107%
RESULTADO FINAL DESPUES DE IMPUESTO			12.340.239	7%	1.926.726	1%	540%

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 10/03/2022

Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Patrimonio	Patrimonio
	CAPITAL	AJUSTE DEL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			OTROS RESULTADOS		Neto	Neto
	SUSCRITO	CAPITAL		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL	NO ASIGNADOS	TOTAL	31/12/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejerc.	12.000	377.972	389.972	157.243	29.227.203	29.384.446	-5.395.092	23.989.353	24.379.325	22.452.598
Modificación de saldos al inicio (nota..)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldos al inicio del ejercicio modif	12.000	377.972	389.972	157.243	29.227.203	29.384.446	-5.395.092	23.989.353	24.379.325	22.452.598
Recompocisión de Resultados	0	0	0	0	-4.903.408	-4.903.408	6.942.843	2.039.435	2.039.435	0
Distribución de Resultados 2020	0	0	0	0	1.014.241	1.014.241	-1.547.751	-533.510	-533.510	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	12.340.239	12.340.239	12.340.239	1.926.726
SALDOS AL CIERRE EJERCICIO	12.000	377.972	389.972	157.243	25.338.036	25.495.279	12.340.238	37.835.517	38.225.489	24.379.325

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Conceptos	31/12/2021	31/12/2020
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	12.631.781	8.346.164
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	12.631.781	8.346.164
Efectivo al cierre del ejercicio	7.364.941	12.631.781
Aumento / disminucion neta del efectivo	-5.266.840	4.285.616
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	196.230.440	155.820.386
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-123.507.198	-111.882.871
Pagos al personal y cargas sociales	-66.337.521	-57.484.604
Pagos de impuesto a las ganancias	-1.245.422	0
Pagos de otros impuestos	-16.889.209	-20.533.536
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas	-11.748.909	-34.080.625
Actividades de inversion		
Cobros por ventas de bienes de uso	0	1.407.133
Pagos por compras de bienes de uso	-237.800	-288.604
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversion	-237.800	1.118.529
Actividades de financiacion		
Aportes en efectivo	0	0
Colocaciones / Cobros Plazo Fijo	15.008	76.614
Obligaciones Negociables	0	-8.055.319
Pago Intereses Financieros	-180.892	-5.097.025
Pago de honorarios o dividendos	-533.510	-498.107
Cobro Intereses financieros	28.388.042	33.423.753
Cheques diferidos emitidos	-19.522.417	19.274.121
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	8.166.231	39.124.036
Recpam de los flujos de efectivo	-1.446.362	-1.876.324
Aumento/disminucion neta del efectivo	-5.266.840	4.285.616

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 10/03/2022
Mat. CPCE 3612

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Antecedentes de la Sociedad

EBUCAR Sociedad Anónima, es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es 9 de Julio 1455 2do piso Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

La actividad principal de EBUCAR S.A. es prestar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

- Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las R.T. emitidas por la F.A.C.P.C.E., aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. Estas R.T. fueron, asimismo, adoptadas por la C.N.V.

Específicamente los criterios de valuación se han utilizado los normados por la RT 41 y en cuanto a la exposición se han aplicado de acuerdo con lo normado por la RT 8 y 9 de la FACPCE todas estas RT adoptadas por el C.P.C.E. de la provincia de Mendoza.

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea de conformidad a lo establecido en la RT6 y Res. JG 539-18 de la FACPCE, adoptada por la Res. 2063 del CPCE de la Provincia de Mendoza.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petit
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.3. Estados contables comparativos

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables de la Sociedad a dicha fecha y sobre los cuales se han efectuado ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

2.4. Criterios de valuación de mayor relevancia

A continuación, se detallan los criterios de medición de mayor relevancia utilizados por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Como norma general los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina respectivamente, vigentes a la fecha de cierre.

c. Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas al precio de contado estimado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad. A los efectos de estimar el precio de contado, la Sociedad ha descontado el precio pactado utilizando una tasa de interés que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondiente al momento de la medición inicial.

d. Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio de corresponder.

e. Bienes de uso

Los mismos fueron valuados a su costo reexpresado neto de depreciaciones acumuladas al cierre.

La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado.

f. Provisiones

Para créditos incobrables: Fue determinada en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Dirección de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA**g. Impuesto a las Ganancias**

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Detalle de las Diferencias Temporarias y determinación del Impuesto

Concepto	31/12/2020		31/12/2021	
	Saldo	Base	IIDD	Saldo Final
Valor actual de creditos y deudas	-62.150	(83.701)	(20.925)	(83.075)
Ajuste por inflación bienes de uso	742.387	1.108.886	277.221	1.019.609
	680237,5249	1.025.184	256.296	936.534
 IMP. DIFERIDO PASIVO			256.296	
 Impuesto a las ganancias a pagar por Imp Diferido		3.626.760,89		
		256.296,12		
Impuesto a las Ganancias Contable		3.883.057,01		
 Tasa Efectiva		23,94%		
 Cargo Imp a las Ganancias		3.883.057,01		

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**Estado de Situación Patrimonial**

Concepto	Nota	Anexo	31.12.2021	31.12.2020
CAJA Y BANCOS	3.01			
Fondos y Valores a Depositar	3.01		5.025.544	6.535.796
Valores en Garantía	3.01		0	0
Bancos	3.01		2.339.397	6.095.985
TOTAL DEL RUBRO			7.364.941	12.631.781
 INVERSIONES	3.02			
Plazos Fijos	3.02		29.462	44.470
Aportes SGR	3.02		0	0
Fondos de Inversion	3.02		23.704.471	12.020.942
Fondos de Reserva	3.02		0	1
Otras Inversiones	3.02		0	0
TOTAL DEL RUBRO			23.733.933	12.065.414


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

Concepto	Nota	Anexo	31.12.2021	31.12.2020
Deudores por Alquileres	3.03		3.189.306	1.847.720
Garantías por Deudas Comerciales	3.03		0	0
TOTAL DEL RUBRO			3.189.306	1.847.720
OTROS CREDITOS	3.04			
Retenciones IVA	3.04		0	0
Crédito Fiscal IVA	3.04		1.173	0
Anticipos Imp a las Ganancias	3.04		0	0
Retenciones Imp a las Ganancias	3.04		5.459.025	3.378.243
Otras Retenciones	3.04		0	37.276
Crédito fiscal ley 25413 (DyC Bancario)	3.04		817.296	804.756
Cuenta Particular Accionistas	3.04		1.666.049	709.542
Anticipo de Honorarios a Directores	3.04		1.130.570	2.115.756
Deudores por prestamos personales	3.04		70.515.834	82.471.291
Intereses por prestamos no devengados	3.04		-33.847.254	-41.623.084
Previsión Deudores Incobrables	3.04	Anexo D	-15.391.448	-11.472.381
TOTAL DEL RUBRO			30.351.244	36.421.398
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES	3.04			
Deudores por prestamos personales NC	3.04		8.001.356	15.426.461
TOTAL DEL RUBRO			8.001.356	15.426.461
BIENES DE USO	3.05	Anexo B		
Inmuebles	3.05	Anexo B	605.282	605.283
Amort. Acumulada Inmuebles	3.05	Anexo B	-121.057	-108.951
Rodados	3.05	Anexo B	2.708.080	0
Amort. Acumulada Rodados	3.05	Anexo B	-2.708.080	-1
Instalaciones	3.05	Anexo B	2.612.487	2.612.487
Amort. Acumulada Instalaciones	3.05	Anexo B	-2.455.818	-2.432.935
Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	6.381.444	6.106.324
Amort. Acumulada Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	-4.088.686	-3.613.986
Bienes en Leasing	3.05	Anexo B	0	220.553
Amort. Acumulada Leasing	3.05	Anexo B	0	-88.220
TOTAL DEL RUBRO			2.933.652	3.300.556
DEUDAS COMERCIALES	3.06			
Proveedores	3.06		6.024.140	10.054.892
Garantías por pasivos	3.06		-120.000	-181.130
Intereses de pasivos no devengados	3.06		0	-3.063
TOTAL DEL RUBRO			5.904.140	9.870.699
DEUDAS SOCIALES	3.07			
Remuneraciones	3.07		123.631	327.902
Aportes y Contribuciones Seg Social	3.07		1.491.906	2.289.449
Aportes y Contribuciones Obra Social	3.07		371.956	321.091
Deudas Sindicales	3.07		646.103	899.161
Deudas ART y SCVO	3.07		82.070	85.968
Embargos a pagar	3.07		37.015	31.343
Recaudaciones a Rendir	3.07		0	0
Previsiones para Juicios contingentes	3.07		170.815	257.831
Honorarios de Directores a pagar	3.07		0	709.426
TOTAL DEL RUBRO			2.923.495	4.922.171
DEUDAS FINANCIERAS	3.08			
Obligaciones Negociables	3.08		0	0
Deudas con Entidades Financieras	3.09		85.060	2.838.334
Leasing a pagar	3.08		0	78.024
Otras Deudas Financieras	3.08		0	19.444.393
			85.060	22.360.751
DEUDAS FISCALES	3.09			
Ingresos Brutos a Pagar	3.09		1.910.964	679.205
Retenciones Impositivas a Ingresar	3.09		130.664	67.777
Impuesto a las ganancias a pagar	3.09		3.626.761	1.818.591
Impuestos y Tasas Municipales / Provinciales	3.09		708.547	1.074.727
IVA a Pagar	3.09		5.987.998	5.765.029

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

Concepto	Nota	Anexo	31.12.2021	31.12.2020
Planes Mis Facilidades AFIP a pagar	3.09		11.995.456,34	7.581.804,25
Planes Ingresos Brutos a Pagar	3.09		3.139.322	2.146.490
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.09		936.535	1.026.764
TOTAL DEL RUBRO			28.436.247	20.160.386

Estado de Resultados

INGRESOS POR VENTAS	3.10			
Ventas Netas de Alquileres	3.10		146.109.903	103.316.861
Recuperos de Gastos	3.10		521.837	4.564.177
Intereses Ganados	3.10		28.388.042	33.423.753
TOTAL DEL RUBRO			175.019.782	141.304.791
Otros Ingresos	3.11			
Otras Comisiones ganadas	3.11		530.793	664.946
Creditos Fiscales - Dto814/01	3.11		1.374.330	1.037.390
Creditos Fiscales - Capacitaciones	3.11		323.401,14	0
Creditos Fiscales - DyC Bancario	3.11		817.298	929.910
Otros Intereses Ganados	3.11		71.484	1.912.935
Recupero de Incobrables	3.11		150.853,00	0,00
Revaluos Cuotas parte Fondos de Inversión	3.11		524.522	911.583
Ingresos por ventas de Bienes de Uso	3.11		0,00	81.082,47
TOTAL DEL RUBRO			3.792.680	5.537.847
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCL RECPAM	3.12			
Diferencias de Cambio positivas	3.12		1.307.305,63	11.213.854,11
Diferencias de Cambio negativas	3.12		0,00	-4.996.557,77
Intereses financieros implícitos	3.12		0,00	131.936,57
Recpam	3.12		-14.251.009,00	-7.892.783,30
Intereses financieros	3.12		-252.061	-6.234.928,39
TOTAL DEL RUBRO			-13.195.765	-7.778.479

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA**Anexo A**

INFORMACION REQUERIDA POR EL INCISO B DEL ART 64 DE LA LEY 19.550
POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBRO	TOTAL AL 31/12/2020	TOTAL AL 31/12/2021	GASTOS ADMINISTR.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANCIACION
ART y SCVO Adm	966.874	832.165	832.165	0	0
Librería Adm	442.752	693.818	693.818	0	0
Refrigerios Adm	106.004	39.052	39.052	0	0
Luz Gas y Teléfono Adm	764.288	636.222	636.222	0	0
Honorarios Profesionales Adm	7.641.302	5.712.071	5.712.071	0	0
Botiquin y Medicamentos Adm	69.610	6.287	6.287	0	0
Capacitaciones Adm	187.408	450.364	450.364	0	0
Uniformes Adm	169.114	280.534	280.534	0	0
Donaciones Adm	9.391	9.390	9.390	0	0
Amortización de Bienes de Uso Adm	706.929	197.271	197.271	0	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Adm	1.524.056	5.556.633	5.556.633	0	0
Gastos Judiciales Adm	8.089	29.223	29.223	0	0
Seguros Adm	193.575	197.403	197.403	0	0
Otros Gastos Adm	2.373.077	3.502.372	3.502.372	0	0
Sueldos y Jornales Com	46.745.087	51.292.634	0	51.292.634	0
Cargas Sociales Com	9.463.579	11.274.900	0	11.274.900	0
ART y SCVO Com	25.562	13.072	0	13.072	0
Indemnizaciones Laborales Com	0	232.257,29	0	232.257,29	0
Refrigerios Com	2.006.456	2.728.665	0	2.728.665	0
Alquileres Com	13.296.360	9.371.839	0	9.371.839	0
Publicidad Com	4.106.708	6.436.871	0	6.436.871	0
Luz Gas y Teléfono Com	6.180.749	4.800.850	0	4.800.850	0
Ingresos Brutos Com	8.231.877	9.018.928	0	9.018.928	0
Impuestos y Tasas Provinciales / Municipales Com	2.880.693	1.402.590	0	1.402.590	0
Viáticos Com	145.440	506.372	0	506.372	0
Computación Com	1.346.017	2.266.129	0	2.266.129	0
Limpieza Com	1.201.708	1.140.724	0	1.140.724	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Com	460.787	1.042.731	0	1.042.731	0
Otros Gastos Com	75.536	350.258	0	350.258	0
Comisiones pagadas Com	11.542.271	11.739.357	0	11.739.357	0
Franqueos y correspondencia Com	280.203	281.388	0	281.388	0
Gastos y comisiones Bancarias	1.071.116	994.790	0	994.790	0
Impuesto al Debito y Credito	2.817.910	2.885.001	0	2.885.001	0
Gastos Fiscales	2.997.484	5.529.481	0	5.529.481	0
Totales	135.257.572	149.393.401	18.142.804	131.250.597	0

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Pétito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

Anexo B

BIENES DE USO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTO	\$ VALOR INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR CIERRE	AMORTIZ. ACUMULAD A INICIO	AMORTIZ DEL PERIODO	AMORTIZ. ACUMULA DA ANUAL AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.12.2021	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.12.2020
Muebles y Útiles	6.106.325	275.117	-	6.381.442	3.613.988	474.699	4.088.687	2.292.755	2.492.338
Instalaciones	2.612.487	-	-	2.612.487	2.432.934	22.884	2.455.818	156.669	179.552
Inmuebles	605.285	-	-	605.285	108.951	12.106	121.057	484.228	496.333
Rodados	2.708.080	-	-	2.708.080	2.708.080	-	2.708.080	-	-
Leasing	781.042	-	781.042	0	312.417	312.417	0	0	132.333
Totales	12.813.219	275.117	781.042	12.307.294	9.176.370	197.271	9.373.641	2.933.652	3.300.556

Anexo C

PREVISIONES CONTINGENTES

PREVISIONES CONTINGENTES

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

DEDUCIDAS EN EL ACTIVO					EXPUESTAS EN EL PASIVO				
Denominación de la Previsión	Saldo al Inicio	Aumento Ejercicio	Disminuc. Ejercicio	Saldo al Cierre	Denominación de la Previsión	Saldo al Inicio	Aumento Ejercicio	Disminuc. Ejercicio	Saldo al Cierre
Previsión Deudores Incobrables	7.600.541	7.132.449	150.853	14.582.137	Previsiones para Juicios	170.815	0	0	170.815
TOTALES	7.600.541	7.132.449	150.853	14.582.137	TOTALES	170.815	0	0	170.815


Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/03/2022

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directorio

Ebucar SA

CUIT N° 30-70903355-3

Domicilio legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Ebucar SA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 3 y los anexos A,B y C.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección

En relación con los estados contables La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



DANIEL HORACIO PETITO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. C.P.C.E. 3612

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

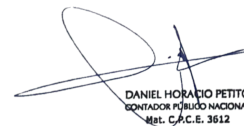
Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Ebucar S.A. al 31 de Diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino es de \$ 1.491.906 (pesos Un millón cuatrocientos noventa y un mil novecientos seis.-).

Ciudad de Mendoza, 10 de Marzo de 2022



DANIEL HORACIO PETTITO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. C.P.C.E. 3612