



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

LEGALIZACION ELECTRONICA

Legalización N° 8-182901

Mendoza, 17/11/2023

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 14/11/2023, referida a ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS, de fecha/período 30/09/2023 perteneciente a EBUCAR S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PETITO DANIEL HORACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-03612 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISION NACIONAL DE VALORES.

DRA.MÓNICA JÉZABEL PIZZOLO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL MATRÍCULA 6.154
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 8-182901

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores¹ de EBUCAR S.A.

CUIT N° 30-70903355-3

Domicilio legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de EBUCAR S.A. (en adelante “el ente”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve (9) meses finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A y B.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de EBUCAR S.A. correspondientes al período de nueve (9) meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 3.083.248 (Pesos tres millones ochenta y tres mil doscientos cuarenta y ocho) y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los 14 días del mes de noviembre de dos mil veintitrés



Daniel Horacio Petito
Contador Publico Mat 3612 CPCEM

EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA

Estados Contables Intermedios
al 30 de septiembre de 2023

Denominación de la Sociedad: **EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza.

CUIT: 30-70903355-3

ANTECEDENTES

Actividad Principal: Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 22-06-2004

Número de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas: 11.588

Duración de la Sociedad: 27-12-2103

ESTADOS CONTABLES PERIODO INTERMEDIO

Iniciado el 1 de Enero de 2023 al 30 de septiembre de 2023, presentado en forma comparativa con el ejercicio completo anterior y con el intermedio anterior del mismo periodo.

CAPITAL: ARS 12.000,- .

Composición del Capital:

Acciones	Suscripto ARS	Integrado ARS
120 Acciones ordinarias de un voto cada una y VN de ARS \$ 100.-	12.000,-	12.000,-
	<u>12.000,-</u>	<u>12.000,-</u>

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 INTERMEDIO COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodos		Rubros	Nota	Anexo	Periodos	
A C T I V O			30/09/2023	31/12/2022	P A S I V O			30/09/2023	31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3.01		27.709.698	137.817.698	Deudas Comerciales	3.06		3.155.346	7.688.817
Inversiones	3.02		70.938.183	51.203.034	Deudas Sociales	3.07		6.934.572	9.575.785
Cuentas por Cobrar	3.03		41.379.184	1.233.309	Deudas Financieras	3.08		4.444.476	0
Otros Créditos	3.04		169.182.900	123.161.870	Deudas Fiscales	3.09		85.873.425	113.419.787
TOTAL ACTIVO CORRIENTE					TOTAL PASIVO CORRIENTE				
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	3.05	Anexo B	9.166.615	9.673.585					
Otros Créditos NC	3.04		27.640.233	32.681.393					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
TOTAL ACTIVO					TOTAL PASIVO				
					PATRIMONIO NETO(Seg.estado corresp)				
					TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO				

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodo	Particip.	Periodo	Particip.	Evolución
			30/09/2023		30/09/2022		
Ingresos por ventas y servicios	3.10		627.658.539	100%	614.132.356	100%	2%
			627.658.539	100%	614.132.356	100%	2%
Gastos de Administración		Anexo C	-46.255.355	-7%	-46.571.954	-8%	-1%
Gastos de Comercialización		Anexo C	-376.210.589	-60%	-351.276.481	-57%	7%
Gastos de Financiación		Anexo C	0	0%	0	0%	0%
Total Gastos			-422.465.944	-67%	-397.848.435	-65%	6%
Resultados Financieros y por tenencias incl RECPAM			-150.010.428	-24%	-92.535.026	-15%	62%
Otros Ingresos/egresos	3.11		-153.764	0%	8.341.686	1%	-102%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO			55.028.403	9%	132.090.582	22%	-58%
Impuesto a las Ganancias			0	0%	0	0%	0%
RESULTADO FINAL DESPUES DE IMPUESTO			55.028.403	9%	132.090.582	22%	-58%

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Patrimonio Neto	Patrimonio Neto
	CAPITAL	AJUSTE DEL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			OTROS RESULTADOS	TOTAL		
	SUSCRITO	CAPITAL		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL	NO ASIGNADOS		30/09/2023	30/09/2022
Saldos al inicio del ejerc.	12.000	1.531.212	1.543.212	622.248	133.512.013	134.134.261	89.409.026	223.543.287	225.086.499	128.955.568
Modificación de saldos al inicio (nota..)	0	0	0	0	0	0	-34.505.908	-34.505.908	-34.505.908	0
Saldos al inicio del ejercicio modif	12.000	1.531.212	1.543.212	622.248	133.512.013	134.134.261	54.903.118	189.037.379	190.580.591	128.955.568
Recomposición de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución de Resultados 2022 Acta 18/4/23	0	0	0	0	65.030.923	65.030.923	-65.030.923	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	55.028.403	55.028.403	55.028.403	132.090.582
SALDOS AL CIERRE EJERCICIO	12.000	1.531.212	1.543.212	622.248	198.542.936	199.165.184	44.900.598	244.065.782	245.608.994	261.046.150

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Retto
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmado a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

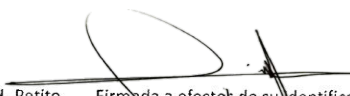
POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Conceptos	30/09/2023	30/09/2022
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	137.817.698	29.144.840
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	137.817.698	29.144.840
Efectivo al cierre del ejercicio	27.709.698	119.484.084
Aumento / disminución neta del efectivo	-110.108.000	90.339.243
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	707.248.471	728.266.876
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-607.105.672	-520.448.314
Pagos al personal y cargas sociales	-178.276.874	-191.187.773
Pagos de impuesto a las ganancias	0	0
Pagos de otros impuestos	-30.160.458	-5.710.198
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas	-108.294.533	10.920.592
Actividades de inversión		
Cobros por ventas de bienes de uso	0	0
Pagos por compras de bienes de uso	0	-566.636
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión	0	-566.636
Actividades de financiación		
Aportes en efectivo	0	0
Colocaciones / Cobros Plazo Fijo	4.151	46.385
Obligaciones Negociables	0	0
Pago Intereses Financieros	0	0
Pago de honorarios o dividendos	0	-15.589.964
Cobro Intereses financieros	137.181.563	95.418.439
Cheques diferidos emitidos	214.434	0
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	137.400.148	79.874.861
Recpam de los flujos de efectivo	-139.213.615	110.427
Aumento/disminución neta del efectivo	-110.108.000	90.339.243



Gonzalo Gallego
Presidente


 Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
 Contador Público Nacional Con mi informe de fecha 14/11/2023
 Mat. CPCE 8612

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Antecedentes de la Sociedad

EBUCAR Sociedad Anónima, es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es 9 de Julio 1455 2do piso Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

La actividad principal de EBUCAR S.A. es prestar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

- Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las R.T. emitidas por la F.A.C.P.C.E., aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. Estas R.T. fueron, asimismo, adoptadas por la C.N.V.

Específicamente los criterios de valuación se han utilizado los normados por la RT 41 y en cuanto a la exposición se han aplicado de acuerdo con lo normado por la RT 8 y 9 de la FACPCE todas estas RT adoptadas por el C.P.C.E. de la provincia de Mendoza.

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea de conformidad a lo establecido en la RT6 y Res. JG 539-18 de la FACPCE, adoptada por la Res. 2063 del CPCE de la Provincia de Mendoza.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.3. Estados contables comparativos

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2022 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables de la Sociedad a dicha fecha y sobre los cuales se han efectuado ciertas reclasificaciones y modificaciones a efectos comparativos.

2.4. Criterios de valuación de mayor relevancia

A continuación, se detallan los criterios de medición de mayor relevancia utilizados por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables.



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Como norma general los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina respectivamente, vigentes a la fecha de cierre.

c. Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas al precio de contado estimado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad. A los efectos de estimar el precio de contado, la Sociedad ha descontado el precio pactado utilizando una tasa de interés que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondiente al momento de la medición inicial.

d. Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio de corresponder.

e. Bienes de uso

Los mismos fueron valuados a su costo reexpresado neto de depreciaciones acumuladas al cierre.

La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado.

f. Previsiones

Para créditos incobrables: Fue determinada en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Dirección de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

g. Patrimonio Neto - AREA

El patrimonio neto en todas sus partidas se expresa a valor reexpresado, con excepción del capital el cual conserva sus valores nominales de suscripción original.

Los ajustes a los resultados de ejercicios anteriores surgen de mejores estimaciones y correcciones detectadas las cuales se explican en la nota respectiva.

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS
Estado de Situación Patrimonial

Concepto	Nota	Anexo	30.09.2023	31.12.2022
CAJA Y BANCOS	3.01			
Fondos y Valores a Depositar	3.01		10.258.539	127.889.244
Bancos	3.01		17.451.160	9.928.454
TOTAL DEL RUBRO			27.709.698	137.817.698
INVERSIONES	3.02			
Plazos Fijos	3.02		55.701	59.852
Fondos de Inversion	3.02		70.882.482	51.143.182
TOTAL DEL RUBRO			70.938.183	51.203.034
CUENTAS POR COBRAR	3.03			
Deudores por Alquileres	3.03		41.379.184	1.233.309
TOTAL DEL RUBRO			41.379.184	1.233.309
OTROS CREDITOS	3.04			
Retenciones IVA	3.04		122.056	0
Crédito Fiscal IVA	3.04		6.480	3
Retenciones Imp a las Ganancias	3.04		23.432.341	30.182.013
Otras Retenciones	3.04		27.799	0
Crédito fiscal ley 25413 (DyC Bancario)	3.04		4.164.867	8.460.963
Cuenta Particular Accionistas	3.04		5.865.583	5.474.090
Anticipo de Honorarios a Directores	3.04		-10.192.166	1.893.811
Deudores por prestamos personales	3.04		315.596.745	291.672.092
Intereses por prestamos no devengados	3.04		-135.317.703	-146.418.633
Previsión Deudores Incobrables	3.04		-33.523.103	-68.102.470
TOTAL DEL RUBRO			169.182.900	123.161.870
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES	3.04			
Deudores por prestamos personales NC	3.04		27.640.233	32.681.393
TOTAL DEL RUBRO			27.640.233	32.681.393
BIENES DE USO	3.05	Anexo B		
Inmuebles	3.05	Anexo B	2.395.257	2.395.257
Amort. Acumulada Inmuebles	3.05	Anexo B	-542.120	-526.957
Rodados	3.05	Anexo B	10.716.523	10.716.523
Amort. Acumulada Rodados	3.05	Anexo B	-10.716.523	-10.716.523
Instalaciones	3.05	Anexo B	10.338.239	10.338.239
Amort. Acumulada Instalaciones	3.05	Anexo B	-9.837.482	-9.808.817
Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	25.393.441	25.393.441
Amort. Acumulada Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	-13.580.720	-18.117.579
TOTAL DEL RUBRO			9.166.615	9.673.585
DEUDAS COMERCIALES	3.06			
Proveedores	3.06		3.275.346	7.932.598
Garantías por pasivos	3.06		-120.000	-243.781
TOTAL DEL RUBRO			3.155.346	7.688.817

Concepto



 Gonzalo Gallego
 Presidente

Nota

Anexo

30.09.2023

31.12.2022

 Daniel H. Petito Firmada a efectos de su identificación
 Contador Público Nacional Con DNI informe de fecha 14/11/2023
 Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

DEUDAS SOCIALES	3.07		
Remuneraciones	3.07	1.082.460	915.999
Aportes y Contribuciones Seg Social	3.07	3.083.248	4.312.254
Aportes y Contribuciones Obra Social	3.07	897.753	1.135.114
Deudas Sindicales	3.07	1.217.223	2.456.204
Deudas ART y SCVO	3.07	205.374	280.917
Embargos a pagar	3.07	277.698	128.285
Previsiones para Juicios contingentes	3.07	170.815	347.012
TOTAL DEL RUBRO		5.934.572	9.575.785
DEUDAS FINANCIERAS	3.08		
Deudas con Entidades Financieras	3.08	4.444.476	0
		4.444.476	0
DEUDAS FISCALES	3.09		
Ingresos Brutos a Pagar	3.09	19.231.617	8.490.942
Retenciones Impositivas a Ingresar	3.09	198.329	305.647
Impuesto a las ganancias a pagar	3.09	0	22.188.346
Impuestos y Tasas Municipales / Provinciales	3.09	301.804	1.302.777
IVA a Pagar	3.09	37.127.565	36.685.110
Planes Mis Facilidades AFIP a pagar	3.09	27.205.750,86	31.054.542,83
Planes Ingresos Brutos a Pagar	3.09	394.940	10.521.052
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.09	1.413.418	2.871.371
TOTAL DEL RUBRO		85.873.425	113.419.787

Estado de Resultados

Concepto	Nota	Anexo	30.09.2023	30.09.2022
INGRESOS POR VENTAS	3.10			
Ventas Netas de Alquileres	3.10		489.810.558	517.531.069
Recuperos de Gastos	3.10		666.419	1.182.848
Intereses Ganados	3.10		137.181.563	95.418.439
TOTAL DEL RUBRO			627.658.539	614.132.356
Otros Ingresos / egresos	3.11			
Otras Comisiones ganadas	3.11		238.022	669.131
Creditos Fiscales - Dto814/01	3.11		3.551.663	3.897.922
Creditos Fiscales - Capacitaciones	3.11		0,00	0
Creditos Fiscales - DyC Bancario	3.11		5.949.284	2.501.242
Otros Intereses	3.11		-14.051.451	424.272
Recupero de Incobrables	3.11		0,00	0,00
Revaluos Cuotas parte Fondos de Inversión	3.11		4.158.719	849.118
Ingresos por ventas de Bienes de Uso	3.11		0,00	0,00
TOTAL DEL RUBRO			-153.764	8.341.686

3.12 Ajuste de Resultados de Ejercicios anteriores

Se realizaron los ajustes a resultados de ejercicios anteriores que afectaron a partidas del Patrimonio de acuerdo a los motivos que se detallan a continuación.

Composición de A.R.E.A. al 30.09.2023

Item	Importe	Cuenta / Rubro que afecta	Motivo
1	8.070.442	Caja y Bancos	Modificación Reserva facultativa por error sistémico ej.2021.
2	24.378.102	Deudas sociales	Modificación por determinación de honorarios directores ej.2022
3	2.057.363	Deudas Fiscales	Modificación por determinación de impuesto a las ganancias a pagar ej.2022
Saldo al Cierre	34.505.908		

Anexo A

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

INFORMACION REQUERIDA POR EL INCISO B DEL ART 64 DE LA LEY 19.550

POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBRO	TOTAL AL 30/09/2022	TOTAL AL 30/09/2023	GASTOS ADMINISTR.	GASTOS COMERC.
ART y SCVO Adm	2.232.794	2.054.829	2.054.829	0
Librería Adm	3.158.385	5.530.001	5.530.001	0
Refrigerios Adm	0	0	0	0
Luz Gas y Teléfono Adm	1.628.178	1.571.833	1.571.833	0
Honorarios Profesionales Adm	16.858.358	14.224.832	14.224.832	0
Botiquín y Medicamentos Adm	1.941	64.111	64.111	0
Capitaciones Adm	1.124.327	3.144.776	3.144.776	0
Uniformes Adm	774.454	131.302	131.302	0
Donaciones Adm	94.252	21.117	21.117	0
Amortización de Bienes de Uso Adm	1.392.073	506.970	506.970	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Adm	7.254.298	3.997.101	3.997.101	0
Gastos Judiciales Adm	23.880	189.726	189.726	0
Seguros Adm	168.128	123.577	123.577	0
Otros Gastos Adm	11.860.886	14.695.180	14.695.180	0
Sueldos y Jornales Com	147.354.228	137.045.886	0	137.045.886
Cargas Sociales Com	34.446.192	30.840.254	0	30.840.254
ART y SCVO Com	512.261	164.691	0	164.691
Refrigerios Com	8.955.627	9.837.637	0	9.837.637
Alquileres Com	22.705.792	20.693.573	0	20.693.573
Publicidad Com	14.915.316	14.198.826	0	14.198.826
Luz Gas y Teléfono Com	15.117.374	14.846.692	0	14.846.692
Ingresos Brutos Com	31.568.795	35.096.872	0	35.096.872
Impuestos y Tasas Provinciales / Municipales Com	548.651	421.603	0	421.603
Viáticos Com	1.153.652	1.010.146	0	1.010.146
Computación Com	6.026.176	18.392.289	0	18.392.289
Limpieza Com	3.248.552	2.912.155	0	2.912.155
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Com	2.776.046	2.848.275	0	2.848.275
Otros Gastos Com	1.105.076	930.089	0	930.089
Comisiones pagadas Com	38.463.479	40.489.931	0	40.489.931
Franqueos y correspondencia Com	5.125.289	9.718.439	0	9.718.439
Gastos y comisiones Bancarias	1.747.540	1.489.630	0	1.489.630
Impuesto al Debito y Credito	9.189.271	6.536.082	0	6.536.082
Intereses y Multas Fiscales	6.317.164	28.737.520	0	28.737.520
Totales	397.848.435	422.465.944	46.255.355	376.210.589


Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

BIENES DE USO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 INTERMEDIO COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			
	\$ VALOR INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR CIERRE
Muebles y Útiles	25.393.441	-	-	25.393.441
Instalaciones	10.338.239	-	-	10.338.239
Inmuebles	2.395.257	-	-	2.395.257
Rodados	10.716.523	-	-	10.716.523
Totales	48.843.460	-	-	48.843.460

AMORTIZACIONES - VALORES FINALES				
AMORTIZ. ACUMULADA INICIO	AMORTIZ. DEL PERIODO	AMORTIZ. ACUMULADA ANUAL AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.03.2023	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.12.2022
18.117.579	463.142	18.580.720	6.812.721	7.275.863
9.808.817	28.665	9.837.482	500.757	529.422
526.957	15.164	542.120	1.853.136	1.868.300
10.716.523	-	10.716.523	-	-
39.169.875	506.970	39.676.846	9.166.615	9.673.585


Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petit
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 14/11/2023
Mat. CPCE 3612