

Legalización N° 8-225084/205519

Mendoza, 10/10/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/10/2024, referida a ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS, de fecha/período 30/06/2024 perteneciente a EBUCAR S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PETITO DANIEL HORACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-03612 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISIÓN NACIONAL DE VALORES - CNV.

DRA. ANDREA CAPARROS
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MATRÍCULA N° 6.429 CPCE DE MZA
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 8-225084/205519

EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA

Estados Contables Intermedios
al 30 de junio de 2024

Denominación de la Sociedad: **EBUCAR SOCIEDAD ANONIMA**

Domicilio Legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza.

CUIT: 30-70903355-3

ANTECEDENTES

Actividad Principal: Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 22-06-2004

Número de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas: 11.588

Duración de la Sociedad: 27-12-2103

ESTADOS CONTABLES PERIODO INTERMEDIO

Iniciado el 1 de Enero de 2024 al 30 de junio de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio completo anterior y con el intermedio anterior del mismo periodo.

CAPITAL: ARS 12.000,- .

Composición del Capital:

Acciones	Suscripto ARS	Integrado ARS
120 Acciones ordinarias de un voto cada una y VN de ARS \$ 100.-	12.000,-	12.000,-
	<u>12.000,-</u>	<u>12.000,-</u>

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2024 INTERMEDIO COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodos		Rubros	Nota	Anexo	Periodos	
A C T I V O			30/6/2024	31/12/2023	P A S I V O			30/6/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3.01		176.945.699	56.573.204	Deudas Comerciales	3.06		8.245.689	16.634.913
Inversiones	3.02		198.339.132	401.879.554	Deudas Sociales	3.07		41.940.638	101.266.147
Cuentas por Cobrar	3.03		136.044.745	91.068.731	Deudas Financieras	3.08		64.036.362	3.802.230
Otros Créditos	3.04		230.670.231	308.736.159	Deudas Fiscales	3.09		126.114.563	231.131.155
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			741.999.807	858.257.648	TOTAL PASIVO CORRIENTE			240.337.252	352.834.446
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	3.05	Anexo B	21.268.586	21.526.414	Deudas Fiscales NC	3.10		13.375.617	24.045.706
Otros Créditos NC	3.04		0	49.689.589					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			21.268.586	71.216.003	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			13.375.617	24.045.706
					TOTAL PASIVO			253.712.868	376.880.151
					PATRIMONIO NETO(Seg.estado corresp)			509.555.525	552.593.500
TOTAL ACTIVO			763.268.393	929.473.651	TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO			763.268.393	929.473.651

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO INTEREDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Rubros	Nota	Anexo	Periodo 30/6/2024	Particip. 100%	Periodo 30/6/2023	Particip. 100%	Evolución
Ingresos por ventas y servicios	3.11		822.250.968	100%	1.142.092.397	100%	-28%
			822.250.968	100%	1.142.092.397	100%	-28%
Gastos de Administración		Anexo C	-37.562.349	-5%	-82.114.957	-7%	-54%
Gastos de Comercialización		Anexo C	-566.592.082	-69%	-716.042.458	-63%	-21%
Gastos de Financiación		Anexo C	0	0%	0	0%	0%
Total Gastos			-604.154.431	-73%	-798.157.415	-70%	-24%
Resultados Financieros y por tenencias incl RECPAM			-270.033.853	-33%	-201.586.893	-18%	34%
Otros Ingresos	3.12		8.899.341	1%	26.357.205	2%	-66%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO			-43.037.975	-5%	168.705.294	15%	-126%
Impuesto a las Ganancias			0	0%	0	0%	0%
RESULTADO FINAL DESPUES DE IMPUESTO			-43.037.975	-5%	168.705.294	15%	-126%

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024

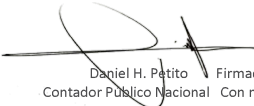
EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO INTEREDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Patrimonio	Patrimonio
	CAPITAL	AJUSTE DEL	TOTAL	GANANCIAS RESERVADAS			OTROS RESULTADOS		Neto	Neto
	SUSCRIPTO	CAPITAL		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL	NO ASIGNADOS	TOTAL	30/6/2024	30/6/2023
Saldos al inicio del ejerc.	12.000	4.240.651	4.252.651	1.714.738	465.928.689	467.643.427	80.697.421	548.340.848	552.593.500	443.986.733
Modificación de saldos al inicio (nota..)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldos al inicio del ejercicio modif	12.000	4.240.651	4.252.651	1.714.738	465.928.689	467.643.427	80.697.421	548.340.848	552.593.500	443.986.733
Recomposición de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución de Resultados 2022 Acta 18/4/23	0	0	0	0	80.697.421	80.697.421	-80.697.421	0	0	0
Distribución de Dividendos Acta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	-43.037.975	-43.037.975	-43.037.975	168.705.294
SALDOS AL CIERRE EJERCICIO	12.000	4.240.651	4.252.651	1.714.738	546.626.110	548.340.848	-43.037.975	505.302.873	509.555.525	612.692.027

Las notas 1 a 3 y los anexos A y B forman parte de este Estado


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Mat. CPCE 3612

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

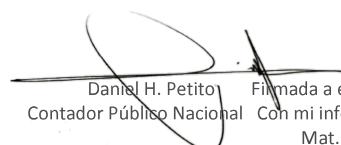
POR EL EJERCICIO INTEREDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

Cifras en pesos

Conceptos	30/6/2024	30/6/2023
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	56.573.204	379.786.317
Modificacion de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	56.573.204	379.786.317
Efectivo al cierre del ejercicio	176.945.699	137.253.809
Aumento / disminucion neta del efectivo	120.372.495	-242.532.507
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	862.764.717	1.153.713.596
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-817.084.215	-1.093.363.137
Pagos al personal y cargas sociales	-361.700.951	-306.072.069
Pagos de impuesto a las ganancias	0	0
Pagos de otros impuestos	30.760.373	-59.623.232
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas	-285.260.076	-305.344.842
Actividades de inversion		
Cobros por ventas de bienes de uso	0	0
Pagos por compras de bienes de uso	0	0
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversion	0	0
Actividades de financiacion		
Aportes en efectivo	0	0
Colocaciones / Cobros Plazo Fijo	-23.064	-42.011
Obligaciones Negociables	15.000.000	0
Pago Intereses Financieros	0	0
Pago de honorarios o dividendos	0	0
Cobro Intereses financieros	248.623.669	283.229.246
Cheques diferidos emitidos	0	629.498
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	263.600.604	283.816.733
Recpam de los flujos de efectivo	142.031.967	-221.004.398
Aumento/disminucion neta del efectivo	120.372.496	-242.532.507



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Antecedentes de la Sociedad

EBUCAR Sociedad Anónima, es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es 9 de Julio 1455 2do piso Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

La actividad principal de EBUCAR S.A. es prestar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

- Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las R.T. emitidas por la F.A.C.P.C.E., aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. Estas R.T. fueron, asimismo, adoptadas por la C.N.V.

Específicamente los criterios de valuación se han utilizado los normados por la RT 41 y en cuanto a la exposición se han aplicado de acuerdo con lo normado por la RT 8 y 9 de la FACPCE todas estas RT adoptadas por el C.P.C.E. de la provincia de Mendoza.

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea de conformidad a lo establecido en la RT6 y Res. JG 539-18 de la FACPCE, adoptada por la Res. 2063 del CPCE de la Provincia de Mendoza.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

NOTA 2: NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.3. Estados contables comparativos

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables de la Sociedad a dicha fecha y sobre los cuales se han efectuado ciertas reclasificaciones y modificaciones a efectos comparativos.

2.4. Criterios de valuación de mayor relevancia

A continuación, se detallan los criterios de medición de mayor relevancia utilizados por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Como norma general los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina respectivamente, vigentes a la fecha de cierre.

c. Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas al precio de contado estimado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad. A los efectos de estimar el precio de contado, la Sociedad ha descontado el precio pactado utilizando una tasa de interés que refleja el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción correspondiente al momento de la medición inicial.

d. Otros créditos y deudas

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio de corresponder.

e. Bienes de uso

Los mismos fueron valuados a su costo reexpresado neto de depreciaciones acumuladas al cierre.

La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado.

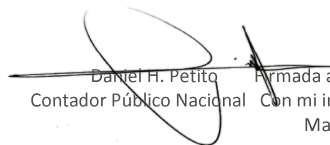
f. Provisiones

Para créditos incobrables: Fue determinada en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en los informes de los abogados, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Dirección de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS
Estado de Situación Patrimonial

Concepto	Nota	Anexo	30.06.2024	31.12.2023
CAJA Y BANCOS	3.01			
Fondos y Valores a Depositar	3.01		123.082.343	45.588.949
Bancos	3.01		18.863.357	10.984.255
Otros Fondos	3.01		35.000.000,00	0,00
TOTAL DEL RUBRO			176.945.699	56.573.204
INVERSIONES	3.02			
Plazos Fijos	3.02		123.200	100.136
Fondos de Inversion	3.02		198.215.932	401.779.419
TOTAL DEL RUBRO			198.339.132	401.879.554
CUENTAS POR COBRAR	3.03			
Deudores por Alquileres	3.03		136.044.745	91.068.731
TOTAL DEL RUBRO			136.044.745	91.068.731
OTROS CREDITOS	3.04			
Retenciones IVA	3.04		-43.541	-87.993
Crédito Fiscal IVA	3.04		-2.192	237.725
Retenciones Imp a las Ganancias	3.04		40.064.103	68.316.191
Otras Retenciones	3.04		-747.558	15.684
Crédito fiscal ley 25413 (DyC Bancario)	3.04		0	10.669.239
Cuenta Particular Accionistas	3.04		-4.250.609	-39.194.398
Anticipo de Honorarios a Directores	3.04		-9.992.430	-18.322.730
Deudores por prestamos personales	3.04		505.073.143	691.130.145
Intereses por prestamos no devengados	3.04		-215.660.782	-253.432.302
Previsión Deudores Incobrables	3.04	Anexo D	-83.769.902	-150.595.403
TOTAL DEL RUBRO			230.670.231	308.736.159
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES	3.04			
Deudores por prestamos personales NC	3.04		0	49.689.589
TOTAL DEL RUBRO			0	49.689.589
BIENES DE USO	3.05	Anexo B		
Inmuebles	3.05	Anexo B	6.600.646	6.600.646
Amort. Acumulada Inmuebles	3.05	Anexo B	-1.595.140	-1.584.155
Rodados	3.05	Anexo B	29.531.685	29.531.685
Amort. Acumulada Rodados	3.05	Anexo B	-29.531.685	-29.531.685
Instalaciones	3.05	Anexo B	28.489.242	28.489.242
Amort. Acumulada Instalaciones	3.05	Anexo B	-27.617.008	-27.614.551
Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	69.977.090	69.977.090
Amort. Acumulada Muebles y Útiles	3.05	Anexo B	-54.586.243	-54.341.859
TOTAL DEL RUBRO			21.268.586	21.526.414
DEUDAS COMERCIALES	3.06			
Proveedores	3.06		8.365.689	16.850.641
Garantías por pasivos	3.06		-120.000	-215.727
TOTAL DEL RUBRO			8.245.689	16.634.913
DEUDAS SOCIALES	3.07			
Remuneraciones	3.07		25.306.057	46.793.524
Aportes y Contribuciones Seg Social	3.07		11.031.567	13.436.063
Aportes y Contribuciones Obra Social	3.07		3.178.903	3.592.607
Deudas Sindicales	3.07		4.190.067	3.629.249
Deudas ART y SCVO	3.07		935.635	855.873
Embargos a pagar	3.07		632.275	470.981
Recaudaciones a Rendir	3.07		-21.624.680	-394.041
Previsiones para Juicios contingentes	3.07		170.815	307.079
Honorarios de Directores a pagar	3.07		18.120.000	32.574.811
TOTAL DEL RUBRO			41.940.638	101.266.147

Gonzalo Gallego
 Presidente

Daniel H. Petito
 Contador Público Nacional
 Firmado a efectos de su identificación
 Con mi informe de fecha 10/10/2024
 Mat. CPCE 3612

EBUCAR SOCIEDAD ANÓNIMA

DEUDAS FINANCIERAS

Obligaciones Negociables	3.08	15.000.000	0
Deudas con Entidades Financieras	3.08	49.036.362	3.802.230
		64.036.362	3.802.230

DEUDAS FISCALES

Ingresos Brutos a Pagar	3.09	29.801.169	19.612.624
Retenciones Impositivas a Ingresar	3.09	-690.096	1.112.954
Impuesto a las ganancias a pagar	3.09	0	29.361.998
Impuestos y Tasas Municipales / Provinciales	3.09	1.408.896	760.983
IVA a Pagar	3.09	53.865.305	72.286.091
Planes Mis Facilidades AFIP a pagar	3.09	12.725.980,47	45.531.277,26
Planes Ingresos Brutos a Pagar	3.09	23.055.479	51.772.655
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.09	5.947.830	10.692.574
TOTAL DEL RUBRO		126.114.563	231.131.155

DEUDAS FISCALES NO CORRIENTES

Planes Mis Facilidades AFIP a pagar NC	3.10	13.375.616,96	24.045.706
TOTAL DEL RUBRO		13.375.616,96	24.045.705,80

Estado de Resultados

Concepto	Nota	Anexo	30.06.2024	30.06.2023
INGRESOS POR VENTAS	3.11			
Ventas Netas de Alquileres	3.11		573.044.311	857.594.102
Recuperos de Gastos	3.11		582.989	1.269.049
Intereses Ganados	3.11		248.623.669	283.229.246
TOTAL DEL RUBRO			822.250.968	1.142.092.397

Otros Ingresos

Otras Comisiones ganadas	3.12		-71.747	655.920
Creditos Fiscales - Dto814/01	3.12		5.380.402	6.712.969
Otros Intereses Ganados	3.12		754.034	-756.961
Revaluos Cuotas parte Fondos de Inversión	3.12		2.836.652	3.350.744
TOTAL DEL RUBRO			8.899.341	9.962.672

Gonzalo Gallego
Presidente

Daniel H. Petito
Contador Público Nacional

Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

Anexo A

INFORMACION REQUERIDA POR EL INCISO B DEL ART 64 DE LA LEY 19.550

POR EL EJERCICIO INTEREDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO ANTERIOR

RUBRO	TOTAL AL 30/6/2023	TOTAL AL 30/6/2024	GASTOS ADMINISTR.	GASTOS COMERC.
ART y SCVO Adm	3.895.010	3.996.411	3.996.411	0
Librería Adm	3.566.018	2.272.092	2.272.092	0
Luz Gas y Teléfono Adm	2.569.317	2.043.218	2.043.218	0
Honorarios Profesionales Adm	26.280.651	12.835.480	12.835.480	0
Botiquín y Medicamentos Adm	171.904	18.203	18.203	0
Capacitaciones Adm	6.921.171	1.283.115	1.283.115	0
Uniformes Adm	361.831	0	0	0
Donaciones Adm	58.192	0	0	0
Amortización de Bienes de Uso Adm	1.397.066	257.828	257.828	0
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Adm	4.628.983	3.717.142	3.717.142	0
Gastos Judiciales Adm	522.831	400.203	400.203	0
Seguros Adm	321.111	0	0	0
Otros Gastos Adm	31.420.872	10.738.657	10.738.657	0
Sueldos y Jornales Com	259.826.520	242.620.108	0	242.620.108
Cargas Sociales Com	59.423.245	53.008.320	0	53.008.320
ART y SCVO Com	74.617	478.511	0	478.511
Refrigerios Com	19.140.457	17.660.452	0	17.660.452
Alquileres Com	35.546.902	26.979.489	0	26.979.489
Publicidad Com	28.885.179	16.313.802	0	16.313.802
Luz Gas y Teléfono Com	27.557.029	28.229.472	0	28.229.472
Ingresos Brutos Com	64.185.351	42.339.068	0	42.339.068
Impuestos y Tasas Provinciales / Municipales Com	1.637.380	2.555.152	0	2.555.152
Viaticos Com	1.314.226	667.591	0	667.591
Computación Com	16.439.065	14.365.055	0	14.365.055
Limpieza Com	6.229.571	8.000.246	0	8.000.246
Mantenimiento y Reparación de Bienes de Uso Com	5.535.986	5.049.636	0	5.049.636
Otros Gastos Com	1.893.688	2.345.832	0	2.345.832
Comisiones pagadas Com	90.863.933	47.443.487	0	47.443.487
Franqueos y correspondencia Com	16.888.078	1.364.407	0	1.364.407
Deudores Incobrables Com	0	0	0	0
Honorarios a Directores y Síndicos	0,00	0	0	0
Gastos y comisiones Bancarias	2.923.581	20.984.253	0	20.984.253
Impuesto al Debito y Credito	12.499.725	14.939.123	0	14.939.123
Intereses y Multas Fiscales	65.177.925	21.248.077	0	21.248.077
Totales	798.157.415	604.154.431	37.562.349	566.592.082



Gonzalo Gallego
Presidente



Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

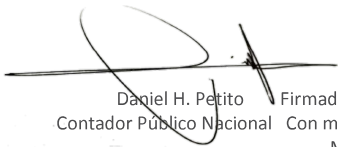
Anexo B

BIENES DE USO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 INTERMEDIO COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			
	\$ VALOR INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR CIERRE
Muebles y Útiles	69.977.090	-	-	69.977.090
Instalaciones	28.489.242	-	-	28.489.242
Inmuebles	6.600.646	-	-	6.600.646
Rodados	29.531.685	-	-	29.531.685
Totales	134.598.663	-	-	134.598.663

CONCEPTO	AMORTIZACIONES - VALORES FINALES				
	AMORTIZ. ACUMULADA INICIO	AMORTIZ. DEL PERIODO	AMORTIZ. ACUMULADA ANUAL AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 30.06.2024	VALOR RESIDUAL AL CIERRE 31.12.2023
Muebles y Útiles	54.341.859	244.385	54.586.243	15.390.847	15.635.232
Intalaciones	27.614.551	2.458	27.617.008	872.234	874.691
Inmuebles	1.584.155	10.985	1.595.140	5.005.506	5.016.491
Rodados	29.531.685	-	29.531.685	0	0
	113.072.249	257.828	113.330.077	21.268.586	21.526.414


Gonzalo Gallego
Presidente


Daniel H. Petito
Contador Público Nacional
Firmada a efectos de su identificación
Con mi informe de fecha 10/10/2024
Mat. CPCE 3612

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores¹ de EBUCAR S.A.

CUIT N° 30-70903355-3

Domicilio legal: 9 de Julio 1455 1er Piso – Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de EBUCAR S.A. (en adelante “el ente”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis (6) meses finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A y B.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

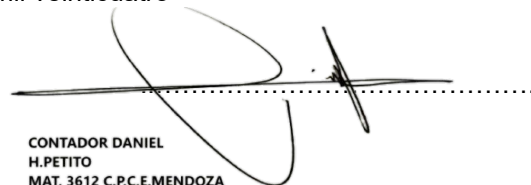
Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de EBUCAR S.A. correspondientes al período de seis (6) meses finalizados el 30 de junio de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 30 de junio de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 11.031.567 (Pesos once millones treinta y un mil quinientos sesenta y siete) y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los 10 días del mes de octubre de dos mil veinticuatro



CONTADOR DANIEL
H. PETITO
MAT. 3612 C.P.C.E. MENDOZA