

COMITE DE AUDITORIA

Reunión del 1 de junio de 2023

En la ciudad de Buenos Aires, a los 1 días del mes de junio de 2023, siendo las 15 horas se reúnen en la sede social de “Continental Urbana Sociedad Anónima Inversora (CUSAI) los integrantes del Comité de Auditoría de la sociedad, Sres. Santiago Casares y Gustavo Alfredo Cánepa, bajo la presidencia del primero, a los fines de evaluar, a solicitud del Directorio de la sociedad, las condiciones de oferta de la sociedad “DIVEST SA” para ampliar la inversión que hemos efectuado para la participación en el Proyecto a llevarse a cabo en el inmueble de propiedad de DIVEST sito en Rondeau 3201/3257 esquina 24 de noviembre 2163/2167 y Sanchez de Loria 2178/2220, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dicha ampliación sería por un monto de Doscientos quinientos millones de pesos (\$ 500.000.000) y se efectuaría en las mismas condiciones en que se realizó la inversión original, detalladas en la reunión de este directorio de fecha 1 de junio.

Siguen siendo favorables y atractivas las posibilidades del negocio celebrado con Divest S.A.

Luego de un exhaustivo análisis de las características y detalles del Proyecto, su costo, previsiones de Ingresos en el mismo, rentabilidad razonablemente esperada y garantías otorgadas, los comparecientes concluyen que el negocio a emprender por CUSAI y su rentabilidad para la empresa pueden considerarse razonablemente adecuadas a las condiciones habituales del mercado para operaciones similares, y que la inversión a efectuar, - que se hará solamente a medida que avancen los trabajos y con las garantías otorgadas - no merece objeciones desde el enfoque que es competencia de este Comité

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 16 horas.

Firmado por: Santiago Casares y Gustavo Alfredo Cánepa