

MACKINLAY SOCIEDAD ANÓNIMA

**Estados Contables
Correspondientes al Ejercicio
Iniciado el 1 de enero de 2024 y
finalizado el 30 de septiembre de 2024
comparativos con el ejercicio anterior.**

Denominación de la sociedad MACKINLAY S.A.		
Domicilio legal DRAGONES 2430 - NUÑEZ - CABA		
Actividad principal Intermediación en la concertación de contratos de seguros		
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio 14 DE NOVIEMBRE DE 2014 Fecha de inscripción de la última modificación 9 DE OCTUBRE DE 2017		
Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO 22239, Libro 71, Tomo Sociedades por Acciones		
ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO		
Iniciado el 1 DE ENERO DE 2024		Finalizado el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
COMPOSICION DEL CAPITAL		
Clase de Acciones	Suscripto	Integrado
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "A"		
- Cantidad: 99.998	\$ 99.998	\$ 99.998
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "B"		
- Cantidad: 42.857	\$ 42.857	\$ 42.857
Ordinarias, nominativas, no endosables, V\$N 1 y 1 voto por acción, Clase "C"		
- Cantidad: 3	\$ 3	\$ 3
TOTAL 142.858	\$ 142.858	\$ 142.858
Plazo de vigencia del contrato social hasta el: 29 de septiembre de 2113		

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024Presentado en forma comparativa con el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre 2023
(en pesos)

ACTIVO	30/09/2024	31/12/2023	PASIVO	30/09/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	64.664.976,65	64.144.779,27	Deudas comerciales (Nota 2.6)	25.665.774,21	25.553.996,22
Inversiones temporarias (Nota 2.2 y Anexo II)	87.639.177,20	29.435.146,08	Deudas sociales (Nota 2.7)	49.196.737,82	39.623.230,49
Créditos comerciales (Nota 2.3)	55.376.864,10	119.816.326,97	Deudas fiscales (Nota 2.8)	6.174.022,13	4.974.867,80
Créditos fiscales (Nota 2.4)	51.566.310,67	56.430.260,45	Otras Deudas (Nota 2.9)	100.000.000,00	0,00
Otros créditos corrientes (Nota 2.5)	2.964.763,84	12.059.143,04			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>262.212.092,46</u>	<u>281.885.655,81</u>	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>181.036.534,16</u>	<u>70.152.094,51</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Credito fiscales (Nota 2.4)	3.583.346,24	7.223.343,09	Deudas fiscales (Nota 2.8)	4.221.752,75	8.510.248,94
Bienes de uso (Anexo I)	27.774.824,41	43.241.856,01	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>4.221.752,75</u>	<u>8.510.248,94</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>31.358.170,65</u>	<u>50.465.199,10</u>	TOTAL PASIVO	<u>185.258.286,91</u>	<u>78.662.343,45</u>
TOTAL ACTIVO	<u>293.570.263,11</u>	<u>332.350.854,91</u>	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	<u>108.311.976,20</u>	<u>253.688.511,46</u>
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>293.570.263,11</u>	<u>332.350.854,91</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024Presentado en forma comparativa con el Estado de resultados del ejercicio al 30 de septiembre de 2023
(en pesos)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	1.734.489.030,64	1.795.112.853,78
COSTO DE SERVICIOS (CUADRO I)	(1.471.461.970,92)	(1.367.452.092,01)
(PERDIDA) / GANANCIA BRUTA	<u>263.027.059,72</u>	<u>427.660.761,77</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION (CUADRO I)	(179.649.366,65)	(194.887.487,43)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (CUADRO I)	(24.885.822,17)	(27.607.736,52)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (incluye RECPAM)	(100.399.198,07)	(167.093.199,63)
(PERDIDA) / GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	<u>(41.907.327,16)</u>	<u>38.072.338,19</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	0,00	(25.712.646,84)
(PERDIDA) / GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>(41.907.327,16)</u>	<u>12.359.691,35</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el Estado de evolución del patrimonio neto al 30 de septiembre de 2023
(en pesos)

CONCEPTOS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO al 30/09/2024	TOTAL PATRIMONIO al 30/09/2023
	CAPITAL SUSCRIPTO	Ajuste de capital	PRIMA DE EMISIÓN	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACTULTATIVA			
Saldos al inicio	142.858,00	14.477.636,52	248.808.391,93	263.428.886,45	0,00	0,00	(9.740.374,99)	253.688.511,46	263.428.886,43
Distribución prima de emisión S/ Asamblea del día 9 de agosto de 2024.	0,00	0,00	(103.469.208,10)	(103.469.208,10)	0,00	0,00	0,00	(103.469.208,10)	0,00
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(41.907.327,16)	(41.907.327,16)	12.359.691,35
Saldo al cierre del ejercicio	142.858,00	14.477.636,52	145.339.183,83	159.959.678,35	0,00	0,00	(51.647.702,15)	108.311.976,20	275.788.577,78

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (Método indirecto)Presentado en forma comparativa con el Estado de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2023
(en pesos)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	64.144.779,27	46.719.763,98
Efectivo al cierre del ejercicio	64.664.976,65	72.509.956,33
Aumento (disminución) neto del efectivo	520.197,38	25.790.192,35
Actividades operativas		
Ganancia / (pérdida) del ejercicio	(41.907.327,16)	12.359.691,35
Partidas que no representan movimientos de fondos	(41.907.327,16)	12.359.691,35
Depreciación de bienes de uso	20.347.029,76	21.024.251,53
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución de Inversiones temporarias	(58.204.031,12)	762.916,84
(Aumento) Disminución de Créditos comerciales	64.439.462,87	(12.281.939,37)
(Aumento) Disminución de Créditos fiscales	4.863.949,78	11.587.787,15
(Aumento) Disminución de otros créditos	9.094.379,21	(10.291.714,43)
(Aumento) Disminución de Creditos fiscales no corrientes	3.639.996,85	8.577.107,29
Aumento (Disminución) de Deudas comerciales	111.777,98	11.237.140,04
Aumento (Disminución) de Deudas sociales	9.573.507,33	(6.934.683,88)
Aumento (Disminución) de Otras deudas corrientes	100.000.000,00	0,00
Aumento (Disminución) de Deudas fiscales	1.199.154,33	7.285.841,77
Aumento (Disminución) de Deudas fiscales no corrientes	(4.288.496,19)	(4.996.587,21)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	150.776.730,80	25.970.119,73
Actividades de inversión		
Inversiones en bienes de uso	(4.879.998,16)	(12.539.618,73)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(4.879.998,16)	(12.539.618,73)
Actividades de financiación		
Desafectación Prima de emisión	(103.469.208,10)	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(103.469.208,10)	0,00
Aumento (Disminución) neta del efectivo	520.197,38	25.790.192,35

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

1.- BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Bases de preparación – Los presentes estados contables fueron preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas y las Interpretaciones, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), aplicables a entidades no incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera o la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades. La entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la resolución técnica n°17.

Unidad de medida – Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por las R.T. N° 39 y N° 41 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Cuando esa tasa se alcance, los estados contables correspondientes deberán ser reexpresados a partir del momento en que se interrumpió el ajuste.

Debido a que la tasa acumulada de inflación de los últimos 3 ejercicios es superior al 100%, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles incluido el IPIM, correspondería aplicar el método de ajuste por inflación establecido por la sección Resolución Técnica 6 y la sección 3.1 de la Resolución Técnica N° 17.

Es por ello que la F.A.C.P.C.E. ha aprobado la Resolución N° 539/2018, que fue adoptada por el C.P.C.E.C.A.B.A. según Resolución N° 107/2018, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales o intermedios) a partir del 1 de julio de 2018 inclusive.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas.
- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos nos excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N°6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. La Sociedad ha optado por exponer tales ganancias y pérdidas en el estado de resultado en una sola línea bajo la denominación "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)"

Administración de riesgos – La Sociedad desarrolla sus operaciones en Argentina. La situación patrimonial, los resultados de sus operaciones y el desempeño de la Sociedad pueden verse afectados por la inflación y por variaciones en los tipos de cambio en el país en que opera. En caso de existir una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario, la Sociedad puede sufrir pérdidas significativas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas. Lo anterior puede incrementar el riesgo asociado con las cuentas por cobrar y también puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

Estado de flujo de efectivo – La Sociedad considera efectivo y equivalente de efectivo el saldo del rubro Caja y Bancos.

Información comparativa – Con fines comparativos y de acuerdo a las normas contables en vigencia, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 del estado de situación patrimonial y cifras del estado de resultados, de evolución de patrimonio neto y flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los estados contables que se presentan a doble columna en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior, incluyen ciertas reclasificaciones a efectos de su adecuación y comparabilidad con los del presente ejercicio.

Estimaciones – La preparación de los estados contables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Activos y pasivos en pesos – Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, netos de intereses no devengados en su caso.

Bienes de uso – Los bienes de uso fueron valuados a su costo reexpresado neto de amortizaciones acumuladas. El saldo de este rubro corresponde a: a) muebles y útiles, los cuales se amortizan en 10 años, año de alta, b) sistemas, los cuales se amortizan en 3 años, año de alta, c) equipos, los cuales se amortizan en 5 años, año de alta, d) instalaciones, las cuales se amortizan en 5 años, año de alta y e) mejoras sobre inmuebles, se comenzarán a amortizar con el inicio de la vigencia del contrato de alquiler.

Los bienes recibidos en arrendamientos financieros (leasing) han sido valuados a la suma de los valores descontados de las cuotas del arrendamiento con el límite del importe establecido para la compra de bienes al contado y netos de las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre el ejercicio. Dado que la obtención de la propiedad de los bienes es razonablemente segura, la depreciación se ha calculado por el

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239, Libro 71, Tomo de Sociedades por Acciones

método de la línea recta, cuya alícuota anual se determina en base a la vida útil estimada de los bienes. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad estiman que no existen eventos o cambios que indiquen que los bienes de uso no serán recuperados en el curso normal de los negocios en ejercicios futuros.

Impuesto a las ganancias – En el corriente ejercicio, las normas vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos o, de corresponder, quebrantos impositivos recuperables.

La sociedad no ha contabilizado cargos a resultado en el presente periodo.

Patrimonio neto – Las cuentas de patrimonio neto han sido registradas por sus valores reexpresados según lo mencionado en la nota 1 Base de preparación.

Cuentas de resultados – Las cuentas de resultados se reexpresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (amortizaciones), que se determinaron en función de los valores de costo reexpresado de tales activos. Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia” se exponen en forma conjunta tales conceptos que forman parte integrante del Estado de Resultados y contemplan el impacto de éstos explicitados en esta nota.

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

2.- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
2.1. <u>Caja y Bancos</u>		
Caja en moneda extranjera	13.346.662,50	22.398.026,79
Banco en moneda local	985.810,10	2.790.129,93
Banco en moneda extranjera	50.332.504,05	38.956.622,55
	<u>64.664.976,65</u>	<u>64.144.779,27</u>
2.2. <u>Inversiones transitorias</u>		
Cohen FCI	26.692.936,18	20.182.100,48
Cohen cuenta comitente	302,49	0,00
Cohen Letras	53.512.624,00	0,00
HSBC FCI	7.433.314,53	9.253.045,60
	<u>87.639.177,20</u>	<u>29.435.146,08</u>
2.3. <u>Créditos comerciales</u>		
Deudores por servicios	11.432.790,36	93.354.839,58
Provision facturas a emitir	43.944.073,74	26.461.487,39
	<u>55.376.864,10</u>	<u>119.816.326,97</u>
2.4. <u>Créditos fiscales</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Retenciones de impuesto a las ganancias	29.705.337,95	19.798.472,54
Saldo a favor Impuesto a los Ingresos Brutos	11.043.518,87	7.147.761,36
Crédito Impuesto Ley 25.413	9.373.224,15	6.305.819,47
IVA Saldo a favor	242.183,67	11.930.576,59
Saldo a favor Impuesto a las ganancias	0,00	6.023.169,29
RG 4815 - Pago a cuenta Ganancias	333.556,75	3.473.752,34
Activo por impuesto diferido	3.583.346,24	868.489,28
	<u>3.583.346,24</u>	<u>51.566.310,67</u>
2.5. <u>Otros créditos corrientes</u>		
Seguros a devengar	1.996.107,98	6.440.499,07
Seguros a recuperar	813.978,38	5.374.731,46
Anticipos al personal	50.000,00	211.659,99
Otros créditos	104.677,48	32.252,52
	<u>2.964.763,84</u>	<u>12.059.143,04</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

2.- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE (Continuación)

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
2.6. <u>Deudas comerciales</u>		
Proveedores	20.144.844,30	18.292.534,76
Tarjetas corporativas	5.520.929,91	5.335.597,99
Provisión facturas a recibir	0,00	1.925.863,47
Anticipo de clientes	0,00	0,00
	<u>25.665.774,21</u>	<u>25.553.996,22</u>
2.7. <u>Deudas sociales</u>		
Sueldos a pagar	0,00	257.745,42
SUSS a pagar	10.016.746,05	12.316.014,63
FAECYS a pagar	11.393,40	10.452,42
SEC a pagar	99.017,18	62.714,11
Seguro La Estrella a pagar	58.681,67	44.869,52
INACAP a pagar	8.259,12	8.010,75
Provisión de vacaciones	26.719.254,35	26.915.360,40
Osecac a pagar	12.000,00	8.063,24
Provisión SAC	12.271.386,05	0,00
	<u>49.196.737,82</u>	<u>39.623.230,49</u>
2.8. <u>Deudas fiscales</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Provisión Impuesto a las ganancias		0,00
Pasivo Diferido	4.221.752,75	0,00
Retenciones de ganancias a ingresar		3.196.068,24
Ingresos Brutos a pagar		2.797.643,29
Impuesto inmobiliario		180.310,60
	<u>4.221.752,75</u>	<u>6.174.022,13</u>
2.8. <u>Otras deudas</u>		
Prima de emisión a pagar	100.000.000,00	0,00
	<u>100.000.000,00</u>	<u>0,00</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

3.- PLAZOS DE VENCIMIENTO DE CREDITOS Y DEUDAS

	<u>30/09/2024</u>
3.1 <u>Inversiones transitorias</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	87.639.177,20
	<u>87.639.177,20</u>
3.2 <u>Créditos comerciales</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	55.376.864,10
	<u>55.376.864,10</u>
3.3 <u>Créditos fiscales</u>	
Sin plazo determinado	51.566.310,67
A vencer a mas de 12 meses	3.583.346,24
	<u>55.149.656,91</u>
3.4 <u>Otros créditos</u>	
Sin plazo determinado	104.677,48
A vencer dentro de los 3 meses	1.692.345,01
A vencer dentro de los 6 meses	536.974,03
A vencer dentro de los 9 meses	434.688,36
A vencer dentro de los 12 meses	196.078,96
	<u>2.964.763,84</u>
3.5 <u>Deudas comerciales</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	25.665.774,21
	<u>25.665.774,21</u>
3.6 <u>Deudas sociales</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	49.196.737,82
	<u>49.196.737,82</u>
3.7 <u>Deudas fiscales</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	6.174.022,13
A vencer a mas de 12 meses	4.221.752,75
	<u>10.395.774,88</u>
3.8 <u>Otras deudas</u>	
A vencer dentro de los 3 meses	100.000.000,00
	<u>100.000.000,00</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

4.- ACCIONISTAS, DIRECTORES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Eduardo Martín Tozzi	31,6650%	31,6650%
Hugo Francisco Powell	31,6650%	31,6650%
Inversiones Pelon Limitada	10,0029%	10,0029%
Daniel Osvaldo Camino	0,0007%	0,0000%
Grupo Cohen S.A.	26,6649%	26,6649%
Ignacio Fuentes	0,0007%	0,0007%
Tantucci Carla Fiorella	0,0007%	0,0000%
Barbara Di Paolantonio	0,0000%	0,0007%
Miguel Angel Civelli	0,0000%	0,0007%
Total	100,00%	100,00%

b) Las operaciones entre partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 son las siguientes:

Hugo Francisco Powell	2024	2023
Alquiler de inmuebles	21.786.124,84	20.229.028,38

c) No existen saldos entre partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y ni al 31 de diciembre de 2023

5.- DISTRIBUCIÓN DE PRIMAS

La distribución de la prima de emisión que fuera aprobada por la asamblea general accionistas celebrada el 29 de julio de 2020 fue comunicada a la Inspección General de Justicia, lo que se encuentra en trámite bajo el número de expediente 1.884.307/ 9.501.036.

El 9 de agosto de 2024, se celebro una asamblea general de accionistas, por la cual se decidio y aprobo una nueva distribución de la prima de emisión. Al cierre de los presentes estados contables se encuentra pendiente de pago.

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

**CUADRO I.- INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 APARTADO I INCISO b) DE LA
LEY N° 19.550 POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 30 de septiembre de 2023
(en pesos)

RUBROS	TOTAL AL 30/09/2024	COSTO DEL SERVICIO	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	TOTAL AL 30/09/2023
Sueldos y contribuciones	467.991.228,33	467.991.228,33	0,00	0,00	466.906.112,83
Abonos y suscripciones	23.949.685,85	0,00	23.949.685,85	0,00	22.299.548,00
Honorarios	37.611.337,83	0,00	37.611.337,83	0,00	47.786.159,09
Comisiones	864.830.126,98	864.830.126,98	0,00	0,00	754.506.957,34
Pasajes y estadías	5.557.392,68	0,00	5.557.392,68	0,00	3.488.872,13
Impuestos, tasas y contribuciones	150.012.763,33	138.640.615,61	11.372.147,72	0,00	157.934.668,35
Gastos generales	25.362.580,96	0,00	25.362.580,96	0,00	34.624.211,01
Servicios	1.486.346,02	0,00	1.486.346,02	0,00	946.205,87
Gastos de alquiler y expensas	29.732.897,57	0,00	29.732.897,57	0,00	27.567.953,63
Telefonía y mensajería	3.775.948,16	0,00	1.887.974,08	1.887.974,08	8.628.096,90
Amortizaciones	20.347.029,76	0,00	9.081.730,35	11.265.299,41	21.024.251,53
Gastos de representación	12.273.240,11	0,00	12.273.240,11	0,00	10.361.288,05
Gastos de Oficina	622.043,38	0,00	622.043,38	0,00	1.049.570,68
Gastos bancarios	2.960.434,31	0,00	2.960.434,31	0,00	2.773.536,90
Viaticos	4.259.369,42	0,00	4.259.369,42	0,00	4.443.610,19
Gastos automovil	3.210.263,57	0,00	1.605.131,79	1.605.131,79	1.319.993,46
Seguros y patentes	1.576.733,54	0,00	788.366,77	788.366,77	1.412.634,10
Seguros	18.678.100,24	0,00	9.339.050,12	9.339.050,12	21.324.149,64
Donaciones	724.576,19	0,00	724.576,19	0,00	0,00
Intereses leasing	195.841,58	0,00	195.841,58	0,00	18.159,87
Autonomos Director	487.309,53	0,00	487.309,53	0,00	761.670,85
Gastos de mantenimiento	351.910,39	0,00	351.910,39	0,00	0,00
Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	769.665,54
TOTAL	1.675.997.159,73	1.471.461.970,92	179.649.366,65	24.885.822,17	1.589.947.315,96

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ANEXO I.- EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO POR EL EJERCICIO FINALIZADO**EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Saldos al cierre del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante AL 30/09/2024	Neto resultante AL 31/12/2023
				Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio			
Rodados	129.083.220,42	0,00	129.083.220,42	114.062.821,19	11.265.299,41	125.328.120,60	3.755.099,82	15.020.399,23
Muebles y Útiles	40.262.304,09	0,00	40.262.304,09	33.610.730,47	3.019.672,80	36.630.403,27	3.631.900,82	6.651.573,62
Sistemas	9.949.681,52	0,00	9.949.681,52	9.949.681,52	0,00	9.949.681,52	0,00	0,00
Equipos	89.574.112,45	4.879.998,16	94.454.110,61	68.004.229,29	6.062.057,55	74.066.286,84	20.387.823,77	21.569.883,16
Instalaciones	3.947.657,46	0,00	3.947.657,46	3.947.657,46	0,00	3.947.657,46	0,00	0,00
Mejora sobre inmuebles	11.979.714,00	0,00	11.979.714,00	11.979.714,00	0,00	11.979.714,00	0,00	0,00
TOTAL	284.796.689,94	4.879.998,16	289.676.688,10	241.554.833,93	20.347.029,76	261.901.863,69	27.774.824,41	43.241.856,01

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separadoHugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

**INVERSIONES TEMPORARIAS, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS
EMITIDOS EN SERIE, PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023
(en Pesos)

DENOMINACIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LOS VALORES	MONEDA	CANTIDAD NOMINAL	TIPO DE CAMBIO	VALOR de LIBROS 30/09/2024	VALOR de LIBROS 31/12/2023
Inversiones corrientes:					
Inversiones en el mercado de capitales					
COHEN FONDO COMÚN DE INVERSIÓN	pesos	511.087,31	52,23	26.692.936,18	20.182.100,48
COHEN CUENTA COMITENTE EN PESOS	pesos	302,49	1,00	302,49	-
HSBC FONDO COMÚN DE INVERSIÓN	pesos	107.332,04	69,26	7.433.314,53	9.253.045,60
LETRAS COHEN S28F5	pesos	26.830.154,00	1,00	26.830.154,00	-
LETRAS COHEN S31E5	pesos	26.682.470,00	1,00	26.682.470,00	-
Total				<u>87.639.177,20</u>	<u>29.435.146,08</u>

Las notas, cuadros y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195

Hugo F. Powell
Presidente

MACKINLAY S.A.

Nro. de Inscripción en la I.G. de J.: 22239 Libro 71, Tomo de Sociedades por acciones

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023

RUBRO	30/09/2024				31/12/2023		
	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		TIPO DE CAMBIO	VALOR EN LIBROS	VALOR EN MONEDA EXTRANJERA		VALOR EN LIBROS
	TIPO	CANTIDAD			TIPO	CANTIDAD	
			\$	\$			\$
Activo							
Caja y bancos							
Caja en moneda extranjera	dólares	13.795,00	967,5	13.346.662,50	dólares	13.795,00	22.398.026,79
Banco en moneda extranjera	dólares	52.023,26	967,5	50.332.504,05	dólares	23.993,48	38.956.622,55
Total				63.679.166,55			61.354.649,34
Pasivo							
No existe		-		-	No existe	-	-
Total				-		-	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado al sólo efecto de su
identificación con mi informe
de fecha 11 de noviembre de 2024

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To CIX Fo 195
Ver informe profesional por separado

Hugo F. Powell
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Directores de
MACKINLAY S.A.
CUIT 30-71480976-4
Domicilio legal: Dragones 2430 - C.A.B.A.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de periodos intermedios

Identificación de los estados contables de periodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de Mackinlay Sociedad Anónima, que comprenden los estados de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

Responsabilidades de la dirección de Mackinlay Sociedad Anónima en relación con los estados contables

La Dirección de Mackinlay Sociedad Anónima es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Mackinlay Sociedad Anónima correspondientes a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Salvador Ruggeri

CONTADOR PUBLICO

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 8.029.317,97.- no siendo exigible a esa fecha.
- b) Los presentes estados contables surgen de los registros contables de la sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro inventario y Balances.

Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024.

SALVADOR R. RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CIX F°195

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a MACKINLAY S.A. CUIT 30-71480976-4, intervenida por el Dr. SALVADOR RICARDO RUGGERI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. SALVADOR RICARDO RUGGERI
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 109 F° 195



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: j9ynsfq

Legalización N° 737546

