

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de octubre de 2024 y 31 de enero de 2024 (En pesos)

ACTIVO	Notas	31.10.2024	31.01.2024
ACTIVO NO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en otras soc.	5.1	4.429.992.284	5.634.831.838
Propiedad, planta y Equipo	5.2	69.725.676	87.025.345
Activo por Impuesto Diferido	5.13	14.230.369	208.713.610
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.513.948.329	5.930.570.793
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	5.3	1.322.277.925	372.937.268
Créditos fiscales	5.4	13.295.504	17.685.690
Inversiones transitorias	5.5	6.552.675.313	847.164.067
Caja y bancos	5.6	2.579.590.476	20.436.517
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.467.839.218	1.258.223.542
TOTAL ACTIVO		14.981.787.547	7.188.794.335
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PATRIMONIO NETO		31.10.2024	31.01.2024
(Según Estado respectivo)		3.644.697.039	6.318.646.092
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por Impuesto Diferido	5.13	21.109.058	25.324.938
Participaciones permanentes en otras soc.	5.1	2.059.110.221	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.080.219.279	25.324.938
PASIVO CORRIENTE			
Otras deudas	5.7	9.074.598	13.338.351
Deudas Financieras	5.8	9.146.285.647	808.872.819
Deudas fiscales	5.9	29.192.545	607.344
Deudas por servicios	5.10	72.318.439	22.004.791
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.256.871.229	844.823.305
TOTAL PASIVO		11.337.090.508	870.148.243
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14.981.787.547	7.188.794.335

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Correspondiente a los períodos intermedios de nueve meses iniciados el 1 de febrero de 2024 y 2023
y finalizados el 31 de octubre de 2024 y 2023
(En pesos)

	Notas	31.10.2024	31.10.2023
Resultado por participación permanente en sociedades	5.1	(1.988.362.804)	1.174.560.688
		(1.988.362.804)	1.174.560.688
Gastos de administración	5.11	(288.142.379)	(248.197.784)
Gastos de comercialización	5.11	(529.179)	(19.820.629)
Resultados financieros y por tenencia	5.12	(62.383.572)	541.242.895
Otros ingresos y egresos		9.394.428	17.152.265
Resultado por Posición Monetaria		103.921.515	88.628.305
Resultado operativo		(2.226.101.991)	1.553.565.740
Resultado antes de impuestos - (Pérdida) / Ganancia		(2.226.101.991)	1.553.565.740
Impuesto a las ganancias	5.13	(280.528.662)	(290.274.885)
Resultado Neto del período - (Pérdida) / Ganancia		(2.506.630.653)	1.263.290.855
Otros resultados integrales:			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	5.15	(167.318.400)	(43.524.247)
Diferencias de conversión			
Otros resultados integrales - (Pérdida)		(167.318.400)	(43.524.247)
Resultado integral del período - (Pérdida) / Ganancia		(2.673.949.053)	1.219.766.608

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L°27 Tomo S.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente a los períodos intermedios de nueve meses iniciados el 1 de febrero de 2024 y 2023 y finalizados el 31 de octubre de 2024 y 2023
(En pesos)

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad							
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Diferencias de conversión	Resultados acumulados	Reserva especial	Total patrimonio
Saldos al 1 de febrero de 2023	4.043.556	1.643.227.022	58.225.357	2.517.645.890	-	(1.023.025.732)	(38.169.940)	3.161.946.153
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	-	1.263.290.855	-	1.263.290.855
Otros resultados integrales							(43.524.247)	(43.524.247)
Resultado integral del período - Ganancia	-	-	-	-		1.263.290.855	(43.524.247)	1.219.766.608
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 16 de mayo de 2023:								
Absorción de Pérdida	-	-	-	(1.023.025.732)	-	1.023.025.732	-	-
Saldos al 31 de octubre 2023	4.043.556	1.643.227.022	58.225.357	1.494.620.158	-	1.263.290.855	(81.694.187)	4.381.712.761
Saldos al 1 de febrero de 2024	4.043.556	1.643.227.022	58.225.357	1.494.620.158	-	3.047.839.756	70.690.243	6.318.646.092
Resultado del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	(2.506.630.653)	-	(2.506.630.653)
Otros resultados integrales	-	-	-	-		-	(167.318.400)	(167.318.400)
Resultado integral del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	(2.506.630.653)	(167.318.400)	(2.673.949.053)
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 14 de mayo de 2024:								
Constitución de reservas	-	-	271.222.684	2.776.617.072		(3.047.839.756)	-	-
Saldos al 31 de octubre de 2024	4.043.556	1.643.227.022	329.448.041	4.271.237.230	-	(2.506.630.653)	(96.628.157)	3.644.697.039

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente a los períodos intermedios de nueve meses iniciados el 1 de febrero de 2024 y 2023
y finalizados el 31 de octubre de 2024 y 2023
(En pesos)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	31.10.2024	31.10.2023
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado integral del período - (Pérdida) / Ganancia	(2.673.949.053)	1.219.766.608
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Resultado por participación permanente en sociedades	1.988.362.804	(1.174.560.688)
Previsión créditos incobrables	187.392.884	(7.137.460)
Depreciación de plusvalía	63.060.579	63.234.712
Depreciaciones	17.299.669	15.671.331
Impuesto a las ganancias devengado	280.528.662	290.274.885
Diferencia de cambio de conversión por negocios en el extranjero	167.318.400	43.524.247
RPM	(103.921.515)	(88.628.305)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución / (Aumento) de Participaciones permanentes	1.045.209.841	(109.346.078)
(Aumento) / Disminución de créditos fiscales	(3.054.026)	29.076.337
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(1.136.827.641)	1.080.608.425
Aumento / (Disminución) de deudas por servicios	54.355.889	(9.606.490)
Aumento / (Disminución) de deudas sociales	564.192	(242.152)
(Disminución) / Aumento de deudas fiscales	(846.595)	13.670.659
Aumento de otras deudas	89.096.224	11.177.579
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades operativas	(25.409.686)	1.377.483.610
<u>Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación</u>		
Cobro dividendos	1.013.039.105	-
Aumento / (Disminución) de deudas financieras	8.337.624.863	(1.617.751.382)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades de financiación	9.350.663.968	(1.617.751.382)
<u>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Alta Propiedad, planta y Equipo	-	(68.671.061)
Aumento de inversiones	(6.718.550.351)	(24.682.798)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión	(6.718.550.351)	(93.353.859)
RPM - Disponibilidades	(47.549.972)	198.209.397
Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al inicio del ejercicio	20.436.517	152.193.275
Aumento / (Disminución) neto de efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos	2.559.153.959	(135.412.235)
Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al cierre del período	2.579.590.476	16.781.040
A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:		
	31.10.2024	31.10.2023
Efectivo y equivalente de efectivo	2.579.590.476	16.781.040
Descubiertos bancarios	-	-
Total	2.579.590.476	16.781.040

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Grupo Cohen S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad holding que opera en la industria financiera, cuyo objeto es exclusivamente financiero y de inversión. Para ello, la sociedad adquiere, y administra participaciones en distintas sociedades, otorgando aportes y realizando inversiones en caso de ser necesario. A su vez, compra, vende y negocia toda clase de títulos valores, acciones, obligaciones negociables, títulos de deuda, o certificados de participación y demás valores negociables a través de Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y del Mercado a Término de Rosario.

Grupo Cohen S.A. es una entidad constituida con arreglo a la legislación argentina, sujeta a normas de la Ley de Sociedades Comerciales y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores. La Sociedad, con domicilio legal constituido en Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso (Ciudad Autónoma de Buenos Aires), se encuentra sujeta al régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 dado que cotiza sus obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las operaciones de sus subsidiarias y controladas incluyen la prestación de servicios de consultoría, operaciones bursátiles, promoción, dirección y administración de Fondos Comunes de Inversión, entre otras; servicios de seguros y asesoramiento financiero principalmente para pymes.

La emisión de los presentes estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la misma en su reunión del 12 de diciembre de 2024.

1.1 Reexpresión en moneda homogénea.

Las bases del tratamiento de los efectos de la inflación en los Estados Financieros Separados se han descrito en los Estados Financieros Consolidados en la nota 2.3.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes.

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General N° 562 adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la única excepción de la medición de las inversiones en sociedades controladas, entidades controladas en forma conjunta y entidades asociadas, las cuales deben ser valuadas según el método de la participación establecido en la NIC 28 Inversiones en asociadas y en el caso de las inversiones en entidades controladas y controladas en forma conjunta, con los mismos ajustes que se incorporen en los estados financieros consolidados por

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

aplicación de las normas sobre consolidación contenidas en las NIC 27 y en la NIC 31, respectivamente.

El criterio de medición requerido por la RT 26 para dichas inversiones difiere del establecido en el párrafo 38 de la NIC 27, según el cual la medición debe efectuarse al costo a su valor razonable. Esta diferencia con las NIIF tiene como propósito lograr que el patrimonio y los resultados correspondientes a la participación controladora que surjan de los estados financieros consolidados presentados juntamente con estados financieros separados sean iguales en ambos juegos de estados financieros.

Estos estados financieros separados al 31 de octubre de 2024 han sido preparados, excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados.

Los presentes Estados Financieros Separados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados intermedios de la Sociedad al 31 de octubre de 2024, preparados de acuerdo con las NIIF.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC.

Los estados financieros separados de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en Argentina) la cual es la moneda funcional de la Sociedad.

2.3 Información comparativa

Los presentes estados financieros separados se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de enero de 2024 para el estado de situación financiera separado y al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2023 para el estado de resultados integral separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujo de efectivo separado.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 1.1 y se expresan en moneda homogénea de octubre de 2024.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 31 de octubre de 2024.

3. POLÍTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables y financieras significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados, son consistentes con las políticas contables y financieras significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

consolidados del Grupo al 31 de octubre de 2024 y que se describen en la nota 4 a dichos estados consolidados.

Inversiones en sociedades controladas

La sociedad registra la participación en sus sociedades subsidiarias y asociadas siguiendo el método de la participación, de acuerdo a lo establecido en la RT 26.

Una entidad subsidiaria es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce control. El control se logra cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades generalmente acompañadas de una participación en los derechos de voto de más del 50%.

Una sociedad asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin constituir una subsidiaria ni participación en un negocio conjunto. Influencia significa representa el poder para participar de las decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas, generalmente acompañado de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% con derecho a voto.

Conforme al método de la participación, la inversión en una subsidiaria o asociada se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado integral del ejercicio obtenido por la subsidiaria o asociada, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de la subsidiaria o asociada reducirán el importe en libros de la inversión.

Grupo Cohen S.A. ha solicitado a través de diferentes reuniones de directorio a la sociedad sobre la que ejerce influencia significativa, Mackinlay S.A., la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. Esta implementación se analizará para ejercicios futuros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

a) Participaciones en sociedades subsidiarias y asociadas:

Sociedades	Actividad Principal	Participación	
		31.10.2024	31.01.2024
Cohen S.A.	ALyC Integral Agente Rofex Administrador de Productos de Inversión Colectiva Fiduciario Financiero	77,00%	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A.	Alquiler y leasing de cosas muebles (Nota 17 - Estados Financieros Consolidados)	99,20%	60,00%
Mackinlay S.A.	Broker de seguros	26,66%	26,66%
Cohen Investments S.A.	Sociedad de inversión	99,99%	99,99%
Integra Pymes SGR	Sociedad de garantía recíproca	12,50%	12,50%

Aportes al Fondo de riesgo de Integra Pymes S.G.R.

El aporte realizado al fondo de riesgo de Integra Pyme S.G.R. ha sido valuado a su valor de costo teniendo en cuenta los rendimientos devengados.

Cohen Investments S.A.

Con fecha 12 de enero de 2018, Grupo Cohen S.A. realizó un aporte de capital a Cohen Investments S.A. por la suma de U\$S 180.085, capitalizándose 180.085 acciones comunes y nominativas, el cual representa una participación del 99,99% de la tenencia accionaria total de la compañía.

El valor de la inversión permanente en dicha sociedad representa aproximadamente el 17% del total de las inversiones en otras sociedades y el 11% del patrimonio neto de la entidad al 31 de octubre de 2024.

Mackinlay S.A.:

Con fecha 28 de diciembre de 2016 y 2 de enero de 2017, se adquirieron 28.571 y 14.286, respectivamente, acciones de Mackinlay S.A., representativas del 29,99% del capital social. Esta operación generó una Plusvalía, cuyo importe se encuentra registrado en el rubro inversiones, ver nota 5.1. La Sociedad ha recolectado, analizado y evaluado información adicional sobre hechos y circunstancias existentes a la fecha de adquisición que han determinado el valor de la plusvalía resultante por la compra realizada. Producto de dicho análisis, se reconoce la disminución en el importe mediante una amortización del 10% anual.

b) Deterioro del valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero, la Sociedad revisa el valor de libros de sus activos no financieros para determinar la existencia de cualquier indicio de que estos activos podrían estar

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

desvalorizados. Si existen estos indicios, el valor recuperable de los activos es estimado con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización.

Dada la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la participación que la sociedad posee en Quantum Emprendimiento Deportivos S.A., durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2009 se decidió amortizar aceleradamente el valor llave de la misma y provisionar la totalidad de la inversión.

Asimismo, durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2011, se decidió provisionar la inversión en Proyecto América S.A., debido a la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la misma.

c) Condiciones económicas CGM Leasing Argentina S.A.

CGM Leasing Argentina S.A. en los últimos años ha visto afectada su actividad operativa, producto de las condiciones de mercado (a las que se sumó el impacto inicial en la economía general de la pandemia) y también como consecuencia de reclamos de índole laboral de parte los accionistas de clase B quienes, además, ocuparon el cargo Directores.

La disminución de la actividad citada ha provocado resultados negativos en ejercicios sucesivos y, como consecuencia de ello, el patrimonio de CGM Leasing Argentina S.A. se ha visto reducido considerablemente. La Sociedad presentó al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 resultados no asignados negativos que superaban el límite establecido en el artículo 206 de la Ley 19.550, el cual establece las pautas para la reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541 había suspendido la aplicación del mencionado artículo hasta el 31 de diciembre de 2020. El Directorio sometió el tema a consideración de la asamblea general ordinaria y extraordinaria y asambleas especiales de clases que se celebraron el 30 de abril de 2021 y 17 de mayo de 2021, las que aprobaron por unanimidad la reducción obligatoria del Capital Social por absorción de pérdidas, pero no lograron el acuerdo para realizar un aumento de capital.

El 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A. por el cual Grupo Cohen adquirió el 38,2% de las acciones de CGM Leasing Argentina S.A. dejando el total de su tenencia en 99,2%. De esta forma, Grupo Cohen S.A. retoma el control accionario de esta compañía, razón por la cual, en los presentes estados contables, se ha decidido la presentación de los resultados de CGM Leasing Argentina S.A. consolidados con Grupo Cohen.

A partir del cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta al cierre del período intermedio de seis meses finalizado el 31 de julio del 2024, inclusive, el directorio definió registrar la participación en las pérdidas acumuladas de CGM Leasing Argentina S.A. hasta el límite de la inversión, por los motivos que se describen en la nota 17. Por esta razón, durante el período mencionado se le ha otorgado el tratamiento de asociada y la misma fue tratada en la nota 4.3.

Al cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, según surge de los estados contables, la Sociedad presenta resultados negativos generando un déficit patrimonial de \$ 2.101.132.879, en moneda homogénea de octubre 2024, los cuales encuadran a la misma dentro de las causales de disolución establecidas por el artículo 94, inciso 5° de la Ley de Sociedades

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Comerciales. El Directorio se encuentra trabajando en la propuesta de capitalización de la compañía lo que permitirá no solo sanear el patrimonio negativo sino también retomar las opciones de inversión y expansión de sus negocios.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de políticas contables a una fecha determinada la Sociedad debe emitir juicios y elaborar las estimaciones contables relativas a los valores de los activos y pasivos los cuales no son factibles de obtención por otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período/ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente a los períodos intermedios de nueve meses iniciados el 1 de febrero de 2024 y 2023 y finalizados el 31 de octubre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

5.1 Participaciones permanentes en otras sociedades

DENOMINACIÓN	CLASE DE ACCIONES	V\$N	31.10.2024			31.01.2024			INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				Participación (%)
			Cantidad en tenencia	Valor razonable	Valor registrado	Cantidad en tenencia	Valor razonable	Valor registrado	Fecha de cierre	Capital Valor Nominal	Resultado del ejercicio/período	Patrimonio Neto al cierre	
Cohen S.A.	Ordinarias	\$1 c/u	11.937.558	3.818.031.111	3.818.031.111	11.937.558	4.758.613.109	4.758.613.109	30/9/2024	\$ 15.503.322	2.351.335.779	4.958.481.962	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A. (Nota 17 - Estados Financieros Consolidados)	Ordinarias Clases "A" y "B"	\$1 c/u	1.116.533	(2.059.110.221)	(2.059.110.221)	1.116.533	-	-	30/9/2024	\$ 1.860.888	(418.312.827)	(2.101.132.879)	99,20%
Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	-	-	-	-	169.861.308	-	-	169.861.309	30/9/2024	-	-	-	-
Amortización Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	-	-	-	-	(169.861.308)	-	-	(169.861.309)	30/9/2024	-	-	-	-
Mackinlay S.A.	Ordinarias "B"	\$1 c/u	38.093	29.658.733	29.658.733	38.093	69.466.739	69.466.739	30/9/2024	\$ 142.858	(43.035.363)	111.227.451	26,66%
Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	840.807.706	-	-	840.807.706	-	-	-	-	-
Amortización Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	(651.625.967)	-	-	(588.565.388)	-	-	-	-	-
Cohen Investments S.A.	Ordinarias	US\$1 c/u	180.085	392.203.471	392.203.471	180.085	553.553.682	553.553.682	30/9/2024	US\$ 180.000	(72.750.424)	392.245.539	99,99%
Quantum Emprendimientos Deportivos S.A.	Ordinarias "B"	\$10 c/u	-	-	139.573.746	-	-	139.573.745	31/7/2015	\$ 36.920	(193.264)	203.779	35,00%
Aportes Quantum	-	-	-	-	31.342.400	-	-	31.342.401	-	-	-	-	-
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	(170.916.146)	-	-	(170.916.146)	-	-	-	-	-
Proyecto América S.A.	Ordinarias "B"	\$1 c/u	3.000	1.334.002	1.334.002	3.000	1.334.001	1.334.001	30/6/2009	\$ 40.000	-	65.000	7,50%
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	(1.334.002)	-	-	(1.334.001)	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Ordinarias "B"	\$1 c/u	62.529	863.121	863.121	62.529	863.119	863.119	31/03/2018 (*)	\$ 500.160	(514.610)	129.086	12,50%
Aporte fondo de riesgo	-	-	-	-	56.692	-	-	97.302	-	-	-	-	-
Previsión fondo de riesgo	-	-	-	-	(2.583)	-	-	(4.431)	-	-	-	-	-
TOTALES					2.370.882.063			5.634.831.838					

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

DENOMINACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				Participación (%)
	Fecha de cierre	Capital Valor Nominal	Resultado del ejercicio/período	Patrimonio Neto al cierre	
Cohen S.A.	30/9/2024	\$ 15.503.322	2.351.335.779	4.958.481.962	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A. (Nota 17 - Estados Financieros Consolidados)	30/9/2024	\$ 1.860.888	(418.312.827)	(2.101.132.879)	99,20%
Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	30/9/2024	-	-	-	-
Amortización Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	30/9/2024	-	-	-	-
Mackinlay S.A.	30/9/2024	\$ 142.858	(43.035.363)	111.227.451	26,66%
Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	-
Amortización Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	-
Cohen Investments S.A.	30/9/2024	U\$S 180.000	(72.750.424)	392.245.539	99,99%
Quantum Emprendimientos Deportivos S.A.	31/7/2015	\$ 36.920	(193.264)	203.779	35,00%
Aportes Quantum	-	-	-	-	-
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	-
Proyecto América S.A.	30/6/2009	\$ 40.000	-	65.000	7,50%
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	31/03/2018 (*)	\$ 500.160	(514.610)	129.086	12,50%
Aporte fondo de riesgo					
Previsión fondo de riesgo					
TOTALES					

(*) Fecha de cierre apartir de la cual se empezó a valorar al costo.

Resultado por participación permanente en sociedades:

DENOMINACIÓN	31.10.2024	31.10.2023
Cohen S.A.	2.221.992.266	1.178.927.295
CGM Leasing Argentina S.A.	(4.229.698.876)	-
Cohen Investments S.A.	5.968.188	-
Mackinlay S.A.	13.375.618	(4.366.607)
TOTALES	(1.988.362.804)	1.174.560.688

5.2 Propiedad, planta y equipo

Descripción	Costo adquisición			Depreciaciones Acumuladas					Neto resultante	
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Tasa Anual	Del período	Bajas	Acumuladas al cierre	Al 31.10.2024	Al 31.01.2024
Inmuebles	8.361.697	-	8.361.697	1.003.426	2%	125.425	-	1.128.851	7.232.846	7.358.271
Rodados	114.494.965	-	114.494.965	34.827.891	20%	17.174.244	-	52.002.135	62.492.830	79.667.074
Totales	122.856.662	-	122.856.662	35.831.317		17.299.669	-	53.130.986	69.725.676	87.025.345

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

5.3 Otros créditos	31.10.2024	31.01.2024
Títulos en garantía	-	61.332.382
Contratos a cobrar en moneda nacional	131.856.918	311.395.738
Contratos a cobrar en moneda nacional con partes relacionadas (Nota 7)	1.190.299.145	-
Contratos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6)	158.791.643	216.910.988
Previsión créditos incobrables en moneda extranjera (Nota 6)	(158.791.643)	(216.910.988)
Créditos partes relacionadas (Nota 7)	38.176	65.520
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (Nota 6)	83.686	143.628
Total Otros créditos	1.322.277.925	372.937.268

5.4 Créditos fiscales	31.10.2024	31.01.2024
(Corrientes)		
Impuesto a las Ganancias - Saldo a favor	4.341.757	5.180.693
Impuesto a las Ganancia Mínima Presunta - Pago a cuenta (Nota 5.13)	5.061.071	8.686.181
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta - Saldo a favor	362.594	622.310
Impuesto Ley 25.413 - Saldo a favor	2.890.077	3.006.267
Ingresos Brutos - Saldo a favor y percepciones	640.005	190.239
Total Créditos fiscales	13.295.504	17.685.690

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

5.5 - Inversiones Transitorias

Concepto	31.10.2024			31.01.2024
	Valor Nominal	Precio	Valor Efectivo	Valor Efectivo
Titulos públicos				
S29N4	24.849.672	1,3095	32.540.646,00	-
TBIL200224 - 83375 - US912797JE81	-	-	-	167.748.207
X20F4 - 09209 - AR0381121158	-	-	-	107.114
Subtotal			32.540.646	167.855.321
Fondos Comunes de Inversión				
FIMA PREMIUM CLASE B	4.159.446	63,2037	262.892.423	-
BALANZ MONEY MARKET DÓLAR CLASE B	5.636.677	1.012,3335	5.706.197.244	-
Subtotal			5.969.089.667	-
Fideicomisos financieros				
CP FF RECOVERING I	-	-	149.394.277	-
PREVISIÓN CP FF RECOVERING I	-	-	(149.394.277)	-
Subtotal			-	-
Obligaciones negociables				
SNSBO	473.000	1.165	551.045.000	-
Subtotal			551.045.000	-
Acciones				
CEDEAR MELI	-	-	-	316.053.922
CEDEAR KO	-	-	-	55.452.002
CEDEAR APPL	-	-	-	73.075.192
CEDEAR EWZ	-	-	-	120.183.035
CEDEAR SPDR S&P 500 - SPY	-	-	-	114.544.595
Subtotal			-	679.308.746
Total Inversiones Transitorias			6.552.675.313	847.164.067

5.6 Caja y bancos	31.10.2024	31.01.2024
Efectivo en moneda nacional	358	614
Cuenta comitente en moneda nacional (Nota 7)	2.603.527	11.152
Cuenta comitente en moneda extranjera (Nota 6 y 7)	2.574.383.037	12.463.688
Bancos en moneda nacional	1.059.033	5.063.459
Bancos en moneda extranjera (Nota 6)	1.544.521	2.897.604
Total Caja y bancos	2.579.590.476	20.436.517

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

5.7 Otras deudas	31.10.2024	31.01.2024
Acreedores varios	7.072.814	12.138.882
Provisión honorarios directores y síndicos	14.612.231	7.458.735
Anticipos honorarios directores y síndicos	(12.877.818)	(6.718.079)
Provisión para gastos	72.600	124.601
Otras deudas	194.771	334.212
Total Otras deudas	9.074.598	13.338.351

5.8 Deudas financieras	31.10.2024	31.01.2024
Cauciones tomadas	-	49.489.776
ON Grupo Cohen VIII (Nota 6)	9.053.842.462	-
Cuenta comitente en moneda nacional	1.298	-
Préstamos de títulos con partes relacionadas (Nota 7)	91.107.618	759.383.043
Acreedores por préstamos de títulos valores	1.334.269	-
Total Deudas financieras	9.146.285.647	808.872.819

5.9 Deudas fiscales	31.10.2024	31.01.2024
Bienes Personales Responsable Sustituto a pagar	-	407.086
Impuesto a las ganancias - Provisión	29.135.973	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a ingresar	56.572	200.258
Total Deudas fiscales	29.192.545	607.344

5.10 Deudas por servicios	31.10.2024	31.01.2024
Proveedores en moneda nacional	72.318.439	22.004.791
Total Deudas por servicios	72.318.439	22.004.791

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

5.11 - Gastos de administración y gastos de comercialización

CONCEPTO	31.10.2024			31.10.2023		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Sellados y Certificaciones	1.574.962	-	1.574.962	584.833	-	584.833
Honorarios	92.993.346	-	92.993.346	104.608.183	-	104.608.183
Honorarios directores y síndicos	11.926.098	-	11.926.098	11.188.874	-	11.188.874
Comisiones	-	-	-	-	14.547.267	14.547.267
Gastos bancarios	1.916.726	-	1.916.726	3.299.554	-	3.299.554
Gastos Emisión ON Clase VIII	77.068.780	-	77.068.780	-	-	-
Gastos generales	7.695.209	82.267	7.777.476	32.766.931	4.326.891	37.093.822
Depreciaciones bienes de uso	17.299.669	-	17.299.669	15.671.331	-	15.671.331
Depreciación valor llave	63.060.579	-	63.060.579	63.234.712	-	63.234.712
Impuesto Ley 25.413 (no computable)	244.360	-	244.360	776.262	-	776.262
Impuestos, tasas y contribuciones	1.591.378	-	1.591.378	1.588.654	-	1.588.654
Gastos de Inmueble	213.330	-	213.330	13.405	-	13.405
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	446.912	446.912	-	946.471	946.471
Bienes Personales Responsable Sustituto	2.994.274	-	2.994.274	8.340.307	-	8.340.307
Seguros	9.563.668	-	9.563.668	6.124.738	-	6.124.738
TOTALES	288.142.379	529.179	288.671.558	248.197.784	19.820.629	268.018.413

5.12 - Resultados financieros y por tenencia

	31.10.2024	31.10.2023
Resultados por tenencia inversiones	(517.441.102)	618.202.584
Intereses cauciones tomadas	5.751.306	73.871.285
Intereses por Alquiler de títulos públicos	21.610.632	7.734.340
Intereses por contratos celebrados	(147.101.398)	(163.262.402)
Amortización e intereses ON	(42.388.962)	-
Diferencia de cambio	856.800.656	111.190.230
Deterioro de activos financieros	(239.614.704)	(106.493.142)
Total Resultados financieros y por tenencia	(62.383.572)	541.242.895

5.13 Impuesto a las Ganancias e Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

5.13.1 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Con fecha 14 de marzo de 2023, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2022. El mismo mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092. Asimismo, la mencionada Ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. El mismo tendrá una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor.

Cabe mencionar que conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias para el presente ejercicio fiscal, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 15% (tercer año). Al 31 de enero de 2024 y desde el ejercicio fiscal finalizado el 31 de enero de 2020, la empresa ha considerado para la determinación del impuesto que correspondiera ingresar al Fisco, el impacto del ajuste por inflación impositivo.

Al 31 de enero de 2024 la compañía para la confección de la provisión del impuesto a las ganancias ha procedido ajustar por inflación los quebrantos que no se encuentran prescriptos.

Al 31 de octubre de 2024 la provisión de Impuesto a las Ganancias asciende a 29.135.973. Al 31 de enero de 2024, conforme a las estimaciones realizadas por el Directorio de la Sociedad sobre la base de las normas vigentes en la República Argentina, no correspondió el reconocimiento de suma alguna en concepto de provisión por Impuesto a las Ganancias.

La composición entre el cargo por Impuesto a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Detalle	31.10.2024	31.10.2023
Resultado contable antes del impuesto	(2.393.420.391)	1.510.041.493
Tasa vigente	28%	29%
Resultado a tasa de impuesto - (Ganancia) / Pérdida	(677.667.991)	439.461.759
<u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u>		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la m	830.695.980	356.404.220
Ajuste por inflación fiscal del ejercicio	106.681.886	189.814.046
Ajuste participaciones permanentes en otras sociedades	(142.176.816)	(777.430.455)
Otras diferencias permanentes	1.893.009	1.038.532
Cargo contable por impuesto - Pérdida (*)	119.426.068	209.288.102
<u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u>		
Amortizaciones	(7.201.931)	(14.183.535)
Provision incobrables	51.474.763	-
Ajuste por inflación impositivo ej. 2020 - reversión 4/6	1.306.866	9.330.580
Ajuste por inflación impositivo ej. 2021 - reversión 3/6	1.791.368	-
Utilización de quebrantos impositivos	(137.661.161)	(136.489.343)
Total resultado impositivo neto - Impuesto corriente	29.135.973	67.945.804
Impuesto corriente del ejercicio	(29.135.973)	(67.945.804)
Impuesto Diferido del período	(113.731.528)	(85.538.834)
Reexpresión de IG en moneda constante	-	(300.904)
Utilización de Quebrantos Impositivos trasladables	(137.661.161)	(136.489.343)
Total cargo a resultados - (Pérdida)	(280.528.662)	(290.274.885)

(*) Antes de la previsión/recupero de quebrantos impositivos

El detalle de la evolución del impuesto diferido al 31 de octubre de 2024 es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

COMPOSICION ID		
DETALLE	31.10.2024	31.01.2024
<u>Impuesto diferido</u>		
Activo por impuesto diferido acumulado al inicio	183.388.672	155.737.195
Efecto por variación de tasa	14.163.509	-
RECPAM	(76.535.834)	(111.774.470)
Quebranto fiscal	(121.549.577)	139.931.888
Bienes de uso acumulado	(7.201.931)	(13.826.320)
Valuación ME	7.825	(252.835)
Ajuste por inflación impositivo	866.842	6.260.103
Valuación Tbills y CEDEARS	(18.195)	6.963.310
Otros	-	349.801
Total Impuesto Diferido Neto - (Pasivo) / Activo	(6.878.689)	183.388.672

5.13.2 Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

La ley 25.063 ha establecido un impuesto del 1% determinado sobre la base de los activos al cierre de cada ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias, y la obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos.

El impuesto a la ganancia mínima presunta efectivamente abonado, correspondiente al ejercicio fiscal que se liquida, puede ser considerado como pago a cuenta del impuesto a las ganancias siempre que se verifique, en cualesquiera de los diez ejercicios inmediatos siguientes, un excedente del impuesto a las ganancias no absorbido por el impuesto a la ganancia mínima presunta del mismo ejercicio fiscal.

Con fecha 21 de junio de 2016 fue aprobada la ley 27.260 en la cual mediante su art. 76, se derogó el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1ro de enero de 2019. En consecuencia, el mismo no resulta de aplicación en el presente ejercicio fiscal. La consideración de tales pagos como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, subsiste hasta su prescripción legal.

Por ello, la recuperabilidad de los montos expuestos está sujeta a que la Sociedad genere impuesto a las ganancias en un monto suficiente que le permita aplicar tales importes como pago a cuenta de ese impuesto. A continuación, se detallan los montos considerados como activo en los presentes estados financieros y la fecha en que tales créditos extinguen su calidad de tales:

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Ejercicio fiscal	Fecha prescripción	Importe contabilizado
31 de enero de 2011	31 de enero de 2021	
31 de enero de 2012	31 de enero de 2022	
31 de enero de 2013	31 de enero de 2023	
31 de enero de 2015	31 de enero de 2025	1.203.311
31 de enero de 2016	31 de enero de 2026	1.136.717
31 de enero de 2017	31 de enero de 2027	817.317
31 de enero de 2018	31 de enero de 2028	600.320
31 de enero de 2019	31 de enero de 2029	1.303.406
31 de enero de 2020	31 de enero de 2030	-
31 de enero de 2021	31 de enero de 2031	-
Total al cierre		5.061.071

5.14 Resultado por acción ordinaria

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

Detalle	31.10.2024	31.10.2023
Resultado antes de impuestos a las ganancias	(2.393.420.391)	1.510.041.493
Promedio ponderado de acciones	4.043.556	4.043.556
Resultado por acción	(591,91)	373,44

5.15 Otros Resultados Integrales

Comprende partidas de resultado no realizadas, originadas por los efectos de la conversión a moneda extranjera.

Detalle	31.10.2024	31.10.2023
Diferencia de cambio de conversión por negocios en el extranjero	(167.318.400)	(43.524.247)
Total Otros Resultados Integrales	(167.318.400)	(43.524.247)

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

5.16 Evolución de provisiones

Previsiones	Saldo al 31.01.2024	(Aumentos)/ Disminuciones	Efecto Reexpresión	Saldo al 31.10.2024
<u>Deducidas de Inversiones no corrientes</u>				
Quantum S.A.	(170.916.146)	-	-	(170.916.146)
Proyecto América S.A.	(1.334.001)	-	-	(1.334.001)
Integra Pymes SGR	(4.431)	-	-	(4.431)
Fideicomisos Financieros	-	(149.394.277)	-	(149.394.277)
<u>Deducidas de Otros créditos corrientes</u>				
Contratos a cobrar	(216.910.988)	(37.998.607)	96.117.951	(158.791.644)
TOTAL	(389.165.566)	(187.392.884)	96.117.951	(480.440.499)
TOTAL	(389.165.566)	(187.392.884)	96.117.951	(480.440.499)

6. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31.10.2024			31.01.2024	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Monto Pesos	Monto Pesos
ACTIVO					
<u>Caja y bancos</u>					
Cuenta Comitente	2.545.114	U\$S	1.011,50	2.574.383.037	12.463.688
Bancos	1.527	U\$S	1.011,50	1.544.521	2.897.604
<u>Otros créditos</u>					
Contratos a cobrar	156.986	U\$S	1.011,50	158.791.643	216.910.988
Previsión créditos incobrables	(156.986)	U\$S	1.011,50	(158.791.643)	(216.910.988)
Cuentas a Cobrar	83	U\$S	1.011,50	83.686	143.628
TOTAL ACTIVO	2.546.724			2.576.011.244	15.504.920
PASIVO					
<u>Deudas financieras</u>					
ON Grupo Cohen VIII	8.950.907	U\$S	1.011,50	9.053.842.462	-
TOTAL PASIVO	8.950.907			9.053.842.462	-
POSICION NETA	(6.404.183)			(6.477.831.218)	15.504.920

7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos de créditos y deudas con partes relacionadas al 31 de octubre y 31 de enero de 2024, respectivamente.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Relacionado	Vínculo	Concepto	Caja y Bancos		Otros créditos		Deudas Financieras	
			31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024
Anna Cecilia Cohen	Accionista	Préstamo de títulos	-	-	-	-	177.266	-
Cohen S.A.	Subsidiaria	Cta Cte. USD	2.574.383.037	12.463.688	-	-	-	-
Cohen S.A.	Subsidiaria	Cta Cte.	2.603.527	11.152	-	-	-	-
Cohen S.A.	Subsidiaria	Préstamo de títulos	-	-	-	-	17.995.604	759.383.043
Cohen S.A.	Subsidiaria	Dividendo a cobrar	-	-	-	-	-	-
CGM Leasing Argentina S.A.	Subsidiaria	Préstamo de títulos	-	-	1.190.299.145	-	-	-
Jorge Hugo Cohen	Accionista	Préstamo de títulos	-	-	-	-	72.934.748	-
Integra Pymes SGR	Subsidiaria	Contrato a cobrar	-	-	5.289.123	-	-	-
Integra Pymes SGR	Subsidiaria	Ret. Fondo de Riesgo	-	-	38.176	65.520	-	-
Total			2.576.986.564	12.474.840	1.195.626.444	65.520	91.107.618	759.383.043

A continuación, se detallan las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de octubre de 2024 y 2023:

Vinculada	Honorarios		Rentabilidad Fondo de Riesgo		Intereses por préstamos solicitados	
	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023	31.10.2024	31.10.2023
Jorge Hugo Cohen	-	-	-	-	(634.748)	-
Anna Cohen	-	-	-	-	(3.912)	119.542
Integra Pymes S.G.R.	-	-	92.534	112.202	-	-
Cohen S.A.	(193.976)	(644.571)	-	-	(199.826)	34.269.848
CGM Leasing Argentina S.A.	-	-	-	-	4.652.452	-
Total	(193.976)	(644.571)	92.534	112.202	3.813.966	34.389.390

8. APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO Y TASA DE INTERÉS

Los créditos y deudas a cobrar según su plazo estimado de cobro y pago, es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

Plazos	Créditos fiscales		Otros créditos		Deudas por servicios	
	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024
Vencido	-	-	13.498.233	23.166.657	-	-
<u>A vencer</u>						
Hasta 3 meses	3.892.676	3.818.816	1.305.092.797	343.442.891	72.318.439	22.004.791
De 3 a 6 meses	5.061.071	8.686.181	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	4.341.757	5.180.693	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-
Mas de 1 año	-	-	-	-	-	-
Subtotal	13.295.504	17.685.690	1.318.591.030	366.609.548	72.318.439	22.004.791
Sin plazo establecido	-	-	3.686.895	6.327.720	-	-
Total	13.295.504	17.685.690	1.322.277.925	372.937.268	72.318.439	22.004.791

Detalle	Créditos fiscales		Otros créditos		Deudas por servicios	
	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024
Sin interés	13.295.504	17.685.690	(158.669.781)	(155.369.458)	72.318.439	22.004.791
A tasa fija	-	-	1.480.947.706	528.306.726	-	-
Total	13.295.504	17.685.690	1.322.277.925	372.937.268	72.318.439	22.004.791

Plazos	Deudas fiscales		Deudas financieras		Otras deudas	
	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024
Vencido	-	-	-	-	-	-
<u>A vencer</u>						
Hasta 3 meses	56.572	200.258	92.443.185	808.872.819	9.074.598	13.338.351
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	407.086	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	9.053.842.462	-	-	-
Mas de 1 año	29.135.973	-	-	-	-	-
Subtotal	29.192.545	607.344	9.146.285.647	808.872.819	9.074.598	13.338.351
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-
Total	29.192.545	607.344	9.146.285.647	808.872.819	9.074.598	13.338.351

Detalle	Deudas fiscales		Deudas financieras		Otras deudas	
	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024	31.10.2024	31.01.2024
Sin interés	29.192.545	607.344	-	808.872.819	9.074.598	13.338.351
A tasa fija	-	-	9.146.285.647	-	-	-
Total	29.192.545	607.344	9.146.285.647	808.872.819	9.074.598	13.338.351

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

9. TRANSFERENCIAS DE ACCIONES Y DIVIDENDOS

Cohen S.A.:

Con fecha 25 de enero de 2023, Cohen S.A. resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para ser destinada a absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas al 30 de septiembre de 2022 por \$ 955.122.189 (expresados en moneda homogénea de octubre de 2024) y desafectar la reserva facultativa en \$ 200.273.905 (expresados en moneda homogénea de octubre de 2024), adicionales para destinar al pago de dividendos en especie en proporción a las tenencias accionarias correspondientes. Con fecha 15 de noviembre de 2023, habiéndose confeccionado los Estados Contables Especiales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2023, el Directorio de Cohen S.A resolvió la distribución de dividendos anticipados por la suma de \$ 164.475.000 (otorgándole a los señores Accionistas la posibilidad de percibir dicha distribución en pesos o en dólares estadounidenses al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina de fecha 14 de noviembre de 2023), correspondientes a la utilidad neta, líquida y realizada acumulada, quedando sujetos a la ratificación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que considere la documentación contable correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2023.

Con fecha 18 de enero de 2024, la Asamblea de Accionistas resolvió la ratificación de la distribución de dividendos anticipados que fue realizada y autorizada mediante Reunión de Directorio de fecha 15 de noviembre de 2023 sobre la base de los resultados positivos de los estados contables especiales de la Sociedad cerrados al 30 de junio de 2023, por un monto de \$ 164.475.000, dichos dividendos en efectivo anticipados expresados a moneda homogénea de octubre 2024 representan \$ 481.903.470. Adicionalmente, aprobó los Estados Contables del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023, que expresados a moneda homogénea de octubre 2024 representan \$ 836.456.420, de los cuales \$ 481.903.470 fueron previamente distribuidos como dividendos anticipados. En consecuencia, se resolvió que los resultados no asignados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2023, \$ 836.456.420, netos de los \$ 481.903.470 que fueron distribuidos como dividendos anticipados, es decir \$ 354.552.950, se destinen a aumentar la reserva legal por \$ 41.822.821 (en moneda homogénea de octubre 2024), aumentar la reserva facultativa por \$ 51.901.346 (en moneda homogénea de octubre 2024) y distribuir dividendos en efectivo por \$ 260.828.783 (en moneda homogénea de octubre 2024) en proporción a las tenencias accionarias correspondientes.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio de Cohen S.A. decidió aprobar el resultado generado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2024, el cual arrojó una ganancia de \$2.316.493.963 que expresados a moneda homogénea de octubre 2024 representan \$ 2.667.426.370. Asimismo, resolvió por unanimidad poner a disposición de los señores Accionistas, a partir del día 25 de septiembre de 2024, dividendos anticipados por la suma de \$ 1.281.150.000, que expresados a moneda homogénea de octubre 2024 representan 1.315.635.202, otorgándole a los señores Accionistas la posibilidad de percibir dicha distribución en pesos o en dólares estadounidenses al tipo de cambio

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

vendedor del Banco de la Nación Argentina de fecha 23 de septiembre de 2024 (985,50), correspondientes a la utilidad neta (líquida y realizada acumulada) en los términos del art. 224, 2° párrafo, de la Ley General de Sociedades, quedando sujetos a la ratificación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que considere la documentación contable correspondiente al ejercicio que finalizado el 30 de septiembre de 2024.

El 16 de mayo de 2022 Cohen S.A. firmó un Memorandum de Entendimiento con Amicorp para el desarrollo conjunto del negocio fiduciario a través de una nueva sociedad fiduciaria denominada Fiduxia S.A. Hasta tanto la sociedad cuente con la correspondiente inscripción en el registro de fiduciarios financieros de CNV, los fideicomisos financieros con oferta pública se mantendrán bajo la administración de Cohen S.A., según los lineamientos del mencionado acuerdo y en los términos de las Normas de CNV. Se acordó asimismo que Cohen mantendría bajo su órbita ciertos fideicomisos. Los fideicomisos excluidos son los siguientes: “Al Río”, “Varcam”, “Fideicomiso La Victoria”, “Fideicomiso Bótanico” y “Fideicomiso Financiero Portfolio”.

Como parte del mencionado acuerdo, los honorarios, compensaciones y comisiones, neto de gastos, impuestos y otras erogaciones, provenientes de la administración de los Fideicomisos a partir del 1 de enero de 2022 corresponderán a Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.). En el caso en que los egresos sean mayores a los ingresos se tomará como si los mismos fueron iguales a los ingresos, sin que el cálculo ingresos menos egresos pueda arrojar una cifra negativa.

El acuerdo fue efectivizado en el mes de septiembre de 2022.

Mackinlay S.A.:

Con fecha 29 de Julio de 2020, Grupo Cohen S.A. vendió 4.764 acciones de Mackinlay S.A. por un total de USD 10.667. Con fecha 25 de agosto de 2020, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación luego de la venta USD 85.328.

10. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero se han descripto en la nota 14 a los estados financieros consolidados al 31 de octubre de 2024.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

11. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 16 de febrero de 2012 mediante la Resolución Nro. 16.750 la Comisión Nacional de Valores autorizó a Grupo Cohen S.A. la creación de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples, por un monto total de hasta VN U\$S 10.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 31 de enero de 2017, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba la prórroga del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 10.000.000 por un plazo de duración de cinco años contados a partir de la autorización por la Comisión Nacional de Valores.

El 10 de marzo de 2017, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución Nro. 18.545 autorizando la prórroga de este programa.

Con fecha 16 de julio de 2024, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba el aumento del monto máximo del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 15.000.000.

El 6 de septiembre de 2024, la Gerencia de Emisoras de la Comisión Nacional de Valores emitió la Disposición Nro. DI-2024-67-APN-GE#CNV autorizando el aumento del monto máximo del programa.

Obligación negociable clase VIII

Con fecha 17 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión y colocación por oferta pública de nuevas obligaciones negociables clase VIII, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de US\$15.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

El 7 de octubre del 2024, se realizó la colocación de la clase VIII, adjudicándose un monto de USD 8.909.000, con una tasa fija del 6,25%, con vencimiento el 9 de enero del 2026.

Los pagos de intereses serán realizados en las fechas en que se cumplan 6, 12 y 15 meses a partir de la fecha de emisión, es decir, el 9 de abril de 2025, el 9 de octubre de 2025 y el 9 de enero de 2026.

12. CONTINGENCIAS

En 2021 dos directores de CGM Leasing presentaron demandas laborales a través de las que reclamaban registración defectuosa durante períodos en que sólo estuvieron registrados como

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024
Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

directores e indemnizaciones varias. Solicitan extensión de la responsabilidad al accionista Grupo Cohen, entre otros. Cabe señalar que tales directores revestían el rol de presidente y vicepresidente de la entidad y eran a la vez accionistas de la clase B, contando con facultades estatutarias que le otorgaban un papel preponderante en cuanto a la resolución y decisión de todo asunto referido a la determinación de sueldos y contratación de personal dentro de la Compañía.

Con fecha 8 de mayo de 2023, el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo Nro. 73 dictó sentencia rechazando una de dichas demandas.

Equivalente decisión fue tomada posteriormente por su parte Grupo Cohen S.A. inició una causa en el fuero comercial contra ambos directores, en el marco de la acción social de responsabilidad en los términos del artículo 276 de la Ley General de Sociedades aprobada por la Sociedad oportunamente.

Con fecha 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional, que pone fin a todas las acciones judiciales entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A.

En oportunidad de firma del acuerdo, Alberto Raúl Beunza transfiere a Martín Javier Rubiero 93.044 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables y 372.178 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables. En consecuencia, el accionista Martín Javier Rubiero, resulta ser titular de 241.915 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 502.440 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una, las que en conjunto representan el 40% del Capital Social.

Adicionalmente, en el mencionado acuerdo Martín Javier Rubiero vende y transfiere el 98% de las acciones de CGM LEASING ARGENTINA S.A. a Grupo Cohen S.A. adquiriendo este último 237.078 acciones Clase A de CGM Leasing Argentina S.A., acciones ordinarias nominativas y no endosables de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 492.391 acciones Clase B ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1, con derecho a un voto por acción, que, en su conjunto, representan el 39,2% del capital social, el resto de las acciones que representan el 0,8%, fueron adquiridas por el Sr. Jorge Hugo Cohen.

MÓNACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO:

Por otra parte, el día 14 de mayo 2021 CGM Leasing Argentina S.A. fue notificada de una demanda judicial, en los autos caratulados "MONACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 11479/2021) en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 17.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos)

En el mes febrero 2023 se dictó sentencia de Primera Instancia, condenando a CGM Leasing Argentina S.A. por el monto de \$13.394.865. La misma ha sido apelada por las partes y peritos en marzo de 2023, ordenando el Juzgado la elevación de los autos a la Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, siendo sorteada la Sala X, la cual resolverá las apelaciones y dictará sentencia definitiva. El 11 de agosto de 2023 la Sala convocó a una audiencia de conciliación que obtuvo un resultado conciliatorio. El actor cobró y la causa se archivó.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA

No existen otros hechos posteriores al cierre del período que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial y financiera y los resultados expuestos.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12.12.2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 12.12.2024

Por Comisión Fiscalizadora
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cohen
Presidente

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señora Presidente y Directores de
Grupo Cohen S.A.
CUIT: 30-70919996-6
Domicilio Legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados financieros separados de períodos intermedios

Hemos revisado los Estados Financieros Intermedios Separados adjuntos de **Grupo Cohen S.A.** que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de octubre de 2024, los estados separados de resultados, del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio separado y de flujo de efectivo separado por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 13.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de enero de 2024 y a sus períodos intermedios son parte de los estados financieros separados de **Grupo Cohen S.A.** mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean en conjunto con dichos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros separados

El Directorio de **Grupo Cohen S.A.** es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados antes mencionados, de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de **Grupo Cohen S.A.** es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de

un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

4. Fundamentos de la conclusión con salvedades

De acuerdo con la Resolución Técnica No. 26 de la F.A.C.P.C.E. (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) y lo establecido en la Resolución General N° 562/09 emitida por la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe registrar la participación en sus sociedades asociadas a su valor razonable, considerando el método de la participación. La Sociedad posee una participación accionaria con derecho a voto en su asociada Mackinlay S.A. que le otorga influencia significativa y ha solicitado a su asociada a través de diferentes reuniones de directorio, la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. Esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. En consecuencia, los estados contables de Mackinlay S.A. al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 17, 18, 19 y 21 (F.A.C.P.C.E.) las cuales difieren de las normas contables antes indicadas.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por lo señalado en el párrafo precedente, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados intermedios adjuntos de Grupo Cohen S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 mencionados en el apartado 1 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores.

6. Párrafo de énfasis sobre incertidumbre relativa a empresa en funcionamiento de la Subsidiaria CGM Leasing Argentina S.A.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información incluida en la Nota 3.c) a los estados financieros separados intermedios adjuntos donde se describe la situación que se encuentra atravesando CGM Leasing Argentina S.A. la cual presenta resultados negativos generando un déficit patrimonial de \$2.101.132.879 el cual encuadra a la misma dentro de las causales de disolución establecidas por el artículo 94, inciso 5° de la Ley de Sociedades Comerciales. El Directorio de Grupo Cohen S.A. se encuentra trabajando en la propuesta de capitalización de la compañía lo que permitirá no solo sanear el patrimonio neto negativo sino también retomar las opciones de inversión y expansión de sus negocios.

7. Otras cuestiones

Los estados financieros de Mackinlay S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 tomados como base para el cómputo del valor proporcional patrimonial fueron revisados por otro profesional, el que emitió su informe de revisión limitada sin salvedades con fecha 11 de noviembre de 2024. El valor de la inversión permanente en dicha sociedad representa aproximadamente el 0,20% del total del activo y el 0,81% del patrimonio neto de la entidad al 31 de octubre de 2024 de los estados financieros separados.

8. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) A la fecha de emisión del presente informe, los estados financieros mencionados en el punto 1., se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados con que la Sociedad cuenta, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- b) Al 31 de octubre de 2024, la Sociedad no registra empleados por lo cual no se registran deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.
- c) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros al 31 de octubre de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de diciembre de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° I-F 21

Leticia Norma Ebba - (Socia)
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 173 - F°
221

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores accionistas de

Grupo Cohen S.A.

CUIT: 30-70919996-6

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Grupo Cohen S.A., hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el párrafo siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2024.
- b. Estados de Resultados Integral por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 y presentado en forma comparativa con el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2023.
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 y presentado en forma comparativa con el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2023.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024, presentado en forma comparativa con el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2023.
- e. Notas complementarias por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024, presentadas en forma comparativa.
- f. Estados financieros consolidados de Grupo Cohen S.A. con sus sociedades controladas por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024, con sus Notas que se presentan como información complementaria.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a f) del apartado I. Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos al Informe de los Auditores. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

III. MANIFESTACIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Basados en nuestro examen y en el informe que emitieron los auditores con fecha 12 de diciembre de 2024, informamos que:

- a. Los estados financieros al 31 de octubre de 2024 contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b. En base al examen que hemos realizado podemos manifestar que nada llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de Grupo Cohen S.A. al 31 de octubre de 2024 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La información comparativa incluida en los estados, notas y anexos se deriva de los estados financieros de la Sociedad por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe con fecha 12 de diciembre de 2024.

- c. Los estados financieros de Mackinlay S.A. han sido preparados de acuerdo a las Resoluciones Técnicas N° 17, 18, 19 y 21 (F.A.C.P.C.E.) las cuales difieren de la Resolución Técnica N° 26 F.A.C.P.C.E. (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) y lo establecido en la Resolución General N° 562/09 emitida por la Comisión Nacional de Valores.
- d. En la Nota 7 de los estados financieros consolidados se describe la incertidumbre relativa a los reclamos prejudiciales efectuados por los ex Gerente General y ex Gerente de Operaciones y Legales, de la sociedad CGM Leasing Argentina S.A., ambos a su vez ex presidente y ex vicepresidente respectivamente, y accionistas minoritarios de la empresa, contra la entidad, cuya resolución final no puede preverse a la fecha.
- e. A la fecha de emisión del presente informe, los estados financieros mencionados en el punto I., surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances".
- f. Hemos recibido evidencia de la debida constitución de las garantías de los Directores a que se refiere el art.256 de la Ley 19.550 y el artículo 75 de la Resolución General 7/2015, y sus modificatorias, emitidas por la Inspección General de Justicia sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.
- g. Durante el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.
- h. Durante el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2024 hemos verificado que la Sociedad cumple con las condiciones señaladas en los incisos 1) a 6) del Art. 334 del Anexo A de la Resolución General de I.G.J N° 7/2015.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de diciembre de 2024.

Esteban Páez
por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de diciembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 12/12/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/10/2024 perteneciente a GRUPO COHEN S.A. CUIT 30-70919996-6, intervenida por la Dra. LETICIA NORMA EBBA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. LETICIA NORMA EBBA

Contador Público (UAJFK)

CPCECABA T° 173 F° 221

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: **ipqjhfq***

Legalización N° 766333

