



BIOETANOL RIO CUARTO S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de julio de 2017 presentados en forma
comparativa con el ejercicio anterior

Bioetanol Río Cuarto S.A.

(Cifras expresada en pesos – Nota 2.1.)

Domicilio legal: Av. Marconi N° 751, Piso 3° - Río Cuarto - Provincia de Córdoba

Actividad principal: Producción de biocombustible y sus subproductos, la explotación agrícola y/o ganadera y la comercialización de todos los productos y subproductos mencionados.

Estados Contables

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Ejercicio económico N° 11 iniciado el 1 de agosto de 2016

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 9 de agosto de 2007

De las modificaciones: 8 de septiembre de 2011

Número de legajo en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056-A Folio 1

Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 9 de agosto de 2106

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)				
ACCIONES				CAPITAL
Cantidad	Valor nominal de cada una	Tipo	Número de votos que otorga cada una	Suscripto e integrado \$
323.950	100	Ordinarias, nominativas, no endosables clase "A"	5	32.395.000

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Bon
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Situación Patrimonial

al 31 de julio de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.1.)

	31.07.2017	31.07.2016		31.07.2017	31.07.2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	54.413.312	35.659.178	Cuentas por pagar (Notas 3.5. y 5)	206.572.060	116.005.283
Inversiones (Anexo III)	88.086.662	-	Deudas bancarias y financieras (Notas 3.6., 5 y 8)	50.645.866	23.455.738
Créditos por ventas (Notas 3.2. y 5)	104.553.444	69.275.696	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 3.7. y 5)	11.191.282	7.117.554
Otros créditos (Notas 3.3. y 5)	19.862.337	24.059.630	Deudas fiscales (Notas 3.8. y 5)	16.636.722	6.636.348
Bienes de cambio (Notas 3.4.)	109.744.037	92.207.276	Anticipo de clientes	-	109.053
			Otros pasivos (Notas 3.9. y 5)	36.334.381	70.074.716
Total del Activo Corriente	376.659.792	221.201.780	Total del Pasivo Corriente	321.380.311	223.398.692
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Notas 3.3. y 5)	10.736.554	3.242.821	Deudas bancarias y financieras (Notas 3.6. 5 y 8)	40.060.843	28.244.187
Bienes de uso (Anexo I)	173.152.875	185.843.373	Otros pasivos (Notas 3.9. y 5)	28.255.804	17.910.850
Inversiones (Anexo III)	28.130.115	24.898.204			
Activos intangibles (Anexo II)	5.692.267	5.930.972	Total del Pasivo No Corriente	68.316.647	46.155.037
Total del Activo No Corriente	217.711.811	219.915.370	Total del Pasivo	389.696.958	269.553.729
Total del Activo	594.371.603	441.117.150	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	204.674.645	171.563.421
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	594.371.603	441.117.150

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cha. N° 21.000.04.3
Cr. Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula 10.175.40.4
C.P.C.E. Córdoba

Garbino Nicolás Rocca
Sindicó

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Resultados

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de julio de 2017, comparativo con el ejercicio anterior

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.1.)

	31.07.2017	31.07.2016
Ventas netas	1.008.098.375	712.807.498
Costo de ventas (Anexo IV)	(772.938.220)	(598.875.403)
Ganancia bruta	235.160.155	113.932.095
Resultado por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización	8.320.817	11.728.775
Resultado neto de la actividad agropecuaria (Nota 3.10.)	1.258.424	4.433.075
Gastos de comercialización (Anexo VII)	(2.028.240)	(2.198.166)
Gastos de administración (Anexo VII)	(47.705.868)	(37.482.733)
Resultados financieros y por tenencia		
Generados por activos		
Diferencia de cambio	1.132.827	5.819.246
Resultado por tenencia (Nota 3.11.)	3.296.935	90.632.459
Intereses ganados	1.026.381	1.332.331
Generados por pasivos		
Diferencia de cambio	(536.789)	(1.114.953)
Intereses perdidos	(17.906.023)	(32.391.897)
Resultado por cobertura (Nota 10)	-	6.124.299
Otros egresos netos	1.345.613	81.392
Resultado antes del impuesto a las ganancias	183.364.232	160.895.923
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(60.253.008)	(49.346.563)
Resultado del ejercicio - Ganancia	123.111.224	111.549.360

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3
Cr. Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula 10.17540.4
C.P.C.E. Córdoba

Gerardo Nicolás Rojeda
Síndico

Manuel Maximiliano Bon
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de julio de 2017, comparativo con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.1.)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Neto resultante al	
	Capital suscrito	Costo de acciones propias en cartera	Total	Ganancias Reservadas		Resultados no asignados	Totales	31.07.2017	31.07.2016
				Legal	Facultativa	Total			
Saldo al inicio del ejercicio	32.395.000	(150.000.000)	(117.605.000)	6.479.000	20.448.886	26.927.886	289.168.421	171.563.421	230.014.061
Compra de acciones propias (según Acta de Asamblea de fecha 07/01/2016) (Nota 11)	-	-	-	-	-	-	-	-	(150.000.000)
Distribución de Resultados no asignados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo (según Acta de Asamblea de fecha 15/12/2015)	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)
Dividendos en efectivo (según Acta de Asamblea de fecha 14/12/2016)	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-
Dividendos en efectivo (según Acta de Asamblea de fecha 20/02/2017)	-	-	-	-	-	-	(70.000.000)	(70.000.000)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	123.111.224	123.111.224	111.549.360
Saldo al cierre del ejercicio	(1)32.395.000	(150.000.000)	(117.605.000)	6.479.000	20.448.886	26.927.886	322.279.645	204.674.645	171.563.421

(1) Incluye \$ 6.479.000 correspondiente a acciones propias en cartera (Nota 11).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cha. N° 21.00004.3
Cr. Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula 10.17540.4
C.P.C.E. Córdoba

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Flujo de Efectivo

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de julio de 2017, comparativo con el ejercicio anterior

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.1.)

	31.07.2017	31.07.2016
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.12.)	35.659.178	32.726.828
Aumento neta del efectivo	79.978.513	2.932.350
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.12.)	115.637.691	35.659.178
Causas de variaciones del efectivo:		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio – Ganancia	123.111.224	111.549.360
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	60.253.008	49.346.563
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	24.831.955	24.095.447
Amortización de activos intangibles (Anexo II)	2.454.472	2.978.734
Intereses devengados	16.879.642	31.059.566
Diferencia de cambio	(596.038)	(4.704.293)
Resultado por tenencia	(3.296.935)	(90.632.459)
Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización	(8.320.817)	(11.728.775)
Resultado por operaciones con instrumentos financieros derivados	-	(6.124.299)
Variación de activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en créditos por ventas	(44.017.057)	24.762.377
Disminución (aumento) disminución en otros créditos	8.790.295	(16.565.950)
(Aumento) disminución en bienes de cambio	(26.177.167)	86.287.474
Aumento en cuentas por pagar	81.425.989	70.889.610
Aumento de cargas fiscales	2.529.044	4.442.705
Aumento (disminución) de otros pasivos	4.109.476	(33.202.754)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	4.073.728	2.167.655
(Disminución) aumento de anticipo de clientes	(109.053)	109.053
Pagos por impuesto a las ganancias	(42.436.724)	(55.785.140)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	203.505.042	188.944.874
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de bienes de uso	(11.708.748)	(23.919.689)
Compra de activos intangibles	(627.832)	(30.949)
Pago por compra de acciones	(16.055.254)	(1.995.483)
Aporte en Fondo de Riesgo de S.G.R.	(10.000.000)	(21.045.000)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(38.391.834)	(46.991.121)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de préstamos	62.768.965	47.283.549
Pagos de capital por préstamos	(23.444.152)	(61.591.065)
Intereses pagados por préstamos	(11.641.663)	(17.721.226)
Compra de acciones propias (Nota 11)	(58.500.000)	(91.500.000)
Intereses por compra de acciones propias (Nota 11)	(14.478.202)	(4.042.968)
Dividendos en efectivo	(53.716.355)	(20.000.000)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(99.011.407)	(147.571.710)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA GENERADOS POR EL EFECTIVO Y EL EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Intereses cobrados y diferencia de cambio	13.876.712	8.550.307
Aumento del efectivo y equivalente de efectivo por resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalente de efectivo	13.876.712	8.550.307
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	79.978.513	2.932.350

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3
Cr. Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula 10.17540.4
C.P.C.E. Córdoba

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD, ACTIVIDAD Y OBJETO

La Sociedad se constituyó el 23 de octubre de 2006, habiendo finalizado la inscripción ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba el 9 de agosto de 2007.

La actividad principal de la Sociedad es la producción de biocombustible y sus subproductos, la explotación agrícola y/o ganadera y la comercialización de todos los productos y subproductos generados por su actividad productiva.

Con fecha 12 de julio de 2010 fue publicado en el Boletín Oficial de la Nación la Resolución 553/2010 de la Secretaría de Energía de la Nación a partir de la cual se le otorga a la Sociedad un cupo de 50.000 m3 anuales a partir de septiembre de 2012, sujeto al cumplimiento del cronograma de ejecución de obras informado por la Sociedad. Dicha resolución se encuentra en el marco de la Ley N° 26.093.

El 6 de septiembre de 2012 la Secretaría de Energía, dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, emitió nota S.E. N° 5581 notificando la inscripción de la empresa en el Registro de Empresas Petroleras – Sección empresas elaboradoras y/o comercializadoras en la categoría elaboradora de biocombustibles y sus mezclas con gasoil o naftas. De esta forma la empresa quedó habilitada para la comercialización de bioetanol.

Con fecha 22 de octubre de 2012 la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria, Comercio y Minería de la Provincia de Córdoba mediante Resolución N° 099 otorgó a Bioetanol Río Cuarto S.A. los beneficios de la Promoción Industrial contemplados en la Ley 9.727.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. Los estados contables se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas y anexos.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el costo de reimplantación de los activos biológicos, el costo de reposición de los bienes de cambio, el valor neto de realización de los cereales destinados a la venta, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Continuación)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Al cierre del ejercicio, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que en el mes de octubre de 2015 el citado organismo discontinuó el cálculo del IPIM, calculándolo nuevamente a partir de enero de 2016.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio sobre el que se informa la Dirección ha evaluado que no se presentan las características definidas por las normas contables profesionales argentinas para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria; además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba ha adoptado la Resolución 527/17 de la Junta de Gobierno de FACPCE que determina que los presentes estados contables no deben ser reexpresados. Por lo tanto, los presentes estados contables no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados contables.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 31 de julio de 2016 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables de la Sociedad a dicha fecha e incluyen ciertas reclasificaciones a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

2.5. Criterios de valuación de mayor relevancia

A continuación, se detallan los criterios de medición de mayor relevancia utilizados por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables:

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Chab. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Continuación)****2.5. Criterios de valuación de mayor relevancia (Continuación)****b. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Inversiones corrientes

Las inversiones corrientes en cuotas partes en fondos comunes de inversión han sido valuadas a su valor neto de realización a la fecha de cierre.

Las inversiones en Letras del Banco Central de la República Argentina han sido valuadas de acuerdo a la suma de dinero entregada en el momento de la transacción más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada de la operación.

La participación en Fondos de Riesgo de S.G.R. (Sociedades de Garantía Recíproca): Fue valuado considerando el monto de los aportes efectuados mas / (menos) la participación de la Sociedad sobre los resultados del mismo.

d. Créditos por ventas, otros créditos, otros pasivos y cuentas por pagar

Los créditos por ventas han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado.

Los valores a depositar, los otros créditos, otros pasivos y las cuentas a pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Los activos y pasivos generados por la aplicación del método del impuesto diferido han sido valuados a su valor nominal.

e. Créditos y deudas financieras

Los créditos y deudas financieras han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse de acuerdo con la suma de dinero entregada y recibida, respectivamente, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

f. Saldos por transacciones financieras, por refinanciaciones y créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras, por refinanciaciones y por otras transacciones diversas (no incluye compra-venta de bienes y servicios) han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Boccia
Sindico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Continuación)

2.5. Criterios de valuación de mayor relevancia (Continuación)

g. Bienes de cambio

- Bienes de cambio de la actividad principal:

Materias primas, producción en proceso, repuestos e instrumentos e insumos de laboratorio: los mismos fueron valuados a su costo de reposición al cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma, no superan a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

Productos terminados: han sido valuados a su valor neto de realización.

- Bienes de cambio de la actividad agropecuaria:

Sementeras de maíz: dado que una vez cosechado el maíz no está destinado a la venta sino a la propia producción industrial, fueron valuadas al costo de reposición de los bienes y servicios necesarios para obtener un bien similar.

Hacienda para cría: al cierre del presente ejercicio comprende vacas para cría, las mismas fueron valuadas a su valor neto de realización.

Cereales cosechados destinados a la actividad principal: básicamente se integra por bienes no destinados a la venta sino a su utilización como factor de la producción industrial.

En consecuencia, fueron valuados al costo de reposición directo de un bien similar, adquirido a terceros en el mercado habitual donde opera el ente.

Cereales cosechados destinados a la venta: han sido valuados a su valor neto de realización.

Los valores obtenidos de esta forma, no superan a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

h. Inversiones no corrientes

Participación en sociedades en las cuales no se ejerce control ni influencia significativa: comprende acciones de Bio Argentina S.A. y han sido valuadas al costo de adquisición.

Participación en Fondos de Riesgo de S.G.R. (Sociedades de Garantía Recíproca): Fue valuado considerando el monto de los aportes efectuados mas / (menos) la participación de la Sociedad sobre los resultados del mismo.

i. Bienes de uso

Los mismos fueron valuados a su costo de adquisición neto de sus depreciaciones acumuladas. De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE, la Sociedad ha hecho uso de la opción de activar los intereses y/o diferencia de cambio relacionados con la adquisición o construcción de los bienes de uso cuya fabricación, construcción o montaje se prolongue en el tiempo.

El valor residual de sus activos, no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
 Síndico

Manuel Maximiliano Ron
 Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Continuación)****j. Activos intangibles**

Los activos intangibles comprenden gastos de organización y preoperativos y licencias de software. Los mismos han sido valuados a su costo, neto de las amortizaciones acumuladas.

Las amortizaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a una vida útil estimada de cada activo. Los gastos de organización se amortizan en cinco años; los gastos preoperativos en diez años mientras que las licencias de software se amortizan en tres años. El valor de los activos intangibles, no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

k. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera el efecto de las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas de los activos y pasivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en la nota 7.

l. Instrumentos derivados

Los activos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su valor neto de realización. Los pasivos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su costo de cancelación estimado. Las diferencias generadas como consecuencia de la aplicación de los criterios de medición detallados a los activos y pasivos por instrumentos derivados han sido reconocidas como resultado del ejercicio.

m. Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" ha sido expresada a su valor nominal histórico. De acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3., no se ha ajustado la misma por inflación.

n. Cuentas del estado de resultados

Las cuentas del estado de resultados se exponen a sus valores nominales.

o. Estado de Flujos de Efectivo

Para la determinación de efectivo y sus equivalentes cuya evolución se expone en el estado de flujos de efectivo se ha considerado la suma de los siguientes componentes patrimoniales: a) caja y bancos (incluyendo los depósitos a la vista) y b) los equivalentes de efectivo, considerándose como tales a los que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, poseen alta liquidez, son fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, están sujetos a riesgos insignificantes de cambio de valor y tienen un plazo corto de vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	Deudor / (Acreedor)	
	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL		
3.1. Caja y bancos		
Fondo fijo	26.227	17.457
Caja moneda extranjera (Anexo V)	1.135.489	12.803.080
Bancos moneda local	53.235.697	22.815.366
Bancos moneda extranjera (Anexo V)	15.899	23.275
TOTALES	54.413.312	35.659.178
3.2. Créditos por ventas		
Comunes	93.620.624	63.838.307
En moneda extranjera	2.692.522	-
Partes relacionadas en moneda local (Nota 4)	6.267.807	376.906
Valores a depositar – Comunes	10.309.247	3.879.953
Valores a depositar – Partes relacionadas (Nota 4)	3.757.296	1.180.530
Previsión para incobrables (Anexo VI)	(12.094.052)	-
TOTALES	104.553.444	69.275.696
3.3. Otros créditos		
Corrientes:		
Créditos fiscales	471.911	817.328
Anticipo a proveedores en moneda local	502.999	346.749
Créditos en especie	3.165.166	-
Gastos pagados por adelantado	867.083	867.083
Otros créditos diversos	1.177.419	4.160.779
Partes relacionadas en moneda local (Nota 4)	13.677.759	17.867.691
TOTALES	19.862.337	24.059.630
No corrientes:		
Créditos diversos	-	1.750.125
Créditos en especie	9.542.397	-
Gastos pagados por adelantado	1.194.157	1.492.696
TOTALES	10.736.554	3.242.821

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Sindico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

		Deudor / (Acreedor)	
		31.07.2017	31.07.2016
		\$	
3.4. Bienes de cambio			
Bienes de cambio de la actividad industrial:			
Materias primas		76.966.753	59.970.114
Materias primas entregadas en garantía (Notas 8.2 y 9)		-	3.628.800
Productos terminados		22.486.187	21.277.480
Repuestos		5.198.557	3.505.927
Instrumentos e insumos de laboratorio		805.871	621.428
Otros productos agrícolas destinados a la venta		1.491.592	1.250.438
Subtotales		106.948.960	90.254.187
Bienes de cambio de la actividad agropecuaria:			
Sementera		2.324.392	1.898.748
Hacienda para cría		389.742	-
Subtotales		2.714.134	1.898.748
Anticipo a proveedores – Comunes		24.195	41.960
Anticipo a proveedores – Partes relacionadas (Nota 4)		56.748	12.381
Subtotales		80.943	54.341
TOTALES		109.744.037	92.207.276
		Acreedor / (Deudor)	
3.5. Cuentas por pagar			
Corrientes			
Comunes en moneda local		29.335.398	9.075.088
Comunes en moneda extranjera (Anexo V)		17.691.201	3.330.150
Partes relacionadas en moneda local (Nota 4)		2.309.559	1.861.931
Partes relacionadas moneda extranjera (Nota 4 y Anexo V)		139.572.333	62.716.110
Documentados – Comunes		8.014.586	27.354.421
Documentados partes relacionadas (Nota 4)		9.648.983	11.667.583
TOTALES		206.572.060	116.005.283
3.6. Deudas bancarias y financieras			
Corrientes			
Préstamos bancarios y arrendamientos financieros (Nota 8)		50.645.866	23.455.738
TOTALES		50.645.866	23.455.738
No Corrientes			
Préstamos bancarios y arrendamientos financieros (Nota 8)		40.060.843	28.244.187
TOTALES		40.060.843	28.244.187

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

		Acreedor / (Deudor)	
		31.07.2017	31.07.2016
		\$	
3.7. Remuneraciones y cargas sociales			
Retenciones y aportes a depositar		1.380.010	944.991
Sueldos a pagar		1.109.193	3.569
SAC, vacaciones y gratificaciones a pagar		8.702.079	6.168.994
TOTALES		11.191.282	7.117.554
3.8. Deudas fiscales			
Impuesto a las ganancias a pagar		11.926.891	680.000
Impuesto a los ingresos brutos a pagar		-	22.661
Impuesto al valor agregado a pagar		295.647	2.597.304
Retenciones a ingresar		4.321.859	3.304.621
Otros impuestos		92.325	31.762
TOTALES		16.636.722	6.636.348
3.9. Otros pasivos			
Corrientes			
Honorarios a directores a pagar (Nota 4)		-	95.760
Documentados partes relacionadas (Nota 4)		36.333.645	1.155.254
Acreedores varios		736	-
Acreedores varios partes relacionadas (Nota 4)		-	49.263
Deuda por compra de acciones propias (Nota 11)		-	68.774.439
TOTALES		36.334.381	70.074.716
No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido (Nota 7)		28.255.804	17.910.850
TOTALES		28.255.804	17.910.850

Ganancia/(Pérdida)	
31.07.2017	31.07.2016
\$	

ESTADO DE RESULTADOS

3.10. Resultado neto de la actividad agropecuaria

Ingresos de la actividad agropecuaria	7.946.593	29.609.968
Costos de la actividad agropecuaria (Anexo IV)	(6.688.169)	(25.176.893)
TOTALES	1.258.424	4.433.075

3.11. Resultado por tenencia

Resultado por tenencia bienes de cambio	(5.369.351)	90.742.159
Resultado por inversiones corrientes	17.405.595	3.245.043
Resultado por tenencia de créditos	(8.739.309)	(3.354.743)
TOTALES	3.296.935	90.632.459

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Sindico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

3.12. Efectivo

Caja y bancos

Inversiones (*)

TOTALES

Deudor / (Acreedor)	
31.07.2017	31.07.2016
\$	
54.413.312	35.659.178
61.224.379	-
115.637.691	35.659.178

(*) No incluye saldo al cierre por participación en fondo de riesgo de S.G.R., ya que esta no tiene la liquidez indicada en la nota 2.5.o.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cha. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
 Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016

NOTA 4 - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A continuación se exponen los saldos con partes relacionadas accionistas al 31 de julio de 2017 y 2016:

Partes Relacionadas:	Créditos por ventas		Otros créditos		Bienes de cambio		Cuentas por pagar		Otros Pasivos	
	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016
Agris S.R. L.	415.542	145.276	-	300.000	-	-	100	2.552.448	-	-
Agrotecnología y Servicios S.A.	-	-	-	60.000	-	-	139.622.320	66.285.937	-	-
Focseed S.A.	101.589	196.348	-	30.000	44.367	-	871.950	1.426.664	-	-
La Huella S.A.	-	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-
Ovidio Otero S.A.	3.360.856	87.394	-	210.000	-	-	2.286.295	1.976.771	-	-
Prodagro Argentina S.A.	-	-	-	465.000	-	-	44.106	44.363	-	-
Biomass Crop S.A.	5.420.844	1.128.418	-	-	-	-	8.706.104	929.314	-	-
Bio 5 S.A.	71.942	-	-	-	-	-	-	8.298	-	-
Central Bioeléctrica Uno S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bioeléctrica Dos SA	654.330	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bio Argentina S.A.	-	-	13.489.939	16.389.939	-	-	-	3.000.000	36.333.645	1.204.517
Ron, Manuel Maximiliano	-	-	187.820	157.101	-	-	-	-	-	-
Narvaja Luque, Leandro	-	-	-	-	-	-	-	21.829	-	-
Tardivo, Marcelo	-	-	-	225.651	12.381	12.381	-	-	-	-
Honorarios de directores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.760
Total	10.025.103	1.557.436	13.677.759	17.867.691	56.748	12.381	151.530.875	76.245.624	36.333.645	1.300.277

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cba. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
 Síndico

Manuel Maximiliano Ron
 Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 4 - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de julio de 2017 y 2016 son las siguientes:

Nombre	Ventas		Compras		Gastos		Resultados Financieros y por Tenencia		Otros ingresos y (egresos) operativos	
	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016	31.07.2017	31.07.2016
Agris S.R.L.	582.205	274.672	351.379	257.882	-	-	(20.161)	-	(154.692)	317
Agrotecnología y Servicios S.A.	-	25.704.958	228.761.438	129.986.816	-	2.992.132	(2.906)	-	(2.388.782)	(242.538)
Focseed S.A.	1.120.638	1.397.891	14.526.528	9.601.974	423.291	1.199.327	17.984	-	-	-
La Huella S.A.	-	-	-	-	-	-	(2.016)	-	-	-
Ovidio Otero S.A.	5.330.190	1.796.742	-	-	-	-	(14.113)	-	(17.853)	-
Prodagro Argentina S.A.	-	9.437	-	-	-	-	(31.250)	-	-	726
Biomass Crop S.A.	3.876.011	3.024.541	-	-	36.658.634	8.919.584	-	-	(227.678)	164.698
Bio 5 S.A.	55.979	-	-	-	-	-	-	-	(3.000)	-
Honorarios de directores	-	-	-	-	576.000	-	(8.065)	-	-	-
TOTAL	10.965.023	32.208.241	243.639.345	142.373.766	37.657.925	13.111.043	(60.527)	-	(2.792.005)	(76.797)

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cha. N° 21.00004.3

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 5 - PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y PASIVOS

	Activos			Pasivos				
	Créditos por ventas	Otros créditos	Total	Cuentas por pagar	Deudas fiscales	Remuneraciones y cargas sociales	Otros pasivos	Deudas bancarias y financieras
Clasificación por plazos de vencimiento:								
Vencidos:								
Hasta 3 meses	6.310.362	-	6.310.362	35.065	-	-	-	35.065
De tres a seis meses	1.398.545	-	1.398.545	28.504	-	-	-	28.504
De seis a nueve meses	-	-	-	84.840	-	-	-	84.840
De nueve a doce meses	-	-	-	1.050	-	-	-	1.050
De uno a dos años	12.094.052	-	12.094.052	84.463	-	-	-	84.463
De dos a tres años	-	-	-	4.057	-	-	-	4.057
Más de tres años	-	-	-	25.464	-	-	-	25.464
A vencer:								
Hasta 3 meses	94.355.493	16.792.035	111.147.528	135.433.046	4.709.831	5.095.033	36.334.381	13.038.944
De tres a seis meses	1.766.748	1.054.178	2.820.926	28.868.496	11.926.891	6.096.249	-	12.094.401
De seis a nueve meses	722.296	1.008.062	1.730.358	36.589.690	-	-	-	11.988.601
De nueve a doce meses	-	1.008.062	1.008.062	5.417.385	-	-	-	13.523.920
De uno a dos años	-	3.463.706	3.463.706	-	-	-	-	21.012.470
De dos a tres años	-	3.463.706	3.463.706	-	-	-	-	11.829.277
Más de tres años	-	3.809.142	3.809.142	-	-	-	-	7.219.096
Subtotal	116.647.496	30.598.891	147.246.387	206.572.060	16.636.722	11.191.282	36.334.381	90.706.709
Sin plazo	-	-	-	-	-	-	28.255.804	-
Total	116.647.496	30.598.891	147.246.387	206.572.060	16.636.722	11.191.282	64.590.185	389.696.958
Clasificación según su cláusula de actualización:								
Que devengan interés (1)	116.647.496	30.598.891	147.246.387	206.572.060	16.636.722	11.191.282	64.590.185	90.706.709
Que no devengan interés	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	116.647.496	30.598.891	147.246.387	206.572.060	16.636.722	11.191.282	64.590.185	389.696.958

(1) Ver Nota 8.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Gustavo Nicolás Rocca
 Síndico

Manuel Maximiliano Ron
 Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016

NOTA 6 - ESTADO DE CAPITALES

El estado de los capitales al 31 de julio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Valor nominal	
	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	32.395.000	32.395.000
Capital suscrito	32.395.000	32.395.000
Capital integrado	32.395.000	32.395.000

Al 31 de julio de 2017, el capital social está representado por 323.950 acciones ordinarias, de valor nominal \$ 100 cada una y con derecho a 5 votos por acción.

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados es la siguiente:

	(Pérdida) / Ganancia	
	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Impuesto a las ganancias diferido	(10.344.954)	(6.449.394)
Impuesto a las ganancias corriente	(49.908.054)	(42.897.169)
Total impuesto a las ganancias	(60.253.008)	(49.346.563)

7.1. Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias mediante la aplicación de la tasa de dicho impuesto sobre el resultado impositivo, determinado de acuerdo a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

7.2. Impuesto a las ganancias – Método diferido

Asimismo y tal cual se describe a continuación se ha incorporado el efecto de la aplicación del método diferido.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Ch. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

7.2. Impuesto a las ganancias – Método diferido (Continuación)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

En el cuadro a continuación se expone la posición impositiva diferida de la Sociedad al 31 de julio de 2017 y 2016:

Rubros	Saldo al inicio del ejercicio	Cargo a resultados	Saldo al final del ejercicio
	\$		
Inversiones	-	(794.687)	(794.687)
Bienes de uso	(13.487.033)	(2.564.599)	(16.051.632)
Bienes de cambio	(2.912.267)	(2.443.517)	(5.355.784)
Activos intangibles	(2.062.927)	87.343	(1.975.584)
Créditos por ventas	1.174.160	(1.174.160)	-
Otros créditos	(622.783)	(3.455.334)	(4.078.117)
Totales al 31.07.2017	(17.910.850)	(10.344.954)	(28.255.804)
Totales al 31.07.2016	(11.461.456)	(6.449.394)	(17.910.850)

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de julio de 2017 y 2016 y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	183.364.232	160.895.923
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(64.177.481)	(56.313.573)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	3.924.473	6.967.010
Subtotal diferencias permanentes a la tasa del impuesto	3.924.473	6.967.010
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(60.253.008)	(49.346.563)

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

7.2. Impuesto a las ganancias - Método diferido (Continuación)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto cargado a resultado y el impuesto determinado del ejercicio a los fines fiscales:

	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado – (Pérdida)	(60.253.008)	(49.346.563)
- Diferencias temporarias		
Altas/(Bajas):		
Inversiones	794.687	-
Otros créditos	3.455.334	(104.489)
Bienes de cambio	2.443.517	(2.260.611)
Bienes de uso	2.564.599	11.023.400
Activos intangibles	(87.343)	(1.034.746)
Créditos por ventas	1.174.160	(1.174.160)
Total impuesto determinado a los fines fiscales	(49.908.054)	(42.897.169)

NOTA 8 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

A continuación se presenta una síntesis de los principales contratos de préstamos bancarios y financieros que posee la Sociedad conjuntamente con las obligaciones a cumplir:

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016

NOTA 8 -DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (Continuación)

8.1. Deudas bancarias y financieras

Préstamos bancarios

A continuación se exponen los préstamos bancarios vigentes al 31 de julio de 2017:

	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de Córdoba	Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	Banco Galicia y Buenos Aires S.A.
Monto original del préstamo	\$ 13.000.000	\$ 10.000.000	\$ 7.000.000	\$ 31.017.000	\$ 634.800	\$ 25.000.000	\$ 10.500.000	\$ 3.000.000	\$ 634.693	\$ 429.000
TNA	Badlar + 5 puntos	Badlar + 5 puntos	Badlar + 5 puntos	23% (3)	10,5%	18,72%	17%	22%	17%	20%
Plazo	60 meses	59 meses	54 meses	36 meses	36 meses	12 meses	42 meses	36 meses	36 meses	48 meses
Fecha de otorgamiento	26/03/2014	07/05/2014	30/09/2014	30/10/2015	11/06/2017	22/06/2017	01/12/2016	11/05/2016	20/12/2016	22/02/2017
Garantías	Con garantía real (1) y Aval de Accionistas	Con garantía real (1) y Aval de Accionistas	Con garantía real (1) y Aval de Accionistas	Con garantía real (1)	Sin garantía	Sin garantía	Sin garantía	Sin garantía	Sin garantía	Sin garantía
Amortización del capital y cancelación de intereses	Plazo de gracia de 11 meses desde último desembolso - amortización mensual	Plazo de gracia de 11 meses desde último desembolso - amortización mensual	Plazo de gracia de 6 meses desde último desembolso - amortización mensual	Sin plazo de gracia - amortización mensual	Sin plazo de gracia - amortización semestral	Sin plazo de gracia - amortización trimestral	Plazo de gracia de 6 meses desde desembolso - amortización mensual	Plazo de gracia de 12 meses desde desembolso - amortización mensual	Sin plazo de gracia - amortización mensual	Sin plazo de gracia - amortización mensual

(1) Se ha constituido sobre el inmueble de la Sociedad una hipoteca.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cha. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
 Síndico

Manuel Maximiliano Rocca
 Presidente

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 8 -DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (Continuación)

8.1. Deudas bancarias y financieras (Continuación)

Préstamos bancarios (Continuación)

A continuación se exponen los préstamos bancarios vigentes al 31 de julio de 2016:

	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco de la Nación Argentina	Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco Santander Río

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Ch. N° 21.00004.3

~~Mamiel Maximiliano Ron
Presidente~~

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016

NOTA 8 -DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (Continuación)

8.2. Préstamos garantizados con warrant

Al 31 de julio de 2017, no existen préstamos garantizados con warrant.

A continuación se exponen los préstamos garantizados con warrant existentes al 31 de julio de 2016:

	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba	Banco de Córdoba
Monto original del préstamo – en pesos	\$ 330.000	\$ 1.485.000	\$ 1.485.000
TNA	15,25%	15,25%	15,25%
Vencimiento	19/06/2017	05/07/2017	22/08/2017
Fecha de otorgamiento	20/12/2013	14/01/2014	19/02/2014
Garantías	Con garantía sobre 1.800 Tn. de maíz		
Amortización del capital y cancelación de intereses	Plazo de gracia de 180 días – amortización mensual	Plazo de gracia de 180 días – amortización mensual	Plazo de gracia de 180 días – amortización mensual

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3.

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 9 - ACTIVOS GRAVADOS O DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de julio de 2017 existen los siguientes bienes cuya disponibilidad se encuentra restringida por conformar garantía de la siguiente obligación:

- Bienes inmuebles e instalaciones adheridas a este que se encuentran gravados con hipoteca en garantía de obligaciones asumidas con el Banco de la Nación Argentina por \$ 61.017.000. Al 31 de julio de 2017 el saldo pendiente de dicha obligación asciende a \$ 12.703.900. El valor contable al 31 de julio de 2017 de los bienes inmuebles otorgados en garantía asciende a \$ 76.070.037.

Al 31 de julio de 2016 existían los siguientes bienes cuya disponibilidad se encuentra restringida por conformar garantía de las siguientes obligaciones:

- Bienes inmuebles e instalaciones adheridas a este que se encuentran gravados con hipoteca en garantía de obligaciones asumidas con el Banco de la Nación Argentina por \$ 132.247.000. Al 31 de julio de 2016 el saldo pendiente de dicha obligación ascendía a \$ 21.750.841. El valor contable al 31 de julio de 2016 de los bienes inmuebles otorgados en garantía asciende a \$ 85.447.034.
- 1.800 Tn. de maíz en garantía de obligaciones a pagar bancarias por un total de \$ 1.141.266 al 31 de julio de 2016, según se expone en Nota 8.2 (Préstamos garantizados con warrant). El valor contable al 31 de julio de 2016 del maíz otorgado en garantía ascendía a \$ 3.628.800.

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**10.1. Contratos de compra a futuro de maíz en el Mercado a Término**

En el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2016, la Sociedad celebró operaciones de compras a futuro de maíz con el objetivo de cubrir el riesgo de variación de precio de su materia prima principal.

Al 31 de julio de 2016 y 2017 no existen contratos pendientes de ejecución.

10.2. Contratos Forward de moneda extranjera.

En el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2016, la Sociedad celebró operaciones de compras a futuro de moneda extranjera con el objetivo de cubrir el riesgo de variación de precio de su materia prima principal.

Al 31 de julio de 2016 y 2017 no existen contratos pendientes de ejecución.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 11 - COMPRA DE ACCIONES PROPIAS

Con fecha 4 de enero de 2016 el Directorio de la Sociedad recibió del hasta entonces accionista Porta Hnos. S.A. (en adelante "Porta"), una oferta irrevocable dirigida a todos los accionistas y a la Sociedad, de venta de la totalidad de su participación accionaria en Bioetanol Río Cuarto S.A. Dicha participación estaba compuesta por la cantidad de 64.790 acciones de \$100 de valor nominal cada una, ordinarias nominativas no endosables de la clase A, con derecho a 5 votos por acción, que representan el 20% del capital social emitido y en circulación de la Sociedad, por un valor nominal total de \$ 6.479.000.

En Asamblea General Extraordinaria de fecha 7 de enero de 2016, los restantes accionistas de la Sociedad resolvieron por unanimidad que, previa renuncia al ejercicio de sus derechos de preferencia, Bioetanol Río Cuarto S.A. realice la adquisición de sus propias acciones, conforme a la oferta realizada por Porta.

Con fecha 7 de enero de 2016, se suscribió la aceptación de la oferta irrevocable de compra – venta, por el cual la Sociedad adquirió sus propias acciones en poder Porta Hnos. S.A., dicha operación se observa reflejada en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, mientras que el saldo pendiente de pago del precio de compra pactado más los intereses devengados al 31 de julio de 2016 se exponen en el rubro Otros pasivos corrientes del Estado de Situación Patrimonial. Al 31 de julio de 2017 el pasivo por este concepto se encuentra íntegramente cancelado.

Conforme al Artículo 221 de la Ley N° 19.550 y sus modificatorias ("Ley General de Sociedades" o "LGS"), el Directorio de la Sociedad deberá proceder a enajenar las acciones mencionadas en el término de un año, salvo prórroga de la Asamblea. Los derechos correspondientes a estas acciones quedan suspendidos hasta su enajenación, no siendo computables para la determinación del quórum ni de las mayorías.

Con fecha 14 de diciembre de 2016 se celebró la Asamblea General Extraordinaria en la que los accionistas resolvieron por unanimidad de votos prorrogar la enajenación las acciones oportunamente adquiridas por el término de un año.

A fecha de cierre del presente ejercicio las acciones mencionadas se encuentran en cartera no habiéndose cumplido el plazo mandatorio antes mencionado.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

En el mes de septiembre de 2017, Bioetanol Río Cuarto S.A. ha comprado el 25% de las acciones de Biotérmica Las Lomitas S.A. La actividad principal de esta sociedad es la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables. Esta sociedad se presentó en la convocatoria abierta realizada por la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico ("CAMMESA") para la calificación y eventual adjudicación de ofertas de personas jurídicas nacionales o extranjeras, a los efectos de la celebración de contratos de abastecimiento de energía eléctrica generada a partir de fuentes renovables con CAMMESA en representación de los Agentes Distribuidores y Grandes Usuarios del Mercado Eléctrico Mayorista, Programa RenovAr Ronda 2. Se presentó un proyecto para producir una potencia de 10 MW totales. La adjudicación de este proyecto fue otorgada el 29 de noviembre de 2017 mediante Resolución N° 2017-473-ARN-MEM.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
 Síndico

Manuel Maximiliano Ron
 Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A
Notas a los estados contables al 31 de julio de 2017 y 2016 (Continuación)

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES (continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2017, el Ministerio de Energía y Minería de la Nación, mediante la Resolución N° 415/2017, resuelve derogar las resoluciones vigentes hasta la fecha relacionadas con la determinación del precio de adquisición del bioetanol, disponiendo al mismo tiempo un nuevo procedimiento para calcular dicho precio en base a caña de azúcar y maíz para su mezcla con las naftas de uso automotor.

Seguidamente el 21 de noviembre de 2017, dicho organismo, emitió la Resolución N° 449/2017, modificando la resolución mencionada en el párrafo anterior, determinando que la variación del precio de adquisición para el bioetanol a partir de maíz, se limitará a un máximo de 10,5% respecto del precio del mes de octubre de 2017, lo que arrojó un precio de \$ 12,193 por litro de bioetanol.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cha. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

**Estado de Situación Patrimonial al 31 de julio de 2017 y 2016
Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015**

BIENES DE USO

ANEXO I

	Valor de origen				Depreciación acumulada			Neto resultante	
	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias del ejercicio	Bajas	Saldo al final del ejercicio	Del ejercicio (I)	Bajas	TOTALES AL 31.07.2017	TOTALES AL 31.07.2016
									\$
Terrenos	19,934,259	-	-	-	19,934,259	-	-	19,934,259	19,934,259
Alambrados	331,205	-	-	-	331,205	(42,428)	-	277,640	288,777
Rodados	2,042,160	1,487,422	-	-	3,529,582	(1,318,679)	-	1,576,415	723,481
Herramientas	563,202	126,878	-	-	690,080	(474,762)	-	62,639	88,440
Muebles y útiles	2,374,691	429,310	-	-	2,804,001	(1,859,489)	-	429,516	515,202
Equipos de telefonía	205,530	71,350	-	-	276,880	(175,296)	-	47,155	30,234
Maquinarias y equipos	99,837,459	1,972,153	1,290,983	-	103,100,595	(33,583,288)	-	59,205,247	66,252,171
Edificio	6,657,443	-	159,249	-	6,816,692	(654,122)	-	5,992,153	6,003,321
Inmueble	15,344,492	-	-	-	15,344,492	(1,058,882)	-	13,978,720	14,285,610
Instalaciones	85,094,109	578,538	2,274,043	-	87,946,690	(29,271,408)	-	50,179,161	55,822,701
Espacios comunes	818,763	-	-	-	818,763	(309,265)	-	427,622	509,498
Galpones y silos	8,096,992	-	-	-	8,096,992	(1,361,987)	-	6,330,155	6,735,005
Motores y bombas	5,879,907	1,879,034	-	-	7,758,941	(1,959,969)	-	3,217,972	3,919,958
Tanques	9,691,126	198,273	-	-	9,889,399	(1,317,792)	-	7,582,667	8,373,334
Mejora sobre inmuebles de terceros	489,237	9,380	-	-	498,617	(367,028)	-	7,517	122,209
Obras en curso	2,239,193	4,817,478	(3,724,275)	-	3,332,396	-	-	3,332,396	2,239,193
Anticipo a proveedores	-	571,641	-	-	571,641	-	-	571,641	-
Total al 31.07.2017	259,599,768	12,141,457	-	-	271,741,225	(24,831,955)	-	173,152,875	-
Total al 31.07.2016	238,665,189	23,919,689	(2,985,110)	-	259,599,768	(49,660,948)	-	(73,756,395)	185,843,373

(1) El destino contable de las depreciaciones se informa en el Anexo VII.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cha. N°21.00004.3

~~Gerardo Nicolás~~
~~Síndico~~

~~Manuel Maximiliano Ron
Presidente~~ 7

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Situación Patrimonial al 31 de julio de 2017 y 2016 Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO II

Cuenta principal	Valor de origen		Amortizaciones		TOTALES AL 31.07.2017	TOTALES AL 31.07.2016
	Saldo al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Saldo al final del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (1)	Acumuladas al final del ejercicio
					\$	
Gastos de organización y preoperativos Software	9.886.054 184.296	2.159.575 56.192	12.045.629 240.488	(3.992.013) (147.365)	(2.409.126) (45.346)	(6.401.139) (192.711)
Total al 31.07.2017	10.070.350	2.215.767	12.286.117	(4.139.378)	(2.454.472)	(6.593.850)
Total al 31.07.2016	10.039.401	30.949	10.070.350	(1.160.644)	(2.978.734)	(4.139.378)
					5.644.490 47.777	5.894.041 36.931
					5.692.267	5.930.972

(1) El destino contable de las amortizaciones se informa en el Anexo VII.

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.F.E. Cha. N° 7.00004.3

Geraudo Nicolás Rocca
Síndico

Marcel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Situación Patrimonial al 31 de julio de 2017 y 2016
Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

INVERSIONES

ANEXO III

Concepto	Valor de libros al	
	31.07.2017	31.07.2016
Inversiones corrientes	\$	
Fondo común de inversión Banco Galicia	26.783.569	-
Letras del Banco Central de la República Argentina (LEBACS)	7.162.601	-
Aporte en SGR	26.862.283	-
Fondo común de inversión Banco Santander	16.694.192	-
Fondo común de inversión Banco Ciudad	10.584.017	-
Total Inversiones corrientes	88.086.662	-
Inversiones No corrientes	\$	
Participación en sociedades	18.100.000	3.200.000
Aporte SGR	10.030.115	21.698.204
Total inversiones no corrientes	28.130.115	24.898.204

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.Cba. N° 21.00004.3

(Socio)

Gerardo Nicolás Rocca
Síndico

Manuel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Por los ejercicios finalizados el 31 de julio de 2017 y 2016

Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

COSTO DE VENTAS

ANEXO IV

Actividad Industrial	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Existencia inicial (Nota 3.4.)	90.254.187	63.351.867
Más:		
Compras del ejercicio	530.726.678	343.429.743
Gastos de producción (Anexo VII)	264.275.666	191.605.821
Resultado por tenencia (Nota 3.11.)	(5.369.351)	90.742.159
Menos:		
Existencia final (Nota 3.4.)	(106.948.960)	(90.254.187)
Costo de ventas	772.938.220	598.875.403

Actividad Agropecuaria	31.07.2017	31.07.2016
	\$	
Existencia inicial (Nota 3.4.)	1.898.748	1.455.390
Más:		
Compras del ejercicio	3.666.066	21.973.704
Gastos de la actividad agropecuaria (Anexo VI)	3.591.747	3.646.547
Resultado por tenencia	245.742	-
Existencia final (Nota 3.4.)	(2.714.134)	(1.898.748)
Costo de la actividad agropecuaria	6.688.169	25.176.893

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21.000043

Gerardo Nicolás Roccia
Síndico

Manuel Maximiliano Bon
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Estado de Situación Patrimonial al 31 de julio de 2017 y 2016
Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO V

RUBRO	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	SALDO AL 31.07.2017	SALDO AL 31.07.2016
	CLASE	MONTO			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos (Nota 3.1.)	US\$	65.982	17,45	1.151.388	12.826.355
Créditos por ventas (Nota 3.2. y 5)	US\$	154.299	17,45	2.692.522	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3.843.910	12.826.355
TOTAL ACTIVO				3.843.910	12.826.355
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar (Nota 3.5. y 5)	US\$	8.810.282	17,85	157.263.534	66.046.260
TOTAL PASIVO CORRIENTE				157.263.534	66.046.260
TOTAL PASIVO				157.263.534	66.046.260

Véase nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Cha. N° 21.00004.3

Gerardo Nicolás Rozza
Síndico

Manuel Maximiliano Rozza
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 – A

Por los ejercicios finalizados el 31 de julio de 2017 y 2016
Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

PREVISIONES

ANEXO VI

RUBRO	SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	APLICACIONES	SALDOS AL CIERRE DE EJERCICIO
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Créditos por ventas	-	12.094.052	-	-	12.094.052
Totales al 31.07.2017	-	12.094.052	-	-	12.094.052
Totales al 31.07.2016	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha 12 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Cba. N° 21/00043

Gerardo Nicolás Rocca
Sindico

Mardel Maximiliano Ron
Presidente

Bioetanol Río Cuarto S.A.

Número de Registro en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula N° 7.056 - A

Por los ejercicios finalizados el 31 de julio de 2017 y 2016
Ejercicios iniciados el 1 de agosto de 2016 y 2015

INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACIÓN (Art 64 inc. b, Ley 19.550)

ANEXO VII

RUBROS	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos actividad agropecuaria	Totales al 31.07.2017	Totales al 31.07.2016
Sueldos y cargas sociales	48.853.553	16.867.512	-	-	65.721.065	50.786.726
Gastos bancarios	-	2.055.377	-	-	2.055.377	1.608.835
Comisiones	656.452	-	769.570	-	1.426.022	289.858
Limpieza y desinfección	231.285	-	-	-	231.285	235.304
Mantenimiento y conservación	40.419.050	-	-	-	40.419.050	36.817.656
Impuestos, tasas y contribuciones	3.420.105	10.678.062	859.497	-	14.957.664	11.120.316
Alquileres y arrendamientos	-	1.387.858	-	2.325.143	3.713.001	2.572.673
Honorarios y retribuciones por servicios	10.637.591	4.543.928	399.173	1.266.604	16.847.296	15.277.160
Honorarios a Directores y Síndicos	-	5.687.472	-	-	5.687.472	3.252.873
Comunicaciones, gas y energía eléctrica	117.696.816	653.773	-	-	118.350.589	61.124.166
Gastos de explotación	1.094.285	-	-	-	1.094.285	360.842
Papelaría y correspondencia	-	45.550	-	-	45.550	3.925
Seguros	2.446.619	7.932	-	-	2.454.551	876.768
Publicidad y propaganda	-	3.783.652	-	-	3.783.652	2.033.313
Depreciación bienes de uso	24.831.955	-	-	-	24.831.955	24.095.447
Amortización de activos intangibles	2.454.472	-	-	-	2.454.472	2.978.734
Fletes, acarreos y otros gastos	5.744.578	865.971	-	-	6.610.549	12.244.380
Gastos de almacenamiento	3.445.066	-	-	-	3.445.066	7.072.905
Diversos	2.343.839	1.128.781	-	-	3.472.620	2.181.386
Totales al 31.07.2017	264.275.666	47.705.868	2.028.240	3.591.747	317.601.521	234.933.267
Totales al 31.07.2016	191.605.821	37.482.733	2.198.166	3.046.547		

Véase nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Chub N° 21.06004.3

Manuel Maximiliano Bon

Presidente