

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA

Datos de la empresa emisora						
Denominación o Razón social: VILLANUEVA E HIJOS S.A. <i>(indicar nombre estatutario)</i>				CUIT N°: 30-71025327-3		
Sede inscripta: Coronel Puch		n° 638		Piso PB	depto. -	
Localidad San Salvador de Jujuy		Provincia: Jujuy		cód. postal: 4600		
Sede de la Administración: calle Coronel Puch		n° 638		Piso PB	depto. -	
Provincia: Jujuy		cód. postal: 4600				
Teléfonos: 0388-4235554/4240239		Fax: 0388-4235554/4240239				
Página web: www.villanuevaehijos.com.ar		Correo electrónico constituido: cvillanueva@villanuevaehijos.com.ar				
Actividad Principal (descripción): Construcción y Desarrollo Inmobiliario						
Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:						
Estatuto/Contrato. Modificación		Fecha de inscripción		Número de inscripción RP/Organismo		
Contrato Constitutivo		06/07/2007		Asiento N° 6 Folio 283, Acta N° 277, Libro I de S.A. del RPC de Jujuy		
Modificación		16/12/2010		Asiento N° 31F1072/1093, Legajo XIV, Tomo IV, Reg. S.A, SPC SS de Jujuy		
Modificación		18/04/2012		Asiento N° 2, Folio 06/222, Legajo XVI del Tomo I del Registro de Escrituras Mercantiles de S.A.		
Nómina de accionistas / socios o asociados:						
Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación		CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado
Villanueva Carlos Alberto		20102328990	3251	A	1	25
Marcelo Pablo Villanueva		20266253118	3253	A	1	25
Leonardo Carlos Villanueva		20-2578458511	3253	A	1	25
Fernando Cesar Villanueva		20294941976	3253	A	1	25
Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)						
Agropecuario <input type="checkbox"/> Industria y Minería <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Servicios <input type="checkbox"/> Construcción X						
Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:			Bs. As. <input type="checkbox"/>	CABA <input type="checkbox"/>	Catamarca <input type="checkbox"/>	Chaco <input type="checkbox"/>
Chubut <input type="checkbox"/>	Córdoba <input type="checkbox"/>	Corrientes <input type="checkbox"/>	Entre Ríos <input type="checkbox"/>	Formosa <input type="checkbox"/>	Jujuy X	La Pampa <input type="checkbox"/>
La Rioja <input type="checkbox"/>	Mendoza <input type="checkbox"/>	Misiones <input type="checkbox"/>	Neuquén <input type="checkbox"/>	Río Negro <input type="checkbox"/>	Salta X	San Juan <input type="checkbox"/>
San Luis <input type="checkbox"/>	Santa Cruz <input type="checkbox"/>	S.del Estero <input type="checkbox"/>	T. Fuego <input type="checkbox"/>	Tucumán <input type="checkbox"/>	Santa Fé <input type="checkbox"/>	
Dotación total de personal:			302			
Fecha Cierre de Ejercicio: 31 de diciembre			Pasivo Total s/último balance: \$248.149.035,21			
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)		Año 2017 \$239.926.118,94	Año 2016 \$125.250.388,21	Año 2015 \$112.211.986,48	Promedio \$159.129.497,88	

- Pyme solicitante: Villanueva e Hijos S.A.

Solicitud de Emisión

Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:

Instrumento	Garante o Co-garantes	Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera
Obligaciones Negociables (ON)	GARANTIZAR S.G.R.	\$ 8.000.000

Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):

Fondos	Monto y moneda	Descripción - Detalle
Inversiones en activos físicos situados en el país		
Integración de capital de trabajo en el país	\$ 8.000.000	proyecto de construcción de la Torre de Murguía
Refinanciación de pasivos		
Aporte a Sociedades con mismo fin		

Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Asamblea Extraordinaria del 30 de octubre de 2018

Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Reunión de Directorio del 31 de octubre de 2018

Observaciones

En mi carácter de representante legal de VILLANUEVA E HIJOS S.A. autorizo a Dolores Duncan DNI N° 35.727.449 para que en forma indistinta, compulse las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tome nota, realice presentaciones, conteste vistas, retiren copias de la documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.

Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.

Firmante:

Nombre y Apellido: Carlos Alberto Villanueva

Doc. Tipo y Nro. DNI 10.232.899

Carácter en que suscribe: PRESIDENTE

Domicilio: Tero Tero 429, B° Los Perales - SS de Jujuy

Nacionalidad: ARGENTINA

Nro. Teléfono: 0388-4235554/4240239

Firma y Aclaración

VILLANUEVA e HIJOS S.A.

DR. CARLOS A. VILLANUEVA

PRESIDENTE