

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo de seis meses iniciado el 1 de abril de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021, presentados en forma comparativa

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de tres meses iniciado el 1° de abril de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021, presentado en forma comparativa.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
Estado Integral de Resultados Intermedio Condensado
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
Notas a los Estados Financieros Intermedio Condensado
Anexos A, B, C, D, E y F

Informe del Auditor Independiente

SICOM S.A.

Domicilio legal: Lamadrid 191. San Salvador de Jujuy. Jujuy

Actividad Principal: Servicios de Créditos y otras actividades

Inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio: Folio N°303. Acta N° 297 Libro N° 1 de Sociedades Anónimas con fecha 12 de diciembre de 2008.

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 26 de marzo de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO N° 15

ESTADOS FINANCIEROS

por el periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, presentado en forma comparativa.
(en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Ver Nota 2.12 a los presentes estados contables)				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
43.241	Ordinarias de valor nominal \$1.000 por acción	1	\$	
			43.241.000	43.241.000

SICOM S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

ACTIVO	30.09.2021	31.03.2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	49.275.729	48.460.198
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	22.927.660	1.264.043
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	350.389.829	365.519.978
Otros créditos (Nota 3.4)	61.764.710	61.961.046
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	1.158.342.125	1.118.920.916
Inventarios (Nota 3.6)	560.686	525.147
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.643.260.739	1.596.651.328
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	-	-
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	88.979.909
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	108.337.547	105.955.348
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	139.170.521	133.855.020
Bienes Intangibles (Anexo B)	482.936	897.359
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	321.375.167	329.687.636
TOTAL ACTIVO	1.964.635.906	1.926.338.964

PASIVO	30.09.2021	31.03.2021
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.7)	145.795.966	106.550.088
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	205.754.803	274.764.401
Deudas Sociales (Nota 3.9)	6.950.800	7.017.802
Deudas fiscales (Nota 3.10)	20.310.551	25.022.347
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	7.275
TOTAL PASIVO CORRIENTE	378.818.120	413.361.913
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	90.556.142	117.414.516
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	319.688.333	270.670.698
Deudas fiscales (Nota 3.10)	22.108.573	28.914.493
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	432.353.048	416.999.707
TOTAL PASIVO	811.171.168	830.361.620
PATRIMONIO NETO (según Estado Respectivo)	1.153.464.738	1.095.977.344
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.964.635.906	1.926.338.964

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO

correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020
(en pesos)

	30/09/2021		30/09/2020	
	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	113.642.734	60.581.191	133.399.492	39.167.120
Costo por financiación (Nota 3.13)	(6.687.628)	(11.383.254)	(41.425.299)	(16.789.957)
Ingresos por comisiones	1.459.234	466.234	4.157.595	1.737.594
Ingresos por venta de Propiedades de Inversión	36.278.961	7.216.673	96.417.298	39.208.629
Resultado por Tenencia Propiedades de Inversión	47.854.575	23.787.637	(45.610.892)	(20.878.298)
Costo de Propiedades de Inversión	(22.012.222)	(1.443.335)	(67.964.286)	(29.513.764)
Ingresos por ventas tecnológicas	428.513	93.147	2.156.035	940.128
Costo de mercaderías Tecnológicas(Anexo E)	(415.728)	(107.143)	(1.602.053)	(695.237)
Ingresos por operaciones ordinarias	170.548.439	79.211.151	79.527.890	13.176.215
Gastos de administración (Anexo D)	(45.513.213)	(12.868.452)	(35.917.695)	(4.830.549)
Gastos de comercialización (Anexo D)	(29.376.161)	(14.331.067)	(71.993.041)	(53.932.871)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	15.965	(400.476)	1.605.388	1.005.229
Resultado operativo	95.675.030	51.611.156	(26.777.458)	(44.581.976)
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	1.193.706	649.831	1.653.989	297.898
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	55.034.809	27.936.330	22.212.332	13.687.218
Resultado antes de impuesto a las ganancias	151.903.545	80.197.317	(2.911.137)	(30.596.860)
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(99.029.080)	(43.902.805)	(12.347.436)	1.539.357
Resultado neto del periodo	52.874.465	36.294.512	(15.258.573)	(29.057.503)
Otros resultados integrales	6.589.899	3.439.226	35.323.162	16.838.842
Impuesto a las Ganancias sobre Otros resultados integrales	(1.976.970)	(1.031.768)	(10.596.949)	(5.051.653)
Resultado Integral del periodo	57.487.394	38.701.970	9.467.640	(17.270.314)
Resultado por acción (Nota 9)	1.223		(353)	

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020
(en pesos)

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva	Reserva	Reserva	Resultados no	Total	
		Al Capital		Legal	Especial	Facultativa	Asignados	Resultados Acumulados	
Saldos al inicio del ejercicio	43.241.000	470.987.934	514.228.934	24.959.803	401.231.368	410.483.062	(254.925.823)	581.748.410	1.095.977.344
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	52.874.465	52.874.465	52.874.465
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4.612.929	-		4.612.929	4.612.929
Saldos al 30 de septiembre de 2021	43.241.000	470.987.934	514.228.934	24.959.803	405.844.297	410.483.062	(202.051.358)	639.235.804	1.153.464.738

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva	Reserva	Reserva	Resultados no	Total	
		Al Capital		Legal	Especial	Facultativa	Asignados	Resultados Acumulados	
Saldos al inicio del ejercicio anterior	43.241.000	470.987.934	514.228.934	24.959.804	384.018.086	467.447.282	(316.223.900)	560.201.272	1.074.430.206
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(15.258.573)	(15.258.573)	(15.258.573)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	24.726.213	-		24.726.213	24.726.213
Saldos al 30 de septiembre de 2020	43.241.000	470.987.934	514.228.934	24.959.804	408.744.299	467.447.282	(331.482.473)	569.668.912	1.083.897.846

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020
(en pesos)

DETALLE	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5)	48.458.194	38.440.923
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5)	49.273.102	24.932.290
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCIÓN)	814.908	(13.508.633)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	52.874.465	(15.258.573)
Otros resultados integrales - Ganancia	4.612.929	24.726.213
Impuesto a las Ganancias devengado	99.029.080	12.347.436
Impuesto a las Ganancias devengado sobre Otros resultados integrales	1.976.970	10.596.949
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	1.927.580	2.470.566
Depreciaciones de Bienes Intangibles (Anexo B)	414.423	781.363
Cargo por incobrabilidad	483.697	474.239
Resultado por posición Monetaria	(55.034.809)	(22.212.332)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución de créditos por operaciones	11.781.135	166.703.532
Disminución / (Aumento) de otros créditos	(20.490.029)	(27.485.824)
Disminución / (Aumento) de propiedades de inversión	(39.421.209)	64.789.144
Disminución / (Aumento) de Inventarios	(35.539)	(18.992)
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales	58.281.963	(5.643.425)
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	1.374.856	(1.054.025)
(Disminución) / Aumento de cargos por Impuesto diferido	116.615.611	16.287.251
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	(114.005.116)	19.743.208
Flujo neto del efectivo (aplicado a) las actividades operativas	120.386.007	247.246.730
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición Propiedad, Planta y Equipo	(7.243.081)	(10.105.266)
Bajas de bienes de uso	-	413.936
Disminución de inversiones	(21.663.617)	(20.946.589)
Flujo neto del efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(28.906.698)	(30.637.919)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de préstamos bancarios y financieros	(89.880.830)	(226.515.044)
Distribución de dividendos		
Flujo neto del efectivo generado por las actividades de financiación	(89.880.830)	(226.515.044)
R.P.M Generado por Efectivo y equivalente de efectivo	(783.571)	(3.602.400)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCIÓN)	814.908	(13.508.633)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Normas aplicadas

Los presentes estados financieros están expresados en moneda homogénea y han sido confeccionados conformes las normas establecidas por la Ley de Sociedades Comerciales y los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece, de manera obligatoria o por propia acción, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación

1.2.1 Entorno económico y marco normativo

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por las CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Jujuy.

Para definir un contexto de inflación, LA NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 52.5% en el periodo económico finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en marzo de 2008, por lo que los Estados financieros nunca fueron reexpresados con anterioridad.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado integral de resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Reexpresión del Cambios en el Patrimonio

A la fecha de transición, 1 de abril de 2017, fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Las capitalizaciones por fusión se reexpresaron desde las fechas efectiva de fusión.
- iii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados ; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del periodo.

1.3 Información comparativa

Los estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo a las resoluciones técnicas N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ej. económico finalizado el 31 de marzo de 2021 para el estado de situación financiera, y con el periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 para el estado de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 1.2.2 y se expresan en moneda homogénea de septiembre de 2021. Se han realizado las reclasificaciones necesarias a fin de adecuar los saldos comparativos con los correspondientes al 30 de septiembre de 2021.

1.4 Estimaciones financieras

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados financieros.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se indican las políticas financieras de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Incluye efectivo en caja y fondos disponibles en entidades bancarias y otras entidades financieras

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Síndico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada periodo. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del periodo.

Los valores al cierre, no difieren significativamente de su valor descontado, cuando resultare aplicable.

2.2 Inversiones

Los Títulos Públicos y Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

Los fondos depositados a plazo fijo han sido valuados a sus valores nominales considerando los intereses devengados a la fecha de cierre del periodo.

2.3 Créditos por operaciones

Los préstamos otorgados se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor descontado de los flujos de fondos que originaran a la fecha de cierre, considerando para ello una tasa que refleje el valor y riesgos específicos de las transacciones.

Las provisiones por incobrabilidad se registraron según se detalla en el apartado 2.6. siguiente.

Las comisiones a cobrar se encuentran expresadas a su valor nominal.

2.4 Otros créditos

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo y neto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, en caso de corresponder.

2.5 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor razonable, entendiéndose por éste último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad, para la adquisición de este tipo de activos menos los gastos estimados de venta.

2.6 Provisiones por riesgo de incobrabilidad

A partir del 1 de enero de 2018, entró en vigor la “NIIF9 Instrumentos Financieros”, la cual sustituye a la NIC39. Esta norma tiene un alcance similar al de su antecesora y pese a ser de aplicación retroactiva, no exige re expresar los períodos anteriores. Los cambios que propone pueden sintetizarse en tres áreas a saber:

- Clasificación y valoración de los instrumentos financieros
- Deterioro del valor de los activos

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- Contabilidad de las coberturas

La adopción de la NIIF 9, implica un cambio en la metodología de cálculo de la previsión para incobrables. Hasta la fecha del último cierre contable, se utilizaban los parámetros establecidos por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para la cartera de consumo, que sustentan las clasificaciones y provisiones en función de los días de atraso. Asimismo, se daba cumplimiento a lo dispuesto por la NIC 39 mediante el análisis de la situación que presentaban los clientes en la Central de Deudores del Sistema Financiero (CENDEU) del BCRA.

Modelo de pérdida esperada (PCE)

La pérdida esperada es un ahorro que realiza la entidad para protegerse ante eventuales deterioros en la calidad de la cartera. La NIIF9, adopta un modelo que reconoce la pérdida potencial esperada en el momento inicial del crédito.

El modelo se basa en la aplicación de los siguientes conceptos:

$$\text{Pérdida esperada PCE} = PD \times CED \times PDD$$

- Probabilidad de default (PD): Medida de riesgo que indica la probabilidad de una operación de alcanzar un deterioro crediticio denominado "default" en un tiempo determinado.
 - o Incumplimiento o default: aunque no está definido en la NIIF9, existe la presunción de incumplimiento cuando los pagos se retrasan por más de 90 días.
 - o Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo: son todos los sucesos de incumplimiento posibles a lo largo de la vida esperada de un crédito.
 - o Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: son incumplimientos esperados dentro de los 12 primeros meses después de la fecha de presentación.
 - o Incrementos significativos del riesgo crediticio: cambios significativos en el nivel de riesgo respecto a la fecha de presentación. Existe una presunción de incremento del riesgo crediticio cuando los atrasos superan los 30 días.

- Créditos expuestos al default (CED): Importe del crédito pendiente de cobro al momento del default del cliente. La exposición de un crédito coincide generalmente con su saldo, aunque esto en ocasiones no ocurre como ser en el caso de las tarjetas de crédito o de las líneas de crédito con límites explícitos.

El importe se determina sumando el capital a vencer, el interés devengado a cobrar, y el saldo del capital e interés de las cuotas vencidas.

- Pérdida dado el default (PDD): La PDD representa el porcentaje de la pérdida ocurrida en caso de default. Para ello es necesario calcular los montos no recuperados a través de las distintas vías post "default" a lo largo de la gestión de recuperación esperada.

O sea, que la PDD o porcentaje de recupero por gestión debe seguir el mismo criterio que el utilizado para definir la PD, tomando el recupero efectivo sobre la cartera pasada a default.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

La NIIF9 se basa en el análisis de la calidad crediticia del deudor y exige provisionar las pérdidas esperadas con anterioridad a que exista evidencia objetiva de deterioro (mensual o trimestralmente al registrarse contablemente las carteras crediticias). El cuadro expuesto a continuación, resume el criterio de provisionamiento a utilizar de acuerdo al grado de deterioro de la cartera:

	Deterioro en la calidad crediticia de la cartera		
	Sin indicios de deterioro	Con indicios de deterioro	Evidencia objetiva de deterioro
Calidad crediticia	No se ha deteriorado significativamente su calidad crediticia o tiene un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación	Se ha deteriorado significativamente	Presenta incumplimiento (existe presunción cuando la mora supera los 90 días).
Registro pérdidas por deterioro crediticio	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo
	(*) RIESGO CREDITICIO BAJO	MAYOR RIESGO CREDITICIO	

(*) Los productos financieros de bajo riesgo crediticio son aquellos en los cuales el deudor posee una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones en el corto plazo, y a quienes los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden, no necesariamente, reducir la capacidad para afrontarlas.

El modelo de la NIIF9 para determinar la pérdida esperada se basa en los siguiente 3 pasos:

- Estudio de la experiencia pasada y de las pérdidas históricas
- Análisis de las condiciones actuales
- Pronóstico sobre acontecimientos futuros

Las fuentes de información a utilizar a fin de analizar la evolución del riesgo de crédito pueden ser tanto internas como externas, y basarse en datos específicos del deudor o en datos generales del sector, del país, del ambiente regulatorio y tecnológico, variaciones en las tasas, suspensión del código de descuento, entre otros.

Matrices de transición: Cadenas de Markov

Para la determinación de la pérdida esperada se utilizó el modelo de Markov. Se conoce como cadena de Márkov a un tipo especial de proceso estocástico (sucesión de observaciones) en el que la probabilidad de que ocurra un evento depende solamente del evento inmediatamente anterior. Esta característica de falta de memoria recibe el nombre de propiedad de Markov. Es decir, si se conoce el comportamiento de la variable hasta el instante actual, su estado presente resume toda la información relevante para describir en probabilidad su estado futuro.

La Sociedad la ha utilizado para estimar la probabilidad de que un deudor con una determinada calificación crediticia migre a otra calificación dentro de un horizonte de tiempo dado, y poder determinar de este modo la probabilidad de default.

- Riesgo crediticio inicial: definidas las PD y PDD históricos determinados bajo el método seleccionado, se compara dicho riesgo con el vigente a la fecha de aplicación de la norma, reconociendo las pérdidas crediticias esperadas para la cartera. No es necesario re-expresar los períodos anteriores.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

- Períodos posteriores: recalcular las PD y PDD según datos móviles de cartera bajo el mismo método de cálculo, y aplicar las pérdidas esperadas a la nueva cartera generada.

Al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021, la Perdida Esperada (PCE) para el total de la cartera de SICOM S.A. asciende a \$429.840.

2.7 Propiedades de Inversión

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de marzo de 2021 se valoraron a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

2.8 Propiedad, Planta y Equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los Inmuebles han sido valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.9 Bienes Intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.10 Componentes financieros implícitos

No se segregaron por su escasa significatividad.

2.11 Cuentas del Pasivo

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo, en caso de corresponder.

2.12 Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

en moneda homogénea según lo establecido en la nota 1.2 como se indica a continuación:

Capital Social

Con fecha 24 de septiembre de 2015, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria decidió la capitalización de la reserva de disponibilidad restringida por la suma de \$20.000.000 (pesos veinte millones), incrementando el capital social a la suma de \$43.241.000 (pesos cuarenta y tres millones doscientos cuarenta y un mil). La inscripción de ésta capitalización se registro con fecha 20 de diciembre de 2017 en el Registro Público de Comercio.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma de capital social.

Al 30 de septiembre de 2021 la Reserva Legal es de \$ 6.197.173. Dicho importe se ha reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2 y asciende a \$ 24.959.803.

Reserva Facultativa

Al 30 de septiembre de 2021 el saldo de la Reserva Facultativa, reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2, asciende a \$ 410.231.368.

Reserva Especial

Los Otros Resultados Integrales acumulados al cierre del periodo son reconocidos como Reserva Especial de Patrimonio Neto.

Dicha reserva no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, únicamente pueden desafectarse cuando se producen cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que generaron dichas reservas o al momento de la venta de los mismos.

Resultados no asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

aplicación de las normas contables.

2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos por financiación

Los ingresos por financiación corresponden a los intereses devengados correspondientes al otorgamiento de financiaciones y al resultado de la valuación de la cartera de créditos a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo.

Costo de Financiación

Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos financieros están compuestos por intereses originados en la toma de préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio.

Ingresos por ventas tecnológicas

Incluyen el valor a recibir por la venta de artículos tecnológicos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción. Los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Costo de mercaderías Tecnológicas

Corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización comprenden los gastos de logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes y adicionalmente aquellos gastos necesarios para el otorgamiento de financiaciones.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Resultados financieros y por tenencia

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses y resultados por venta de cartera.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno

2.14 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017), por lo que la alícuota del 25% corresponderá a los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2021. En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo incluido en el Estado de Resultados, incluye tanto la provisión contable determinada de acuerdo con las leyes impositivas sancionadas a la fecha de cierre de cada periodo (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de cuentas relacionadas con el impuesto diferido.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos Estados financieros intermedios condensados. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros la Sociedad posee el Pasivo Diferido y las diferencias Temporarias del presente ejercicio al 30%.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos – AFIP – manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias del ejercicio fiscal 2019, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 30%.

Al respecto, la variación interanual por el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2021 ascendió a 52.5%, por lo tanto, corresponde la aplicación del mencionado cálculo para las Entidades con cierre a dicha fecha.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo distribuida entre los ejercicios 2020 al 2025 (un sexto en cada uno de ellos); es decir, un sexto de dicho monto ha sido considerado deducible en el periodo fiscal finalizado en marzo de 2022.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del periodo y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Detalle	30/09/2021
Resultado antes de impuesto	151.903.545
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(45.571.064)
Cambios en la posición monetaria	(53.458.016)
Cargo contable por impuesto corriente	(99.029.080)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(99.029.080)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Valuación de la cartera	16.603.355
Propiedad de Inversión	77.950.974
Bienes de Uso	(72.461)
Cambios en la posición monetaria	15.595.745
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	11.048.534

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Detalle	30/09/2021
Otros resultados integrales antes de impuesto	6.589.899
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(1.976.970)
Cargo contable por impuesto corriente	(1.976.970)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(1.976.970)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Propiedades de Inversión	1.976.970
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	-

Al 30 de septiembre de 2021 el activo y pasivo por impuesto diferido se compone como se detalla a continuación:

Detalle	30/09/2021
Pasivo diferido al inicio	270.670.698
Cambios en la posición monetaria inicial	(47.441.204)
Valucion de la cartera	16.603.355
Bienes de uso	(72.461)
Valuacion inmuebles	79.927.944
Total Pasivo Diferido	319.688.333
Detalle	30/09/2021
Activo diferido al inicio	88.979.909
Cambios en la posición monetaria inicial	(15.595.745)
Total Activo Diferido	73.384.163

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.1 - Caja y Bancos	30.09.2021	31.03.2021
Caja	1.877.427	2.243.975
Valores de disponibilidad inmediata	47.113.978	42.885.316
Bancos	255.117	3.176.194
Bancos en moneda extranjera	29.207	31.255
Valores a depositar	-	123.458
Total Caja y Bancos	49.275.729	48.460.198
3.2 - Inversiones	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo C)	22.210.917	123.441
Deposito a Plazo fijo (Anexo C)	716.743	1.140.602
Total inversiones	22.927.660	1.264.043
3.3 - Créditos por Operaciones	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Cuentas a cobrar	350.819.669	366.041.169
Provisión para deudores incobrables (Anexo F)	(429.840)	(521.191)
Subtotal	350.389.829	365.519.978
3.3 - Créditos por Operaciones	30.09.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
Cuentas a cobrar	108.337.547	105.955.348
Subtotal	108.337.547	105.955.348
Total créditos por ventas	458.727.376	471.475.326
3.4 - Otros créditos	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
AFIP Ley 25413 a computar	2.617.108	3.173.301
Credito Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	46.910	56.879
Fondo de garantía	297.119	360.263
IIBB - Retenciones y percepciones	881.079	1.758.629
Créditos por cuenta de terceros	2.281.388	8.530.982
Impuesto a las Ganancias - Retenciones y percepciones	303.078	661.158
Impuesto a las Ganancias - Saldo a Favor	313.658	515.746
Otros créditos	43.857.901	33.581.242
Provisión para contingencias (Anexo F)	(951.104)	(1.153.235)
Saldos con partes relacionadas (Nota 8)	12.117.573	14.476.081
Total Otros Créditos	61.764.710	61.961.046

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Síndico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.5 - Propiedades de Inversión	30.09.2021	31.03.2021
Terrenos y construcciones	1.158.342.125	1.118.920.916
Total Propiedades de Inversión	1.158.342.125	1.118.920.916

3.6 - Inventarios	30.09.2021	31.03.2021
Bienes de cambio tecnología (Anexo E)	560.686	525.147
Total Inventarios	560.686	525.147

3.7 - Deudas comerciales	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Proveedores	3.546.004	3.033.043
Valores diferidos	76.714.840	5.111.806
Anticipo clientes Villa Tiana (*)	54.200.000	90.456.418
Anticipo clientes por operaciones Inmobiliarias	-	6.224.412
Cobranzas por cuenta de terceros	11.114.905	1.709.530
Otras deudas	212.646	5.699
Fondo de Reserva Vialidad	7.571	9.180
Total Deudas Comerciales	145.795.966	106.550.088

(*) El saldo se compone de Anticipos de Clientes por la celebración de contratos de compraventa de Inmuebles del Proyecto Villa Tiana, por un monto total de \$54.200.000, de los cuales se estima la entrega de la posesión y facturación a la finalización de la obra.

3.8 - Préstamos bancarios y financieros	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Banco San Juan	66.915.395	80.817.592
Banco Mariva	15.867.526	23.670.200
Banco de Valores	13.625.000	38.497.577
Banco de Entre Rios	36.009.522	13.781.183
Banco ICBC	39.512.230	35.869.955
Banco Nación	43.631.887	52.904.627
Banco Masventas	10.211.065	37.130.340
Banco de Servicios y Transacciones	5.805.450	12.132.990
Banco Comafi	5.189.872	-
Cauciones a pagar	2.304.796	15.016.336
Adelantos en cuenta corriente	2.627	2.004
Intereses a devengar	(33.320.567)	(35.058.403)
Subtotal	205.754.803	274.764.401

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.8 - Préstamos bancarios y financieros (Cont.)	30.09.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
Banco San Juan	22.584.317	14.220.334
Banco Nación	39.994.897	74.947.012
Banco ICBC	26.143.210	28.026.867
Banco de Entre Rios	8.747.697	1.883.413
Banco Mariva	1.301.483	995.289
Banco Masventas	121.992	1.544.497
Intereses a devengar	(8.337.454)	(4.202.896)
Subtotal	90.556.142	117.414.516
Total Préstamos bancarios y financieros	296.310.945	392.178.917

3.9 - Deudas sociales	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Remuneraciones a pagar	4.769.526	5.645.248
Aportes y contribuciones a pagar	467.331	516.374
Otras deudas sociales	734.644	856.180
Total Remuneraciones y cargas sociales	6.950.800	7.017.802

3.10 - Deudas fiscales	30.09.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Ingresos Brutos a pagar	1.918.577	1.593.231
AFIP - Impuesto al valor agregado a pagar	13.187.447	16.779.717
AFIP - Planes de pago	2.560.852	3.697.562
AFIP - Sicore a pagar	776.014	529.228
Impuesto a las Ganancias - Provisión	1.867.661	2.264.580
Otras deudas fiscales	-	158.029
Subtotal	20.310.551	25.022.347

3.10 - Deudas fiscales	30.09.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
AFIP - Planes de pago	22.108.573	28.914.493
Subtotal	22.108.573	28.914.493
Total deudas fiscales	42.419.124	53.936.840

3.11 - Otras deudas	30.09.2021	31.03.2021
Depósito garantía Directores	6.000	7.275
Total Otras Deudas	6.000	7.275

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.12 Ingresos Financieros	30.09.2021	30.09.2020
Ingresos por comisiones por financiación	7.125.233	4.517.956
Intereses Ganados por Financiación	127.995.091	232.977.474
Ingresos Por Venta de Cartera	66.778.513	(15.555.073)
Deudores Incobrables	(483.697)	(474.239)
R.P.M. Generado por Ingresos por Financiación	(87.772.406)	(88.066.626)
Total Ingresos Financieros	113.642.734	133.399.492

3.13 Costo por Financiación	30.09.2021	30.09.2020
Costo por Financiaciones	(55.498.365)	(102.727.279)
R.P.M. Generado por Costo de Financiaciones	48.810.737	61.301.980
Total Costo por Financiación	(6.687.628)	(41.425.299)

3.14 Resultados Financieros y por Tenencia	30.09.2021	30.09.2020
Intereses ganados	81.023	797.900
Diferencia de cambio	3.749	235.399
Otros resultados financieros	(68.807)	572.089
Total Resultados Financieros y por Tenencia	15.965	1.605.388

3.15 Otros ingresos y egresos	30.09.2021	30.09.2020
Recupero de gastos	1.193.706	1.653.989
Total Otros Ingresos y Egresos	1.193.706	1.653.989

4. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES

Ante la conveniencia de abrir una nueva vía de financiación para las actividades de la sociedad, a través de la emisión de obligaciones negociables bajo el régimen especial de oferta pública y cotización para pequeñas y medianas empresas, por Asamblea de Accionistas de fecha 22 de Agosto de 2013, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de quince millones de pesos (\$ 15.000.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 11 de septiembre de 2012, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 15.000.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Con fecha 19 de Julio de 2013, la Comisión Nacional de Valores procedió a registrar bajo el número 215 la solicitud presentada por Sicom conforme al Decreto N° 1087/93 y el artículo 23, Capítulo VI de las Normas (N.T.2001) y modificatorias, para la emisión de Obligaciones Negociables simples con garantía común por un Valor nominal de hasta \$15.000.000 a cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. A su vez, esta última resolvió con fecha 21 de agosto de 2013, autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme Sicom por hasta un valor nominal de \$ 15.000.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Denominación de la Negociación: \$1. Código de Negociación: SC00p. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$15.000.000; Denominación y moneda de suscripción en Pesos; Monto mínimo de suscripción: V/N \$1.000 o montos superiores que sean múltiplos de \$1; Fecha de vencimiento: 4 de septiembre de 2015; precio de emisión: 100% del valor nominal; Amortización: en 4 cuotas semestrales iguales y consecutivas; Pago de intereses: en forma semestral junto con el capital; Intereses: Tasa variable nominal anual equivalente a la sumatoria de la tasa Badlar más un Diferencial de Tasa a licitarse en el momento de la colocación; Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA.

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 02 de septiembre de 2013. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$15.000.000; Diferencial de corte: 2.99%; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 04 de Marzo de 2015 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie I, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie

Obligaciones Negociables PYME Serie II: Por Asamblea de Accionistas N° 24 de fecha 26 de Septiembre de 2014, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de Siete Millones Quinientos (\$ 7.500.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 15 de Octubre de 2014, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 7.500.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

La Oferta Pública del Programa Global fue Autorizada por Resolución N° 17641 de Fecha 16 de Abril de 2015 de La Comisión Nacional de Valores, se resolvió autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme II Sicom por hasta un valor nominal de \$7.500.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$7.500.000; Valor Nominal Unitario y Unidad Mínima de Negociación: un peso (\$1)

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Vencimiento: A los 24 meses contados desde la Fecha de Integración; Amortización: en 3 cuotas semestrales a partir del décimo segundo mes contado desde la Fecha de Integración de la siguiente forma: (i) 33.33% del capital a los doce meses contados desde la Fecha de Integración ii) 33.33% del capital a los dieciocho meses contados desde la Fecha de Integración y iii) 33.34% del Capital a los veinticuatro meses contados desde la Fecha de Integración. Interés: Las Obligaciones Negociables devengaran una tasa nominal anual variable equivalente a la tasa BADLAR más un Diferencial de Tasa a Licitarse en el Periodo de Licitación. Garantía: Común. Monto Mínimo de Suscripción: \$ 1.000 (pesos mil) y múltiplos de \$1 (pesos uno). Precio de Emisión: 100% del Valor Nominal. Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA. El 09 de mayo de 2017 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie II, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Obligaciones Negociables PYME - Sicom Serie III por hasta V\$N 40.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas del Emisor de fecha 26 de septiembre de 2014, y sus restantes términos y condiciones, aprobados por su Directorio en su reunión de fecha 15 de octubre de 2014. El aumento del monto del Programa a la suma de hasta \$100.000.000 ha sido tratado y aprobado en Asamblea de Accionistas de fecha 08 de agosto de 2016, y sus restantes términos y condiciones fueron tratados en la reunión de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase III fueron tratados en las reuniones de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016 y 24 de octubre de 2016, y mediante acta de subdelegados de fecha 13 de diciembre de 2016.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase III por un v/n \$ 40.000.000 (pesos cuarenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase III" o "Obligaciones Negociables"), se emiten conforme al Suplemento de Precio de fecha 14 de diciembre de 2016 (en adelante, el "Suplemento de Precio"), que fuera publicado en el boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) por cuenta y orden del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A (MERVAL) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el boletín diario de la BCBA por cuenta y orden del MERVAL en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 40.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 7%, Cantidad de Ofertas recibidas 25, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 29 de Diciembre 2016. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$40.000.000; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 26 de Diciembre de 2019 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie III, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase IV por un v/n \$ 60.000.000 (pesos sesenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase IV" o "Obligaciones Negociables"), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 28 de agosto de 2017 y Adenda al Suplemento de Precio de fecha 31 de agosto de 2017, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 90.500.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 60.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 6,50%, Cantidad de Ofertas recibidas 23, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

Obligaciones Negociables PYME – Sicom Serie V por hasta V\$N 50.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 10 de Enero de 2020 ampliándose el margen de emisión llevándose de \$400.000 a \$500.000. Sus restantes términos y condiciones fueron aprobados por su Directorio en su reunión de la misma fecha 10 de Enero de 2020. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase V fueron tratados en las reuniones de Directorio de fecha 2 de junio de 2020 y 8 de septiembre de 2020.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase V por un v/n \$ 50.000.000 (pesos sesenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase IV" o "Obligaciones Negociables"), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 16 de Septiembre de 2020, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$500.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y la segunda ampliación de monto y prórroga de plazo y la actualización de sus términos contables, económicos y financieros bajo Disposición N° DI-2020-44-APN-GECONV del 14 de septiembre de 2020 y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 16 de septiembre diciembre de 2020 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629).

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió al Bco de Valores S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 51.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Diferencias de Tasa de Obligaciones Negociables 10%, Cantidad de Ofertas recibidas 12, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

La Sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo. Al cierre de cada periodo el efectivo y sus equivalentes se componen de la siguiente manera:

	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo		
En moneda nacional	48.991.405	5.126.096
En moneda extranjera	-	2.965.343
Subtotal	48.991.405	8.091.439
Bancos		
Banco Bica Cta/Cte	995	2.584
Banco BST Cta/Cte	553	5.754
Banco Columbia Cta/Cte	-	5.452
Banco de Comercio Cta/Cte	871	1.122
Banco Industrial Cta/Cte	13.898	10.344
Banco Galicia Cta/Cte	7.000	-
Banco ICBC Cta/Cte	49.945	51.009
Banco Macro Cta/Cte	20.463	327.914
Banco Mariva Cta/Cte	-	4.702
Banco Masventas Cta/Cte	4.859	24.914
Banco Nacion Cta/Cte	24.291	327.685
Banco Patagonia Cta/Cte	29.476	69.300
Banco Supervielle Cta/Cte	-	1.381.112
Caja de Crédito Cuenca Cta/Cte	4.882	3.920
Banco HSBC Cta/Cte	2.204	406.133
Multifinanzas Cia Financiera	17.734	27.039
Banco Entre Rios Cta/Cte	4.780	-
Banco de Valores Cta/Cte	49.425	14.159.223
Banco Comafi	13.166	-
Banco Itau	10.575	-
Subtotal	255.117	16.808.207
Bancos en moneda extranjera		
Banco HSBC	29.207	35.251
Subtotal	29.207	35.251
Adelantos en cuenta corriente	(2.627)	(2.607)
Total efectivo y equivalentes	49.273.102	24.932.290

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

6. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- a) La suma de \$ 297.119 al 30 de septiembre de 2021, en concepto de garantía de alquileres de locales.
- b) La suma de \$ 6.000 al 30 de septiembre de 2021, en concepto de depósitos en garantía recibido de los Directores.
- c) La suma de \$ 24.532.006 al 30 de septiembre de 2021, en concepto de valores en garantía.

7. APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO Y TASA DE INTERES

Los créditos/deudas a cobrar/pagar al 30 de septiembre de 2021, según su plazo estimado de cobro/pago, es la siguiente:

Plazos	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
A vencer							
Hasta 3 meses	140.162.961	50.237.673	76.268.802	6.950.800	16.609.983	80.945.019	-
De 4 a 6 meses	90.579.958	-	13.661.731	-	632.567	50.473.088	-
De 7 a 9 meses	68.590.410	360.568	1.665.433	-	601.433	40.744.148	-
De 10 a 12 meses	51.486.340	-	-	-	2.466.568	31.287.752	-
Más de un año	108.337.547	-	-	-	22.108.573	90.556.142	-
Subtotal	459.157.216	50.598.241	91.595.966	6.950.800	42.419.124	294.006.149	-
De plazo vencido	-	-	-	-	-	2.304.796	-
Sin plazo establecido	-	12.117.573	54.200.000	-	-	-	6.000
Subtotal	-	12.117.573	54.200.000	-	-	2.304.796	6.000
Total al 30.09.2021	459.157.216	62.715.814	145.795.966	6.950.800	42.419.124	296.310.945	6.000

Detalle	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
Sin interés	-	62.715.814	145.795.966	6.950.800	7.266.584	-	6.000
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	-
A tasa fija	459.157.216	-	-	-	35.152.540	296.310.945	-
Total al 30.09.2021	459.157.216	62.715.814	145.795.966	6.950.800	42.419.124	296.310.945	6.000

8. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

A continuación se exponen los saldos con las sociedades y personas relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de marzo de 2021, de acuerdo a la normativa vigente:

Parte Vinculada		Otros créditos		Saldo neto	
		30/09/2021	31/03/2021	30/09/2021	31/03/2021
Raul Zarif	Presidente	2.291.338	2.778.298	2.291.338	2.778.298
Jorge Zarif	Director	2.136.088	2.590.054	2.136.088	2.590.054
Salvador Meyer	Director	2.136.088	2.590.054	2.136.088	2.590.054
Emer S.R.L.	Relacionada	1.398.534	2.003.432	1.398.534	2.003.432
SICOM S.C.	Relacionada	470.036	569.929	470.036	569.929
Sicom Tecnologia	Relacionada	3.404.875	3.732.068	3.404.875	3.732.068
Genial SAS	Relacionada	280.614	212.246	280.614	212.246
Total		12.117.573	14.476.081	11.836.959	14.263.835

9. RESULTADO POR ACCION ORDINARIA

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

RESULTADO POR ACCION

Detalle	30/09/2021	30/09/2020
Resultado neto del ejercicio	52.874.465	(15.258.573)
Promedio ponderado de acciones	43.241	43.241
Resultado por acción	1.222,79	(352,87)

10. PANDEMIA COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a la enfermedad Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países.

La mayoría de los gobiernos fueron tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En la República Argentina, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del PEN N° 260/2020, y sus

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el mencionado COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN promulgó el Decreto 297/2020 por el que se declara el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), el cual rigió desde el 20 hasta el 31 de marzo de 2020, prorrogándose sucesivamente con posterioridad a esa fecha. En las últimas semanas, se fueron flexibilizando estas medidas, permitiendo una vuelta gradual de ciertas actividades económicas, principalmente en el interior del país, pero se mantiene el aislamiento obligatorio.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento.

Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación generará cierto impacto sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

11. HECHOS POSTERIORES

No se han generado hechos posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 con impacto sobre los Estados financieros intermedios condensados, que no hayan sido adecuadamente considerados en los mismos.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO A

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio		cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	30.09.2021	31.03.2021
Rodados	7.215.840	-	7.215.840	20%	6.399.265	423.529	6.822.794	393.046	816.575
Equipos de computación	21.059.391	194.834	21.254.225	33%	19.141.309	742.212	19.883.521	1.370.704	1.918.082
Instalaciones	1.928.840	-	1.928.840	10%	1.598.184	91.770	1.689.954	238.886	330.656
Maquinarias y Equipos	5.177.878	6.093	5.183.971	20%	3.796.346	214.688	4.011.034	1.172.937	1.381.532
Muebles y útiles	3.176.309	-	3.176.309	10%	2.135.228	127.690	2.262.918	913.391	1.041.081
Mejoras sobre inmuebles	8.999.175	452.252	9.451.427	33%	8.317.905	327.691	8.645.596	805.831	681.270
Inmuebles	127.685.824	6.589.902	134.275.726	0%	-	-	-	134.275.726	127.685.824
Total al 30/09/2021	175.243.257	7.243.081	182.486.338		41.388.237	1.927.580	43.315.817	139.170.521	
Total al 31/03/2021			175.243.257				41.388.237		133.855.020

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO B

BIENES INTANGIBLES
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio		cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	30.09.2021	31.03.2021
Licencia de Software	4.688.167	-	4.688.167	33%	3.790.808	414.423	4.205.231	482.936	897.359
Total al 30/09/2021	4.688.167	-	4.688.167		3.790.808	414.423	4.205.231	482.936	
Total al 31/03/2020			4.688.167				3.790.808		897.359

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO C

INVERSIONES TRANSITORIAS
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

Denominación	30/09/2021			31/03/2021
	Valor Nominal	Precio	Valuación	Valuación
Fondos Comunes de Inversión				
FCI Allaria Ahorro Clase B \$	10.386	11,39	118.324	123.441
FCI Zofinger Renta fija 1 Clase B \$	329.376	5,54	1.825.025	-
FCI Zofinger Renta fija 1 Clase B \$	109.144.170	0,19	20.267.418	-
Pesos	150	1,00	150	-
Depósito a Plazo Fijo				
Banco de la Nación Argentina	624.202	-	624.202	1.036.394
Banco Patagonia	92.541	-	92.541	104.208
Total Inversiones			22.927.660	1.264.043

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO D

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550
correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020
(en pesos)

Concepto	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30.09.2021	Total al 30.09.2020
Remuneraciones y cargas sociales	23.299.412	19.511.678	42.811.090	49.744.037
Impuestos, tasas y contribuciones	(3.631.400)	3.058.771	(572.629)	12.456.957
Honorarios y retribución por servicios	9.233.637	138.449	9.372.086	11.215.759
Comisiones de terceros	-	3.920.332	3.920.332	9.735.039
Alquileres y expensas	6.212.246	-	6.212.246	6.019.030
Gastos informáticos	356.766	2.844.605	3.201.371	3.814.414
Amortizaciones bienes de uso e intangibles	1.808.023	533.980	2.342.003	3.251.929
Gastos de publicidad y propaganda	15.748	1.005.537	1.021.285	2.775.366
Comisiones y gastos bancarios	-	877.790	877.790	2.386.411
Gastos generales	5.360.687	(3.006.144)	2.354.543	1.425.561
Luz, gas y teléfono	1.089.405	-	1.089.405	1.547.197
Seguros	926.782	2.563	929.345	908.678
Seguridad y vigilancia	18.984	-	18.984	619.401
Papelería, impresos e insumos	221.072	-	221.072	224.414
Limpieza y mantenimiento	365.148	178.528	543.676	246.571
Donaciones	-	166.839	166.839	203.299
Recolección de residuos	-	135.556	135.556	200.228
Gastos de mant. y reparacion de bs. de uso	79.053	-	79.053	90.970
Franqueo y encomiendas	72.097	-	72.097	101.247
Combustibles, viajes y movilidad	66.262	-	66.262	51.050
Fletes y acarreos	19.291	7.677	26.968	40.487
Total al 30.09.2021	45.513.213	29.376.161	74.889.374	
Total al 30.09.2020				107.910.736

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.11.2021

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO E

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el
30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2020
(en pesos)

Concepto	30/09/2021	30/09/2020
Existencias al comienzo del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	525.147	805.313
Compras del periodo	451.267	1.621.045
Subtotal	976.414	2.426.358
Existencias al cierre del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	(560.686)	(824.305)
Costo de Mercaderia Vendida	415.728	1.602.053

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.11.2021

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

SICOM S.A.

ANEXO F

PREVISIONES
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

Rubros	30/09/2021					31/03/2021
	Saldos al inicio	Ajustes por R.P.M.	Aumentos	Disminuciones / Aplicaciones	Saldo al cierre	
<u>Créditos por operaciones</u>						
Previsión para deudores incobrables	521.191	(91.351)	483.697	(483.697)	429.840	521.191
Subtotal	521.191	(91.351)	483.697	(483.697) (a)	429.840	521.191
<u>Otros Créditos</u>						
Previsión por juicios	1.153.235	(202.131)	-	-	951.104	1.153.235
Subtotal	1.153.235	(202.131)	-	-	951.104	1.153.235
TOTAL	1.674.426	(293.482)	483.697	(483.697)	1.380.944	1.674.426

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.11.2021

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

