

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo de nueve meses iniciado el 1 de abril de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentados en forma comparativa

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses iniciado el 1° de abril de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
Estado Integral de Resultados Intermedio Condensado
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
Notas a los Estados Financieros Intermedio Condensado
Anexos A, B, C, D, E y F

Informe del Auditor Independiente

SICOM S.A.

Domicilio legal: Lamadrid 191. San Salvador de Jujuy. Jujuy

Actividad Principal: Servicios de Créditos y otras actividades

Inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio: Folio N°303. Acta N° 297 Libro N° 1 de Sociedades Anónimas con fecha 12 de diciembre de 2008.

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 26 de marzo de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO N° 15

ESTADOS FINANCIEROS

por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021, presentado en forma comparativa.
(en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Ver Nota 2.12 a los presentes estados contables)				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
43.241	Ordinarias de valor nominal \$1.000 por acción	1	\$	
			43.241.000	43.241.000

SICOM S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021

(en pesos)

ACTIVO	31.12.2021	31.03.2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	54.864.717	53.408.092
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	24.704.080	1.393.104
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	362.052.647	402.840.380
Otros créditos (Nota 3.4)	73.052.226	68.287.406
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	1.263.887.473	1.233.165.232
Inventarios (Nota 3.6)	312.156	578.765
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.778.873.299	1.759.672.979
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	-	-
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	98.064.962
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	111.425.596	116.773.625
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	148.640.136	147.521.916
Bienes Intangibles (Anexo B)	349.628	988.981
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	333.799.523	363.349.484
TOTAL ACTIVO	2.112.672.822	2.123.022.463

PASIVO	31.12.2021	31.03.2021
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.7)	149.133.142	117.429.092
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	238.790.055	302.818.458
Deudas Sociales (Nota 3.9)	6.329.177	7.734.335
Deudas fiscales (Nota 3.10)	22.538.875	27.577.183
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	8.018
TOTAL PASIVO CORRIENTE	416.797.249	455.567.086
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	78.228.704	129.402.799
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	356.959.862	298.306.779
Deudas fiscales (Nota 3.10)	21.106.841	31.866.728
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	456.295.407	459.576.306
TOTAL PASIVO	873.092.656	915.143.392
PATRIMONIO NETO (según Estado Respectivo)	1.239.580.166	1.207.879.071
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.112.672.822	2.123.022.463

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO

correspondiente a los periodos de nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en pesos)

	31/12/2021		31/12/2020	
	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	177.729.407	52.483.497	175.244.329	28.224.454
Costo por financiación (Nota 3.13)	(33.114.709)	(25.744.259)	(72.284.170)	(26.629.255)
Ingresos por comisiones	2.023.101	414.876	6.697.440	2.115.341
Ingresos por venta de Propiedades de Inversión	39.983.124	0	108.695.029	2.433.309
Resultado por Tenencia Propiedades de Inversión	37.609.162	(15.131.472)	160.925.199	211.193.065
Costo de Propiedades de Inversión	(24.259.719)	(1)	(74.903.591)	-
Ingresos por ventas tecnológicas	768.833	296.568	3.101.987	725.816
Costo de mercaderías Tecnológicas(Anexo E)	(799.765)	(341.590)	(2.375.818)	(610.192)
Ingresos por operaciones ordinarias	199.939.434	11.977.619	305.100.405	217.452.538
Gastos de administración (Anexo D)	(72.681.924)	(22.521.711)	(68.272.407)	(28.687.434)
Gastos de comercialización (Anexo D)	(50.384.753)	(18.009.221)	(100.876.356)	(21.532.662)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	(338.441)	(356.036)	2.079.700	310.400
Resultado operativo	76.534.316	(28.909.348)	138.031.342	167.542.842
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	942.756	(372.830)	2.213.171	390.306
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	99.995.436	39.341.450	40.842.960	16.362.700
Resultado antes de impuesto a las ganancias	177.472.508	10.059.272	181.087.473	184.295.848
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(147.677.477)	(38.537.307)	(72.604.516)	(58.996.378)
Resultado neto del periodo	29.795.031	(28.478.035)	108.482.957	125.299.470
Otros resultados integrales	2.722.948	(4.539.794)	66.222.513	27.292.777
Impuesto a las Ganancias sobre Otros resultados integrales	(816.884)	1.361.939	(19.866.754)	(8.187.832)
Resultado Integral del periodo	31.701.095	(31.655.890)	154.838.716	144.404.415
Resultado por acción (Nota 9)	689		2.509	

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
correspondiente a los periodos de nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en pesos)

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva Facultativa	Resultados no Asignados	Total Resultados Acumulados	
		Al Capital							
Saldos al inicio del ejercicio	43.241.000	523.491.854	566.732.854	27.508.254	442.197.984	452.394.297	(280.954.318)	641.146.217	1.207.879.071
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	29.795.031	29.795.031	29.795.031
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.906.064	-		1.906.064	1.906.064
Saldos al 31 de diciembre de 2021	43.241.000	523.491.854	566.732.854	27.508.254	444.104.048	452.394.297	(251.159.287)	672.847.312	1.239.580.166

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva Facultativa	Resultados no Asignados	Total Resultados Acumulados	
		Al Capital							
Saldos al inicio del ejercicio anterior	43.241.000	523.491.854	566.732.854	27.508.254	423.227.186	515.174.692	(348.511.064)	617.399.068	1.184.131.922
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	108.482.957	108.482.957	108.482.957
Otros resultados integrales	-	-	-	-	46.355.759	-		46.355.759	46.355.759
Saldos al 31 de diciembre de 2020	43.241.000	523.491.854	566.732.854	27.508.254	469.582.945	515.174.692	(240.028.107)	772.237.784	1.338.970.638

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

correspondiente a los periodos de nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en pesos)

DETALLE	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5)	53.405.883	42.365.824
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5)	54.442.457	16.754.147
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCION)	1.036.574	(25.611.677)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del periodo	29.795.031	108.482.957
Otros resultados integrales - Ganancia	1.906.064	46.355.759
Impuesto a las Ganancias devengado	147.677.477	72.604.516
Impuesto a las Ganancias devengado sobre Otros resultados integrales	816.884	19.866.754
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	3.034.712	4.066.861
Depreciaciones de Bienes Intangibles (Anexo B)	639.353	1.239.291
Cargo por incobrabilidad	(61.514)	769.242
Resultado por posición Monetaria	(99.995.436)	(40.842.960)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución de créditos por operaciones	44.964.549	290.703.457
Disminución / (Aumento) de otros créditos	(37.052.188)	(70.825.343)
Disminución / (Aumento) de propiedades de inversión	(30.722.241)	(183.566.549)
Disminución / (Aumento) de Inventarios	266.609	199.593
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales	64.695.858	(9.403.902)
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	1.351.718	136.148
(Disminución) / Aumento de cargos por Impuesto diferido	173.190.387	99.925.192
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	(167.670.876)	(33.142.141)
Flujo neto del efectivo (aplicado a) las actividades operativas	132.836.387	306.017.537
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición Propiedad, Planta y Equipo	(4.152.933)	(9.694.899)
Bajas de bienes de uso	-	1.494.554
Disminución de inversiones	(23.310.976)	(12.717.702)
Flujo neto del efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(27.463.909)	(20.918.047)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de préstamos bancarios y financieros	(103.848.889)	(304.589.397)
Distribución de dividendos		
Flujo neto del efectivo generado por las actividades de financiación	(103.848.889)	(304.589.397)
R.P.M Generado por Efectivo y equivalente de efectivo	(487.015)	(6.121.770)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCION)	1.036.574	(25.611.677)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Normas aplicadas

Los presentes estados financieros están expresados en moneda homogénea y han sido confeccionados conformes las normas establecidas por la Ley de Sociedades Comerciales y los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece, de manera obligatoria o por propia acción, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación

1.2.1 Entorno económico y marco normativo

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por las CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Jujuy.

Para definir un contexto de inflación, LA NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 50.9% en el periodo económico finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en marzo de 2008, por lo que los Estados financieros nunca fueron reexpresados con anterioridad.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado integral de resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Reexpresión del Cambios en el Patrimonio

A la fecha de transición, 1 de abril de 2017, fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Las capitalizaciones por fusión se reexpresaron desde las fechas efectiva de fusión.
- iii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del periodo, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados ; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección “Causas de la variación” integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del periodo.

1.3 Información comparativa

Los estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo a las resoluciones técnicas N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ej. económico finalizado el 31 de marzo de 2021 para el estado de situación financiera, y con el periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 para el estado de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 1.2.2 y se expresan en moneda homogénea de septiembre de 2021. Se han realizado las reclasificaciones necesarias a fin de adecuar los saldos comparativos con los correspondientes al 31 de diciembre de 2021.

1.4 Estimaciones financieras

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados financieros.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se indican las políticas financieras de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Incluye efectivo en caja y fondos disponibles en entidades bancarias y otras entidades financieras

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada periodo. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del periodo.

Los valores al cierre, no difieren significativamente de su valor descontado, cuando resultare aplicable.

2.2 Inversiones

Los Títulos Públicos y Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

Los fondos depositados a plazo fijo han sido valuados a sus valores nominales considerando los intereses devengados a la fecha de cierre del periodo.

2.3 Créditos por operaciones

Los préstamos otorgados se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor descontado de los flujos de fondos que originaran a la fecha de cierre, considerando para ello una tasa que refleje el valor y riesgos específicos de las transacciones.

Las provisiones por incobrabilidad se registraron según se detalla en el apartado 2.6. siguiente.

Las comisiones a cobrar se encuentran expresadas a su valor nominal.

2.4 Otros créditos

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo y neto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, en caso de corresponder.

2.5 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor razonable, entendiéndose por éste último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad, para la adquisición de este tipo de activos menos los gastos estimados de venta.

2.6 Provisiones por riesgo de incobrabilidad

A partir del 1 de enero de 2018, entró en vigor la “NIIF9 Instrumentos Financieros”, la cual sustituye a la NIC39. Esta norma tiene un alcance similar al de su antecesora y pese a ser de aplicación retroactiva, no exige re expresar los periodos anteriores. Los cambios que propone pueden sintetizarse en tres áreas a saber:

- Clasificación y valoración de los instrumentos financieros
- Deterioro del valor de los activos

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- Contabilidad de las coberturas

La adopción de la NIIF 9, implica un cambio en la metodología de cálculo de la previsión para incobrables. Hasta la fecha del último cierre contable, se utilizaban los parámetros establecidos por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para la cartera de consumo, que sustentan las clasificaciones y provisiones en función de los días de atraso. Asimismo, se daba cumplimiento a lo dispuesto por la NIC 39 mediante el análisis de la situación que presentaban los clientes en la Central de Deudores del Sistema Financiero (CENDEU) del BCRA.

Modelo de pérdida esperada (PCE)

La pérdida esperada es un ahorro que realiza la entidad para protegerse ante eventuales deterioros en la calidad de la cartera. La NIIF9, adopta un modelo que reconoce la pérdida potencial esperada en el momento inicial del crédito.

El modelo se basa en la aplicación de los siguientes conceptos:

$$\text{Pérdida esperada PCE} = PD \times CED \times PDD$$

- Probabilidad de default (PD): Medida de riesgo que indica la probabilidad de una operación de alcanzar un deterioro crediticio denominado “default” en un tiempo determinado.
 - o Incumplimiento o default: aunque no está definido en la NIIF9, existe la presunción de incumplimiento cuando los pagos se retrasan por más de 90 días.
 - o Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo: son todos los sucesos de incumplimiento posibles a lo largo de la vida esperada de un crédito.
 - o Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: son incumplimientos esperados dentro de los 12 primeros meses después de la fecha de presentación.
 - o Incrementos significativos del riesgo crediticio: cambios significativos en el nivel de riesgo respecto a la fecha de presentación. Existe una presunción de incremento del riesgo crediticio cuando los atrasos superan los 30 días.

- Créditos expuestos al default (CED): Importe del crédito pendiente de cobro al momento del default del cliente. La exposición de un crédito coincide generalmente con su saldo, aunque esto en ocasiones no ocurre como ser en el caso de las tarjetas de crédito o de las líneas de crédito con límites explícitos.

El importe se determina sumando el capital a vencer, el interés devengado a cobrar, y el saldo del capital e interés de las cuotas vencidas.

- Pérdida dado el default (PDD): La PDD representa el porcentaje de la pérdida ocurrida en caso de default. Para ello es necesario calcular los montos no recuperados a través de las distintas vías post “default” a lo largo de la gestión de recuperación esperada.

O sea, que la PDD o porcentaje de recupero por gestión debe seguir el mismo criterio que el utilizado para definir la PD, tomando el recupero efectivo sobre la cartera pasada a default.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

La NIIF9 se basa en el análisis de la calidad crediticia del deudor y exige provisionar las pérdidas esperadas con anterioridad a que exista evidencia objetiva de deterioro (mensual o trimestralmente al registrarse contablemente las carteras crediticias). El cuadro expuesto a continuación, resume el criterio de provisionamiento a utilizar de acuerdo al grado de deterioro de la cartera:

	Deterioro en la calidad crediticia de la cartera		
	Sin indicios de deterioro	Con indicios de deterioro	Evidencia objetiva de deterioro
Calidad crediticia	No se ha deteriorado significativamente su calidad crediticia o tiene un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación	Se ha deteriorado significativamente	Presenta incumplimiento (existe presunción cuando la mora supera los 90 días)
Regimen pérdidas por deterioro crediticio	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo
	(*) RIESGO CREDITICIO BAJO	MAYOR RIESGO CREDITICIO	

(*) Los productos financieros de bajo riesgo crediticio son aquellos en los cuales el deudor posee una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones en el corto plazo, y a quienes los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden, no necesariamente, reducir la capacidad para afrontarlas.

El modelo de la NIIF9 para determinar la pérdida esperada se basa en los siguiente 3 pasos:

- Estudio de la experiencia pasada y de las pérdidas históricas
- Análisis de las condiciones actuales
- Pronóstico sobre acontecimientos futuros

Las fuentes de información a utilizar a fin de analizar la evolución del riesgo de crédito pueden ser tanto internas como externas, y basarse en datos específicos del deudor o en datos generales del sector, del país, del ambiente regulatorio y tecnológico, variaciones en las tasas, suspensión del código de descuento, entre otros.

Matrices de transición: Cadenas de Markov

Para la determinación de la pérdida esperada se utilizó el modelo de Markov. Se conoce como cadena de Márkov a un tipo especial de proceso estocástico (sucesión de observaciones) en el que la probabilidad de que ocurra un evento depende solamente del evento inmediatamente anterior. Esta característica de falta de memoria recibe el nombre de propiedad de Markov. Es decir, si se conoce el comportamiento de la variable hasta el instante actual, su estado presente resume toda la información relevante para describir en probabilidad su estado futuro.

La Sociedad la ha utilizado para estimar la probabilidad de que un deudor con una determinada calificación crediticia migre a otra calificación dentro de un horizonte de tiempo dado, y poder determinar de este modo la probabilidad de default.

- Riesgo crediticio inicial: definidas las PD y PDD históricos determinados bajo el método seleccionado, se compara dicho riesgo con el vigente a la fecha de aplicación de la norma, reconociendo las pérdidas crediticias esperadas para la cartera. No es necesario re-expresar los períodos anteriores.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- Períodos posteriores: recalcular las PD y PDD según datos móviles de cartera bajo el mismo método de cálculo, y aplicar las pérdidas esperadas a la nueva cartera generada.

Al cierre del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2021, la Perdida Esperada (PCE) para el total de la cartera de SICOM S.A. asciende a \$429.840.

2.7 Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de marzo de 2021 se valoraron a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

2.8 Propiedad, Planta y Equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los Inmuebles han sido valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.9 Bienes Intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.10 Componentes financieros implícitos

No se segregaron por su escasa significatividad.

2.11 Cuentas del Pasivo

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo, en caso de corresponder.

2.12 Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

en moneda homogénea según lo establecido en la nota 1.2 como se indica a continuación:

Capital Social

Con fecha 24 de septiembre de 2015, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria decidió la capitalización de la reserva de disponibilidad restringida por la suma de \$20.000.000 (pesos veinte millones), incrementando el capital social a la suma de \$43.241.000 (pesos cuarenta y tres millones doscientos cuarenta y un mil). La inscripción de ésta capitalización se registro con fecha 20 de diciembre de 2017 en el Registro Público de Comercio.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma de capital social.

Al 31 de diciembre de 2021 la Reserva Legal es de \$ 6.197.173. Dicho importe se ha reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2 y asciende a \$ 27.508.254.

Reserva Facultativa

Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de la Reserva Facultativa, reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2, asciende a \$ 452.394.397.

Reserva Especial

Los Otros Resultados Integrales acumulados al cierre del periodo son reconocidos como Reserva Especial de Patrimonio Neto.

Dicha reserva no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, únicamente pueden desafectarse cuando se producen cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que generaron dichas reservas o al momento de la venta de los mismos.

Resultados no asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

aplicación de las normas contables.

2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos por financiación

Los ingresos por financiación corresponden a los intereses devengados correspondientes al otorgamiento de financiaciones y al resultado de la valuación de la cartera de créditos a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo.

Costo de Financiación

Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos financieros están compuestos por intereses originados en la toma de préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio.

Ingresos por ventas tecnológicas

Incluyen el valor a recibir por la venta de artículos tecnológicos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción. Los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Costo de mercaderías Tecnológicas

Corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización comprenden los gastos de logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes y adicionalmente aquellos gastos necesarios para el otorgamiento de financiaciones.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 presentadas en forma comparativa (en pesos)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Resultados financieros y por tenencia

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses y resultados por venta de cartera.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno

2.14 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017), por lo que la alícuota del 25% corresponderá a los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2021. En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo incluido en el Estado de Resultados, incluye tanto la provisión contable determinada de acuerdo con las leyes impositivas sancionadas a la fecha de cierre de cada periodo (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de cuentas relacionadas con el impuesto diferido.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos Estados financieros intermedios condensados. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros la Sociedad posee el Pasivo Diferido y las diferencias Temporarias del presente ejercicio al 30%.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias del ejercicio fiscal 2019, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 30%.

Al respecto, la variación interanual por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2021 ascendió a 50.9%, por lo tanto, corresponde la aplicación del mencionado cálculo para las Entidades con cierre a dicha fecha.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo distribuida entre los ejercicios 2020 al 2025 (un sexto en cada uno de ellos); es decir, un sexto de dicho monto ha sido considerado deducible en el periodo fiscal finalizado en marzo de 2022.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del periodo y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Detalle	31/12/2021
Resultado antes de impuesto	177.472.508
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(53.241.752)
Cambios en la posición monetaria	(94.415.552)
Cargo contable por impuesto corriente	(147.657.304)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(147.657.304)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Valuación de la cartera	20.063.806
Propiedad de Inversión	112.949.681
Bienes de Uso	(100.003)
Cambios en la posición monetaria	24.680.799
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	9.936.979

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Detalle	31/12/2021
Otros resultados integrales antes de impuesto	2.722.948
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(816.884)
Cargo contable por impuesto corriente	(816.884)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(816.884)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Propiedades de Inversión	816.884
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	-

Al 31 de diciembre de 2021 el activo y pasivo por impuesto diferido se compone como se detalla a continuación:

Detalle	31/12/2021
Pasivo diferido al inicio	298.306.779
Cambios en la posición monetaria inicial	(75.077.285)
Valucion de la cartera	20.063.806
Bienes de uso	(100.003)
Valuacion inmuebles	113.766.565
Total Pasivo Diferido	356.959.862
Detalle	31/12/2021
Activo diferido al inicio	98.064.962
Cambios en la posición monetaria inicial	(24.680.799)
Total Activo Diferido	73.384.163

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.1 - Caja y Bancos	31.12.2021	31.03.2021
Caja	4.928.441	2.473.089
Valores de disponibilidad inmediata	48.281.845	47.264.003
Bancos	1.612.690	3.500.491
Bancos en moneda extranjera	29.207	34.446
Valores a depositar	12.534	136.063
Total Caja y Bancos	54.864.717	53.408.092
3.2 - Inversiones	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo C)	24.611.539	136.044
Deposito a Plazo fijo (Anexo C)	92.541	1.257.060
Total inversiones	24.704.080	1.393.104
3.3 - Créditos por Operaciones	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Cuentas a cobrar	362.482.487	403.414.785
Previsión para deudores incobrables (Anexo F)	(429.840)	(574.405)
Subtotal	362.052.647	402.840.380
3.3 - Créditos por Operaciones	31.12.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
Cuentas a cobrar	111.425.596	116.773.625
Subtotal	111.425.596	116.773.625
Total créditos por ventas	473.478.243	519.614.005
3.4 - Otros créditos	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
AFIP Ley 25413 a computar	2.617.108	3.497.302
Credito Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	46.910	62.687
Fondo de garantía	447.119	397.047
IIBB - Retenciones y percepciones	609.166	1.938.189
Créditos por cuenta de terceros	2.353.973	9.402.014
Impuesto a las Ganancias - Retenciones y percepciones	461.999	728.664
Impuesto a las Ganancias - Saldo a Favor	313.658	568.405
Otros créditos	54.320.284	37.009.960
Previsión para contingencias (Anexo F)	-	(1.270.982)
SalDOS con partes relacionadas (Nota 8)	11.882.009	15.954.120
Total Otros Créditos	73.052.226	68.287.406

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.5 - Propiedades de Inversión	31.12.2021	31.03.2021
Terrenos y construcciones	1.263.887.473	1.233.165.232
Total Propiedades de Inversión	1.263.887.473	1.233.165.232

3.6 - Inventarios	31.12.2021	31.03.2021
Bienes de cambio tecnología (Anexo E)	312.156	578.765
Total Inventarios	312.156	578.765

3.7 - Deudas comerciales	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Proveedores	2.469.988	3.342.723
Valores diferidos	38.221.337	5.633.733
Anticipo clientes Villa Tiana (*)	53.423.859	99.692.220
Anticipo clientes por operaciones Inmobiliarias	200.000	6.859.938
Cobranzas por cuenta de terceros	54.740.387	1.884.077
Otras deudas	70.000	6.284
Fondo de Reserva Vialidad	7.571	10.117
Total Deudas Comerciales	149.133.142	117.429.092

(*) El saldo se compone de Anticipos de Clientes por la celebración de contratos de compraventa de Inmuebles del Proyecto Villa Tiana, por un monto total de \$53.423.859, de los cuales se estima la entrega de la posesión y facturación a la finalización de la obra.

3.8 - Préstamos bancarios y financieros	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Banco San Juan	79.646.606	89.069.247
Banco Mariva	33.229.948	26.086.980
Banco de Valores	7.375.000	42.428.265
Banco de Entre Rios	46.921.840	15.188.272
Banco ICBC	42.098.317	39.532.358
Banco Nación	43.631.887	58.306.309
Banco Masventas	22.241.737	40.921.430
Banco de Servicios y Transacciones	2.836.363	13.371.795
Banco Comafi	2.191.151	-
Banco Itaú	195.286	-
Cauciones a pagar	2.051.796	16.549.537
Adelantos en cuenta corriente	422.260	2.209
Intereses a devengar	(44.052.136)	(38.637.944)
Subtotal	238.790.055	302.818.458

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.8 - Préstamos bancarios y financieros (Cont.)	31.12.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
Banco San Juan	22.187.584	15.672.262
Banco Nación	29.086.925	82.599.268
Banco ICBC	18.140.061	30.888.472
Banco de Entre Rios	10.914.533	2.075.714
Banco Mariva	2.336.775	1.096.910
Banco Masventas	4.801.538	1.702.194
Intereses a devengar	(9.238.712)	(4.632.021)
Subtotal	78.228.704	129.402.799
Total Préstamos bancarios y financieros	317.018.759	432.221.257

3.9 - Deudas sociales	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Remuneraciones a pagar	4.753.440	6.221.641
Aportes y contribuciones a pagar	673.505	569.097
Otras deudas sociales	902.232	943.597
Total Remuneraciones y cargas sociales	6.329.177	7.734.335

3.10 - Deudas fiscales	31.12.2021	31.03.2021
(Corrientes)		
Ingresos Brutos a pagar	2.136.346	1.755.903
AFIP - Impuesto al valor agregado a pagar	5.240.462	18.492.963
AFIP - Planes de pago	12.332.578	4.075.090
AFIP - Sicore a pagar	961.828	583.264
Impuesto a las Ganancias - Provisión	1.867.661	2.495.799
Otras deudas fiscales	-	174.164
Subtotal	22.538.875	27.577.183

3.10 - Deudas fiscales	31.12.2021	31.03.2021
(No corrientes)		
AFIP - Planes de pago	21.106.841	31.866.728
Subtotal	21.106.841	31.866.728
Total deudas fiscales	43.645.716	59.443.911

3.11 - Otras deudas	31.12.2021	31.03.2021
Depósito garantía Directores	6.000	8.018
Total Otras Deudas	6.000	8.018

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.12 Ingresos Financieros	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos por comisiones por financiación	11.294.918	8.657.430
Intereses Ganados por Financiación	209.954.940	352.706.723
Ingresos Por Venta de Cartera	100.794.421	(20.648.166)
Deudores Incobrables	61.514	(769.243)
R.P.M. Generado por Ingresos por Financiación	(144.376.386)	(164.702.415)
Total Ingresos Financieros	177.729.407	175.244.329

3.13 Costo por Financiación	31.12.2021	31.12.2020
Costo por Financiaciones	(103.763.667)	(182.143.275)
R.P.M. Generado por Costo de Financiaciones	70.648.958	109.859.105
Total Costo por Financiación	(33.114.709)	(72.284.170)

3.14 Resultados Financieros y por Tenencia	31.12.2021	31.12.2020
Intereses ganados	42.978	1.008.744
Diferencia de cambio	4.132	443.910
Otros resultados financieros	(385.551)	627.046
Total Resultados Financieros y por Tenencia	(338.441)	2.079.700

3.15 Otros ingresos y egresos	31.12.2021	31.12.2020
Recupero de gastos	1.043.083	1.978.288
Total Otros Ingresos y Egresos	1.043.083	1.978.288

4. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES

Ante la conveniencia de abrir una nueva vía de financiación para las actividades de la sociedad, a través de la emisión de obligaciones negociables bajo el régimen especial de oferta pública y cotización para pequeñas y medianas empresas, por Asamblea de Accionistas de fecha 22 de Agosto de 2013, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de quince millones de pesos (\$ 15.000.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 11 de septiembre de 2012, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 15.000.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Con fecha 19 de Julio de 2013, la Comisión Nacional de Valores procedió a registrar bajo el número 215 la solicitud presentada por Sicom conforme al Decreto N° 1087/93 y el artículo 23, Capítulo VI de las Normas (N.T.2001) y modificatorias, para la emisión de Obligaciones Negociables simples con garantía común por un Valor nominal de hasta \$15.000.000 a cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. A su vez, esta última resolvió con fecha 21 de agosto de 2013, autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme Sicom por hasta un valor nominal de \$ 15.000.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Denominación de la Negociación: \$1. Código de Negociación: SC00p. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$15.000.000; Denominación y moneda de suscripción en Pesos; Monto mínimo de suscripción: V/N \$1.000 o montos superiores que sean múltiplos de \$1; Fecha de vencimiento: 4 de septiembre de 2015; precio de emisión: 100% del valor nominal; Amortización: en 4 cuotas semestrales iguales y consecutivas; Pago de intereses: en forma semestral junto con el capital; Intereses: Tasa variable nominal anual equivalente a la sumatoria de la tasa Badlar más un Diferencial de Tasa a licitarse en el momento de la colocación; Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA.

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 02 de septiembre de 2013. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$15.000.000; Diferencial de corte: 2.99%; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 04 de Marzo de 2015 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie I, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie

Obligaciones Negociables PYME Serie II: Por Asamblea de Accionistas N° 24 de fecha 26 de Septiembre de 2014, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de Siete Millones Quinientos (\$ 7.500.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 15 de Octubre de 2014, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 7.500.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

La Oferta Pública del Programa Global fue Autorizada por Resolución N° 17641 de Fecha 16 de Abril de 2015 de La Comisión Nacional de Valores, se resolvió autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme II Sicom por hasta un valor nominal de \$7.500.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$7.500.000; Valor Nominal Unitario y Unidad Mínima de Negociación: un peso (\$1)

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Vencimiento: A los 24 meses contados desde la Fecha de Integración; Amortización: en 3 cuotas semestrales a partir del décimo segundo mes contado desde la Fecha de Integración de la siguiente forma: (i) 33.33% del capital a los doce meses contados desde la Fecha de Integración ii) 33.33% del capital a los dieciocho meses contados desde la Fecha de Integración y iii) 33.34% del Capital a los veinticuatro meses contados desde la Fecha de Integración. Interés: Las Obligaciones Negociables devengaran una tasa nominal anual variable equivalente a la tasa BADLAR más un Diferencial de Tasa a Licitarse en el Periodo de Licitación. Garantía: Común. Monto Mínimo de Suscripción: \$ 1.000 (pesos mil) y múltiplos de \$1 (pesos uno). Precio de Emisión: 100% del Valor Nominal. Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA. El 09 de mayo de 2017 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie II, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Obligaciones Negociables PYME - Sicom Serie III por hasta V\$N 40.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas del Emisor de fecha 26 de septiembre de 2014, y sus restantes términos y condiciones, aprobados por su Directorio en su reunión de fecha 15 de octubre de 2014. El aumento del monto del Programa a la suma de hasta \$100.000.000 ha sido tratado y aprobado en Asamblea de Accionistas de fecha 08 de agosto de 2016, y sus restantes términos y condiciones fueron tratados en la reunión de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase III fueron tratados en las reuniones de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016 y 24 de octubre de 2016, y mediante acta de subdelegados de fecha 13 de diciembre de 2016.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase III por un v/n \$ 40.000.000 (pesos cuarenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase III" o "Obligaciones Negociables"), se emiten conforme al Suplemento de Precio de fecha 14 de diciembre de 2016 (en adelante, el "Suplemento de Precio"), que fuera publicado en el boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) por cuenta y orden del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A (MERVAL) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el boletín diario de la BCBA por cuenta y orden del MERVAL en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 40.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 7%, Cantidad de Ofertas recibidas 25, Precio de

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 29 de Diciembre 2016. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$40.000.000; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 26 de Diciembre de 2019 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie III, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase IV por un v/n \$ 60.000.000 (pesos sesenta millones) (las “Obligaciones Negociables Clase IV” o “Obligaciones Negociables”), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 28 de agosto de 2017 y Adenda al Suplemento de Precio de fecha 31 de agosto de 2017, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el “Emisor”), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el “Programa”), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el “Prospecto”) de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N°18.629) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 90.500.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 60.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 6,50%, Cantidad de Ofertas recibidas 23, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

Obligaciones Negociables PYME - Sicom Serie V por hasta V\$N 50.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 10 de Enero de 2020 ampliándose el margen de emisión llevándose de \$400.000 a \$500.000. Sus restantes términos y condiciones fueron aprobados por su Directorio en su reunión de la misma fecha 10 de Enero de 2020. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase V fueron tratados en las reuniones de Directorio

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

de fecha 2 de junio de 2020 y 8 de septiembre de 2020.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase V por un v/n \$ 50.000.000 (pesos sesenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase IV" o "Obligaciones Negociables"), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 16 de Septiembre de 2020, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$500.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y la segunda ampliación de monto y prórroga de plazo y la actualización de sus términos contables, económicos y financieros bajo Disposición N° DI-2020-44-APN-GECONV del 14 de septiembre de 2020 y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 16 de septiembre diciembre de 2020 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629).

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió al Bco de Valores S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 51.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Diferencias de Tasa de Obligaciones Negociables 10%, Cantidad de Ofertas recibidas 12, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

La Sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo. Al cierre de cada periodo el efectivo y sus equivalentes se componen de la siguiente manera:

	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo		
En moneda nacional	53.210.286	3.690.242
En moneda extranjera	-	1.750.635
Subtotal	53.210.286	5.440.877
Bancos		
Banco Bica Cta/Cte	-	3.292
Banco BST Cta/Cte	1.141	12.213
Banco Columbia Cta/Cte	-	4.966
Banco de Comercio Cta/Cte	3.871	3.025
Banco Industrial Cta/Cte	2.394	6.970
Banco Galicia Cta/Cte	-	2.317
Banco ICBC Cta/Cte	-	6.916.235
Banco Macro Cta/Cte	10.950	1.009.409
Banco Mariva Cta/Cte	277.415	14.699
Banco Masventas Cta/Cte	7.480	998.248
Banco Nacion Cta/Cte	414.551	989.433
Banco Patagonia Cta/Cte	82.608	44.315
Caja de Crédito Cuenca Cta/Cte	17.211	7.912
Banco HSBC Cta/Cte	42.198	904.782
Multifinanzas Cia Finaciera	17.734	26.768
Banco Entre Rios Cta/Cte	19.769	2.823
Banco de Valores Cta/Cte	42.606	326.958
Banco Comafi	2.226	-
Banco Itau	670.536	-
Subtotal	1.612.690	11.274.365
Bancos en moneda extranjera		
Banco HSBC	29.207	38.908
Subtotal	29.207	38.908
Adelantos en cuenta corriente	(422.260)	(3)
Total efectivo y equivalentes	54.442.457	16.754.147

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

6. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- a) La suma de \$ 447.119 al 31 de diciembre de 2021, en concepto de garantía de alquileres de locales.
- b) La suma de \$ 6.000 al 31 de diciembre de 2021, en concepto de depósitos en garantía recibido de los Directores.
- c) La suma de \$ 15.781.399 al 31 de diciembre de 2021, en concepto de valores en garantía.

7. APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO Y TASA DE INTERES

Los créditos/deudas a cobrar/pagar al 31 de diciembre de 2021, según su plazo estimado de cobro/pago, es la siguiente:

Plazos	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
A vencer							
Hasta 3 meses	145.092.661	60.809.649	24.139.427	6.329.177	14.156.896	81.699.053	-
De 4 a 6 meses	93.493.269	-	71.369.856	-	4.257.982	67.282.367	-
De 7 a 9 meses	72.105.876	360.568	-	-	1.116.730	49.444.252	-
De 10 a 12 meses	51.790.681	-	-	-	3.007.267	38.312.587	-
Más de un año	111.425.596	-	-	-	21.106.841	78.228.704	-
Subtotal	473.908.083	61.170.217	95.509.283	6.329.177	43.645.716	314.966.963	-
De plazo vencido	-	-	-	-	-	2.051.796	-
Sin plazo establecido	-	11.882.009	53.623.859	-	-	-	6.000
Subtotal	-	11.882.009	53.623.859	-	-	2.051.796	6.000
Total al 31.12.2021	473.908.083	73.052.226	149.133.142	6.329.177	43.645.716	317.018.759	6.000

Detalle	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
Sin interés	-	73.052.226	149.133.142	6.329.177	1.720.261	-	6.000
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	-
A tasa fija	473.908.083	-	-	-	41.925.455	317.018.759	-
Total al 31.12.2021	473.908.083	73.052.226	149.133.142	6.329.177	43.645.716	317.018.759	6.000

8. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

A continuación se exponen los saldos con las sociedades y personas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de marzo de 2021, de acuerdo a la normativa vigente:

Parte Vinculada		Otros créditos		Saldo neto	
		31/12/2021	31/03/2021	31/12/2021	31/03/2021
Raul Zarif	Presidente	2.291.338	3.061.968	2.291.338	3.061.968
Jorge Zarif	Director	2.136.088	2.854.504	2.136.088	2.854.504
Salvador Meyer	Director	2.136.088	2.854.504	2.136.088	2.854.504
Emer S.R.L.	Relacionada	1.606.075	2.207.987	1.606.075	2.207.987
SICOM S.C.	Relacionada	(154.499)	628.120	(154.499)	628.120
Sicom Tecnologia	Relacionada	3.498.809	4.113.120	3.498.809	4.113.120
Genial SAS	Relacionada	368.110	233.917	368.110	233.917
Total		11.882.009	15.954.120	11.513.899	15.720.203

9. RESULTADO POR ACCION ORDINARIA

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

RESULTADO POR ACCION

Detalle	31/12/2021	31/12/2020
Resultado neto del ejercicio	29.795.031	108.482.957
Promedio ponderado de acciones	43.241	43.241
Resultado por acción	689,05	2.508,80

10. PANDEMIA COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a la enfermedad Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países.

La mayoría de los gobiernos fueron tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En la República Argentina, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del PEN N° 260/2020, y sus

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el mencionado COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN promulgó el Decreto 297/2020 por el que se declara el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), el cual rigió desde el 20 hasta el 31 de marzo de 2020, prorrogándose sucesivamente con posterioridad a esa fecha. En las últimas semanas, se fueron flexibilizando estas medidas, permitiendo una vuelta gradual de ciertas actividades económicas, principalmente en el interior del país, pero se mantiene el aislamiento obligatorio.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento.

Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación generará cierto impacto sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

11. HECHOS POSTERIORES

No se han generado hechos posteriores al cierre del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2021 con impacto sobre los Estados financieros intermedios condensados, que no hayan sido adecuadamente considerados en los mismos.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO A

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Bajas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio			cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	31.12.2021	31.03.2021
Rodados	7.952.593	-	-	7.952.593	20%	7.052.645	609.408	7.662.053	290.540	899.948
Equipos de computación	23.209.602	685.671	-	23.895.273	33%	21.095.680	1.207.197	22.302.877	1.592.396	2.113.922
Instalaciones	2.125.779	-	-	2.125.779	10%	1.761.362	139.938	1.901.300	224.479	364.417
Maquinarias y Equipos	5.706.550	6.716	-	5.713.266	20%	4.183.962	346.438	4.530.400	1.182.866	1.522.588
Muebles y útiles	3.500.617	-	-	3.500.617	10%	2.353.240	197.468	2.550.708	949.909	1.147.377
Mejoras sobre inmuebles	9.918.010	737.598	-	10.655.608	33%	9.167.182	534.263	9.701.445	954.163	750.828
Inmuebles	140.722.835	2.722.948	-	143.445.783	0%	-	-	-	143.445.783	140.722.835
Total al 31/12/2021	193.135.986	4.152.933	-	197.288.919		45.614.071	3.034.712	48.648.783	148.640.136	
Total al 31/03/2021				193.135.986				45.614.071		147.521.915

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO B

BIENES INTANGIBLES
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio		cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	31.12.2021	31.03.2021
Licencia de Software	5.166.839	-	5.166.839	33%	4.177.858	639.353	4.817.211	349.628	988.981
Total al 31/12/2021	5.166.839	-	5.166.839		4.177.858	639.353	4.817.211	349.628	
Total al 31/03/2021			5.166.839				4.177.858		988.981

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO C

INVERSIONES TRANSITORIAS
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

Denominación	31/12/2021			31/03/2021
	Valor Nominal	Precio	Valuación	Valuación
Fondos Comunes de Inversión				
FCI Allaria Ahorro Clase B \$	10.386	12,27	127.472	136.044
FCI Zofinger Renta fija 1 Clase B \$	112.785.429	0,21	23.122.253	-
Pesos	1.361.814	1,00	1.361.814	-
Depósito a Plazo Fijo				
Banco de la Nación Argentina	-	-	-	1.142.212
Banco Patagonia	92.541	-	92.541	114.848
Total Inversiones			24.704.080	1.393.104

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO D

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550
correspondiente a los periodos de nueve meses finalizados el
31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(en pesos)

Concepto	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31.12.2021	Total al 31.12.2020
Remuneraciones y cargas sociales	38.887.453	29.968.332	68.855.785	80.182.501
Impuestos, tasas y contribuciones	236.747	236.747	473.493	15.909.290
Honorarios y retribución por servicios	15.726.032	297.944	16.023.976	21.889.633
Comisiones de terceros	-	6.325.935	6.325.935	14.477.790
Alquileres y expensas	10.305.533	-	10.305.533	8.982.568
Gastos informáticos	557.987	4.526.841	5.084.828	6.228.463
Amortizaciones bienes de uso e intangibles	2.822.979	851.086	3.674.065	5.306.153
Gastos de publicidad y propaganda	31.160	1.330.318	1.361.478	4.048.412
Comisiones y gastos bancarios	-	1.423.560	1.423.560	3.424.576
Gastos generales	4.659.737	82.163	4.741.900	1.172.524
Luz, gas y teléfono	1.672.275	447	1.672.722	2.480.436
Seguros	1.179.385	2.825	1.182.210	1.122.997
Seguridad y vigilancia	33.773	-	33.773	718.050
Papelería, impresos e insumos	342.641	-	342.641	381.715
Limpieza y mantenimiento	501.766	266.241	768.007	411.023
Donaciones	-	276.966	276.966	336.828
Recolección de residuos	-	208.533	208.533	319.184
Gastos de mant. y reparación de bs. de uso	131.468	-	131.468	201.420
Franqueo y encomiendas	141.150	-	141.150	173.980
Combustibles, viajes y movilidad	95.073	-	95.073	127.387
Fletes y acarreos	24.859	19.049	43.908	79.198
Total al 31.12.2021	77.350.018	45.816.987	123.167.004	
Total al 31.12.2020				168.913.880

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.02.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO E

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
correspondiente a los periodos de nueve meses finalizados el
31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(en pesos)

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Existencias al comienzo del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	578.765	887.537
Compras del periodo	533.156	2.176.225
Subtotal	1.111.921	3.063.762
Existencias al cierre del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	(312.156)	(687.944)
Costo de Mercaderia Vendida	799.765	2.375.818

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.02.2022

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

SICOM S.A.

ANEXO F

PREVISIONES
al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2021
(en pesos)

Rubros	31/12/2021					31/03/2021
	Saldos al inicio	Ajustes por R.P.M.	Aumentos	Disminuciones / Aplicaciones	Saldo al cierre	
<u>Créditos por operaciones</u>						
Previsión para deudores incobrables	574.405	(144.565)	889.590	(889.590)	429.840	574.405
Subtotal	574.405	(144.565)	889.590	(889.590) (a)	429.840	574.405
<u>Otros Créditos</u>						
Previsión por juicios	1.270.982	(319.878)	(951.104)	-	-	1.270.982
Subtotal	1.270.982	(319.878)	(951.104)	951.104	-	1.270.982
TOTAL	1.845.387	(464.443)	(61.514)	61.514	429.840	1.845.387

(a) en Nota 3.12

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 08.02.2022

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

