

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1 de abril de 2021 y finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentados en forma comparativa

SICOM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por ejercicio iniciado el 1° de abril de 2021 y finalizado el 31 de marzo de 2022, presentado en forma comparativa.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera
Estado Integral de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros
Anexos A, B, C, D, E y F

Informe del Auditor Independiente

SICOM S.A.

Domicilio legal: Lamadrid 191. San Salvador de Jujuy. Jujuy

Actividad Principal: Servicios de Créditos y otras actividades

Inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio: Folio N°303. Acta N° 297
Libro N° 1 de Sociedades Anónimas con fecha 12 de diciembre de 2008.

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 26 de marzo de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO N° 15

ESTADOS FINANCIEROS

por ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022,
presentado en forma comparativa.
(en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Ver Nota 2.12 a los presentes estados contables)				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
43.241	Ordinarias de valor nominal \$1.000 por acción	1	\$	
			43.241.000	43.241.000

SICOM S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de marzo de 2022 y 2021

(en pesos)

ACTIVO	31.03.2022	31.03.2021
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	48.835.471	61.990.607
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	28.282.522	1.616.972
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	429.316.517	467.575.573
Otros créditos (Nota 3.4)	25.146.315	79.260.981
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	1.487.103.644	1.431.331.030
Inventarios (Nota 3.6)	309.820	671.772
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.018.994.289	2.042.446.935
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	-	-
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	113.823.702
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	116.133.719	135.538.781
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	181.681.567	171.228.226
Bienes Intangibles (Anexo B)	193.849	1.147.907
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	371.393.298	421.738.616
TOTAL ACTIVO	2.390.387.587	2.464.185.551

PASIVO	31.03.2022	31.03.2021
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.7)	187.258.543	136.299.574
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	262.239.691	351.480.440
Deudas Sociales (Nota 3.9)	10.060.014	8.977.221
Deudas fiscales (Nota 3.10)	16.219.371	32.008.751
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	9.320
TOTAL PASIVO CORRIENTE	475.783.619	528.775.306
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	73.874.042	150.197.424
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	291.336.611	346.243.746
Deudas fiscales (Nota 3.10)	20.108.292	36.987.611
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	385.318.945	533.428.781
TOTAL PASIVO	861.102.564	1.062.204.087
PATRIMONIO NETO (según Estado Respectivo)	1.529.285.023	1.401.981.464
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.390.387.587	2.464.185.551

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

correspondiente a los ejercicios económicos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

	31/03/2022	31/03/2021
	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	220.065.254	207.125.584
Costo por financiación (Nota 3.13)	(52.315.117)	(101.508.053)
Ingresos por comisiones	2.707.814	9.658.435
Ingresos por venta de Propiedades de Inversión	46.408.287	126.161.981
Resultado por Tenencia Propiedades de Inversión	9.376.734	213.930.278
Costo de Propiedades de Inversión	(28.158.180)	(86.940.364)
Ingresos por ventas tecnológicas	996.475	4.501.725
Costo de mercaderías Tecnológicas(Anexo E)	(979.984)	(3.465.377)
Ingresos por operaciones ordinarias	198.101.283	369.464.209
Gastos de administración (Anexo D)	(85.555.101)	(107.790.764)
Gastos de comercialización (Anexo D)	(72.381.859)	(135.512.950)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	(820.609)	1.397.815
Resultado operativo	39.343.714	127.558.310
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	2.072.029	2.831.686
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	191.403.791	75.724.772
Resultado antes de impuesto a las ganancias	232.819.534	206.114.768
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(106.484.262)	(147.272.786)
Resultado neto del periodo	126.335.272	58.841.982
Otros resultados integrales	1.291.049	31.456.205
Impuesto a las Ganancias sobre Otros resultados integrales	(322.762)	(9.436.861)
Resultado Integral del periodo	127.303.559	80.861.326
Resultado por acción (Nota 9)	2.922	1.361

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
correspondiente a los ejercicios económicos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva	Reserva	Reserva	Resultados no	Total	
		Al Capital		Legal	Especial	Facultativa	Asignados	Resultados Acumulados	
Saldos al inicio del ejercicio	43.241.000	614.564.052	657.805.052	31.928.745	513.257.818	525.092.647	(326.102.798)	744.176.412	1.401.981.464
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	126.335.272	126.335.272	126.335.272
Otros resultados integrales	-	-	-	-	968.287	-		968.287	968.287
Saldos al 31 de marzo de 2022	43.241.000	614.564.052	657.805.052	31.928.745	514.226.105	525.092.647	(199.767.526)	871.479.971	1.529.285.023

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste	Total	Reserva	Reserva	Reserva	Resultados no	Total	
		Al Capital		Legal	Especial	Facultativa	Asignados	Resultados Acumulados	
Saldos al inicio del ejercicio anterior	43.241.000	614.564.052	657.805.052	31.928.745	491.238.474	578.390.707	(384.944.780)	716.613.146	1.374.418.198
Ad referendum de Asamblea									
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(53.298.060)	-	(53.298.060)	(53.298.060)
Resultado integral del periodo									
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	58.841.982	58.841.982	58.841.982
Otros resultados integrales	-	-	-	-	22.019.344	-		22.019.344	22.019.344
Saldos al 31 de marzo de 2021	43.241.000	614.564.052	657.805.052	31.928.745	513.257.818	525.092.647	(326.102.798)	744.176.412	1.401.981.464

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Síndico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
correspondiente a los ejercicios económicos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

DETALLE	31/03/2022	31/03/2021
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5)	61.988.043	48.731.172
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5)	48.711.369	61.988.042
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCION)	(13.276.674)	13.256.870
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	126.335.272	58.841.982
Otros resultados integrales - Ganancia	968.287	22.019.344
Impuesto a las Ganancias devengado	106.484.262	147.272.786
Impuesto a las Ganancias devengado sobre Otros resultados integrales	322.762	9.436.861
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	4.508.740	6.102.718
Depreciaciones de Bienes Intangibles (Anexo B)	954.058	1.838.297
Cargo por incobrabilidad	495.979	2.100.262
Resultado por posición Monetaria	(191.403.791)	(75.724.772)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución de créditos por operaciones	53.311.482	345.889.082
Disminución / (Aumento) de otros créditos	1.505.623	(11.658.841)
Disminución / (Aumento) de propiedades de inversión	(55.772.614)	(195.039.834)
Disminución / (Aumento) de Inventarios	361.952	358.389
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales	111.481.095	(359.221)
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	7.535.665	1.653.313
(Disminución) / Aumento de cargos por Impuesto diferido	(21.716.528)	193.860.054
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	22.035.859	(116.665.496)
Flujo neto del efectivo (aplicado a) las actividades operativas	167.408.089	389.284.988
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición Propiedad, Planta y Equipo	(14.962.081)	(22.978.421)
Bajas de bienes de uso	-	1.707.512
Disminución de inversiones	(26.665.550)	52.196.556
Flujo neto del efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(41.627.631)	30.925.647
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de préstamos bancarios y financieros	(143.201.853)	(400.596.028)
Distribución de dividendos	-	-
Flujo neto del efectivo generado por las actividades de financiación	(143.201.853)	(400.596.028)
R.P.M Generado por Efectivo y equivalente de efectivo	4.144.721	(6.357.737)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO - AUMENTO / (DISMINUCION)	(13.276.674)	13.256.870

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Normas aplicadas

Los presentes estados financieros están expresados en moneda homogénea y han sido confeccionados conformes las normas establecidas por la Ley de Sociedades Comerciales y los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece, de manera obligatoria o por propia acción, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación

1.2.1 Entorno económico y marco normativo

Los estados financieros al 31 de marzo de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por las CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Jujuy.

Para definir un contexto de inflación, LA NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 55.1% en el periodo económico finalizado el 31 de marzo de 2022.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en marzo de 2008, por lo que los Estados financieros nunca fueron reexpresados con anterioridad.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado integral de resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Reexpresión del Cambios en el Patrimonio

A la fecha de transición, 1 de abril de 2017, fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Las capitalizaciones por fusión se reexpresaron desde las fechas efectiva de fusión.
- iii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados ; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección “Causas de la variación” integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del período.

1.3 Información comparativa

Los estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo a las resoluciones técnicas N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2021.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 1.2.2 y se expresan en moneda homogénea de marzo de 2022.

Se han realizado las reclasificaciones necesarias a fin de adecuar los saldos comparativos con los correspondientes al 31 de marzo de 2022.

1.4 Estimaciones financieras

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se indican las políticas financieras de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Incluye efectivo en caja y fondos disponibles en entidades bancarias y otras entidades financieras

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada periodo. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del periodo.

Los valores al cierre, no difieren significativamente de su valor descontado, cuando resultare aplicable.

2.2 Inversiones

Los Títulos Públicos y Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

Los fondos depositados a plazo fijo han sido valuados a sus valores nominales considerando los intereses devengados a la fecha de cierre del periodo.

2.3 Créditos por operaciones

Los préstamos otorgados se encuentran valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor descontado de los flujos de fondos que originaran a la fecha de cierre, considerando para ello una tasa que refleje el valor y riesgos específicos de las transacciones.

Las provisiones por incobrabilidad se registraron según se detalla en el apartado 2.6. siguiente.

Las comisiones a cobrar se encuentran expresadas a su valor nominal.

2.4 Otros créditos

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo y neto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, en caso de corresponder.

2.5 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor razonable, entendiéndose por éste último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad, para la adquisición de este tipo de activos menos los gastos estimados de venta.

2.6 Provisiones por riesgo de incobrabilidad

A partir del 1 de enero de 2018, entró en vigor la “NIIF9 Instrumentos Financieros”, la cual sustituye a la NIC39. Esta norma tiene un alcance similar al de su antecesora y pese a ser de aplicación retroactiva, no exige re expresar los periodos anteriores. Los cambios que propone pueden sintetizarse en tres áreas a saber:

- Clasificación y valoración de los instrumentos financieros
- Deterioro del valor de los activos

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- Contabilidad de las coberturas

La adopción de la NIIF 9, implica un cambio en la metodología de cálculo de la provisión para incobrables. Hasta la fecha del último cierre contable, se utilizaban los parámetros establecidos por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para la cartera de consumo, que sustentan las clasificaciones y provisiones en función de los días de atraso. Asimismo, se daba cumplimiento a lo dispuesto por la NIC 39 mediante el análisis de la situación que presentaban los clientes en la Central de Deudores del Sistema Financiero (CENDEU) del BCRA.

Modelo de pérdida esperada (PCE)

La pérdida esperada es un ahorro que realiza la entidad para protegerse ante eventuales deterioros en la calidad de la cartera. La NIIF9, adopta un modelo que reconoce la pérdida potencial esperada en el momento inicial del crédito.

El modelo se basa en la aplicación de los siguientes conceptos:

$$\text{Pérdida esperada PCE} = PD \times CED \times PDD$$

- Probabilidad de default (PD): Medida de riesgo que indica la probabilidad de una operación de alcanzar un deterioro crediticio denominado “default” en un tiempo determinado.
 - o Incumplimiento o default: aunque no está definido en la NIIF9, existe la presunción de incumplimiento cuando los pagos se retrasan por más de 90 días.
 - o Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo: son todos los sucesos de incumplimiento posibles a lo largo de la vida esperada de un crédito.
 - o Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: son incumplimientos esperados dentro de los 12 primeros meses después de la fecha de presentación.
 - o Incrementos significativos del riesgo crediticio: cambios significativos en el nivel de riesgo respecto a la fecha de presentación. Existe una presunción de incremento del riesgo crediticio cuando los atrasos superan los 30 días.

- Créditos expuestos al default (CED): Importe del crédito pendiente de cobro al momento del default del cliente. La exposición de un crédito coincide generalmente con su saldo, aunque esto en ocasiones no ocurre como ser en el caso de las tarjetas de crédito o de las líneas de crédito con límites explícitos.

El importe se determina sumando el capital a vencer, el interés devengado a cobrar, y el saldo del capital e interés de las cuotas vencidas.

- Pérdida dado el default (PDD): La PDD representa el porcentaje de la pérdida ocurrida en caso de default. Para ello es necesario calcular los montos no recuperados a través de las distintas vías post “default” a lo largo de la gestión de recuperación esperada.

O sea, que la PDD o porcentaje de recupero por gestión debe seguir el mismo criterio que el utilizado para definir la PD, tomando el recupero efectivo sobre la cartera pasada a default.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

La NIIF9 se basa en el análisis de la calidad crediticia del deudor y exige provisionar las pérdidas esperadas con anterioridad a que exista evidencia objetiva de deterioro (mensual o trimestralmente al registrarse contablemente las carteras crediticias). El cuadro expuesto a continuación, resume el criterio de provisionamiento a utilizar de acuerdo al grado de deterioro de la cartera:

	Deterioro en la calidad crediticia de la cartera		
	Sin indicios de deterioro	Con indicios de deterioro	Evidencia objetiva de deterioro
Calidad crediticia	No se ha deteriorado significativamente su calidad crediticia o tiene un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación	Se ha deteriorado significativamente	Presenta incumplimiento (existe presunción cuando la mora supera los 90 días).
Registro pérdidas por deterioro crediticio	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo	Se reconocen pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo
	(*) RIESGO CREDITICIO BAJO	MAYOR RIESGO CREDITICIO	

(*) Los productos financieros de bajo riesgo crediticio son aquellos en los cuales el deudor posee una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones en el corto plazo, y a quienes los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden, no necesariamente, reducir la capacidad para afrontarlas.

El modelo de la NIIF9 para determinar la pérdida esperada se basa en los siguiente 3 pasos:

- Estudio de la experiencia pasada y de las pérdidas históricas
- Análisis de las condiciones actuales
- Pronóstico sobre acontecimientos futuros

Las fuentes de información a utilizar a fin de analizar la evolución del riesgo de crédito pueden ser tanto internas como externas, y basarse en datos específicos del deudor o en datos generales del sector, del país, del ambiente regulatorio y tecnológico, variaciones en las tasas, suspensión del código de descuento, entre otros.

Matrices de transición: Cadenas de Markov

Para la determinación de la pérdida esperada se utilizó el modelo de Markov. Se conoce como cadena de Márkov a un tipo especial de proceso estocástico (sucesión de observaciones) en el que la probabilidad de que ocurra un evento depende solamente del evento inmediatamente anterior. Esta característica de falta de memoria recibe el nombre de propiedad de Markov. Es decir, si se conoce el comportamiento de la variable hasta el instante actual, su estado presente resume toda la información relevante para describir en probabilidad su estado futuro.

La Sociedad la ha utilizado para estimar la probabilidad de que un deudor con una determinada calificación crediticia migre a otra calificación dentro de un horizonte de tiempo dado, y poder determinar de este modo la probabilidad de default.

- Riesgo crediticio inicial: definidas las PD y PDD históricos determinados bajo el método seleccionado, se compara dicho riesgo con el vigente a la fecha de aplicación de la norma, reconociendo las pérdidas crediticias esperadas para la cartera. No es necesario re-expresar los períodos anteriores.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

- Períodos posteriores: recalcular las PD y PDD según datos móviles de cartera bajo el mismo método de cálculo, y aplicar las pérdidas esperadas a la nueva cartera generada.

Al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022, la Perdida Esperada (PCE) para el total de la cartera de SICOM S.A. asciende a \$429.840.

2.7 Propiedades de Inversión

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2021 se valoraron a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

2.8 Propiedad, Planta y Equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los Inmuebles han sido valuados a su valor razonable, entendiéndose como tal a su valor de mercado.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.9 Bienes Intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo establecido en la nota 1.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2.10 Componentes financieros implícitos

No se segregaron por su escasa significatividad.

2.11 Cuentas del Pasivo

Se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada periodo, en caso de corresponder.

2.12 Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

en moneda homogénea según lo establecido en la nota 1.2 como se indica a continuación:

Capital Social

Con fecha 24 de septiembre de 2015, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria decidió la capitalización de la reserva de disponibilidad restringida por la suma de \$20.000.000 (pesos veinte millones), incrementando el capital social a la suma de \$43.241.000 (pesos cuarenta y tres millones doscientos cuarenta y un mil). La inscripción de esta capitalización se registro con fecha 20 de diciembre de 2017 en el Registro Público de Comercio.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma de capital social.

Al 31 de marzo de 2022 la Reserva Legal es de \$ 6.197.173. Dicho importe se ha reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2 y asciende a \$ 31.928.745.

Reserva Facultativa

Al 31 de marzo de 2022 el saldo de la Reserva Facultativa, reexpresado utilizando el método descrito en la nota 1.2.2, asciende a \$ 525.092.647.

Reserva Especial

Los Otros Resultados Integrales acumulados al cierre del periodo son reconocidos como Reserva Especial de Patrimonio Neto.

Dicha reserva no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, únicamente pueden desafectarse cuando se producen cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que generaron dichas reservas o al momento de la venta de los mismos.

Resultados no asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

aplicación de las normas contables.

2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos por financiación

Los ingresos por financiación corresponden a los intereses devengados correspondientes al otorgamiento de financiaciones y al resultado de la valuación de la cartera de créditos a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo.

Costo de Financiación

Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos financieros están compuestos por intereses originados en la toma de préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio.

Ingresos por ventas tecnológicas

Incluyen el valor a recibir por la venta de artículos tecnológicos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción. Los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Costo de mercaderías Tecnológicas

Corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización comprenden los gastos de logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes y adicionalmente aquellos gastos necesarios para el otorgamiento de financiaciones.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Resultados financieros y por tenencia

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses y resultados por venta de cartera.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno

2.14 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017), por lo que la alícuota del 25% corresponderá a los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2021. En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo incluido en el Estado de Resultados, incluye tanto la provisión contable determinada de acuerdo con las leyes impositivas sancionadas a la fecha de cierre de cada periodo (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de cuentas relacionadas con el impuesto diferido.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros la Sociedad posee el Pasivo Diferido y las diferencias Temporarias del presente ejercicio al 25%.

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias del ejercicio fiscal 2019, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 30%.

Al respecto, la variación interanual por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2022 ascendió a 55.1%, por lo tanto, corresponde la aplicación del mencionado cálculo para las Entidades con cierre a dicha fecha.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo distribuida entre los ejercicios 2020 al 2025 (un sexto en cada uno de ellos); es decir, un sexto de dicho monto ha sido considerado deducible en el periodo fiscal finalizado en marzo de 2022.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del periodo y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Detalle	31/03/2022
Resultado antes de impuesto	232.819.534
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(69.845.860)
Cambios en la posición monetaria	(36.456.094)
Cargo contable por impuesto corriente	(106.301.954)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(106.301.954)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Valuación de la cartera	23.367.812
Propiedad de Inversión	102.680.624
Bienes de Uso	(61.312)
Cambios en la posición monetaria	40.439.539
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	60.124.710

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Detalle	31/03/2022
Otros resultados integrales antes de impuesto	1.291.049
Tasa vigente	30%
Resultado a tasa de impuesto	(387.315)
Cargo contable por impuesto corriente	(387.315)
Total Cargo a Resultados - Ganancia	(387.315)
Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)	
Propiedades de Inversión	387.315
Total resultado impositivo neto a tasa de impuesto	-

Al 31 de marzo de 2022 el activo y pasivo por impuesto diferido se compone como se detalla a continuación:

Detalle	31/03/2022
Pasivo diferido al inicio	346.243.746
Cambios en la posición monetaria inicial	(123.014.252)
Valucion de la cartera	23.367.812
Bienes de uso	(61.312)
Valuacion inmuebles	44.800.617
Total Pasivo Diferido	291.336.611
Detalle	31/03/2022
Activo diferido al inicio	113.823.702
Cambios en la posición monetaria inicial	(40.439.539)
Total Activo Diferido	73.384.163

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.1 - Caja y Bancos	31.03.2022	31.03.2021
Caja	1.565.910	2.870.508
Valores de disponibilidad inmediata	46.708.942	54.859.180
Bancos	514.176	4.063.009
Bancos en moneda extranjera	33.909	39.982
Valores a depositar	12.534	157.928
Total Caja y Bancos	48.835.471	61.990.607
3.2 - Inversiones	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo C)	27.183.159	157.906
Deposito a Plazo fijo (Anexo C)	1.099.363	1.459.066
Total inversiones	28.282.522	1.616.972
3.3 - Créditos por Operaciones	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Cuentas a cobrar	430.146.357	468.242.283
Previsión para deudores incobrables (Anexo F)	(829.840)	(666.710)
Subtotal	429.316.517	467.575.573
3.3 - Créditos por Operaciones	31.03.2022	31.03.2021
(No corrientes)		
Cuentas a cobrar	116.133.719	135.538.781
Subtotal	116.133.719	135.538.781
Total créditos por ventas	545.450.236	603.114.354
3.4 - Otros créditos	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
AFIP Ley 25413 a computar	6.299.858	4.059.308
Credito Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	46.910	72.761
Fondo de garantía	377.119	460.851
IIBB - Retenciones y percepciones	624.405	2.249.650
Créditos por cuenta de terceros	2.418.811	10.912.888
Impuesto a las Ganancias - Retenciones y percepciones	544.012	845.758
Impuesto a las Ganancias - Saldo a Favor	313.658	659.746
Otros créditos	3.336.567	42.957.346
Previsión para contingencias (Anexo F)	-	(1.475.225)
SalDOS con partes relacionadas (Nota 8)	11.184.975	18.517.898
Total Otros Créditos	25.146.315	79.260.981

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.5 - Propiedades de Inversión	31.03.2022	31.03.2021
Terrenos y construcciones	1.487.103.644	1.431.331.030
Total Propiedades de Inversión	1.487.103.644	1.431.331.030

3.6 - Inventarios	31.03.2022	31.03.2021
Bienes de cambio tecnología (Anexo E)	309.820	671.772
Total Inventarios	309.820	671.772

3.7 - Deudas comerciales	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Proveedores	1.396.393	3.879.888
Valores diferidos	77.312.287	6.539.056
Anticipo clientes Villa Tiana (*)	53.423.859	115.712.448
Anticipo clientes por operaciones Inmobiliarias	1.700.000	7.962.309
Cobranzas por cuenta de terceros	53.346.870	2.186.842
Otras deudas	71.563	7.288
Fondo de Reserva Vialidad	7.571	11.743
Total Deudas Comerciales	187.258.543	136.299.574

(*) El saldo se compone de Anticipos de Clientes por la celebración de contratos de compraventa de Inmuebles del Proyecto Villa Tiana, por un monto total de \$53.423.859, de los cuales se estima la entrega de la posesión y facturación a la finalización de la obra.

3.8 - Préstamos bancarios y financieros	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Banco San Juan	86.871.487	103.382.397
Banco Mariva	41.406.019	30.279.076
Banco de Valores	2.625.000	49.246.355
Banco de Entre Rios	41.687.802	17.628.981
Banco ICBC	35.104.125	45.885.085
Banco Nación	43.631.887	67.675.949
Banco Masventas	44.830.857	47.497.376
Banco de Servicios y Transacciones	1.366.002	15.520.601
Banco Comafi	11.056.736	-
Cauciones a pagar	13.325.829	19.208.996
Adelantos en cuenta corriente	124.102	2.564
Intereses a devengar	(59.790.155)	(44.846.940)
Subtotal	262.239.691	351.480.440

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.8 - Préstamos bancarios y financieros (Cont.)	31.03.2022	31.03.2021
(No corrientes)		
Banco San Juan	30.374.308	18.190.746
Banco Nación	18.178.953	95.872.713
Banco ICBC	14.024.195	35.852.153
Banco de Entre Ríos	7.810.608	2.409.274
Banco Mariva	4.328.779	1.273.180
Banco Masventas	11.406.887	1.975.731
Banco Comafi	1.495.126	-
Intereses a devengar	(13.744.814)	(5.376.373)
Subtotal	73.874.042	150.197.424
Total Préstamos bancarios y financieros	336.113.733	501.677.864

3.9 - Deudas sociales	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Remuneraciones a pagar	6.381.800	7.221.439
Aportes y contribuciones a pagar	881.439	660.550
Provisión Vacaciones y SAC	1.722.773	-
Otras deudas sociales	1.074.002	1.095.232
Total Remuneraciones y cargas sociales	10.060.014	8.977.221

3.10 - Deudas fiscales	31.03.2022	31.03.2021
(Corrientes)		
Ingresos Brutos a pagar	2.182.530	2.038.071
AFIP - Impuesto al valor agregado a pagar	5.728.525	21.464.724
AFIP - Planes de pago	5.682.589	4.729.946
AFIP - Sicore a pagar	758.066	676.992
Impuesto a las Ganancias - Provisión	1.867.661	2.896.866
Otras deudas fiscales	-	202.152
Subtotal	16.219.371	32.008.751

3.10 - Deudas fiscales	31.03.2022	31.03.2021
(No corrientes)		
Impuesto a las Ganancias - Provisión ejercicio 2019		
AFIP - Planes de pago	20.108.292	36.987.611
Subtotal	20.108.292	36.987.611
Total deudas fiscales	36.327.663	68.996.362

3.11 - Otras deudas	31.03.2022	31.03.2021
Depósito garantía Directores	6.000	9.320
Total Otras Deudas	6.000	9.320

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

3.12 Ingresos Financieros	31.03.2022	31.03.2021
Ingresos por comisiones por financiación	16.559.250	14.963.398
Intereses Ganados por Financiación	320.686.527	500.631.898
Ingresos Por Venta de Cartera	131.736.664	(34.409.978)
Deudores Incobrables	(495.979)	(2.100.262)
R.P.M. Generado por Ingresos por Financiación	(248.421.208)	(271.959.472)
Total Ingresos Financieros	220.065.254	207.125.584

3.13 Costo por Financiación	31.03.2022	31.03.2021
Costo por Financiaciones	(161.818.130)	(264.358.080)
R.P.M. Generado por Costo de Financiaciones	109.503.013	177.447.777
Total Costo por Financiación	(52.315.117)	(86.910.303)

3.14 Resultados Financieros y por Tenencia	31.03.2022	31.03.2021
Intereses ganados	(400.449)	1.429.041
Diferencia de cambio	9.497	(784.185)
Otros resultados financieros	(429.657)	752.959
Total Resultados Financieros y por Tenencia	(820.609)	1.397.815

3.15 Otros ingresos y egresos	31.03.2022	31.03.2021
Recupero de gastos	2.072.029	2.831.686
Total Otros Ingresos y Egresos	2.072.029	2.831.686

4. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYMES

Ante la conveniencia de abrir una nueva vía de financiación para las actividades de la sociedad, a través de la emisión de obligaciones negociables bajo el régimen especial de oferta pública y cotización para pequeñas y medianas empresas, por Asamblea de Accionistas de fecha 22 de Agosto de 2013, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de quince millones de pesos (\$ 15.000.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 11 de septiembre de 2012, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 15.000.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Con fecha 19 de Julio de 2013, la Comisión Nacional de Valores procedió a registrar bajo el número 215 la solicitud presentada por Sicom conforme al Decreto N° 1087/93 y el artículo 23, Capítulo VI de las Normas (N.T.2001) y modificatorias, para la emisión de Obligaciones Negociables simples con garantía común por un Valor nominal de hasta \$15.000.000 a cotizar en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. A su vez, esta última resolvió con fecha 21 de agosto de 2013, autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme Sicom por hasta un valor nominal de \$ 15.000.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Denominación de la Negociación: \$1. Código de Negociación: SC00p. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$15.000.000; Denominación y moneda de suscripción en Pesos; Monto mínimo de suscripción: V/N \$1.000 o montos superiores que sean múltiplos de \$1; Fecha de vencimiento: 4 de septiembre de 2015; precio de emisión: 100% del valor nominal; Amortización: en 4 cuotas semestrales iguales y consecutivas; Pago de intereses: en forma semestral junto con el capital; Intereses: Tasa variable nominal anual equivalente a la sumatoria de la tasa Badlar más un Diferencial de Tasa a licitarse en el momento de la colocación; Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA.

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 02 de septiembre de 2013. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$15.000.000; Diferencial de corte: 2.99%; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 04 de Marzo de 2015 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie I, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie

Obligaciones Negociables PYME Serie II: Por Asamblea de Accionistas N° 24 de fecha 26 de Septiembre de 2014, se resolvió: (a) aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de la oferta pública, y eventualmente de cotización en una o más bolsas y de negociación en el Mercado Abierto; (b) Aprobar la emisión de obligaciones negociables en una o más series por hasta la suma de Siete Millones Quinientos (\$ 7.500.000) o su equivalente en otras monedas; (c) delegar en el directorio de la sociedad la determinación de las condiciones de emisión de las ONs, incluida la constitución de garantías de cualquier tipo.

Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas y las facultades delegadas por esta, el Directorio de la sociedad aprobó con fecha 15 de Octubre de 2014, la emisión de obligaciones negociables, dentro del monto total aprobado por la asamblea, por un valor nominal de \$ 7.500.000 en los términos y condiciones determinadas en el respectivo prospecto.

La Oferta Pública del Programa Global fue Autorizada por Resolución N° 17641 de Fecha 16 de Abril de 2015 de La Comisión Nacional de Valores, se resolvió autorizar la cotización de las Obligaciones Negociables Pyme II Sicom por hasta un valor nominal de \$7.500.000, bajo la forma de Certificado Global en Caja de Valores S.A. Las condiciones aprobadas fueron las siguientes: Monto de emisión hasta \$7.500.000; Valor Nominal Unitario y Unidad Mínima de Negociación: un peso (\$1)

Vencimiento: A los 24 meses contados desde la Fecha de Integración; Amortización: en 3 cuotas semestrales a partir del décimo segundo mes contado desde la Fecha de Integración de la siguiente forma: (i) 33.33% del capital a los doce meses contados desde la Fecha de Integración ii) 33.33% del capital a los dieciocho meses contados desde la Fecha de Integración y iii) 33.34% del Capital a los

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

veinticuatro meses contados desde la Fecha de Integración. Interés: Las Obligaciones Negociables devengarán una tasa nominal anual variable equivalente a la tasa BADLAR más un Diferencial de Tasa a Licitarse en el Periodo de Licitación. Garantía: Común. Monto Mínimo de Suscripción: \$ 1.000 (pesos mil) y múltiplos de \$1 (pesos uno). Precio de Emisión: 100% del Valor Nominal. Forma de las Obligaciones Negociables: Certificado global depositado en la Caja de Valores SA. El 09 de mayo de 2017 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable Serie II, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Obligaciones Negociables PYME - Sicom Serie III por hasta V\$N 40.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas del Emisor de fecha 26 de septiembre de 2014, y sus restantes términos y condiciones, aprobados por su Directorio en su reunión de fecha 15 de octubre de 2014. El aumento del monto del Programa a la suma de hasta \$100.000.000 ha sido tratado y aprobado en Asamblea de Accionistas de fecha 08 de agosto de 2016, y sus restantes términos y condiciones fueron tratados en la reunión de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase III fueron tratados en las reuniones de Directorio de fecha 08 de agosto de 2016 y 24 de octubre de 2016, y mediante acta de subdelegados de fecha 13 de diciembre de 2016.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase III por un v/n \$ 40.000.000 (pesos cuarenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase III" o "Obligaciones Negociables"), se emiten conforme al Suplemento de Precio de fecha 14 de diciembre de 2016 (en adelante, el "Suplemento de Precio"), que fuera publicado en el boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) por cuenta y orden del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A (MERVAL) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el boletín diario de la BCBA por cuenta y orden del MERVAL en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 40.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 7%, Cantidad de Ofertas recibidas 25, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

El período de Colocación de las ON Pyme Sicom finalizó el 29 de Diciembre 2016. Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto de la colocación: \$40.000.000; Precio de emisión 100% del Valor Nominal. El 26 de Diciembre de 2019 se pagó el último servicio de la Obligación Negociable

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Serie III, quedando de esta manera cancelados todos los pagos de capital e interés de esta Serie.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase IV por un v/n \$ 60.000.000 (pesos sesenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase IV" o "Obligaciones Negociables"), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 28 de agosto de 2017 y Adenda al Suplemento de Precio de fecha 31 de agosto de 2017, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$100.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16 de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y cuyo Prospecto (en adelante, el "Prospecto") de fecha 14 de diciembre de 2016 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629) en fecha 15 de diciembre de 2016, suscripto por el Emisor.

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió a TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 90.500.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 60.000.000, Margen de corte de las Obligaciones Negociables 6,50%, Cantidad de Ofertas recibidas 23, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal.

Obligaciones Negociables PYME - Sicom Serie V por hasta V\$N 50.000.000- La creación del Programa y sus principales términos y condiciones fueron aprobados mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 10 de Enero de 2020 ampliándose el margen de emisión llevándose de \$400.000 a \$500.000. Sus restantes términos y condiciones fueron aprobados por su Directorio en su reunión de la misma fecha 10 de Enero de 2020. Asimismo, los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase V fueron tratados en las reuniones de Directorio de fecha 2 de junio de 2020 y 8 de septiembre de 2020.

Las Obligaciones Negociables Pyme Clase V por un v/n \$ 50.000.000 (pesos sesenta millones) (las "Obligaciones Negociables Clase IV" o "Obligaciones Negociables"), se emitieron conforme al Suplemento de Precio de fecha 16 de Septiembre de 2020, que fueran publicados en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629) en las respectivas fechas, suscripto por Sicom S.A. en su carácter de emisor (el "Emisor"), en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Pyme por hasta en todo momento en circulación de v/n \$500.000.000 (Pesos Cien Millones) (o su equivalente en otras monedas) (en adelante, el "Programa"), aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") por Resolución N° 17.641 de fecha 16

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

de abril de 2015, y la ampliación de su monto autorizada por la CNV bajo Resolución N° 18.395 de fecha 05 de diciembre de 2016, y la segunda ampliación de monto y prórroga de plazo y la actualización de sus términos contables, económicos y financieros bajo Disposición N° DI-2020-44-APN-GECONV del 14 de septiembre de 2020 y cuyo Prospecto (en adelante, el “Prospecto”) de fecha 16 de septiembre diciembre de 2020 que fuera publicado en el Boletín Diario de la BCBA (en virtud de la delegación de facultades otorgadas por Byma a la BCBA y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 18.629).

La mencionada emisión, cuenta con un contrato de fideicomiso en garantía en beneficio de los tenedores de las Obligaciones Negociables, mediante el cual, SICOM S.A. en su carácter de Fiduciante cedió al Bco de Valores S.A, en carácter de fiduciario, bienes fideicomitidos, en garantía, del pago de capital e intereses de las Obligaciones Negociables.

Los resultados obtenidos fueron los siguientes: Monto Ofertado Total de las Obligaciones Negociables \$ 51.000.000, Monto adjudicado V/N de las Obligaciones Negociables \$ 50.000.000, Diferencias de Tasa de Obligaciones Negociables 10%, Cantidad de Ofertas recibidas 12, Precio de Suscripción de las Obligaciones Negociables 100% del valor nominal

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo. Al cierre de cada periodo el efectivo y sus equivalentes se componen de la siguiente manera:

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

	31/03/2022	31/03/2021
Efectivo		
En moneda nacional	48.274.852	57.729.687
Subtotal	48.274.852	57.729.687
Bancos		
Banco Bica Cta/Cte	8.353	259
Banco BST Cta/Cte	1.867	12.064
Banco Columbia Cta/Cte	-	571
Banco de Comercio Cta/Cte	6.871	2.868
Banco Industrial Cta/Cte	427	72.365
Banco ICBC Cta/Cte	2.185	71.816
Banco Macro Cta/Cte	295.257	1.869.852
Banco Mariva Cta/Cte	3.794	14.675
Banco Masventas Cta/Cte	6.940	63.277
Banco Nacion Cta/Cte	4.841	107.185
Banco Patagonia Cta/Cte	9.056	-
Banco San Juan Cta/Cte	390	-
Caja de Crédito Cuenca Cta/Cte	17.211	6.676
Banco HSBC Cta/Cte	90.076	1.693.051
Multifinanzas Cia Finaciera	17.734	27.507
Banco Entre Rios Cta/Cte	-	54.481
Banco de Valores Cta/Cte	22.216	66.362
Banco Comafi	6.951	-
Banco Itau	20.007	-
Subtotal	514.176	4.063.009
Bancos en moneda extranjera		
Banco HSBC	33.909	39.982
Subtotal	33.909	39.982
Valores a depositar	12.534	157.928
Adelantos en cuenta corriente	(124.102)	(2.564)
Total efectivo y equivalentes	48.711.369	61.988.042

6. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- a) La suma de \$ 377.119 al 31 de marzo de 2022, en concepto de garantía de alquileres de locales.
- b) La suma de \$ 6.000 al 31 de marzo de 2022, en concepto de depósitos en garantía recibido de los Directores.
- c) La suma de \$ 9.357.002 al 31 de marzo de 2022, en concepto de valores en garantía.

7. APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO Y TASA DE INTERES

Los créditos/deudas a cobrar/pagar al 31 de marzo de 2022, según su plazo estimado de cobro/pago, es la siguiente:

Plazos	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
A vencer							
Hasta 3 meses	201.710.937	13.600.772	76.872.774	10.060.014	12.482.895	84.400.375	-
De 4 a 6 meses	101.365.690	-	35.261.910	-	608.230	79.940.852	-
De 7 a 9 meses	74.632.781	360.568	20.000.000	-	619.144	52.912.861	-
De 10 a 12 meses	52.436.949	-	-	-	2.509.102	44.985.603	-
Más de un año	116.133.719	-	-	-	20.108.292	73.874.042	-
Subtotal	546.280.076	13.961.340	132.134.684	10.060.014	36.327.663	336.113.733	-
Sin plazo establecido	-	11.184.975	55.123.859	-	-	-	6.000
Subtotal	-	11.184.975	55.123.859	-	-	-	6.000
Total al 31.03.2022	546.280.076	25.146.315	187.258.543	10.060.014	36.327.663	336.113.733	6.000

Detalle	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Préstamos bancarios y financieros	Otras deudas
Sin interés	-	25.146.315	187.258.543	10.060.014	(976.089)	-	6.000
A tasa fija	546.280.076	-	-	-	37.303.752	336.113.733	-
Total al 31.03.2022	546.280.076	25.146.315	187.258.543	10.060.014	36.327.663	336.113.733	6.000

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

8. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A continuación se exponen los saldos con las sociedades y personas relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 2021, de acuerdo a la normativa vigente:

Parte Vinculada		Otros créditos		Saldo neto	
		31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Raul Zarif	Presidente	2.291.338	3.554.017	2.291.338	3.554.017
Jorge Zarif	Director	2.136.088	3.313.214	2.136.088	3.313.214
Salvador Meyer	Director	2.136.088	3.313.214	2.136.088	3.313.214
Emer S.R.L.	Relacionada	732.123	2.562.804	732.123	2.562.804
SICOM S.C.	Relacionada	(154.499)	729.057	(154.499)	729.057
Sicom Tecnologia	Relacionada	3.603.427	4.774.086	3.603.427	4.774.086
Genial SAS	Relacionada	440.410	271.506	440.410	271.506
Total		11.184.975	18.517.898	10.744.565	18.246.392

9. RESULTADO POR ACCION ORDINARIA

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

RESULTADO POR ACCION

Detalle	31/03/2022	31/03/2021
Resultado neto del ejercicio	126.335.272	58.841.982
Promedio ponderado de acciones	43.241	43.241
Resultado por acción	2.921,65	1.360,79

10. PANDEMIA COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a la enfermedad Coronavirus (COVID-19), debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países.

La mayoría de los gobiernos fueron tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2022
presentadas en forma comparativa
(en pesos)

(sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En la República Argentina, el 12 de marzo de 2020 a través del Decreto del PEN N° 260/2020, y sus modificatorias, se decretó la emergencia sanitaria para la gestión de la situación de crisis ocasionada por el mencionado COVID-19, y finalmente, con fecha 19 de marzo, el PEN promulgó el Decreto 297/2020 por el que se declara el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), el cual rigió desde el 20 hasta el 31 de marzo de 2020, prorrogándose sucesivamente con posterioridad a esa fecha. En las últimas semanas, se fueron flexibilizando estas medidas, permitiendo una vuelta gradual de ciertas actividades económicas, principalmente en el interior del país, pero se mantiene el aislamiento obligatorio.

Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento.

Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación generará cierto impacto sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

11. HECHOS POSTERIORES

No se han generado hechos posteriores al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2022 con impacto sobre los Estados financieros, que no hayan sido adecuadamente considerados en los mismos.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO A

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Bajas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio			cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	31.03.2022	31.03.2021
Rodados	9.230.550	-	-	9.230.550	20%	8.185.984	872.894	9.058.878	171.672	1.044.566
Equipos de computación	26.939.312	912.684	-	27.851.996	33%	24.485.689	1.816.946	26.302.635	1.549.361	2.453.623
Instalaciones	2.467.385	-	-	2.467.385	10%	2.044.408	200.774	2.245.182	222.203	422.977
Maquinarias y Equipos	6.623.574	7.796	-	6.631.370	20%	4.856.311	516.438	5.372.749	1.258.621	1.767.263
Muebles y útiles	4.063.155	-	-	4.063.155	10%	2.731.398	289.790	3.021.188	1.041.967	1.331.757
Mejoras sobre inmuebles	11.511.804	868.156	-	12.379.960	33%	10.640.319	811.898	11.452.217	927.743	871.485
Inmuebles	163.336.555	13.173.445	-	176.510.000	0%	-	-	-	176.510.000	163.336.555
Total al 31/03/2022	224.172.335	14.962.081	-	239.134.416		52.944.109	4.508.740	57.452.849	181.681.567	
Total al 31/03/2021				224.172.335				52.944.109		171.228.226

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO B

BIENES INTANGIBLES
al 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor	Valor
	Al	Altas	Al	Tasa	Acumuladas	Del	Acumuladas	residual	residual
	inicio		cierre	Anual	al inicio	ejercicio (Anexo D)	al cierre	31.03.2022	31.03.2021
Licencia de Software	5.997.134	-	5.997.134	33%	4.849.227	954.058	5.803.285	193.849	1.147.907
Total al 31/03/2022	5.997.134	-	5.997.134		4.849.227	954.058	5.803.285	193.849	
Total al 31/03/2021			5.997.134				4.849.227		1.147.907

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO C

INVERSIONES TRANSITORIAS
al 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

Denominación	31/03/2022			31/03/2021
	Valor Nominal	Precio	Valuación	Valuación
Fondos Comunes de Inversión				
FCI Allaria Ahorro Clase B \$	10.386	13,23	137.400	157.906
FCI Zofinger Renta fija 1 Clase B \$	92.500.703	0,23	21.045.759	-
Pesos	6.000.000	1,00	6.000.000	-
Depósito a Plazo Fijo				
Banco de la Nación Argentina	1.006.822	-	1.006.822	1.325.762
Banco Patagonia	92.541	-	92.541	133.304
Total Inversiones			28.282.522	1.616.972

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO D

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550
correspondiente a los ejercicios finalizados el
31 de marzo de 2022 y de 2021
(en pesos)

Concepto	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31.03.2022	Total al 31.03.2021
Remuneraciones y cargas sociales	30.338.420	44.520.773	74.859.193	119.001.089
Impuestos, tasas y contribuciones	16.236.949	7.078.237	23.315.186	15.043.097
Honorarios y retribución por servicios	13.772.906	458.518	14.231.424	30.754.172
Comisiones de terceros	-	9.178.949	9.178.949	19.889.316
Alquileres y expensas	12.488.256	-	12.488.256	14.847.720
Gastos informáticos	808.255	4.619.943	5.428.198	9.687.285
Amortizaciones bienes de uso e intangibles	4.204.598	1.258.200	5.462.798	7.941.016
Gastos de publicidad y propaganda	36.166	1.662.313	1.698.479	5.354.855
Comisiones y gastos bancarios	-	2.331.035	2.331.035	5.051.838
Gastos generales	2.540.940	122.875	2.663.815	5.229.826
Luz, gas y teléfono	1.819.165	519	1.819.684	3.977.544
Seguros	1.543.639	3.279	1.546.918	1.434.941
Indemnizaciones	-	-	-	1.090.767
Seguridad y vigilancia	39.201	-	39.201	861.116
Papelería, impresos e insumos	478.825	-	478.825	636.909
Limpieza y mantenimiento	679.531	384.317	1.063.848	652.426
Donaciones	-	417.014	417.014	507.608
Recolección de residuos	-	323.777	323.777	490.368
Gastos de mant. y reparación de bs. de uso	164.102	-	164.102	273.403
Franqueo y encomiendas	220.947	-	220.947	254.252
Combustibles, viajes y movilidad	154.347	-	154.347	214.455
Fletes y acarreos	28.854	22.110	50.964	109.711
Total al 31.03.2022	85.555.101	72.381.859	157.936.960	
Total al 31.03.2021				243.303.714

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 06.06.2022

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

SICOM S.A.

ANEXO E

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
correspondiente a los a los ejercicios finalizados el
31 de marzo de 2022 y de 2021
(en pesos)

Concepto	31/03/2022	31/03/2021
Existencias al comienzo del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	671.772	1.030.161
Compras del periodo	618.032	3.106.987
Subtotal	1.289.804	4.137.148
Existencias al cierre del periodo de Bienes de Cambio Tecnológicos	(309.820)	(671.771)
Costo de Mercaderia Vendida	979.984	3.465.377

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 06.06.2022

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

SICOM S.A.

ANEXO F

PREVISIONES
al 31 de marzo de 2022 y 2021
(en pesos)

Rubros	31/03/2022					31/03/2021
	Saldos al inicio	Ajustes por R.P.M.	Aumentos	Disminuciones / Aplicaciones	Saldo al cierre	
<u>Créditos por operaciones</u>						
Previsión para deudores incobrables	666.710	(236.870)	895.979	(495.979)	829.840	666.710
Subtotal	666.710	(236.870)	895.979	(495.979) (a)	829.840	666.710
<u>Otros Créditos</u>						
Previsión por juicios	1.475.225	(524.121)	-	(951.104)	-	1.475.225
Subtotal	1.475.225	(524.121)	-	(951.104) (b)	-	1.475.225
TOTAL	2.141.935	(760.991)	895.979	(1.447.083)	829.840	2.141.935

(a) en Nota 3.12

(b) en Gastos generales de administración (Anexo D)

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 06.06.2022

Marcos Montaldi
Sindico

Raul Zarif
Presidente

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Informe del Auditor

Señores
Presidente y Directores de
Sicom S.A.
CUIT 30-71107587-5
Domicilio legal: Lamadrid 191
San Salvador de Jujuy

1. Identificación de los estados financieros objeto del examen

He efectuado un examen de auditoría del estado de situación financiera de **SICOM S.A.** al 31 de marzo de 2022, de los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, con sus notas y Anexos que lo complementan.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2021 presentada con fines comparativos, es parte de los estados financieros de **SICOM S.A.** mencionados precedentemente y tiene el propósito de que se lea sólo en conjunto con dichos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de **SICOM S.A.** de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) a su normativa. Las mencionadas normas están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Por lo tanto el Directorio, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en este inciso, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros de **SICOM S.A.** por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2022.

He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumplan los requerimientos de ética, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas financieras realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría sin salvedades.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros de SICOM S.A. reflejan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera al 31 de marzo de 2022, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de fondos por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la situación que se describe detalladamente en la nota 10 a los presentes estados financieros sobre la incertidumbre y los posibles efectos del brote de COVID-19 que la Organización Mundial de la Salud declaró una pandemia global en marzo de 2020, sobre las principales variables económicas, financieras, de liquidez y de operaciones de la entidad en general y en consecuencia los impactos y las resoluciones finales no pueden preverse a la fecha.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de **SICOM S.A.** al 31 de marzo de 2022 surgen de registros contables auxiliares y se encuentran pendientes de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances.
- b) Al 31 de marzo de 2022, el pasivo devengado a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 400.690,18 y no era exigible a dicha fecha.
- c) La Sindicatura es ejercida por Marcos Montaldi.

San Salvador de Jujuy, 6 de junio de 2022.

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446