

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30 de septiembre de 2024.

Breve comentario sobre el trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Durante el primer semestre del ejercicio abril 2024-marzo 2025, se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 231% ; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,01% a 0,95% para créditos otorgados en los últimos 45 meses (01-01-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ACTIVO	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	565.713.329	837.146.521	579.626.135
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	12.159.146	285.953	681.375
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	1.552.388.643	2.639.562.283	3.839.465.568
Otros créditos (Nota 3.4)	41.336.855	106.007.183	522.450.442
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	13.598.455.298	14.784.163.285	16.525.590.340
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	908.692	2.258.520
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.770.334.754	18.368.073.917	21.470.072.380
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	226.757.902	540.324.272
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	210.760.022	349.584.935	922.020.495
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	3.391.021.626	2.548.567.880	1.914.187.794
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.675.165.811	3.124.910.716	3.376.532.562
TOTAL ACTIVO	19.445.500.565	21.492.984.633	24.846.604.942
Deudas comerciales (Nota 3.7)	465.705.988	856.079.979	1.330.242.970
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	1.008.902.066	1.927.296.206	3.205.482.523
Deudas Sociales (Nota 3.9)	72.380.529	77.592.699	99.015.285
Deudas fiscales (Nota 3.10)	128.607.026	31.502.487	150.397.709
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	18.540	44.178
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.675.601.609	2.892.489.912	4.785.182.665
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	17.976.773	691.190.437	449.444.647
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	916.846.364	826.507.269	2.876.983.604
Deudas fiscales (Nota 3.10)	10.535.897	45.280.057	134.830.096
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	945.359.034	1.562.977.763	3.461.258.347
TOTAL PASIVO	2.620.960.643	4.455.467.675	8.246.441.013
PATRIMONIO NETO	16.824.539.922	17.037.516.958	16.600.163.929
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	19.445.500.565	21.492.984.633	24.846.604.942

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022
	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	1.572.750.193	827.898.043	1.208.296.476
Costo por financiación (Nota 3.13)	-703.323.456	-77.889.797	160.967.945
Ingresos por comisiones	79.366.264	6.897.415	5.623.317
Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión		0	286.174.137
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	3.138.054.393	-885.819.553	789.030.365
Costo de Propiedades de Inversión		0	-91.637.465
Ingresos por operaciones ordinarias	4.086.847.394	-128.913.892	2.358.454.775
Gastos de administración (Anexo D)	-375.883.971	-525.013.908	-537.221.774
Gastos de comercialización (Anexo D)	-164.908.805	-273.587.904	-314.769.791
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	167.020.985	455.636.163	73.858.646
Resultado operativo	3.713.075.603	-471.879.540	1.580.321.856
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	1.151.431	4.903.026	8.916.568
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	91.222.293	-175.154.621	-246.055.237
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.805.449.327	-642.131.136	1.343.183.186
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-374.485.342	290.077.226	-865.657.555
Resultado neto del periodo	3.430.963.985	-352.053.910	477.525.631
Otros resultados integrales	1.624.423.712	857.059.148	15.536.880
Impuesto Ganancias s/ Otros rdos integrales	-406.105.928	-214.264.788	-3.884.224
Resultado Integral del periodo	4.649.281.769	290.740.451	489.178.288

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	159.655.991	1.263.921.202	999.367.798
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	-12.036.113	6.894.977	280.522.789
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiacion	-298.857.125	-1.118.154.947	307.051.699
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	-2.585.151	-23.277.439	-1.521.364.372
Total de Fondos Aplicados /generados en el Periodo	-153.822.398	129.383.793	65.577.914

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 30/09/2024, 30/09/2023 y 30/09/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos dos periodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Índices	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	9,41	6,35	4,49
Solvencia (PN / Pasivo Total)	6,42	3,82	2,01
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,19	0,15	0,14

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2024. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.

Firmado al solo efecto de su identificación con

mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07.11.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente