

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013 y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de marzo de 2025.

Evolución al 31 de marzo de 2025.

Durante el último año (abril 2024-marzo 2025), se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 283%; manteniendo los niveles de mora de más de 90 DPD en 0,80% para créditos otorgados desde 01-01-2021, muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de marzo de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de marzo de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

ACTIVO	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023
Caja y Bancos (Nota 3.1)	815.669.762	843.585.887	830.176.473
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	144.299	8.422.148
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	2.540.328.991	1.804.347.334	4.549.477.170
Otros créditos (Nota 3.4)	64.814.831	51.144.802	155.161.803
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	20.098.046.359	12.268.472.613	18.355.174.717
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	438.916	1.778.574
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	23.519.233.967	14.968.133.851	23.900.190.884
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	114.427.937	443.830.580
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	699.227.839	143.732.255	913.389.190
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	11.354.049	2.077.560.395	1.992.648.512
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	783.966.051	2.335.720.586	3.349.868.282
TOTAL ACTIVO	24.303.200.018	17.303.854.438	27.250.059.166
Deudas comerciales (Nota 3.7)	477.301.372	984.009.585	1.305.482.961
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	904.313.143	1.302.895.898	3.212.630.503
Deudas Sociales (Nota 3.9)	78.568.318	79.717.441	102.374.107
Deudas fiscales (Nota 3.10)	53.863.042	136.033.703	60.450.899
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	9.356	36.296
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.514.051.875	2.502.665.983	4.680.974.765
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	25.077.364	142.453.039	1.169.964.064
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	1.364.321.557	249.692.434	1.657.680.329
Deudas fiscales (Nota 3.10)	8.984.490	20.083.053	99.996.923
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.398.383.411	412.228.526	2.927.641.316
TOTAL PASIVO	2.912.435.286	2.914.894.509	7.608.616.081
PATRIMONIO NETO	21.390.764.732	14.388.959.928	19.641.443.085
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	24.303.200.018	17.303.854.438	27.250.059.166

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de marzo de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023
	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	5.152.242.118	1.879.143.029	3.117.181.822
Costo por financiación (Nota 3.13)	-1.768.895.888	-1.007.308.400	400.378.712
Ingresos por comisiones	196.683.788	30.282.743	15.579.309
Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión	0	0	335.639.103
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	5.770.701.990	-6.114.384.684	-190.017.412
Costo de Propiedades de Inversión		0	-108.244.410
Ingresos por operaciones ordinarias	9.350.732.008	-5.212.267.313	3.570.517.124
Gastos de administración (Anexo D)	-976.977.833	-525.013.908	-1.323.354.701
Gastos de comercialización (Anexo D)	-408.219.671	-573.821.053	-716.529.349
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	377.550.731	1.204.351.551	302.742.660
Resultado operativo	8.343.085.235	-5.106.750.722	1.833.375.734
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	3.344.442	8.107.718	12.019.959
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	161.354.061	51.408.505	-715.919.211
Resultado antes de impuesto a las ganancias	8.507.783.738	-5.047.234.499	1.129.476.482
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-1.396.760.536	340.078.817	-216.383.250
Resultado neto del periodo	7.111.023.202	-4.707.155.682	913.093.232
Otros resultados integrales		99.727.271	-223.208.558
Impuesto Ganancias s/ Otros rds integrales		-24.931.819	55.802.143
Resultado Integral del periodo	7.111.023.202	-4.632.360.229	745.686.817

Firmado al solo efecto de su identificación con

mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	-1.461.204.636	2.956.260.733	-302.662.832
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	2.057.517.707	7.591.214	339.067.430
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiaciön	-625.168.123	-2.937.086.803	230.942.330
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	947.629	-13.196.903	-39.229.294
Total de Fondos Aplicados /generados en el Período	-27.907.423	13.568.241	228.117.634

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 31/03/2025, 31/03/2024 y 31/03/2023

Índices	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	15,53	5,98	5,11
Solvencia (PN / Pasivo Total)	7,34	4,94	2,58
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,03	0,13	0,12
Rentabilidad	0,40	-0,31	0,05

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres periodos contables finalizados el 31 de marzo de cada año.

Perspectivas para el próximo ejercicio.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2025-2026. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2025

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 04.06.2025

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente