



Domicilio Fiscal: Pringles N° 221 - Charata - Chaco

Domicilio Legal: Pringles N° 221 - Charata - Chaco

Actividad Principal: Producción Agropecuaria

Actividad Secundaria: Servicios de Fumigación

Estados Contables Correspondientes al Ejercicio Regular N° 10

Iniciado el 01 de Enero de 2019

Finalizado el 31 de Diciembre de 2019

Registro Público de Comercio: N° 13 . Fº 72/75 Tomo XIV - 27/09/2010

Duración de la sociedad: 20 años a partir de su inscripción

Composición del Capital: 1.120.000 cuotas de \$ 10,00 cada una

Capital Suscripto: \$1.120.000,00 Capital Integrado: \$ 1.120.000,00

COMPOSICION DEL CAPITAL		
TIPO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL
CUOTAS	112000	\$ 10,00 cada una

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: Pringles 221 - CHARATA - CHACO

CUIT: 30-71156677-1

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual N° 10 al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre

ACTIVO		2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	Nota 2	\$ 340.873.379,16	\$ 136.386.812,21
Inversiones	Nota 3	\$ 28.350.000,00	\$ 35.189.514,31
Creditos Diversos	Nota 4	\$ 296.571.350,85	\$ 202.559.823,66
Bienes de Cambio	Nota 5	\$ 201.359.373,16	\$ 124.773.574,18
Total Activo Corriente		\$ 867.154.103,17	\$ 498.909.724,36
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Permanentes	Nota 6	\$ 1.071.000.000,00	\$ 628.311.500,00
Bienes de Uso	Anexo I	\$ 136.116.229,75	\$ 137.813.097,82
Total Activo no Corriente		\$ 1.207.116.229,75	\$ 766.124.597,82
TOTAL ACTIVO		\$ 2.074.270.332,92	\$ 1.265.034.322,18
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	Nota 7	\$ 510.779.802,71	\$ 241.716.247,57
Deudas Sociales, Previs. Y fisc.	Nota 9	\$ 44.831.171,17	\$ 35.235.866,36
Deudas Bancarias	Nota 8	\$ 217.460.237,18	\$ 344.312.361,31
Total Pasivo Corriente		\$ 773.071.211,06	\$ 621.264.475,24
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras Deudas	Nota 10	\$ 191.213.639,96	\$ 4.268.248,50
Deudas Comerciales y Bancarias	Nota 11	\$ 766.195.482,55	\$ 432.346.744,73
Total Pasivo no Corriente		\$ 957.409.122,51	\$ 436.614.993,23
TOTAL PASIVO		\$ 1.730.480.333,57	\$ 1.057.879.468,47
PATRIMONIO NETO			
Según Estado Respectivo		\$ 343.789.999,35	\$ 82.790.135,24
TOTAL PASIVO mas PATRIMONIO NETO		\$ 2.074.270.332,92	\$ 1.140.669.603,71

P/LIPSA S.R.L.

30-71156677-1

Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE

Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de
su vinculación con mi
certificación que se
emite por separado.

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

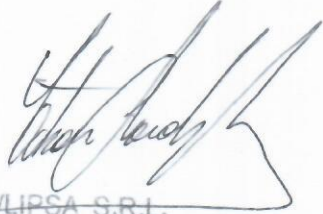
DOMICILIO: PRINGLES 221 - CHARATA - CHACO

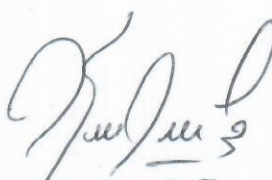
CUIT: 30-71156677-1

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre

VENTAS		2019	2018
Ventas netas de bienes y servicios	NOTA 12	\$ 1.500.379.862,78	\$ 641.919.588,42
menos			
Costo de los bienes Ven./Producidos y serv. Prest.	Anexo II	\$ 941.772.585,44	\$ 212.312.967,50
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		\$ 558.607.277,34	\$ 429.606.620,92
GASTOS			
Administración	Anexo III	\$ 29.863.387,30	\$ 9.519.474,66
Comercialización	Anexo III	\$ 165.725.862,36	\$ 69.201.655,75
Financieros	Anexo III	\$ 463.251.778,58	\$ 123.557.994,17
Producción Agrop.	Anexo III	\$ 316.958.484,78	\$ 209.426.132,43
		\$ 975.799.513,02	\$ 411.705.257,01
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		\$ 503.290.172,79	\$ 19.508.052,12
Rdos Financieros y Por Tenencia			
Rdos por Tenencia		\$ -	\$ 26.709.414,00
Recpam (ajuste por inflacion)		\$ 57.621.998,85	\$ 1.690.553,64
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS		\$ 143.719.935,96	\$ 65.809.383,67
Impuesto a las Ganancias		\$ 43.115.980,79	\$ 23.033.284,28
GANANCIA (PERDIDA) DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS		\$ 100.603.955,17	\$ 42.776.099,39
RESULTADO DE LAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS		\$ -	
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		\$ 100.603.955,17	\$ 42.776.099,39


P/LIPSA S.R.L.
30-71156677-1
Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE


Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de
su vinculación con mi
certificación que se
emite por separado.

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: PRINGLES 221- CHARATA - CHACO

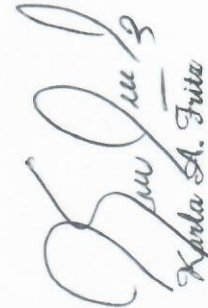
CUIT: 30-71156677-1

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTALES	
				GANANCIAS RESERVADAS			Resultados no Asignados Ajustados	2019	2018
	Cap. Suscripto	Ajuste al Capital	TOTAL	Reserva Legal	Otras Reservas	TOTAL			
Saldos al Inicio del Ejercicio	\$ 1.120.000,00	\$ 2.066.197,89	\$ 3.186.197,89				\$ 159.493.221,93	\$ 162.679.419,82	\$ 81.713.468,33
Modificaciones del Saldo							\$ -224.000,00	\$ -224.000,00	\$ -224.000,00
AREA (ajuste Rdos. Ej. anterior)							\$ 78.818.989,03	\$ 78.818.989,03	\$ 36.123.654,21
Ajuste al Capital		\$ 1.576.782,43	\$ 1.576.782,43				\$	\$ 1.576.782,43	\$ 2.066.197,89
Aportes societarios									
Reserva Legal				\$ 334.852,90		\$ 334.852,90		\$ 334.852,90	\$ 224.000,00
Saldos al inicio Modificados	\$ 1.120.000,00	\$ 3.642.980,32	\$ 4.762.980,32	\$ 334.852,90		\$ 334.852,90	\$ 238.088.210,96	\$ 243.186.044,18	\$ 119.903.320,43
Resultado Ejercicio									
Impuesto a las Ganancias							\$ 143.719.935,96	\$ 143.719.935,96	\$ 65.809.383,67
							\$ -43.115.980,79	\$ -43.115.980,79	\$ -23.033.284,28
TOTALES	\$ 1.120.000,00	\$ 3.642.980,32	\$ 4.762.980,32	\$ 334.852,90		\$ 334.852,90	\$ 338.692.166,13	\$ 343.789.999,35	\$ 162.679.419,82


 P/LIPSA S.R.L.
 30-71156677-1
 Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
 SOCIO GERENTE


 Karla A. Fritz
 CONTADOR PUBLICA
 M.P. 2727

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se emite por separado.

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: PRINGLES 221 -CHARATA CHACO

CUIT: 30-71156677-1

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (método indirecto)

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31/12/2019 comparativo con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre

	2019	2018
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$ 136.386.812,21	\$ 14.882.554,79
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	\$ 136.386.812,21	\$ 14.882.554,79
Efectivo al cierre del ejercicio	Nota 2 \$ 340.873.379,16	\$ 136.386.812,21
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	\$ 204.486.566,95	\$ 121.504.257,42
Causas de las Variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
Ganancia (pérdida) ordinaria del ejercicio		
Mas(menos) Intereses ganados y perdidos, Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	\$ 4.316.736,81 \$ -43.115.980,79	\$ 6.946.004,68 -\$ 23.033.284,28
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso	\$ 14.871.949,13	\$ 9.182.002,45
Resultado por venta de bienes de uso	\$ -	\$ 3.791.819,84
RECPAM (Bco y Caja)	\$ -10.414.666,69	-\$ 10.414.666,69
Cambios en Activos y Pasivos operativos:		
Aumento en otros créditos	\$ -94.011.527,19	-\$ 55.965.125,16
Aumento en bienes de cambio	\$ -76.585.798,97	-\$ 94.102.756,81
Aumento en deudas comerciales		
Aumento en deudas Fiscales/Previsionales/Sociales	\$ 196.570.696,27	\$ 7.937.885,61
Flujo Neto de Efectivo generado(utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	\$ -8.368.591,44	-\$ 155.652.120,37
Ganancia (perdida) extraordinaria del ejercicio		
Flujo neto de efectivo generado(utilizado) en las actividades operativas	\$ -8.368.591,44	-\$ 155.652.120,37
Actividades de Inversión		
Cobros por ventas de bienes de uso	\$ -	\$ 3.761.819,84
Pagos por compras de bienes de uso	\$ -11.459.643,79	-\$ 11.366.689,71
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión	\$ -11.459.643,79	-\$ 7.604.869,87
Actividades de Financiación		
Aportes en efectivo de los Propietarios		
Aumento en deudas bancarias y financieras	\$ -239.789.557,07	\$ 163.079.257,73
Flujo Neto de efectivo generado por las actividades de financiación	\$ -239.789.557,07	\$ 163.079.257,73
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	\$ 204.486.566,95	\$ 121.504.257,42

P/LIPSA S.R.L.

30-71156677-1

Ing. Agr. Cristian Moudjoukian

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se

Karla A. Fritz

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: Pringles 221 - CHARATA - CHACO

CUIT: 30-71156677-1

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de diciembre de 2019

NOTA I – NORMAS CONTABLES APLICADAS

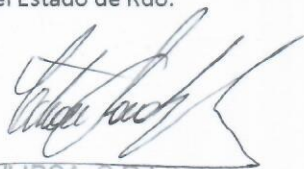
BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES: Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes y sus modificaciones de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia del Chaco (C.P.C.E.CH.)

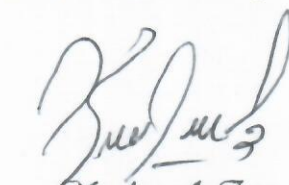
- 1.1 **UNIDAD DE MEDIDA:** Los presentes Estados Contables han sido preparados en unidad de medida homogénea entendiéndose por tal la expresada en moneda de poder adquisitivo de la fecha de cierre, conforme lo establece la Resolución Técnica N° 17 3.1, aplicando para ello el procedimiento de ajuste por inflación previsto por la resolución técnica N° 6 de la FACPCE, mediante el cual se reconoce en forma integral los efectos de las variaciones del poder adquisitivo de la moneda durante periodos inflacionarios, interrumpiéndose el ajuste por inflación en periodos de estabilidad monetaria. La serie de índices utilizados para la reexpresión de las partidas integrantes de dichos estados fue la publicada por FACPCE, resultante de combinar el índice de precio al consumidor (IPC), mes base 12/2016, con los índices de Precios Internos al por Mayor (IPIM); ambos publicados por el Instituto Nacional de estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Todo ello conforme lo establece la Resolución de Junta de Gobierno de FACPCE N° 539/18 que modifica la Resolución Técnica N° 6 Apartado IV B.5 en cuanto al índice a emplear en este procedimiento y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Chaco (C.P.C.E. CHACO).
Están expresados en moneda de curso legal en el país a la fecha de cierre del ejercicio considerado, es decir en pesos con centavos.
- 1.2 **CRITERIOS DE EXPOSICION:** los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos previstos en los Art. 62 al 65 de la Ley N° 19.550 y para la presentación de los mismos se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las resoluciones Técnicas N° 6, 8 y 9, 16 y 17 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el C.P.C.E.CH.
- 1.3 **INFORMACION COMPARATIVA:** el ente presenta sus estados contables básicos en forma comparativa en moneda homogénea, conforme normativa vigente. En la primera columna se exponen los datos del periodo actual y en la segunda los correspondientes al ejercicio precedente.
- 1.4 **CRITERIOS DE MEDICION::** Para la medición contable de activos y pasivos y de los resultados relacionados se aplicaron los criterios enunciados en las normas contenidas en la resolución Técnica N° 17 Y 16 de la F.A.C.P.C.E.

NOTA 2: COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL Y DE RESULTADO.

2.1 **Caja y Bancos:** a su valor nominal, generando resultados como partida monetaria (RECPAM Activo), expuesto en el Estado de Rdo.

2.2. **Cuentas a Cobrar:** a su valor nominal, generando resultados como partida monetaria (RECPAM Activo), expuesto en el Estado de Rdo.


P/LIPSA S.R.L.
30-71156677-1
Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE


Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se emite por separado.

2.3. Bienes de Cambio: a su costo de realización a la fecha de los estados contables

2.4. Cuentas a pagar en moneda: a su valor nominal, generando resultados como partidas monetarias (RECPAM Pasivo), expuestas en el Estado de Rdo.

2.5. Bienes de Uso: los bienes de uso se valuaron mediante la aplicación de las variaciones en el índice de precios mayoristas nivel general, desde la fecha de incorporación al patrimonio hasta la fecha de este balance, disminuido en la correspondiente amortización aplicada e forma lineal, a su valor total re expresado el cual no supera su valor recuperable.

Los Inmuebles informados en el ANEXO I – “Bienes de Uso” son los siguientes:

INMUEBLE I- Fracción de terreno ubicada dentro de la Chacra 112, PC 5, Circunscripción IX, de la ciudad de Charata, Provincia del Chaco, se compone de una superficie de 14 hectáreas.

INMUEBLE II- Fracción de terreno ubicado en la Manzana 14 lotes 10, 11 y 12 de la Ciudad de Córdoba departamento Capital, provincia de Córdoba.

El mencionado inmueble II fue aportado a efectos de participar en un Fideicomiso Inmobiliario, de Construcción y Administración de Obra, denominado “EDISUR S.A.” adquiriendo la empresa LIPSA S.R.L. el carácter de FIDUCIARTE INVERSOR, INMOBILIARIO Y BENEFICIARIO PRIVILEGIADO.

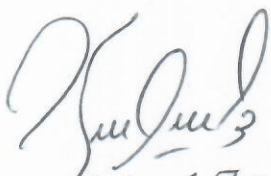
INMUEBLE III: inmueble urbano ubicado en Pringles 221 (Pc 3 Quinta 37) de la ciudad de Charata Chaco con una superficie de 913.98 mts cuadrados.

INMUEBLE IV: fracción de terreno ubicado en ruta nacional N° 89, de la ciudad de Charata, provincia del Chaco.

INMUEBLE V: el 50 % de un Inmueble Rural denominado ALGARROBAL, ubicado en Dpto Pellegrini, de la provincia de Santiago del Estero, con una superficie de 17.670 has

2.6. Capital Social: ajustado por inflación, expuesto en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.


P/LIPSA S.R.L.
30-71156677-1
Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE


Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de
su vinculación con mi
certificación que se
emite por separado,

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio Anual N° 10 finalizado el 31 de diciembre de 2019

NOTA 2	CAJA Y BANCOS	2019	2018
	Caja	\$ 5.231.040,03	\$ 4.541.489,91
	NBCH SA - Cta Cte	\$ 172.575.477,09	\$ 1.889.950,43
	Banco Galicia Cta Cte	\$ 71.635.020,02	\$ 35.295.047,05
	Banco Santander Rio Cta Cte	\$ 27.695.095,44	\$ 35.679.502,02
	Banco de la Nacion Argentina Cta. Cte	\$ 63.244.121,76	\$ 58.924.638,03
	Banco ICBC	\$ 4.240,44	\$ 1.466,94
	Banco Macro	\$ 1.020,66	\$ 23.600,00
	Banco Corrientes Cta Cte	\$ 4.798,52	\$ 5.517,83
	Banco Comafi Cta Cte	\$ 114.727,81	\$ 25.600,00
	Banco Frances Cta Cte	\$ 37.746,27	
	Banco Ciudad Cta Cte	\$ 330.091,12	
		\$ 340.873.379,16	\$ 136.386.812,21
NOTA 3	INVERSIONES		
	Moneda Extranjera	\$ 28.350.000,00	
	Fondo Comun de Inversion Balanz		\$ 35.189.514,31
	Fondo Comun de Inversion FIMA		
		\$ 28.350.000,00	\$ 35.189.514,31
NOTA 4	CREDITOS DIVERSOS		
	Comerciales		
	Anticipo a Contratista	\$ 25.840.722,89	\$ 50.750.632,78
	Anticipo a proveedores	\$ 137.438,24	\$ 33.159.589,23
	Anticipo Honorarios	\$ 5.444.207,22	\$ 1.098.647,88
	Anticipo Arrendatarios	\$ 21.939.739,61	\$ 19.372.913,00
	Clientes Varios	\$ 2.448.832,74	\$ 8.232.708,51
		\$ 55.810.940,70	\$ 112.614.491,40
	Fiscales, Sociales y Previsionales		
	AFIP - Retencion Imp Ganancias	\$ 18.944.794,01	
	AFIP-Anticipo gcias	\$ 9.567.108,01	
	AFIP-DGI saldo tecnico	\$ 30.449.702,63	\$ 13.379.608,72
	AFIP- Saldo a Favor Imp. Gcias.		
	AFIP-Saldo libre disponib.	\$ 27.796.938,09	\$ 5.245.071,34
	DGR - SALDO A FAVOR	\$ 11.079.976,63	\$ 3.972.136,42
		\$ 97.838.519,37	\$ 22.596.816,48
	Otros creditos		
	Intereses Neg Adelantados		
	Cta part socios	\$ 142.921.890,78	\$ 67.348.515,78
		\$ 142.921.890,78	\$ 67.348.515,78
	TOTAL CREDITOS DIVERSOS	\$ 296.571.350,85	\$ 202.559.823,66
NOTA 5	BIENES DE CAMBIO		
	Stock de Cereal	\$ 77.000.000,00	\$ 24.954.714,84
	Producción Agrícola/ Sementeras	\$ 124.359.373,16	\$ 99.818.859,35
		\$ 201.359.373,16	\$ 124.773.574,19
NOTA 6	INVERSIONES PERMANENTES		
	Participaciones Societarias PDN	\$ 1.071.000.000,00	\$ 628.311.500,00
		\$ 1.071.000.000,00	\$ 628.311.500,00
NOTA 7	DEUDAS COMERCIALES		
	Proveedores	\$ 503.327.002,36	\$ 241.716.247,57
	Mutuo Prolip		
	Arrendamientos a pagar	\$ 7.452.800,35	
		\$ 510.779.802,71	\$ 241.716.247,57
NOTA 8	DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS		
	Prestamo Mutuo ACA	\$ 88.900.000,00	\$ 37.400.000,00
	Descuentos de Cheques Propios		\$ 41.900.000,00
	Tarjeta Visa- Banco Galicia		
	Tarjeta agro- Santander Rio		
	Garantizar SGR	\$ 480.000,00	\$ 1.191.849,21
	Obligaciones Negociables		
	Descuento de Pagare	\$ 12.242.130,00	
	Prestamo Banco Rio		\$ 13.338.000,07
	Prestamo Banco Nacion	\$ 12.797.012,59	\$ 22.152.000,00
	Prestamo Banco Galicia		\$ 20.819.000,00
	Prestamo Banco del Chaco	\$ 56.977.000,00	\$ 9.500.000,00
	Prestamo Banco Comafi		\$ 7.600.000,00
	Prestamo Financiero Prolip	\$ 46.064.094,59	\$ 150.861.512,03
	Prestamo Mutuo Bunge		\$ 39.550.000,00
		\$ 217.460.237,18	\$ 344.312.361,31

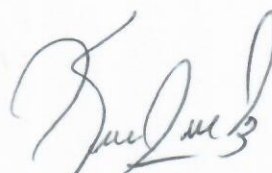
LIPSA S.R.L.
30-71156677-1
Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE

[Firma]

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se emite por separado.

NOTA 9 DEUDAS PREVISIONALES Y FISCALES			
Provision Impuesto a las Ganancias	\$	43.115.980,79	\$ 5.855.689,54
Sueldos y cargas sociales	\$	979.590,14	\$ 508.420,13
Retenciones Ganancias a pagar	\$	735.600,24	\$ 28.841.756,69
	\$	44.831.171,17	\$ 35.205.866,36
Fiscales			
Anticipo gcias a pagar			
TOTAL DEUDAS PREVISIONALES Y FISCALES			
NOTA 10 OTRAS DEUDAS			
Socio Daniel Moudjoukian			
Socio Cristian Moudjoukian			
Anticipos de Clientes	\$	191.213.639,96	\$ 4.268.248,50
	\$	191.213.639,96	\$ 4.268.248,50
NOTA 11 DEUDAS COMERCIALES Y BANCARIAS MAS DE UN AÑO			
Obligaciones Negociables	\$	8.161.250,58	\$ 13.950.000,00
Prestamo Banco Nación	\$	1.139.987,41	\$ 1.894.977,98
Deuda PDN (Participaciones del Norte SA)	\$	661.500.000,00	\$ 407.277.412,50
Prestamo Banco Río	\$	2.024.029,54	\$ 5.913.520,90
Prestamo Banco Galicia	\$	12.682.515,02	\$ 3.310.833,35
Prestamo Banco Ciudad	\$	3.771.000,00	
Prestamo Banco Bice	\$	76.916.700,00	
	\$	766.195.482,55	\$ 432.346.744,73
NOTA 12 VENTAS NETAS Y OTROS INGRESOS			
<u>Ventas de Producción Agrícola</u>	\$	1.482.943.182,13	\$ 516.147.278,95
<u>Servicios prestados a terceros:</u>	\$	17.436.680,65	\$ 48.159.802,70
<u>Ventas de Insumos Agrícolas</u>	\$	-	\$ 77.612.506,77
<u>Otros Ingresos</u>	\$	503.290.172,79	\$ 19.508.052,12
	\$	2.003.670.035,57	\$ 661.427.640,54
NOTA 13 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA			
La empresa no posee bienes de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2019			


P/LIPSA S.R.L.
 30-71156677-1
 Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
 SOCIO GERENTE


Karla A. Fritz
 CONTADORA PÚBLICA
 M.P. 2727

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se emite por separado.



DENOMINACION: LIPSA S.R.L.
DOMICILIO: PRINGLES 221 - CHARATA - CHACO
CUIT: 30-71156677-1

CUADRO BIENES DE USO
Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de Diciembre de 2019

Anexo I

CONCEPTOS	VALOR INICIO MH	Altas/Bajas/Modif.	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL
				Acumulado al Inicio MH	Del Ejercicio	Acumulado al Cierre	
Muebles y Utiles	\$ 734.089,12	\$ 378.040,11	\$ 1.112.129,23	\$ 212.798,27	\$ 111.212,92	\$ 324.011,19	\$ 788.118,04
Vehiculos y Rodados	\$ 25.752.358,28	\$ 3.009.304,47	\$ 28.761.662,75	\$ 6.698.961,93	\$ 2.876.166,28	\$ 9.575.128,21	\$ 19.186.534,54
Instalaciones	\$ 1.597.262,42	\$ 1.395.872,16	\$ 2.993.134,58	\$ 501.044,83	\$ 299.313,46	\$ 800.358,29	\$ 2.192.776,29
Maquinarias y Herramientas	\$ 109.176.137,65	\$ 6.676.427,05	\$ 115.852.564,70	\$ 35.973.623,52	\$ 11.585.256,47	\$ 47.558.879,99	\$ 68.293.684,70
Inmuebles	\$ 45.655.116,18		\$ 45.655.116,18				\$ 45.655.116,18
TOTALES	\$ 182.914.963,64	\$ 11.459.643,79	\$ 194.374.607,43	\$ 43.386.428,56	\$ 14.871.949,13	\$ 58.258.377,68	\$ 136.116.229,75

[Signature]
LIPSA S.R.L.
30-71156677-1

Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE

[Signature]
31 Dec 19

María A. Trillo
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de
su vinculación con mi
certificación que se
emite por separado.

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: PRINGLES 221 - CHARATA - CHACO

CUIT: 30-71156677-1

COSTO DE VENTAS

Anexo II

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de Diciembre de 2019

	2019	2018
PRODUCCION DE CEREALES Y OLEAGINOSAS		
Existencia Inicial	\$ 124.773.574,18	\$ 71.212.770,00
más		
Resultado por tenencias	\$ 61.747.821,62	
Compras del Ejercicio Anexo III	\$ 956.610.562,80	\$ 265.873.771,68
menos		
Existencia final	\$ -201.359.373,16	\$ -124.773.574,18
	\$ 941.772.585,44	\$ 212.312.967,50


P/LIPSA S.R.L.
30-71156677-1
Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
SOCIO GERENTE


Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Firmado a efectos de
su vinculación con mi
certificación que se
emite por separado.

DENOMINACION: LIPSA S.R.L.

DOMICILIO: PRINGLES 221 - CHARATA - CHACO

CUIT: 30-71156677-1



CUADRO DE GASTOS

Por el ejercicio anual N° 10 finalizado el 31 de diciembre de 2019

CONCEPTOS	COMPRAS	GASTOS				TOTAL
		Comercialización	Administración	Financiación	Producción	
Agroquímicos y Semillas	\$ 625.052.361,51		\$ 335.159,10		\$ 14.973.841,28	\$ 15.309.000,38
Sueldos y Cargas Sociales	\$ 24.840.676,31		\$ 16.212,91		\$ 3.891.913,65	\$ 3.908.126,56
Combustibles y Lubricantes		\$ 74.710.496,32				\$ 74.710.496,32
Fletes		\$ 46.150.200,43				\$ 46.150.200,43
Gastos de ventas			\$ 17.544.954,42			\$ 17.544.954,42
Gastos grales			\$ 2.077.581,26			\$ 2.077.581,26
Papeles y Utiles				\$ 395.996.016,57		\$ 395.996.016,57
Diferencia de Cotización			\$ 131.357,60		\$ 9.954.675,07	\$ 10.086.032,67
Repuestos Reparaciones						\$ 11.448.322,83
Gastos Y Comision SGR		\$ 11.448.322,83				\$ 12.206.543,72
Gastos y comisiones bancarias				\$ 12.206.543,72		\$ 13.620.844,90
Impuestos debitos y creditos				\$ 13.620.844,90		\$ 41.428.373,39
Intereses				\$ 41.428.373,39		\$ 12.560.268,62
Otros Impuestos Pciales		\$ 12.532.732,67	\$ 27.535,95			\$ 6.499.703,74
Seguros			\$ 2.267.387,30		\$ 4.232.316,44	\$ 499.691,85
Imp Nacionales			\$ 499.691,85			\$ 4.430.736,03
Comisiones		\$ 4.430.736,03				\$ 266.471.246,35
Arrendamientos y Alquileres					\$ 266.471.246,35	\$ 14.871.949,13
Amortizaciones					\$ 14.871.949,13	\$ -
Serv Agrop Prest por terceros						\$ 593.681,87
Viaticos, Movilidad y adicionales	\$ 306.717.524,98		\$ 222.928,16		\$ 370.753,71	\$ 2.333.421,22
Canon y Gastos Leasing			\$ 1.633.762,40		\$ 699.658,82	\$ 3.413.034,50
Varios			\$ 2.007.431,41		\$ 1.405.603,09	\$ 1.441.688,10
Gastos Juridicos y Notariales			\$ 1.441.688,10			\$ 8.790.712,22
Gastos ajustados		\$ 8.790.712,22				\$ 9.406.885,94
Honorarios		\$ 7.662.661,86	\$ 1.657.696,84		\$ 86.527,24	\$ -
TOTALES	\$ 956.610.562,80	\$ 165.725.862,36	\$ 29.863.387,30	\$ 463.251.778,58	\$ 316.958.484,78	\$ 975.799.513,02

Firmado a efectos de su vinculación con mi certificación que se emite por separado.

[Firma]
Karla A. Fritz
 CONTADORA PÚBLICA
 M.P. 2727

[Firma]
PILIPSA S.R.L.
 30-71156677-1
 Ing. Agr. Cristian Moudjoukian
 SOCIO GERENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

LIPSA SRL

CUIT N° 30-71156677-1

PRINGLES N° 221

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de LIPSA SRL, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2019 el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, todos comparativos con el ejercicio anterior, expresado en moneda de cierre, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a III

Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados contables

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por el C.P.C.E. CHACO. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.


Karla A. Frita
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

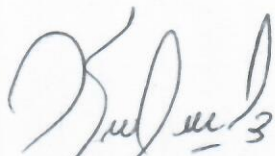
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de LIPSA SRL al 31 de Diciembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 979.590,14

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Ciudad de Charata, Provincia de CHACO, 20 de Marzo de 2020.


Karla A. Fritz
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 2727



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas del Chaco

Cód. 597771

AN° 0095131

AUTENTICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 2349 (art. 31°, inc. 8 y 9) y 20488 (art. 21; inc. 1), la firma inserta por

Fritz, Karla Alexandra
M.P. N° 2727

que se corresponde con la obrante en nuestro registro

LEGALIZACIÓN N° SO280/2020

COMITENTE Auditoría de Estados Contables con Fines Generales al 31/12/2019
LIPSA S.R.L.

Sudoeste 03/04/2020


Sandra Fabiana
C.P.N° 2275 C.P.C.E. Chaco
Secretaría Técnica


Oscar Gohea
C.P.N° 2250 C.P.C.E. Chaco
DELEGADO

