

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO ESPECIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2021)

	Nota	30.06.21	31.12.20
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	6	2.379.383.114	1.847.168.583
Propiedades de inversión	8	1.739.746.344	1.739.746.344
Activos por derechos de uso	7	1.386.035.583	1.798.784.086
Activos intangibles	9	371.759.851	371.951.916
Otros créditos	12	236.276.542	221.047.641
Total del Activo no corriente		6.113.201.434	5.978.698.570
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	10	2.467.062.161	1.883.596.989
Inventarios	11	2.814.378.041	997.510.778
Otros créditos	12	431.369.457	325.051.003
Créditos por ventas	12	1.500	3.973.924
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	412.522.952	188.504.747
Total del Activo corriente		6.125.334.111	3.398.637.441
TOTAL DEL ACTIVO		12.238.535.545	9.377.336.011
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	16	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		7.681.266	7.681.266
Reserva legal	15	1.760.253	1.625.254
Resultados no asignados	15	3.190.231.659	2.428.660.244
SUBTOTAL ATRIBUIBLE A LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD		3.200.793.178	2.439.086.764
Interés no controlante	16	1.856.689	1.776.721
TOTAL DEL PATRIMONIO		3.202.649.867	2.440.863.485
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros pasivos	20	405.514.459	-
Préstamos	18	94.138.478	148.258.159
Pasivos por arrendamientos	19	739.538.151	883.979.500
Pasivos por impuesto diferido	14	1.989.783.849	1.223.761.012
Total del Pasivo no corriente		3.228.974.937	2.255.998.671
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	17	1.881.069.820	1.309.549.575
Otros pasivos	20	879.064.477	864.044.635
Préstamos	18	785.823.671	749.206.940
Pasivos por arrendamientos	19	1.775.946.199	1.746.856.377
Impuesto a las ganancias a pagar		485.006.574	10.816.328
Total del Pasivo corriente		5.806.910.741	4.680.473.855
TOTAL DEL PASIVO		9.035.885.678	6.936.472.526
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		12.238.535.545	9.377.336.011

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO ESPECIAL POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2021)

	Nota	Período de 6 meses finalizado el 30.06.21	Período de 3 meses finalizado el 30.06.21
Ventas de productos agrícolas	22	1.231.690.607	1.150.549.538
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	23	(1.231.690.607)	(1.150.549.538)
Resultados generados por los activos biológicos	10	2.250.218.852	(351.836.104)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(512.133.953)	(437.234.675)
Ganancia (Pérdida) bruta		1.738.084.899	(789.070.779)
Gastos de administración	24	(38.330.555)	(18.398.242)
Otros resultados operativos, netos	25	(11.819.547)	(5.872.984)
Ganancia (Pérdida) operativa		1.687.934.797	(813.342.005)
Ingresos financieros	26	2.600.659	586.128
Costos financieros	26	(373.438.126)	(113.861.927)
Resultado por posición monetaria, neta	26	708.398.749	366.468.430
Resultados financieros, netos		337.561.282	253.192.631
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.025.496.079	(560.149.374)
Impuesto a las ganancias	14	(1.263.709.697)	(633.282.970)
Ganancia (Pérdida) del período		761.786.382	(1.193.432.344)
Ganancia (Pérdida) integral del período		761.786.382	(1.193.432.344)
Atribuible a los socios de la Sociedad		761.706.414	(1.193.427.131)
Atribuible al interés no controlante		79.968	(5.213)
Ganancia (Pérdida) del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad			
Básico / Diluido		6.801	(10.656)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO ESPECIAL
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021**

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2021)

	Nota	30.06.21
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia del período		761.786.382
Impuesto a las ganancias	14	1.263.709.697
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	6	10.544.057
Depreciaciones de activos por derechos de uso	7	554.125.173
Amortizaciones de activos intangibles	9	732.043
Resultados financieros, netos	26	(337.561.282)
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	25	(3.854.317)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		512.133.953
Resultados generados por los activos biológicos	10	(2.250.218.852)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones antes de variación de activos y pasivos operativos y de pagos de impuesto a las ganancias		511.396.854
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:		
Créditos por ventas		9.628.244
Otros créditos		(147.941.204)
Inventarios		(2.329.001.216)
Activos biológicos		1.666.753.680
Cargas fiscales		(68.669.269)
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas		838.170.141
Pagos de impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		(10.325.908)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones por variación de activos y pasivos operativos y por pagos de impuesto a las ganancias		(41.385.532)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		470.011.322
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compras de propiedad, planta y equipos, activos intangibles y otros		(236.322.543)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión		(236.322.543)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Tomas netas de préstamos	18	116.813.075
Pago de intereses por préstamos bancarios	18	(51.890.242)
Pago de intereses por arrendamientos	19	(67.640.182)
Pago de arrendamientos	19	(132.471.296)
Variación neta de pasivos con partes relacionadas		225.756.781
Variación neta de créditos con partes relacionadas		(65.058.818)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		25.509.318
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		259.198.097
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		188.504.747
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(37.780.551)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	26	2.600.659
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		259.198.097
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		412.522.952

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente