



LIPSA S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2026 presentado en forma comparativa.

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

ÍNDICE DE NOTAS

Glosario de términos

Estado de situación financiera intermedio condensado separado

Estado del resultado integral intermedio condensado separado

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado separado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados

- 1 Información general
- 2 Normas contables aplicadas
- 3 Políticas y estimaciones contables críticas
- 4 Propiedad, planta y equipos
- 5 Activos por derecho de uso
- 6 Propiedades de inversión
- 7 Activos intangibles
- 8 Participación en subsidiarias
- 9 Activos biológicos y resultados de la actividad agrícola
- 10 Inventarios
- 11 Créditos por venta y otros créditos
- 12 Otras inversiones
- 13 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 14 Activos mantenidos para la venta
- 15 Activos y pasivos por impuesto diferido e impuesto a las ganancias
- 16 Restricción a la distribución de utilidades
- 17 Patrimonio neto
- 18 Deudas comerciales y otras deudas
- 19 Otros Pasivos
- 20 Préstamos
- 21 Pasivos por arrendamientos
- 22 Compromisos, garantías y bienes de disponibilidad restringida
- 23 Saldos de activos y pasivos en moneda extranjera
- 24 Ventas de productos agrícolas
- 25 Costo de ventas
- 26 Gastos por naturaleza
- 27 Otros resultados operativos, netos
- 28 Resultados financieros, netos
- 29 Transacciones y saldos con partes relacionadas
- 30 Información sobre instrumentos financieros
- 31 Contexto económico
- 32 Guarda de documentación
- 33 Hechos posteriores

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
ARG PCGA	RT emitidas por la FACPCE con excepción de la RT N° 26 (y sus modificaciones) que adopta las NIIF. Estas RT contienen las normas generales y particulares de valuación y exposición vigentes en Argentina, para las sociedades que no están obligadas o no optaron por adoptar las NIIF.
ARCA	Agencia de Recaudación y Control Aduanero.
ARS	Peso argentino.
BADLAR	Tasa de interés variable emitida por el BCRA, tomada como referencia para operaciones superiores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BON	Boletín Oficial de la Nación.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
Grupo	Grupo económico formado por Lipsa S.R.L. y su subsidiaria.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee (ver CINIIF).
IFRS	International Financial Reporting Standards (ver NIIF).
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.
IPC	Índice de Precios al Consumidor publicado por el INDEC.
La Sociedad / Lipsa S.R.L. / Lipsa	Indistintamente, Lipsa Sociedad de Responsabilidad Limitada.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificaciones).
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.
PDN	Participaciones del Norte S.A.
RG / CNV	Resoluciones Generales emitidas por la CNV.
Subsidiaria	Sociedad sobre la cual Lipsa S.R.L. está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre la misma, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10.
TO / CNV	Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores.
USD	Dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

	Nota	31.03.26	31.12.25
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	4	42.914.966.964	43.385.144.448
Propiedades de inversión	6	44.665.295.553	44.665.295.553
Activos por derechos de uso	5	69.042.900.417	95.433.274.260
Participación en subsidiarias	8	34.483.122.254	34.499.418.412
Activos intangibles	7	14.499.217	16.078.645
Activos por impuesto diferido	15	-	22.591.408.850
Otros créditos	11	5.991.290.654	5.991.290.654
Total del Activo no corriente		197.112.075.059	246.581.910.822
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	109.109.478.474	47.010.279.079
Inventarios	10	9.445.165.195	1.896.569.858
Otros créditos	11	46.236.977.272	55.628.450.617
Otras Inversiones	12	1.130.604	1.285.603
Créditos por ventas	11	657.798.454	9.436.740.312
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	10.970.092.945	4.533.791.666
Subtotal del Activo corriente, excluyendo los activos mantenidos para la venta		176.420.642.944	118.507.117.135
Activos mantenidos para la venta	14	51.596.147.665	51.596.147.665
Total del Activo corriente		228.016.790.609	170.103.264.800
TOTAL DEL ACTIVO		425.128.865.668	416.685.175.622
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	17	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		200.474.636	200.474.636
Reserva legal	16	40.318.935	40.318.935
Reserva especial por adopción de las NIIF	16	32.142.104.527	32.142.104.527
Reserva facultativa		39.187.902.308	39.187.902.308
Resultados no asignados	16	4.794.964.433	(22.518.939.453)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		76.366.884.839	49.052.980.953
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	20	46.625.883.134	52.896.089.549
Pasivos por arrendamientos	21	61.279.813.066	76.211.398.906
Impuesto a las ganancias a pagar	15	2.905.849.097	3.754.375.881
Pasivos por impuesto diferido	15	10.240.205.177	-
Total del Pasivo no corriente		121.051.750.474	132.861.864.336
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	18	93.240.885.555	81.658.368.854
Otros pasivos	19	32.788.688.540	32.788.688.540
Préstamos	20	67.676.372.600	79.000.578.597
Pasivos por arrendamientos	21	32.033.765.124	39.260.522.740
Impuesto a las ganancias a pagar	15	1.970.518.536	2.062.171.602
Total del Pasivo corriente		227.710.230.355	234.770.330.333
TOTAL DEL PASIVO		348.761.980.829	367.632.194.669
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		425.128.865.668	416.685.175.622

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

	Nota	Período de 3 meses finalizado el 31.03.26	Período de 3 meses finalizado el 31.03.25
Ventas de productos agrícolas	24	6.468.305.689	679.608.761
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	25	(6.468.305.689)	(679.608.761)
Resultados generados por los activos biológicos	9	48.950.190.745	26.994.738.077
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(745.845.766)	(285.544.761)
Ganancia bruta		48.204.344.979	26.709.193.316
Gastos de administración	26	(556.809.273)	(532.071.086)
Otros resultados operativos, netos	27	(196.377.098)	(89.979.168)
Ganancia operativa		47.451.158.608	26.087.143.062
Ingresos financieros	28	6.492.950.685	476.223.549
Costos financieros	28	(6.353.734.680)	(8.647.387.922)
Resultado por posición monetaria, neta	28	12.571.439.458	14.631.510.038
Resultados financieros, netos		12.710.655.463	6.460.345.665
Resultado de inversiones en subsidiarias	8	(16.296.158)	5.882.603
Resultado antes de impuesto a las ganancias		60.145.517.913	32.553.371.330
Impuesto a las ganancias	15	(32.831.614.027)	(11.524.612.759)
Ganancia integral del período		27.313.903.886	21.028.758.571
Ganancia integral del período		27.313.903.886	21.028.758.571
<i>Ganancia del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad</i>			
Básico / Diluido		243.874	187.757

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Total del patrimonio neto
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (Nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF	Reserva facultativa	Resultados no asignados (Nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2026	1.120.000	200.474.636	40.318.935	32.142.104.527	39.187.902.308	(22.518.939.453)	49.052.980.953
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	27.313.903.886	27.313.903.886
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	27.313.903.886	27.313.903.886
Saldos al 31 de marzo de 2026	1.120.000	200.474.636	40.318.935	32.142.104.527	39.187.902.308	4.794.964.433	76.366.884.839

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Total del patrimonio neto
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (Nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF	Reserva facultativa	Resultados no asignados (Nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2025	1.120.000	200.474.636	40.318.935	32.142.104.527	57.787.577.456	(18.599.675.146)	71.571.920.408
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	21.028.758.571	21.028.758.571
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	21.028.758.571	21.028.758.571
Saldos al 31 de marzo de 2025	1.120.000	200.474.636	40.318.935	32.142.104.527	57.787.577.456	2.429.083.425	92.600.678.979

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

	Nota	31.03.26	31.03.25
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia del período		27.313.903.886	21.028.758.571
Impuesto a las ganancias	15	32.831.614.027	11.524.612.759
Ajustes por:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	4	470.866.582	553.508.147
Depreciaciones de activos por derechos de uso	5	5.184.961.097	5.921.971.582
Amortizaciones de activos intangibles	7	1.579.428	1.579.428
Resultado de inversiones en subsidiarias	8	16.296.158	(5.882.603)
Resultados financieros, netos	28	(12.710.655.463)	(6.460.345.665)
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	27	-	(3.551.014)
Resultados por instrumentos financieros derivados	27	-	(49.856.161)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		745.845.766	285.544.761
Resultados generados por los activos biológicos	9	(48.950.190.745)	(26.994.738.077)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones antes de las variaciones de activos y pasivos y pagos de impuesto a las ganancias		4.904.220.736	5.801.601.728
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:			
Créditos por ventas		3.747.189.773	(1.750.238.278)
Otros créditos		(1.443.507.589)	(9.455.077.920)
Inventarios		(6.294.441.103)	(20.380.453.953)
Activos biológicos		(13.149.008.650)	3.517.776.155
Deudas comerciales y otras deudas		31.759.368.940	9.641.365.742
Cobros netos por instrumentos financieros derivados		-	22.314.400
Pagos de impuesto a las ganancias		(1.009.732.533)	(86.374.367)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones por variación de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias		13.609.868.838	(18.490.688.221)
Flujo neto de efectivo (utilizados en) actividades operativas		18.514.089.574	(12.689.086.493)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por compras y anticipos de otros elementos de propiedad, planta y equipos, activos intangibles, propiedades de inversión y otros		(689.098)	(839.824.438)
Ingresos de efectivo por ventas de propiedad, planta y equipos		-	28.122.507
Variación créditos financieros con partes relacionadas		1.448.423.145	(496.393.187)
Cobros netos generados por inversiones financieras		176.967	28.188.685
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de inversión		1.447.911.014	(1.279.906.433)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	20	(9.497.276.030)	28.623.430.137
Cancelación de obligaciones negociables	20	-	(13.029.058.115)
Pago de intereses y otros gastos de préstamos bancarios y financieros	20	(829.973.284)	(29.382.194)
Pago de intereses y otros gastos financieros de obligaciones negociables	20	-	(122.556.353)
Variación neta de préstamos financieros con sociedades relacionadas	20	-	(83.066.320)
Pago de intereses por arrendamientos	21	(1.984.266.066)	(418.835.944)
Pago de capital arrendamiento	21	(952.930.710)	(1.795.579.035)
Variación neta de créditos financieros con socios		109.266.594	(149.714.815)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		(13.155.179.496)	12.995.237.361
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		6.806.821.092	(973.755.565)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		4.533.791.666	6.994.290.977
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(510.446.420)	(639.592.019)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	28	139.926.607	204.281.138
Aumento / (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		6.806.821.092	(973.755.565)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		10.970.092.945	5.585.224.531

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Lipsa S.R.L. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Lipsa tiene como objeto principal el cultivo de cereales, principalmente soja y maíz. Dicho cultivo se realiza en períodos estacionales y aplicando esquemas de rotación acorde a las prácticas de mercado.

El estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 27 de septiembre de 2010, siendo su última modificación introducida por Reunión de Socios del 17 de julio de 2021, la que fue inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de Chaco— en el Protocolo de S.R.L. Acta N° 75, Folio 997/1003, Resolución N°1378 de fecha 5 de noviembre de 2021, Tomo II, Cuarto Cuerpo. El plazo de duración es de 20 años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro Público de Comercio y se prorrogará automáticamente por un período de igual término, en la medida que los socios no resuelvan su disolución.

Estos estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad con fecha 14 de mayo de 2026.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, en particular de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Los mismos deben ser leídos conjuntamente a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto que expresamente se indique otra unidad de redondeo. Asimismo, las políticas y estimaciones contables críticas utilizadas son las expuestas en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y en nota 3 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Dichas políticas están basadas en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor neto realizable de los inventarios de granos, el valor razonable de los activos biológicos y de los instrumentos financieros e instrumentos financieros derivados, el valor recuperable de los activos no financieros, el cargo por impuesto a las ganancias y ciertos cargos laborales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Las cifras al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo de 2026 que se exponen en estos estados financieros intermedios condensados separados a efectos comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dichas fechas, conforme a lo descrito en nota 2.3 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sobre las mismas, de corresponder, se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1 Bases de preparación (Cont.)

Finalmente, la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico principal en que funciona) es el ARS que es, asimismo, la moneda de presentación empleada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Empresa en funcionamiento

El supuesto de empresa en funcionamiento y sus efectos en los estados financieros separados son abordados en la NIC 1. Dicha norma contable establece que los estados financieros deben prepararse sobre la suposición de “negocio en funcionamiento”, a menos que la Gerencia de la Sociedad tenga la intención de liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Al hacer la evaluación sobre si la base de preparación de empresa en funcionamiento es apropiada o no, la Gerencia necesita considerar factores relacionados con, entre otros, el momento del vencimiento de las líneas de financiación existentes y las posibles fuentes de financiamiento de reemplazo. De acuerdo con la NIC 1, al evaluar si es apropiado que los estados financieros sean preparados sobre la base de empresa en funcionamiento, una entidad debe considerar toda la información disponible sobre el futuro, con particular énfasis sobre las proyecciones financieras de los doce meses siguientes computados a partir del final del período sobre el que se informa.

La Gerencia de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios condensados separados bajo supuesto de empresa en funcionamiento. Por tal razón, ha aplicado los criterios de medición y exposición descriptos en nota 3 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y en la presente nota 2 a los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2026.

Sin embargo, es válido señalar que la situación financiera de la Sociedad se vio deteriorada a partir de los resultados operativos negativos observados en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, como consecuencia fundamentalmente de la situación climática y fitosanitaria presentada en las campañas agrícolas 2023/24 y 2024/25, lo cual motivó, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, un incremento en la “Deuda financiera neta” (Préstamos corrientes y no corrientes menos Efectivo y equivalentes de efectivo) del 40,32% respecto de la registrada al 31 de diciembre de 2024 (se incrementó desde ARS 90.767.945.684 al 31 de diciembre de 2024 a ARS 127.362.876.480 al 31 de diciembre de 2025), con una disminución del 18,9% durante el primer trimestre de 2026, con un saldo de ARS 103.332.162.789 al 31 de marzo de 2026, como consecuencia, fundamentalmente, de la realización del producido de la cosecha de girasol y de la cobranza de anticipos de clientes a cuenta de la cosecha del ciclo 2025/26.

Respecto de los cultivos de verano correspondientes al ciclo 2025/26, las expectativas de rindes agrícolas del Grupo son positivas, retomando los registros históricos de la Compañía y en línea con las expectativas del sector (en Argentina, en general, y en las zonas geográficas en las que el Grupo desarrolla sus cultivos, en particular), lo cual se ve reflejado en el valor razonable estimado de nuestros activos biológicos al 31 de marzo de 2026, cuyos productos agropecuarios serán cosechados durante el segundo y tercer trimestres del ejercicio 2026 en curso. Sobre la base de dicha estimación de valor razonable, a la fecha de cierre a la que se refiere la presente información financiera intermedia condensada separada, la Sociedad presenta una situación de capital de trabajo (activo corriente menos pasivo corriente) positiva de ARS 306.560.254, con un índice de liquidez de 1,00.

En ese sentido, la Gerencia continúa ejecutando sus planes de acción financieros que incluyen, la ralentización de su plan de inversiones (evidenciado en el nivel de aumentos de elementos de Propiedad, planta y equipos observado en el período expuesto en nota 4), la utilización de líneas de crédito disponibles para financiar deudas corrientes sin afectar su plan de negocios (conforme se expone en nota 22.c. a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 respecto al préstamo sindicado con garantía hipotecaria otorgado por Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y en nota 22.b a dichos estados en relación a la refinanciación del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A.), la posible negociación de extensiones de vencimientos de pago de ciertas deudas comerciales y de pasivos por arrendamiento y el ajuste del plan de siembra para la campaña 2025/26, con superficies similares a las de la campaña anterior pese al plan original de expansión.

No obstante lo anterior, considerando que la generación de flujos de fondos de los próximos doce meses depende, en buena medida, de las condiciones climáticas y fitosanitarias que se presenten en la etapa final del desarrollo biológico de los cultivos correspondientes a la campaña agrícola 2025/26 en desarrollo (que permitan confirmar los rindes agrícolas empleados en la estimación del valor razonable de los activos biológicos al 31 de marzo de 2026) y éstas son variables que no dependen de factores controlados por la Sociedad y teniendo en cuenta, además, lo descripto anteriormente respecto al saldo del capital de trabajo al 31 de marzo de 2026 y al incremento de la Deuda financiera neta registrado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Gerencia ha concluido que, de conformidad con la NIC 1, existe una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1 Bases de preparación (Cont.)

Empresa en funcionamiento (Cont.)

Esta situación debe entenderse en el contexto de la explicación anterior sobre el significado del supuesto de empresa en funcionamiento a efectos de la selección de los criterios de medición y exposición de activos y pasivos a aplicar para la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. En ese sentido, también corresponde señalar que los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

2.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – “Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza”: Estas modificaciones abordan los requisitos de uso propio y contabilidad de coberturas de la NIIF 9 e incluyen requisitos de información a revelar específicos de la NIIF 7, referido a determinados contratos de electricidad renovable. Estas modificaciones se aplican únicamente a los contratos que exponen a una entidad a la variabilidad del importe subyacente de la electricidad porque la fuente de su generación depende de condiciones naturales incontrolables (como el clima). Estos contratos se denominan “contratos relativos a la electricidad dependiente de la naturaleza”. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y que su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros separados. Esta norma fue publicada en mayo de 2024 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

Modificaciones a la NIC 21 – “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión para una entidad cuya moneda de presentación sea la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: (i) su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o (ii) se está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación en el extranjero cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria.

Las modificaciones buscan mejorar la utilidad de la información resultante de forma rentable. Desarrolladas en respuesta a las opiniones de las partes interesadas, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de informes en una moneda hiperinflacionaria. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2025 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

2.3 Información financiera en economías de alta inflación

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio / período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina comenzó a ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (publicada en el BON con fecha 4 de diciembre de 2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En ese sentido y considerando las aclaraciones expuestas en nota 2.4, cabe destacar que, mediante su RG 777/2018 (publicada en el BON con fecha 28 de diciembre de 2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización apliquen a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2026 fueron reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultado integral deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados fue del 9,44% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y del 8,57% en el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3 Información financiera en economías de alta inflación (Cont.)

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado del resultado integral se actualizan aplicando los factores de reexpresión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado del resultado integral, en la cuenta "Resultado por posición monetaria neta" del rubro "Resultados financieros, netos".
- Las cifras comparativas se ajustan por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- La Sociedad no aplicó la opción de exponer los resultados financieros en términos reales.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación (1 de enero 2017), las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El Capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción. El monto resultante de dicho ajuste fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital social", integrante del Patrimonio.

2.4 Impuestos a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. Dicho cargo por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado del resultado integral intermedio condensado separado.

- Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria.

- Impuesto a las ganancias – Método diferido

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, a partir de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables expuestos en los estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales impositivas relacionadas con las inversiones en subsidiarias, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales.
- (ii) Es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal y exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.5 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden sementeras de granos (principalmente maíz y soja). Los productos biológicos de las sementeras (cereales cosechados) están destinados a la venta. Dichos productos biológicos cosechados se exponen en el rubro “Inventarios” del estado de situación financiera intermedio condensado separado.

Dichas sementeras de granos no cumplen con la definición de “planta productora” de la NIC 41 “Agricultura” porque no se espera que produzcan durante más de un ejercicio. Por esta razón y, considerando que los citados productos biológicos se cosechan dentro de los próximos doce meses siendo luego vendidos, estos activos biológicos son clasificados como activos corrientes.

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir, hasta que las sementeras alcancen un estado fenológico a partir del cual puede estimarse de manera razonable su rendimiento, se valúan al costo. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos de cosecha. Dado que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos en su ubicación y condición previas a la recolección, el valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias. A los efectos de tal estimación, se consideran entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. Asimismo, el valor razonable de estos activos biológicos se determina en forma separada del terreno en el que están sembrados. Al 31 de marzo de 2026, las sementeras de soja, maíz, sorgo y algodón fueron valuadas a su valor razonable, en el estado de situación financiera intermedio condensado separado. Al 31 de diciembre de 2025, las mismas se encontraban valuadas al costo por no haberse alcanzado a dicha fecha un estado fenológico que permitiera estimar razonablemente su rendimiento.

La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos cosechados (cereales) en el punto de cosecha y de los activos biológicos a cosechar (sementeras) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro “Resultados generados por los activos biológicos” del estado del resultado integral intermedio condensado separado.

Los mencionados costos de producción incluyen principalmente insumos (agroquímicos, fertilizantes), labores (siembra, pulverización, cosecha) y depreciaciones (de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derechos de uso por arrendamientos de establecimientos agrícolas).

2.6 Inventarios

Los inventarios de granos se registran a su valor neto realizable dado que existe un mercado activo para dichos bienes, el riesgo de que los mismos no se vendan es bajo y existe una práctica establecida en la industria de medir dichas existencias conforme al mencionado criterio. Este criterio de valuación está expresamente previsto por la NIC 2 para el caso de inventarios de productos agrícolas mantenidos por productores, como es el caso de Lipsa.

Dado que las existencias se miden a valor neto realizable a cada cierre, las variaciones en dicho valor se reconocen en el estado del resultado integral intermedio condensado separado en el ejercicio en el cual se generan bajo la línea “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha”. Por consiguiente y sobre la base de dicho criterio de valuación de las existencias, no se reconocen resultados en oportunidad de la venta de los productos biológicos (cereales).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta directos, considerando prácticas habituales de mercado.

Las existencias de insumos se registran al costo. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP).

2.7 Estacionalidad de las operaciones

En la actividad agrícola y en las zonas geográficas en las cuales la Sociedad desarrolla sus negocios, los resultados y los flujos de efectivo se ven afectados por los períodos productivos de sus principales cultivos (maíz, trigo y soja principalmente). En ese sentido, cabe señalar que la cosecha de soja suele efectuarse entre los meses de abril y junio y la cosecha de maíz, entre julio y agosto de cada año. Las ventas y los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad suelen incrementarse significativamente con posterioridad a dichas épocas de cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 3. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Activos biológicos

En la determinación del valor razonable de estos activos, efectuamos estimaciones del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados descontados utilizando una tasa relevante para el activo en cuestión. En tal sentido, se consideran, entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea sujeto a variaciones climáticas, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha o recolección.

(b) Estimación del valor razonable de Propiedades de Inversión

La Sociedad ha aplicado el método de valor razonable para la valuación de sus propiedades de inversión. El valor razonable contabilizado fue determinado por tasadores independientes utilizando el criterio de “Valuación de Mercado”, basándose en la investigación del precio de bienes similares en el mercado, considerando la mayor y mejor utilización de activos comparables. Estos valores se ajustaron por diferencias en la naturaleza, localización o condición del activo objeto de la valuación. Los valores determinados son aquellos que resultarían de operaciones de pago al contado y considerando la libre disponibilidad de los bienes, sin incluir gastos de transferencia.

La Sociedad actualiza anualmente la estimación del valor razonable de sus propiedades de inversión, monitoreando durante los períodos intermedios la eventual existencia de cambios significativos que ameriten una actualización anticipada.

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución en propiedad, planta y equipos de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	Inmuebles	Total al 31.03.26	Total al 31.03.25
Costos	35.077.204.622	2.626.627.154	9.559.024.736	3.843.743.834	22.712.461	51.129.312.807	104.418.432.983
Depreciación acumulada	(232.734.617)	(1.200.539.338)	(3.394.561.259)	(2.912.199.477)	(4.133.668)	(7.744.168.359)	(7.825.605.062)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL PERÍODO	34.844.470.005	1.426.087.816	6.164.463.477	931.544.357	18.578.793	43.385.144.448	96.592.827.921
Altas	-	257.695	-	431.403	-	689.098	3.753.740.267
Bajas ⁽ⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	(24.571.493)
Depreciación ⁽ⁱⁱ⁾	(20.614.892)	(65.013.213)	(245.404.636)	(139.730.499)	(103.342)	(470.866.582)	(553.508.147)
Saldos al 31 de marzo de 2026	34.823.855.113	1.361.332.298	5.919.058.841	792.245.261	18.475.451	42.914.966.964	99.768.488.548
Costos	35.077.204.622	2.626.884.849	9.559.024.736	3.844.175.237	22.712.461	51.130.001.905	108.147.601.757
Depreciación acumulada	(253.349.509)	(1.265.552.551)	(3.639.965.895)	(3.051.929.976)	(4.237.010)	(8.215.034.941)	(8.379.113.209)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	34.823.855.113	1.361.332.298	5.919.058.841	792.245.261	18.475.451	42.914.966.964	99.768.488.548

(i) Durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2026, no se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos por un valor residual de ARS 24.571.493 (valor de origen de ARS 122.857.464 y depreciación acumulada de ARS 98.285.971). El destino contable de las bajas del período se informa en nota 27.

(ii) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en nota 26.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

A continuación, se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

ÍTEM	VIDA ÚTIL
Establecimientos agropecuarios – Terrenos	Sin depreciación
Establecimientos agropecuarios – Construcciones	30 – 50 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	3 – 10 años
Muebles, herramientas, vehículos y otros equipos	3 – 10 años
Obras en construcción	Sin depreciación
Inmuebles – Terrenos	Sin depreciación
Inmuebles – Construcciones	30 – 50 años

NOTA 5. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	31.03.26	31.03.25
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	95.433.274.260	95.433.274.260	18.748.691.178
Remediación	(21.205.412.746)	(21.205.412.746)	(4.553.106.645)
Depreciación ⁽ⁱ⁾	(5.184.961.097)	(5.184.961.097)	(5.921.971.582)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	69.042.900.417	69.042.900.417	8.273.612.951

(i) El destino contable de las depreciaciones del período, se informa en nota 24.

NOTA 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad para los períodos de tres finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	Terrenos	
	31.03.26	31.03.25
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	44.665.295.553	42.988.535.017
Altas del período	-	289.781.188
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	44.665.295.553	43.278.316.205

Los terrenos no se deprecian. La política contable de actualización de los valores razonables de propiedad de inversión se describe en la nota 3 (b).

La composición de las propiedades de inversión de la Sociedad es la siguiente:

Inmuebles	Participación de la Sociedad	31.03.26	31.12.25
Lote con una superficie de 14 has. en zona industrial de la ciudad de Charata (Chaco)	100%	544.256.511	544.256.511
Lotes en la urbanización situada en la ciudad de Córdoba (Córdoba)	100%	688.610.892	688.610.892
Campo con aptitud agrícola-ganadero y una superficie de 25.181 has. en el departamento Pellegrini (Santiago del Estero)	50%	43.432.428.150	43.432.428.150
Total		44.665.295.553	44.665.295.553

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 7. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de activos intangibles de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	Sistemas de información y software	Total al 31.03.26	Total al 31.03.25
Costos	185.741.997	185.741.997	185.741.997
Amortización acumulada	(169.663.352)	(169.663.352)	(163.345.641)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	16.078.645	16.078.645	22.396.356
Amortizaciones (i)	(1.579.428)	(1.579.428)	(1.579.428)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	14.499.217	14.499.217	20.816.928
Costos	185.741.997	185.741.997	185.741.997
Amortización acumulada	(171.242.780)	(171.242.780)	(164.925.069)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	14.499.217	14.499.217	20.816.928

(i) El destino contable del cargo por amortizaciones del período se informa en nota 24.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan en forma lineal durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Las licencias adquiridas por la sociedad han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, cuya duración no excede los cinco años.

NOTA 8. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

A continuación, se expone la evolución en la participación en subsidiarias de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.26	31.03.25
INICIO DEL EJERCICIO	34.499.418.412	34.471.838.933
Resultado de inversiones en subsidiarias	(16.296.158)	5.882.603
CIERRE DEL PERÍODO	34.483.122.254	34.477.721.536

A continuación, puede observarse el resultado del rubro resultado de inversiones en subsidiarias del estado de resultados:

	31.03.26	31.03.25
Resultado de inversiones en subsidiarias	(16.296.158)	5.882.603
TOTAL	(16.296.158)	5.882.603

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 8. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS (Continuación)

Información obtenida de últimos Estados Financieros emitidos									
Sociedad	Valor nominal	Cantidad de acciones	Fecha	Patrimonio neto	Capital Social	Resultados	% de participación	Valor de libros al 31.03.26	Valor de libros al 31.12.25
Participaciones del Norte S.A.	12.375.981	12.375.981	31.12.2025	4.041.720.307	12.375.981	(16.460.766)	99%	4.001.303.104	4.017.599.262
Subtotal								4.001.303.104	4.017.599.262
Mayor valor de activos netos por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A. ⁽¹⁾								22.014.647.160	22.014.647.160
Valor llave por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A.								8.467.171.990	8.467.171.990
Total								34.483.122.254	34.499.418.412

(1) Neto, de su correspondiente efecto impositivo.

Sociedad	País	Actividad principal
Participaciones del Norte S.A.	Argentina	Agropecuaria y financiera

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

La composición de los activos biológicos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fue la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Sementeras al costo		
Sementeras de soja	-	20.409.167.543
Sementeras de maíz	-	20.301.906.405
Sementeras de algodón	-	1.661.088.286
Sementeras de porotos	663.641.561	376.143.646
Sementeras al valor razonable		
Sementeras de soja	57.117.442.933	-
Sementeras de maíz	42.555.469.008	-
Sementeras de algodón	8.772.924.972	-
Sementeras de girasol	-	4.261.973.199
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	109.109.478.474	47.010.279.079

La evolución en los activos biológicos de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fue la siguiente:

	Nota	31.03.26	31.03.25
EXISTENCIA INICIAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		47.010.279.079	56.074.064.582
Gastos de producción agrícola	26	26.081.700.148	16.285.115.765
Recupero de insumos no aplicados	10	(6.514.058.288)	(19.802.891.920)
Resultados generados por los activos biológicos		48.950.190.745	26.994.738.077
Baja por cosecha de productos agrícolas		(6.418.633.210)	-
EXISTENCIA FINAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		109.109.478.474	79.551.026.504

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA (Continuación)

La composición del resultado generado por los activos biológicos al 31 de marzo de 2026 y 2025 puede observarse a continuación:

	Nota	31.03.2026	31.03.2025
Estimación de valor razonable de activos biológicos a cosechar		108.445.836.913	79.551.026.504
Producción agrícola cosechada a valor razonable en el punto de cosecha		6.418.633.210	-
Ingresos de la producción agrícola		114.864.470.123	79.551.026.504
		-	-
Existencia inicial de activos biológicos a costo		(47.010.279.079)	(56.074.064.582)
Gastos de producción agrícola en el período	26	(26.081.700.148)	(16.285.115.765)
Recupero de insumos no aplicados	10	6.514.058.288	19.802.891.920
Existencia final de activos biológicos a costo		663.641.561	-
Costo de la producción agrícola a cosechar		(65.914.279.378)	(52.556.288.427)
RESULTADOS GENERADOS POR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS		48.950.190.745	26.994.738.077

	31.03.26	31.03.25
Estimación de Tn. a cosechar de soja	181.284	96.847
Estimación de Tn. a cosechar de maíz	345.348	196.232
Estimación de Tn. a cosechar de algodón	6.427	3.478
Estimación de Tn. a cosechar de sorgo	-	22.420

A continuación, se exponen los activos biológicos de la Sociedad medidos a valor razonable según jerarquías de valor razonable al 31 de marzo de 2026, de acuerdo con la explicación mencionada en la nota 30.1:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos biológicos a valor razonable	-	-	108.445.836.913	108.445.836.913
Total activos biológicos a valor razonable al 31.03.26	-	-	108.445.836.913	108.445.836.913

Los siguientes datos no observables se utilizaron para la medición de sementera de granos (valores razonables Nivel 3):

Activos biológicos a valor razonable	Valor razonable al 31.03.26	Técnica de medición	Datos no observables	Relación de datos no observables con valor razonable
Sementera de granos	108.445.836.913	Valor presente de los flujos netos de efectivo descontados	Rendimiento de granos por hectáreas	Cuanto mayor es el rendimiento mayor es el valor razonable.
			Precio de mercado de granos a cosechar	Cuanto mayor es el precio mayor es el valor razonable.
			Tasa de descuento	Cuanto mayor es la tasa de descuento menor es el valor razonable.
			Costos de cosecha	Cuanto mayores son los costos de cosecha, menor es el valor razonable.

Al 31 de marzo de 2026 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difieren en forma significativa de su utilización presente.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA (Continuación)

Finalmente, a continuación, se expone la información sobre las superficies al 31 de marzo de 2026 en las cuales la Sociedad posee cultivos pendientes de cosechar:

Tipo	Campos propios (Has.)	Campos de terceros (Has.) ⁽ⁱ⁾	Totales (Has.)
Sementeras de soja	4.754	51.184	55.938
Sementeras de maíz	6.326	48.769	55.095
Sementeras de algodón	-	4.553	4.553
Sementeras de poroto	-	1.043	1.043
Totales	11.080	105.549	116.629

(i) Incluyen 4.977 has. correspondiente a la subsidiaria Participaciones del Norte S.A.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Granos	2.931.106.907	1.896.569.858
Insumos agropecuarios	6.514.058.288	-
Totales	9.445.165.195	1.896.569.858

NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Deudores por ventas comunes	557.798.454	558.455.564
Deudores por ventas con partes relacionadas (nota 29)	-	4.045.313.199
Valores al cobro	100.000.000	4.832.971.549
TOTAL - CRÉDITOS POR VENTAS	657.798.454	9.436.740.312
Anticipo a proveedores	4.194.271.363	13.842.159.255
Gastos pagados por adelantado	5.991.290.654	5.991.290.654
Saldo a favor impuesto a las ganancias	772.501.107	554.150.303
Saldo a favor impuesto al valor agregado	12.629.108.246	11.116.260.642
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	40.462.643	73.126.237
Otros créditos con partes relacionadas (nota 29)	16.543.165.779	15.702.411.223
Créditos por venta de elementos de propiedad, planta y equipos	2.042.821.656	2.677.197.831
Préstamos a terceros	9.825.601.111	11.456.249.545
Otros	189.045.367	206.895.581
TOTAL - OTROS CRÉDITOS	52.228.267.926	61.619.741.271
TOTAL	52.886.066.380	71.056.481.583
No corriente	5.991.290.654	5.991.290.654
Corriente	46.894.775.726	65.065.190.929
TOTAL	52.886.066.380	71.056.481.583

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS (Continuación)

Los valores razonables de créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.26	31.12.25
ARS	28.054.531.237	59.600.232.038
USD	24.831.535.143	11.456.249.545
TOTAL	52.886.066.380	71.056.481.583

En el caso de los créditos por venta y otros créditos que califican como instrumentos financieros a costo amortizado, la Sociedad no procedió a la estimación de una previsión para pérdidas crediticias esperadas en virtud de las garantías existentes, a la incidencia de los créditos con partes relacionadas en el total de los mismos (nota 29), a la estadística de quebrantos por deterioro y a la naturaleza de corto plazo que poseen.

Acuerdo mutuo con terceros

Con fecha 26 de diciembre de 2023, Lipsa aceptó la propuesta de un contrato de mutuo efectuada por terceros en esa misma fecha, en virtud de la cual:

Lipsa (acreedor – mutuante) entrega un crédito financiero a dichos terceros (deudores – mutuarios) la cantidad de USD 4.333.000 billete por el plazo de 4 meses.

- El crédito en cuestión devenga intereses a una tasa del 0,5% anual sobre el importe adeudado.
- La suma entregada en préstamo posee una garantía prendaria constituida sobre las acciones de una sociedad anónima cuyo activo principal es un inmueble rural de 9.872 hectáreas ubicado en el Departamento Alberdi, Distrito Cruz Alta, de la provincia de Santiago del Estero.

Con fecha 10 de diciembre de 2025, mediante una adenda del mencionado contrato de mutuo, las partes acordaron incrementar el monto del préstamo originalmente pactado, estableciendo un nuevo importe de USD 7.333.000 billete, contados a partir de su efectivo y completo desembolso. Asimismo, en dicha adenda se prorrogó el plazo máximo de restitución de los fondos hasta el 30 de abril de 2026.

Al 31 de marzo de 2025, los desembolsos efectuados por Lipsa en virtud de este acuerdo ascendían a USD 7.147.547. El valor de libros del crédito a dicha fecha de cierre es de ARS 9.825.601.111, que se expone en la línea "Préstamos a terceros" del rubro "Otros créditos corrientes", e incluye ingresos financieros por intereses devengados conforme a lo expuesto anteriormente por ARS 6.250.905 que forman parte de los "Ingresos financieros" del estado integral de resultados separado (nota 28).

NOTA 12. OTRAS INVERSIONES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en el siguiente cuadro:

	31.03.26	31.12.25
Instrumentos financieros a valor razonable	1.130.604	1.285.603
TOTAL OTRAS INVERSIONES	1.130.604	1.285.603
	31.03.26	31.12.25
Corriente	1.130.604	1.285.603
TOTAL OTRAS INVERSIONES	1.130.604	1.285.603

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 12. OTRAS INVERSIONES (Continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025, las otras inversiones a valor razonable incluyen principalmente títulos públicos.

Los valores en libros de otras inversiones de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.26	31.12.25
ARS	1.130.604	1.285.603
TOTAL	1.130.604	1.285.603

NOTA 13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y al 31 diciembre de 2025:

	31.03.26	31.12.25
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	3.098.493.872	2.645.574.799
Fondos comunes de inversión ⁽ⁱ⁾	7.871.599.073	1.888.216.867
TOTAL	10.970.092.945	4.533.791.666

(i) Estos instrumentos financieros, por sus características, califican para ser considerado como parte del rubro "Efectivo y equivalentes de efectivo". Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, estos activos fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados.

En el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado, se excluyen los efectos de las siguientes actividades de inversión y financiación que no implicaron movimientos de fondos:

	Actividad	31.03.26	31.03.25
Altas de activos por derecho de uso y remediación de arrendamientos variables (nota 5)	Inversión	21.205.412.746	4.553.106.645
Disminución de crédito por venta con sociedad relacionada compensación con mutuo financiero (nota 11)	Inversión	3.696.298.004	-
Altas de pasivos por arrendamientos y remediación de arrendamientos variables (nota 21)	Financiación	(21.205.412.746)	(4.553.106.645)
Préstamos financieros por la adquisición de maquinarias	Financiación	-	3.203.904.235

NOTA 14. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en el siguiente cuadro:

	31.03.26	31.12.25
Establecimientos agropecuarios	51.596.147.665	51.596.147.665
TOTAL ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	51.596.147.665	51.596.147.665
	31.03.26	31.12.25
Corriente	51.596.147.665	51.596.147.665
TOTAL ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	51.596.147.665	51.596.147.665

La evolución del rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 se expone a continuación:

	31.03.26	31.03.25
Activos mantenidos para la venta al inicio del ejercicio	51.596.147.665	-
ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA AL CIERRE DEL EJERCICIO	51.596.147.665	-

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 14. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

- Establecimiento agrícola ubicado en Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero.

Con fecha 16 de diciembre de 2025, la Sociedad firmó y aceptó una Oferta Irrevocable de Compra, mediante la cual acordó la futura transferencia de dos fracciones de inmuebles rurales, con una superficie total de 6.446 hectáreas, ubicados en localidad de Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero, que constituyen un establecimiento agrícola que forma parte de la zona 4 en la información por segmentos operativos (nota 4 de los estados financieros intermedios condensados consolidados). La oferta aceptada establece que la firma del boleto de compraventa y la escritura traslativa de dominio se realizarán el 30 de septiembre de 2026, fecha en la que se prevé completar la operación y entregar la posesión del inmueble en cuestión. Por consiguiente, hasta dicha fecha, Lipsa mantiene control sobre el activo en cuestión. El precio pactado por la operación asciende a USD 30.500.000 billetes, pagaderos de acuerdo al siguiente cronograma:

1. Un primer pago de USD 10.500.000 el cual fue percibido por la Sociedad con fecha 16 de diciembre de 2025, y fue imputado en el rubro "Otros pasivos" en la línea "Anticipos recibidos por venta de inmuebles clasificados como mantenidos para la venta" (nota 19).
2. Un segundo pago de USD 10.000.000 contra la firma del boleto de compraventa y/o escritura traslativa de dominio prevista para el 30 de septiembre de 2026.
3. Un tercer pago de USD 10.000.000 contra la firma de la escritura de recibo de saldo de precio el 30 de septiembre de 2027.

Dichos inmuebles formaban parte de la línea "Establecimientos agropecuarios" del rubro "Propiedad, planta y equipos" y su valor de libros al 31 de marzo de 2026 asciende a ARS 36.123.910.823. Con motivo del acuerdo suscripto, los inmuebles cumplen las condiciones previstas por la NIIF 5 "*Activos corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas*", por lo que se han reclasificado al rubro "Activos mantenidos para la venta", integrante del activo corriente en el estado de situación financiera intermedio condensado separado. Dado que su valor neto realizable, conforme a la operación realizada, fue mayor al valor de libros antedicho, el activo disponible para la venta se mantuvo registrado por ese valor y no se reconocieron resultados por la operación descripta ni en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ni el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Durante la campaña 2025/26 en desarrollo a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, en el establecimiento en cuestión se afectaron 4.454 hectáreas a la producción agrícola correspondiente a la Zona 4 en los segmentos operativos del Grupo (nota 4 de los estados financieros intermedios condensados consolidados).

- Establecimiento agrícola ubicado en Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero.

Con fecha 20 de octubre de 2025, Lipsa emitió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de vender un establecimiento agrícola con una superficie de 4.955 hectáreas ubicado en la localidad de Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 9.000.000 (nueve millones de dólares) billetes, pagaderos contra la firma de la escritura traslativa de dominio que fue otorgada el 21 de octubre de 2025. La posesión del inmueble a los compradores será entregada una vez finalizada la cosecha de los cultivos correspondientes a la campaña agrícola 2025/2026 que Lipsa desarrolla en el establecimiento en cuestión, siendo la fecha límite para dicha entrega el 31 de julio de 2026. Por consiguiente, hasta dicha fecha, Lipsa mantiene control sobre el activo en cuestión.

El activo objeto de esta transacción formaba parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos del estado de situación financiera intermedio condensado separado, había sido adquirido por la Sociedad en el mes de octubre de 2022 y su valor de libros antes de la operación antedicha ascendía a ARS 22.424.653.569. Con motivo del acuerdo suscripto, el inmueble cumple las condiciones previstas por la NIIF 5 "*Activos corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas*", por lo que fue reclasificado al rubro "Activos mantenidos para la venta", integrante del activo corriente en el estado de situación financiera intermedio condensado separado. Dado que su valor neto realizable, conforme a la operación descripta, fue menor al valor de libros antedicho, la Sociedad reconoció un resultado negativo de ARS 6.952.416.728 durante el cuarto trimestre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. Por consiguiente, el activo mantenido para la venta se encuentra valuado a su valor neto realizable de ARS 15.472.236.842 al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Durante la campaña 2025/26 en desarrollo a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, en el establecimiento en cuestión se afectaron 2.515 hectáreas a la producción agrícola correspondiente a la Zona 4 en los segmentos operativos del Grupo (nota 4 de los estados financieros consolidados).

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 marzo de 2026 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Efectivo y equivalentes de efectivo	(163.448.845)	(37.517.242)	(200.966.087)
Activos biológicos	(3.067.227.075)	(18.771.175.546)	(21.838.402.621)
Otros créditos	(1.202.301.550)	(77.187.235)	(1.279.488.785)
Inventarios	-	108.896.416	108.896.416
Activos por derecho de uso	(39.989.791.640)	15.824.776.495	(24.165.015.145)
Activos intangibles	(5.078.678)	446.210	(4.632.468)
Propiedades de inversión	(10.001.570.000)	(42.385.650)	(10.043.955.650)
Propiedad, planta y equipos y Activos mantenidos para la venta	15.190.481.218	(14.191.507.493)	998.973.725
Préstamos	(467.909.180)	102.945.825	(364.963.355)
Pasivo por arrendamientos	39.989.791.640	(15.824.776.495)	24.165.015.145
Otros pasivos	276.885.274	967.439.724	1.244.324.998
Quebrantos impositivos	22.031.577.686	(891.569.036)	21.140.008.650
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	22.591.408.850	(32.831.614.027)	(10.240.205.177)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(28.155.292)	28.155.292	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	(128.560.684)	20.356.379	(108.204.305)
Activos biológicos	(4.806.376.865)	(12.777.027.086)	(17.583.403.951)
Otros créditos	-	(1.017.622.892)	(1.017.622.892)
Inventarios	-	(875.034.205)	(875.034.205)
Activos por derecho de uso	(6.562.041.912)	3.666.277.379	(2.895.764.533)
Activos intangibles	(6.775.586)	390.332	(6.385.254)
Propiedades de inversión	(14.509.832.605)	(42.317.473)	(14.552.150.078)
Propiedad, planta y equipos	1.238.894.585	(171.796.770)	1.067.097.815
Préstamos	(174.160.285)	86.230.028	(87.930.257)
Pasivo por arrendamientos	6.562.041.912	(1.646.769.497)	4.915.272.415
Quebrantos impositivos	-	1.204.545.754	1.204.545.754
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(18.414.966.732)	(11.524.612.759)	(29.939.579.491)

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.03.25
Impuesto a las ganancias – método diferido	(32.831.614.027)	(11.524.612.759)
Total impuesto a las ganancias	(32.831.614.027)	(11.524.612.759)

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)
Reforma Tributaria en Argentina

- Alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la Ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias, vigente para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los segmentos vigentes para los ejercicios fiscales de 2026 y 2025, conforme a las actualizaciones previstas en dicha norma, son los siguientes:

Alícuota	Año 2026	Año 2025 ⁽ⁱ⁾
25%	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 133,5 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101,6 millones.
30%	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 133,5 millones y \$ 1.335,1 mil millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 101,6 millones y \$ 1.016,8 mil millones.
35%	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 1.335,1 mil millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 1.016,8 mil millones.

(i) Cifras nominales aplicables al año fiscal 2025 de la Sociedad.

- Plan de facilidades de pago – Resolución ARCA 5684/2025

En el marco de la Resolución General 5684/2025 emitida por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA), durante el mes de mayo de 2025, la Sociedad se acogió al régimen especial de facilidades de pago para la cancelación de la deuda originada por la presentación de su declaración jurada de impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2024, computando en la misma los quebrantos de ejercicios anteriores a valores nominales históricos. En consecuencia, la Sociedad ingresó el pago a cuenta del 3% de dicha obligación y se adhirió a un plan de pagos de 36 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, cuya tasa de interés de financiación asciende al 50% de la tasa de interés resarcitorio vigente a la fecha de consolidación del plan. Al 31 de marzo de 2026, el saldo adeudado por la Sociedad en virtud de este régimen de facilidades se expone en el rubro "Impuesto a las ganancias por pagar" del estado de situación financiera intermedio condensado separado y asciende a ARS 4.876.367.633, de los cuales, ARS 1.970.518.536 se exponen en el pasivo corriente y ARS 2.905.849.097 en el pasivo no corriente.

- Ajuste por inflación impositivo en Argentina

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 105 a 108 de la Ley de Impuesto a las Ganancias resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019 (en el caso de la Sociedad, ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2020), debía imputarse un sexto (1/6) en esos períodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores (es decir, para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021), los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo (para el presente ejercicio, una inflación acumulada entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2026 igual o superior al 100%), se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, sobre la base del esquema de aplicación descrito precedentemente. Al 31 de marzo de 2025, el ajuste por inflación impositivo también había sido considerado en la estimación del cargo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Adicionalmente, en marzo de 2026 se publicó en el BON la Ley 27.802 que modificó la Ley de Impuesto a las Ganancias estableciendo que los quebrantos generados en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2025, inclusive, se actualizarán teniendo en cuenta la variación del IPC publicada por el INDEC, operada entre el mes de cierre del ejercicio fiscal en que se originaron y el mes de cierre del ejercicio fiscal que se liquida. Por consiguiente, en los presentes estados financieros intermedios condensados separados, los quebrantos originados en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron reexpresados considerando la variación del IPC durante el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2026.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

	31.03.26	31.03.25
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	60.145.517.913	32.553.371.330
Alícuota del impuesto de la Sociedad	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(21.050.931.270)	(11.393.679.966)
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(5.026.310)	(2.897.946)
Efecto reexpresión sobre bases contables que no afecta la posición diferida	(11.678.382.071)	(64.451.630)
Resultado de inversiones en subsidiarias	(5.703.655)	2.058.911
Efecto de la aplicación del ajuste por inflación impositivo	(4.804.967.041)	(2.547.451.228)
Efecto reexpresión Ley 27.430 sobre bases fiscales ⁽¹⁾	2.812.590.371	2.481.809.100
Efecto reexpresión de los quebrantos impositivos ⁽²⁾	1.900.805.949	-
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(32.831.614.027)	(11.524.612.759)

1. Incluye el efecto sobre la posición diferida de la reexpresión de las bases fiscales de las altas de activos fijos incorporadas a partir de 1 de enero de 2018, admitida por la Ley 27.430.
2. Corresponde a la actualización de los quebrantos impositivos del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a la modificación en la Ley de Impuesto a las Ganancias dispuesta por la Ley 27.802.

NOTA 16. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la LGS, el estatuto social y las resoluciones aplicables de la CNV, debe transferirse a la reserva legal el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del Capital social más el saldo del ajuste integral del capital social. Dicho porcentaje se alcanzó como resultado de las decisiones emanadas de la reunión de socios celebrada el 21 de mayo de 2021.

El TO / CNV, sobre la base de la RG / CNV N° 609/12, establece que las entidades que presenten por primera vez sus estados financieros de acuerdo con las NIIF deberán reasignar a una "Reserva especial" la diferencia positiva resultante entre:

- el saldo inicial de los "Resultados no asignados" expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y
- el saldo final de los "Resultados no asignados" al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las ARG PCGA.

Esta reserva especial no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie a los socios de la entidad y sólo puede ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados".

En el caso de Lipsa, la reunión de socios del 22 de diciembre de 2021 resolvió la constitución de la Reserva especial por adopción de NIIF por el monto de ARS 1.690.106.264. (ARS 32.142.104.527 en moneda homogénea de marzo 2026).

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

Capital Social:

El cuadro a continuación, se expone la evolución del capital social en el período actual y en los últimos tres ejercicios:

	31.03.26	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Capital social al inicio	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
CAPITAL SOCIAL AL CIERRE	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

El capital social al 31 de marzo de 2026 es de ARS 1.120.000 está representado por 112.000 cuotas sociales ordinarias de un voto cada una y valor nominal ARS 10 por cuota social, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Deudas comerciales	49.733.745.622	51.959.314.336
Deudas documentadas	28.170.173.835	29.193.072.852
Anticipos de clientes	13.410.898.700	-
Total deudas comerciales	91.314.818.157	81.152.387.188
Cargas fiscales provinciales – Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	171.688.700	-
Cargas fiscales nacionales – Planes de pago a cancelar	-	78.120.747
Cargas fiscales nacionales - Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	178.327.485	135.509.148
Remuneraciones y cargas sociales	1.576.051.213	292.351.771
Total otras deudas	1.926.067.398	505.981.666
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	93.240.885.555	81.658.368.854
Corriente	93.240.885.555	81.658.368.854
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	93.240.885.555	81.658.368.854

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los valores en libros de deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.26	31.12.25
ARS	44.411.372.291	30.024.077.761
USD	48.829.513.264	51.634.291.093
TOTAL	93.240.885.555	81.658.368.854

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 19. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Anticipos recibidos por venta de inmuebles clasificado como mantenidos para la venta (nota 14)	32.788.688.540	32.788.688.540
TOTAL DE OTROS PASIVOS	32.788.688.540	32.788.688.540
	31.03.26	31.12.25
Corriente	32.788.688.540	32.788.688.540
TOTAL	32.788.688.540	32.788.688.540

NOTA 20. PRÉSTAMOS

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Valor en libros 31.03.26	Valor en libros 31.12.25
Obligaciones negociables	11.374.452.366	12.777.501.176
Préstamos bancarios y otros	83.678.775.406	92.736.373.330
Préstamos otorgados por clientes	18.008.333.909	20.922.283.940
Deuda por descuento de documentos	1.240.694.053	5.460.509.700
TOTAL PRÉSTAMOS	114.302.255.734	131.896.668.146
No corriente	46.625.883.134	52.896.089.549
Corriente	67.676.372.600	79.000.578.597
TOTAL	114.302.255.734	131.896.668.146

La apertura por vencimiento de los préstamos de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Menos de un año	67.676.372.600	79.000.578.597
Subtotal - Corriente	67.676.372.600	79.000.578.597
Entre 1 y 2 años	9.384.130.858	9.252.594.927
Entre 2 y 3 años	9.147.288.137	8.510.505.927
Entre 3 y 4 años	9.538.268.149	10.964.729.292
Entre 4 y 5 años	6.148.113.770	9.865.180.872
Más de 5 años	12.408.082.220	14.303.078.531
Subtotal - No corriente	46.625.883.134	52.896.089.549
TOTAL	114.302.255.734	131.896.668.146

La totalidad de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fueron acordadas a tasa fija.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Los valores en libros de los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.26	31.12.25
ARS	889.505.834	17.599.062.996
USD	113.412.749.900	114.297.605.150
TOTAL	114.302.255.734	131.896.668.146

La siguiente tabla muestra el detalle de la evolución de los préstamos de la Sociedad durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.26		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO	-	-	131.896.668.146
Efecto reexpresión	-	(7.094.152.811)	(7.094.152.811)
Intereses devengados	-	3.599.466.778	3.599.466.778
Diferencias de cambio devengadas	-	(3.772.477.065)	(3.772.477.065)
Intereses y gastos de préstamos bancarios y financieros pagados	(829.973.284)	-	(829.973.284)
Disminución neta de préstamos bancarios y otros financiamientos	(9.497.276.030)	-	(9.497.276.030)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO			114.302.255.734

	31.03.25		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO			97.762.236.653
Efecto reexpresión	-	(8.025.794.023)	(8.025.794.023)
Intereses devengados	-	1.753.910.096	1.753.910.096
Diferencias de cambio devengadas	-	3.702.912.517	3.702.912.517
Intereses y gastos de préstamos bancarios y financieros pagados	(29.382.194)	-	(29.382.194)
Intereses y gastos de emisión de obligaciones negociables pagados	(122.556.353)	-	(122.556.353)
Cancelación de Obligaciones negociables	(13.029.058.115)	-	(13.029.058.115)
Variación neta de préstamos financieros con sociedades relacionadas	(83.066.320)	-	(83.066.320)
Aumento neto de préstamos bancarios y otros financiamientos	28.623.430.137	3.203.904.235	31.827.334.372
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO	-	-	113.756.536.633

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

A continuación, se expone la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables:

	31.03.26		31.12.25	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	11.374.452.366	11.127.864.000	12.777.501.176	12.540.389.327

El valor razonable de las obligaciones negociables con cotización se estimó utilizando información de mercados activos, computando el valor de cotización del instrumento al cierre del período y valuando el saldo resultante, en moneda extranjera, al tipo de cambio de cierre. Dicho valor razonable califica como de jerarquía Nivel 2, conforme a las definiciones expuestas en nota 30.

El valor razonable de los préstamos bancarios y financieros se aproximan a su valor libro, considerando que, en general, se trata de endeudamiento de corto plazo.

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000

El 15 de septiembre de 2020, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron la creación de un nuevo Programa de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, por un monto máximo de valor nominal de USD 20.000.000 o su equivalente en otras monedas, delegando en la Gerencia de la Sociedad la facultad de determinar las condiciones de emisión y de realizar todo acto necesario y/o conveniente para implementar dicha resolución. Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV, mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV autorizó el citado programa.

Posteriormente, con fecha 11 de abril de 2022, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 20.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 50.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 5 de agosto de 2022, la CNV mediante Disposición DI-2022-41-APNGE# CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Con fecha 24 de noviembre de 2023 y 7 de febrero de 2024, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 50.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 150.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 29 de enero de 2024, la CNV mediante Disposición DI-2024-6-APN-GE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000 (Cont.)

a.1. Principales términos de las obligaciones negociables vigentes

	Obligaciones Negociables Clase VI
Moneda de la emisión	USD
Monto de la emisión	USD 12.000.000
Fecha de emisión	2 de julio de 2024
Tasa de interés	Tasa fija del 9,00% nominal anual
Fecha de amortización y vencimiento	En tres pagos siendo el primero el 2 de enero de 2026 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 2 de abril de 2026 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 2 de julio de 2026 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.
Fecha de pago de intereses	Trimestralmente, con un período irregular de seis meses, a partir de la fecha de emisión, los días: 2 de enero de 2025, 2 de abril 2025, 2 de julio de 2025, 2 de octubre de 2025, 2 de enero de 2026, 2 de abril de 2026 y 2 de julio de 2026.

La composición del valor de libros de las obligaciones negociables al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clase de obligaciones negociables	Saldos al		Principales condiciones				
	31.03.26	31.12.25	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual
Clase VI	11.374.452.366	12.777.501.176	02/07/2024	02/07/2026	Trimestral, excepto primer pago que es semestral	USD	9,00%
TOTAL	11.374.452.366	12.777.501.176					

Asimismo, las últimas calificaciones de Lipsa como emisor de largo plazo disponibles son las siguientes:

Calificadora	Fecha del último informe de calificación	Calificación	Perspectiva
FixScr S.A. (afiliada a Fitch Ratings)	30 de marzo de 2026	BBB-(arg)	Negativa
Moody's Local Argentina	28 de abril de 2026	BBB+.ar	Estable

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000 (Cont.)

a.2 Compromisos y limitaciones incluidos en las Obligaciones Negociables

Los términos y condiciones de las obligaciones negociables emitidas incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes:

- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clases VI, cumplir al menos uno de los siguientes ratios: (i) mantener una relación entre Deuda Financiera Neta y EBITDA menor a 3 al cierre de cada ejercicio; (ii) mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2024 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2025.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 31 de marzo de 2026.

En cumplimiento del requisito de información previsto por el artículo 15 de la Sección III, Capítulo V del Título II del Texto Ordenado de la CNV, se incluye la siguiente información respecto de la aplicación de fondos resultantes de la emisión de obligaciones negociables que se encuentran pendientes de acreditación ante la CNV a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados:

	Importe (USD)
Monto total de la emisión de Obligaciones Negociables Clase VI	12.000.000
Aplicaciones de fondos obtenidos con la emisión de Obligaciones Negociables Clase VI	(2.889.945)
Monto pendiente de aplicación	9.110.055

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A.

La Sociedad mantiene dos líneas de financiamiento con Coöperatieve Rabobank U.A., originalmente instrumentadas en julio de 2023 y marzo de 2025, y posteriormente refinanciadas en diciembre de 2025.

b.1 Principales términos de los préstamos con garantía hipotecaria

Fecha de toma	12 de julio de 2023	23 de marzo de 2025
Fecha de refinanciación ⁽¹⁾	16 de diciembre de 2025	23 de diciembre de 2025
Moneda del financiamiento	Denominado y a ser cancelado en USD. Los fondos resultantes del financiamiento fueron liquidados por el Grupo en la República Argentina en el Mercado Único Libre de Cambios, conforme a la normativa aplicable.	
Monto de la emisión	USD 9.170.000	USD 11.830.000
Destino de los fondos	Adquisición de inmueble rural.	Financiamiento capital estructural.
Tasa de interés original	Tasa fija del 7,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 8,40% nominal anual.	Tasa fija del 8,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 9,52% nominal anual.
Tasa de interés refinanciada ⁽¹⁾	Tasa fija 8,70% anual.	Tasa fija 8,70% anual.
Esquema de amortización original	Doce (12) cuotas semestrales conforme al siguiente cronograma: - Once (11) cuotas semestrales de USD 830.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 24 de enero de 2024 y, el onceavo, el 12 de enero de 2029. - Una (1) cuota semestral de USD 870.000 con vencimiento el 12 de julio de 2029.	Cinco (5) cuotas anuales conforme al siguiente cronograma: - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.000.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 28 de noviembre de 2025 y, el segundo, el 30 de noviembre de 2026. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.500.000 cada una, siendo el tercer vencimiento el 29 de noviembre de 2027 y, el cuarto, el 29 de noviembre de 2028. - Una (1) cuota anual de USD 2.830.000 con vencimiento el 27 de noviembre de 2029.

(1) Ver el apartado “Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado”

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

b.1. Principales términos de los préstamos con garantía hipotecaria (Cont.)

Esquema de amortización establecido en la refinanciación ⁽¹⁾	El monto pendiente (USD 9.170.000) se cancelará de acuerdo al siguiente cronograma: - Dos (2) cuotas anuales de USD 1.000.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 16 de diciembre de 2027 y, el segundo, el 16 de diciembre de 2028. - Dos (2) cuotas anuales de USD 1.500.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 16 de diciembre de 2029 y, el segundo, el 16 de diciembre de 2030. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.085.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 16 de diciembre de 2031 y, el segundo, el 16 de diciembre de 2032.	El monto pendiente (USD 11.830.000) se cancelará de acuerdo al siguiente cronograma: - Dos (2) cuotas anuales de USD 1.000.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 23 de diciembre de 2027 y, el segundo, el 23 de diciembre de 2028. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.500.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 23 de diciembre de 2029 y, el segundo, el 23 de diciembre de 2030. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.415.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 23 de diciembre de 2031 y, el segundo, el 23 de diciembre de 2032.
Esquema de pago de intereses original	Semestralmente, en forma vencida, desde el 12 de enero de 2023 hasta la fecha de amortización final (12 de julio de 2029).	Anualmente, en forma vencida, desde el 28 de noviembre de 2025 hasta la fecha de amortización final (27 de noviembre de 2029).
Esquema de pago de intereses establecido en la refinanciación ⁽¹⁾	Anualmente, en forma vencida, desde el 16 de diciembre de 2025 hasta la fecha de amortización final (16 de diciembre de 2032).	Anualmente, en forma vencida, desde el 23 de diciembre de 2025 hasta la fecha de amortización final (23 de diciembre de 2032).
Comisión por cancelación anticipada	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.
Garantías	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en la localidad de Tintina, provincia de Santiago del Estero, cuyo dominio pertenece a la subsidiaria PDN. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en el Departamento Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.

(1) Ver el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado".

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

b.2. Adendas a los préstamos con garantía hipotecaria en primer grado

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y Coöperatieve Rabobank U.A. suscribieron nuevas adendas a los préstamos hipotecarios originalmente instrumentados mediante escrituras públicas de fechas 12 de julio de 2022 y 25 de marzo de 2024, respectivamente, con el objeto de refinanciar la totalidad de las cuotas de capital pendientes de pago, modificar la tasa de interés compensatorio y actualizar determinados coeficientes financieros y obligaciones contractuales.

Las adendas fueron formalizadas en diciembre de 2025 y establecen que los montos de capital pendientes (equivalentes a USD 11.830.000 para el préstamo instrumentado el 25 de marzo de 2024 y USD 9.170.000 para el préstamo instrumentado el 12 de julio de 2022) serán cancelados en seis cuotas anuales, con vencimientos a los 24, 36, 48, 60, 72 y 84 meses contados desde la aceptación de cada adenda.

Asimismo, se acordó que dichos montos refinanciados devengarán intereses compensatorios a una tasa fija del 8,70% anual, pagaderos anualmente sobre saldos insolutos, calculados sobre un año de 360 días.

En relación con los coeficientes financieros, las adendas modificaron los límites aplicables a la Deuda Financiera Máxima y al ratio de cobertura de garantías.

Finalmente, como condición previa a la entrada en vigencia de las adendas, la Sociedad emitió nuevos pagarés a la vista por los montos refinanciados, mientras que Rabobank restituyó los pagarés previamente entregados en garantía conforme a los mutuos hipotecarios originales.

b.3. Compromisos y limitaciones incluidos en los préstamos

Los términos y condiciones vigentes de los financiamientos incluyen los siguientes compromisos y limitaciones, algunos de los cuales fueron modificados o complementados por las adendas suscriptas en diciembre de 2025:

- Durante la vigencia de la refinanciación, la Sociedad y su subsidiaria PDN no podrán declarar ni efectuar distribuciones de dividendos sin autorización previa y por escrito de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No disponer en forma gratuita u onerosa, sin previa autorización de Coöperatieve Rabobank U.A. de: (a) la mitad indivisa que la Sociedad posee sobre el inmueble rural ubicado en el departamento Pellegrini, provincia de Santiago del Estero (expuesto en el rubro "Propiedades de inversión"); (b) el establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, adquirido por la Sociedad en octubre de 2021 (expuesto en el rubro "Propiedad, planta y equipos") y (c) bienes muebles registrables por un valor agregado que supere la suma de USD 500.000 anuales.
- No constituir nuevas garantías reales y/o personales a otros nuevos acreedores sobre uno o más activos de su propiedad a la fecha del acuerdo, para garantizar deudas propias o de terceros por montos superiores a USD 1.000.000, con excepción de gravámenes existentes a dicha fecha (o sus renovaciones) u otros constituidos en el curso ordinario de los negocios de la Sociedad.
- Mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2022 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2023.
- Mantener un "ratio de cobertura de garantías" (valor de mercado del inmueble otorgado como garantía / monto de capital del préstamo impago) mínimo de 2,00.
- No otorgar préstamos a terceros por plazos mayores a 360 días por un monto agregado superior a USD 500.000 sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No otorgar préstamos a sus socios o entidades relacionadas sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A., salvo que la Sociedad se encuentre en situación de cumplimiento de los compromisos emanados de este acuerdo antes y después de dicho préstamo.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

- A partir de las adendas de diciembre de 2025, la Deuda Financiera Máxima (incluyendo las obligaciones que devengan intereses y las resultantes de adquisiciones de inmuebles) no deberá superar USD 85.000.000 al 31 de diciembre de 2025, USD 65.000.000 al 31 de diciembre de 2026 y USD 55.000.000 al 31 de diciembre de 2027 y en adelante, hasta la cancelación total. Adicionalmente, se incorpora un hito intermedio según el cual, al 31 de marzo de 2026, la Deuda Financiera Máxima deberá ubicarse por debajo de USD 75.000.000.
- A partir de las adendas de diciembre de 2025, mantener un ratio mínimo del 25% de superficies explotadas en campos propios respecto del total de tierras explotadas (sin considerar arrendamientos variables).

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad cumplió con la totalidad de los compromisos que resultan aplicables a dicha fecha de cierre, con excepción de los últimos dos compromisos expuestos precedentemente, los cuales fueron dispensados por Coöperatieve Rabobank U.A.

c. Préstamo Sindicado con garantía hipotecaria otorgado por Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.

c.1 Principales términos de los préstamos

Con fecha 29 de agosto de 2025, el Grupo celebró un contrato de préstamo sindicado con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. (en adelante, "Banco Galicia"), en carácter de prestamista y agente administrativo, por un monto total de USD 10.000.000. El préstamo fue estructurado en dos desembolsos: el primero, por USD 5.000.000, fue efectuado por Banco Galicia en la fecha de firma del contrato; el segundo, por USD 5.000.000, fue integrado en su totalidad por el Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A., incorporándose formalmente al acuerdo.

El préstamo devenga intereses compensatorios a una tasa fija nominal anual del 12,50%, pagaderos trimestralmente por períodos vencidos. En caso de mora, se aplicarán intereses moratorios adicionales equivalentes al 50% de la tasa de interés compensatoria. El capital será amortizado en 8 cuotas semestrales, siendo el primer vencimiento el 29 de junio de 2026.

El préstamo se encuentra garantizado mediante hipoteca en primer grado sobre un establecimiento agrícola de propiedad de la Sociedad, ubicado en la provincia de Santiago del Estero, y mediante la emisión de pagarés a favor de los bancos intervinientes. Asimismo, se establecieron mecanismos de compensación y débito automático en cuentas bancarias de la Sociedad en caso de incumplimiento.

c.2 Compromisos y limitaciones del préstamo.

Durante la vigencia del préstamo, la Sociedad asumió una serie de compromisos financieros y operativos, que son comunes en este tipo de operaciones, entre los que se destacan:

- Restricciones a la distribución de utilidades: no podrá distribuir dividendos sin autorización previa de la mayoría de los bancos, salvo que se encuentre en cumplimiento de todas sus obligaciones antes y después de dicha distribución.
- Restricciones a la disposición de activos: no podrá disponer, sin autorización previa, de ciertos inmuebles estratégicos ni de bienes muebles registrables por montos superiores a USD 500.000 anuales.
- Limitaciones al endeudamiento: la deuda financiera total no podrá superar: (a) la suma de USD 75.000.000 al 31 de diciembre de 2025; (b) la suma de USD 65.000.000 al 31 de diciembre de 2026; (c) la suma de USD 55.000.000 al 31 de diciembre de 2027; (d) la suma de USD 50.000.000 al 31 de diciembre de 2028; y (e) la suma de USD 40.000.000 al 31 de diciembre de 2029.
- Ratios financieros: deberá mantener una relación Deuda Financiera / EBITDA inferior a 3x durante al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2026, inferior a 2,5x durante al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2027 e inferior 2x a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2028.
- Deberá mantener un patrimonio neto igual o mayor al equivalente a USD 55.000.000 durante la vigencia del endeudamiento.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad cumplió con la totalidad de los compromisos que resultan aplicables a dicha fecha de cierre.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

d. Principales características de los préstamos bancarios y financieros

Las principales características de los préstamos bancarios al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	31.03.26	31.12.25	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Nuevo Banco del Chaco S.A.	715.266.234	808.108.034	24/10/2025	30/06/2026	Anual	USD	8,00%	Hipotecaria ⁽²⁾
Nuevo Banco del Chaco S.A.	786.792.861	888.918.839	24/10/2025	31/07/2026	Anual	USD	8,00%	Hipotecaria ⁽²⁾
Nuevo Banco del Chaco S.A.	2.789.538.334	3.151.621.343	24/10/2025	31/07/2026	Anual	USD	8,00%	Hipotecaria ⁽²⁾
Banco Macro S.A.	7.539.380.403	8.467.933.886	28/05/2025	28/05/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Nuevo Banco del Chaco S.A.	1.466.527.783	1.657.499.912	27/06/2025	29/05/2026	Anual	USD	4,00%	A sola firma
Banco Macro S.A.	1.501.893.876	1.686.867.802	11/06/2025	11/06/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Banco Macro S.A.	1.501.058.230	1.685.923.327	13/06/2025	12/06/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Banco Macro S.A.	1.498.911.680	1.683.518.316	18/06/2025	18/06/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Banco Macro S.A.	2.996.972.270	3.366.080.724	19/06/2025	19/06/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Banco de la Nación Argentina	4.369.540.488	5.114.178.889	25/02/2026	13/11/2028	Semestral	USD	12,62%	Hipotecario
Banco Mariva S.A.	2.952.377.159	3.323.880.420	18/07/2025	13/07/2026	Anual	USD	9,85%	A sola firma
Banco Mariva S.A.	887.115.598	996.181.866	07/08/2025	03/08/2026	Anual	USD	11,00%	A sola firma
Banco Mariva S.A.	145.133.098	163.333.498	25/09/2025	22/06/2026	Anual	USD	9,85%	Documentado
Banco Mariva S.A.	641.791.073	720.516.728	12/12/2025	30/09/2026	Anual	USD	9,85%	Warrant
Banco Mariva S.A.	1.216.625.224	-	27/03/2026	26/05/2026	Anual	USD	9,85%	Documentado
Banco Mariva S.A.	1.174.828.124	-	30/03/2026	26/06/2026	Anual	USD	9,85%	Documentado
Banco de la Nación Argentina	4.525.698.980	5.156.232.868	29/05/2025	15/05/2028	Semestral	USD	9,50%	A sola firma
Banco BBVA Argentina S.A.	466.004.062	528.397.618	13/11/2025	06/11/2026	Anual	USD	9,75%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	6.538.483.175	7.479.160.219	05/09/2025	31/12/2029	Anual	USD	12,50%	Hipotecario
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	6.538.483.175	7.479.160.219	05/09/2025	31/12/2029	Anual	USD	12,50%	Hipotecario
John Deere Credit Compañía Financiera S.A.	2.873.197.469	3.253.869.530	17/03/2025	10/06/2030	Semestral	USD	7,00%	Prendario
Cooperatieve Rabobank U.A. ⁽¹⁾	13.307.475.368	15.083.785.922	25/03/2024	12/07/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Cooperatieve Rabobank U.A.	16.356.174.908	18.476.542.531	27/03/2024	27/11/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Otros – Tarjetas corporativas	889.505.834	1.564.660.839	-	-	-	ARS	-	-
TOTAL	83.678.775.406	92.736.373.330						

⁽¹⁾ Ver el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado"

⁽²⁾ Garantía hipotecaria sobre inmuebles de los socios gerentes.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 20. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

e. Préstamos otorgados por clientes

Las principales características de los financiamientos otorgados por clientes al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

	Saldos al		Principales condiciones					
Concepto	31.03.26	31.12.25	Fecha de toma	Fecha de vencimiento	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Anticipos financieros	1.029.879.546	1.168.223.604	20/08/2025	31/05/2026	A fecha de vencimiento junto al capital	USD	9,50%	Hipotecada
Anticipos financieros	1.086.536.284	1.206.138.615	20/08/2025	30/06/2026		USD	9,50%	Hipotecada
Anticipos financieros	1.370.735.073	1.556.981.642	24/07/2025	30/06/2026		USD	11,00%	Hipotecada
Anticipos financieros	1.023.284.520	1.162.956.982	19/09/2025	31/08/2026		USD	9,50%	Hipotecada
Anticipos financieros	682.190.924	775.306.899	19/09/2025	31/08/2026		USD	11,00%	Hipotecada
Anticipos financieros	1.021.963.795	1.162.155.691	19/09/2025	30/09/2026		USD	11,00%	Hipotecada
Anticipos financieros	681.310.564	774.772.779	19/09/2025	30/09/2026		USD	11,00%	Hipotecada
Anticipos financieros	2.764.000.000	-	26/03/2026	30/05/2026		USD	0,00%	Contrato de forward de cereales
Anticipos financieros	-	4.322.970.475	26/06/2025	31/05/2026		ARS	0,00%	Contrato de forward de cereales
Anticipos financieros	-	847.983.579	28/04/2025	31/05/2026		ARS	0,00%	Contrato de forward de cereales
Anticipos financieros	8.348.433.203	7.287.176.838	19/08/2025	31/05/2026		USD	10,00%	Contrato de forward de cereales
Anticipos financieros	-	657.616.836	08/05/2025	31/12/2026		ARS	0,00%	Contrato de forward de cereales
TOTAL	18.008.333.909	20.922.283.940						

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
Menos de un año	32.033.765.124	39.260.522.740
Subtotal – Corriente	32.033.765.124	39.260.522.740
Entre 1 y 2 años	30.639.906.533	38.105.699.453
Entre 2 y 3 años	30.639.906.533	38.105.699.453
Subtotal – No corriente	61.279.813.066	76.211.398.906
TOTAL	93.313.578.190	115.471.921.646

La evolución del pasivo por arrendamientos durante los períodos de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	31.03.26	31.03.25
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	115.471.921.646	35.438.626.866
Remedición ⁽¹⁾	(21.205.412.746)	(4.553.106.645)
Intereses devengados	1.984.266.066	418.835.944
Intereses pagados	(1.984.266.066)	(418.835.944)
Pagos de capital de arrendamiento	(952.930.710)	(1.795.579.035)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	93.313.578.190	29.089.941.186

- (1) En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos. Las remediciones resultan de los cambios en la cotización de la soja acaecidos durante el período y/o en modificaciones en las cantidades pactadas por hectárea para los casos de arrendamientos variables.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Continuación)

La apertura de los pasivos por arrendamiento correspondientes a establecimientos agropecuarios al 31 marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 por campaña agrícola a la que corresponden y por la modalidad de fijación del precio del arrendamiento es la siguiente:

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.03.26
Campaña 2022/23	1.425.404.869	6.447.056.662	7.872.461.531
Campaña 2023/24	119.636.000	-	119.636.000
Campaña 2024/25	660.212.046	-	660.212.046
Campaña 2025/26	14.436.690.149	8.944.765.398	23.381.455.547
Subtotal – Corriente	16.641.943.064	15.391.822.060	32.033.765.124
Campaña 2026/27	26.267.136.153	4.372.770.380	30.639.906.533
Campaña 2027/28	26.267.136.153	4.372.770.380	30.639.906.533
Subtotal – No corriente	52.534.272.306	8.745.540.760	61.279.813.066
TOTAL 31.03.26	69.176.215.370	24.137.362.820	93.313.578.190

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.12.25
Campaña 2022/23	2.027.442.992	9.170.054.603	11.197.497.595
Campaña 2023/24	414.886.281	-	414.886.281
Campaña 2024/25	1.170.657.290	-	1.170.657.290
Campaña 2025/26	19.741.430.006	6.736.051.568	26.477.481.574
Subtotal – Corriente	23.354.416.569	15.906.106.171	39.260.522.740
Campaña 2025/26	38.105.699.453	-	38.105.699.453
Campaña 2026/27	38.105.699.453	-	38.105.699.453
Subtotal – No corriente	76.211.398.906	-	76.211.398.906
TOTAL 31.12.25	99.565.815.475	15.906.106.171	115.471.921.646

La totalidad de los pasivos por arrendamientos, conforme a sus cláusulas contractuales, son cancelables mediante entrega de efectivo y equivalentes de efectivo. En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos:

- (1) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “fijos” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada no dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado totalmente por Lipsa.
- (2) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “variables” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que el riesgo de la explotación es soportado en forma conjunta por Lipsa y el arrendador.

Finalmente, cabe señalar que los “contratos de aparcería agrícola” no dan lugar a la registración de pasivos por arrendamientos conforme a la NIIF 16 ya que, de acuerdo con las condiciones pactadas contractualmente en los mismos, el precio del arrendamiento no debe cancelarse mediante la entrega de efectivo y equivalentes de efectivo sino mediante la asignación de un porcentaje de la producción agrícola obtenida en el establecimiento respectivo. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las superficies explotadas en la campaña agrícola 2024/2025 mediante contratos de aparcería ascienden a 10.608 hectáreas.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) Compromisos para vender commodities en una fecha futura

La Sociedad celebró contratos para vender instrumentos no financieros, principalmente soja y maíz a través de contratos de venta a plazo. Estos contratos se mantienen con el fin de entregar el instrumento no financiero (cereales) en operaciones de venta de la Sociedad. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se registran instrumentos financieros derivados como resultado de dichos contratos.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existían compromisos de ventas según el siguiente detalle:

Cultivo	Toneladas	
	31.03.26	31.12.25
	Campaña 2025/26	Campaña 2025/26
Soja	73.835	42.980
Maíz	165.982	69.910
Girasol	-	34.500

b) Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las principales garantías otorgadas por la Sociedad eran las siguientes:

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la garantía otorgada	
					31.03.2026	31.12.2025
					ARS	ARS
Lipsa S.R.L.	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	38.585.254.540	38.586.548.390
		USD	Hipoteca	Inmueble	36.123.910.822	35.283.688.156
	Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. - Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A. (Préstamo Sindicado).	USD	Hipoteca	Inmueble	23.139.527.152	22.601.314.242
	Banco de la Nación Argentina	USD	Hipoteca	Inmueble	10.379.407.814	10.382.595.984
	Banco Macro S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	47.533.444.190	43.432.428.151
	Molinos Agro S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	38.585.254.540	38.586.548.390
	John Deere Credit Compañía Financiera S.A.	USD	Prendario	Maquinaria	3.114.907.383	3.203.904.737
	Nuevo Banco del Chaco S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	1.460.095.009
	Arg Securities Advisors S.A.	USD	Aval	Operación de descuento de documento	758.014.861	2.541.854.784
	Inviu S.A.U.	USD	Aval	Operación de descuento de documento	661.933.795	-
	Bolsa de Comercio del Chaco	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	522.274.165
	Crédito Social Norte Coop. de Créd. Cons. Viv. Tur. y Serv. Asist. Ltda.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	104.451.065
	Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	1.944.031.619	831.834.210
	San Cristóbal Sociedad Mutual de Seguros Generales	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	99.699.949	-
	Becerra Bursátil S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	221.670.163	-
	Coop. de Viv. Créd. y Cons. Concepción Ltda.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	35.416.924	-
	Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	937.451.721	-
	Inviu S.A.U.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	182.475.021	-

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

b) Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida (Cont.)

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la deuda garantizada	
					31.03.2026	31.12.2025
					ARS	ARS
Lipsa S.R.L.	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	13.307.475.368	15.083.785.922
		USD	Hipoteca	Inmueble	16.356.174.908	18.476.542.531
	Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. - Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A. (Préstamo Sindicado).	USD	Hipoteca	Inmueble	13.076.966.350	14.958.320.438
	Banco de la Nación Argentina	USD	Hipoteca	Inmueble	8.895.239.468	10.270.411.757
	Banco Macro S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	15.038.216.459	16.890.324.055
	Molinos Agro S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	6.895.900.706	3.107.061.321
	John Deere Credit Compañía Financiera S.A.	USD	Prendario	Maquinaria	2.873.197.469	3.253.869.530
	Nuevo Banco del Chaco S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	1.460.095.009
	Arg Securities Advisors S.A.	USD	Aval	Operación de descuento de documento	758.014.861	2.541.854.784
	Inviu S.A.U.	USD	Aval	Operación de descuento de documento	661.933.795	-
	Bolsa de Comercio del Chaco	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	522.274.165
	Crédito Social Norte Coop. de Créd. Cons. Viv. Tur. y Serv. Asist. Ltda.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	-	104.451.065
	Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	1.944.031.619	831.834.210
	San Cristóbal Sociedad Mutual de Seguros Generales	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	99.699.949	-
	Becerra Bursátil S.A.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	221.670.163	-
	Coop. de Viv. Créd. y Cons. Concepción Ltda.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	35.416.924	-
	Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	937.451.721	-
	Inviu S.A.U.	ARS	Aval	Operación de descuento de documento	182.475.021	-

(1) Se expone como un elemento de Propiedades de inversión.

(2) El Activo otorgado es el establecimiento agropecuario perteneciente a PDN y se expone en el rubro "Propiedad, planta y equipos".

c) Otras garantías

La sociedad, ha emitido pagarés con beneficiarios a su sociedad relacionada Prolip S.R.L. que no representan la cancelación de una deuda o el otorgamiento de un crédito a dicha sociedad y que implicarán un movimiento de fondos sólo en caso de que Prolip S.R.L. proceda a su negociación. Al 31 de marzo de 2026, dichos pagarés ascienden a USD 41.500 que tienen fechas de vencimiento en el mes de abril de 2026.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 23. SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En el siguiente cuadro, se detalla la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera:

Rubro	Moneda extranjera		Cambio vigente	31.03.26	31.12.25
	Clase	Monto		ARS	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	583.887	1.373	801.677.084	58.023.966
Otras inversiones	USD	821	1.373	1.130.604	1.285.603
Otros créditos	USD	18.085.605	1.373	24.831.535.143	11.456.249.545
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				25.634.342.831	11.515.559.114
TOTAL ACTIVO				25.634.342.831	11.515.559.114
				-	-
PASIVO NO CORRIENTE					
				-	-
Préstamos	USD	33.737.976	1.382	46.625.883.134	52.896.089.548
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				46.625.883.134	52.896.089.548
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales y otras deudas	USD	35.332.499	1.382	48.829.513.264	51.634.291.093
Préstamos	USD	48.326.242	1.382	66.786.866.766	61.401.515.602
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				115.616.380.030	113.035.806.695
TOTAL PASIVO				162.242.263.164	165.931.896.243

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 24. VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro ingresos al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente:

	31.03.26	31.03.25
Granos y derivados	6.468.305.689	679.608.761
TOTAL VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	6.468.305.689	679.608.761

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro costo de ventas al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente:

	Nota	Granos	Insumos	31.03.26
Existencia inicial de inventarios	10	1.896.569.858	-	1.896.569.858
Productos agrícolas cosechados a valor neto realizable en el punto de cosecha	9	6.418.633.210	-	6.418.633.210
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(745.845.766)	-	(745.845.766)
Recupero de insumos no aplicados ^{(1) (2)}		-	6.514.058.288	6.514.058.288
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	1.830.055.294	-	1.830.055.294
Existencia final de inventarios	10	(2.931.106.907)	(6.514.058.288)	(9.445.165.195)
TOTAL COSTO DE VENTAS		6.468.305.689	-	6.468.305.689

(1) Las compras de insumos del período se imputan en el subrubro "Gastos insumos producción", integrante del rubro "Gastos de producción" de la nota 26.
(2) Insumos no aplicados a las sementeras 2025/26 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2025, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

	Nota	Granos	Insumos	31.03.25
Existencia inicial de inventarios	10	1.897.991.124		1.897.991.124
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(285.544.761)		(285.544.761)
Recupero de insumos no aplicados ^{(1) (2)}			19.802.891.920	19.802.891.920
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	1.257.170.793		1.257.170.793
Existencia final de inventarios	10	(2.190.008.395)	(19.802.891.920)	(21.992.900.315)
TOTAL COSTO DE VENTAS		679.608.761		679.608.761

(1) Las compras de insumos del período se imputan en el subrubro "Gastos insumos producción", integrante del rubro "Gastos de producción" de la nota 26.
(2) Insumos no aplicados a las sementeras 2024/25 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2024, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de función de gastos.

Bajo este método, los gastos se clasifican según su función dentro de los rubros “gastos de producción”, “gastos de administración” y “gastos de comercialización”. La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

(a) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 de marzo de 2026:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	TOTAL
Honorarios y retribuciones por servicios	2.924.555	179.744.719	-	182.669.274
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	1.822.985.690	17.720.143	-	1.840.705.833
Impuestos, tasas y contribuciones	11.829.304	19.320.111	285.566.905	316.716.320
Fletes y acarreos	-	-	511.280.478	511.280.478
Combustibles y lubricantes	125.555.705	-	-	125.555.705
Servicios de terceros	13.781.318.443	-	-	13.781.318.443
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 4)	470.866.582	-	-	470.866.582
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 5)	5.184.961.097	-	-	5.184.961.097
Gastos de viaje, movilidad y estadía	838.179	24.689.649	-	25.527.828
Servicios y gastos bancarios	-	279.593.154	-	279.593.154
Seguros	5.452.452	5.031.604	-	10.484.056
Amortización de activos intangibles (nota 7)	1.579.428	-	-	1.579.428
Otros gastos generales varios	77.189.963	30.709.893	630.647.993	738.547.849
Gastos recuperados de terceros	(4.200.145.305)	-	-	(4.200.145.305)
Gastos de comercialización cereales	-	-	402.559.918	402.559.918
Repuestos y reparaciones	245.111.832	-	-	245.111.832
Gastos insumos producción	8.551.232.223	-	-	8.551.232.223
TOTAL	26.081.700.148	556.809.273	1.830.055.294	28.468.564.715

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA (Continuación)

(b) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 de marzo de 2025:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	TOTAL
Honorarios y retribuciones por servicios	55.694.836	110.940.602	-	166.635.438
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	351.936.452	-	-	351.936.452
Impuestos, tasas y contribuciones	10.007.719	158.915.969	104.937.497	273.861.185
Fletes y acarreos	-	-	889.664.720	889.664.720
Combustibles y lubricantes	195.742.003	-	-	195.742.003
Servicios de terceros	8.487.013.609	-	-	8.487.013.609
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 4)	553.508.147	-	-	553.508.147
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 5)	5.921.971.582	-	-	5.921.971.582
Gastos de viaje, movilidad y estadía	8.188.570	13.407.984	-	21.596.554
Servicios y gastos bancarios	-	218.469.829	-	218.469.829
Seguros	29.815.367	3.680.181	-	33.495.548
Amortización de activos intangibles (nota 7)	1.579.428	-	-	1.579.428
Otros gastos generales varios	56.024.848	26.656.521	-	82.681.369
Gastos recuperados de terceros	(2.158.623)	-	-	(2.158.623)
Gastos de comercialización cereales	-	-	262.568.576	262.568.576
Repuestos y reparaciones	219.038.896	-	-	219.038.896
Gastos insumos producción	396.752.931	-	-	396.752.931
TOTAL	16.285.115.765	532.071.086	1.257.170.793	18.074.357.644

NOTA 27. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro otros resultados operativos, netos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.26	31.03.25
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(196.292.630)	(143.419.014)
Resultado generado por instrumentos financieros derivados ⁽¹⁾	-	49.856.161
Resultado de venta de propiedad, planta y equipos	-	3.551.014
Otros	(84.468)	32.671
TOTAL	(196.377.098)	(89.979.168)

(1) Corresponde a los resultados por las operaciones previas y liquidadas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 28. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición de los resultados financieros, netos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.26	31.03.25
Ingresos financieros		
Intereses:		
- Operaciones con relacionadas (nota 28)	165.107.356	-
- Operaciones con terceros	6.250.905	8.767.280
- Efectivo y equivalente de efectivo	829.269	11.329.836
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros		
- Efectivo y equivalente de efectivo ⁽¹⁾	146.948.279	191.955.363
- Otros activos financieros	69.869	22.016.508
Diferencias de cambio:		
- Efectivo y equivalentes	-	995.939
- Generado por activos financieros	-	241.158.623
- Préstamos y deudas financieras con terceros	3.186.715.836	-
- Obligaciones negociables	585.761.229	-
- Deudas y créditos operativos	2.401.267.942	-
Subtotal de ingresos financieros	6.492.950.685	476.223.549
Gastos financieros		
Intereses:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros ⁽²⁾	(3.313.742.112)	(1.135.980.695)
- Préstamos y deudas financieras con partes relacionadas (nota 28)	-	(83.066.320)
- Obligaciones negociables	(285.724.666)	(534.863.081)
- Pasivos por arrendamientos	(1.984.266.066)	(418.835.944)
- Deudas y créditos operativos	(82.418.230)	(2.052.479)
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros:		
- Títulos públicos y otros instrumentos	(47.901)	(71.151.333)
Diferencias de cambio y de cotización:		
- Efectivo y equivalentes	(7.850.941)	-
- Generado por activos financieros	(679.684.764)	-
- Préstamos y deudas financieras con terceros	-	(2.056.750.876)
- Obligaciones negociables	-	(1.646.161.641)
- Deudas y créditos operativos	-	(2.698.525.553)
Subtotal de gastos financieros	(6.353.734.680)	(8.647.387.922)
Resultado por posición monetaria neta	12.571.439.458	14.631.510.038
TOTAL – RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	12.710.655.463	6.460.345.665

(1) Corresponde a los resultados generados por fondos comunes de inversión, que por sus características se exponen en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo.

(2) Incluye el resultado generado por la refinanciación de préstamo bancario descripta en nota 20.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las transacciones al 31 de marzo de 2026 y 2025 y saldos pendientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 con partes relacionadas:

a) *Ingresos financieros con partes relacionadas (nota 28)*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.03.25
Prolip S.R.L.	Relacionada	165.107.356	-
TOTAL		165.107.356	-

b) *Gastos financieros con partes relacionadas (nota 28)*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.03.25
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	83.066.320
TOTAL		-	83.066.320

c) *Gastos por amortización de derechos de uso (nota 5)*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.03.25
Participaciones del Norte S.A.	Controlada	99.486.087	-
TOTAL		99.486.087	-

d) *Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas*

Créditos por ventas (nota 11)

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.03.25
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	4.045.313.199
TOTAL		-	4.045.313.199

Otros créditos (nota 11)

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.12.25
Socios gerentes	Controlante	1.537.231.746	1.530.988.991
Prolip S.R.L.	Relacionada	15.005.934.033	14.171.422.232
TOTAL		16.543.165.779	15.702.411.223

Los otros créditos con partes relacionadas surgen principalmente de asistencias financieras, recíprocas de corto plazo entre la Sociedad y partes relacionadas (socios gerentes y la sociedad relacionada Prolip S.R.L.). Los mismos no tienen garantías y no generan intereses, excepto el crédito financiero con la sociedad relacionada Prolip S.R.L., que devenga intereses pactados conforme se expone en la presente nota. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas.

Acuerdo de mutuo entre la sociedad relacionada Prolip S.R.L. (mutuario) y Lipsa (mutuante)

Con fecha 1 de febrero de 2022, Lipsa S.R.L. emitió una oferta de “*Acuerdo de mutuo abierto*”, aceptada por su sociedad relacionada Prolip S.R.L. y posteriormente modificada por las partes con fechas 1 de diciembre de 2022, 1 de diciembre de 2023 y 1 de diciembre de 2024, en virtud de la cual:

- Lipsa se comprometió a otorgar financiamientos en ARS a Prolip S.R.L. cuya utilización dependía de las eventuales necesidades de la sociedad relacionada.
- Dichos financiamientos devengan intereses a la tasa BADLAR que publica el BCRA.
- Prolip S.R.L. puede restituir los fondos en los plazos que considere convenientes, siendo el vencimiento final el 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo adeudado por Prolip S.R.L. en virtud de este financiamiento ascendía a ARS 12.948.762.464 en cifras nominales (ARS 14.171.422.232 en moneda homogénea de marzo de 2026).

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

d) *Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas (Cont.)*

Otros créditos (nota 11) (Cont.)

Acuerdo de mutuo entre la sociedad relacionada Prolip S.R.L. (mutuario) y Lipsa (mutuante) (Cont.)

Con fecha 2 de enero de 2026, Lipsa S.R.L. emitió una oferta de "*Contrato de mutuo (abierto) de capital variable*", aceptada por su sociedad relacionada Prolip S.R.L. en virtud de la cual, se modificaron los términos del acuerdo conforme se expone a continuación:

- Lipsa se comprometió a otorgar financiamientos en USD a Prolip S.R.L. por hasta la suma de USD 20 millones, cuya utilización depende de las eventuales necesidades de la sociedad relacionada.
 - Las partes acordaron que el capital original asciende a USD 11.206.501 resultante de aplicar:
 - (i) el crédito de la Sociedad con Prolip S.R.L. acumulado en virtud del acuerdo de financiamiento en ARS descripto anteriormente por ARS 12.948.762.464 en cifras nominales (ARS 14.171.422.232 en moneda homogénea de marzo de 2026); y
 - (ii) créditos comerciales de la Sociedad con Prolip S.R.L. por la suma de ARS 3.580.826.950 en cifras nominales (ARS 4.045.313.199 en moneda homogénea de marzo de 2026).
- Las cifras antedichas fueron convertidas a USD al tipo de cambio de la fecha del acuerdo,
- El capital adeudado devenga intereses a una tasa del 4% anual a ser facturados por trimestre vencido.
 - Prolip S.R.L. puede restituir los fondos mediante pagos parciales, siendo el vencimiento final el 31 de marzo de 2027.
 - Al 31 de marzo de 2026, el saldo adeudado por Prolip S.R.L. en virtud de este financiamiento ascendía a USD 10.929.304 (equivalentes a ARS 15.005.934.033 convertidos a tipo de cambios de cierre).

Pasivos por arrendamientos

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.26	31.12.25
Participaciones del Norte S.A.	Controlada	103.111.020	350.789.420
TOTAL		103.111.020	350.789.420

e) *Beneficios sociales*

La retribución y demás beneficios devengados a la Gerencia y al Personal clave de la Gerencia, al 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendió a ARS 15.487.977 y ARS 1.644.057, respectivamente.

Personal clave de la Gerencia, son las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros medidos a valor razonable – Jerarquías del valor razonable

En los cuadros a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación, se expone la apertura por jerarquía de los instrumentos financieros valuados a valor razonable:

- Al 31 de marzo de 2026:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Otras inversiones	1.126.822	-	-	1.126.822
Efectivo y equivalente de efectivo	7.871.599.073	-	-	7.871.599.073
Pasivos por arrendamientos	(93.313.578.190)	-	-	(93.313.578.190)
TOTAL AL 31.03.26	(85.440.852.295)	-	-	(85.440.852.295)

- Al 31 de diciembre de 2025

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Otras inversiones	1.285.603	-	-	1.285.603
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.888.216.867	-	-	1.888.216.867
Pasivos por arrendamientos	(115.471.921.646)	-	-	(115.471.921.646)
TOTAL AL 31.12.25	(113.582.419.176)	-	-	(113.582.419.176)

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 29 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

30.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Los siguientes cuadros analizan los pasivos financieros de la Sociedad por grupos de vencimiento considerando el tiempo que resta para su vencimiento desde el 31 de marzo de 2026 y el 31 de diciembre de 2025, respectivamente. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados. Para su determinación se consideraron las variables observables, tipo de cambio y tasa de interés, vigentes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

	Valor de libros	Vencimientos contractuales						
		Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.03.26
Préstamos	114.302.255.734	69.982.092.883	14.442.126.046	13.175.938.264	12.636.740.508	8.004.481.172	14.313.246.951	132.554.625.824
Pasivos por arrendamientos	93.313.578.493	32.033.765.124	30.639.906.533	30.639.906.533	-	-	-	93.313.578.190
Deudas comerciales y otras deudas ⁽ⁱ⁾	78.253.935.642	78.253.935.642	-	-	-	-	-	78.253.935.642
TOTAL	285.869.769.869	180.269.793.649	45.082.032.579	43.815.844.797	12.636.740.508	8.004.481.172	14.313.246.951	304.122.139.656

	Valor de libros	Vencimientos contractuales						
		Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.25
Préstamos	131.896.668.146	82.542.997.392	9.292.428.064	7.914.568.529	9.862.228.190	9.182.752.434	16.492.188.440	135.287.163.049
Pasivos por arrendamientos	115.471.921.646	39.260.522.740	38.105.699.453	38.105.699.453	-	-	-	115.471.921.646
Deudas comerciales y otras deudas ⁽ⁱ⁾	81.366.017.083	81.366.017.083	-	-	-	-	-	81.366.017.083
TOTAL	328.734.606.875	203.169.537.215	47.398.127.517	46.020.267.982	9.862.228.190	9.182.752.434	16.492.188.440	332.125.101.778

(i) Solo incluyen pasivos financieros alcanzados por la NIIF 7.

Respecto a la situación de liquidez de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, es importante destacar que, como consecuencia de las condiciones climáticas y fitosanitarias desfavorables en las regiones geográficas en las que se operó durante las campañas 2023/24 y 2024/25 la rentabilidad se vio deteriorada con el consecuente efecto negativo en la generación de flujos de fondos operativos durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. En consecuencia, tal como se expone en nota 3.1, la Gerencia ha elaborado planes de acción que incluyeron, entre otros, la utilización de líneas de crédito disponibles para financiar deuda corriente sin afectar su plan de negocios, la ralentización de su plan de inversiones, la realización de elementos de propiedad, planta y equipos y la negociación de posibles extensiones de vencimientos de pagos de deudas comerciales y pasivos por arrendamientos. Al 31 de marzo de 2026, las estimaciones de rindes agrícolas de los cultivos de verano desarrollados por la Sociedad en el marco de la campaña agrícola 2025/26 son positivas (en línea con los promedios históricos de la Compañía y con las expectativas del sector en Argentina, en general, y en las zonas geográficas en las que la Sociedad desarrolla sus cultivos, en particular), lo cual se ve reflejado en el valor razonable de los Activos biológicos al 31 de marzo de 2026 y en el Resultado generado por los activos biológicos reconocido en el período de tres meses finalizado en dicha fecha, dando lugar a una situación de Capital de trabajo levemente positiva conforme surge de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Sin embargo, de presentarse condiciones climáticas adversas durante el segundo y tercer trimestres de 2026 que puedan generar un deterioro en los rindes de los cultivos de la campaña agrícola 2025/26 respecto de los empleados en la estimación del valor razonable de los Activos biológicos al 31 de marzo de 2026, la situación financiera de la Sociedad durante el ejercicio 2026 puede verse afectada.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 31. CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Respecto al ámbito internacional, el inicio del año 2026 estuvo marcado por el conflicto geopolítico entre Estados Unidos, Israel e Irán, una reconfiguración de las expectativas monetarias y una marcada rotación sectorial en los mercados globales. El conflicto bélico, desencadenado a fines de febrero, bloqueó el Estrecho de Ormuz (por donde transita aproximadamente el 20% del suministro mundial de petróleo y gas natural licuado) e impulsó el precio del petróleo Brent, alcanzando un máximo de U\$S 119 por barril. Dicho incremento se trasladó al mercado de granos y oleaginosas, llevando los precios de la soja, el maíz y el trigo en Chicago a sus niveles más altos en diez meses, impulsados por su rol como insumos clave en la producción de biocombustibles. Adicionalmente, también se observaron incrementos en el costo de los fertilizantes aunque los mismos no tienen impactos en el modelo productivo de la Sociedad.

En el plano nacional, los principales indicadores en nuestro país son:

- El Producto Interno Bruto registró una expansión desestacionalizada de 0,6% en el cuarto trimestre de 2025, lo que permitió que la actividad económica creciera, en promedio, 4,4% a lo largo de ese año. En el primer bimestre 2026, el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE) mostró una caída del 0,2% respecto del mismo período del año pasado.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2026 y el 31 de marzo de 2026 alcanzó el 9,44% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el ARS se apreció un 5,02% frente al USD, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina. A partir del 1 de enero de 2026, el techo y el piso de la banda de flotación cambiaria comenzó a evolucionar cada mes al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC.
- A principios de 2026 el BCRA retomó las compras de divisas al sector privado como parte de la fase de remonetización que comenzó a implementar la autoridad monetaria.
- En cuanto a la tasa de interés, tras cerrar el 2025 en 28,9%, la Tasa Mayorista de Argentina ("TAMAR") de bancos privados (que se calcula a partir de depósitos a plazo fijo en pesos, con un monto mínimo de 1.300.000 de pesos y un plazo de entre 30 y 35 días) ha comenzado a ceder, para ubicarse en el orden del 22,8%.

Por otro lado, los precios de los granos que comercializa la Sociedad experimentaron en 2026 una disminución en términos nominales y reales al analizar las variaciones acaecidas en el período. La evolución de los precios de pizarra de los principales cultivos de la Sociedad durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 puede observarse a continuación:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2026		Período finalizado el 31 de marzo de 2025	
	Maíz	Soja	Maíz	Soja
Pizarra al cierre del ejercicio anterior	\$ 281.970	\$ 500.000	\$190.000	\$ 285.000
Pizarra al cierre del período	\$ 240.000	\$ 440.000	\$ 210.000	\$ 343.000
Variación acumulada	(14,88%)	(12,00%)	10,53%	20,35%
Inflación acumulada	9,44%		8,57%	

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2026, la soja registró una disminución del 12,00% en ARS y en el caso del maíz, una disminución del 14,88% en ARS. Estas variaciones nominales negativas observadas durante el primer trimestre del presente ejercicio, explicadas principalmente por la evolución del tipo de cambio mencionada anteriormente, fueron más pronunciadas si se analizan en términos reales, es decir, considerando la inflación en dicho trimestre (9,44%). En el período de tres meses del ejercicio anterior, la cotización en el caso de la soja registró un aumento del 20,35% y, en el caso del maíz, un aumento del 10,53%. Estos aumentos estuvieron, como se expuso, por encima de la inflación general que fue del 8,57% (sobre la base del IPC).

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros separados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

NOTA 32. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la RG N° 629, mediante la cual se establece para las sociedades emisoras la obligación de informar a la CNV el lugar donde se encuentra alojada la documentación.

En tal sentido, se informa que la Sociedad guarda sus papeles de trabajo e información relacionada con la gestión de la Sociedad, en su sede social, Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

Reunión de Socios

Con fecha 30 de abril de 2026, los Socios de la Sociedad, reunidos en Asamblea unánime, consideraron y aprobaron, entre otros puntos del orden del día, el siguiente destino para los Resultados no asignados al 31 de diciembre de 2025:

- No constituir Reserva Legal por haberse completado el porcentaje requerido por la Ley General de Sociedades.
- No efectuar distribuciones de dividendos a los Socios.
- Desafectar Reserva Facultativa para absorber el saldo negativo de los Resultados No Asignados resultantes de la pérdida del ejercicio 31 de diciembre 2025.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2026 no se han producido otros hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente