

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentados en forma comparativa.

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Índice

Estado de Situación Financiera Condensado

Estado de Resultados Integrales Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Condensado

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Anexos

Reseña Informativa

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

Ejercicio económico N° 14
Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto: 5 de septiembre de 2023

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.845.010

Información de la Sociedad Controlante: Denominación: ST Inversiones S.A.
Actividad principal: Inversora
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1	141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21	Francisco González Fischer	Matias Agustin Peralta
Dra. Leticia N. Ebba (Socia) Contadora Pública (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221	Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110	Presidente

3

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Situación Financiera Condensado

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(en pesos)

	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
	\$		\$	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	375.464.033	91.598.666	PASIVO CORRIENTE	
Inversiones (Nota 9.2. y Anexo D)	6.202.844.834	8.073.698.021	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	2.634.485.161
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	14.709.615.985	8.873.047.743	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	18.527.979.820
Otros Créditos (Nota 9.4.)	1.281.270.205	758.257.766	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	282.757.274
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	224.413.052	246.005.775	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	524.253.940
Total de Activo Corriente	22.793.608.109	18.042.607.971	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	59.081.938
			Total de Pasivo Corriente	22.028.558.133
ACTIVO NO CORRIENTE				13.981.097.513
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	5.789.619.296	979.518.315	PASIVO NO CORRIENTE	
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 7)	102.304.934	291.529.692	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	1.800.000.000
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	91.984.847	112.019.633	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	14.423.477
Activos Intangibles (Anexo B)	1.109.966.302	414.994.585	Total de Pasivo no Corriente	1.814.423.477
Total de Activo no Corriente	7.093.875.379	1.798.062.225		267.898.557
			TOTAL PASIVO	
				23.842.981.610
			PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)	6.044.501.878
TOTAL ACTIVO	29.887.483.488	19.840.670.196	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	19.840.670.196

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Resultados Integrales Condensados

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con iguales períodos del ejercicio anterior
(en pesos)

	Acumulado al 30/09/2024	Cargo del 3er trimestre del 2024	Acumulado al 30/09/2023	Cargo del 3er trimestre del 2023
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	11.914.269.151	5.098.072.978	25.782.076.288	8.036.728.954
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(4.255.700.776)	(1.128.980.013)	(16.578.043.706)	(5.802.452.245)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(3.829.152.397)	(948.385.745)	(6.939.256.812)	(2.477.324.428)
Resultado Neto por Intereses	3.829.415.978	3.020.707.220	2.264.775.770	(243.047.719)
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	197.458.692	78.384.157	360.317.750	118.663.351
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(54.826.680)	(17.850.883)	(82.109.628)	(23.768.409)
Resultado Neto por Comisiones	142.632.012	60.533.274	278.208.122	94.894.942
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(1.422.563.651)	(742.967.235)	(4.797.310.818)	(1.399.145.813)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	119.475.111	(2.327.873)	963.526.356	932.749.224
Resultado Neto de Actividades Ordinarias	2.668.959.450	2.335.945.386	-1.290.800.570	(614.549.366)
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.069.287.950	469.898.597	3.853.484.573	1.297.606.663
Gastos de Administración (Anexo C)	(3.921.515.702)	(1.614.304.599)	(4.977.374.292)	(1.763.831.804)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(2.136.769.494)	(859.383.598)	(3.809.476.020)	(1.201.884.639)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	2.962.213.223	143.917.892	5.386.289.910	1.706.657.015
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias	642.175.427	476.073.678	(837.876.399)	(576.002.131)
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(189.347.675)	(85.005.908)	111.526.670	198.985.969
Resultado Neto del período	452.827.752	391.067.770	(726.349.729)	(377.016.162)
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA/(PÉRDIDA)	452.827.752	391.067.770	(726.349.729)	(377.016.162)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2023
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2023	141.095.590	5.165.164.826	5.306.260.416	75.822.191	332.348.056	408.170.247	232.443.529	5.946.874.192
Asignación de resultados (1)	-	-	-	11.622.178	220.821.351	232.443.529	(232.443.529)	-
Resultado Integral del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	(726.349.729)	(726.349.729)
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	141.095.590	5.165.164.826	5.306.260.416	87.444.369	553.169.407	640.613.776	(726.349.729)	5.220.524.463

(1) Según A.G.O. de fecha 21.04.2023

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1 ° de enero de 2024	141.095.590	5.165.164.826	5.306.260.416	87.444.369	553.169.407	640.613.776	(355.200.066)	5.591.674.126
Asignación de resultados (2)								
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	(355.200.066)	(355.200.066)	355.200.066	-
	-	-	-	-	-	-	452.827.752	452.827.752
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	141.095.590	5.165.164.826	5.306.260.416	87.444.369	197.969.341	285.413.710	452.827.752	6.044.501.878

(2) Según A.G.O. de fecha 29.04.2024

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
(en pesos)

	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	91.598.666	175.724.237
Efectivo al cierre del período	375.464.033	585.323.825
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	283.865.367	409.599.588
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado Integral del período - Ganancia/(Pérdida)	452.827.752	(726.349.729)
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y activos intangibles	193.765.639	100.929.235
Pérdida neta por deterioro de préstamos	1.422.563.651	4.797.310.818
Resultado Neto por Intereses	(7.658.568.375)	(9.204.032.582)
Cargo por impuesto a las ganancias	189.347.675	(111.526.670)
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	2.759.864.447	3.085.772.239
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
(Aumento) de Créditos por préstamos personales	(10.668.436.866)	(1.223.039.682)
(Aumento) de Otros créditos	(1.234.812.043)	(243.238.957)
Disminución/(Aumento) de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	21.592.723	(35.288.394)
Aumento de Deudas comerciales	1.870.699.033	1.283.441.224
Aumento/(Disminución) de Remuneraciones y Cargas Sociales	146.513.605	(129.830.702)
Aumento/(Disminución) de Cargas Fiscales	258.443.274	(621.262.611)
Aumento de Otros Pasivos	593.321.159	163.798.418
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(11.652.878.326)	(2.863.317.393)
<u>Actividades de inversión</u>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(868.702.570)	(251.241.092)
Cobros de propiedad, planta y equipo	-	31.928.530
(Aumento) de Inversiones	(1.838.503.058)	(8.902.392.509)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	(2.707.205.628)	(9.121.705.071)
<u>Actividades de financiación</u>		
Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	14.053.069.618	17.003.489.750
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(1.366.234.420)	-
Aumento/(Disminución) de instrumentos de deuda	1.943.780.074	(5.966.064.501)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	14.630.615.272	11.037.425.249
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13.334.049	1.357.196.803
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	283.865.367	409.599.588

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de ST Inversiones S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

Dicha descripción se encuentra sujeta al proceso de fusión iniciado por Grupo ST S.A., el cual absorberá a ST Inversiones S.A., entre otras sociedades, según fuera considerado en la asamblea de accionistas de Grupo ST S.A. de fecha 27 de noviembre de 2023, publicada en AIF con ID N° 3120768, y posteriormente ratificado en el Acuerdo Definitivo de Fusión de fecha 27 de marzo de 2024, conforme fuera informado mediante Hecho Relevante publicado en la AIF con ID N° 3175908. A la fecha del presente, la fusión se encuentra pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

2.1. Preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF.

2.2. Unidad de Medida

2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE que, considerando lo establecido en la sección 3.1 (Expresión en moneda homogénea) de la RT N° 17 y en la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17), declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requiere aplicar las normas contables sobre ajuste por inflación en la preparación de los estados financieros, estableciendo para ello (a) un período de transición por el cual la reexpresión en moneda homogénea recién es obligatoria para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cuyo cierre ocurra a partir del 31 de diciembre de 2018, y (b) una serie de simplificaciones para facilitar el procedimiento de reexpresión en el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación.
- iv. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 101,58% y 103,15% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período/ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período/ejercicio.

Reexpresión del Estado de Resultados Integrales

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio

Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

2.3. Moneda Funcional

Los ítems incluidos en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

2.4. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

(b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se revisan en cada fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en la nota 2.7 de los presentes estados financieros intermedios condensados.

(a) Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

2.5. Información Comparativa

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 para el estado de situación financiera condensado intermedio y con los estados financieros por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 para el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de septiembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 30 de septiembre de 2024.

2.6. Efectivos y equivalentes:

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada período el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	1.666
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	6.045.122	582.470
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	80.444.004	92.027
Otras entidades bancarias en pesos	21.629.030	566.325.352
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	71.913	222.212
Cuentas comitentes en pesos	243.724.200	551.453
Valores a depositar	23.548.625	17.548.645
Total Efectivo y equivalentes	375.464.033	585.323.825

2.7. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad presenta información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2023.

NOTA 3 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 7 de noviembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 4 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS

No existen normas, modificaciones e interpretaciones que fueran emitidas y no hayan sido aplicadas por la Sociedad.

NOTA 5: SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;
- ✓ Préstamos en efectivo con descuento en haberes, distribuidos a través de distintas mutuales, cooperativas y sindicatos con los que tienen convenios.

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias contando con el respaldo de MAPFRE Assistance (empresa Líder en Asistencia, con la red más grande de prestadores en todo el país). A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Tecnológica;
- ✓ Asistencia Bicicleta y Vía Pública;
- ✓ Asistencia Moto;
- ✓ Asistencia Electrodomésticos.

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

NOTA 6 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2024 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Al 30 de septiembre de 2024	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes de efectivo	375.464.033	-	375.464.033	375.464.033	-	-
Créditos por préstamos personales	20.499.235.281	-	30.373.194.080	-	-	30.373.194.080
Inversiones	-	6.202.844.834	6.202.844.834	6.202.844.834	-	-
Otros créditos	1.281.270.205	-	(*)	-	-	-
Total activos financieros	22.155.969.519	6.202.844.834				
Pasivos financieros						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	838.946.468	-	799.623.726	-	-	799.623.726
Deudas comerciales	1.795.538.693	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	1.349.820	-	1.349.820	-	-	1.349.820
Préstamos entidades financieras	911.172.666	-	1.090.332.555	1.090.332.555	-	-
Préstamos sindicados	4.527.123.288	-	6.163.069.787	6.163.069.787	-	-
Obligaciones negociables	4.673.938.726	-	6.521.811.069	-	-	6.521.811.069
Otros préstamos	245.653.654	-	246.036.948	-	-	246.036.948
Saldos con partes relacionadas	1.366.234.420	-	1.373.574.558	-	-	1.373.574.558
Total pasivos financieros	14.359.957.735	-				

(*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del período con vencimientos y plazos similares.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, en caso de corresponder, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultan de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización, se detallan a continuación los aplicables al presente ejercicio:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente de
Desde	Hasta			
-	34.703.523,08	-	25%	-
34.703.523,08	347.035.230,79	8.675.880,77	30%	34.703.523,08
347.035.230,79	Sin tope	102.375393,08	35%	347.035.230,79

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión.

Al 30 de septiembre del 2024, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12- 2017) donde se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UJAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2024.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

Detalle	30.09.2024	30.09.2023
Resultado contable antes del impuesto	642.175.427	(837.876.399)
Tasa vigente	25%	25%
Resultado a tasa de impuesto - pérdida/(ganancia)	160.543.857	(209.469.100)
<u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u>		
Ajuste por inflación Contable	500.661.838	567.238.850
Ajuste por inflación Impositivo	(345.948.130)	(636.294.400)
Otras diferencias permanentes	697.815	731.830
Resultados Exentos	(30.776.128)	(10.527.666)
Gastos no deducibles	704.064	550.464
Cargo contable por impuesto corriente - pérdida/(ganancia)	285.883.316	(287.770.022)
<u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u>		
Valuación de Bienes de Uso e intangibles	(24.134.287)	(12.854.367)
Ajuste por inflación Impositivo diferido	(4.607.214)	(18.981.792)
Previsión Créditos	116.472.289	401.280.962
Inversiones	(18.133.594)	(141.562.421)
Deudores Impositivos	(59.491.161)	(237.399.747)
Gratificaciones	429.836	(21.659.596)
Valuación de Moneda Extranjera	(284.308)	-
Quebranto	(296.134.877)	318.946.983
Total resultado impositivo neto	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Detalle	30.09.2024	30.09.2023
Impuesto corriente	-	-
Reexpresión del impuesto diferido inicial	(147.030.955)	(138.462.772)
Diferencia de previsión del ejercicio anterior	-	(36.691.315)
Impuesto diferido	(42.316.720)	286.680.757
Total resultado impositivo a tasa de impuesto - (pérdida)/ganancia	(189.347.675)	111.526.670

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO	30.09.2024	31.12.2023
<u>Activo Impuesto diferido</u>		
Ajuste por inflación impositivo	2.143.476	16.703.860
Previsión Créditos Incobrables	126.393.765	161.545.176
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	43.560.942	28.083.608
Inversiones	-	34.647.984
Quebranto	21.773.285	95.750.548
Total AID	193.871.468	336.731.176
<u>Pasivos por impuesto diferido</u>		
Costos de transacciones en tasa de interés	91.282.226	45.201.484
Valuación de Moneda Extranjera	284.308	-
Total PID	91.566.534	45.201.484
Total Impuesto Diferido - Activo	102.304.934	291.529.692

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

El movimiento de las acciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30/9/2024	31/12/2023
Emitidas al inicio del ejercicio	141.095.590	141.095.590
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Operaciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre del período	141.095.590	141.095.590

NOTA 9: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Caja en Pesos	1.139	2.296
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	6.045.122	20.805.861
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en Moneda Extranjera (Nota 13 y Anexo E)	80.444.004	138.676
Otras entidades bancarias en pesos	21.629.030	35.712.186
Otras entidades bancarias en Moneda Extranjera (Anexo E)	71.913	144.963
Cuentas comitentes en pesos	243.724.200	22.576.815
Valores a depositar	23.548.625	12.217.869
Total	375.464.033	91.598.666
9.2. Inversiones		
Corriente		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	1.208.828.806	1.135.363.347
Títulos Públicos (Anexo D)	2.957.516.110	5.985.937.648
Obligaciones Negociables (Anexo D)	1.941.840.000	-
Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	94.659.918	559.097.534
Valores representativos de deuda de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	-	392.746.948
Plazo fijo (Nota 13 y Anexo D)	-	547.611
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 13 y Anexo D)	-	4.933
Total	6.202.844.834	8.073.698.021

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.3. Créditos por Préstamos Personales		
Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	1.334.061.031	646.748.896
Préstamos personales - Comercios	14.575.729.154	9.982.901.934
Cobros no aplicados	(198.148.961)	(77.999.624)
Gastos y Aranceles a devengar	365.128.904	180.805.933
Previsión para deterioro de préstamos personales	(1.367.154.143)	(1.859.409.396)
Subtotal	14.709.615.985	8.873.047.743
No Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	5.124.173	3.580.152
Préstamos personales - Comercios	5.784.495.123	975.938.163
Subtotal	5.789.619.296	979.518.315
Total	20.499.235.281	9.852.566.058

A continuación, se expone una conciliación de provisiones para deterioro de préstamos personales:

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
Previsión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	1.859.409.396	2.487.443.282
Efectos por corrección monetaria	(1.148.245.852)	(4.718.899.353)
Cargo del período/ejercicio	1.728.608.337	6.160.234.027
Utilizaciones y recuperos del período/ejercicio	(1.072.617.738)	(2.069.368.560)
Al cierre del período/ejercicio	1.367.154.143	1.859.409.396

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por el deterioro de préstamos del período:

	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
Cargo por incobrabilidad del período	1.728.608.337	5.234.043.465
Recuperos de créditos	(306.044.686)	(436.732.647)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	1.422.563.651	4.797.310.818

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente.

Se realizan provisiones por riesgo de incobrabilidad, con la intención de obtener una cobertura, que consiste en provisionar el 97% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días, que se asimila al cálculo de pérdidas esperadas por metodología estadística considerando los siguientes componentes:

- Una probabilidad de alcanzar una determinada altura de mora considerada pérdida; este componente se calcula para cada uno de los tramos anteriores a dicha altura (para los posteriores se utiliza 100% o alcanzada); este componente permite obtener la pérdida “bruta”;

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

- Un factor de recupero posterior una vez dado el incumplimiento; este componente permite obtener la pérdida "neta".

Aquellos clientes cuya mora alcanza y/o excede los 270 días de atraso, los cuales se encuentran previsionados al 100%, son considerados como "irrecuperables" procediendo a la baja de estos del activo de la Sociedad.

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.4. Otros Créditos		
Adelantos a distribuidores	8.223.741	77.326.260
Previsión Otros Créditos	(10.154.311)	(20.469.156)
Pagos efectuados por adelantado	262.880.057	177.266.682
Deudores varios	31.744.774	37.189.798
Deudores varios - Canales de cobro	190.363.995	313.477.342
Deudores por cesiones de cartera	392.463.227	70.592.864
Crédito por aforo de títulos caucionados (Nota 20)	324.634.110	-
Servicios a facturar	20.131.455	25.972.503
Anticipos a directores y síndicos	4.348.410	3.259.443
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(4.348.410)	(3.259.443)
Percepciones y retenciones IIBB	30.304.448	30.715.941
Percepciones y retenciones IG	30.670.488	46.161.342
Otros Créditos	8.221	24.190
Total	1.281.270.205	758.257.766

A continuación, se expone una conciliación de provisiones de otros créditos:

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
Previsión Otros Créditos:		
Al inicio del ejercicio	20.469.156	63.742.516
Diferencia por ajuste por inflación	(10.314.845)	(43.273.360)
Aplicación previsión	-	-
Cargo del período/ejercicio	-	-
Al cierre del período/ejercicio	10.154.311	20.469.156

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente		
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	224.413.052	246.005.775
Total	224.413.052	246.005.775

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.6. Deudas Comerciales		
Proveedores	98.390.535	117.944.434
Cheques diferidos a pagar	838.946.468	1.068.933.642
Transferencias diferidos a pagar	895.575.884	174.234
Pagos diferidos a emitir	445.773.172	202.148.928
Pagos a emitir por cobro vencido	974.335	27.169.337
Provisión para gastos	354.824.767	222.000.108
Total	2.634.485.161	1.638.370.683
	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.7. Préstamos Bancarios y Financieros		
Corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	911.172.666	1.464.305.367
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	1.349.820	1.478.726
Préstamos sindicados (Nota 10)	2.727.123.288	-
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	4.673.938.726	2.730.158.652
Otros préstamos (Nota 12)	245.653.654	323.585.990
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	1.366.234.420	-
Cauciones	-	4.780.514.374
Valores representativos de deuda	-	1.723.704.822
Préstamos de títulos con partes relacionadas (Nota 13)	8.602.507.246	-
Descuento de cheques	-	595.935.118
Subtotal	18.527.979.820	11.619.683.049
No corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	-	74.972.875
Préstamos sindicados (Nota 10)	1.800.000.000	-
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	-	140.684.839
Subtotal	1.800.000.000	215.657.714
Total	20.327.979.820	11.835.340.763
	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Cargas sociales a pagar	62.511.556	66.922.062
Remuneraciones a pagar	9.385.615	1.574.942
Provisión para Gratificaciones	154.792.672	153.349.123
Provisión para vacaciones	-	30.376.232
Provisión para SAC	56.067.431	-
Total	282.757.274	252.222.359

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.9. Cargas fiscales		
Corriente		
Impuesto al valor agregado a pagar	303.518.142	147.210.576
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	167.000.000	131.873.608
Impuestos a los sellos a pagar	1.083.292	1.258.476
Retenciones y percepciones a pagar IG	27.713.722	16.445.096
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	9.829.476	8.584.780
Plan de pago impositivo IIBB	15.109.308	28.303.227
Total	524.253.940	333.675.763
No corriente		
Plan de pago impositivo IIBB	14.423.477	52.240.843
Subtotal	14.423.477	52.240.843
Total	538.677.417	385.916.606
	30/9/2024	31/12/2023
	\$	\$
9.10. Otros pasivos		
Cobranzas por cartera cedida a rendir	5.570.565	81.424.464
Cobrazas por Préstamos no liquidados	53.501.704	53.722.155
Otros Pasivos	9.669	1.999.040
	59.081.938	137.145.659
	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
9.11. Ingresos por Intereses		
Créditos por préstamos personales	11.168.690.121	24.463.309.337
Intereses punitivos por préstamos personales	745.579.030	1.318.766.951
Total	11.914.269.151	25.782.076.288
	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
9.12. Egresos Financieros y por Intereses		
Instrumentos de deuda emitidos	(1.348.498.796)	(6.733.800.825)
Préstamos y descubiertos bancarios	(712.889.146)	(2.651.089.181)
Diferencia de Cambio	(254.810.687)	46.600
Intereses y Dif. Cambio con partes relacionadas (Nota 13)	(500.424.258)	-
Intereses otros préstamos y financiaciones	(1.320.494.964)	(6.510.082.570)
Comisiones perdidas por fianzas (Nota 13)	(103.848.935)	(338.098.451)
Intereses perdidos por planes de financiamiento	(14.733.990)	(345.019.279)
Total	(4.255.700.776)	(16.578.043.706)
	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
9.13. Ingresos por Comisiones		
Ingresos por Servicios de asistencia	196.690.623	316.622.890
Comisiones Varias	768.069	43.694.860
Total	197.458.692	360.317.750
	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
9.14. Egresos por Comisiones		
Egresos por Servicios de asistencia	(54.826.680)	(82.109.628)
Total	(54.826.680)	(82.109.628)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

	30/9/2024	30/9/2023
9.15. Otros Resultados Operativos	\$	\$
Resultado por venta de cartera y Fideicomisos	103.185.443	931.811.987
Otros ingresos	16.289.668	31.714.369
Total	119.475.111	963.526.356
	30/9/2024	30/9/2023
9.16. Resultados por Tenencia	\$	\$
Resultado por títulos de deuda y aporte SGR	2.487.224.794	4.642.009.004
Resultado por futuros	304.273.354	497.815.638
Intereses ganados	69.079.732	114.261.682
Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 13)	101.635.343	132.203.586
	2.962.213.223	5.386.289.910

NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Clase	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2024	31/12/2023
Financiero	Pesos	21/11/2024	Badcor + 2%	69.339.446	443.686.697
Financiero	Pesos	24/5/2024	140%	-	433.946.142
Financiero	Pesos	24/6/2024	142%	-	433.096.855
Financiero	Pesos	28/8/2024	Badlar + 10%	-	151.306.739
Financiero	Pesos	14/1/2024	56%	-	77.241.809
Financiero	Pesos	4/3/2025	Badlar + 6,5%	295.482.941	-
Financiero	Pesos	25/7/2025	Badlar + 10,5%	546.350.279	-
Sindicado	Pesos	27/3/2026	Badlar + 13%	4.527.123.288	-
TOTAL				5.438.295.954	1.539.278.242

NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 8 de marzo de 2023 se emitieron la ON Clase XXII por VN \$ 501.386.926 y la ON Clase XXIII que se ha declarado desierta.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 26 de junio de 2023 se emitieron la ON Clase XXIV por VN \$ 550.000.000 y la ON Clase XXV que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de la ON Clase XXVI por un valor nominal total de hasta \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones).

Con fecha 8 de septiembre de 2023 se emitieron la ON Clase XXVI por VN \$ 1.000.000.000.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones) ampliables hasta \$4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones).

Con fecha 3 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado por el mismo el día 10 de enero de 2024, y por consiguiente aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones).

Con fecha 6 de junio de 2024 se emitieron la ON Clase XXVII por VN \$ 4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, la ON Clase XXIX por un valor nominal total de hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones).

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2024	31/12/2023
Clase XIII	14/3/2022	216.426.921	14/3/2024	BADLAR + 6,4%	-	93.022.168
Clase XV	30/5/2022	73.626.000	30/5/2024	BADLAR + 7%	-	59.779.699
Clase XXII	8/3/2023	501.386.926	8/3/2024	BADLAR + 5,5%	-	544.232.792
Clase XXVI	8/9/2023	1.000.000.000	8/6/2024	BADLAR + 8%	-	2.173.808.832
Clase XXVII	6/6/2024	4.528.287.517	6/6/2025	BADLAR + 8%	4.673.938.726	-
TOTAL					4.673.938.726	2.870.843.491

NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Otros Préstamos - con Grupo ST - Otras partes relacionadas:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2024	31/12/2023
Financiero	Dólares	15/4/2025	1%	1.366.234.420	-
TOTAL				1.366.234.420	-

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UJAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Otros Préstamos:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	30/9/2024	31/12/2023
Financiero	Pesos	2/12/2024	75%	245.653.654	323.585.990
TOTAL				245.653.654	323.585.990

NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>30/9/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activo</u>		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	80.444.004	138.676
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	6.045.122	20.805.861
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	547.611
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	1.208.828.806	1.135.363.347
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	4.933
Pagos efectuados por adelantado - BST S.A.	31.790.586	-
Total	1.327.108.518	1.156.860.428
<u>Pasivo</u>		
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	-	21.560.999
Préstamos de títulos con Grupo ST - Otros relacionados (Nota 9.7)	4.324.064.037	-
Préstamos de títulos con Pablo Peralta - Otros Relacionados (Nota 9.7)	2.956.976.689	-
Préstamos de títulos con Roberto Dominguez - Otros relacionados (Nota 9.7)	1.321.466.520	-
Otros préstamos - Grupo ST - Otras partes relacionadas (Nota 9.7 y Anexo E)	1.366.234.420	-
Total	18.571.248.912	21.560.999

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Las operaciones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

	30/9/2024				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Ingresos y Egresos Financieros y por Intereses	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(11.180.924)	(43.420.164)	135.031.960	7.427.554	-
GST S.A.	-	-	374.202.599	-	(103.848.935)
Quinquela F.C.I.	-	-	-	94.207.789	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(8.810.301)	-	-
Total	(11.180.924)	(43.420.164)	500.424.258	101.635.343	(103.848.935)

	30/9/2023				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Ingresos y Egresos Financieros y por Intereses	Intereses Ganados	Otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(1.455.457)	(4.308.092)	-	38.812.379	-
Quinquela F.C.I.	-	-	-	93.391.207	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	-	-	(338.098.451)
Total	(1.455.457)	(4.308.092)	-	132.203.586	(338.098.451)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 14 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 30 de septiembre de 2024:

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
<u>Sin plazo Establecido</u>	-	-	-	-	-	-	-	59.081.938
<u>A vencer</u>								
Hasta 3 meses	5.325.081.952	1.260.754.028	-	2.634.485.161	10.049.459.332	282.757.274	512.761.851	-
De 3 a 6 meses	3.505.465.390	-	-	-	3.914.376.729	-	3.720.535	-
De 6 a 12 meses	6.211.683.564	30.670.488	224.413.052	-	4.564.143.759	-	7.771.554	-
A más de un año	5.789.619.296	-	-	-	1.800.000.000	-	14.423.477	-
Subtotal	20.831.850.202	1.291.424.516	224.413.052	2.634.485.161	20.327.979.820	282.757.274	538.677.417	59.081.938
<u>De plazo vencido</u>	1.034.539.222	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	1.034.539.222	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30/09/2024	21.866.389.424	1.291.424.516	224.413.052	2.634.485.161	20.327.979.820	282.757.274	538.677.417	59.081.938

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	1.291.424.516	224.413.052	2.634.485.161	-	282.757.274	509.144.632	59.081.938
A tasa fija	21.866.389.424	-	-	-	10.215.745.140	-	29.532.785	-
A tasa variable	-	-	-	-	10.112.234.680	-	-	-
Total al 30/09/2024	21.866.389.424	1.291.424.516	224.413.052	2.634.485.161	20.327.979.820	282.757.274	538.677.417	59.081.938

(*) De Los importes de Créditos por Prestamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

NOTA 15 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de la Resolución General N°629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. CL437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 16 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2024 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

NOTA 17 - CONSTITUCIÓN DEL PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS “BEST FINANCE TOTAL ASSET”

La Sociedad securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros. El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero).

Las actividades de securitización que realiza la Sociedad implican la transferencia legal de activos financieros a fideicomisos financieros y la Sociedad retiene certificados de participación o es beneficiario/fideicomisario en aquellos fideicomisos donde se securitizan los créditos financieros.

Bajo los programas de securitización mencionados, los fideicomisos financieros emiten valores de deuda fiduciaria a inversores. El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441. Además, los flujos de efectivo generados por los fideicomisos están restringidos al pago de montos adeudados a los inversores, pero la Sociedad retiene el derecho a los flujos de efectivo residuales.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, el proceso de securitización no determina la baja o reconocimiento de los activos fideicomitados. Esta definición se basa en que la Entidad:

- (i) posee poder sobre la inversión,
- (ii) esta expuesta o tiene derechos sobre los rendimientos derivados del involucramiento en los fideicomisos, y
- (iii) tiene la habilidad de utilizar el poder para afectar dichos rendimientos.

Con fecha 9 de marzo de 2022, a efectos de ampliar la capacidad de financiación de las operaciones de la Sociedad, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución de un programa global de emisión de valores fiduciarios actuando la Sociedad como fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A. como fiduciario (el "Fiduciario"). Dicho financiamiento se denomina Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Total Assets” el cual se constituye por hasta un monto máximo en circulación en todo momento durante la vigencia del programa de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas (el “Programa”).

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido dos Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets I” por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (Pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets I” por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitado de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2024, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset I.

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets II” por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets II” por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitado de \$1.000.070.978 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000,
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 30 de septiembre de 2024, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset II.

Con fecha 4 de octubre de 2024, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets III" por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets".

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS CEDIDOS

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el total de capital de cartera administrada por la Sociedad ascendía a \$22.153.353.468 y \$16.964.765.266, respectivamente. La Sociedad gestiona y administra la cobranza tanto de la cartera propia como la cartera fideicomitada y cedida.

NOTA 19 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 29 de abril de 2024, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 el cual

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

arrojó una pérdida de \$176.207.170 que expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$ 355.200.066:

- i) Desafectar parcialmente la Reserva Facultativa para ser destinada a absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas al 30 de septiembre 2024 por \$355.200.066.

NOTA 20 - CAUCIONES BURSATILES

La Sociedad ha realizado y mantiene al cierre del período operaciones de caución bursátil tomadoras con el objetivo de financiar su operatoria.

Una caución bursátil es una operación financiera que se lleva a cabo a través de un Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) por la cual un inversor toma prestado fondos en el mercado ofreciendo en garantía valores negociables de renta fija públicos o privados. Las operaciones de caución se realizan con un aforo que el mercado establece y aplica a la valuación de los activos entregados en garantía, con el objeto de reducir la exposición al riesgo de variabilidad de precios de mercado de estos.

Al momento de concertar la caución, se restringe la disponibilidad de los valores negociables propiedad del tomador y en caso de incumplimiento, esos títulos en garantía negociables son ejecutados para proceder a la cancelación de la obligación contraída. Las operaciones de caución bursátil tomadoras realizadas por la Sociedad fueron garantizadas con valores negociables propios y alquilados. La Sociedad ha optado por exponer las operaciones como posiciones netas, es decir, deduciendo del activo el pasivo tomado.

A continuación, se presenta un detalle de las cauciones bursátiles vigentes al 30 de septiembre de 2024 y los valores negociados afectados:

		ALyC ALCHEMY	ALyC PORTFOLIO INVESTMENT	ALyC ADCAP	TOTALES
CARTERA DE TITULOS ENTREGADOS					
GD30	Propios	100.780.800	-	-	100.780.800
GD35	Alquilados	-	-	541.929.490	541.929.490
AL30	Propios	315.899.688	170.534.544	940.285.596	1.426.719.828
AL30	Alquilados	-	-	708.000.000	708.000.000
US TREASURY BILL ZCP VTO. 20/02/2025	Propios	1.288.745.624	-	-	1.288.745.624
BPJ25	Alquilados	-	-	2.709.000.000	2.709.000.000
TOTAL CARTERA DE TITULOS ENTREGADOS		1.705.426.112	170.534.544	4.899.215.086	6.775.175.742
CAUCIONES VIGENTES		- 1.656.122.966	- 150.808.881	- 4.643.609.786	- 6.450.541.632
POSICIÓN NETA - AFORO DE TITULOS		49.303.146	19.725.663	255.605.300	324.634.110

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos).

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período de nueve meses.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ANEXO A

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones					Neto Resultante		
	Valor al inicio	Aumentos	Bajas	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre	30/9/2024	31/12/2023
Muebles y útiles	24.826.676	-	-	24.826.676	10	18.651.167	-	1.496.906	20.148.073	4.678.603	6.175.509
Equipos de computación	212.899.502	36.741.340	-	249.640.842	5	187.452.072	-	39.275.284	226.727.356	22.913.486	25.447.430
Rodados	70.954.213	-	-	70.954.213	5	8.229.929	-	10.643.132	18.873.061	52.081.152	62.724.284
Mejoras en inmuebles de terceros	216.052.990	-	-	216.052.990	3	198.380.580	-	5.360.804	203.741.384	12.311.606	17.672.410
Total al 30/09/2024	524.733.381	36.741.340	-	561.474.721		412.713.748	-	56.776.126	469.489.874	91.984.847	-
Total al 31/12/2023	434.462.379	122.199.532	(31.928.530)	524.733.381		398.513.729	(22.349.972)	36.549.991	412.713.748	-	112.019.633

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Activos Intangibles

al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ANEXO B

Concepto	Valores de Origen		Depreciaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del período	Acumuladas al cierre	
Marcas	331.099.898	1.184.650	332.284.548	10	322.602.731	2.600.796	325.203.527	31/12/2023
Software	955.993.069	830.776.580	1.786.769.649	3	549.495.651	134.388.717	683.884.368	8.497.167
Total al 30/09/2024	1.287.092.967	831.961.230	2.119.054.197		872.098.382	136.989.513	1.009.087.895	406.497.418
Total al 31/12/2023	885.454.887	401.638.080	1.287.092.967		754.494.785	117.603.597	872.098.382	-
								414.994.585

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado
en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
(en pesos)

ANEXO C

Rubros	30/9/2024		30/9/2023	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jornales	1.303.143.746	-	1.362.061.769	-
Honorarios y retribuciones por servicios	672.384.591	-	861.375.164	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	471.769.521	649.482.689	936.619.912	1.020.431.602
Honorarios a directores y síndicos	5.175.195	-	4.930.657	-
Impuesto Ley 25413	243.951.573	-	469.897.483	-
Gastos varios	95.126.597	-	96.262.110	-
Cargas sociales	309.365.879	-	311.266.621	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	56.776.126	-	23.854.567	-
Amortización de activos intangibles	136.989.513	-	77.074.668	-
Expensas y alquiler	43.420.164	-	72.668.852	-
Otros gastos laborales	333.457.435	-	63.479.091	-
Otras comisiones	85.798.798	32.611.478	424.028.421	63.187.275
Gastos fideicomiso	9.946.140	-	53.023.997	-
Gastos de telefonía	8.492.304	-	15.953.676	-
Movilidad y viáticos	60.178.827	-	94.097.463	-
Comisiones y gastos bancarios	21.312.192	-	52.393.820	-
Gastos escribanía y certificaciones	4.270.237	-	8.052.965	-
Gastos de Archivos	821.801	-	2.241.370	-
Tasas y sellados	55.864.331	-	44.145.031	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	1.045.574.282	-	2.368.621.819
Informes comerciales	-	115.184.735	-	156.700.773
Gastos de publicidad	-	293.916.310	-	200.534.551
Impuesto Bienes Personales	3.270.732	-	3.946.655	-
TOTAL	3.921.515.702	2.136.769.494	4.977.374.292	3.809.476.020

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

38

CREDITO DIRECTO S.A.
INVERSIONES

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(en pesos)

ANEXO D

Detalle	30/9/2024			31/12/2023
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
Inversiones Corrientes				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Quinquela Pesos FCI - Clase B	-	-	-	1.135.363.347
Mega QM Pesos - Clase B	36.694.456	32,94	1.208.828.806	-
Total Fondos Comunes de Inversión			1.208.828.806	1.135.363.347
<u>Títulos Públicos</u>				
GD30	-	-	-	111.958.265
GD35	197.991	610,00	120.774.510	-
AL30	569.132	708,00	402.945.456	130.034.011
S29N4	1.881.329.562	1,26	2.370.475.248	-
TX26	-	-	-	3.959.548.598
US Treasury Bill	53.600	1.181,36	63.320.896	1.784.396.774
Total Títulos Públicos			2.957.516.110	5.985.937.648
<u>Obligaciones Negociables:</u>				
ON Crown Point Energía Clase V - CWC50	2.000.000	970,92	1.941.840.000	-
Total Obligaciones Negociables			1.941.840.000	-
<u>Certificado de Participación de Fideicomisos Financieros</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	94.659.918	65.339.979
Certificado de Participación FF Total Assets II	-	-	-	493.757.555
Total Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros			94.659.918	559.097.534
<u>Valores Representativos de Deuda de Fideicomisos Financieros</u>				
Fideicomiso Financiero Total Assets I - VRD	-	-	-	392.746.948
Total Valores Representativos de Deuda de Fideicomisos Financieros	-	-	-	392.746.948
<u>Plazos fijos</u>				
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A.			-	547.611
Total plazos fijos	-	-	-	547.611
<u>Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)</u>				
Aporte en Fondo Fid Aval S.G.R.	-	-	-	4.933
Total Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)	-	-	-	4.933
Total Inversiones			6.202.844.834	8.073.698.021

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (en pesos)

ANEXO E

RUBRO	30/9/2024					31/12/2023
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	88.309	U\$S	911,75	-	80.515.917	283.639
Títulos Públicos						
GD30	-	U\$S	-	-	-	111.958.265
GD35	197.991	U\$S	-	610,00	120.774.510	-
AL30	569.132	U\$S	-	708,00	402.945.456	130.034.011
CWC50	2.000.000	U\$S	-	970,92	1.941.840.000	-
Treasury Bills	53.600	U\$S	-	1.181,36	63.320.896	1.784.396.774
TOTAL ACTIVO					2.609.396.779	2.026.672.689
PASIVO						
Préstamo USD - Grupo ST - Otras partes relacionadas (*)	1.131.223	U\$S	1.207,75	-	1.366.234.420	-
TOTAL PASIVO					1.366.234.420	-
POSICION NETA - ACTIVO					1.243.162.359	2.026.672.689

U\$S = Dólares Estadounidenses

Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

(*) Corresponde a Tipo de Cambio MEP pactado en el contrato.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
 Contadora Pública (UAJFK)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente