

# **RDA RENTING S.A.**

## **Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio económico  
finalizado el 31 de diciembre de 2024

13° ejercicio económico

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Expresados en pesos)

## **MEMORIA**

Sres. Accionistas de  
RDA Renting S.A.  
Presente

De conformidad a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, ponemos a vuestra consideración los documentos prescriptos por el artículo 234 inciso 1 de la Ley 19.550 correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo a normas contables y disposiciones de los organismos de control, las cuales se detallan en las notas que acompañan a los mismos.

La Sociedad obtuvo sus ingresos principales mediante la prestación de servicios de Renting, Gestión de Flotas, Telemetría y venta de vehículos, a través de la plataforma Superautos

El Renting es un sistema de adquisición y gestión vehicular a través de un contrato a largo plazo. El servicio incluye el asesoramiento profesional a los clientes en la elección de sus vehículos de acuerdo a criterios de funcionalidad y eficiencia, evaluando propuestas financieras y de disponibilidad en el mercado. La sociedad gestiona cotizaciones, compras, trámites de inscripción y adecuación a normas locales, a la vez que tramita gestiones especiales como ploteos, blindajes, kits de seguridad, aplicación de accesorios, entre muchos otros.

La Gestión de Flotas está basada en la coordinación de una amplia red de prestadores que, estando montada en desarrollos tecnológicos propios, permite a los clientes una distribución eficiente y transparente de los costos de mantenimiento de sus vehículos, junto con un control en todo momento de los mismos.

Por otra parte, la telemetría, es un servicio complementario ideal tanto para clientes de gestion de flota como para renting, siendo de gran valor el uso de la herramienta para el cliente. Mediante la instalación de un dispositivo que se conecta a la computadora de cada vehículo, el servicio de telemetría de RDA permite obtener información en tiempo real sobre el estado mecánico del vehículo, la localización del mismos, la conducta de manejo y demás datos que permiten medir y mejorar el uso de los vehículos, generando ahorros en los gastos de mantenimientos y eficiencia en el tiempo de uso de los mismos

Esta Compañía se encuentra estructurada como una Sociedad Anónima en los términos de la Ley 19.550.

A continuación se expone la información principal de los Estados Contables de la Sociedad, junto a la comparativa con el ejercicio anterior:

| <u>Estructura Patrimonial</u> | 31/12/24              | 31/12/23              |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Activo Corriente              | 6.087.882.127         | 5.801.954.290         |
| Activo No Corriente           | 16.027.008.480        | 17.747.182.413        |
| <b>Total Activo</b>           | <b>22.114.890.607</b> | <b>23.549.136.703</b> |
| Pasivo Corriente              | 6.964.250.925         | 6.594.086.600         |
| Pasivo No Corriente           | 2.674.782.155         | 4.146.911.481         |
| <b>Total Pasivo</b>           | <b>9.639.033.080</b>  | <b>10.740.998.081</b> |
| Patrimonio Neto               | 12.475.857.527        | 12.808.138.622        |
| <b>Total</b>                  | <b>22.114.890.607</b> | <b>23.549.136.703</b> |

| <u>Estructura de Resultados</u>       | 31/12/24               |
|---------------------------------------|------------------------|
| Resultado Operativo Ordinario         | 24.426.819             |
| Resultados Financieros y por Tenencia | (1.273.132.248)        |
| <b>Resultado Neto Ordinario</b>       | <b>(1.248.705.429)</b> |
| Impuesto a las Ganancias              | 1.126.252.729          |
| <b>Resultado Neto – Ganancia</b>      | <b>( 122.452.700)</b>  |

| <u>Estructura de la generación o aplicación de fondos</u> | 31/12/24          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Fondos generados por las Actividades Operativas           | 4.038.631.738     |
| Fondos aplicados a las Actividades de Inversión           | (3.660.096.669)   |
| Fondos generados por las Actividades de Financiación      | (323.837.659)     |
| <b>Total de fondos generados durante el ejercicio</b>     | <b>54.697.410</b> |

Estos son los principales indicadores de la sociedad:

|                               |                     | 31/12/2024   | 31/12/2023  |
|-------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Liquidez                      | Activo Corriente    | <b>0,87</b>  | <b>0,88</b> |
|                               | Pasivo Corriente    |              |             |
| Solvencia                     | Patrimonio Neto     | <b>1,29</b>  | <b>1,19</b> |
|                               | Pasivo Total        |              |             |
| Inmovilización<br>del capital | Activo No Corriente | <b>0,72</b>  | <b>0,75</b> |
|                               | Activo Total        |              |             |
| Rentabilidad                  | Res. del Ejercicio  | <b>-0,01</b> | <b>0,18</b> |
|                               | Patrimonio Neto     |              |             |

|                |                     |      |      |
|----------------|---------------------|------|------|
| Rentabilidad   | Resultado operativo | 0,01 | 0,32 |
| operativa      | Patrimonio Neto     |      |      |
| Apalancamiento | Bienes de Uso       | 2,74 | 3,21 |
|                | Préstamos Totales   |      |      |

El año 2024 supuso un contexto desafiante debido a la alta inflación y aumento de precios en los primeros meses del año. Esto sumado a las altas tasas de interés y elevados precios de los vehículos hizo que la generación de nuevos negocios y ventas se vean resentidas, sobre todo durante el primer semestre del año. Mas allá de esto, RDA logro mantener los stocks de clientes y contratos activos durante el año, en sus tres líneas de negocios principales. El impacto de la baja en ventas durante el primer semestre del año se ve mas que nada en los márgenes de rentabilidad que muestra el estado de resultados, afectado también por el coeficiente de ajuste por inflación del periodo, siendo que las ventas aumentan en la segunda parte del año, pero los gastos de estructura se mantuvieron relativamente constantes durante el año. Independientemente de lo mencionado anteriormente, el resultado operativo del negocio de la empresa continúa siendo positivo si no tomamos en cuenta la incidencia del RECPAM dentro del mismo, a la vez que el estado de flujo de efectivo muestras que la compañía sigue generando flujos positivos provenientes de su negocio.

Con respecto al impuesto diferido, la compañía logro absorber el quebranto impositivo proveniente de los fideicomisos ya liquidados mencionados en las notas del balance, los cuales RDA es el fiduciante y fideicomisario

Durante el año 2024 enfocamos también nuestros esfuerzos en mejorar el servicio al cliente, lanzando nuestra nueva plataforma de autogestión, Mirai. Estamos lanzando el portal para nuestros prestadores asociados a fin de agilizar las tareas administrativas. Mejoramos nuestros indicadores de tiempos de respuesta, ejecución y satisfacción de clientes, lo que permite tener una base mucho mas solida al crecimiento que nos espera para los próximos años

A lo largo de 2025 continuaremos trabajando en expandir nuestra flota bajo administración, especialmente enfocados en el renting y la telemetría para empresas. Pondremos foco en zonas geográficas estratégicas como Vaca Muerta, donde desde enero de 2025 tenemos un equipo dedicado allí con el objetivo de poder aumentar nuestra presencia para clientes de la industria de la energía. También continuaremos desarrollando y mejorando Mirai, para que se convierta en la plataforma de movilidad que integre todas las soluciones que necesitan los gestores de flota de nuestros cliente y se la herramienta que nos facilite escalar nuestro negocio en Argentina y la región

Queremos aprovechar la oportunidad para agradecer a nuestros colaboradores, clientes, proveedores, instituciones financieras, profesionales y a la comunidad en la que operamos por el apoyo durante todo este año.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de abril de 2025  
EL DIRECTORIO

Denominación de la sociedad: **RDA RENTING S.A.**

Domicilio legal: Florida 537, piso 21, CP 1005, CABA

C.U.I.T.: 30-71225735-7

Actividad principal de la sociedad: Administración de automotores y servicios posteriores.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.854.881

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: Del estatuto: 11 de abril de 2012  
De las modificaciones: 16 de agosto de 2013  
15 de febrero de 2019

Fecha de finalización del contrato social: 10 de abril de 2111

EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 13

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos- nota 1.2.)

| Composición del capital (nota 4)                                                                         | Pesos         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                          | Suscripto     | Integrado     |
| 581.760 acciones ordinarias nominativas no endosables, de 1 voto por acción, valor nominal \$0,10.- c/u. | 58.176        | 58.176        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                             | <b>58.176</b> | <b>58.176</b> |

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
16 de Abril de 2025  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217

Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**  
Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresado en pesos)

|                                             | 31/12/2024            | 31/12/2023            |                                           | 31/12/2024            | 31/12/2023            |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                               |                       |                       | <b>PASIVO</b>                             |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                       |                       | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                   |                       |                       |
| Caja y bancos (anexo I)                     | 217.259.228           | 162.561.818           | Deudas comerciales (nota 3 y anexo I)     | 1.896.819.283         | 2.029.666.270         |
| Créditos por servicios (nota 3 y anexo I)   | 2.696.500.496         | 2.573.940.814         | Préstamos (nota 3 y anexo I)              | 2.675.957.830         | 2.142.589.004         |
| Inversiones temporarias (anexo I y anexo V) | 141.541.992           | 148.765.170           | Deudas sociales (nota 3 y anexo I)        | 303.747.273           | 196.441.165           |
| Otros créditos (nota 3 y anexo I)           | 3.032.580.411         | 2.916.686.488         | Deudas fiscales (nota 3 y anexo I)        | 28.469.674            | 680.618.665           |
|                                             |                       |                       | Otras deudas (nota 3 y anexo I)           | 2.059.256.865         | 1.544.771.496         |
| <b>Total del Activo Corriente</b>           | <b>6.087.882.127</b>  | <b>5.801.954.290</b>  | <b>Total del Pasivo Corriente</b>         | <b>6.964.250.925</b>  | <b>6.594.086.600</b>  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  |                       |                       | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                |                       |                       |
| Otros créditos (nota 3 y anexo I)           | 1.160.495.748         | 209.848.943           | Préstamos (nota 3 y anexo I)              | 2.674.782.155         | 3.322.160.245         |
| Bienes de uso (anexo II)                    | 14.685.160.447        | 17.533.531.600        | Otras deudas (nota 3 y anexo I)           | -                     | 824.751.236           |
| Activos intangibles (anexo III)             | 181.352.285           | 3.801.870             |                                           |                       |                       |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>        | <b>16.027.008.480</b> | <b>17.747.182.413</b> | <b>Total del Pasivo No Corriente</b>      | <b>2.674.782.155</b>  | <b>4.146.911.481</b>  |
|                                             |                       |                       | <b>Total del Pasivo</b>                   | <b>9.639.033.080</b>  | <b>10.740.998.081</b> |
|                                             |                       |                       | <b>PATRIMONIO NETO</b>                    |                       |                       |
|                                             |                       |                       | (según estado respectivo)                 | 12.475.857.527        | 12.808.138.622        |
| <b>Total del Activo</b>                     | <b>22.114.890.607</b> | <b>23.549.136.703</b> | <b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b> | <b>22.114.890.607</b> | <b>23.549.136.703</b> |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 392 Fº 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Estado de Resultados**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

|                                                          | 31/12/2024            | 31/12/2023           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Ingresos por ventas y servicios prestados (Anexo I)      | 13.615.941.315        | 18.935.299.601       |
| Costo de los servicios prestados (anexo IV)              | ( 10.735.947.452)     | ( 12.186.005.013)    |
| Ganancia bruta                                           | 2.879.993.863         | 6.749.294.588        |
| Gastos de administración (anexo IV)                      | ( 2.556.688.135)      | ( 2.616.868.684)     |
| Gastos de comercialización (anexo IV)                    | ( 415.006.255)        | ( 493.355.380)       |
| Otros ingresos y egresos (Anexo I)                       | 116.127.346           | 414.355.082          |
| Resultados financieros y por tenencia, incluye el RECPAM | ( 1.273.132.248)      | ( 923.415.208)       |
| Resultado antes del Impuesto a las ganancias             | ( 1.248.705.429)      | 3.130.010.398        |
| Impuesto a las ganancias (nota 2.f)                      | 1.126.252.729         | ( 795.865.221)       |
| <b>Resultado del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia</b>    | <b>( 122.452.700)</b> | <b>2.334.145.177</b> |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 392 F° 79

Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Estado de Evolución del Patrimonio Neto**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

| Rubros                                                   | Aporte de los propietarios |                   |                  |               | Resultados acumulados |               |                         | Total del patrimonio neto al 31/12/2024 | Total del patrimonio neto al 31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                          | Capital social (Nota 4)    | Ajuste de capital | Prima de emisión | Total         | Reserva Facultativa   | Reserva legal | Resultados no asignados |                                         |                                         |
| Saldos al inicio del ejercicio                           | 58.176                     | 8.789.732         | 1.352.771.736    | 1.361.619.644 | 11.067.164.461        | 8.004.886     | 371.349.631             | 12.808.138.622                          | 10.731.718.582                          |
| Asamblea General Ordinaria N° 37 del 17 de abril de 2023 |                            |                   |                  |               |                       |               |                         |                                         |                                         |
| Distribución de Dividendos                               |                            |                   |                  |               |                       |               |                         | -                                       | (257.725.137)                           |
| Constitución de reserva facultativa                      |                            |                   |                  |               |                       |               |                         | -                                       | -                                       |
| Asamblea General Ordinaria N° 40 del 22 de abril de 2024 |                            |                   |                  |               |                       |               |                         |                                         |                                         |
| Distribución de Dividendos                               | -                          | -                 | -                | -             | -                     | -             | (209.828.395)           | (209.828.395)                           | -                                       |
| Constitución de reserva facultativa                      | -                          | -                 | -                | -             | 1.987.901.008         | -             | (1.987.901.008)         | -                                       | -                                       |
| Resultado del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia           | -                          | -                 | -                | -             | -                     | -             | (122.452.700)           | (122.452.700)                           | 2.334.145.177                           |
| Saldos al cierre del ejercicio                           | 58.176                     | 8.789.732         | 1.352.771.736    | 1.361.619.644 | 13.055.065.469        | 8.004.886     | (1.948.832.472)         | 12.475.857.527                          | 12.808.138.622                          |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**Estado de Flujo de Efectivo**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

|                                                                                          | 31/12/2024             | 31/12/2023             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Variación del efectivo</b>                                                            |                        |                        |
| Efectivo al inicio del ejercicio (1)                                                     | 162.561.818            | 28.998.027             |
| Efectivo al cierre del ejercicio (1)                                                     | 217.259.228            | 162.561.818            |
| <b>Aumento neto del efectivo</b>                                                         | <b>54.697.410</b>      | <b>133.563.791</b>     |
| <b>Causas de las variaciones del efectivo</b>                                            |                        |                        |
| <b>Actividades operativas</b>                                                            |                        |                        |
| (Pérdida) / Ganancia del ejercicio                                                       | (122.452.700)          | 2.334.145.177          |
| Devengamiento impuesto a las ganancias                                                   | (1.126.252.729)        | 795.865.221            |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas |                        |                        |
| Amortización de bienes de uso                                                            | 4.975.597.430          | 4.719.772.911          |
| Provisión para gastos                                                                    | 33.625.397             | 106.093.533            |
| Valor residual de las bajas de bienes de uso                                             | 1.362.543.155          | 750.122.073            |
| Cambios en activos y pasivos operativos                                                  |                        |                        |
| (Aumento) / Disminución en créditos por servicios                                        | (122.559.682)          | 1.445.741.339          |
| Aumento en otros créditos corrientes                                                     | (115.893.923)          | (167.715.488)          |
| (Aumento) / Disminución en otros créditos no corrientes                                  | (950.646.805)          | 267.047.870            |
| Disminución en deudas comerciales                                                        | (166.472.384)          | (1.788.779.452)        |
| Aumento en deudas sociales                                                               | 107.306.108            | 7.237.781              |
| Aumento / (Disminución) en deudas fiscales                                               | 474.103.738            | (547.230.673)          |
| Aumento en otras deudas corrientes                                                       | 514.485.369            | 399.020.766            |
| Disminución en otras deudas no corrientes                                                | (824.751.236)          | (501.917.629)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>                    | <b>4.038.631.738</b>   | <b>7.819.403.429</b>   |
| <b>Actividades de inversión</b>                                                          |                        |                        |
| Disminución de inversiones                                                               | 7.223.178              | 83.478.151             |
| Compras de bienes de uso                                                                 | (3.489.769.432)        | (6.636.425.236)        |
| Adquisición de activos intangibles                                                       | (177.550.415)          | (3.801.870)            |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                  | <b>(3.660.096.669)</b> | <b>(6.556.748.955)</b> |
| <b>Actividades de financiación</b>                                                       |                        |                        |
| Variación neta de préstamos                                                              | (114.009.264)          | (871.365.546)          |
| Pago de dividendos                                                                       | (209.828.395)          | (257.725.137)          |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>               | <b>(323.837.659)</b>   | <b>(1.129.090.683)</b> |
| <b>Aumento neto del efectivo</b>                                                         | <b>54.697.410</b>      | <b>133.563.791</b>     |

(1) Se considera efectivo al rubro caja y bancos.

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

  
Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79  
Ver informe profesional por separado

  
Arturo Matias Simone  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES**

**1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes estados contables están expresados en pesos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y medición contenidas en las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), excepto las contenidas en la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17.

**1.2. Unidad de medida**

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello Índices de Precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Con fecha 29 de septiembre de 2018 la Junta de Gobierno de la FACPCE aprobó la Resolución N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante la Resolución CD N° 107/18 (modificada por la Resolución M.D N° 11/2019), estableciendo que debía iniciarse la aplicación del ajuste por inflación para los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios que cerraran a partir del 01/07/2018 (inclusive).

Asimismo, estableció una serie de opciones con la aplicación integral de la RT N° 6 y facilitar la aplicación del procedimiento de reexpresión, entre ellos usar como fecha de transición el inicio del ejercicio y no el inicio del período comparativo, usar una evaluación profesional cuando los registros de determinados activos no están disponibles y no sea factible la estimación de la fecha origen.

Por lo expuesto, los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la RT N° 6.

El índice de precios utilizados para determinar los coeficientes de reexpresión fue publicado por la FACPCE basados en una serie que empalma el Índice de Precios al Consumidor Nacional desde enero de 2017 con el IPIM hasta esa fecha.

La Sociedad ejerció la opción de la RT 6 y la Resolución N° 539/18 adoptada por la resolución CD N°107/18 del CPCECABA (modificada por la Resolución M.D N° 11/2019) de presentar el resultado 1 por cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**

**C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217**

**Arturo Matias Simone**

**Presidente**

# RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

### **1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)**

#### **1.2. Unidad de medida (continuación)**

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

#### **1.3. Estados contables comparativos**

Las cifras comparativas han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo a la nota 1.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior. Los estados contables se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Se han efectuado ciertas reclasificaciones sobre saldos al 31 de diciembre de 2023 a efectos de hacer comparativa la presentación con los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2024.

### **2. CRITERIOS DE VALUACION**

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

#### **a) Activos y pasivos monetarios:**

Caja y bancos, créditos, otros créditos y deudas en moneda local se encuentran valuados a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

El capital de trabajo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 es negativo de \$ 876.368.798. El Directorio considera que dicha situación no afecta el normal desarrollo de los negocios.

#### **b) Inversiones**

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido valuadas al precio de cotización al cierre del ejercicio

#### **c) Bienes de uso:**

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en nota 1.2. Los mismos se exponen netos de sus correspondientes amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones se calculan por mes de alta siguiendo el método de línea recta y las alícuotas se determinan en base a la vida útil asignada a los bienes.

Los valores así obtenidos no superan su valor recuperable.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS**  
**FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**2. CRITERIOS DE VALUACION (Continuación)**

d) Patrimonio neto:

El capital se expone a su valor nominal, el exceso sobre el valor ajustado está expuesto en la cuenta ajuste del capital.

La reserva legal, reserva facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, 1° de enero de 2018, y a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, considerando los movimientos del ejercicio.

La prima de emisión se ha reexpresado desde su fecha de suscripción en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, 1° de enero de 2018, se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 1.2, considerando los movimientos del ejercicio.

e) Cuentas de resultados:

Los resultados se exponen reexpresados según lo mencionado en la Nota 1.2., excepto los cargos por amortización, que se determinaron en función de valores de los activos consumidos.

La Sociedad ejerció la opción de la RT N° 6 de presentar el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea.

f) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad utilizó al 31 de diciembre de 2024 el método denominado de impuesto diferido para la registración del Impuesto a las ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos.

Asimismo, considera el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización. El activo por impuesto diferido es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad.

Con fecha 29 de diciembre de 2017 fue sancionada la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria. La misma establece que la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital será del 30% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero del 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y se reducirá al 25% para los ejercicios posteriores.

Por medio de la Ley N° 27.541 publicada el 23 de diciembre de 2019 se prorroga hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir a partir del 1° de enero de 2020 inclusive la alícuota del 30% aplicable para la liquidación del impuesto.

Con fecha 16 de junio de 2021 el poder ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Dicha Ley prevé nuevas alícuotas escalonadas en función de la ganancia neta imponible acumulada por cada empresa.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**

**C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217**

**Arturo Matias Simone**

**Presidente**

# RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

### **2. CRITERIOS DE VALUACION (Continuación)**

#### **f) Impuesto a las ganancias (Continuación)**

Se contempla un primer escalón con una alícuota del 25% cuando las ganancias netas acumuladas no superan los \$ 34.703.523,08. Un segundo escalón con una alícuota del 30% para ganancias netas acumuladas de más de \$ 34.703.523,08 y hasta \$ 347.035.203,79, y finalmente un tercer escalón con una alícuota del 35% para ganancias netas acumuladas superiores a \$ 347.035.203,79.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporarias a los efectos de la determinación del Impuesto Diferido:

| <b>Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido</b>       | <b>Saldo al 31/12/2024</b> | <b>Saldo al 31/12/2023</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bienes de uso                                             | (827.744.911)              | (799.101.544)              |
| Quebranto impositivo                                      | 1.131.786.310              | -                          |
| Ajuste por inflación impositivo (1)                       | (2.539.906)                | (25.649.692)               |
| <b>Total Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido</b> | <b>301.501.493</b>         | <b>(824.751.236)</b>       |

(1) La registración del impuesto a las ganancias se realizó considerando el ajuste por inflación impositivo, debido a que la variación del índice IPC (Índice de Precios al Consumidor) superó el 55% de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 27.468 para el primer año de aplicación. Cabe aclarar que dicha norma también dispuso que su cómputo se haga en tercios iguales y consecutivos, a partir del primer ejercicio iniciado a partir del 1/1/2018.

Sin embargo, la "Ley de solidaridad social y reactivación productiva en el marco de la emergencia pública" (Ley 27.541, 23/12/2019) establece que el ajuste por inflación impositivo, positivo o negativo, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado el 1 de enero de 2020, deberá computarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el cargo por impuesto a las ganancias producto del cómputo del impuesto en el resultado impositivo y producto de la registración del impuesto diferido a la alícuota vigente para cada ejercicio fiscal ascendió a \$ 1.484.884.278.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

# RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

### **2. CRITERIOS DE VALUACION (Continuación)**

f) Impuesto a las ganancias (Continuación):

A continuación, se presenta la conciliación entre el Impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

|                                                                              | <b>31/12/2024</b>      | <b>31/12/2023</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Resultado contable antes del Impuesto a las Ganancias - (Pérdida) / Ganancia | (1.248.705.429)        | 3.130.010.398        |
| Diferencias entre valuación contable e impositiva                            | (1.984.969.745)        | 626.879.342          |
| Resultado contable imponible                                                 | (3.233.675.174)        | 3.756.889.740        |
| Tasa                                                                         | 35,00%                 | 34,54%               |
| <b>Subtotal – (Quebranto) / Provisión del ejercicio</b>                      | <b>(1.131.786.310)</b> | <b>1.297.782.851</b> |
| Efecto fiscal del nacimiento y reversión de las diferencias temporarias      | 5.533.581              | (501.917.630)        |
| <b>Impuesto a las ganancias imputado a resultados – (Ganancia) / Pérdida</b> | <b>(1.126.252.729)</b> | <b>795.865.221</b>   |

g) Estimaciones contables:

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de la preparación de los estados contables.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **3. PLAZOS, TASAS DE INTERES Y PAUTAS DE ACTUALIZACION DE CREDITOS Y DEUDAS A COBRAR Y A PAGAR EN MONEDA**

La composición de los créditos y deudas en moneda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según el plazo estimado de cobro o pago es la siguiente:

|                       | <b><u>Créditos</u></b>   |                          | <b><u>Deudas</u></b>     |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       | <b><u>31/12/2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> |
| Vencidos              | 71.308.972               | 31.559.219               | -                        | -                        |
| A vencer:             |                          |                          |                          |                          |
| Hasta 3 meses         | 5.013.698.655            | 5.129.602.246            | 4.890.171.974            | 4.289.953.666            |
| De 3 a 6 meses        | 521.729.210              | 220.120.764              | 658.818.227              | 1.199.693.403            |
| De 6 a 9 meses        | 122.344.070              | 109.345.073              | 630.348.553              | 519.074.738              |
| De 9 a 12 meses       | -                        | -                        | 784.912.171              | 585.364.793              |
| Más de 12 meses       | 1.160.495.748            | 209.848.943              | 2.674.782.155            | 4.146.911.481            |
| Sin plazo establecido | -                        | -                        | -                        | -                        |
| <b>Total</b>          | <b>6.889.576.655</b>     | <b>5.700.476.245</b>     | <b>9.639.033.080</b>     | <b>10.740.998.081</b>    |

Los préstamos bancarios o con instituciones financieras devengan un interés anual promedio en el ejercicio 2024 y 2023 del 55% y 75% respectivamente. Los restantes créditos y deudas al 31 de diciembre del 2024 y 2023 no generan actualizaciones ni interés.

#### **4. CAPITAL SOCIAL**

El estado del capital social al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

| <b><u>Concepto</u></b>                               | <b><u>31/12/2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capital suscrito                                     | 58.176                   | 58.176                   |
| Capital integrado                                    | 58.176                   | 58.176                   |
| Capital inscripto en el Registro Público de Comercio | 58.176                   | 58.176                   |

El último aumento de capital fue inscripto ante la Inspección General de Justicia con fecha 15 de febrero de 2019.

#### **5. GASTOS A RECUPERAR**

Dentro de los negocios de RDA Renting S.A., el recupero de gastos genera un volumen considerable de facturación. El saldo neto de la cuenta "Gastos a recuperar" que forma parte del Activo de la compañía se compone de la diferencia entre las facturas emitidas a clientes bajo el concepto de "refacturación de gastos" y las respectivas compras realizadas por su cuenta y orden. Por dicha razón, esta operatoria se realiza mediante la utilización de la mencionada cuenta contable, debido a que no se trata de una ganancia o una pérdida para la Sociedad.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **5. GASTOS A RECUPERAR (Continuación)**

A continuación, exponemos la composición del saldo al cierre del ejercicio 2024 y 2023:

|                                        | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Compras por cuenta y orden de clientes | 6.672.921.460      | 8.487.137.842      |
| Facturación a clientes                 | (6.085.093.122)    | (8.047.579.318)    |
| <b>Saldo neto</b>                      | <b>587.828.338</b> | <b>439.558.524</b> |

#### **6. PRESTAMOS DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad posee al 31 de diciembre de 2024 y al 2023 préstamos con las siguientes entidades financieras:

| Préstamos con<br>entidades financieras | CORRIENTE            |                      | NO CORRIENTE         |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | 31/12/2024           | 31/12/2023           | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
| Banco Galicia                          | 322.639.244          | 432.915.298          | 1.464.578.261        | 591.852.747          |
| Banco Citibank                         | 88.252.934           | 114.266.427          | 64.479.620           | 332.595.950          |
| Banco Santander                        | 59.292.836           | 110.864.410          | 149.592.886          | 1.141.578.630        |
| Banco Macro                            | 9.124.663            | 47.923.468           | 6.467.405            | 33.854.979           |
| Banco Patagonia                        | -                    | 18.241.107           | -                    | -                    |
| Banco CMF                              | -                    | 46.144.100           | -                    | -                    |
| Banco HSBC                             | 5.530.899            | 13.768.166           | 9.324.110            | 6.489.374            |
| Banco Ciudad                           | 48.555.246           | 155.186.915          | 197.446.324          | 111.695.716          |
| Banco Hipotecario                      | 5.072.805            | 17.799.380           | 2.329.825            | 16.120.236           |
| Banco BBVA                             | 215.858.028          | 252.832.863          | 670.031.149          | 713.492.604          |
| Banco Provincia                        | 545.050.148          | 508.647.046          | 24.081.957           | 198.272.940          |
| Banco Nación                           | 393.659.972          | 92.549.542           | 41.979.167           | 176.207.069          |
| Banco Comafi                           | 110.000.000          | -                    | -                    | -                    |
| Banco COINAG                           | 70.102.973           | -                    | 44.471.451           | -                    |
| <b>Total</b>                           | <b>1.873.139.748</b> | <b>1.811.138.722</b> | <b>2.674.782.155</b> | <b>3.322.160.245</b> |

La Sociedad no posee otros contratos de mutuo que los mencionados precedentemente.

La tasa de interés anual promedio que devengan los préstamos bancarios o con instituciones financieras en el ejercicio 2024 y 2023 se mencionan en nota 3.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

RDA Renting S.A. es relacionada de la Sociedades Keko S.A y Car Pro S.A.

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 con la Sociedades relacionadas son los siguientes:

| Partes relacionadas | Créditos por servicios |                    | Otros créditos     |                   | Deudas comerciales corrientes |            | Otras deudas corrientes |                   |
|---------------------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|
|                     | 31/12/2024             | 31/12/2023         | 31/12/2024         | 31/12/2023        | 31/12/2024                    | 31/12/2023 | 31/12/2024              | 31/12/2023        |
| Keko S.A.           | 295.981.346            | 82.149.105         | -                  | -                 | 13.232.468                    | -          | -                       | -                 |
| Car Pro S.A.        | -                      | 92.767.950         | 49.978.455         | 8.841.203         | 840.000                       | -          | -                       | -                 |
| Rio Coral S.A.      | -                      | -                  | 9.261.000          | -                 | -                             | -          | -                       | -                 |
| RDA Colombia S.A.S. | -                      | -                  | 1.134.407          | -                 | -                             | -          | -                       | -                 |
| RDA Chile SpA       | -                      | -                  | 192.073            | -                 | -                             | -          | -                       | -                 |
| Accionistas         | -                      | -                  | 41.109.746         | 19.975.971        | -                             | -          | 34.531.750              | 31.360.140        |
| <b>Totales</b>      | <b>295.981.346</b>     | <b>174.917.055</b> | <b>101.675.681</b> | <b>28.817.174</b> | <b>14.072.468</b>             | <b>-</b>   | <b>34.531.750</b>       | <b>31.360.140</b> |

#### **8. REGISTROS CONTABLES**

A la fecha de presentación de los presentes estados contables, se encuentran pendientes de transcripción en el Libro Diario las registraciones correspondientes al presente ejercicio, y la transcripción del presente balance al libro Inventarios y Balances.

#### **9 . PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO**

Con fecha 11 de diciembre de 2020 el Directorio de la Sociedad aprobó la constitución de un programa para la emisión de valores de deuda fiduciarios, y/o certificados de participación por hasta un valor nominal de Dólares Estadounidenses 10.000.000 (V/N USD 10.000.000) o su equivalente en otras monedas que llevará el nombre de "Programa Global de Valores Fiduciarios RDA". El programa tiene por objeto viabilizar la participación de inversores en un conjunto de activos titulizables que podrán consistir en: moneda, activos financieros, activos creditarios, productos derivados, y/u otros derechos conforme se describa en el prospecto del Programa.

El prospecto del programa para la emision de valores de deuda fiduciarios del programa con nombre "Programa Global de Valores Fiduciarios RDA" fue emitido y publicado con fecha 10 de marzo de 2022.

La oferta pública del programa fue autorizada por la Resolución N° RESFC-2022-21585-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV con fecha 13 de enero de 2022, luego, con fecha 14 de febrero de 2022 los condicionamientos de la mencionada Resolución fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9 . PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

En el marco del programa mencionado, el Directorio de la Sociedad aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero “RDA Serie II” por hasta un valor nominal de \$ 500.000.000 (V/N \$ 500.000.000) cuyo contrato fue instrumentado el 17 de octubre del 2022. En el fideicomiso mencionado la Sociedad se desempeña como fiduciante, administrador y agente de cobro (el “Fiduciante”, el “Administrador” o el “Agente de cobro”) y como fiduciario financiero, organizador y colocador Banco de Valores S.A. (el “Fiduciario”, el “Organizador” o “Colocador”). El fideicomiso estaba integrado principalmente por el canon puro de los derechos creditorios correspondientes a los cánones derivados de los acuerdos de servicios de renting y/o de los contratos de leasing de los automotores adquiridos por el Fiduciante, que fueron entregados en locación de mediano plazo a ciertas empresas, los derechos de cobro de las indemnizaciones emergentes de los seguros que se contratan sobre los automotores. El producido de la enajenación de los automotores. El monto compensatorio por terminación anticipada. Los compromisos indemnizatorios de los deudores conforme surgen de los acuerdos de servicio de renting y/o de los contratos de leasing y los derechos prendarios emergentes de los contratos de prenda con registro sobre los automotores dados en locación bajo los acuerdos de servicio de renting y/o de los contratos de leasing constituidos a favor del fideicomiso.

El fideicomiso estaba integrado por derechos crediticios derivados de los acuerdos de servicios de renting de los automotores adquiridos por el Fiduciante, que fueron entregados en locación de mediano plazo a ciertas empresas, los derechos de cobro de las indemnizaciones emergentes de los seguros que se contratan sobre los automotores y los derechos prendarios emergentes de los contratos de prenda con registro sobre los automotores dados en locación bajo los acuerdos de servicio de renting constituidos a favor del fideicomiso.

A su vez, la oferta pública del mencionado fideicomiso fue autorizada por Providencia N° F-2023-81707758-APN-GFF#CNV del Directorio de la CNV de fecha 14 de julio de 2023.

Los Valores de Deuda Fiduciaria que se ofrecen a partir del mencionado prospecto, corresponden al Fideicomiso Financiero “RDA SERIE II” constituidos bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “RDA”.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9 . PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

A continuación se detalla un resumen de los terminos y condiciones del mencionado prospecto:

|                                                |                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación del Fideicomiso Financiero</b> | Fideicomiso Financiero "RDA SERIE II", a constituirse bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "RDA". |
| <b>Monto de emisión</b>                        | Por V/N \$ 500.000.000 (valor nominal Pesos quinientos millones).                                           |
| <b>Fiduciario</b>                              | Banco de Valores S.A.                                                                                       |
| <b>Fiduciante</b>                              | RDA Renting S.A.                                                                                            |
| <b>Emisor</b>                                  | Banco de Valores S.A.                                                                                       |
| <b>Fideicomisario</b>                          | RDA Renting S.A.                                                                                            |
| <b>Organizador</b>                             | Banco de Valores S.A.                                                                                       |
| <b>Administrador</b>                           | RDA Renting S.A.                                                                                            |
| <b>Agente de Cobro</b>                         | RDA Renting S.A.                                                                                            |
| <b>Agente de Custodia</b>                      | Banco de Valores S.A.                                                                                       |



Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217



Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agente de Control y Revisión</b> | <p><u>Agente de Control y Revisión Titular:</u> Daniel H. Zubillaga, CUIL 23-13404269-9, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) T°127, F°154, Fecha de inscripción: 19/01/1983, Consejo Profesional de Ciencias Económicas Prov. Santa Fe, M.N. 10727, Fecha de inscripción: 05/07/1993.</p> <p><u>Agente de Control y Revisión Suplente:</u></p> <p>(i) Víctor Lamberti, CUIL 20-14563149-2, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) al T°176, F°188, Fecha de Inscripción: 21/12/1988, Consejo Profesional de Ciencias Económicas Prov. Santa Fe M.N. 18859, Fecha de inscripción: 24/02/2014; o</p> <p>(ii) Guillermo A. Barbero, CUIL 20-13071381-6, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) al T°139, F°145, Fecha de Inscripción: 11/09/1984.</p> <p>Todos ellos son miembros de Zubillaga &amp; Asociados S.A., con domicilio en 25 de mayo 596, piso 19, de la Ciudad de Buenos Aires. Tel. +54 9 11 5258-7593 y Correo electrónico: info@zubillagayasoc.com.</p> |
| <b>Asesores Financieros</b>         | Price Waterhouse & Co. Asesores de Empresas S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Asesores Legales</b>             | Nicholson y Cano S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Asesores Impositivos</b>         | Osvaldo H. Soler y Asociados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Audidores Externos</b>           | Bértora y Asociados S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Colocadores</b>                  | Banco de Valores S.A., Provincia Bursátil S.A., Banco de Servicios y Transacciones S.A., los agentes miembros de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y/o los demás agentes habilitados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS &amp; ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Relaciones económicas y jurídicas entre Fiduciario y Fiduciante, y entre éstos y los sujetos que cumplan funciones vinculadas a la administración, cobro y custodia</b> | Sin perjuicio del Programa, y del presente Fideicomiso, no existen otras relaciones jurídicas y económicas entre el Fiduciario (quien asimismo desempeña el rol de Agente de Custodia) y el Fiduciante (quien asimismo desempeña el rol de Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objeto del Fideicomiso</b>                                                                                                                                              | El Fideicomiso tiene por objeto titular un conjunto de Bienes Fideicomitados a través de la suscripción e integración de Valores de Deuda Fiduciaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bienes Fideicomitados</b>                                                                                                                                               | <p>Constituirán bienes fideicomitados (los “<u>Bienes Fideicomitados</u>”):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) Los Derechos Cedidos;</li><li>(b) Los Derechos Prendarios;</li><li>(c) Los Fondos Líquidos Disponibles; y</li><li>(d) El producido de las Inversiones Permitidas.</li></ul> <p>Los bienes que integran el Patrimonio Fideicomitado constituyen la única fuente de pago de los VDF hasta su cancelación, con excepción de cualquier remanente de los Bienes Fideicomitados tras la cancelación de los VDF, todos los cuales corresponderán al Fideicomisario una vez cancelados totalmente los VDF.</p> |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

# RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valores de Deuda Fiduciaria (los "VDF")</b> | <p>Por un V/N \$ 500.000.000 (valor nominal Pesos quinientos millones) equivalente al 40,10% (cuarenta con diez por ciento) del Valor Fideicomitado.</p> <p>Los VDF tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, luego de deducir las contribuciones establecidas en la cláusula 4.8 del Contrato de Fideicomiso:</p> <p><b>a. Servicios de Intereses:</b> Un interés variable equivalente a la Tasa de Referencia, más 100 puntos básicos anuales, con un mínimo de 80% nominal anual y un máximo de 115% nominal anual (el "Interés de los VDF"). El Interés de los VDF se aplicará considerando para su cálculo un año de 360 días por la cantidad de días correspondientes a cada Período de Devengamiento sobre el capital pendiente de pago.</p> <p>Los Servicios de Interés de los VDF se pagarán el día 15, o Día Hábil siguiente si aquel no lo fuera, de cada mes calendario posterior al respectivo Período de Devengamiento, salvo la primera Fecha de Pago de Intereses de los VDF, la cual será irregular y tendrá lugar el día 28 de julio de 2023 (cada fecha de pago de intereses una "<u>Fecha de Pago de Intereses de los VDF</u>").</p> <p><b>b. Servicios de Amortización:</b> La totalidad de los fondos disponibles percibidos por la Cobranza de los Derechos Cedidos y de las Inversiones Permitidas, luego de deducir los importes destinados al pago de los Intereses de los VDF.</p> <p>Las cuotas de amortización del capital de los VDF se abonarán junto con los Intereses de los VDF en cada Fecha de Pago de Intereses de los VDF (cada una de dichas fechas, la "<u>Fecha de Pago de Amortización de Capital de los VDF</u>") y junto con la Fecha de Pago de Intereses de los VDF, la "<u>Fecha de Pago de Servicios de los VDF</u>").</p> |
| <b>Sobreintegración</b>                        | <p>Significa el importe que surge de deducir del Valor Fideicomitado el Valor de Emisión, el cual asciende a la suma de \$ 746.895.370 (Pesos setecientos cuarenta y seis millones ochocientos noventa y cinco mil trescientos setenta) equivalente al 59,90% (cincuenta y nueve con noventa por ciento) del Valor Fideicomitado, de modo que cumple la función de aforo respecto del Valor de Emisión.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tasa de Referencia</b>       | Significa el promedio aritmético simple de las tasas de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados ("BADLAR Privada"), en base a las tasas informadas por el BCRA durante el Período de Devengamiento. Actualmente, la tasa BADLAR Privada es informada por el BCRA en su página de internet <a href="http://www.bkra.gob.ar/">www.bkra.gob.ar/</a> Estadísticas / Monetarias y Financieras / Cuadros estandarizados de series estadísticas / Tasas de Interés y montos operados / Por depósitos / Series Diarias / BADLAR. En caso de que la tasa BADLAR Privada dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustitutiva de la Tasa BADLAR Privada que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustituta indicada en (i) precedente, se calculará la Tasa de Referencia, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazos fijo en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por periodos de entre 30 y 35 días de los cinco (5) primeros bancos privados de la Argentina. Para elegir los cinco (5) primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA. |
| <b>Período de Devengamiento</b> | Significa cada uno de los siguientes períodos: (i) en el caso del primer Servicio de Interés de los VDF, el período que transcurre desde el primer día del mes calendario inmediato anterior a la primer Fecha de Pago de Servicio de los VDF hasta el último día de dicho mes calendario; y (ii) para los Servicios siguientes, cada uno de los períodos que transcurren desde el primer día del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicio de los VDF hasta el último día de dicho mes calendario. En todos los casos, el interés se calculará considerando un año de 360 días (12 meses de 30 días).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

# RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha de Pago de Servicios de los VDF y moneda de pago</b>           | Los Servicios serán pagados por el Fiduciario el día 15 (quince), o Día Hábil siguiente si aquel no lo fuera, de cada mes calendario posterior al respectivo Período de Devengamiento, salvo la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDF, la cual será irregular y tendrá lugar el día 28 de julio de 2023.<br><br>La moneda de pago de los Servicios será Pesos.                                                                                                                                                        |
| <b>Fecha de Corte</b>                                                   | 1 de marzo de 2023, a partir de las cero horas, momento a partir del cual, las sumas de dinero correspondientes a las Cobranzas, pertenecerán al Fideicomiso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Forma en que están representados los Valores de Deuda Fiduciaria</b> | Los VDF serán documentados mediante certificados globales permanentes que serán depositados por el Fiduciario en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo actualmente administrado por Caja de Valores S.A., conforme a la Ley N° 20.643. Caja de Valores S.A. se encuentra habilitada para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.    |
| <b>Precio de Suscripción</b>                                            | Los Valores de Deuda Fiduciaria serán colocados mediante el sistema denominado "Subasta Holandesa Modificada" al precio que surja de la oferta y demanda, incluso bajo la par, conforme al rango de TIR, ofrecidas en las ofertas de suscripción recibidas por los Colocadores y demás agentes habilitados por el sistema informático BYMA PRIMARIAS durante el Período de Subasta Pública (el "Precio de Suscripción"). Véase más detalles en la Sección "Procedimiento de Colocación" del presente Suplemento de Prospecto. |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación mínima, Valor nominal unitario y Unidad mínima de negociación</b> | Un peso (\$ 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Monto mínimo de suscripción</b>                                                | Las ofertas de suscripción relativas a los Valores de Deuda Fiduciaria deberán ser iguales o superiores a la suma de V/N \$ 1.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fecha de Emisión y Liquidación</b>                                             | Significa la fecha en la cual se emitirán y liquidarán los VDF, la cual tendrá lugar dentro de las cuarenta y ocho horas (48hs.) del último día del Período de Colocación y será informada en el Aviso de Suscripción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fecha de vencimiento del Fideicomiso</b>                                       | La duración del Fideicomiso se extenderá hasta (i) el pago total de los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes del Fideicomiso, si los hubiera; o (ii) el vencimiento del plazo de cinco (5) años de vigencia del Fideicomiso; de ambos, lo que ocurra primero. Sin perjuicio de ello, el Fiduciario y los Beneficiarios podrán acordar una extensión del plazo de duración del Fideicomiso, aunque en ningún caso se extenderá más allá del permitido por el artículo 1668 del Código Civil y Comercial de la Nación. |
| <b>Fecha de vencimiento de los Valores de Deuda Fiduciaria</b>                    | Los VDF tendrán un plazo de 180 (ciento ochenta) días contados desde la última fecha de vencimiento teórica de los Derechos Cedidos de mayor plazo (la " <u>Fecha de Vencimiento Final</u> ").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha de cierre de los estados contables del Fideicomiso</b>                   | Será el 31 de diciembre de cada año.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ámbito de negociación</b>                                                      | Los Valores de Deuda Fiduciaria podrán listarse y/o negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y/o en el Mercado Abierto Electrónico S.A. (el " <u>MAE</u> "), como así también en otros mercados autorizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destino de los fondos provenientes de la colocación</b> | <p>El producido de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria - que no integra el Patrimonio Fideicomitido-, una vez deducidos los importes correspondientes al Fondo de Gastos, Fondo de Liquidez, Reservas, Gastos Iniciales identificados bajo los acápites (c) y (g) de dicho término definido -salvo que ya hubieran sido cancelados por el Fiduciante-, Gastos del Fideicomiso -con exclusión de los Gastos Iniciales antes mencionados-, a la cancelación de los importes adeudados bajo los contratos de underwriting, de existir, a la cancelación de los importes adeudados bajo los Valores de Deuda Fiduciaria Iniciales, al pago de los restantes Gastos Iniciales -salvo que ya hubieran sido cancelados por el Fiduciante-, será puesto por Banco de Valores S.A. a disposición del Fiduciante como pago complementario del precio por la cesión de los Derechos Cedidos; todo ello en la medida que dichos conceptos resulten aplicables y salvo que de otro modo éste le instruya en forma previa.</p> |
| <b>Calificación de Riesgo</b>                              | <p>El día 3 de julio de 2023 <b>FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO</b> "Afiliada de Fitch Ratings" -Reg. CNV N°9-, emitió un informe de calificación mediante el cual se otorgó la siguiente nota: "AAAsf(arg)".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Valores de Deuda Fiduciaria</b>                         | <p>Categoría AAAsf(arg): "AAA" nacional implica "la máxima calificación asignada por FIX en su escala de calificaciones nacionales del país. Esta calificación se asigna al mejor crédito respecto de otros emisores o emisiones del país".</p> <p><i>Nota: La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Una calificación con perspectiva "Estable" puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a "Positiva" o "Negativa" si existen elementos que lo justifiquen. Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.</i></p>                                                                                                                                                                                           |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

Asimismo los resultados de la colocacion del mencionado fideicomiso fueron los siguientes:

- Monto adjudicado: V/N \$ 500.000.000.
- Precio de Integración: 107,78793.
- Tasa de Corte: 109,20%.
- Se recibieron 33 ofertas por un V/N \$ 726.159.000.
- Factor de prorrateo: 0,23841.
- Fecha del primer Pago de Servicios: 28 de julio de 2023.
- Fecha del último Pago de Servicios: 15 de enero de 2024
- Fecha de Corte: 1 de Marzo de 2023.
- Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año.
- Fecha de Emisión y Liquidación: 24 de julio de 2023.

Con fecha 31 de marzo de 2024 se efectivizo la liquidación del Fideicomiso Financiero “RDA SERIE II”.

El fideicomiso mencionado anteriormente ha generado un crédito fiscal por quebranto de impuesto a las ganancias por \$ 520.315.307, el cual ha sido utilizado para compensar el impuesto a las ganancias a pagar por el presente ejercicio.

En el marco del programa mencionado, el Directorio de la Sociedad aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero “RDA Serie III” por hasta un valor nominal de \$ 1.200.000.000 (V/N \$ 1.200.000.000) cuyo contrato fue instrumentado el 3 de mayo de 2024. En el fideicomiso mencionado la Sociedad se desempeña como fiduciante, administrador y agente de cobro (el “Fiduciante”, el “Administrador” o el “Agente de cobro”) y como fiduciario financiero, organizador y colocador Banco de Valores S.A. (el “Fiduciario”, el “Organizador” o “Colocador”). El fideicomiso estaba integrado principalmente por el canon puro de los derechos creditorios correspondientes a los cánones derivados de los acuerdos de servicios de renting y/o de los contratos de leasing de los automotores adquiridos por el Fiduciante, que fueron entregado en locación de mediano plazo a ciertas empresas, los derechos de cobro de las indemnizaciones emergentes de los seguros que se contratan sobre los automotores. El producido de la enajenación de los automotores. El monto compensatorio por terminación anticipada. Los compromisos indemnizatorios de los deudores conforme surgen de los acuerdos de servicio de renting y/o de los contratos de leasing y los derechos prendarios emergentes de los contratos de prenda con registro sobre los automotores dados en locación bajo los acuerdos de servicio de renting y/o de los contratos de leasing constituidos a favor del fideicomiso.

El fideicomiso está integrado por derechos crediticios derivados de los acuerdos de servicios de renting de los automotores adquiridos por el Fiduciante, que fueron entregados en locación de mediano plazo a ciertas empresas, los derechos de cobro de las indemnizaciones emergentes de los seguros que se contratan sobre los automotores y los derechos prendarios emergentes de los contratos de prenda con registro sobre los automotores dados en locación bajo los acuerdos de servicio de renting constituidos a favor del fideicomiso.

A su vez, la oferta pública del mencionado fideicomiso fue autorizada por Providencia N° IF-2024-121389676-APN-GFF#CNV del Directorio de la CNV de fecha 5 de noviembre de 2024.

Los Valores de Deuda Fiduciaria que se ofrecen a partir del mencionado prospecto, corresponden al Fideicomiso Financiero “RDA SERIE III” constituidos bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “RDA”.

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

A continuación se detalla un resumen de los terminos y condiciones del mencionado prospecto:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación del Fideicomiso Financiero</b> | Fideicomiso Financiero "RDA SERIE III", a constituirse bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "RDA".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Monto de emisión</b>                        | Por V/N \$ 1.200.000.000 (valor nominal Pesos mil doscientos millones).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fiduciario</b>                              | Banco de Valores S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Fiduciante</b>                              | RDA Renting S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Emisor</b>                                  | Banco de Valores S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Fideicomisario</b>                          | RDA Renting S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Organizador</b>                             | Banco de Valores S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Administrador</b>                           | RDA Renting S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Agente de Cobro</b>                         | RDA Renting S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Agente de Custodia</b>                      | Banco de Valores S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Agente de Control y Revisión</b>            | <p>La función de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero "RDA SERIE III" y el flujo de fondos que éstos generan será ejercida por un contador público independiente cuyos datos se describen a continuación:</p> <p><u>Agente de Control y Revisión Titular:</u> Daniel H. Zubillaga, CUIL 23- 13404269-9, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas Prov. Santa Fe.</p> <p><u>Agente de Control y Revisión Suplente:</u></p> <p>(i) Víctor Lamberti, CUIL 20-14563149-2, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas Prov. Santa Fe; o</p> <p>(ii) Guillermo A. Barbero, CUIL 20-13071381-6, Contador Público (U.B.A.), Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).</p> <p>Todos ellos se encuentran matriculados en el consejo profesional respectivo con una antigüedad en la matrícula no inferior a cinco (5) años y son miembros de Zubillaga &amp; Asociados S.A., con domicilio en 25 de mayo 596, piso 19, de la Ciudad de Buenos Aires. Tel. +54 9 11 5258-7593 y Correo electrónico: info@zubillagayasoc.com.</p> |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

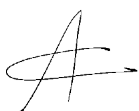
Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asesores Financieros</b>                                                                                                                                                | Price Waterhouse & Co. Asesores de Empresas S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Asesores Legales</b>                                                                                                                                                    | Nicholson y Cano S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Asesores Impositivos</b>                                                                                                                                                | Estudio Della Rocca Piazza Almarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Audidores Externos</b>                                                                                                                                                  | Lisicki Litvin & Asociados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Colocadores</b>                                                                                                                                                         | Banco de Valores S.A., Provincia Bursátil S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco de Servicios y Transacciones S.A., los agentes miembros de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y/o los demás agentes habilitados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Relaciones económicas y jurídicas entre Fiduciario y Fiduciante, y entre éstos y los sujetos que cumplan funciones vinculadas a la administración, cobro y custodia</b> | Sin perjuicio del Programa, del Fideicomiso Financiero “RDA SERIE I”, del Fideicomiso Financiero “RDA SERIE II” y del presente Fideicomiso, no existen otras relaciones jurídicas y económicas entre el Fiduciario (quien asimismo desempeña el rol de Agente de Custodia) y el Fiduciante (quien asimismo desempeña el rol de Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario). A todo evento, se aclara que los Fideicomisos Financieros “RDA SERIE I” y “RDA SERIE II” anteriores se encuentran a la fecha liquidados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objeto del Fideicomiso</b>                                                                                                                                              | El Fideicomiso tiene por objeto titular un conjunto de Bienes Fideicomitados a través de la suscripción e integración de Valores de Deuda Fiduciaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bienes Fideicomitados</b>                                                                                                                                               | Constituirán bienes fideicomitados (los “ <u>Bienes Fideicomitados</u> ”):<br>(a) Los Derechos Cedidos;<br>(b) Los Derechos Prendarios;<br>(c) Los Fondos Líquidos Disponibles; y<br>(d) El producido de las Inversiones Permitidas.<br><br>Los bienes que integran el Patrimonio Fideicomitado constituyen la única fuente de pago de los VDF hasta su cancelación, con excepción de cualquier remanente de los Bienes Fideicomitados tras la cancelación de los VDF, todos los cuales corresponderán al Fideicomisario una vez cancelados totalmente los VDF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Derechos Cedidos</b>                                                                                                                                                    | Significa (i) el Canon Puro de los derechos creditorios correspondientes a los Cánones instrumentados en los Acuerdos de Servicios de Renting y/o en los Contratos de Leasing de los Automotores cedidos al Fideicomiso. No corresponderán al Fideicomiso las sumas correspondientes a los eventuales ajustes y/o actualizaciones que pudieren sufrir los Cánones durante la vigencia de los Acuerdos de Servicios de Renting y/o de los Contratos de Leasing; (ii) los derechos de cobro de las indemnizaciones por daño total – según se define en la respectiva póliza de Seguro- por cualquier causa que fuere emergentes de los Seguros que se contraten sobre los Automotores, a que hubiere derecho a percibir en virtud de los mismos; (iii) el Producido de la Enajenación de los Automotores; (iv) el Monto Compensatorio por Terminación Anticipada; y (v) los Compromisos Indemnizatorios de los Deudores. |



Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS &amp; ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217



Arturo Matias Simone

Presidente

**RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

**9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Derechos Prendarios.</b>        | El Fiduciante celebró y podrá celebrar –en caso que resulte necesario constituir nuevos Derechos Prendarios- con el Fiduciario –no a título personal sino como Fiduciario del Fideicomiso Financiero “RDA SERIE III”-, uno o más Contratos de Prenda con Registro a fin de constituir un derecho real de prenda en primer grado sobre cierta cantidad de Automotores (los “Derechos Prendarios”) con el objeto de conformar un aforo prendario, el cual debe ser, como mínimo, de (y) el sesenta y tres con 1120/10000 por ciento (63,1120%) del importe de los Cánones Puros o (z), según fuera el caso, el cien por ciento (100%) del Valor de Mercado de los Automotores; todo ello, conforme se describe en la Cláusula 3.3 (b) del Contrato de Fideicomiso, a la cual nos remitimos.                                                    |
| <b>Fondos Líquidos Disponibles</b> | Significa los fondos que se obtengan de los Bienes Fideicomitados que conforme al presente aún no deban ser distribuidos a los Beneficiarios y permanezcan en forma transitoria en poder del Fiduciario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Inversiones Permitidas.</b>     | El Fiduciario podrá invertir en forma transitoria, por cuenta y orden del Fideicomiso, los Fondos Líquidos Disponibles. Dichas inversiones podrán realizarse en cuentas bancarias a la vista remuneradas y/o en depósitos a plazo en entidades financieras, incluido el Fiduciario. Los plazos de vencimiento de estas inversiones deberán guardar relación con las necesidades de fondos del Fideicomiso para el pago de Gastos del Fideicomiso y de Servicios. Las decisiones sobre inversiones serán tomadas por el Fiduciario en razón de lo que el mismo razonablemente considere, conforme a la pauta del buen hombre de negocios, en miras a proteger el interés de los Beneficiarios.<br>Los recursos que se destinen al Fondo de Gastos y/o al Fondo de Liquidez serán considerados en todos los casos Fondos Líquidos Disponibles. |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valores de Deuda Fiduciaria (los "VDF")</b> | <p>Por un V/N \$ 1.200.000.000 (valor nominal Pesos mil doscientos millones) equivalente al 48,80% (cuarenta y ocho coma ochenta por ciento) del Valor Fideicomitado.</p> <p>Los VDF tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, luego de deducir las contribuciones establecidas en la cláusula 4.8 del Contrato de Fideicomiso:</p> <p><b>a. <u>Servicios de Intereses:</u></b> Un interés variable equivalente a la Tasa de Referencia, más 100 puntos básicos anuales, con un mínimo de 35% nominal anual y un máximo de 65% nominal anual (el "<u>Interés de los VDF</u>"). El Interés de los VDF se aplicará considerando para su cálculo un año de 360 días por la cantidad de días correspondientes a cada Período de Devengamiento sobre el capital pendiente de pago.</p> <p>Los Servicios de Interés de los VDF se pagarán el día 15, o Día Hábil siguiente si aquel no lo fuera, de cada mes calendario posterior al respectivo Período de Devengamiento, salvo la primera Fecha de Pago de Intereses de los VDF, la cual será irregular y tendrá lugar el día 29 de noviembre de 2024 (cada fecha de pago de intereses es una "<u>Fecha de Pago de Intereses de los VDF</u>").</p> <p><b>b. <u>Servicios de Amortización:</u></b> La totalidad de los fondos disponibles percibidos por la Cobranza de los Derechos Cedidos y de las Inversiones Permitidas, luego de deducir los importes destinados al pago de los Intereses de los VDF.</p> <p>Las cuotas de amortización del capital de los VDF se abonarán junto con los Intereses de los VDF en cada Fecha de Pago de Intereses de los VDF (cada una de dichas fechas, la "<u>Fecha de Pago de Amortización de Capital de los VDF</u>" y junto con la Fecha de Pago de Intereses de los VDF, la "<u>Fecha de Pago de Servicios de los VDF</u>").</p> |
| <b>Sobreintegración</b>                        | <p>Significa el importe que surge de deducir del Valor Fideicomitado el Valor de Emisión, el cual asciende a la suma de \$ 1.259.248.780 (Pesos mil doscientos cincuenta y nueve millones doscientos cuarenta y ocho mil setecientos ochenta) equivalente al 51,20% (cincuenta y uno coma veinte por ciento) del Valor Fideicomitado, de modo que cumple la función de aforo respecto del Valor de Emisión.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tasa de Referencia</b>                                               | Significa el promedio aritmético simple de las tasas de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de Pesos de 30 a 35 días en banco privados ("BADLAR Privada"), en base a las tasas informadas por el BCRA durante el Período de Devengamiento. Actualmente, la tasa BADLAR Privada es informada por el BCRA en su página de internet <a href="http://www.bcr.gov.ar/Estadisticas/Monetarias-y-Financieras/Cuadros-estandarizados-de-series-estadisticas/Tasas-de-Interes-y-montos-operados/Por-depositos/Series-Diarias/BADLAR">www.bcr.gov.ar/ Estadísticas / Monetarias y Financieras / Cuadros estandarizados de series estadísticas / Tasas de Interés y montos operados / Por depósitos / Series Diarias / BADLAR</a> . En caso de que la tasa BADLAR Privada dejare de ser informada por el BCRA, se tomará: (i) la tasa sustitutiva de la Tasa BADLAR Privada que informe el BCRA o (ii) en caso de no existir o no informarse la tasa sustituta indicada en (i) precedente, se calculará la Tasa de Referencia, considerando el promedio de tasas informadas para depósitos a plazos fijo en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por periodos de entre 30 y 35 días de los cinco (5) primeros bancos privados de la Argentina. Para elegir los cinco (5) primeros bancos privados se considerará el último informe de depósitos disponibles publicados por el BCRA. |
| <b>Período de Devengamiento</b>                                         | Significa cada uno de los siguientes períodos: (i) en el caso del primer Servicio de Interés de los VDF, el período que transcurre desde el primer día del mes calendario inmediato anterior a la primer Fecha de Pago de Servicio de los VDF inclusive, hasta el último día de dicho mes calendario inclusive; y (ii) para los Servicios siguientes, cada uno de los períodos que transcurren desde el primer día del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicio de los VDF inclusive, hasta el último día de dicho mes calendario inclusive. En todos los casos, el interés se calculará considerando un año de 360 días (12 meses de 30 días).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha de Pago de Servicios de los VDF y moneda de pago</b>           | Los Servicios serán pagados por el Fiduciario el día 15 (quince), o Día Hábil siguiente si aquel no lo fuera, de cada mes calendario posterior al respectivo Período de Devengamiento, salvo la primera Fecha de Pago de Intereses de los VDF, la cual será irregular y tendrá lugar el día 29 de noviembre de 2024.<br><br>La moneda de pago de los Servicios será Pesos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha de Corte</b>                                                   | 1 de octubre de 2024, a partir de las cero horas, momento a partir del cual, las sumas de dinero correspondientes a las Cobranzas, pertenecerán al Fideicomiso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forma en que están representados los Valores de Deuda Fiduciaria</b> | Los VDF serán documentados mediante certificados globales permanentes que serán depositados por el Fiduciario en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo actualmente administrado por Caja de Valores S.A., conforme a la Ley N° 20.643. Caja de Valores S.A. se encuentra habilitada para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Inicialado a efectos de su identificación

con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone

Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Precio de Suscripción</b>                                                      | Los Valores de Deuda Fiduciaria serán colocados mediante el sistema denominado "Subasta Holandesa Modificada" al precio que surja de la oferta y demanda, incluso bajo la par, conforme al rango de TIR, ofrecidas en las ofertas de suscripción recibidas por los Colocadores y demás agentes habilitados por el sistema informático BYMA PRIMARIAS durante el Período de Subasta Pública (el " <u>Precio de Suscripción</u> "). Véase más detalles en la Sección " <i>Procedimiento de Colocación</i> " del presente Suplemento de Prospecto.                                                                            |
| <b>Denominación mínima, Valor nominal unitario y Unidad mínima de negociación</b> | Un peso (\$ 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Monto mínimo de suscripción</b>                                                | Las ofertas de suscripción relativas a los Valores de Deuda Fiduciaria deberán ser iguales o superiores a la suma de V/N \$ 1.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fecha de Emisión y Liquidación</b>                                             | Significa la fecha en la cual se emitirán y liquidarán los VDF, la cual tendrá lugar dentro de las cuarenta y ocho horas (48hs.) del último día del Período de Colocación y será informada en el Aviso de Suscripción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fecha de vencimiento del Fideicomiso</b>                                       | La duración del Fideicomiso se extenderá hasta (i) el pago total de los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes del Fideicomiso, si los hubiera; o (ii) el vencimiento del plazo de cinco (5) años de vigencia del Fideicomiso; de ambos, lo que ocurra primero. Sin perjuicio de ello, el Fiduciario y los Beneficiarios podrán acordar una extensión del plazo de duración del Fideicomiso, aunque en ningún caso se extenderá más allá del permitido por el artículo 1668 del Código Civil y Comercial de la Nación. |
| <b>Fecha de vencimiento de los Valores de Deuda Fiduciaria</b>                    | Los VDF tendrán un plazo de 180 (ciento ochenta) días contados desde la última fecha de vencimiento teórica de los Derechos Cedidos de mayor plazo (la " <u>Fecha de Vencimiento Final</u> ").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha de cierre de los estados contables del Fideicomiso</b>                   | Será el 31 de diciembre de cada año.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ámbito de negociación</b>                                                      | Los Valores de Deuda Fiduciaria podrán listarse y/o negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (" <u>BYMA</u> ") y/o en el Mercado Abierto Electrónico S.A. (el " <u>MAE</u> "), como así también en otros mercados autorizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone  
Presidente

RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO  
(Continuación)

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Destino de los fondos provenientes de la colocación                           | El producido de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria -que no integra el Patrimonio Fideicomitado-, una vez deducidos los importes correspondientes al Fondo de Gastos, Fondo de Liquidez, Reservas, Gastos Iniciales identificados bajo los acápites (c) y (g) de dicho término definido - salvo que ya hubieran sido cancelados por el Fiduciante-, Gastos del Fideicomiso -con exclusión de los Gastos Iniciales antes mencionados-, a la cancelación de los importes adeudados bajo los contratos de underwriting, de existir, a la cancelación de los importes adeudados bajo los Valores de Deuda Fiduciaria Iniciales, al pago de los restantes Gastos Iniciales -salvo que ya hubieran sido cancelados por el Fiduciante-, será puesto por Banco de Valores S.A. a disposición del Fiduciante como pago complementario del precio por la cesión de los Derechos Cedidos; todo ello en la medida que dichos conceptos resulten aplicables y salvo que de otro modo éste le instruya en forma previa.                                                                                                                                |
| Calificación de Riesgo<br><br>Valores de Deuda Fiduciaria                     | El día 28 de octubre de 2024 <b>FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO</b> "Afiliada de Fitch Ratings" -Reg. CNV N°9-, emitió un informe de calificación mediante el cual confirmó la calificación preliminar de los Valores de Deuda Fiduciaria a ser emitidos bajo el presente Fideicomiso: "AAAsf(arg)" con perspectiva estable.<br>Categoría AAAsf(arg): "AAA" nacional implica la máxima calificación asignada por FIX en su escala de calificaciones nacionales del país. Esta calificación se asigna al mejor crédito respecto de otros emisores o emisiones del país".<br><i>Nota: La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen. Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.</i> |
| Resoluciones sociales del Fiduciante y del Fiduciario vinculadas a la emisión | La constitución del presente Fideicomiso ha sido resuelta por el directorio del Fiduciante en su reunión N° 142 de fecha 3 de mayo de 2024, y sus condiciones de emisión fueron ratificadas por sus apoderados mediante nota del día 30 de septiembre de 2024.<br><br>La celebración del Contrato de Fideicomiso fue aprobada por el directorio del Fiduciario en su reunión N° 4930 del 30 de abril de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone  
Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **9. PROGRAMA GLOBAL DE EMISION DE ACCIONES Y CONTRATO DE FIDEICOMISO (Continuación)**

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Normativa aplicable para la suscripción e integración de los Valores de Deuda Fiduciaria con fondos provenientes del exterior</b> | Para un detalle de la totalidad de la normativa cambiaria vigente, incluyendo la relativa a la suscripción e integración de Valores de Deuda Fiduciaria con fondos provenientes del exterior, se sugiere a los potenciales inversores consultar con sus asesores legales y dar una lectura completa a la misma en el sitio web del Ministerio de Economía ( <a href="http://www.argentina.gob.ar/economia">www.argentina.gob.ar/economia</a> ), o del BCRA ( <a href="https://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Ordenamiento_y_resumen.aspx">https://www.bcra.gob.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Ordenamiento_y_resumen.aspx</a> ), o en <a href="http://www.infoleg.gob.ar">www.infoleg.gob.ar</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Normativa sobre prevención del encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo aplicable a los fideicomisos financieros</b> | <p>Los inversores deben tener en cuenta las disposiciones contenidas en: (a) el Libro Segundo, Título XIII del Código Penal de la Nación relativo a los delitos contra el orden económico y financiero; (b) la Ley N° 25.246, y modificatorias; (c) el Título XI de las Normas de la CNV que pueden ser consultadas en <a href="http://www.argentina.gob.ar/cnv">www.argentina.gob.ar/cnv</a>; y (d) las Resoluciones de la Unidad de la Información Financiera (UIF) -en todos los casos con sus respectivas normas reglamentarias, complementarias y modificatorias-, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en la página web del Ministerio de Economía (<a href="http://www.argentina.gob.ar/economia">www.argentina.gob.ar/economia</a>), o de la Unidad de la Información Financiera (<a href="http://www.argentina.gob.ar/uif">www.argentina.gob.ar/uif</a>).</p> <p>El emisor cumple con todas las disposiciones de la Ley N° 25.246 y sus modificatorias y con la normativa aplicable sobre lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, establecidas por resoluciones de la UIF, que reglamentan las obligaciones emergentes del art. 21 a) y b) de la ley mencionada.</p> |

Asimismo los resultados de la colocacion del mencionado fideicomiso fueron los siguientes:

- Monto adjudicado: V/N \$ 1.200.000.000.
- Precio de Integración: 100,53129.
- Tasa de Corte: 51,00%.
- Se recibieron 18 ofertas por un V/N \$ 1.660.000.000.
- Factor de prorrateo: 0,2571429.
- Fecha del primer Pago de Servicios: 29 de noviembre de 2024.
- Fecha del último Pago de Servicios: 15 de julio de 2025.
- Fecha de Corte: 1 de octubre de 2024.
- Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año.
- Fecha de Emisión y Liquidación: 14 de noviembre de 2024.

El criterio de valuación de los fideicomisos mencionados anteriormente es el que se detalla en la nota 2.a.



Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217



Arturo Matias Simone  
Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **10. OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 12 de septiembre de 2022 la asamblea General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, a efectos de obtener financiación para capital de trabajo que permita la expansión de los servicios que brinda la Sociedad, aprobó la solicitud y emisión de obligaciones negociables PyME CNV Garantizadas RDA Renting S.A. por un V/N de hasta \$200.000.000 (Pesos doscientos millones o su equivalente en otras monedas); y delegó en el Directorio de la Sociedad las facultades para establecer las condiciones particulares de la emisión.

A continuación las principales condiciones particulares de emisión fueron:

**Emisora:** RDA Renting S.A.

**Denominación:** Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas “RDA Serie III”

**Organizador y colocador:** Banco de servicios y Transacciones S.A.

**Entidades de Garantía:** Banco de Servicios y Transacciones S.A, Banco Superville S.A. y Fid Aval S.G.R.

**Monto total a emitir para la Serie III:** hasta V/N \$ 200.000.000 (valor nominal pesos doscientos millones- Monto total)

**Moneda de pago:** Las Obligaciones Negociables estarán denominadas en pesos y los pagos se realizarán en pesos en cada una de las Fechas de Pago de Capital y/o en cada Fecha de Pago de Intereses, según corresponda, y de acuerdo con lo que se establece más abajo.

**Fecha de emisión y Liquidación:** El 10 de marzo de 2023.

**Fecha de vencimiento:** El vencimiento de las Obligaciones Negociables será a los veinticuatro (24) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la cual se informará mediante el Aviso de Resultados.

**Amortización:** El 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables será pagado en 7 (siete) cuotas trimestrales y consecutivas a partir del mes 6 (seis) a contar desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Dichas cuotas serán equivalentes al 14,25% del capital de las Obligaciones Negociables en los meses 6, 9, 12, 15, 18, 21 y al 14,50% en el mes 24.

**Interés:** el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables devengará intereses a una tasa de interés variable, que será determinada al término del Período de Licitación Pública hasta la fecha en que el capital sea totalmente amortizado (no inclusive), estableciéndose que dicha

tasa de interés anual será equivalente a la suma de: (i) la Tasa de Referencia más (ii) el Margen de Corte.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone  
Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **10. OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Continuación)**

**Fechas de pagos de servicios de interés:** Los pagos de interés de las ON serán realizados trimestralmente en forma vencida.

Con fecha 2 de marzo de 2023, mediante Resolución N° 18.912, la Comisión Nacional de Valores autorizó la emisión de las obligaciones negociables.

Con fecha 18 de abril de 2024 la asamblea General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, a efectos de obtener financiación para capital de trabajo que permita la expansión de los servicios que brinda la Sociedad, aprobó la solicitud y emisión de obligaciones negociables PyME CNV Garantizadas RDA Renting S.A. por un V/N de hasta \$700.000.000 (Pesos setecientos millones o su equivalente en otras monedas); y delegó en el Directorio de la Sociedad las facultades para establecer las condiciones particulares de la emisión.

A continuación las principales condiciones particulares de emisión fueron:

**Emisora:** RDA Renting S.A.

**Denominación:** Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas "RDA Serie IV"

**Organizador y colocador** Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Valores S.A.

**Entidades de Garantía:** Fid Aval S.G.R., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Supervielle S.A., Banco de Valores S.A.

**Monto total a emitir para la Serie IV:** hasta V/N \$ 700.000.000 (valor nominal pesos setecientos millones- Monto total)

**Moneda de pago:** Las Obligaciones Negociables estarán denominadas en pesos y los pagos se realizarán en pesos en cada una de las Fechas de Pago de Capital y/o en cada Fecha de Pago de Intereses, según corresponda, y de acuerdo con lo que se establece más abajo.

**Fecha de emisión y Liquidación:** El 9 de agosto de 2024.

**Fecha de vencimiento:** El vencimiento de las Obligaciones Negociables será a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la cual se informará mediante el Aviso de Resultados.

**Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en 7 (siete) cuotas trimestrales y consecutivas a partir del mes 6 (seis) a contar desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las primeras 6 (seis) cuotas serán equivalentes al 14,25% del capital de las Obligaciones Negociables, mientras que la séptima y última cuota será equivalente al 14,50% del capital de las Obligaciones Negociable.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217

Arturo Matias Simone  
Presidente

## RDA Renting S.A.

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **10. OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Continuación)**

##### **Interés:**

a) Obligaciones Negociables Serie IV Clase I: las Obligaciones Negociables Serie IV Clase I en circulación devengarán intereses sobre su capital pendiente de pago a una tasa nominal anual variable. La Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Serie IV Clase I será el equivalente a la suma de: (i) la Tasa de Referencia (conforme este término se define en el Prospecto), más (ii) el Margen Aplicable.

b) Obligaciones Negociables Serie IV Clase II: las Obligaciones Negociables Serie IV Clase II devengarán intereses sobre su capital pendiente de pago, a una tasa de interés fija expresada como porcentaje nominal anual truncada a dos decimales. La misma será determinada por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables Serie IV Clase II detallado en la Sección “Adjudicación. Determinación de la Tasa de Interés Emisión de las Obligaciones Negociables Serie IV Clase II” del Prospecto e informado en el Aviso de Resultados. En caso de ser 0.00% la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Serie IV Clase II no devengará intereses.

**Fechas de pagos de servicios de interés:** Los intereses compensatorios correspondiente a las Obligaciones Negociables se pagarán trimestralmente en forma vencida. Los pagos serán efectuados en las fechas que oportunamente se indiquen en el Aviso de Resultados.

Con fecha 3 de julio de 2024, mediante Resolución N° RESFC-2024-22759-APN- DIR#CNV, la Comisión Nacional de Valores autorizó la emisión de las obligaciones negociables.

Los recursos provenientes de la emisión de las Referidas Obligaciones Negociables fueron destinados a la inversión de activos físicos situados en el país.

#### **11. CAMBIO DE DOMICILIO**

Con fecha 28 de agosto de 2023, se resolvió el cambio de domicilio de la sociedad ubicado hasta entonces en la calle Leandro N. Alem 449 piso 6°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al domicilio ubicado en la calle Florida 537 piso 21°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El mismo se encuentra inscripto en la Inspección General de Justicia (“IGJ”) con fecha 10 de enero de 2024.



Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 F° 217



Arturo Matias Simone  
Presidente

## **RDA Renting S.A.**

Número de inscripción en la I.G.J.: 1.854.881

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en pesos – Nota 1.2.)

#### **12. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Con fecha 2 de octubre de 2023 en reunión de directorio se menciona que la Sociedad como Socio Participe de ACINDAR PYMES S.G.R., firme una Solicitud de Contrato de Garantía Recíproca, en el marco de la Ley 24.467, en virtud del cual ACINDAR PYMES S.G.R., garantizara a la Sociedad el reembolso de la facilidad crediticia otorgada por los mismos, en los términos que surgen de las condiciones generales aplicables al otorgamiento de garantías.

A fin de garantizar a ACINDAR PYMES S.G.R. toda deuda que por cualquier concepto y sea cual fuere la forma en que la misma estuviere instrumentada y la moneda de pago en que se deba ser cancelada, proveniente de las obligaciones garantizadas por ACINDAR PYMES S.G.R., se requiere que la Sociedad otorgue como contragarantía una PRENDA a favor de ACINDAR PYMES S.G.R. por la suma de pesos \$ 61.888.900 (Pesos sesenta y un millones ciento ochenta y ocho mil novecientos con 00/100), sobre los vehículos propiedad de la Sociedad: Dominio AF420YN modelo FORD TRANSIT2.2L 350L TE FURGON, Dominio AF341HK modelo FORD TRANSIT2.2L 350L TE FURGON, Dominio AF341HR modelo FORD TRANSIT2.2L 350L TE FURGON y Dominio AF420YA modelo FORD TRANSIT2.2L 350L TE FURGON.

#### **13. HECHOS POSTERIORES**

No se han producido con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión de los estados contables, otros hechos o circunstancias que modifiquen significativamente el resultado del mismo que no hayan sido mencionados en los presentes estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Composición de los principales rubros**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**ANEXO I  
(1/2)**

|                                                                            | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Caja y bancos</b>                                                       |                      |                      |
| Caja en pesos                                                              | 23.552               | 1.115                |
| Caja en dólares (Anexo VII)                                                | 490.137              | 834.893              |
| Bancos en pesos                                                            | 57.949.048           | 40.313.250           |
| Bancos en moneda extranjera (Anexo VII)                                    | 158.796.491          | 121.412.560          |
| <b>Total caja y bancos</b>                                                 | <b>217.259.228</b>   | <b>162.561.818</b>   |
| <b>Inversiones</b>                                                         |                      |                      |
| Fondo común de inversión (Anexo V)                                         | 141.541.992          | 14.304.738           |
| Títulos públicos (Anexo V)                                                 | -                    | 134.460.432          |
| <b>Total inversiones</b>                                                   | <b>141.541.992</b>   | <b>148.765.170</b>   |
| <b>Créditos por servicios</b>                                              |                      |                      |
| Deudores por ventas                                                        | 2.443.758.176        | 2.430.370.404        |
| Previsión para deudores incobrables (Anexo VI)                             | ( 71.308.972)        | ( 31.559.219)        |
| Créditos con partes relacionadas (Nota 7)                                  | 295.981.346          | 174.917.055          |
| Valores a depositar                                                        | 28.069.946           | 212.574              |
| <b>Total créditos por servicios</b>                                        | <b>2.696.500.496</b> | <b>2.573.940.814</b> |
| <b>Otros créditos</b>                                                      |                      |                      |
| <b>Corrientes</b>                                                          |                      |                      |
| IVA saldo a favor de libre disponibilidad                                  | 238.138.000          | -                    |
| Gastos a rendir                                                            | 35.261.834           | -                    |
| Saldo a favor impuesto a los ingresos brutos                               | 184.122.205          | 209.848.943          |
| Saldo a favor Impuesto a la ganancia mínima presunta                       | 23.513               | 51.203               |
| Impuesto al crédito bancario                                               | 17.043.350           | -                    |
| Accionistas (Nota 7)                                                       | 41.109.746           | 19.975.971           |
| Otros créditos                                                             | 67.808.697           | 90.748.515           |
| Créditos con partes relacionadas (Nota 7)                                  | 49.978.455           | 8.841.203            |
| Créditos con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 7 y Anexo VII) | 10.587.480           | -                    |
| Préstamos al personal                                                      | 28.261.736           | 16.643.894           |
| Retenciones/percepciones de IIBB                                           | -                    | 42.202.081           |
| Impuesto a los bienes personales                                           | -                    | 5.505.409            |
| Gastos a recuperar (Nota 5)                                                | 587.828.338          | 439.558.524          |
| Fideicomiso RDA Serie III - Fondo de liquidez (Nota 9)                     | 70.000.000           | -                    |
| Fideicomiso RDA Serie II - Fondo de liquidez (Nota 9)                      | -                    | 30.785.845           |
| Fideicomiso RDA Serie II - Sobreintegración (Nota 9)                       | -                    | 1.626.466.451        |
| Fideicomiso RDA Serie III - Sobreintegración (Nota 9)                      | 1.259.248.780        | -                    |
| Gastos pagados por adelantado                                              | 3.740.675            | 17.346.243           |
| Comisiones Aval ON pagadas por adelantado                                  | 28.222.575           | 9.351.785            |
| Seguros a devengar                                                         | 385.830.948          | 268.405.615          |
| Siniestros a cobrar                                                        | 23.885.383           | 128.444.444          |
| Diversos                                                                   | -                    | 2.510.362            |
| Anticipos de sueldo                                                        | 1.488.696            | -                    |
| <b>Total otros créditos corrientes</b>                                     | <b>3.032.580.411</b> | <b>2.916.686.488</b> |
| <b>No corrientes</b>                                                       |                      |                      |
| Activo neto por impuesto diferido (Nota 2.f)                               | 301.501.493          | -                    |
| Retenciones de ganancias                                                   | 356.818.385          | -                    |
| Anticipos impuesto a las ganancias                                         | 280.010.703          | -                    |
| Anticipos impuesto a las ganancias Perc. RG 4815                           | 11.327.962           | -                    |
| Saldo a favor impuesto a los ingresos brutos                               | 184.122.205          | 209.848.943          |
| Depósitos en garantía                                                      | 26.715.000           | -                    |
| <b>Total otros créditos no corrientes</b>                                  | <b>1.160.495.748</b> | <b>209.848.943</b>   |
| <b>Deudas comerciales</b>                                                  |                      |                      |
| Proveedores comerciales                                                    | 1.131.751.102        | 1.010.897.524        |
| Cheques diferidos                                                          | 606.191.683          | 893.905.042          |
| Deudas con partes relacionadas (Nota 7)                                    | 14.072.468           | -                    |
| Provisión para gastos                                                      | 139.718.930          | 106.093.533          |
| Tarjeta de crédito a pagar                                                 | 5.085.100            | 18.770.171           |
| <b>Total deudas comerciales</b>                                            | <b>1.896.819.283</b> | <b>2.029.666.270</b> |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 392 Fº 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Composición de los principales rubros**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**ANEXO I**  
**(2/2)**

|                                                         | 31/12/2024            | 31/12/2023            |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Préstamos</b>                                        |                       |                       |
| <b>Corrientes</b>                                       |                       |                       |
| Préstamos bancarios (Nota 6)                            | 1.873.139.748         | 1.811.138.722         |
| Mutuos                                                  | 30.000.000            | -                     |
| Obligaciones negociables (Nota 10)                      | 1.042.635.822         | 596.300.939           |
| Intereses a devengar obligaciones negociables (Nota 10) | ( 269.817.740)        | ( 264.850.657)        |
| <b>Total préstamos corrientes</b>                       | <b>2.675.957.830</b>  | <b>2.142.589.004</b>  |
| <b>No corrientes</b>                                    |                       |                       |
| Préstamos bancarios (Nota 6)                            | 2.674.782.155         | 3.322.160.245         |
| <b>Total préstamos no corrientes</b>                    | <b>2.674.782.155</b>  | <b>3.322.160.245</b>  |
| <b>Deudas sociales</b>                                  |                       |                       |
| Cargas sociales a pagar                                 | 91.471.201            | 54.206.319            |
| Provisión para vacaciones y cargas sociales             | 110.872.248           | 74.430.948            |
| Provisión bono a pagar                                  | 101.403.824           | 67.803.898            |
| <b>Total deudas sociales</b>                            | <b>303.747.273</b>    | <b>196.441.165</b>    |
| <b>Deudas fiscales</b>                                  |                       |                       |
| IVA - Retenciones a depositar                           | 3.131.299             | -                     |
| IVA saldo a favor de libre disponibilidad               | -                     | ( 37.173.869)         |
| Provisión Impuesto a las ganancias (Nota 2.f)           | -                     | 1.297.782.851         |
| Retenciones de ganancias                                | -                     | ( 408.184.207)        |
| Anticipos impuesto a las ganancias                      | -                     | ( 157.766.538)        |
| Anticipos impuesto a las ganancias Perc. RG 4815        | -                     | ( 24.668.181)         |
| Retenciones de ganancias a depositar                    | 15.398.805            | 10.628.609            |
| Plan de facilidades de pago                             | 9.939.570             | -                     |
| <b>Total deudas fiscales</b>                            | <b>28.469.674</b>     | <b>680.618.665</b>    |
| <b>Otras deudas</b>                                     |                       |                       |
| Fideicomiso RDA Serie II - Cobranzas a rendir (Nota 9)  | -                     | 1.513.411.356         |
| Fideicomiso RDA Serie III - Cobranzas a rendir (Nota 9) | 2.015.056.536         | -                     |
| Dividendos a pagar (Nota 7)                             | 34.531.750            | 31.360.140            |
| Anticipo a directores                                   | ( 78.306.318)         | ( 50.564.091)         |
| Provisión honorarios directores                         | 87.974.897            | 50.564.091            |
| <b>Total otras deudas corrientes</b>                    | <b>2.059.256.865</b>  | <b>1.544.771.496</b>  |
| <b>No corrientes</b>                                    |                       |                       |
| Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 2.f)            | -                     | 824.751.236           |
| <b>Total otras deudas no corrientes</b>                 | <b>-</b>              | <b>824.751.236</b>    |
| <b>Ingresos por ventas y servicios prestados</b>        |                       |                       |
| Abonos por servicios de renting                         | 9.911.174.244         | 13.849.805.970        |
| Alquiler de vehículos                                   | 749.263.357           | 624.347.899           |
| Venta de vehículos                                      | 1.012.788.698         | 2.600.902.375         |
| Abonos por servicios de Telemetría                      | 551.416.943           | 325.484.892           |
| Participación sobre talleres                            | 662.513.468           | 918.860.727           |
| Abonos por servicios de gestion de flota                | 728.784.605           | 615.897.738           |
| <b>Total servicios prestados</b>                        | <b>13.615.941.315</b> | <b>18.935.299.601</b> |
| <b>Otros ingresos y egresos</b>                         |                       |                       |
| Otros servicios adicionales facturados                  | 131.058.405           | 414.811.107           |
| Donaciones                                              | ( 19.443.197)         | ( 17.421.090)         |
| Recuperos                                               | 4.512.138             | 16.965.065            |
| <b>Total otros ingresos y egresos</b>                   | <b>116.127.346</b>    | <b>414.355.082</b>    |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 392 Fº 79

Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**  
Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Bienes de uso**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**ANEXO II**

| Concepto                               | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos      | Reclasificación  | Bajas            | Valor al cierre del ejercicio | Amortizaciones                     |               |                  |                                    | Neto resultante |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|-----------------|
|                                        |                               |               |                  |                  |                               | Acumuladas al inicio del ejercicio | Del ejercicio | De las bajas     | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Rodados                                | 27.118.974.428                | 530.998.859   | 2.433.073.603    | ( 4.016.959.469) | 26.066.087.421                | 10.956.232.637                     | 4.812.107.174 | ( 2.722.936.735) | 13.045.403.076                     | 13.020.684.345  |
| Muebles y útiles                       | 55.558.272                    | 968.363       | -                | ( 8.667.262)     | 47.859.373                    | 42.192.017                         | 9.283.447     | ( 8.385.848)     | 43.089.616                         | 4.769.757       |
| Equipos de computación                 | 177.299.502                   | 43.891.742    | -                | ( 64.242.186)    | 156.949.058                   | 137.835.712                        | 34.882.892    | ( 64.242.186)    | 108.476.418                        | 48.472.640      |
| Mejoras sobre inmuebles de terceros    | 103.218.357                   | -             | -                | ( 103.218.357)   | -                             | 103.218.357                        | -             | ( 103.218.357)   | -                                  | -               |
| Licencias                              | 172.112.496                   | -             | -                | -                | 172.112.496                   | 80.837.717                         | 16.209.935    | -                | 97.047.652                         | 75.064.844      |
| Equipamientos telemetría               | 460.094.633                   | -             | 107.926.590      | ( 31.945.005)    | 536.076.218                   | 351.153.465                        | 103.113.982   | ( 30.621.463)    | 423.645.984                        | 112.430.234     |
| Anticipos compra de bienes de uso      | 867.347.306                   | 2.892.001.004 | ( 2.433.073.603) | -                | 1.326.274.707                 | -                                  | -             | -                | -                                  | 1.326.274.707   |
| Anticipos compra equipos de telemetría | 250.396.511                   | 21.909.464    | ( 107.926.590)   | ( 66.915.465)    | 97.463.920                    | -                                  | -             | -                | -                                  | 97.463.920      |
| Totales al 31/12/2024                  | 29.205.001.505                | 3.489.769.432 | -                | ( 4.291.947.744) | 28.402.823.193                | 11.671.469.905                     | 4.975.597.430 | ( 2.929.404.589) | 13.717.662.746                     | 14.685.160.447  |
| Totales al 31/12/2023                  | 27.279.054.435                | 6.636.425.236 | -                | ( 4.710.478.166) | 29.205.001.505                | 10.912.053.087                     | 4.719.772.911 | ( 3.960.356.093) | 11.671.469.905                     | 17.533.531.600  |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 392 F° 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Activos Intangibles**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**ANEXO III**

| Concepto               | Valores de origen       |                     |                         | Amortizaciones                     |               |                                    | Neto resultante |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                        | Al inicio del ejercicio | Altas del ejercicio | Al cierre del ejercicio | Acumuladas al inicio del ejercicio | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio |                 |
| Software en desarrollo | 3.801.870               | 177.550.415         | 181.352.285             | -                                  | -             | -                                  | 181.352.285     |
| Totales al 31/12/2024  | 3.801.870               | 177.550.415         | 181.352.285             | -                                  | -             | -                                  | 181.352.285     |
| Totales al 31/12/2023  | -                       | 3.801.870           | 3.801.870               | -                                  | -             | -                                  | 3.801.870       |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 392 F° 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Información Requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley Nº 19.550**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**ANEXO IV**

| Rubros                            | Costo de los servicios prestados | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total al 31/12/2024 | Total al 31/12/2023 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Sueldos y cargas sociales         | 1.374.231.308                    | -                          | 1.208.359.784            | 2.582.591.092       | 2.099.309.176       |
| Gastos de telemetría              | 392.343.575                      | -                          | -                        | 392.343.575         | 311.900.252         |
| Servicios tercerizados            | 356.866.678                      | -                          | -                        | 356.866.678         | 333.336.971         |
| Leasing                           | 346.579.552                      | -                          | -                        | 346.579.552         | 1.655.802.487       |
| Honorarios directores             | -                                | -                          | 104.906.373              | 104.906.373         | 95.440.288          |
| Alquileres                        | 231.956.740                      | -                          | 141.087.238              | 373.043.978         | 605.866.368         |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 217.192.644                      | 312.546.062                | 161.677.872              | 691.416.578         | 933.883.881         |
| Repuestos y reparaciones          | 108.577.220                      | -                          | -                        | 108.577.220         | 134.107.254         |
| Patentes y otros gastos           | 1.170.358.988                    | -                          | -                        | 1.170.358.988       | 1.287.405.408       |
| Seguros                           | 1.086.473.419                    | -                          | -                        | 1.086.473.419       | 1.079.870.938       |
| Honorarios y gastos legales       | -                                | -                          | 191.462.263              | 191.462.263         | 280.760.818         |
| Amortizaciones                    | 4.790.749.063                    | 27.225.014                 | 157.623.353              | 4.975.597.430       | 4.719.772.911       |
| Comisiones y gastos bancarios     | 418.921.724                      | -                          | 49.141.689               | 468.063.413         | 856.702.291         |
| Impuesto Ley 25.413               | -                                | -                          | 136.378.736              | 136.378.736         | 216.490.588         |
| Deudores incobrables              | -                                | 59.032.653                 | -                        | 59.032.653          | 6.815.063           |
| Impuesto de Sellos                | 66.650.569                       | -                          | -                        | 66.650.569          | 126.849.147         |
| Viáticos y mantenimiento          | 169.095.356                      | 16.850                     | 154.090.677              | 323.202.883         | 320.330.936         |
| Publicidad y eventos              | -                                | -                          | -                        | -                   | 1.473.175           |
| Gastos de oficina                 | -                                | -                          | 123.041.648              | 123.041.648         | 94.662.152          |
| Gastos Varios                     | 5.950.616                        | 16.185.676                 | 1.666.172                | 23.802.464          | 37.528.828          |
| Indemnizaciones                   | -                                | -                          | 58.271.763               | 58.271.763          | 23.569.487          |
| Licencias IT                      | -                                | -                          | 68.980.567               | 68.980.567          | 74.350.658          |
| Totales al 31/12/2024             | 10.735.947.452                   | 415.006.255                | 2.556.688.135            | 13.707.641.842      |                     |
| Totales al 31/12/2023             | 12.186.005.013                   | 493.355.380                | 2.616.868.684            |                     | 15.296.229.077      |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Ver informe profesional por separado



Arturo Matías Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

**Inversiones temporarias**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023

y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en pesos)

**ANEXO V**

| Tipo                                             | Moneda | Cuotas    | Cotización | Monto al<br>31/12/2024 | Monto al<br>31/12/2023 |
|--------------------------------------------------|--------|-----------|------------|------------------------|------------------------|
| Fondo PP inversiones                             | Pesos  | -         | -          | 29.284.570             | 1.252                  |
| FCI - FIMA PREMIUM CLASE B                       | Pesos  | 1.685.299 | 66,5788    | 112.205.224            | 14.303.486             |
| FCI - SUPER AHORRO \$ CUOTA A                    | Pesos  | 3.988     | 13,0896    | 52.198                 | -                      |
| OPTION SECURITIES S.A. - US TREASURY NOTE 2.375% | Dólar  | -         | -          | -                      | 134.460.432            |
| Totales                                          |        |           |            | 141.541.992            | 148.765.170            |

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 392 F° 79  
Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

## RDA RENTING S.A.

Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881

### PREVISIONES

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

### ANEXO VI

| Concepto                            | Saldos al inicio<br>del ejercicio | Aumentos del ejercicio | Disminuciones del<br>ejercicio | Saldos al cierre<br>del ejercicio<br>31/12/2024 | Saldos al cierre<br>del ejercicio<br>31/12/2023 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <u>Deducidas en el Activo</u>       |                                   |                        |                                |                                                 |                                                 |
| Previsión para deudores incobrables | 31.559.219                        | 59.032.653 (a)         | ( 19.282.900) (b)              | 71.308.972                                      | 31.559.219                                      |
| Total al 31/12/2024                 | 31.559.219                        | 59.032.653             | ( 19.282.900)                  | 71.308.972                                      | -                                               |
| Total al 31/12/2023                 | 102.884.829                       | 6.815.063              | ( 78.140.673)                  | -                                               | 31.559.219                                      |

(a) Expuesto en el Anexo IV

(b) Incluye el efecto de la reexpresión del saldo de inicio por \$ 17.066.799

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 392 F° 79

Ver informe profesional por separado



Arturo Matias Simone  
Presidente

**RDA RENTING S.A.**  
Nº de Registro en la I.G.J.: 1.854.881  
**Activos y pasivos en moneda extranjera**  
Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y 2023  
y finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

**Anexo VII**

| Rubros                                                  | Clase | Monto     | Tipo de cambio | Monto en pesos<br>31/12/2024 | Monto en pesos<br>31/12/2023 |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |       |           |                |                              |                              |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |       |           |                |                              |                              |
| <b>Caja y bancos</b>                                    |       |           |                |                              |                              |
| Dinero en efectivo                                      | U\$S  | 476       | 1029,00        | 490.137                      | 834.893                      |
| Bancos                                                  | U\$S  | 154.321   | 1029,00        | 158.796.491                  | 121.412.560                  |
| <b>Total caja y bancos</b>                              |       |           |                | 159.286.628                  | 122.247.453                  |
| <b>Otros créditos</b>                                   |       |           |                |                              |                              |
| Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas | U\$S  | 9.000     | 1029,00        | 9.261.000                    | -                            |
| Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas | COP   | 4.842.804 | 0,23425        | 1.134.407                    | -                            |
| Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas | CLP   | 185.464   | 1,03564        | 192.073                      | -                            |
| <b>Total otros créditos</b>                             |       |           |                | 10.587.480                   | -                            |
| <b>Inversiones</b>                                      |       |           |                |                              |                              |
| Inversiones transitorias                                | U\$S  | -         | 1029,00        | -                            | 134.460.432                  |
| <b>Total inversiones</b>                                |       |           |                | -                            | 134.460.432                  |
| <b>Total Activo corriente</b>                           |       |           |                | 169.874.108                  | 256.707.885                  |
| <b>Total Activo</b>                                     |       |           |                | 169.874.108                  | 256.707.885                  |

U\$S = Dólares estadounidenses. Tipo de cambio divisa BNA.  
COP = Pesos Colombianos. Tipo de cambio divisa BCRA.  
CLP = Pesos Chilenos. Tipo de cambio divisa BCRA.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 217

  
Claudio C. M. Alvarez  
Socio  
Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 392 Fº 79  
Ver informe profesional por separado

  
Arturo Matias Simone  
Presidente

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Sr. Presidente y Directores de  
**RDA RENTING S.A.**  
C.U.I.T.: 30-71225735-7  
Domicilio Legal: Florida 537, piso 21°, CP 1005  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de RDA RENTING S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 13 y los anexos I a VII.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de RDA RENTING S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de RDA RENTING S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)**

La Dirección de RDA RENTING S.A. es responsable de la otra información, que comprende la memoria. Esa otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. En consecuencia, manifestamos que no tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidad de la Dirección de RDA RENTING S.A. en relación con los estados contables**

La Dirección de RDA RENTING S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de RDA RENTING S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de RDA RENTING S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de RDA RENTING S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de RDA RENTING S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de RDA RENTING S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 71.161.551,48 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 citados en el apartado 1, excepto por lo mencionado en la Nota 8, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de acuerdo con normas legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de Abril de 2025.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217



Claudio C. M. Alvarez  
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de mayo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 16/04/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: RDA RENTING S.A.

CUIT: 30-71225735-7

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$22.114.890.607,00

Intervenida por: Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Contador Público ( Universidad Nacional de Lomas de Zamora )

CPCECABA T° 392 F° 79

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

866268

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
lirauazo

