



ACTUACION NOTARIAL

MARIA JUANA EGGIMANN
ESCRIBANA
MAT 4235

N 022167695



LEGALIZACION
17126 627626



26/12/2017

12 24 22

PRIMERA COPIA. FOLIO 593. AUMENTO CAPITAL SOCIAL. CAMBIO DE SEDE SOCIAL. "ESQUINA 3 S.A." ESCRITURA NUMERO CIENTO

TREINTA Y DOS. En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina,

a los veintidós días del mes de Diciembre de Dos mil Diecisiete, ante mí, María Juana Eggimann, Escribana Titular del Registro Notarial 1636 de esta Ciudad,

COMPARECE: Juan Ignacio POLITI, argentino, soltero, hijo de Juan Francisco Politi y de Bettina Inés Alba, nacido el 27 de agosto de 1991, titular del Documento

Nacional de Identidad N° 36.527.659, C.U.I.T. N° 20-36527659-6, domicilio real en Charcas 3577 piso 4°, y especial en 25 de Mayo 277 piso 12° ambos de esta

ciudad; quien justifica su identidad por conocimiento de la autorizante, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 306 inciso b) del Código Civil y Comercial

de la Nación. Interviene en nombre y representación y en su carácter de **PRESIDENTE** de la sociedad, "ESQUINA 3 S.A." con sede social en la calle 25 de mayo

277, piso 12° de esta Ciudad, CUIT N° 30-71228553-9, acreditando la existencia de la sociedad y el carácter invocado con la siguiente documentación, otorgada

ante mí, en el Protocolo del Registro 1636 a mi cargo, y conforme el siguiente detalle: 1) Estatuto social otorgado por escritura número 4 de fecha 28 de febrero de

2012, al folio 11, inscripta en la Inspección General de Justicia el 3 de abril de 2012, bajo el número 5630, del Libro 59, Tomo - de Sociedades por Acciones; 2)

Escritura n° 32 de fecha 23 de mayo de 2012, al folio 88, de transcripción de Actas de aumento de capital social, inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el

número 20002 del Libro 62 Tomo de Sociedades por Acciones, con fecha 13 de diciembre de 2012. 3) Escritura n° 100 modificación fecha cierre ejercicio económico, de fecha 31 de octubre de 2012, y escritura n° 104, de fecha 13 de noviembre

de 2012, a los folios 275 y folio 287 respectivamente, inscriptas conjuntamente en

FOJA N°: 1





N 022167695

la Inspección General de Justicia bajo el Número 10665, del Libro 64 Tomo de So-
ciedades por Acciones con fecha 25 de junio de 2013. 4) Escritura n° 76 de fecha 3
de octubre de 2013, al folio 255, de transcripción de Actas de aumento de capital
social, inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el número 2699 del Libro
67 Tomo de Sociedades por Acciones, con fecha 13 de febrero de 2014. 5) Escritu-
ra n° 63 de fecha 7 de septiembre de 2015, al folio 197, de transcripción Actas Art.
60. Renuncia y Designación Directorio, inscrita en la Inspección General de Justi-
cia bajo el número 16840 del Libro 75 Tomo - de Sociedades por Acciones, con fe-
cha 14 de septiembre de 2015, de elección de autoridades y distribución de cargos,
recayendo en el compareciente el de Presidente; 6) Escritura n° 74 de fecha 25 de
agosto de 2016, al folio 248, de Aumento Capital Social. Art 60 L.S. Incorporación
Nuevo Director Titular y Suplentes, inscrita en la Inspección General de Justicia
bajo el número 19836 del Libro 81 Tomo - de Sociedades por Acciones, con fecha
13 de Octubre de 2016; 7) Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 de fe-
cha 24 de octubre de 2017, labrada a fojas de la foja 25 a la 27 del Libro de Actas
de Asambleas N° 1, (rubrica N° 24354-12 de fecha 17 de abril de 2012), que autori-
za el presente acto. Dejo constancia que tengo a la vista la documentación relacio-
nada y en fotocopias certificadas por mí, se encuentran agregadas en el Protocolo
de este Registro 1636 a mi cargo en los siguientes folios y años: las indicadas a los
puntos 2) y 3), al folio 255, protocolo año 2013; la indicada en el punto 4) al folio
197, protocolo año 2015; las indicadas en los puntos 1) y 5) al folio 248, protocolo
año 2016; la indicada en el punto 6) al folio 457, protocolo año 2016; y la indicada
en el punto 7) se agrega a la presente. El compareciente, en el carácter invocado y
acreditado, manifestando la plena vigencia de la documentación relacionada, DI-
CE: I) Que por acta de Asamblea General Extraordinaria número 12 de fecha 24



ACTUACION NOTARIAL

MARIA JUANA EGUILLO
ESCRIBANA
MA 4235



N 022167696



1 de Octubre de 2017, labrada de la foja 25 a la 27, del libro de Actas de Asambleas
2 n° 1 de la sociedad, (rubrica del 17 de abril de 2012, n° 24354-12), convocada por
3 Acta de Directorio n° 31 de fecha 28 de septiembre de 2017, labrada a foja 35 del
4 Libro de Actas de Directorio n° 1 de la sociedad, (rubrica del 17 de abril de 2012,
5 n° 24353-12), de la cual surgen quórum y mayorías suficientes, y que las decisiones
6 fueron tomadas por unanimidad, la sociedad resolvió: a) **Aumentar el Capital So-**
7 **cial a \$215.000.000 (pesos doscientos quince millones) reformando el artículo**
8 **cuarto del Estatuto Social; y b) Cambio de sede social. II) Que, a efectos de dar**
9 **forma notarial a las decisiones adoptadas por la sociedad y a fin de cumplir con los**
10 **requisitos de publicidad e inscripción, solicita la transcripción de las partes perti-**
11 **nentes de las siguientes actas: a) Acta de Asamblea General Extraordinaria relacio-**
12 **nada en el punto I), y b) Registro de Asistencia a Asamblea y Deposito de Acciones**
13 **para la Asamblea General Extraordinaria de fecha 24 de octubre de 2017, labrada**
14 **a foja 16 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asam-**
15 **bleas n°1, (rúbrica 24357-12 de fecha 17 de abril de 2012), a cuyos efectos me**
16 **exhibe los Libros respectivos de donde surgen las actas relacionadas, las que trans-**
17 **criptas en su parte pertinente dicen: a) "ACTA DE ASAMBLEA GENERAL**
18 **EXTRAORDINARIA N° 12:** En la ciudad de Buenos Aires, a los 24 dias del mes
19 de Octubre de 2017, siendo las 13:00 horas, se reúnen en la sede social de la calle
20 Charcas 3577, piso 4to, Ciudad de Buenos Aires, los señores accionistas de "Esqui-
21 na 3 S.A.", Se deja constancia de que se encuentran presentes todos los accionistas
22 que representan el 100% de votos, y capital social, conforme surge del acta de Re-
23 gistro de Accionistas, transcripta a fojas 16 del libro de Registro de Asistencia a A-
24 samblea N° 1. La Asamblea, de carácter extraordinaria, es presidida por el accionis-
25 ta Presidente del Directorio, Juan Ignacio Politi, quien manifiesta que habiendo





N 022167696

comprometido su asistencia de manera fehaciente los accionistas que representan
la totalidad del capital social, se omitió la publicación de la convocatoria, en virtud
del artículo 237 de la Ley General de Sociedades 19.550. Se deja constancia que la
presente Asamblea fue convocada por el Directorio, conforme surge del acta N° 31
de fecha 28 de Septiembre de 2017. Hallándose legalmente constituida la presente
Asamblea Extraordinaria de Socios, en los términos del artículo 235 inc 1 (LGS),
se procede a considerar el siguiente orden del día: **1°) Designación de dos accionis-
tas para la firma del acta de la asamblea:** Se propone y aprueba por unanimidad
que la presente acta sea firmada por los accionistas Juan Ignacio Politi y Juan Enri-
que Martí Cibelli. **2°) Consideración de Aumento del Capital Social y reforma
del Estatuto.** En uso de la palabra el accionista Pedro Tomás Politi, manifiesta que
es indispensable dotar a la sociedad de un patrimonio acorde a la envergadura de
las inversiones que está realizando e indica que el actual capital social es de \$60.
000.000 (pesos sesenta millones) representado por 6.000.000 (seis millones) accio-
nes ordinarias nominativas no endosables de diez pesos (\$ 10) valor nominal cada
una y con derecho a un voto por acción. Propone un incremento del capital social
de \$155.000.000 (pesos Ciento Cincuenta y Cinco millones) elevando el capital a
un total de \$215.000.000 (pesos Doscientos Quince millones). Puesta en considera-
ción la propuesta, se aprueba por unanimidad de los votos presentes aumentar el
capital social de \$60.000.000 (pesos Sesenta Millones) a la suma de \$215.000.000
(pesos Doscientos Quince Millones). En virtud de ello, se resuelve por unanimidad
reformular el artículo cuarto del Estatuto, quedando redactado de la siguiente forma:
**"ARTICULO CUARTO: El Capital Social es de \$215.000.000 (Pesos Doscien-
tos Quince millones) representado por 21.500.000 (Veintiun millones Quinien-
tas Mil) acciones ordinarias nominativas no endosables de diez pesos (\$ 10) va-**



ACTUACION NOTARIAL

MARIA JUANA TOGIANNI
ESCRIBANA
MAT. 4235



COLEGIO GENERAL
FOLIO
3

N 022157697



1 lor nominal cada una y con derecho a un voto por acción." Suscripción e inte-
2 gración del aumento: Cada uno de los accionistas manifiesta que renuncia el dere-
3 cho del art. 194 de la Ley General de Sociedades y suscriben el aumento en las pro-
4 porciones que se indican, quedando entonces la siguiente composición accionaria y
5 obligaciones de integración: Composición: Politi Juan Ignacio: Titular de 1.079.
6 900 (Un Millon setenta y nueve mil novecientas) acciones, suscribe 1.943.602 (Un
7 Millon Novecientos cuarenta y tres mil seiscientos dos) nuevas acciones ordinarias
8 nominativas no endosables de un voto y valor nominal \$10 (pesos diez).- por ac-
9 ción, por un capital de \$ 19.436.020 (pesos Diecinueve Millones cuatrocientos
10 treinta y seis mil Veinte).- quedando como titular de 3.023.502 (Tres millones vein-
11 titres mil quinientas dos) acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10.-
12 (pesos diez) de valor nominal y con derecho a un voto por acción, lo que representa
13 una participación en el capital social del 14,0628%, es decir de \$30.235.020 (pesos
14 Treinta Millones Doscientos treinta y cinco mil Veinte). Politi Pedro Tomas: Titu-
15 lar de 959.900 (Quinientas Cincuenta y Nueve mil novecientas) acciones suscribe 1.
16 633.516 (Un millon Seiscientas treinta y tres mil quinientas dieciseis) nuevas ac-
17 ciones ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor nominal \$10 (pesos
18 diez).- por acción, por un capital de \$16.335.160 (pesos Dieciseis Millones Tres-
19 cientos treinta y cinco mil Ciento sesenta).- quedando como titular de 2.593.416
20 (Dos Millones Quinientas noventa y tres mil Cuatrocientas dieciseis) acciones ordi-
21 narias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de valor nominal y con de-
22 recho a un voto por acción, lo que representa una participación en el capital social
23 del 12,0624%, es decir de \$25.934.160 (pesos Veinticinco Millones Novecientos
24 treinta y cuatro mil ciento sesenta). Marti Cibelli Juan Enrique: Titular de 1.440.
25 000 (Un Millon Cuatrocientas cuarenta mil) acciones, suscribe 3.746.875 (Tres Mi-

FOJA Nº:

3





N 022167697

llones Setecientas cuarenta y seis mil Ochocientas setenta y cinco) nuevas acciones 26
ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor nominal \$10 (pesos diez).- 27
por acción, por un capital de \$ 37.468.750 (pesos Treinta y siete millones Cuatro- 28
cientos sesenta y ocho mil Setecientos cincuenta).- quedando como titular de 5.186. 29
875 (Cinco Millones ciento ochenta y seis mil ochocientas setenta y cinco) accio- 30
nes ordinarias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de valor nominal y 31
con derecho a un voto por acción, lo que representa una participación en el capital 32
social del 24,125%, es decir de \$51.868.750 (pesos cincuenta y un Millones Ocho- 33
cientos sesenta y ocho mil setecientos cincuenta). Marti Cibelli Maria Julia: Titular 34
de 1.440.000 (Un Millon Cuatrocientas cuarenta mil) acciones, suscribe 3.746.875 35
(Tres Millones Setecientas cuarenta y seis mil, Ochocientas setenta y cinco) nuevas 36
acciones ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor nominal \$10 (pe- 37
sos diez).- por acción, por un capital de \$ 37.468.750 (pesos Treinta y siete millo- 38
nes Cuatrocientos sesenta y ocho mil, Setecientos cincuenta).- quedando como titu- 39
lar de 5.186.875 (Cinco Millones ciento ochenta y seis mil ochocientas setenta y 40
cinco) acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de va- 41
lor nominal y con derecho a un voto por acción, lo que representa una participa- 42
ción en el capital social del 24,125%, es decir de \$51.868.750 (pesos cincuenta y 43
un Millones Ochocientos sesenta y ocho mil setecientos cincuenta). Politi Francis- 44
co Martín: Titular de 959.900 (Quinientas Cincuenta y Nueve mil novecientas) ac- 45
ciones, suscribe 1.633.516 (Un millon Seiscientas treinta y tres mil quinientas die- 46
ciseis) nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor 47
nominal \$10 (pesos diez).- por acción, por un capital de \$16.335.160 (pesos Dieci- 48
seis Millones Trescientos treinta y cinco mil Ciento sesenta).- quedando como titu- 49
lar de 2.593.416 (Dos Millones Quinientas noventa y tres mil Cuatrocientas dieci- 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 191



COLEGIO GENERAL DE ESCRIBANOS
FOLIO 9

MARIA JUANA EGGIMANN
ESCRIBANA
MAT. 4235

N 022167698



1 seis) acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de valor
2 nominal y con derecho a un voto por acción, lo que representa una participación en
3 el capital social del 12,0624%, es decir de \$25.934.160 (pesos Veinticinco Millo-
4 nes Novecientos treinta y cuatro mil ciento sesenta). Submural SA: Titular de 120.
5 000 (Ciento Veinte Mil) acciones, suscribe 202.500 (Doscientas dos Mil quinien-
6 tas) nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor no-
7 minal \$10 (pesos diez).- por acción, por un capital de \$ 2.025.000 (pesos dos millo-
8 nes veinticinco mil).- quedando como titular de 322.500 (Trescientas veintidos mil
9 Quinientas) acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de
10 valor nominal y con derecho a un voto por acción, lo que representa una participa-
11 ción en el capital social del 1,50%, es decir de \$3.225.000 (pesos Tres Millones
12 Doscientos veinticinco mil). Politi Felicitas Maria: Titular de 300 (Trescientas) ac-
13 ciones, suscribe 2.593.116 (Dos Millones Quinientas noventa y tres mil ciento die-
14 ciseis) nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de un voto y valor
15 nominal \$10 (pesos diez).- por acción, por un capital de \$25.931.160 (pesos Veinti-
16 cinco Millones Novecientos treinta y un Mil Ciento sesenta).- quedando como titu-
17 lar de 2.593.416 (Dos Millones Quinientas noventa y tres mil Cuatrocientas dieci-
18 seis) acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10.- (pesos diez) de valor
19 nominal y con derecho a un voto por acción, lo que representa una participación en
20 el capital social del 12,0624%, es decir de \$25.934.160 (pesos Veinticinco Millo-
21 nes Novecientos treinta y cuatro mil ciento sesenta). Forma de integración: Los ac-
22 cionistas manifiestan su compromiso de integrar la suma total antes del lapso má-
23 ximo de 2 (dos) años contado a partir de este acto. El accionista Juan Enrique Mar-
24 tí Cibelli propone que se destruyan los títulos actuales y se emitan nuevos títulos de
25 acuerdo a la siguiente descripción: 1) Accionista; 2) Título; 3) numeración de las





N 022167698

acciones; 4) monto del capital; 5) cantidad de votos; Politi, Juan Ignacio; "1"; "1 a 26
3.023.502"; \$30.235.020.-; 3.023.020.- Politi Pedro Tomas "2" "3.023.503 a 5.616. 27
918"; \$25.934.160.-; 2.593.416.- Marti Cibelli Juan Enrique "3" "5.616.919 a 10. 28
803.793"; \$51.868.750.-; 5.186.875.- Marti Cibelli Maria Julia "4" "10.803.794 a 29
15.990.668"; \$51.868.750.-; 5.186.875.- Politi Francisco Martin "5" "15.990.669 a 30
18.584.084"; \$25.934.160.-; 2.593.416.- Submural SA "6" "18.584.085 a 18.906. 31
584"; \$3.225.000.-; 322.500.- Politi Maria Felicitas "7" "18.906.585 a 21.500. 32
000"; \$25.934.160.-; 2.593.416.- Sometido a votación se aprueba por unanimidad 33
de votos la propuesta del accionista Juan Enrique Martí Cibelli por lo que en este 34
acto se destruyen los títulos actuales y se procede a confeccionar los nuevos títulos. 35
3º) Cambio de Sede social En uso de la palabra el accionista Juan Ignacio Politi, 36
manifiesta que es conveniente para un mejor desenvolvimiento de los negocios so- 37
ciales y por razones de índole administrativas que la sede social se traslade a **25 de** 38
Mayo 277 Piso 12º, de esta ciudad.- Sometido a votación, se aprueba por unanimi- 39
dad de todos los presentes, el **cambio de la sede social, al domicilio sito en 25 de** 40
Mayo 277 piso 12º, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires y tramitar la ins- 41
cripción del cambio de domicilio social ante la Inspección General de Justicia y to- 42
dos aquellos organismos públicos y/o empresas privadas que sea necesario, deján- 43
dose constancia que este cambio no implica reforma de estatuto. Juan Ignacio Poli- 44
ti, Presidente del Directorio, manifiesta en carácter de declaración jurada que en el 45
domicilio donde se fija la sede social funciona efectivamente la dirección y admi- 46
nistración de los negocios sociales.- Se aprueba por unanimidad todo lo actuado en 47
este sentido y se encomienda al Sr. Presidente del Directorio y/o a las personas que 48
éste designe a suscribir toda la documentación necesaria, escrituras públicas, publi- 49
car edictos, y toda la documentación necesaria a fin de obtener la conformidad de 50



MARIA JUANA EGGIMANN
ESCRIBANA
MAT. 4235



COLEGIO GENERAL
FOLIO
5

N 022167699

1 la Inspección General de Justicia y hacer todas las notificaciones del cambio apro-
2 bado ante quienes corresponda. Asimismo a efectos de cumplir con la Resolución
3 7/15 se constituye con carácter de declaración jurada la siguiente dirección de co-
4 rreo electrónico: juanipoliti@gmail.com -. Se deja constancia que la presente a-
5 samblea reviste el carácter de Unánime, (Art. 137 LS), están presentes todos los ac-
6 cionistas que representan el 100% del capital social con derecho a voto y todas las
7 decisiones fueron adoptadas en forma unánime de conformidad con lo dispuesto
8 por el artículo 237 in fine de la L.G.S. Sin otro punto que tratar se levanta la sesión
9 siendo las 14:30 horas, previa redacción, transcripción, lectura, aceptación y firma
10 de la presente acta por todos los presentes. Hay siete firmas ilegibles.”. Lo trans-
11 cripto es copia fiel, del libro relacionado cuyo original tengo a la vista para este ac-
12 to, doy fé; y b) ACTA del libro de **REGISTRO DE ACCIONISTAS y ASIS-**
13 **TENCIA A LAS ASAMBLEAS: ESQUINA 3 S.A. REGISTRO DE ASISTEN-**
14 **CIA A ASAMBLEA. ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 24**
15 **DE OCTUBRE DE 2017. ORDEN. FECHA. ACCIONISTA. VOTO. CANTI-**
16 **DAD DE ACCIONES. N° CERTIFICADOS. CAPITAL SOCIAL. CANTI-**
17 **DAD DE VOTOS. FIRMA. 1. 17/10/2017. JUAN IGNACIO POLITI - DNI 36.**
18 **527.659. CHARCAS 3577 - PISO 4° - CABA-. POR SI. 1.079.900,00. 1 a 1.079.**
19 **900,00. 10.079.900,00. 1.079.900,00. Hay una firma ilegible. 2. 17/10/2017. FELI-**
20 **CITAS MARIA POLITI- DNI 41.834.151. CHARCAS 3577- PISO 4° CABA- POR**
21 **SI. 100,00. 1.079.901 a 1.080.000,00. 1.000,00. 100,00. Hay una firma ilegible. 3.**
22 **17/10/2017. PEDRO TOMAS POLITI. - DNI 37.375.626. CHARCAS 3577 - PISO**
23 **4° - CABA-. POR SI 959.900,00. 1.080.001 a 2.039.900,00. 9.599.000,00. 959.900,**
24 **00. Hay una firma ilegible. 4. 17/10/2017. FELICITAS MARIA POLITI- DNI 41.**
25 **834.151- CHARCAS 3577- PISO 4°- CABA. POR SI. 100,00. 2.039.901 A 2.040.**





N 022167699

000,00. 1.000,00. 100,00. Hay una firma ilegible. 5. JUAN ENRIQUE MARTI CIBELLI - DNI 34.327.819. 25 DE MAYO 359-P.12-CAPITAL FEDERAL. POR SI. 1.440.000,00. 2.040.001 a 3.480.000,00. 14.400.000,00. 1.440.000,00. Hay una firma ilegible. 6. 17/10/2017. MARIA JULIA MARTI CIBELLI - DNI 32.034.030. HIPOLITO YRIGOYEN 1780 - 1° B - CABA. POR SI. 1.440.000,00. 3.480.001 a 4.920.000,00. 14.400.000,00. 1.440.000,00. Hay una firma ilegible. 7. 17/10/2017. FRANCISCO M. POLITI. DNI 39.266.991. CHARCAS 3577 - PISO 4° - CABA-. POR SI. 959.900,00. 4.920.001 a 5.879.900,00. 9.599.000,00. 959.900,00. Hay una firma ilegible. 8. 17/10/2017 FELICITAS MARIA POLITI- DNI 41.834.151- CHARCAS 3577 PISO 4° CABA. POR SI. 100,00. 5.879.901 a 5.880.000,00. 1.000,00. 100,00. Hay una firma ilegible. 9. FERNANDO CHAO DNI 18420658. MANSILLA 3553 Piso 3 Depto A. POR SUBMURAL SA. 120.000,00. 5.880.001 a 6.000.000,00. 1.200.000,00. 120.000,00. Hay una firma ilegible. **TOTALES. 6.000.000,00. 60.000.000,00. 6.000.000,00.** EN LA FECHA SE CIERRA EL PRESENTE REGISTRO CON EL DEPOSITO DE 6.000.000 ACCIONES REPRESENTANDO \$ 60.000.000 (PESOS SESENTA MILLONES) O SEA LA TOTALIDAD (100 %) DEL CAPITAL SOCIAL.- CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, 17 DE OCTUBRE DE 2017. Hay una firma y su aclaración. **JUAN IGNACIO POLITI PRESIDENTE.** CERTIFICAMOS QUE A ESTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA AUTOCONVOCADA UNANIME ASISTIERON SIETE (7) ACCIONISTAS, TODOS POR SI, REPRESENTANDO 6.000.000 (SEIS MILLONES) ACCIONES CON DERECHO A 6.000.000 (SEIS MILLONES) VOTOS. CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, 24 DE OCTUBRE DE 2017. Hay una firma y su aclaración. **JUAN IGNACIO POLITI. PRESIDENTE.** Lo transcripto es copia fiel, del libro relacionado cuyo original tengo



ACTUACION NOTARIAL

LEY 4024



N 022167700



1 a la vista para este acto, doy fé. **III) El compareciente continúa diciendo que: a)**
2 **Que de la forma consignada queda aumentado el capital social y reformado el artí-**
3 **culo cuarto del Estatuto Social; b) Que la sede social queda fijada en la calle 25 de**
4 **Mayo 277 Piso 12° de esta Ciudad; c) continúa diciendo: que AUTORIZA a Ma-**
5 **ría Juana Eggimann DNI 17.365.032 y/o María Pérez Bustos DNI 29.360.124, para**
6 **que actuando en forma alternada e indistinta y en representación de la Sociedad rea-**
7 **licen todos los trámites necesarios para obtener la inscripción ante la Inspección**
8 **General de Justicia; a cuyos efectos podrán, sin que implique limitación alguna:**
9 **suscribir los instrumentos públicos o privados que fueran menester; firmar edictos**
10 **o avisos y publicarlos en el Boletín Oficial y en los diarios que pudieren correspon-**
11 **der; contestar vistas, requerimientos de información y aceptar las modificaciones**
12 **que indique el Registro Público de Comercio o la Inspección General de Justicia,**
13 **autorizándolos asimismo a otorgar los instrumentos públicos o privados rectificato-**
14 **rios o modificatorios de la presente en virtud de las observaciones que pudieran**
15 **formular; y d) Que solicita de mí, la autorizante, expida Primera Copia para la so-**
16 **ciedad, y su inscripción en la Inspección General de Justicia.- LEO la presente es-**
17 **critura al compareciente, quien ratifica su contenido y firma de conformidad,**
18 **ante mí, doy fe. Sigue una firma. Ante mí, María Juana Eggimann, está mi firma y**
19 **sello. CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí, al folio 593 de es-**
20 **te Registro Notarial 1636 a mi cargo. Para la sociedad expido esta PRIMERA**
21 **COPIA en seis Fojas de Actuación Notarial numeradas correlativamente de la N**
22 **022167695 a la presente que firmo y sello en lugar y fecha de su otorgamiento.-**

23
24
25


MARIA JUANA EGGIMANN
ESCRIBANA
MAT. 4235

FOJA Nº:

6





LEGALIZACION

L. N.º 403



L 014244937



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la Republica Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley organica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **MARIA JUANA EGGIMANN**

obrantes en el documento anexo, presentado en el dia de la fecha bajo el N° **171226627626/8** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

martes 26 de diciembre de 2017

ESC. VIOLETA NILOS

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA



FOJA N°: 7





Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

FOJA Nº: 8

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1854013 CUIT:
SOC. ANONIMA

Razón Social :
ESQUINA 3

(antes):

Número de Trámite: 7829432

C.Trám. Descripción

02081 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. URGENTE
03431 AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PREC. URG.
04371 REFORMA DE CONTRATO TRAM URG.

Escritura/s 132

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 885
del libro: 88 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 11 de Enero de 2018



Silvia M. Burgos
SMB
SILVIA M. BURGOS
JEFA
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

IGJ



0790274

IGJ



CERTIFICO, en mi carácter de ESCRIBANO
Titular del Registro. 886 que la presen-
te FOTOCOPIA/S que consta de OCHO (8) Fs.
es reproducción fiel o original que
he tenido a la vista, doy fe.
Buenos Aires, 16 de ENERO de 2018.
SELLO NOTARIAL N° I.01905931.....



REZ UNZUE
IANA
1826



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019059731



Buenos Aires, 16 de enero de 2018

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial N° 886

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Ocho (8)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

La presente certificación se correlaciona con cambio de domicilio; aumento de capital y reforma de la sociedad " ESQUINA 3 S.A.".-

