

SOLICITUD DE REGISTRO Y EMISIÓN BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA.

Datos de la empresa emisora

Denominación o Razón social (indicar nombre estatutario) ESQUINA 3 S.A.		CUIT N°: 30-7122853-9	
Sede inscripta: 25 DE MAYO	n° 277	Piso 12	depto --
Localidad: CABA	Provincia: CABA	cód postal 1002	
Sede de la Administración: 25 DE MAYO	n° 277	Piso 12	depto --
Localidad: CABA	Provincia: CABA	cód postal 1002	
Teléfonos: (011) 2150-7392		Fax: -	
Página web: www.almarena.com.ar		Correo electrónico constituido: alvaro@almarena.com.ar	

Actividad Principal (descripción): **SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERIAS Y RESIDENCIALES SIMILARES QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANT AL PUBLICO.**

Datos de inscripción en el Registro Público u organismo que corresponda de los instrumentos constitutivos y sus modificaciones:

Estatuto/Contrato Modificación	Fecha de inscripción	Número de inscripción RP/Organismo
ESTATUTO SOCIAL	3 de Abril de 2012	Nro 5630, Libro 59, Tomo Soc por Acciones
AUMENTO DE CAPITAL	13 de Diciembre de 2012	Nro 20002, Libro 62, Tomo Soc por Acciones
MODIF. FECHA DE CIERRE EJ + AUM DE CAP.	25 de Junio de 2013	Nro 10665, Libro 64, Tomo Soc por Acciones
AUMENTO DE CAPITAL	13 de Febrero de 2014	Nro 2699 Libro 67, Tomo Soc por Acciones
AUMENTO DE CAPITAL	13 de Octubre de 2016	Nro 19836, Libro 81, Tomo Soc por Acciones
AUMENTO DE CAPITAL	11 de enero de 2018	Nro 885, Libro 88, Tomo Soc por Acciones

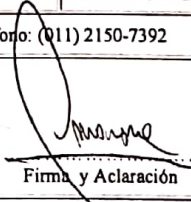
Nómina de accionistas / socios o asociados:

Personas Humanas: Nombres y Apellidos completos/ Personas Jurídicas: Denominación	CUIT/CDI/Código tributario del país de origen	Cantidad de acciones	Clase	Votos	% del Valor integrado
JUAN IGNACIO POLITI	20-36527659-6	3.023.502		3.023.502	14,06
PEDRO TOMAS POLITI	20-37375626-2	2.593.416		2.593.416	12,06
JUAN ENRIQUE MARTI CIBELLI	20.34327819-6	5.186.875		5.186.875	24,13
MARIA JULIA MARTI CIBELLI	27.32034030-1	5.186.875		5.186.875	24,13
FRANCISCO MARTIN POLITI	20.39266991-5	2.593.416		2.593.416	12,06
SUBMURAL S.A.	30-71128935-2	322.500		322.500	1,50
FELICITAS MARIA POLITI	27-41834151-9	2.593.416		2.593.416	12,06

Clasificación Actividad Principal: (marque la opción que corresponda)

Agropecuaria ☐ Industria y Minería ☐ Comercio ☐ Servicios ☒ Construcción ☐

Provincia/s en las que desarrolla su Actividad Principal:				Bs. As. ☒	CABA ☒	Catamarca ☐	Chaco ☐
Chubut ☐	Córdoba ☐	Corrientes ☐	Entre Ríos ☐	Formosa ☐	Jujuy ☐	La Pampa ☐	
La Rioja ☐	Mendoza ☐	Misiones ☐	Neuquén ☐	Río Negro ☐	Salta ☐	San Juan ☐	
San Luis ☐	Santa Cruz ☐	S del Estero ☐	T. Fuego ☐	Tucumán ☐	Santa Fe ☐		

Dotación total de personal: 84				
Fecha Cierre de Ejercicio: 31 de Octubre 2020		Pasivo Total s/último balance: \$ 194.853.569,70		
Ventas/Ingresos (últimos 3 ejercicios económicos anuales)	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Promedio
- Pyme solicitante:	31.473.536,33	83.380.424,29	104.008.525,19	72.954.161,94
Solicitud de Emisión				
Solicitamos la autorización para el registro, bajo el régimen de PYME CNV GARANTIZADA, para hacer oferta pública de:				
Instrumento	Garante o Co-garantes		Monto máximo en Pesos o Moneda Extranjera	
Obligaciones Negociables (ON)	ARGENPYMES S.G.R. ACINDAR PYMES S.G.R. POTENCIAR S.G.R.		\$ 108.000.000.- \$ 96.000.000.- \$ 96.000.000.-	
Destino de Fondos de la Emisión (objeto del pedido):				
Fondos	Monto y moneda	Descripción - Detalle		
Inversiones en activos físicos situados en el país	\$ 300.000.000	Inversión en Activo Fijo, edificación Etapa I		
Integración de capital de trabajo en el país				
Refinanciación de pasivos				
Aporte a Sociedades con mismo fin				
Órgano y fecha del acta que resolvió la emisión: Asamblea General Extraordinaria de fecha 12 de Agosto de 2021				
Órgano y fecha del acta que dispuso las condiciones de emisión: Directorio de fecha 8 de Septiembre de 2021				
Observaciones				
En mi carácter de representante legal de ESQUINA 3 S.A., autorizo a MARIA ISABEL BASILE MASTAI DNI N° 22.081.255 y a JAVIER IGNACIO MENDEZ DNI N° 20.956.759, para que en forma conjunta o indistinta, compulsen las actuaciones administrativas originadas en la presente solicitud, tomen notas, realicen presentaciones, contesten vistas, retiren copias de documentación a cabo todas aquellas acciones tendientes a la prosecución de la presente solicitud. Se acompaña a la presente solicitud el Prospecto de emisión.				
Por la presente y en carácter de declaración jurada, afirmo que los datos consignados en el presente formulario, son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad, conociendo las penalidades que rigen para el fraude y las declaraciones falsas en documentos según los artículos 172 y 293, respectivamente, del Código Penal de la Nación Argentina. Adicionalmente se declara que la empresa no es controlada o vinculada por otra empresa o grupo económico que no encuadre como PYME CNV.				
Firmante:				
Nombre y Apellido: ALVARO MARONE		Doc. Tipo y Nro. DNI 37.007.284		
Carácter en que suscribe: PRESIDENTE		Domicilio: 25 DE MAYO 277 PISO 12, CABA		
Nacionalidad: ARGENTINO		Nro. Teléfono: (011) 2150-7392		
 Firma y Aclaración				

¹ En caso de ser Apoderado deberá adjuntar copia certificada del poder.