



EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados por
el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de
septiembre de 2023

EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

ÍNDICE

- Estados Intermedios Separados Condensados:
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Ganancias o Pérdidas y Otros Resultados Integrales
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo			
Activo no corriente			
Inversiones al método de la participación	7	48.859.713	57.717.349
Otros créditos	8	-	4.639
Total activo no corriente		48.859.713	57.721.988
Activo corriente			
Otros créditos	8	2.836	95
Efectivo y equivalente de efectivo	9	81.976	67.241
Total activo corriente		84.812	67.336
Total activo		48.944.525	57.789.324
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio			
Capital social		22.888	22.888
Ajuste de capital		2.691.948	2.691.948
Prima de emisión		5.914.830	5.914.830
Reserva legal		542.974	542.974
Reserva facultativa		45.841.539	35.616.303
Reserva especial RG CNV N° 777/2018		1.282.342	1.326.564
Otros resultados integrales		1.262.145	1.307.316
Resultados acumulados		(8.718.150)	10.225.236
Total patrimonio		48.840.516	57.648.059
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	5	1.418	3.879
Total pasivo no corriente		1.418	3.879
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	10	89.243	122.705
Impuesto a las ganancias a pagar	5	13.348	14.681
Total pasivo corriente		102.591	137.386
Total pasivo		104.009	141.265
Total patrimonio y pasivo		48.944.525	57.789.324

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Gastos de administración	11	(29.401)	(26.433)	(8.478)	(8.358)
Otros ingresos y egresos, netos	12	(839)	(771)	(264)	(119)
Ingresos financieros	13	95.534	82.831	52.823	29.011
Costos financieros	13	(88)	(11.596)	(87)	(2.587)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	7	(8.857.636)	6.171.022	(11.508.802)	841.094
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(8.792.430)	6.215.053	(11.464.808)	859.041
Impuesto a las ganancias	14	(15.113)	(5.963)	(12.270)	(4.419)
(Pérdida) / Ganancia del período		(8.807.543)	6.209.090	(11.477.078)	854.622
Otros resultados integrales totales:					
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias – (Pérdida)		-	(10.171.224)	-	-
Total otros resultados integrales		-	(10.171.224)	-	-
Total resultado integral del período		(8.807.543)	(3.962.134)	(11.477.078)	854.622

(Pérdida) / Ganancia por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período:

(Expresado en pesos por acción) -					
Básico y diluido	15	(384,811)	271,281	(501,445)	37,339

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial RG CNV N° 777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de Propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora
SalDOS al 31 de diciembre de 2021	22.888	2.691.948	5.914.830	542.974	32.605.480	7.495.128	3.010.823	5.839.007	(361.828)	57.761.250
Aumento de reserva facultativa (2)	-	-	-	-	3.010.823	-	(3.010.823)	-	-	-
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(109.219)	109.219	-	-	-
Desafectación saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	88.360	(88.360)	-	-
Otros resultados integrales del período (4)	-	-	-	-	-	(6.069.220)	-	(4.102.004)	-	(10.171.224)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	6.209.090	-	-	6.209.090
SalDOS al 30 de septiembre de 2022	22.888	2.691.948	5.914.830	542.974	35.616.303	1.316.689	6.406.669	1.648.643	(361.828)	53.799.116

SalDOS al 31 de diciembre de 2022	22.888	2.691.948	5.914.830	542.974	35.616.303	1.326.564	10.225.236	1.650.476	(343.160)	57.648.059
Aumento de reserva facultativa (3)	-	-	-	-	10.225.236	-	(10.225.236)	-	-	-
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(44.222)	44.222	-	-	-
Desafectación saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	45.171	(45.171)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(8.807.543)	-	-	(8.807.543)
SalDOS al 30 de septiembre de 2023	22.888	2.691.948	5.914.830	542.974	45.841.539	1.282.342	(8.718.150)	1.605.305	(343.160)	48.840.516

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre la desafectación de la reserva especial por revalúo calculada en EDESA.

(2) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 16 de EDESA Holding, celebrada el 26 de abril de 2022.

(3) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 18 de EDESA Holding, celebrada el 20 de abril de 2023.

(4) Corresponde a la desvalorización de propiedades, planta y equipo en la Sociedad controlada EDESA al 30 de septiembre de 2022.

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Flujo de efectivo de actividades operativas			
(Pérdida) / Ganancia del período		(8.807.543)	6.209.090
Ajustes para conciliar el resultado del período con el flujo neto de efectivo:			
Resultado de inversión en subsidiaria	7	8.857.636	(6.171.022)
Ingresos y costos financieros	13	(30.141)	10.693
Impuesto a las ganancias devengado	14	15.113	5.963
Ganancia por posición monetaria neta	13	(31.325)	(46.604)
Cambios al capital de trabajo:			
Variación en otros créditos		91.869	83.538
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(48.001)	(57.461)
Impuesto a las ganancias pagado		(4.370)	(1.382)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		43.238	32.815
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		43.238	32.815
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	67.241	88.028
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	13	(33.980)	(35.324)
Variación de tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		5.477	(11.593)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	81.976	73.926
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		43.238	32.815

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta – EDESA – Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos – ESED – S.A. (en adelante "ESED"), Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante en forma conjunta como "Compañías Operativas". EDESA Holding, Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante y en forma conjunta "el Grupo".

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad y ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la Provincia de Salta.

Estos estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2023.

1.1 Bienes de disponibilidad restringida

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaran inadecuados o innecesarios para tal fin.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA, como para su sociedad controlada ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del Poder concedente de las provincias, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017. Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

1.2 Situación económico financiera

Al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 17.779 y 70.050 respectivamente. Su principal factor determinante es la deuda comercial con su sociedad controlada.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible que le permitirán a la Sociedad continuar desarrollando sus operaciones de manera habitual y que las situaciones descriptas

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

no impactarán en forma significativa en el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad ni en sus operaciones.

2. Políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2022, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1º de enero de 2023. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios separados condensados.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

La presente información financiera intermedia separada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros intermedios separados condensados están expresados en miles de pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado a moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la medición de ciertos activos y pasivos no corrientes y corrientes y que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 30 de septiembre de 2023 y por el período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, ha sido del 102,16% y 67,01%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue del 94,80%.

Los estados financieros intermedios separados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y con el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2022. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, como así también los ingresos y egresos

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

2.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

No hay normas contables ni interpretaciones de las NIIF o CINIIF emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE que cumplan con las características mencionadas en el título de este apartado y que no tengan impacto en los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2.3 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023, se muestran a continuación:

- *Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos*

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1º de enero de 2023 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

- *Modificaciones a la NIIF 17*

El IASB con fecha 25 de junio de 2020 el IASB modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17 Contratos de seguro en 2017. Los principales cambios son:

- Diferimiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 en dos años a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
- Exclusión de alcance adicional para contratos de tarjetas de crédito y contratos similares que brindan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para contratos de préstamo que transfieren seguros importantes riesgo.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- Reconocimiento de los flujos de efectivo de la adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluidas las disposiciones de transición y la guía para los flujos de efectivo de la adquisición de seguros reconocidos en un negocio adquirido en una combinación de negocios.
- Aclaración de la aplicación de la NIIF 17 en los estados financieros intermedios que permiten una elección de política contable a nivel de entidad informante.
- Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de la inversión y al servicio relacionado con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes.
- Ampliación de la opción de mitigación del riesgo para incluir contratos de reaseguro mantenidos y derivados no financieros.
- Enmiendas para requerir que una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca pérdidas en contratos de seguro onerosos emitidos para reconocer también una ganancia en contratos de reaseguro mantenidos.
- Presentación simplificada de contratos de seguro en el estado de situación financiera para que las entidades presenten los activos y pasivos del contrato de seguro en el estado de la posición financiera determinada utilizando carteras de contratos de seguro en lugar de grupos de contratos de seguro.
- Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la opción de mitigación del riesgo y el uso del enfoque de transición del valor razonable.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

- *Extensión de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Enmiendas a la NIIF 4)*

La enmienda extiende la exención temporal de la NIIF 4 Contratos de seguro en lo que respecta a la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. Se requiere entonces la aplicación de la NIIF 9 para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

- *Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de práctica de la NIIF 2)*

La enmienda requiere que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Agrega información que explica cómo una entidad puede identificar una política contable material, enunciando ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Las modificaciones aclaran que la información sobre políticas contables puede ser material debido a su naturaleza, incluso si los importes relacionados son inmateriales. Para respaldar la enmienda, el IASB también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del “proceso de materialidad de cuatro pasos” descrito en el Documento de Práctica de la NIIF 2.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

- *Definición de estimaciones contables (Modificaciones a la NIC 8)*

La enmienda reemplaza la definición de “cambio en las estimaciones contables” por una definición de “estimaciones contables”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “importes monetarios

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición". Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que los elementos de los estados financieros se midan de una manera que implique la incertidumbre de la medición. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de una nueva información o de nuevas estimaciones no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

- *Impuesto diferido que surjan de activos y pasivos en una transacción única (Enmienda a la NIC 12)*

El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción de la excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros intermedios separados condensados.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2023 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros separados, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.4 Inversiones al método de la participación

La participación permanente de la sociedad controlada (EDESA) ha sido valuada de acuerdo con el método de la participación en base a sus estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Los valores patrimoniales proporcionales surgen de aplicar el porcentaje de participación accionaria sobre el patrimonio neto que resulta de dichos estados financieros, neto de los ajustes de valuación correspondientes.

Los estados financieros de la Sociedad controlada fueron adaptados a las NIIF o a las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022				
Sociedades	% de participación accionaria directa	Contabilización	País de constitución	Actividad principal
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA)	90,300	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos	99,996	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	generación de energía eléctrica en el mercado disperso
-----------------------------------	--

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

2.5 Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Pasaje Zorrilla 29, Ciudad de Salta, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Como se mencionó en la nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad controlada EDESA determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo con el contrato de concesión. Sin embargo, EDESA no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

5. Pasivo por impuesto diferido

5.1 La composición del pasivo neto por impuesto diferido es la siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo neto por impuesto diferido		
Otros créditos	(275)	-
Ajuste por inflación impositivo	(1.143)	(3.879)
Pasivo neto por impuesto diferido	(1.418)	(3.879)

Los movimientos netos en las cuentas de activos y pasivos por impuesto diferido han sido los siguientes:

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2022	(3.879)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	2.461
Saldo al 30 de septiembre de 2023	(1.418)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(10.737)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	6.210
Saldo al 30 de septiembre de 2022	(4.527)

5.2 La composición de la deuda neta corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Provisión de impuesto a las ganancias	17.857	18.243
Anticipos pagados	(4.370)	(3.556)
Pagos de impuesto a los débitos y créditos bancarios	(139)	(6)
Deuda neta corriente por impuesto a las ganancias	13.348	14.681

6. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros a costo amortizado		
-Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	31.576	67.241
Total - Activos financieros a costo amortizado	31.576	67.241
-Fondos comunes de inversión - Efectivo y equivalentes de efectivo (2)	50.400	-
Total - Activos financieros a valor razonable	50.400	-
Total - Activos financieros	81.976	67.241
Pasivos financieros	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas	89.243	122.692
Total - Pasivos financieros	89.243	122.692

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

7. Inversiones al método de la participación

Sociedad	Participación en %	Valor registrado		Resultado			
				Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.23	31.12.22	30.09.23	30.09.22	30.09.23	30.09.22
EDESA S.A.	90,30	48.859.713	57.717.349	(8.857.636)	6.171.022	(11.508.802)	841.094
Total		48.859.713	57.717.349	(8.857.636)	6.171.022	(11.508.802)	841.094

8. Otros créditos

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
No Corrientes		
Créditos fiscales	-	4.639
Total otros créditos no corrientes	-	4.639
Corrientes		
Créditos fiscales	2.817	-
Seguros a devengar	19	95
Total otros créditos corrientes	2.836	95

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos de la Sociedad está denominado en pesos argentinos.

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Caja y cuentas de banco	31.576	67.241
Fondos comunes de inversión	50.400	-
Total efectivos y equivalente de efectivo	81.976	67.241

Para propósitos del estado de flujos de efectivo el efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.576	61.974
Fondos comunes de inversión	50.400	11.952
Efectivo y equivalentes de efectivo	81.976	73.926

El efectivo y equivalentes de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pesos argentinos	51.244	7.221
Dólares estadounidenses	30.732	60.020
Total	81.976	67.241

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

10. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	3.260	1.328
Total deudas comerciales corrientes	3.260	1.328
Retenciones y percepciones a depositar	-	13
Deudas con partes relacionadas (nota 16)	77.740	114.484
Honorarios directores y síndicos	8.243	6.880
Total otras deudas corrientes	85.983	121.377
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	89.243	122.705

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad está denominado en pesos argentinos.

11. Gastos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b de la Ley General de Sociedades N°19.550) por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Honorarios y retribuciones	10.208	11.374	1.914	2.348
Honorarios a directores y síndicos	17.734	13.993	6.257	5.660
Impuestos, tasas y contribuciones	519	-	11	-
Seguros	72	186	20	56
Comisiones bancarias	868	849	276	273
Diversos	-	31	-	21
Total	29.401	26.433	8.478	8.358

12. Otros ingresos y egresos, netos

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(483)	(304)	(263)	(119)
Diversos	(356)	(467)	(1)	-
Total otros egresos	(839)	(771)	(264)	(119)

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

13. Resultados financieros

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Diferencias de cambio	5.477	-	8.143	-
Intereses devengados y diferencias de cambio - Sociedades Relacionadas (Nota 16)	24.644	-	24.644	-
Intereses devengados	108	903	110	900
Posición monetaria neta	65.305	81.928	19.926	28.111
Total ingresos financieros	95.534	82.831	52.823	29.011
Intereses devengados	(2)	(3)	(87)	(3)
Diferencias de cambio	(86)	(11.593)	-	(2.584)
Total costos financieros	(88)	(11.596)	(87)	(2.587)
Resultados financieros, netos	95.446	71.235	52.736	26.424

14. Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(8.792.430)	6.215.053
Tasa del impuesto vigente	28,85%	28%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	2.536.169	(1.740.215)
- Diferencias permanentes	(66)	1.929
- Resultado neto de sociedades por el método de la participación	(2.554.978)	1.727.886
- Efecto de la reforma fiscal - Leyes N°27.430 y N° 27.630	(119)	(111)
- Diferencia entre provisión y declaración jurada	-	-
- Efecto por el reconocimiento de la inflación	11.555	16.320
- Ajuste por inflación impositivo	(7.674)	(11.772)
Impuesto a las ganancias – (Cargo)	(15.113)	(5.963)
Corriente	(17.574)	(12.173)
Diferido	2.461	6.210

15. Resultado básico y diluido por acción**Básico**

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora	(8.807.543)	6.209.090
Promedio de cantidad de acciones ordinarias en circulación (*)	22.888	22.888
Resultado por acción básico	(384,811)	271,281

(*) Cantidad en miles.

Diluido

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

16. Información sobre partes relacionadas

A continuación, se detallan los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Deudas comerciales y otras deudas	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A.	77.740	114.484
Total	77.740	114.484

Las cuentas por pagar con partes relacionadas surgen principalmente de cargos abonados por la sociedad relacionada por cuenta de la Sociedad. Estas cuentas no devengan intereses.

A continuación, se detallan las transacciones con partes relacionadas:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Intereses				
Desarrolladora Energética S.A.	227	-	227	-
Diferencias de cambio				
Desarrolladora Energética S.A.	24.417	-	24.417	-
Total	24.644	-	24.644	-

Durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 no hubo otras operaciones con la sociedad controlante ni con otras sociedades relacionadas diferentes a las expuestas en la presente nota.

17. Hechos subsecuentes

La Sociedad ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 9 de noviembre de 2023, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados. Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2023

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente